

JANUSZ PREISS

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

ul. Małej Łąki 23/24
02-793 WARSZAWA
NIP- 951-134-27-98

tel/fax: (022) 649-40-97 0604505252

Usługi projektowe w zakresie dróg, ulic, elektroenergetyki, kanalizacji, teletechniki,
kosztorysy inwestorskie

PROJEKT BUDOWY UL. CICHEJ

Załącznik do decyzji

NR 26/07

z dn. 09-01-2007

W rejestrze ARB/NZ/7351/1.591.4/06

Lokalizacja - Nowa Iwiczna, gm. Lesznowola,
dz. nr ew. 90/10; 93/9; 90/54

Inwestor - Urząd Gminy Lesznowola
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola

Stadium - Projekt budowlano-wykonawczy

Branża - Drogowa

PROJEKT DROGOWY

projektował - techn. Janusz Preiss
nr upr. St-177/84

sprawdził - techn. Piotr Wilczewski
nr upr. St-165/87

Warszawa, 08. 2006



JANUSZ PREISS

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

ul. Małej Łąki 23/24
02-793 WARSZAWA
NIP- 951-134-27-98

tel/fax: (022) 649-40-97 0604505252

Usługi projektowe w zakresie dróg, ulic, elektroenergetyki, kanalizacji, teletechniki,
kosztorysy inwestorskie

OŚWIADCZENIE

Praca projektowa

„PROJEKT BUDOWY ULICY CICHEJ W NOWEJ IWICZNEJ, GM. LESZNOWOLA”

**Jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami,
zasadami wiedzy technicznej i normami.**

projektował - techn. Janusz Preiss
nr upr. St-177/84

sprawdził - techn. Piotr Wilczewski
nr upr. St-165/87

Warszawa, 08. 2006

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Opis techniczny
2. Wykaz robót
3. Uzgodnienia
4. Rysunki
 - 4.1. Plan orientacyjny
 - 4.2. Projekt zagospodarowania terenu
 - 4.3. Plan sytuacyjno-wysokościowy
 - 4.4. Przekroje normalne i szczegóły konstrukcyjne
 - 4.5. Przekrój podłużny
 - 4.6. Przekroje poprzeczne
 - 4.7. Projekt stałej organizacji ruchu

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

1. OPIS TECHNICZNY

1. PRZEZNACZENIE I ZAKRES INWESTYCJI

1.1 Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy budowy ulicy Cichej jako ciągu pieszo-jezdnego.

Celem niniejszego opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę, zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 3 listopada 1998 r., zgodnie z którym projekt budowlany stanowi podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Niniejsze opracowanie jest zgodne z wyżej wymienionym Rozporządzeniem MSWiA w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

1.2 Lokalizacja

Projektowana inwestycja położona jest na dz. nr. ew. 90/10, 93/9, 90/54 na terenie wsi Nowa Iwiczna, gm. Lesznowola.

1.3 Inwestor (Zamawiający)

Urząd Gminy Lesznowola
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola

1.4 Wykonawca projektu

PREBUD
Janusz Preiss
ul. Małej Łąki 23/24
02-793 Warszawa

1.5 Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- zlecenie Zamawiającego – Urząd Gminy Lesznowola
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.99 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 z dnia 14.05.1999)
- Wytyczne projektowania dróg i ulic (w zakresie problemów nie objętych przez w/w Rozporządzenie)

2. STAN ISTNIEJĄCY

2.1 Istniejące zagospodarowanie

Istniejąca ulica Cicha szer. ok. 5,00 – 6,00 m w liniach rozgraniczających (linie ogrodzenia), na długości 400 m posiada nawierzchnię gruzowo- gruntowo- żuźlową.

W liniach rozgraniczających ulicy znajdują się urządzenia podziemne:

- wodociąg

- kanał sanitarny
- gazociąg
- kabel energetyczny
- kanalizacja telekomunikacyjna

3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Odcinek budowy ul. Cichej mieści się w istniejących liniach rozgraniczających. Roboty należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności ze względu na uzbrojenie podziemne.

3.1 Podstawowe parametry projektowe

Projektuje się:

- jezdnia szer. 5,00 - 6,00 m jako ciąg pieszo-jezdny

3.2 Przekrój podłużny

Przekrój podłużny odwzorowano z mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 oraz pomiarów uzupełniających. Niweletę zaprojektowano w nawiązaniu do przyległego terenu z niewielkim zagłębieniem.

3.3 Odwodnienie

Odwodnienie powierzchniowe ulicy będzie zapewnione przez:

- spadki poprzeczne i podłużne,

Przewiduje się następujące ilości wód opadowych na ulicy Cichej przy:

- natężenie deszczu $q = 105$ l/sek.
- czas trwania deszczu $t = 10$ min
- współczynnik spływu dla nawierzchni z kostki $u = 0,75$
- powierzchnia nawierzchni z kostki betonowej $= 2\ 200$ m²

$$Q = 0,22 \times 0,75 \times 105 \times 10 \times 60 = 10\ 395$$
 l (10,40 m³)

Odbiornikiem dla 30 % obliczonej ilości wody będzie istniejący rów przydrożny przy ul. Krasickiego a pozostałe 70 % dwa rowy infiltracyjne długości 3,50 m o szer. 1,50 m, i głęb. 1,20 m są w stanie przejąć:

$$Q = 3,50 \times 1,50 \times 1,20 \times 2 = 12,60$$
 m³

4. TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT

Konstrukcję nawierzchni ustalono w oparciu o obowiązujący w budownictwie drogowym Dziennik Ustaw Nr 43.

4.1. Nawierzchnia ulicy

Dla kategorii ruchu KR1 przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni ulicy: (wg Dz. U. nr 43):

- kostka betonowa szara grub. 8 cm
- warstwa piasku grub. 3 cm

- warstwa podbudowy - kruszywo łamane, stabilizowane mechanicznie grub. 20 cm
 - warstwa odsączająca grub. 15 cm
- Obramowanie jezdni jako ciągu pieszo-jezdnego obrzeżem betonowym 8 x 30 cm na warstwie piasku grub. 4 cm.

Wjazdy - konstrukcja jak na ciągu pieszo-jezdnym.

5. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

5.1. Podstawa opracowania

Przy realizacji robót przestrzegać należy norm zawartych w rozporządzeniach:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 27 sierpnia 2002 w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz inne obowiązujące normy i przepisy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02. 2003 w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.05.1996 r. w sprawie wykonywania prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz. U. z 1996 r. nr 62 poz. 288)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118 z 2001 r. poz. 1263.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 28.05. 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów

5.2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Niniejsza inwestycja obejmuje następujące rodzaje robót:

- a) roboty ziemne
- b) budowa odwodnienia
- c) ustawienie krawężników betonowych
- d) wykonanie warstwy odsączającej i podbudowy z kruszywa kamiennego
- e) ułożenie nawierzchni z kostki
- f) budowa wjazdów
- g) budowa chodnika
- h) oznakowanie pionowe
- i) roboty wykończeniowe

5.3. Kolejność realizacji robót

Inwestycja powinna być realizowana wg technicznie i technologicznie uzasadnionej kolejności tj:

- a) roboty ziemne
- b) budowa odwodnienia
- c) ustawienie krawężników betonowych
- d) wykonanie warstwy odsączającej i podbudowy z kruszywa kamiennego

- e) ułożenie nawierzchni z kostki
- f) budowa wjazdów
- g) budowa chodnika
- h) oznakowanie pionowe
- i) roboty wykończeniowe

5.4. Elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać możliwość zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Podczas wykonywania robót związanych z budową ulicy przewiduje się zagrożenie wystąpienia kolizji z lokalnym ruchem drogowym. Roboty budowlane na projektowanym obszarze będą wykonywane bez zamknięcia ruchu kołowego. Aby zapobiec kolizjom należy oznakować miejsce robót budowlanych wg projektu organizacji ruchu na czas przebudowy, zaopiniowanego w Powiatowej Komendzie Policji i zatwierdzonego przez Starostwo Powiatowe w Piasecznie.

5.5. Instrukcja pracowników oraz inne procedury

W trakcie prowadzenia robót muszą być zachowane warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U. Nr 47).

Muszą być spełnione wymagania:

- przeprowadzenie instruktażu dotyczącego bezpiecznego wykonywania pracy oraz zasad postępowania w przypadku występowania zagrożeń,
- wskazanie zasad stosowania środków ochrony indywidualnej oraz odpowiedniego wyposażenia pracowników w ubrania ochronne.

Investor jest zobowiązany zawiadomić o terminie rozpoczęcia robót właściwego Inspektora Pracy.

Teren budowy powinien być oznakowany oraz ogrodzony przed dostępem z zewnątrz.

Pracownicy powinni mieć zabezpieczone odpowiednie warunki socjalne i higieniczne (m. in. umywalnia, ubikacja, szatnia).

Przy wykonywaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia należy stosować środki techniczne zgodnie z zaleceniami Specyfikacji Technicznych dla tych robót.

