



STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM
 Wydział Architektoniczno-Budowlany
 REFERAT w LESZNOWOLI
 ul. Gminnej Rady Narodowej 60
 05-506 Lesznówola
 tel. 022 757 93 40+42 wew. 137, 138

ul. Łukowska 4 m 58
 04 - 113 Warszawa tel./fax 879-81-96; 0-502-356-128

Projektowanie w zakresie dróg, ulic, kanalizacji, teletechniki,
 elektroenergetyki, kosztorysy inwestorskie.

PROJEKT BUDOWY ULICY PROJEKTOWANEJ ORAZ ULIC MAŁEJ, ŚRODKOWEJ I SKRAJNEJ

- Lokalizacja** - Łazy, dz. ew. nr 15; 8; 16; 25
 gm. Lesznówola
 Załącznik do decyzji .NC... 662R/04
- Inwestor** - Gmina Lesznówola
 ul. Gminnej Rady Narodowej 60
 05-506 Lesznówola
 z dn. 6. 11. 2007
 nr rejestru ARBM/7351/662R/04
- Stadium** - Projekt budowlano-wykonawczy
- Branża** - Drogowa

PROJEKT DROGOWY

- projektował** - techn. Piotr Wilczewski
 nr upr. St-165/87 - drogi
 Piotr Wilczewski
 upr. drogowe st-165/87
- sprawdził** - mgr inż. Wacław Olech
 nr upr. KBU - 1a/2126/980/66 - drogi
 Wacław Olech
 upr. drogowe
 Nr KBU 1a-2126/980/66
- projektował** - mgr inż. Maria Ignaczewska
 nr upr. St-121/86 - sanitarne
 Maria Ignaczewska
- sprawdził** - mgr inż. Roman Strzelczyk
 nr upr. RINB - VI-U-7342/61/98 - sanitarne
 Roman Strzelczyk

Warszawa, 03. 2007



Piotr Wilczewski
ul. Łukowska 4 m 58
04 - 113 Warszawa tel./fax 879-81-96, 0502-356-128. NIP 113-109-20-26

Projektowanie w zakresie dróg, ulic, kanalizacji, teletechniki,
elektroenergetyki, kosztorysy inwestorskie.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40-42 wew. 137, 138

OŚWIADCZENIE

Praca projektowa


„PROJEKT BUDOWY ULICY PROJEKTOWANEJ ORAZ MAŁEJ, ŚRODKOWEJ I SKRAJNEJ W ŁAZACH, GM. LESZNOWOLA”

Jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami
wiedzy technicznej i normami.

Projektant:
techn. Piotr Wilczewski upr. St-165/87 - drogi

Piotr Wilczewski
upr. drogowe st-165/87

Sprawdzający:
mgr inż. Wacław Olech upr. KBU 1a-2126/980/66 - drogi


Wacław Olech
upr. drogowe
Nr KBU 1a-2126/980/66

Projektant:
mgr inż. Maria Ignaczewska upr. St-121/86 - sanitarne

Sprawdzający:
mgr inż. Roman Strzelczyk upr. RINB – VI-U-7342/61/98 - sanitarne

Warszawa, 03.2007

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1.	Opis techniczny	str. 4 – 8
2.	Wykaz robót	str. 9 – 10
3.	Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia	str. 11 – 13
4.	Uprawnienia i uzgodnienia	str. 14 – 27e
5.	Rysunki	str. 28
5.1.	Plan orientacyjny	str. 29
5.2.	Projekt zagospodarowania terenu	str. 30
5.3.	Plan sytuacyjno-wysokościowy	str. 31
5.4.	Przekrój normalny i szczegóły konstrukcyjne	str. 32
5.5.	Przekrój podłużny	str. 33
5.6.	Przekroje poprzeczne	str. 34

1. OPIS TECHNICZNY

1. PRZEZNACZENIE I ZAKRES INWESTYCJI

1.1 Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy budowy ulicy Projektowanej oraz ulic Małej, Środkowej i Skrajnej.

Celem niniejszego opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120).

Niniejsze opracowanie jest zgodne z wyżej wymienionym Rozporządzeniem MSWiA w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

1.2 Lokalizacja

Projektowana inwestycja położona jest na dz. nr ew. 15; 8; 16; 25 w Łazach, gm. Lesznowola.

1.3 Inwestor (Zamawiający)

Gmina Lesznowola
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola

1.4 Wykonawca projektu

USŁUGI PROJEKTOWE
Piotr Wilczewski
ul. Łukowska 4/58
04-113 Warszawa

1.5 Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- Umowa z Zamawiającym – Gmina Lesznowola
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.99 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 z dnia 14.05.1999)
- Wytyczne projektowania dróg i ulic (w zakresie problemów nie objętych przez w/w Rozporządzenie)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Ustawa z dn. 7.07.1994 – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 z późniejszymi uzupełnieniami)
- Zalecenia wynikające z uzgodnień i opinii

1.6 Uzgodnienia i opinie

Uzgodnienia i opinie niżej wymienione zostały włączone do projektu. Są to:

- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- opinia techniczna nr KTR 5421/82/T/2007
- opinia ZUD 541/2007

2. STAN ISTNIEJĄCY

2.1 Istniejące zagospodarowanie

Istniejąca ulica Projektowana to droga gruntowa z jednostronną na długość 350 m.

Ulice Mała, Środkowa i Skrajna to drogi gruntowe z obustronną zabudową.

W liniach rozgraniczających ulic o szerokości 5,50 ÷ 10,0 m znajdują się urządzenia podziemne:

- wodociąg
- kanał sanitarny
- gazociąg
- kable energetyczne
- kable telekomunikacyjne

i nadziemne:

- napowietrzna linia telefoniczna

3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

3.1 Podstawowe parametry projektowe

W rozwiązaniach projektowych dla układu drogowego przyjęto następujące parametry:

Ulica Projektowana:

- jezdnia szer. 5,50 m na długości 355 m
- jezdnia szer. 6,00 m jako ciąg pieszo-jezdny na długości 287 m
- chodnik jednostronny szer. 2,00 m na długości 355 m po stronie rowu
- pochylenie jezdni dwustronne lub jednostronne

Ulica Mała jako ciąg pieszo-jezdny szer. 5,50 m.

Ulice Środkowa i Skrajna jako ciągi pieszo-jezdne o szer. 6,00 m.

3.2 Ulica w planie

Początek ul. Projektowanej zlokalizowano przy projektowanej ul. Rolnej zaś koniec w km 0+642. W planie zaprojektowano dwa łuki poziome o $R = 30$ m.

