

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

### **PROJEKT I BUDOWA UL. KWIATOWEJ Z ODWODNIENIEM**

Inwestor: Gmina Lesznowola  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05 – 506 Lesznowola

Lokalizacja: Mysiadło, gm. Lesznowola

#### **Nazwy i kody robót:**

71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
71332000-4 Geotechniczne usługi inżynieryjne  
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania  
71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych  
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne  
45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane  
45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu  
45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych  
45232210-7 Roboty budowlane w zakresie budowy linii napowietrznych  
45232220-0 Roboty budowlane w zakresie podstacji  
45232221-7 Podstacje transformatorowe  
45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej  
45232411-6 Roboty budowlane w zakresie rurociągów wody ściekowej

Opracowała: Maria Przygodzka  
Karolina Kieś

Lesznowola, kwiecień 2009

## Spis treści:

I. Część opisowa	
1. Opis przedmiotu zamówienia.....	3
1.1 Uwarunkowania wykonania przedmiotu.....	3
1.2 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	3
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	4
2.1 Cechy dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych.....	4
2.2 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.....	4
2.3 Wymagania szczegółowe.....	6
II. Część informacyjna.....	7
1. Oświadczenie Zamawiającego.....	7
2. Przepisy i normy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	7
3. Kopia mapy zasadniczej.....	7
4. Warunki wodno-gruntowe.....	7
5. Informacja dot. zieleni.....	7
6. pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.....	7
7. Dodatkowe wytyczne inwestorskie.....	8

## I. Część opisowa

### 1. Opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający oczekuje realizacji zadania polegającego na budowie wraz z odwodnieniem ulicy Kwiatowej w Mysiadle. Zadanie obejmuje zarówno roboty budowlane, jak i opracowanie kompletnej dokumentacji umożliwiającej uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W ramach zagospodarowania pasa drogowego ulicy oczekuje się wykonania jezdni o szerokości 6,0m, zjazdów na posesje o szerokości 4,0 – 6,0m i chodnika o szerokości 2,0m. Odwodnienie poprzez system kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód po podczyszczeniu do sieci melioracyjnej. Przewiduje się również budowę oświetlenia ulicznego z uwzględnieniem modernizacji zasilania – niezbędna będzie przebudowa stacji transformatorowej. Oferta musi również uwzględniać usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym. W pasie drogowym występuje wodociąg i gazociąg z przyłączami do posesji, kolektor kanalizacji sanitarnej oraz linia telefoniczna i energetyczna.

#### 1.1 Uwarunkowania wykonania przedmiotu

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia określają:

- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- warunki określone przez poszczególnych Zarządców uzbrojenia zlokalizowanego w ul. Kwiatowej
- wytyczne projektowe Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Piasecznie, o które Wykonawca jest zobowiązany wystąpić do poszczególnych jednostek organizacyjnych, po podpisaniu umowy.

Ulica Kwiatowa na całej długości jest nieurządzona, z jezdnią gruntową, miejscami wzmocnioną tłuczniem o szerokości ok. 3.0m. Szerokość pasa drogowego jest zmienna: 3 - 6m.

#### 1.2 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Przedmiotowa budowa drogi ma spełniać potrzeby komunikacyjne lokalnej społeczności, zapewniając bezpieczne i wygodne poruszanie się pasem drogowym. Należy zaprojektować i wykonać zjazdy do posesji bezpośrednio graniczących z ul. Kwiatową oraz wloty w sąsiednie ulice.

## 2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### 2.1 Cechy dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia wykonano zgodnie z wszystkimi elementami projektu, jego wykonania i nadzoru wymienionymi w punkcie 2.2.

Zamawiający wymaga, aby okres eksploatacji nawierzchni dróg wynosił 10 lat.

### 2.2 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

W ramach opracowania dokumentacji projektowej pozwalającej na uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej należy przewidzieć:

- opracowanie koncepcji zagospodarowania pasa drogowego i uzgodnienie u Zamawiającego (3egz.);
- uzyskanie decyzji środowiskowej;
- przygotowanie dokumentacji geotechnicznej (4egz.);
- przygotowanie mapy do celów projektowych;
- opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych branży drogowej wraz z projektem organizacji ruchu, elektrycznej i kanalizacji deszczowej (6egz);
- opracowanie wymaganych branżowych projektów usunięcia ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem wraz z uzyskaniem akceptacji dysponentów tych urządzeń;
- wykonanie operatu i uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego;
- opracowanie mapy prawnej;
- uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego. Nie dopuszcza się zamknięcia obydwu pasów ruchu na budowanych drogach na czas dłuższy niż 8h. Także zjazdy indywidualne i publiczne oraz dojścia do budynków nie mogą być wyłączone na czas dłuższy niż uzgodniony z użytkownikiem zjazdu oraz za jego zgodą. Wykonawca zapewni teren na zaplecze budowy. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,

- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.  
Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Ze względu na stan dróg w sąsiedztwie obiektu transport budowy nie może przekraczać masy całkowitej 12 ton. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- **rozwiązania projektowe** zawarte w dokumentacji projektowej, projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- **stosowane gotowe wyroby budowlane**, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy i inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji,
- odbiór po okresie rękojmi.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania robót,

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy. Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót budowlanych, Zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe, po wykonaniu i częściowym odbiorze, których będą dokonywane kolejne płatności tj.:

I etap - dokumentacja projektowa,

II etap – budowa drogi wraz z odwodnieniem,

III etap - po odbiorze końcowym, wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie lub dokona zawiadomienia o zakończeniu budowy spełniające wymagania ustawy Prawo budowlane. Wykonawca przekaże również Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą.

## 2.3 Wymagania szczegółowe

### Przygotowanie terenu budowy

Plac budowy należy zorganizować i zabezpieczyć zgodnie z wymogami określonymi w ustawie Prawo Budowlane.

### Architektura

Nie zgłasza się wymagań w odniesieniu do architektury.

### Konstrukcja

Wykonanie robót należy realizować zgodnie z wymaganiami Polskich Norm i spełnieniem szczegółowych zasad określonych w projekcie budowlanym zaakceptowanym przez Zamawiającego.

### Instalacje

Istnieje możliwość kolizji z podziemnym i naziemnym uzbrojeniem terenu.

### Wykończenia

Prace wykończeniowe należy realizować zgodnie ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowanymi przez Zamawiającego.

### Zagospodarowanie terenu

Po wykonaniu robót należy uporządkować teren wzdłuż drogi oraz zagospodarować pobocza zgodnie z projektem budowlanym.

## II Część informacyjna

1. Oświadczenie zamawiającego /w załączeniu/
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
  1. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
  2. Ustawa – Prawo budowlane.
  3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego.
  4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  5. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
  6. Ustawa o drogach publicznych.
  7. Ustawa o zmianie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 154, poz. 958 z 2008r.).
  8. Normy Polskie i ISO.
3. Kopia mapy zasadniczej /w załączeniu/
4. Warunki wodno gruntowe na terenie.

W podłożu zalegają wzajemnie przewarstwiające się pokłady glin piaszczystych zwięzłych z niewielkimi przewarstwieniami piasków gliniastych oraz glin pylastych zwięzłych. Zasadniczy poziom wód gruntowych występuje poniżej 4,0m od poziomu terenu. Na głębokości 2,0 do 3,5m pojawiają się niewielkie sączenia.

### 5. Informacja dot. zieleni

W pasie drogi – ul. Kwiatowej rosną drzewa wymagające decyzji pozwolenia na wycinkę: świerki – ok. 10 szt. i tuje – ok. 16szt. W pasie drogi rosną również krzewy i drzewka owocowe. Pozwolenie na wycinkę drzew wydaje Starosta Piaseczyński.

### 6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.

Przedmiotowe pomiary nie były prowadzone. Ze względu na sporadyczne prowadzenie ruchu pojazdów ciężkich przyjęto kategorię obciążenia ruchem KRII.

Z uwagi na fakt, iż ul. Kwiatowa jest ulicą osiedlową, dojazdową do posesji nie przewiduje się dużego hałasu ani innych uciążliwości.

## 7. Dodatkowe wytyczne inwestorskie.

Opracowanie przedmiotu zamówienia powinno być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie problemy podczas postępowania o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wynikłe z winy wadliwego bądź niepełnego projektu obarczają winą Wykonawcę, toteż winien na każdym etapie aż do uzyskania pozwolenia na budowę uczestniczyć w postępowaniu administracyjnym.

Ponadto Wykonawca odpowiedzialnym jest z mocy prawa autorskiego za roboty budowlane wykonane na podstawie ewentualnie wadliwego opracowania projektowego będącego przedmiotem zamówienia.

Kierownik

*MP*  
mgr Maria Przygodzka

Referent

*Kies*  
Karolina Kies