Budowa powinna mieć zapewnione odpowiednie środki łączności.

6. OCHRONA ŚRODOWISKA

Planowana przebudowa nie wpłynie na pogorszenie walorów przyrodniczo-krajobrazowych otoczenia oraz nie spowoduje istotnych zmian w krajobrazie.

7. NORMY I PRZEPISY

Zestawienie norm i przepisów obowiązujących w projektowaniu i wykonawstwie robót drogowych zawarte są w Specyfikacjach technicznych dołączonych do projektu

2. WYKAZ ROBÓT

1. Nawierzchnia z kostki betonowej szarej grub. 8 cm na warstwie piasku grub. 3 cm
 $303,0 \times 5,00 + 10,75 = \underline{1525,75 \text{ m}^2}$
2. Podbudowa z kruszywa łamanego grub. 20 cm
 $303,0 \times 5,00 + 10,75 = \underline{1525,75 \text{ m}^2}$
3. Warstwa osączająca z piasku grub. 15 cm
 $303,0 \times 5,00 + 10,75 = \underline{1525,75 \text{ m}^2}$
4. Ława z oporem z betonu kl. B-10
 $617,0 \times 0,075 = \underline{46,28 \text{ m}^3}$
5. Krawężnik betonowy 15 x 30 x 100 cm
 $298,0 \times 2 + 5,00 + 16,0 = \underline{617 \text{ m}}$
6. Wjazdy
 - nawierzchnia z kostki betonowej czerwonej grub. 8 cm na podsypce piaskowej grub. 3 cm
 $2 \times (5,0 \times 5,0 + 2,0) = \underline{54 \text{ m}^2}$
 - krawężniki 15 x 30 x 100 cm
 $2 \times 3 \times 5,0 = \underline{30 \text{ m}}$
7. Odwiezienie gruntu z korytowania
 $5,60 \times [57,0 \times (0,46 + 0,70) \times 0,5] \times 2 + 5,60 \times [69,0 \times (0,46 + 0,60) \times 0,5] + 5,60 \times 104,0 \times 0,46 = \underline{842,97 \text{ m}^3}$
8. Rów infiltracyjny
 - wykop
 $3,50 \times 2,80 \times 15,0 = \underline{147 \text{ m}^3}$
 - zasypanie pospółką
 $3,50 \times 1,90 \times 15,0 = \underline{99,75 \text{ m}^3}$
 - wpust ściekowy ϕ 50 cm z osadnikiem = 1 szt.
 - dren perforowany ϕ 20 = 14 m
 - geowłóknina
 $(3,50 \times 1,90 + 15,0 \times 1,90 + 3,50 \times 15,0) \times 2 = \underline{175,30 \text{ m}^3}$
9. Oznakowanie
 - znak informacyjny = 1 szt.
 - znak ostrzegawczy = 1 szt.
 - słupki do znaków = 2 szt.

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

3. UZGODNIENIA

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust. 1 p.2 i ust.2 p.2, §5 ust.1 p.2 i ust.2, §7, §13 ust.1 p.3 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. JANUSZ ZBIGNIEW P R E I S S s. Józefa

technik budowlany w zakresie specj. drogi i mosty kołowe

urodzony(a) dnia 07.10.1950 r. Wałecz

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych:

- 1/ do sporządzania projektów budowy dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowy dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.



Z up. Dyrektora MIASTA

[Signature]
mgr inż. Ryszard Fedorowski
Z-ca Naczelnego Architekta Warszawy



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Warszawa, 5 stycznia 2006

Zaświadczenie

Pan JANUSZ PREISS

miejsce zamieszkania:

MAŁEJ ŁĄKI 23 M 24

02-793 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BO/0410/02

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2006 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
I N Ż Y N I E R Ó W B U D O W N I C T W A
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr Inż. Jerzy Kotowski

Nr ewidencyjny St-165/87

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 2 i ust.2
pkt 2, § 5 ust.1 pkt 2 i ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 3 lit.b
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. PIOTR WILCZEWSKI s. Jana

technik drogowy

urodzony(a) dnia 29 czerwca 1941 r. Czarna Wieś

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót

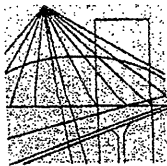
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lot-
niskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych:

- 1/ do sporządzania projektów budowy dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowy dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.-



ZASTĘPCA
mgr inż. Jan Piątkowski

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 5 stycznia 2006

Zaświadczenie

Pan PIOTR WILCZEWSKI

miejsce zamieszkania:

ŁUKOWSKA 4/58

04-113 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BD/5800/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2006 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

[Signature]
mgr inż. Jerzy Kotowski

00-050 Warszawa ul. Świętokrzyska 14 klatka B, VI/p, tel. (0 0 48) 0 22 336 14 02, -03, -04, -08; fax 0 22 336 14 03 w.18;
Komisja Kwalifikacyjna: tel/fax 0 22 336 12 48 w.23, 35, Dział Członkowski, tel. 0 22 336 14 05 w.24, 25, 31; fax w.26, 0 22 826 11 05
E-mail: biuro@maz.plib.org.pl, www.maz.plib.org.pl

RUP-VI-7327-1-573/06

WYPIS I WYRYS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm. z dn. 10 maja 2003 r.), po rozpatrzeniu wniosku **Urzędu Gminy Lesznów** z dnia **2006-06-30** w sprawie otrzymania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Gminy Lesznów informuje, że nieruchomości położone we wsi **Nowa Iwiczna** oznaczone numerami ewidencyjnymi **104, 93/10, 93/19, 90/44** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznów (Uchwała Nr 261/XXXIV/05 z dnia 30.09.2005, Dz.U. nr 265 poz. 8658) położone są na terenie o **przeznaczeniu podstawowym**:

- działka o nr ew. **104** (kolor różowy)
 - w części - symbol planu **4 KU G-L – droga lokalne**
 - w części - symbol planu **5 U/M – tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
 - w części określonej kolorem czerwonym znajduje się w strefie uciążliwości od linii energetycznej
 - położona jest przy drodze lokalnej o symbolu w planie **1 KU G-L** (ul. Krasickiego)
- działka o nr ew. **93/10** (kolor pomarańczowy)
 - w części - symbol planu **39 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
 - w części - symbol planu **4 KU G-L – droga lokalnej**
 - położona jest przy drodze lokalnej o symbolu w planie **1 KU G-L** (ul. Krasickiego)
- działka o nr ew. **93/19** (kolor żółty)
 - symbol planu **4 KU G-L – droga lokalnej**
 - w części określonej kolorem czerwonym znajduje się w strefie uciążliwości od linii energetycznej
- działka o nr ew. **90/44** (kolor niebieski)
 - symbol planu **4 KU G-L – droga lokalnej**

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

§ 41. Plan miejscowy wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**.

§ 42.1. Podstawowym przeznaczeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest mieszkalnictwo jednorodzinne w formie domów wolnostojących i bliźniaczych.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan miejscowy dopuszcza lokalizację następujących funkcji:

a) usług nieuciążliwych, związanych z podstawową obsługą lokalnej społeczności, wbudowanych w budynkach mieszkalnych lub wolnostojących, przy zachowaniu wszystkich zasad zabudowy, ustalonych w planie miejscowym (§ 42-44); zaleca się koncentrację tych usług wzdłuż ulic istniejących i projektowanych; dopuszcza się zachowanie i rozbudowę istniejących budynków usługowo – produkcyjnych;

b) zieleni osiedlowej i innej zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień;

c) wewnętrznych dróg dojazdowych (nie publicznych) niezbędnych dla obsługi zespołów zabudowy oraz parkingów.

3. Plan miejscowy dopuszcza lokalizowanie na działkach garaży i innych budynków pomocniczych wolnostojących, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, w tym budynków usługowych, wymienionych w ust. 2, pkt a) pod warunkiem zachowania linii zabudowy i wszystkich innych wymagań dotyczących zabudowy (§40-42).

4. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan miejscowy wyklucza lokalizację usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz stacji paliw, usług samochodowych i obsługi pojazdów, masztów telefonii komórkowej, hurtowni, baz i składów, w tym punktów sprzedaży materiałów budowlanych.

§ 43. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan miejscowy wprowadza następujące ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

1. Plan miejscowy ustala maksymalną intensywność zabudowy netto na poziomie 0,5.

2. Plan miejscowy ustala minimalną powierzchnię działki wielkości 800 m².

3. Maksymalny procent zabudowy - 25%.

4. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 50%.

- § 18. Plan miejscowy nakazuje zachowanie istniejącego układu hydrograficznego i wprowadza obowiązek ochrony wód przed zanieczyszczeniem.
- § 19.1. Zakazuje się wycinania lub niszczenia istniejącej zieleni - pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeń dróg i rowów, zieleni śródpolnej oraz innych zadrzewień i zakrzewień, z wyjątkiem terenów niezbędnych dla lokalizacji obiektów kubaturowych i koniecznych wjazdów oraz parkingów.
2. Plan miejscowy zaleca zwiększenie stopnia zadrzewień, przy stosowaniu gatunków roślin typowych dla lokalnego ekosystemu, a także zadrzewianie ciągów ulicznych.
3. Zakazuje się nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3m.