Ulice Mała, Środkowa i Skrajna są ulicami bez przejazdu.

3.3 Profile podłużne

Profile odwzorowano z mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 oraz pomiarów uzupełniających. Niweletę ulic zaprojektowano w powiązaniu z następującymi ważniejszymi uwarunkowaniami:

- powiązanie ul. Projektowanej z rzędną projektowanej w sąsiedztwie ul. Rolnej na początku robót
- powiązanie z ul. Małą, Środkową i Skrajną

- dostosowanie niwelety do przyległego terenu
- minimalnego spadku podłużnego ulic 0,30%

3.4 Odwodnienie

Odwodnienie powierzchniowe układu drogowego i chodników będzie zapewnione przez:

- spadki poprzeczne i podłużne jezdni
- ul. Projektowana – odbiór wód deszczowych do projektowanej kanalizacji deszczowej
- ul. Mała, Środkowa i Skrajna – odpływ do kanalizacji w ul. Projektowanej

Projekt kanalizacji deszczowej stanowi oddzielne opracowanie.

4. TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT

Konstrukcję nawierzchni ustalono w oparciu o obowiązujący w budownictwie drogowym Dziennik Ustaw Nr 43.

4.1. Nawierzchnia ulicy

Dla kategorii ruchu KR1 i grupy nośności podłoża G2 przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni ulic (wg Dz. U. nr 43):

ulica Projektowana:

- nawierzchnia z kostki betonowej grub. 8 cm
- warstwa piasku grub. 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie grub. 22 cm
- warstwa odsączająca grub. 15 cm

ulica Mała, Środkowa i Skrajna:

- nawierzchnia z kostki betonowej grub. 8 cm
- warstwa piasku grub. 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie grub. 20 cm
- warstwa odsączająca grub. 15 cm

Obramowanie jezdni krawężnikiem betonowym 15 x 30 x 100 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 i ławie z oporem z betonu kl. B-10.

4.2. Nawierzchnia chodnika

- nawierzchnia z kostki betonowej grub. 6 cm
- warstwa piasku grub. 3 cm
- podbudowa z pospółki grub. 10 cm

Obramowanie chodnika obrzeżem betonowym 8 x 30 cm na warstwie piasku grub. 4 cm.

4.3. Nawierzchnia wjazdów

- nawierzchnia z kostki betonowej czerwonej grub. 8 cm
- warstwa piasku grub. 4 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie grub. 18 cm
- warstwa odsączająca grub. 10 cm

Obramowanie wjazdów krawężnikiem betonowym 15 x 30 x 100 cm.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40+42 wew. 137, 138

5. OCHRONA ŚRODOWISKA

Planowana przebudowa nie wpłynie na pogorszenie walorów przyrodniczo-krajobrazowych otoczenia oraz nie spowoduje istotnych zmian w krajobrazie.

6. NORMY I PRZEPISY

Zestawienie norm i przepisów obowiązujących w projektowaniu i wykonawstwie robót drogowych zawarte są w Specyfikacji technicznej dołączonej do projektu drogowego.

Piotr Wilczewski
upr. drogowe st-165/87

Wacław Olech
upr. drogowe
Nr KBU1a-2126/980/66

2. WYKAZ ROBÓT

B. BUDOWA

1. Nawierzchnia ulicy Projektowanej z kostki betonowej szarej grub. 8 cm na warstwie piasku grub. 3 cm, podbudowie z kruszywa łamanego grub. 22 cm i warstwie odsączającej grub. 15 cm
 $(306,50 - 3 \times 3,70) \times 5,50 + 43,30 \times (6,00 + 5,50) \times 0,5 - 133,80 \times 0,215 =$
 $= \underline{1850,66 \text{ m}^2}$
2. Nawierzchnia ulicy Projektowanej jako ciągu pieszo-jezdnego z kostki betonowej szarej grub. 8 cm na warstwie piasku grub. 3 cm, podbudowie z kruszywa łamanego grub. 22 cm i warstwie odsączającej grub. 15 cm
 $642,0 - 350,80 - 3 \times 3,70 \times (6,00 - 0,215) = \underline{1620,38 \text{ m}^2}$
3. Nawierzchnia progów zwalniających z kostki betonowej czerwonej grub. 8 cm na warstwie piasku grub. 3 cm, podbudowie z kruszywa łamanego grub. 22 cm i warstwie odsączającej grub. 15 cm
 $3 \times 3,70 \times 5,50 + 3 \times 3,70 \times 5,78 = \underline{125,21 \text{ m}^2}$
4. Nawierzchnia ulic Małej, Środkowej i Skrajnej z kostki betonowej szarej grub. 8 cm na warstwie piasku grub. 3 cm, podbudowie z kruszywa łamanego grub. 20 cm i warstwie odsączającej grub. 15 cm
 $56,0 \times 5,50 + (86,0 + 114,0) \times 6,00 + 25,0 \times 3 + 40,0 = \underline{1623 \text{ m}^2}$
5. Nawierzchnia wjazdów z kostki betonowej czerwonej grub. 8 cm na warstwie piasku grub. 3 cm, podbudowie z kruszywa łamanego grub. 18 cm i warstwie odsączającej grub. 10 cm
 $8,0 \times 2,0 \times 2 + 70,0 \times 2,0 = \underline{192 \text{ m}^2}$
6. Chodnik z kostki betonowej grub. 6 cm na warstwie piasku grub. 3 cm i podbudowie z pospółki grub. 10 cm
 $(356,0 - 2 \times 8,0) \times 1,85 = \underline{647,50 \text{ m}^2}$
7. Ława z oporem z betonu kl. B-10
 $(1840,0 - 425,0) \times 0,075 + 425,0 \times 0,13375 = \underline{162,97 \text{ m}^3}$
8. Krawężniki betonowe 15 x 30 x 100 cm
 $642,0 \times 2,0 + 6,0 + (51,0 + 81,0 + 109,0) \times 2 + 14,0 \times 3 + 26,0 = \underline{1840 \text{ m}}$
9. Ściek z dwóch rzędów kostki Holland = 425 m
10. Obrzeże betonowe 8 x 30 cm = 340 m
11. Odwodnienie
 - ściek skarpowy = 1 szt.

