



# Urząd Gminy Lesznowola

05-506 Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60

Tel. 757-93-40 ( 42 ), fax: 757-92-70

E-mail: [gmina@lesznowola.waw.pl](mailto:gmina@lesznowola.waw.pl) , [wojt@lesznowola.waw.pl](mailto:wojt@lesznowola.waw.pl)



Lesznowola, dnia 07.09.2011r.

## PODSUMOWANIE

W myśl art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) organ opracowujący projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Nowa Wola i Zgorzała – etap II, w gminie Lesznowola uwzględnił w ww. projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wszystkie ustalenia zawarte w:

### 1. Prognozie oddziaływania na środowisko, w tym:

- wpływ ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz możliwości ograniczenia jego negatywnego oddziaływania, w tym zakazy, nakazy i ustalenia;
- ustalenia ogólne w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego oraz ustalenia szczegółowe odnoszące się do konkretnych terenów;
- określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w ramach poszczególnych terenów lub/i działek;
- ustalenia dotyczące warunków korzystania i udostępniania elementów infrastruktury technicznej, w tym ustalenia dotyczące ograniczenia emisji gazów i pyłów do atmosfery, wprowadzania ścieków do wód i gruntów oraz zasady dotyczące wytwarzania, segregacji i składowania odpadów.

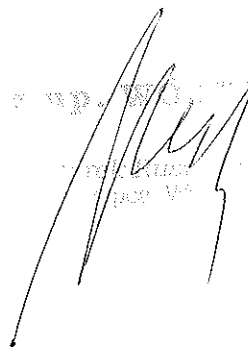
### 2. Opinii organów opiniujących i uwag organów uwzględniających tj.:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, pismo znak: RDOŚ-14-WOOS.I-JD-7041-517/10 z dnia 13 lipca 2010r.
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, pismo znak: ZNS/711/52/pz/10 z dnia 9 lipca 2010r.

### 3. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko – realizacja ustaleń planu nie będzie skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

### 4. Analizę skutków realizacji postanowień planu postuluje się wykonać w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzanych przez Wójta Gminy Lesznowola. Opracowanie takie opiera się głównie na rejestrach wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Obowiązek wykonywania analiz wynika z Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Należałoby tu zwrócić szczególną uwagę na realizację planu w zakresie urządzania zieleni, krajobrazu i zachowania powierzchni biologicznie czynnej ustalonej w planie. Ponadto, do wykonania analiz możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędne do analizy środowiska na danym terenie.

Ocenę aktualności studium i planów powinno się sporządzać, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu, jeśli oczywiście nastalaby taka konieczność.

A handwritten signature in black ink is written over a faint, circular official stamp. The signature is stylized and appears to be a set of initials or a name. The stamp is mostly illegible due to the ink bleed-through and fading.



# Urząd Gminy Lesznowola

05-506 Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60

Tel. 757-93-40 ( 42 ), fax: 757-92-70

E-mail: [gmina@lesznowola.waw.pl](mailto:gmina@lesznowola.waw.pl) , [wojt@lesznowola.waw.pl](mailto:wojt@lesznowola.waw.pl)



Lesznowola, dnia 07.09.2011r.

## UZASADNIENIE

**(w myśl art. 42 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko).**

Na podstawie art. 17 pkt. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz art. 54. pkt.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r., Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Nowa Wola i Zgorzała, została wykonana w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Udział społeczeństwa w ramach strategicznej oceny obejmował zawiadomienie społeczeństwa o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. prognozy oddziaływania na środowisko w dniach od 21 marca 2011 r. do 20 kwietnia 2011 r. w siedzibie Urzędu Gminy Lesznowola. Zawiadomienie zostało umieszczone w prasie („Kurier Południowy” - data publikacji 4 marca 2011 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lesznowola oraz na stronie internetowej Urzędu. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu oraz po okresie wyłożenia nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko.

z up. **WOJTA**  
mgr **Marek Kuczkowski**  
Zastępca Wójta