System infrastruktury technicznej

- § 22.1. Ustala się wyposażenie terenu w sieć wodociągową; skanalizowanie terenu, jego gazyfikację, zaopatrzenie w energię elektryczną, przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej i zorganizowany wywóz odpadów nie nadających się do gospodarczego wykorzystania.
2. Dla systemu infrastruktury technicznej plan miejscowy wprowadza następujące ustalenia ogólne:
- a) Ustala się, że istniejące, modernizowane i projektowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej będą zlokalizowane w liniach rozgraniczających ulic, które w tym celu posiadają odpowiednie rezerwy terenowe, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.
- b) Na całym terenie opracowania, w miejscach, które będą ustalone po wykonaniu koncepcji budowy lub rozbudowy sieci i obiektów oraz po uregulowaniu praw do terenu, dopuszcza się realizację następujących drobnych urządzeń inżynierskich: przyłączy do budynków, sieci rozbiorniczych, stacji transformatorowych, pompowni wody, przepompowni ścieków i strefowych oczyszczalni wód deszczowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Odprowadzanie wód opadowych

- § 25. Plan miejscowy ustala częściowe odprowadzanie wód opadowych z wewnętrznych ulic dojazdowych i ciągów pieszo - jezdnych powierzchniowo do gruntu, poprzez budowanie nawierzchni przepuszczalnych.
- § 26.1. Plan miejscowy zakłada docelowe wybudowanie gminnej sieci kanalizacji deszczowej.
2. Tymczasowo, do czasu zrealizowania inwestycji, wymienionych w ust. 1 zezwala się na odprowadzanie wód deszczowych, odpowiadających wymogom ochrony środowiska z ulic lokalnych o nawierzchniach utwardzonych do rowów melioracyjnych, rowami przepuszczalnymi wzdłuż ulic, poprzez strefowe oczyszczalnie, w których wody deszczowe powinny być oczyszczone do poziomu wymaganego przez obowiązujące przepisy prawne; na etapie wykonywania projektów technicznych dróg należy uzyskać zgodę właścicieli tego odbiornika na odprowadzenie ścieków deszczowych.
2. Plan miejscowy wprowadza obowiązek neutralizacji na własnym terenie ścieków technologicznych i podczyszczenia wód opadowych z odprowadzeniem ich do gminnej sieci kanalizacji deszczowej lub własnego szamba bezodpływowego.

Sieć energetyczna i telekomunikacyjna

- § 30. Rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych, a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo - rozdzielczych oraz budowie nowych stacji.
- § 31.1. Jako rozwiązanie preferowane ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach; dopuszcza się jednak w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenie linii elektroenergetycznych napowietrznych linii SN i nN na wspólnych słupach.
2. Preferuje się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji transformatorowych SN/nN w wykonaniu słupowym; dopuszcza się jednak ze względów technicznie uzasadnionych stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wewnętrznym.
3. Przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, w sytuacjach wystąpienia kolizji istniejącego lub planowanego zagospodarowania działki z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego, według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego.
4. Projekty zagospodarowania działek i projekty ulic powinny przewidywać miejsca i tereny dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej, niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych działkach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów i ulic.
- § 32.1. Plan miejscowy ustala zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV i 220 kV.

STANISŁAW WÓJCIKOWSKI
Wydział Architektury i Budowlany
ul. Chylińska 14
05-500 Piaseczno
tel. 0 22 71 11 11

1 KU G - ul. Krasickiego

WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE
WOJEWÓDZKI URZĄD W PIASECZNY
woj. mazowieckie

Załącznik do wypisu i wyrys z planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Lesznów

RUP - VI-7327-1-573/06
z dnia 14.07.2006r.

Z up. Wójta

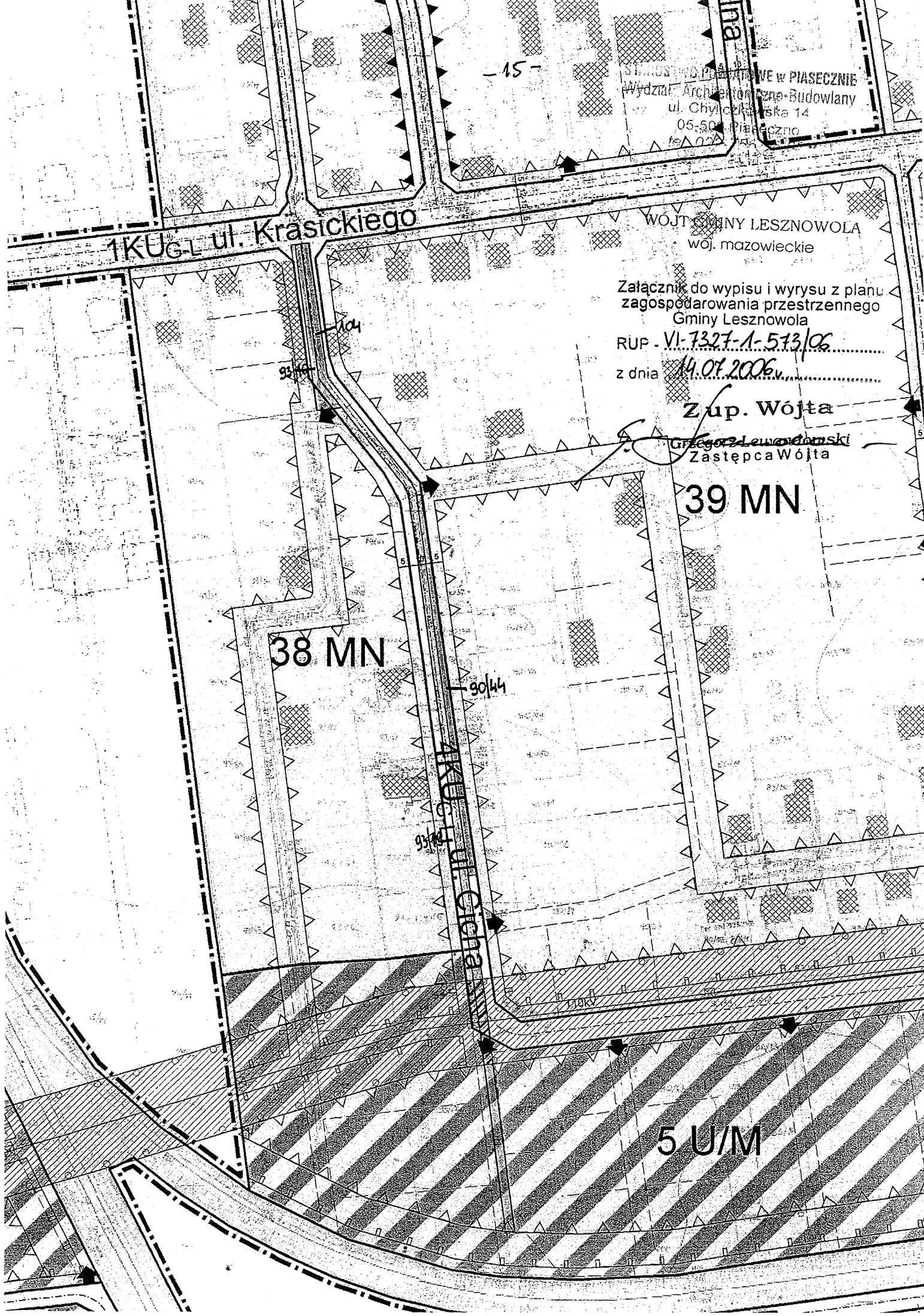
Grzegorz Lewandowski
Zastępca Wójta

38 MN

39 MN

1 KU G - ul. Ogińskiego

5 U/M



Pan
Janusz Preiss
Ul. Małej Łąki 23/24
02-793 Warszawa

OPINIA TECHNICZNA NR KTR 5421/609/T/2006

Obiekt : ul. Cicha w Nowej Iwicznej gm. Lesznowola.

Faza: projekt budowlany

Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Piasecznie zawiadamia, że po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją **opiniuje pozytywnie** projekt budowlany drogi wewnętrznej ul. Cicha w Nowej Iwicznej gm. Lesznowola.

Opinia ważna wraz z rysunkiem.