12. Roboty ziemne

- wykopy
 $(1912,0 + 1685,0) \times 0,50 + 1623,0 \times 0,56 + 648,0 \times 0,10 = \underline{2772,18 \text{ m}^3}$
- nasypy
 $648,0 \times 0,10 = \underline{64,80 \text{ m}^3}$

13. Oznakowanie

- znaki ostrzegawcze = 17 szt.
- znaki zakazu i nakazu = 3 szt.
- znaki informacyjne = 24 szt.
- tabliczki do znaków = 24 szt.
- słupki do znaków = 24 szt.
- malowanie progów = 30 m²
- ustawienie balustrady = 320 m

14. Regulacja zaworów studni rewizyjnych = 11 szt.

15. Regulacja zaworów gazociągu = 8 szt.

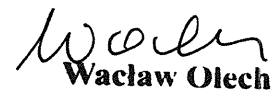
16. Regulacja zaworów wodociągu = 5 szt.

17. Ułożenie rurociągu z rur HDPE 40 na kablu telekom. = 150 m

18. Ułożenie kabla nn = 80 m

19. Przystawienie latarni = 8 szt.

Piotr Wilczewski
upr. drogowe st-165/87



Wacław Olech
upr. drogowe
Nr KBU1a-2126/980/64



ul. Łukowska 4 m 58



04 - 113 Warszawa tel./fax 879-81-96; 0-502-356-128

Projektowanie w zakresie dróg, ulic, kanalizacji, teletechniki,
elektroenergetyki, kosztorysy inwestorskie.

PROJEKT BUDOWY ULICY PROJEKTOWANEJ ORAZ ULIC MAŁEJ, ŚRODKOWEJ I SKRAJNEJ

- Lokalizacja** - Łazy, dz. ew. nr 15; 8; 16; 25
gm. Lesznowola
- Inwestor** - Gmina Lesznowola
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
- Stadium** - Projekt budowlano-wykonawczy
- Branża** - Drogowa

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

- sporządził** - techn. Piotr Wilczewski
nr upr. St-165/87 
- mgr inż. Maria Ignaczewska
nr upr. St-121/86 - sanitarne 

Warszawa, 03. 2007

1. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

1.1 Podstawa opracowania

Przy realizacji robót przestrzegać należy norm zawartych w rozporządzeniach:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 27 sierpnia 2002 w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz inne obowiązujące normy i przepisy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02. 2003 w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r nr 47 poz. 401
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.05.1996 r. w sprawie wykonywania prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz. U. z 1996 r. nr 62 poz. 288)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118 z 2001 r. poz. 1263.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 28.05. 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów

1.2 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Niniejsza inwestycja obejmuje następujące rodzaje robót:

- a) roboty ziemne
- b) wykonanie odwodnienia
- c) ustawienie krawężników betonowych
- d) wykonanie warstwy odsączającej i podbudowy z kruszywa kamiennego
- e) ułożenie nawierzchni z kostki betonowej
- f) wykonanie wjazdów z kostki betonowej
- g) wykonanie chodnika z kostki betonowej
- h) wykonanie oznakowania poziomego i pionowego

1.3 Kolejność realizacji robót

Inwestycja powinna być realizowana wg technicznie i technologicznie uzasadnionej kolejności tj:

- a) roboty ziemne
- b) wykonanie odwodnienia
- c) ustawienie krawężników betonowych
- d) wykonanie warstwy odsączającej i podbudowy z kruszywa kamiennego
- e) ułożenie nawierzchni z kostki betonowej
- f) wykonanie wjazdów z kostki betonowej
- g) wykonanie chodnika z kostki betonowej
- h) wykonanie oznakowania poziomego i pionowego

1.4 Elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać możliwość zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Podczas wykonywania robót związanych z modernizacją ulicy przewiduje się zagrożenie wystąpienia kolizji z lokalnym ruchem drogowym. Roboty budowlane na projektowanym obszarze będą wykonywane bez zamknięcia ruchu kołowego. Aby zapobiec kolizjom należy oznakować miejsce robót budowlanych wg projektu organizacji ruchu na czas przebudowy, zaopiniowanego w Powiatowej Komendzie Policji i zatwierdzonego przez Starostwo Powiatowe w Piasecznie.

1.5 Instruktaż pracowników oraz inne procedury

W trakcie prowadzenia robót muszą być zachowane warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U. Nr 47).

Muszą być spełnione wymagania:

- przeprowadzenie instruktażu dotyczącego bezpiecznego wykonywania pracy oraz zasad postępowania w przypadku występowania zagrożeń,
- wskazanie zasad stosowania środków ochrony indywidualnej oraz odpowiedniego wyposażenia pracowników w ubrania ochronne.

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o terminie rozpoczęcia robót właściwego Inspektora Pracy.

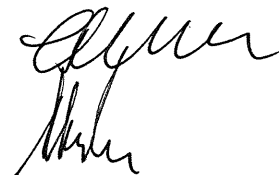
Teren budowy powinien być oznakowany oraz ogrodzony przed dostępem z zewnątrz.

Pracownicy powinni mieć zabezpieczone odpowiednie warunki socjalne i higieniczne (m. in. umywalnia, ubikacja, szatnia).

Przy wykonywaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia należy stosować środki techniczne zgodnie z zaleceniami Specyfikacji Technicznych dla tych robót.

Budowa powinna mieć zapewnione odpowiednie środki łączności.

Piotr Wilczewski
upr. drogowe st-165/87



3. UPRAWNIENIA I UZGODNIENIA

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 i ust. 2
pkt 2, § 5 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. PIOTR WILCZEWSKI s. Jana

technik drogowy

urodzony(a) dnia 29 czerwca 1941 r. Czarna Wieś

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lot-
niskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych:

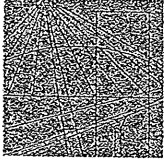
- 1/ do sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.-



ZASTĘPCA
mgr inż. Jan Piątkowski

**Za zgodność
z oryginałem**

PIOTR WILCZEWSKI
Piotr Wilczewski
04-113 Warszawa, ul. Łukowska 4/5
tel. 613-40-31
REG. 012318862, NIP 113-109-20-20



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 21 listopada 2006

Zaświadczenie

Pan PIOTR WILCZEWSKI

miejsce zamieszkania:

ŁUKOWSKA 4/58

04-113 WARSZAWA

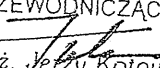
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BD/5800/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2007 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO


mgr inż. Jerzy Kotowski

Za zgodność
z oryginałem

USŁUGI PROJEKTOWE
Piotr Wilczewski
04-113 Warszawa, ul. Łukowska 4/58
tel. 613-90-01
REG. 012018892, NIP 113-109-20-25