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
p.o. Kierownika Referatu Komunikacji



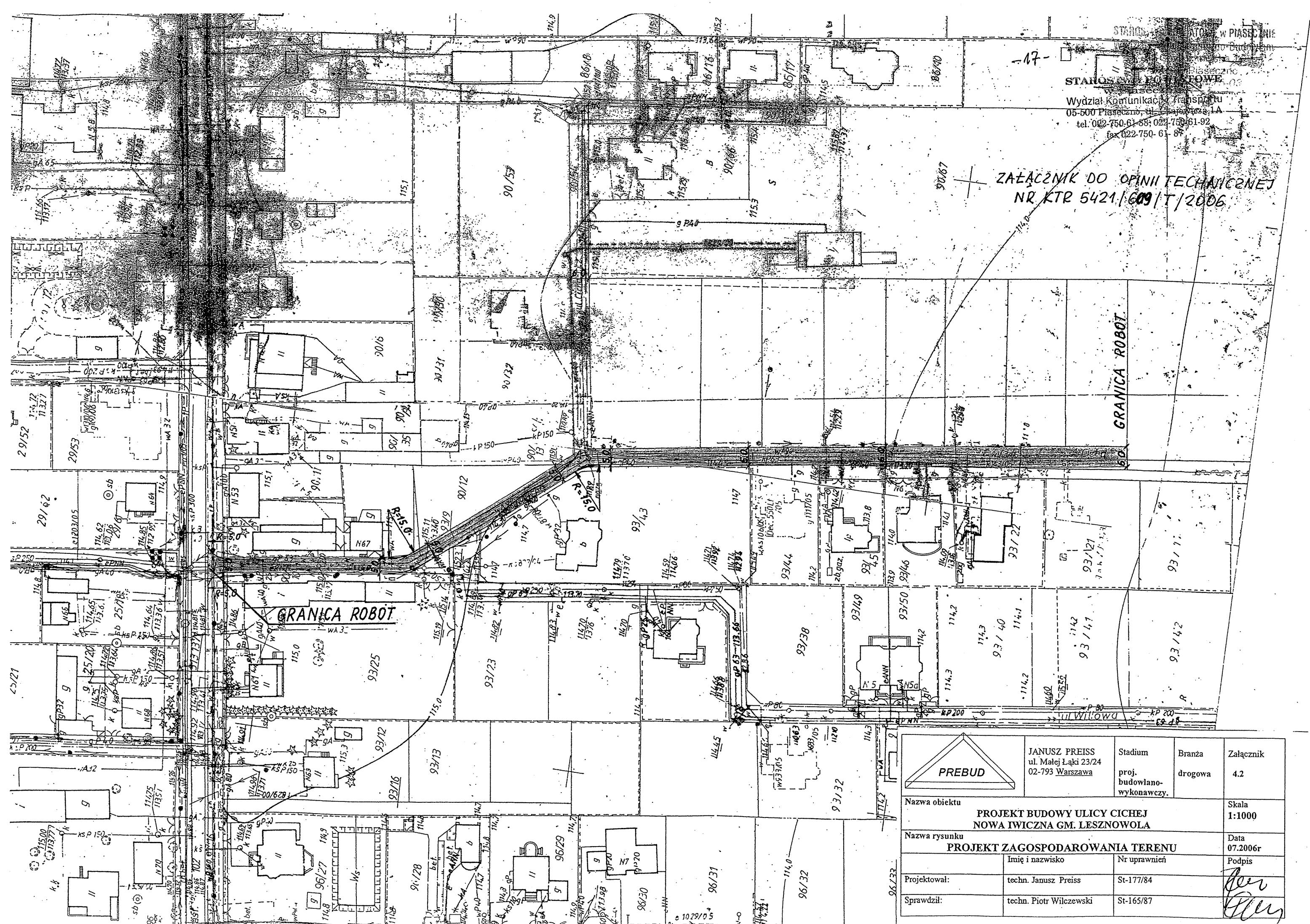
Wiesława Czapska

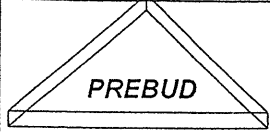
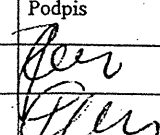
Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Lesznowola

Wydział Komunikacji i Transportu
 05-500 Piaseczno, ul. Piapowicza 1A
 tel. 022-750-61-88; 022-750-61-92
 fax 022-750-61-87

ZAŁĄCZNIK DO OPINII TECHNICZNEJ
 NR KTR 5421/609/T/2006



	JANUSZ PREISS ul. Małej Łąki 23/24 02-793 Warszawa	Stadium proj. budowlano- wykonawczy.	Branża drogowa	Załącznik 4.2
	Nazwa obiektu PROJEKT BUDOWY ULICY CICHEJ NOWA IWICZNA GM. LESZNOWOLA			Skala 1:1000
Nazwa rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				Data 07.2006r
Projektował:	Imię i nazwisko techn. Janusz Preiss	Nr uprawnień St-177/84	Podpis 	
Sprawił:	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87		

STAROSTA PIASECZYŃSKI
05-500 Piaseczno
ul. Chyliczkowska 14

OPINIA nr 521/2006
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: **lokalizacji przebiegu drogi wewnętrznej i kanalizacji deszczowej**

Inwestor: Urząd Gminy Lesznówola

Nr zlecenia z dnia: 2006-10-05 znak : -

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2006-10-10

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm.),

Inwestorzy są zobowiązani :

- zapewnić wyznaczenie i dokonywanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez
jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu układanej w wykopach
otwartych należy wykonać przed ich zakryciem .

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu
położonego :

Gmina: **Lesznówola**

Miasto (wieś): Nowa Iwiczna

Ulica: **Cicha**

Nr ew. działki: **wg zał. mapowego stanowiącego integralną część opinii**

UWAGI I ZALECENIA


ZEW-T S.A. – O terminie rozpoczęcia prac ziemnych powiadomić Rejonową Dyspozycję
Ruchu RE Jeziorna, tel. 022 7013200 lub 022 7013222. W miejscach skrzyżowań z kablami
energetycznymi prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem wiedzy technicznej
zawartej w normie PN-76/E-05125 oraz ustaleniami roboczymi z Działu Technicznym RE.
Prace wykonywać wyłącznie w stanie beznapięciowym istniejących urządzeń energetycznych
i bezwzględnie pod nadzorem pracownika Dozoru Rejonu Energetycznego.

ZEW-T S.A. – W miejscach zbliżeń do słupów i kabli energetycznych roboty ziemne
wykonywać ręcznie bez naruszania ich posadowienia.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace ziemne
wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem T.P.S.A.- Rejon Piaseczno tel.
022 728 97 73.

Korektę projektu wnieść na mapę zasadniczą.

z up. Starosty Piaseczyńskiego
GEODETA POWIATOWY


mgr inż. Anita Wierzejska

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

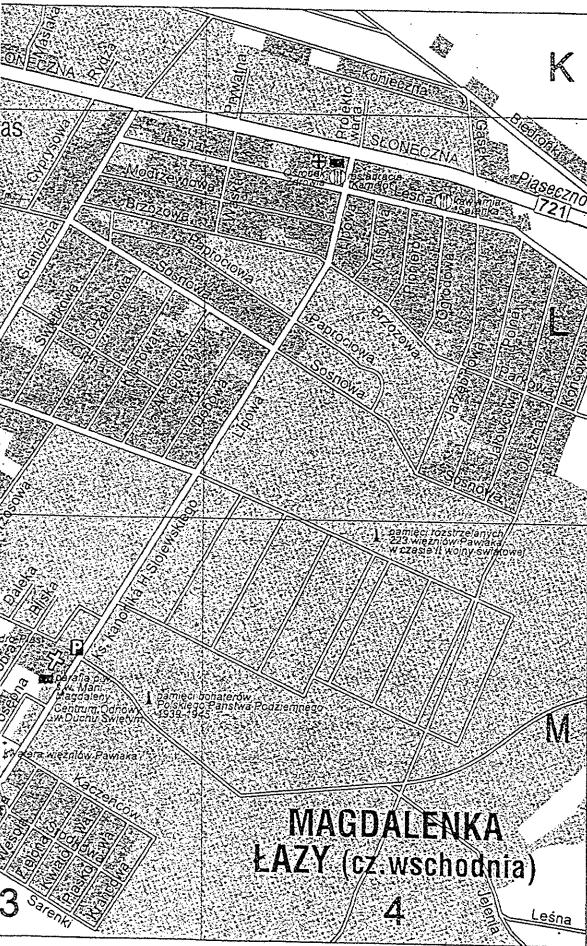
4. RYSUNKI

WAŻNE TELEFONY

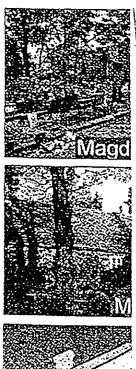
a interesantów Nasze adresy:
 pocztowy - 05-506 Lesznówola,
 ul. Gminnej Rady Narodowej 60
 tel. (0-22) 757.93.40 (42), fax 757.92.70
 strony w internecie:
 - http://www.lesznowola.waw.pl
 adresy e-mail:
 - gmina@lesznowola.waw.pl,
 - wojt@lesznowola.waw.pl

iwicznej
 l. 750-83-80
 wie
 tel. 756-15-55
 h
 tel. 756-84-32
 owoli
 93-99
 w Jastrzębcu
 i-15-82
 w Kosowie
 i-13-68
 w Mysiadle
 756-71-02
 w Zamieniu
 . 757-91-87
 agdalence
 757-99-64
 rokowiu
 36-12-38
 ED w Nowej Iwicznej
 701-49-10
 sznowoli
 3-86, 757-93-90