KBULa-2126/980/66

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40+42 wew. 137, 138

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46 i z 1965 r. Nr 13, poz. 91) oraz § 14 zarządzenia Nr 195 Ministra Komunikacji z dnia 1 grudnia 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym w zakresie komunikacji (Dziennik Budownictwa Nr 23, poz. 73 i z 1966 r. Nr 13, poz. 57)

Obywatel mgr inż. Wacław OLECH syn Józefa
urodzony dnia 22 maja 1934 roku we Lwowie

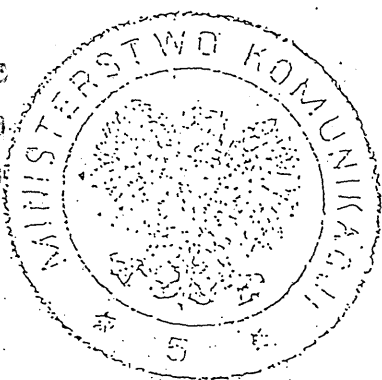
otrzymuje

w specjalności dróg
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi łącznie, w zakresie obiektów wymienionych w § 3
ust. 2 pkt 3 zarządzenia nr 195 Ministra Komunikacji z dnia
1 grudnia 1964 r.

Za zgodność
z oryginałem

USŁUGI PROJEKTOWE
Piotr Włoczek
04-113 Warszawa, ul. Łukowska 4/50
tel. 813-70-31
REG. 012318802, NIP 113-109-20-295

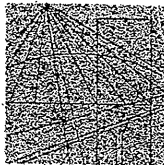
[Signature]



z up. MINISTER KOMUNIKACJI
DYREKTOR DEPARTAMENTU

[Signature]
(mgr inż. Z. Paszkowski)

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznów
tel. 022 757 93 40+42 wew. 137, 138



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 16 listopada 2006

Zaświadczenie

Pan WACŁAW OLECH

miejsce zamieszkania:

WŁOŚCIAŃSKA 18a/57

01-710 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BD/5794/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2007 r.

Za zgodność
z oryginałem

USŁUGI PROJEKTOWE
Prof. Witczewski
34-113 Warszawa, ul. Łukowska 4/5B
tel. 613-90-31
REG. 012318862, NIP. 113-109-20-26

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

00-050 Warszawa ul. Świętokrzyska 14 klatka B, Vlp, tel. (0 0 48) 0 22 336 14 02-03-04-08; fax 0 22 336 14 03 w.18,
Komisja Kwalifikacyjna: tel/fax 0 22 336 12 48 w.23, 35, Dział Członkowski: tel. 0 22 336 14 05 w.24, 25, 31, fax w.26; 0 22 326 11 05
E-mail: biuro@maz.piib.org.pl, www.maz.piib.org.pl

in. St-121/86

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz §
2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. MARIA MAGDALENA IGNA CZ E W S K A c. Jana

magister inżynier hydrologii i meteorologii technicznej

urodzony(c) dnia 25.04.1951 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji
sanitarnych :

- 1/ do sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych.



ZASTĘPCA
Naczelnego Architekta Warszawy
mgr inż. arch. Krzysztof Rzesutowski

Za zgodność

z oryginałem

USŁUGI ARCHITECTOWE

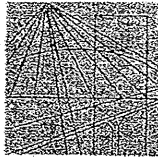
ul. Włodzka 4/58

04-113 Warszawa, ul. Łukowska 4/58

tel. 613-70-51

REG. 012318822, NIP 113-109-20-26

[Handwritten signature]



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 28 grudnia 2006

Zaświadczenie

Pani MARIA IGNACZEWSKA

miejsce zamieszkania:

PUSZCZYKA 4 m 37

02-785 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/0214/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2007 r.

*Za zgodność
z oryginałem*

USŁUGI PROJEKTOWE
Piotr Wilczurwski
04-113 Warszawa, ul. Łukowska 4/5B
tel. 615-90-31
REG. 012318862, NIP 113-109-20-26

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

Radom 1998-11-18

WOJEWODA RADOMSKI

Nr upr. RINB-VI-U-7342/61/98

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 80
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 03 10-12 fax 137 138

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane / Dz. U. Nr 89, poz. 414, z późniejszymi zmianami/ oraz § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 8, poz. 38/

PAN ROMAN STRZELCZYK
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 18 grudnia 1965r. w Grójcu

o t r z y m u j e

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń : wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.

Nadane uprawnienia budowlane upoważniają również do sprawdzania projektów budowlanych w wyżej wymienionej specjalności a także do wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.

Od niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Radomskiego, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Otrzymują :

1. Pan Roman Strzelczyk
Oś. 35-lecia 3 m 20
05-660 Warka
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42
celem wpisania do rejestru
3. a/a



STAROSTWO POWIATOWE
w PIASECZNI
ul. Wesoła 112
05-112 Warka, ul. Bukowska 4/58
tel. 022 757 03 11
REG. 012310862 NIP 143-109-20-20

2 55 10 00 WWOBY
Dyrektor Referatu Rolnictwa i Budownictwa
infrastruktury

[Handwritten signature]



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 13 grudnia 2006

Zaświadczenie

Pan **ROMAN STRZELCZYK**

miejsce zamieszkania:

BOROWE 2a

05-660 WARKA

Jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **MAZ/IS/5637/01**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: **31 grudnia 2007 r.**

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWOZNICZĄCEGO

[Signature]
mgr inż. Jerzy Kotowski

Za zgodność
z oryginałem

USŁUCHY PROJEKTOWE
Piotr Wilczewski
04-113 Warszawa, ul. Łukowska 4/5B
tel. 613-90-31
REG. 012318862, NIP 113-109-20-26

[Signature]

WÓJT GMINY LESZNOWOLA
woj. mazowieckie

RUP/V/7327-1-120/07

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40+42 wew. 137, 138

Lesznowola dn. 2007-02-01

WYPIS I WYRYS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm. z dn. 10 maja 2003 r.), po rozpatrzeniu wniosku **Urzędu Gminy – Referat Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych** z dnia **25.01.2007 r.** w sprawie otrzymania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Gminy Lesznowola informuje, że nieruchomość położona we wsi **Radiostacja Łazy** oznaczona numerem ewidencyjnym **8, 15, 16, 25** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznowola (Uchwała nr 444/XXXVIII/2001 z dnia 6 lutego 2001 r., Dz. U. Województwa Mazowieckiego nr 104 z dnia 24 maja 2001 r. poz. 1237) położona jest na terenie o **przeznaczeniu podstawowym**:

- działka o nr ew. **8 (kolor żółty)**
 - w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie **56 KDG-D**
- działka o nr ew. **15 (kolor pomarańczowy)**
 - w części w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie **54 KD G-D**
 - w części w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie **60 KD G-D**,
- działka o nr ew. **16 (kolor czerwony)**
 - w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie **57 KD G-D**
- działka o nr ew. **25 (kolor różowy)**
 - w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie **58 KD G-D**

4. Komunikacja

§ 37. Ustala się system komunikacyjny terenu objętego opracowaniem, którego obszary są oznaczone na rysunku planu jako obszary K.

§ 38. Dla układu drogowo - ulicznego ustala się:

- przebiegi dróg i ulic, dostępność komunikacyjną do drogi, zasady przekroju poprzecznego (szerokość jezdni i szerokość w liniach rozgraniczających), zgodnie z rysunkiem planu.
- proponowane przebiegi dróg dojazdowych,

§ 39. Dla tras układu drogowego wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi (obowiązującymi i proponowanymi) plan ustala:

1. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic lokalnych powinna wynosić 12 m;
2. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic dojazdowych powinna wynosić 10m, a dla dojazdów do najwyżej 6 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna - minimum 6m. Dojazdy bez przelotu muszą być zakończone placem do zawracania, o wymiarach 12,5mx12,5m.

§ 40. Plan ustala minimalne szerokości jezdni dla ulic lokalnych i dojazdowych na 5,0m, a dla ulic zbiorczych i głównych na 6,0m.

§ 42. Plan zaleca wprowadzenie na wydzielonych ulicami lokalnymi częściach terenu objętego łanem zasad charakterystycznych dla strefy ruchu uspokojonego.

§ 43.1. Plan nakazuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w granicach poszczególnych lokalizacji własnych, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

2. Na terenach oznaczonych symbolem U, UZ i UPST dopuszcza się lokalizację spiętrzonych parkingów kubaturowych.

§ 44.1. Plan zezwala na wytyczanie ścieżek rowerowych wszędzie tam, gdzie pozwalają na to warunki terenowe, po opracowaniu programu rozwoju układu dróg rowerowych w gminie Lesznowola.

2. Plan ustala przebieg ciągów pieszo - jezdnych, o szerokości w liniach rozgraniczających 6m, wyznaczonych na rysunku planu, zgodnie z legendą.

Ochrona środowiska

§ 10.1. Plan ustala wymogi dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Ponadto plan ustala zakazy i nakazy związane z ochroną innych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i dóbr kultury oraz ochrony przed uciążliwościami.

2. Plan ustala, że za powierzchnię biologicznie czynną uważa się teren niezabudowany i nieutwardzony, z dopuszczeniem utwardzeń ażurowych.

§ 13. Zakazuje się lokalizowania na obszarze objętym planem obiektów i urządzeń, których uciążliwość przekracza granice ich lokalizacji.

§ 14. Plan nakazuje zachowanie istniejącego układu hydrograficznego i wprowadza obowiązek ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

3. Plan zaleca zwiększenie stopnia zadrzewień, przy stosowaniu gatunków roślin typowych dla lokalnego ekosystemu, a także zadrzewianie ciągów ulicznych.

Uzbrojenie techniczne

§ 20.1. Ustala się wyposażenie terenu w sieć wodociągowa; zakłada się skanalizowanie całego terenu, jego gazyfikację, zaopatrzenie w energię elektryczną, przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej i zorganizowany wywóz odpadów nie nadających się do gospodarczego wykorzystania.

2. Na całym terenie opracowania, w miejscach które będą ustalone po wykonaniu koncepcji budowy i rozbudowy sieci oraz po negocjacjach z właścicielami gruntów, dopuszcza się realizację następujących urządzeń inżynierskich: stacji transformatorowych, pompowni wody, przepompowni ścieków i strefowych oczyszczalni wód deszczowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Zaopatrzenie w wodę

§21.1. Plan ustala, że zaopatrzenie terenu w wodę będzie prowadzone z wodociągów lokalnych w liniach rozgraniczających ulic o istniejące ujęcia wody ze stacjami uzdatniania w Mieszkowie i Walendowie a także inne projektowane ujęcia.

Kanalizacja sanitarna

§22.1. Plan ustala skanalizowanie całego obszaru objętego planem.

2. Dla osiągnięcia założonego celu plan zaleca:

- modernizację i rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków,
- odprowadzanie ścieków w systemie pompowym do projektowanej sieci kanalizacyjnej, z odprowadzeniem do oczyszczalni we wsi Łazy,
- prowadzenie sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających ulic.

Odprowadzanie wód opadowych

§ 25. Plan zakłada docelowe wybudowanie gminnej sieci kanalizacji deszczowej, prowadzonej w liniach rozgraniczających ulic. Tymczasowo, do czasu zrealizowania tej inwestycji, zezwala się na odprowadzanie wód deszczowych, odpowiadających wymogom ochrony środowiska z ulic lokalnych o nawierzchniach utwardzonych do rowów melioracyjnych, rowami przepuszczalnymi wzdłuż ulicy. Na etapie wykonywania projektów technicznych dróg należy uzyskać zgodę właścicieli odbiornika na odprowadzenie ścieków deszczowych.

§ 26. Plan ustala odprowadzanie części wód opadowych powierzchniowo do gruntu - poprzez budowanie ulic dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych o nawierzchniach przepuszczalnych.

§ 28. Plan wprowadza nakaz uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych.

Instalacja gazowa

§ 29.1. Plan ustala gazyfikację całego terenu, w oparciu o istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia o 300 mm Lesznów - Radom oraz stacje redukcyjno - pomiarowe I stopnia: "Sękocin" w gminie Raszyn, „Stara Iwiczna”, „Wola Mrokowska” i „Lesznów” w gminie Lesznów.

2. Gazociągi muszą być prowadzone w liniach rozgraniczających ulic.

3. Linia parkanów winna przebiegać w odległości 0,5m od gazociągu.

Ciepłownictwo

§ 30. Teren będzie zaopatrywany w ciepło z własnych źródeł, lokalnie, w oparciu o sieć gazowa. Rozwiązanie to, wykorzystujące istniejącą sieć gazową po przebudowie, zakłada pokrycie w tej drodze potrzeb grzewczych w 100 %.

§ 31. Dopuszcza się wykorzystanie do celów grzewczych oleju opałowego niskosiarkowego, o maksymalnej zawartości siarki palnej na poziomie 0,3%. Plan zezwala na stosowanie innych, lokalnych systemów grzewczych, wykluczając rozwiązania zakładające wykorzystanie paliw stałych.