Bank Spółdzielczy w Lesznówoli
 ul. Stoneczna 223, tel. 757-91-77, 797-48-91
 Bank Spółdzielczy w Mrokowie
 ul. Szkolna 8, tel. 736-11-70, 736-11-71
 Bank Handlowy w Wólce Kosowskiej
 ul. Nadrzeczna 16, tel. 756-65-04
 Urząd Pocztowy w Lesznówoli
 ul. GRN 60, tel. 757-93-21
 Urząd Pocztowy w Wólce Kosowskiej
 ul. Nadrzeczna 16, tel. 756-15-26
 Oddział Urzędu Pocztowego w Mrokowie
 ul. Szkolna 8, tel. 756-48-55
 Kościół p.w. Stanisława Kostki w Mrokowie
 ul. Rejonowa 40, tel. 756-16-48
 Kościół p.w. Marii Magdaleny w Magdalence
 ul. Ks. H. Stojewskiego 19, tel. 757-99-93
 Kościół p.w. Zesłania Ducha Świętego
 w Starej Iwicznej
 ul. Stoneczna 1, tel. 757-06-10
 Gminny Ośrodek Kultury w Lesznówoli
 oraz Gminna Biblioteka (filie biblioteki w:
 Łazach, Mrokowie, Mysiadle)
 ul. GRN 60, tel. 757-93-40 do 42



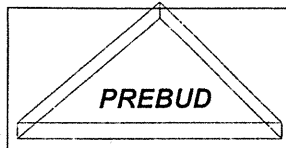
Magdalena, Przy parafii siedziba Centrum Odnowy w Duchu Św.
 ek Rekolekcyjny Emaus. Na terenie Magdaleny planowa
 u przyrody "Uroczysko Magdaleny".
 owość o charakterze rolniczo-usługowo-mieszkaniowym, z u
 właszcza wzdłuż Aleji Krakowskiej.
 owość o charakterze rolniczym - dominują pola
 , sady, szkółki drzew ozdobnych. Zabudowa
 arakterze ulicówki. Istnienie wsi odnotowano
 w spisie wsi parafii Diecezji Warszawskiej. W
 luję się zachowany park krajobrazowy (o pow.
 twie stawów rybnych. Pochodzi z XIX w. z
 II i XVIII w. Interesujący jest drzewostan
 wie pod względem kolorystycznym, wśród
 ikowe 3 wiazy szypułkowe. W otoczeniu parku
 5r z k. XVIII w. z zachowanymi drewnianymi
 spodarczymi: spichlerzem i wozownią. Całość
 opieką konserwatorską. Obecnie stanowi
 l. Kościół pw. św. Stanisława Kostki /przy ul.
 w latach 1982-89.
 cowość w strefie bardzo silnego oddziaływania
 uje intensywna zabudowa osiedlami jedno - i
 /wieś założona w 1846 r. na gruntach folwarku
 a od bagna Mysiadła (od słowa mech)
 sie z 1780 r. W wsi zachowały się 2 drewniane



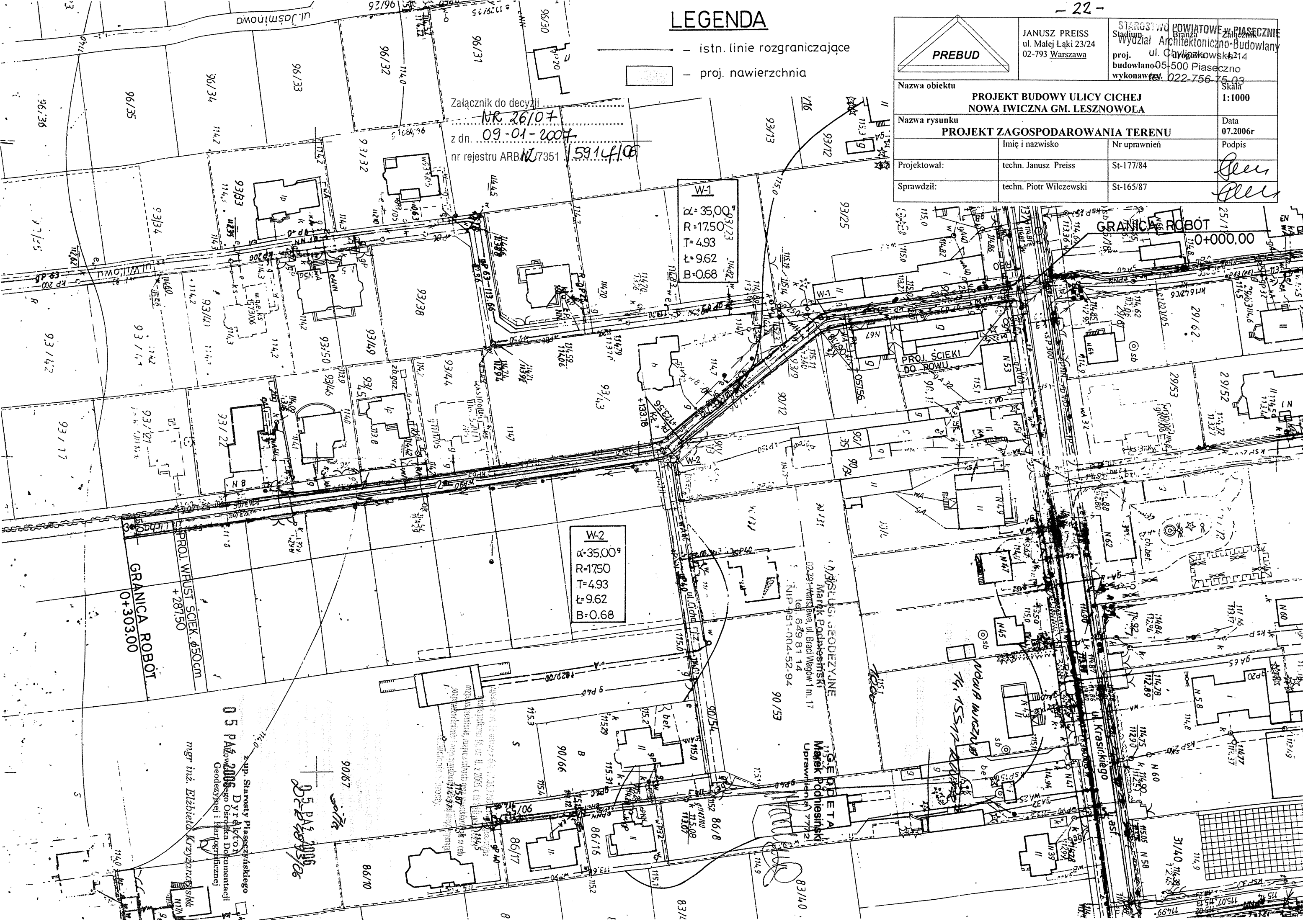
	JANUSZ PREISS ul. Małej Łąki 23/24 02-793 Warszawa	Stadium proj. budowlano- wykonawczy.	Branża drogowa	Załącznik 4.1
Nazwa obiektu	PROJEKT PRZEBUDOWY UL. CICHEJ NOWA IWICZNA, GM. LESZNOWOLA			Skala 1:25000
Nazwa rysunku	PLAN ORIENTACYJNY			Data 07.2006r
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	
Projektował:	techn. Janusz Preiss	St-177/84		
Sprawdził:	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87		