Sieć energetyczna i telekomunikacyjna

§ 32.1. Plan przyjmuje możliwość zaopatrzenia terenu w energię, po spełnieniu następujących warunków:

- wyprowadzeniu zasilaczy SN 15 kV z istniejącego RPZ Sękocin oraz planowanych RPZ w Kajetanach i Kamionce (gm. Piaseczno) dla zasilenia przewidywanych na terenie objętym planem stacji transformatorowych,
- zmodernizowaniu istniejących słupowych stacji transformatorowych i realizacji nowych stacji 15/0,4 kV,

2. Ustala się, że linie średniego napięcia prowadzone będą w pasach ulicznych kablem podziemnym.

3. Plan ustala zasilanie projektowanych obiektów z sieci kablowych niskiego napięcia, zasilanych dwustronnie, wyprowadzonych ze stacji transformatorowych.

§ 33. Plan ustala oświetlenie uliczne z sieci kablowej podziemnej, prowadzonej wzdłuż ulic i dróg, zasilanej z projektowanych stacji trafo.

§ 34. Plan zakłada możliwość przyłączenia terenu do sieci telekomunikacyjnej, obsługiwanej przez centralę automatyczną Piaseczno, sieć Netia lub inne sieci telekomunikacyjne.

Usuwanie odpadów

§ 35. Plan zaleca selektywną zbiórkę odpadów, której służyć ma lokalizacja w wyznaczonych przez Urząd Gminy miejscach czterech typów oznaczonych pojemników na odpady i surowce wtórne (szkło, makulatura, plastik, odpady organiczne, inne). Realizacji tego rozwiązania będzie sprzyjać wprowadzenie gminnego podatku za usuwanie odpadów, przewidującego odpowiednie zniżki za stosowanie systemu usuwania odpadów przewidzianego w planie.

§ 36. Plan ustala, że odpady, których nie można wykorzystać gospodarczo będą regularnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy na legalne wysypiska odpadów lub inne legalne zakłady utylizacji.

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 84. Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wzrośnie wartość terenów, które w trybie jego sporządzenia uzyskały zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej lub leśnej. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, ustala się na poziomie 20%.

Data ważności wypisu: 2008-02-01

Załączniki:

- wrys w skali 1:2000
- pełny tekst planu do wglądu w Urzędzie Gminy Lesznowola

Otrzymuje:

1. Referat Budowy, Utrzymania Dróg I Zasobów Mieszkaniowych
Urząd Gminy
w miejscu
2. RUP - a/a

Z up **WÓJTA**

mgr inż. arch. *Malgorzata Weidl*
Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Pobrano opłatę skarbową

w wysokości
zgodnie z ustawą z dn. 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r.
Nr 225, poz. 1635)

INSPEKTOR

aud. 7

mgr *Malgorzata Romaszko*

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIKU
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznów
tel. 022 757 93 40-42 w/w. 137, 138



WÓJT GMINY LESZNOWOLA
woj. mazowieckie

Załącznik do wypisu i w/w z planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Lesznów

RUP - V.17327-1-120/07
z dnia 01.02.2007r.

Z up. WÓJTA

mgr inż. arch. Małgorzata Weidł
Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

**Wydział Komunikacji i Transportu
Starostwa Powiatowego w Piasecznie.
Ul. Czajewicza 1 a
05-500 Piaseczno**

Piaseczno, dnia 05.02.2007r.
STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40+42 wew. 137, 138

PW Usługi Projektowe
Ul. Łukowska 4 m 58
04-113 Warszawa

OPINIA TECHNICZNA NR KTR 5421/82/T/2007

Obiekt : ul. Projektowana, Mała, Środkowa, Skrajna w Łazach gm. Lesznowola.

Faza: projekt budowlany

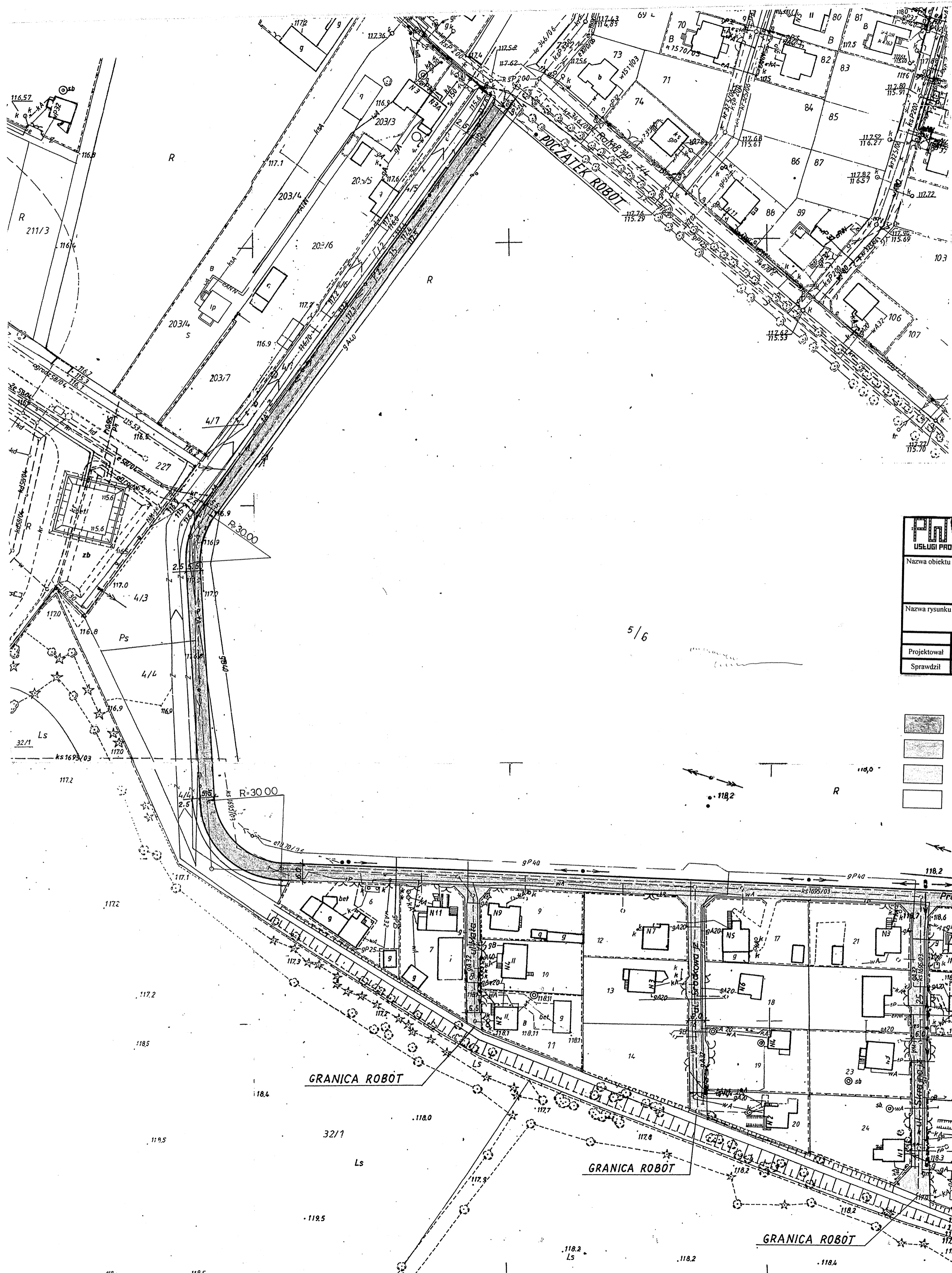
Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Piasecznie zawiadamia, że po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją **opiniuje pozytywnie** projekt budowlany ulicy Małej, Projektowanej, Środkowej i Skrajnej w Łazach gm. Lesznowola.