LEGENDA

- istn. linie rozgraniczające
- proj. nawierzchnia



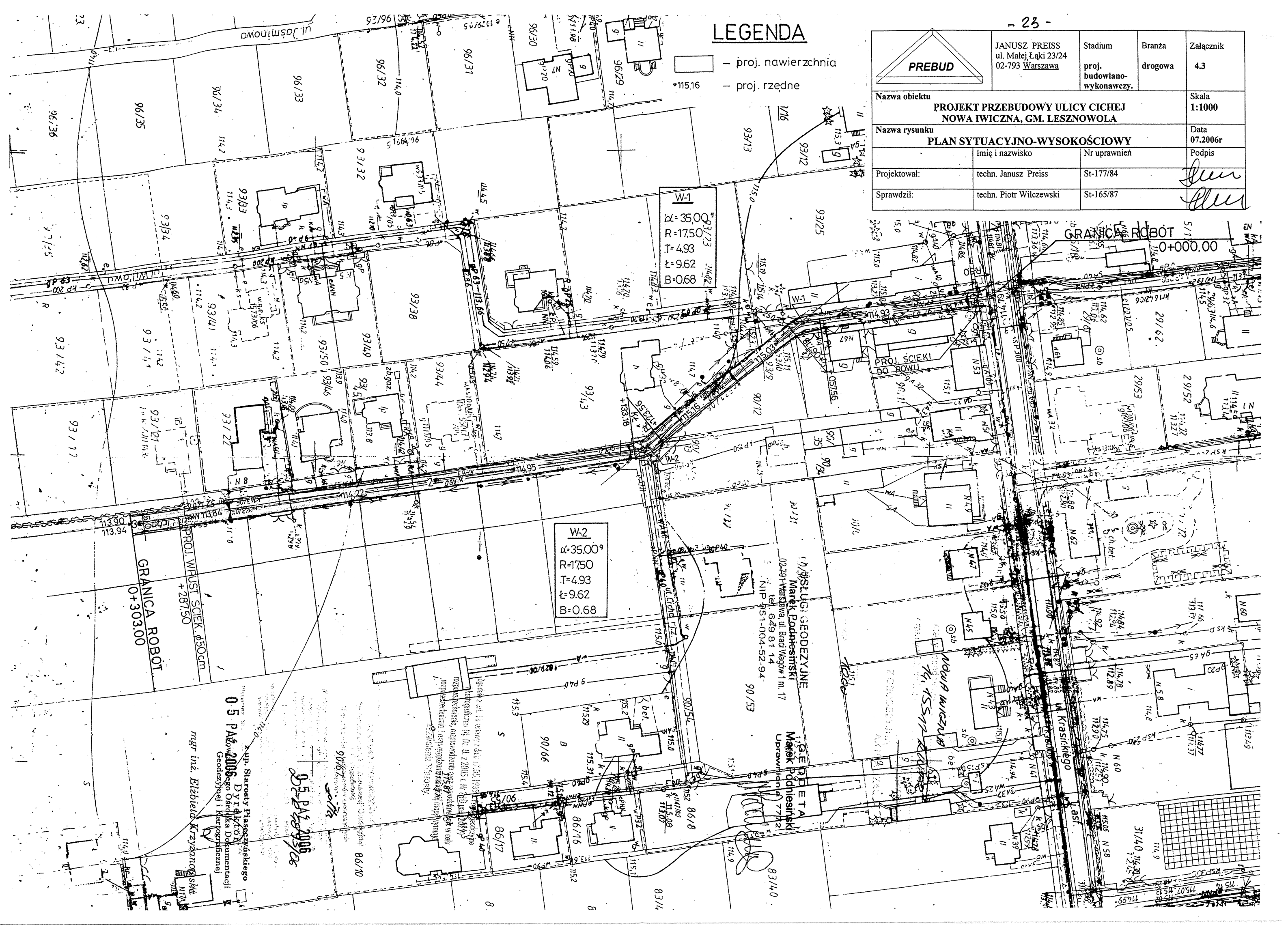
JANUSZ PREISS ul. Malej Łąki 23/24 02-793 Warszawa		STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM Wydział Architektoniczno-Budowlany ul. Chybałkowska 214 05-500 Piaseczno tel. 022-756 75 03	
Nazwa obiektu PROJEKT BUDOWY ULICY CICHEJ NOWA IWICZNA GM. LESZNOWOLA			
Nazwa rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Projektował:	techn. Janusz Preiss	Nr uprawnień	St-177/84
Sprawdził:	techn. Piotr Wilczewski	Nr uprawnień	St-165/87
			Skala 1:1000 Data 07.2006r Podpis



LEGENDA

- proj. nawierzchnia
- $\nabla 115.16$ - proj. rzędne

PREBUD	JANUSZ PREISS ul. Małej Łąki 23/24 02-793 Warszawa	Stadium proj. budowlano- wykonawczy.	Branża drogowa	Załącznik 4.3
Nazwa obiektu PROJEKT PRZEBUDOWY ULICY CICHEJ NOWA IWICZNA, GM. LESZNOWOLA				Skala 1:1000
Nazwa rysunku PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY				Data 07.2006r
Projektował:	techn. Janusz Preiss	Nr uprawnień St-177/84	Podpis <i>Janusz Preiss</i>	
Sprawdził:	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87	<i>Piotr Wilczewski</i>	



W-2
 $\alpha=35.00^\circ$
 $R=17.50$
 $T=4.93$
 $t=9.62$
 $B=0.68$

W-1
 $\alpha=35.00^\circ$
 $R=17.50$
 $T=4.93$
 $t=9.62$
 $B=0.68$

USŁUGI GEODEZYJNE
Marek Podniesiński
 02-201-Weisowa ul. Brzd Wągow 1 m. 17
 tel. 649 81 14
 NIP 951-004-52-94

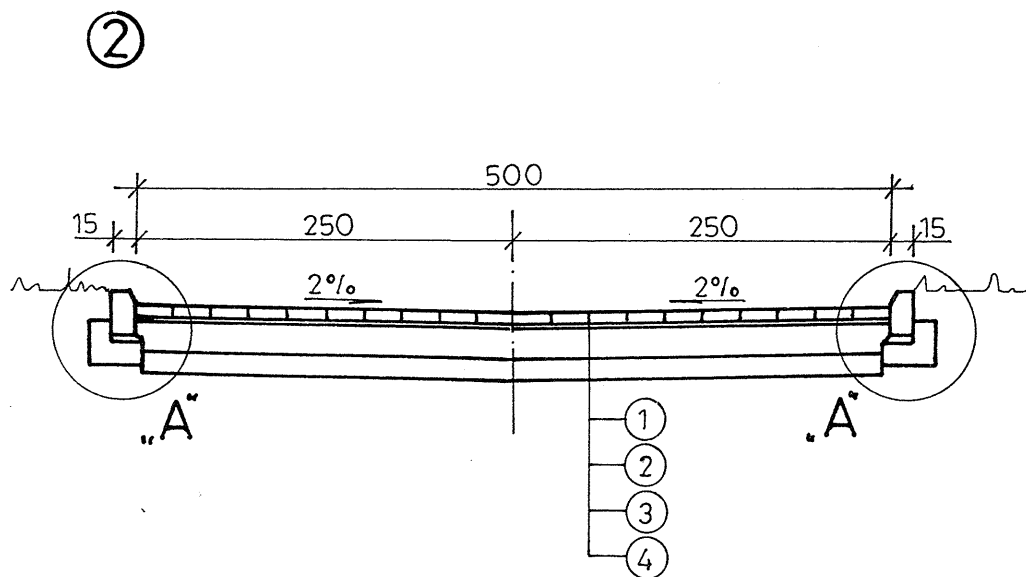
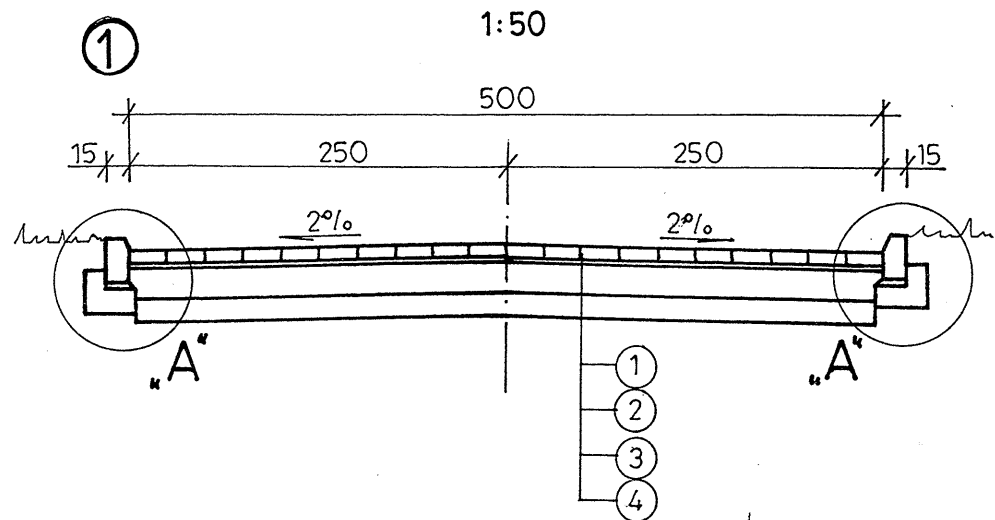
GEODETA
Marek Podniesiński
 Uprawnienia 777/2

GRANICA ROBOT
 0+303.00
 PROJ. WPŁUST. SCIEK. Ø50cm
 +287.50

mgr inż. Elzbieta Krzyżanowska
 Dyrektorka
05 PAŹ 2006
 Starosty Piaseczyńskiego
 Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej

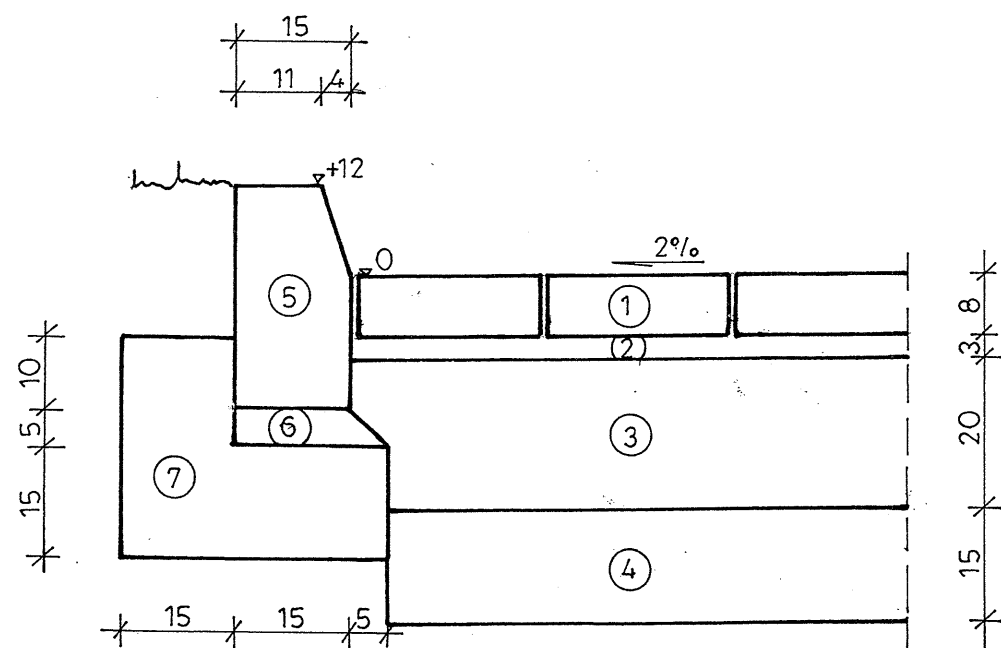
05 PAŹ 2006

PRZEKROJE NORMALNE



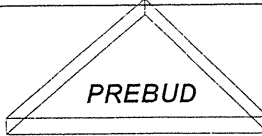
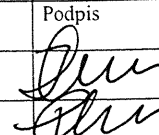
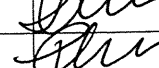
Szczegół „A”

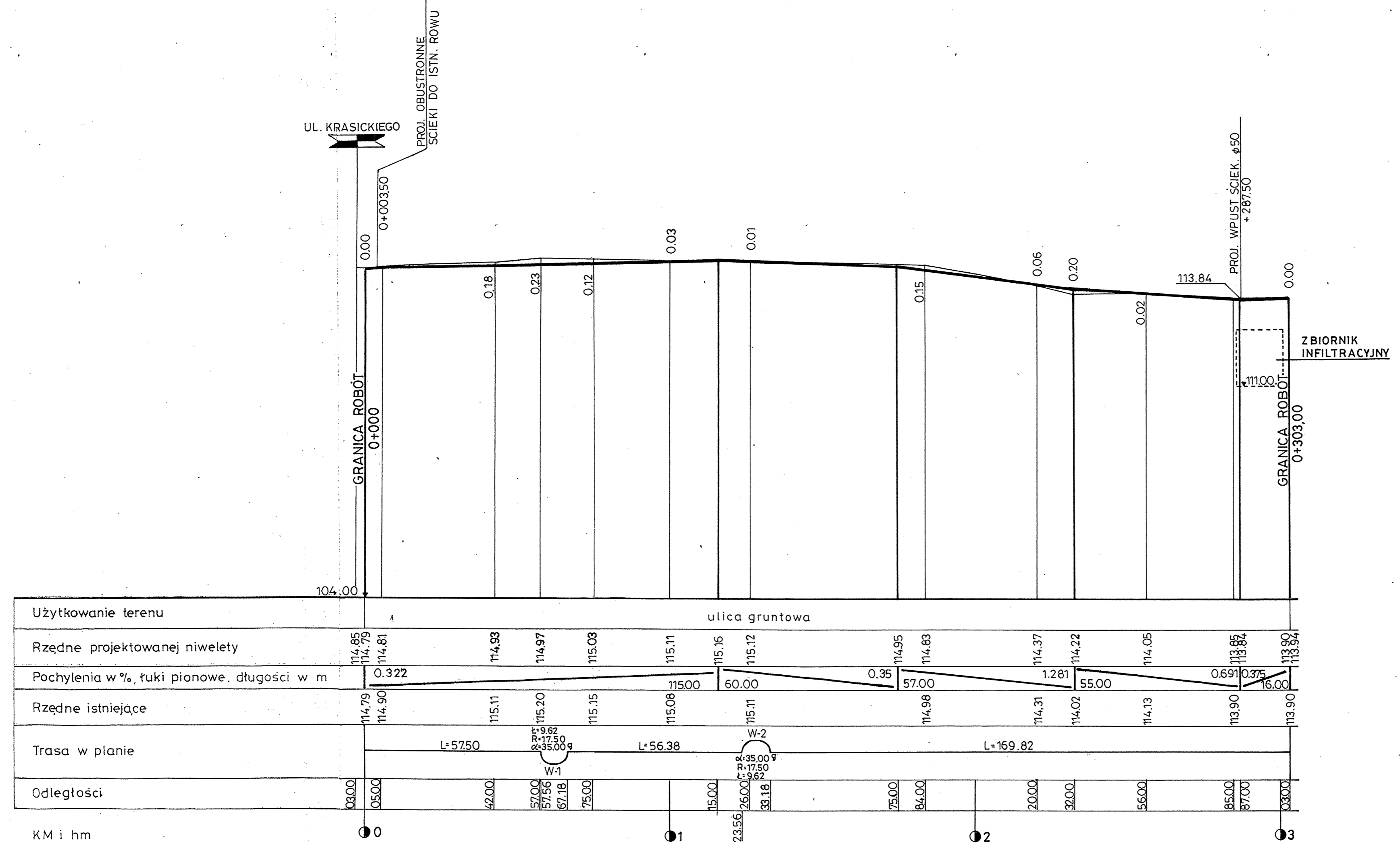
1:10



OZNACZENIA

1. Nawierzchnia z kostki betonowej grub. 8 cm
2. Podsypka piaskowa grub. 3 cm
3. Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 20 cm
4. Warstwa odsączająca grub. 15 cm
5. Krawężnik betonowy uliczny 15 x 30 x 100 cm
6. Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 5 cm
7. Ława z oporem z betonu kl. B-10

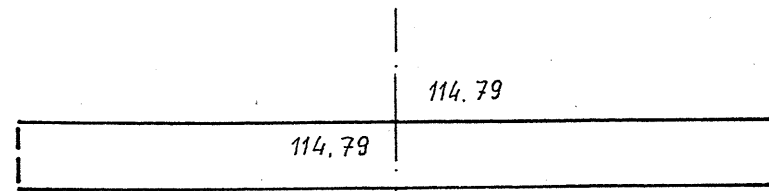
	JANUSZ PREISS ul. Małej Łąki 23/24 02-793 Warszawa	Stadium proj. budowlano- wykonawczy.	Branża drogowa	Załącznik 4.4
	Nazwa obiektu PROJEKT PRZEBUDOWY UL. CICHEJ NOWA IWICZNA, GM. LESZNOWOLA			Skala 1:50; 1:10
Nazwa rysunku PRZEKROJE NORMALNE I SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE			Data 07.2006r	
Projektował:	techn. Janusz Preiss	Nr uprawnień St-177/84	Podpis 	
Sprawdził:	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87		



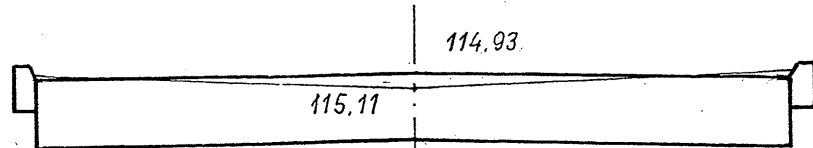
		JANUSZ PREISS ul. Małej Łąki 23/24 02-793 Warszawa	Stadium proj. budowlano- wykonawczy.	Branża drogowa	Załącznik 4.5
Nazwa obiektu		PROJEKT PRZEBUDOWY UL. CICHEJ NOWA IWICZNA, GM. LESZNOWOLA			Skala 1:100/1000
Nazwa rysunku		PRZEKRÓJ PODŁUŻNY			Data 07.2006r
Projektował:		techn. Janusz Preiss	St-177/84	Podpis	
Sprawdził:		techn. Piotr Wilczewski	St-165/87	Podpis	