Opinia ważna wraz z rysunkiem.

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
Naczelnik Wydziału Komunikacji
i Transportu
mgr Andrzej Demasiak

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Lesznowola



Wzrostki do Opn nr KR 5421/82/T 2007

STAROSTWO POWIATOWE
 w Piasecznie
 Wydział Komunikacji i Transportu
 05-516 Piaseczno, ul. Czajewicza 1A
 tel. 022-750-61-89; 022-750-61-92
 fax 022-750-61-87

P&K USŁUGI PROJEKTOWE	USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogowa	Załącznik 4.2
	Nazwa obiektu PROJEKT BUDOWY UL. PROJEKTOWANEJ ORAZ MAŁEJ, ŚRODKOWEJ I SKRAJNEJ W ŁAZACH, GM. LESZNOWOLA			Skala 1:1000
Nazwa rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Data 01.2007	
Projektował	Imię i nazwisko techn. Piotr Wilczewski	Nr uprawnień St-165/87	Podpis <i>Piotr Wilczewski</i>	
Sprawdził	mgr inż. Wacław Olech	KBU 1a-2126/980/66	<i>Wacław Olech</i>	

- LEGENDA - 24 -**
- jezdnia ulicy Projektowanej
 - ciąg pieszo-jezdny ulicy Projektowanej
 - ciąg pieszo-jezdny ulic bocznych
 - projektowany chodnik
- STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
 Wydział Architektoniczno-Budowlany
 REFERAT w LESZNOWOLI
 ul. Gminnej Rady Narodowej 60
 05-516 Lesznowola
 tel. 022 757 93 10-19 wew. 127, 138

5/6

KONIEC ROBOT

GRANICA ROBOT

GRANICA ROBOT

GRANICA ROBOT

STAROSTA PIASECZYŃSKI

05-500 Piaseczno

ul. Chyliczkowska 14

OPINIA nr 541 /2007

uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: projekt drogowy: jezdnia, chodnik, kanalizacja deszczowa(przewód, studnie, wpusty), słupy i kable eNN oświetleniowe

Inwestor: Urząd Gminy Lesznówola

Nr zlecenia z dnia: 2007-03-23 znak : -

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2007-03-27

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm.),

Inwestorzy są zobowiązani :

- zapewnić wyznaczanie i dokonywanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu układanej w wykopach otwartych należy wykonać przed ich zakryciem .

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu położonego :

Gmina: **Lesznówola**

Miasto (wieś): Łazy

Ulica:

Nr ew. działki: **wg zał. mapowego stanowiącego integralną część opinii**

UWAGI I ZALECENIA

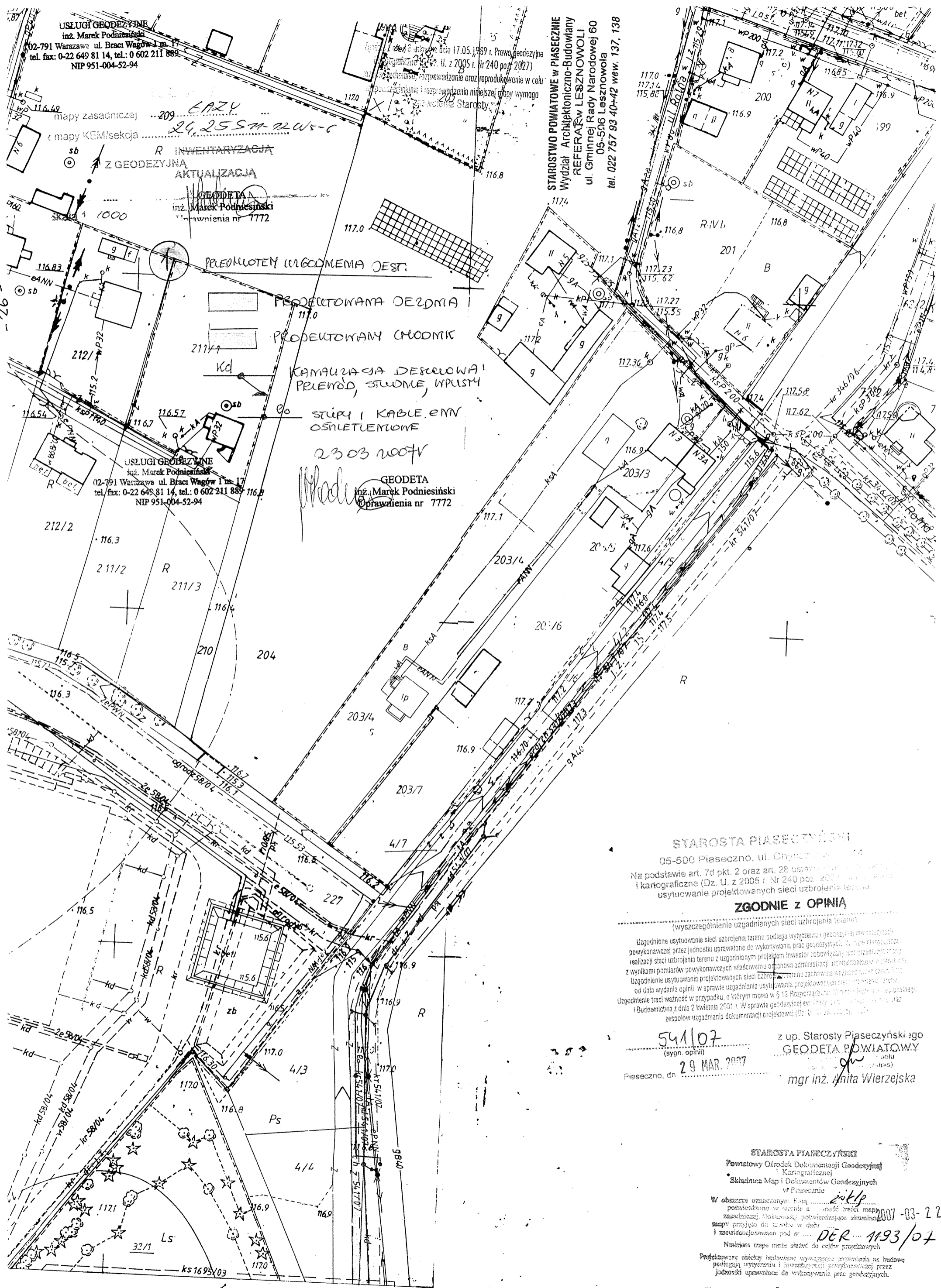
ZEW-T S.A. – O terminie rozpoczęcia prac ziemnych powiadomić Rejonową Dyspozycję Ruchu RE Jeziorna, tel. 022 7013200 lub 022 7013222. W miejscach skrzyżowań z kablami energetycznymi prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem wiedzy technicznej zawartej w normie PN-76/E-05125 oraz ustaleniami roboczymi z Działe Technicznym RE. Prace wykonywać wyłącznie w stanie beznapięciowym istniejących urządzeń energetycznych i bezwzględnie pod nadzorem pracownika Dozoru Rejonu Energetycznego. Inwestycję wykonać zgodnie z warunkami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem T.P.S.A.- Rejon Piaseczno tel. 022 728 97 73.