GRNICA ROBÓT

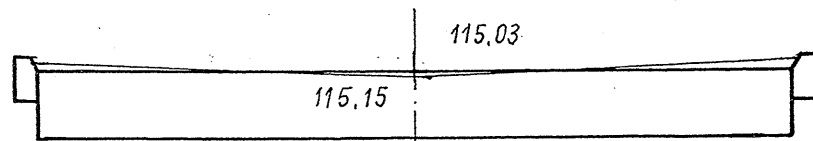
0+000



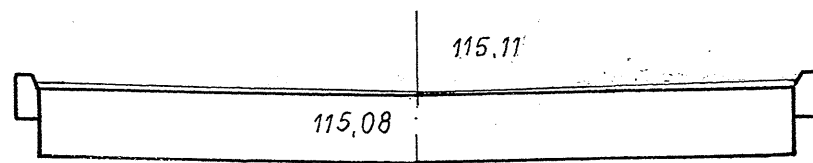
+ 042



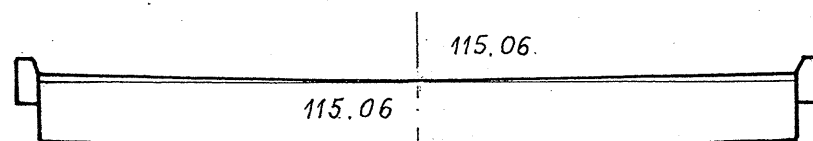
+ 075



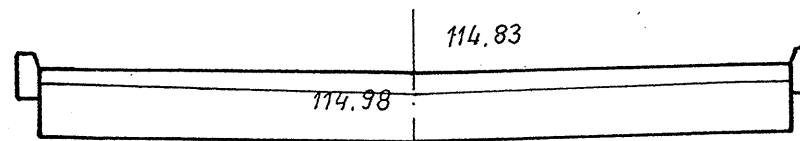
+ 100



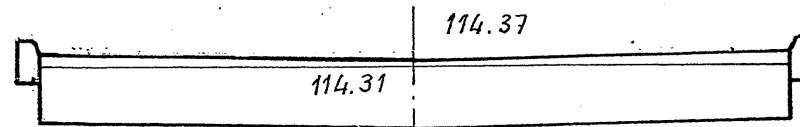
+ 140



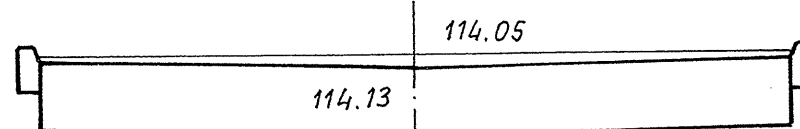
0+184



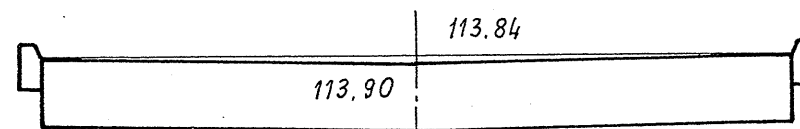
+ 220



+ 256

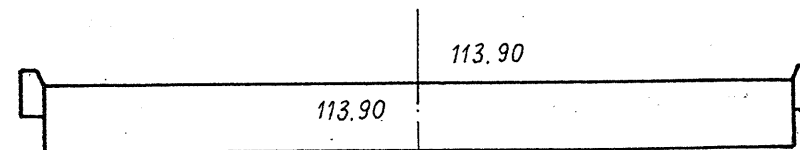


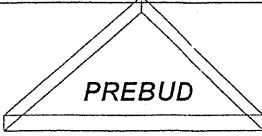
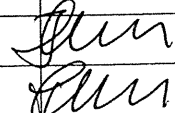
+ 287

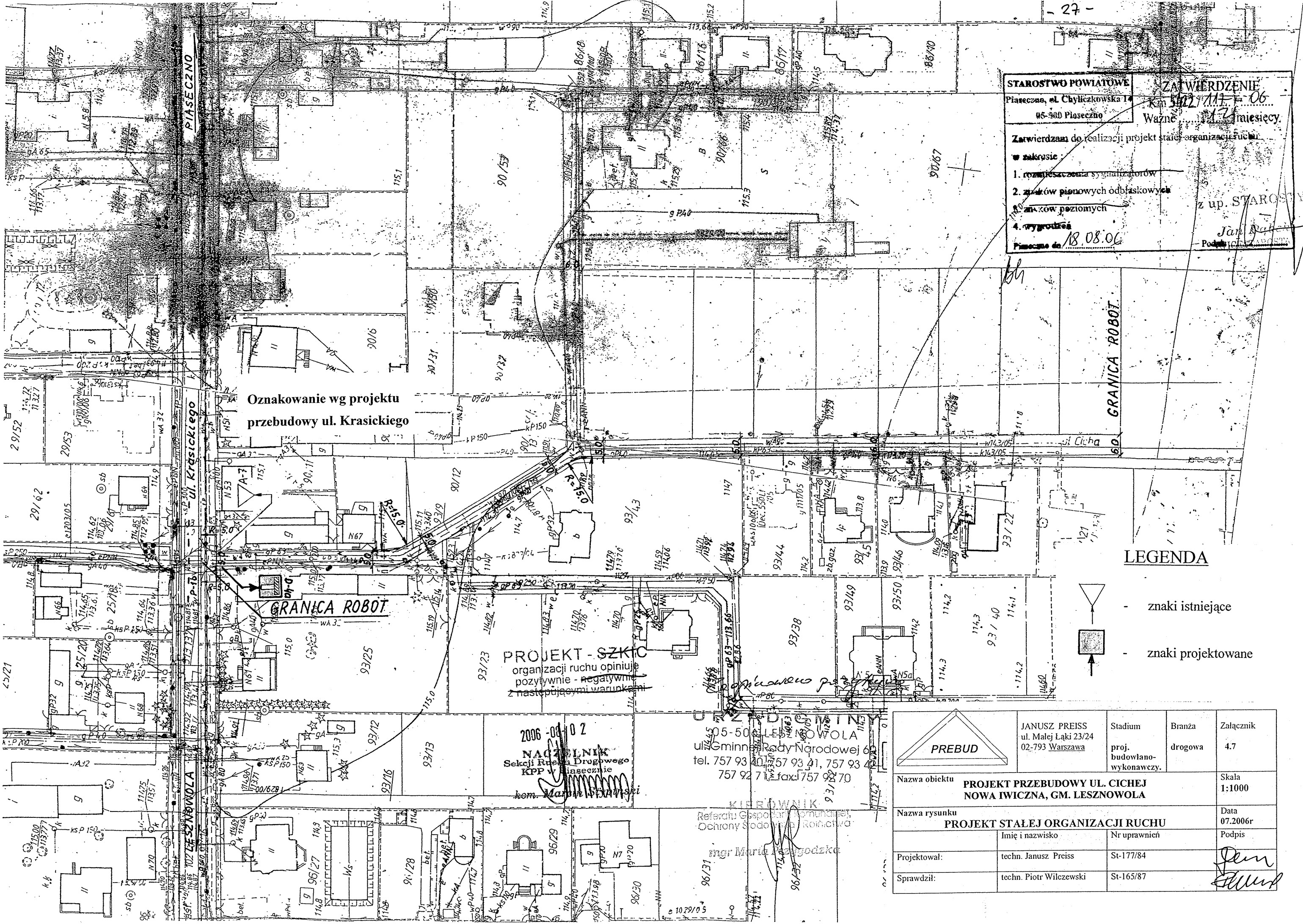


GRANICA ROBÓT

0+303



	JANUSZ PREISS ul. Małej Łąki 23/24 02-793 Warszawa	Stadium	Branża	Załącznik
		proj. budowlano-wykonawczy.	drogowa	4.6
Nazwa obiektu PROJEKT PRZEBUDOWY UL. CICHEJ NOWA IWICZNA, GM. LESZNOWOLA				Skala 1:100
Nazwa rysunku PRZEKROJE POPRZECZNE				Data 07.2006r
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	
Projektował:	techn. Janusz Preiss	St-177/84		
Sprawdził:	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87		



Oznakowanie wg projektu
przebudowy ul. Krasickiego

GRANICA ROBOT

PROJEKT - SZKIC
organizacji ruchu opinuje
pozytywnie - negatywnie
z następującymi warunkami

2006-09-02
NACZELNIK
Sekcji Ruchu Drogowego
KPP w Piaseczno
kom. Maria Szustalska

LESZNOWOLA
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
tel. 757 93 40, 757 93 41, 757 93 42
757 92 71 fax: 757 92 70

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Komunalnej,
Ochrony Środowiska Rolniczego
mgr Maria Zagórska

STAROSTWO POWIATOWE
Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14
05-900 Piaseczno

ZATWIERDZENIE
Kam 5022/117-06
Ważne 12 miesięcy



Zatwierdzam do realizacji projekt stałej organizacji ruchu
w zakresie:

1. rozmieszczenia sygnalizatorów
2. znaków pionowych odbłaskowych
3. znaków poziomych
4. wygrodzeń

Piaseczno dn. 18.08.06

z up. STAROSTY
Jan [Signature]
Podpis [Signature]

LEGENDA

-  - znaki istniejące
-  - znaki projektowane

	JANUSZ PREISS ul. Małej Łąki 23/24 02-793 Warszawa	Stadium proj. budowlano- wykonawczy.	Branża drogowa	Załącznik 4.7
Nazwa obiektu	PROJEKT PRZEBUDOWY UL. CICHEJ NOWA IWICZNA, GM. LESZNOWOLA			Skala 1:1000
Nazwa rysunku	PROJEKT STAŁEJ ORGANIZACJI RUCHU			Data 07.2006r
Projektował:	techn. Janusz Preiss	Nr uprawnień	St-177/84	[Signature] [Signature]
Sprawdził:	techn. Piotr Wilczewski	Nr uprawnień	St-165/87	