Dla pozostającego pod projektowaną jezdnią kabla telekomunikacyjnego TP Inwestor wybuduje rurociąg z rury HDPE 40.

z up. Starosty Piaseczyńskiego
GEODETA POWIATOWY


mgr inż. Aneta Wierzejska



R INWENTARYZACJA
Z GEODEZYJNA
AKTUALIZACJA

GEODETA
inż. Marek Podniesiński
Oprawy nr 7772

PRZEMOTEM UZGODNIENIA JEST:

PROJEKTOWANA OZBIEMIA

PROJEKTOWANY CHODNIK

KAMUZIARZKA DESKOWANA
PRZEWOD, STWOME, WPUSZY

STOPY I KABELE ENN
OSNIETIENIOWE

23.03.2007

GEODETA
inż. Marek Podniesiński
Oprawy nr 7772

USLUGI GEODEZYJNE
inż. Marek Podniesiński
02-791 Warszawa ul. Braci Wagów 1 m. 17
tel. fax: 0-22 649 81 14, tel.: 0 602 211 889
NIP 951-004-52-94

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT W LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40-42 wew. 137, 138

STAROSTA PIASECZYŃSKI
05-500 Piaseczno, ul. Chywicka 100

Na podstawie art. 7d pkt. 2 oraz art. 28 ustawy z dnia 15.06.2000 r. o geodezji i kartografii (Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2077) i na podstawie
usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

ZGODNIE Z OPINIĄ

(wyszczególnienie uzgadnianych sieci uzbrojenia terenu)
Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji
powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. O mapę inwentaryzacji
realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć wraz
z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.
Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat
od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12
i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. W sprawie geodezyjnej ewidencji i inwentaryzacji terenów i
zespółów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2001 r. Nr 28, poz. 2222).

541/07
(sygn. opinii)

29 MAR. 2007
Piaseczno, dn.

z up. Starosty Piaseczyńskiego
GEODETA POWIATOWY
mgr inż. Anita Wierzejska

STAROSTA PIASECZYŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
Kartograficznej
Skladnica Map i Dokumentów Geodezyjnych
w Piasecznym

W obszarze oznaczonym flagą...
2007-03-22
DER-1493/07

Projektowane obiekty budowlane wymagające zgłoszenia na budowę
podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez
jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Piaseczno, dn. 22.03.2007
mgr inż. Elżbieta Grabowska

1:1000

DECYZJA Nr 67 / 2007

Na podstawie art. 46a ust. 7 pkt 4 w zw. z art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 56 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 z póź. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 lutego 2007r., złożonego przez Kierownika Referatu Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych tut. Urzędu

ustalam

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą:

„budowa dróg gminnych - ul. Projektowanej (dz. nr ew. 15), ul. Małej (dz. nr ew. 8), ul. Środkowej (dz. nr ew. 16) i ul. Skrajnej (dz. nr ew. 25) w Łazach, gm. Lesznówola”

1. Nazwa, rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie pn. „budowa dróg gminnych - ul. Projektowanej (dz. nr ew. 15), ul. Małej (dz. nr ew. 8), ul. Środkowej (dz. nr ew. 16) i ul. Skrajnej (dz. nr ew. 25) w Łazach, gm. Lesznówola” należy do kategorii określonej w § 3 ust. 1 pkt 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z póź. zm.).

W/w nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznówola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznówola Nr 444/XXXVIII/2001 z dnia 6 lutego 2001r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 104, poz. 1237 z dn. 24 maja 2001r.), położona jest na terenie o przeznaczeniu podstawowym:

- w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej.

Przedsięwzięcie przewiduje budowę dróg gminnych.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

• Inwestycja nie może negatywnie oddziaływać na środowisko lokalne, dopuszcza się oddziaływania krótkotrwałe, o charakterze lokalnym, jedynie w fazie jej realizacji

• Wody opadowe odprowadzane z powierzchni drogi nie mogą mieć negatywnego wpływu ilościowego na odbiornik

• W fazie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić możliwość selektywnej zbiórki odpadów oraz ich sukcesywne wywożenie przez uprawnione firmy

• Zaplecza budowy nie należy lokalizować w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej

• Roboty budowlane w zakresie związanym z realizacją przedsięwzięcia należy wykonywać tylko w porze dziennej z uwagi na możliwość występowania uciążliwości hałasowej

• Nie nakłada się obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym

• Wykonanie planowanego przedsięwzięcia nie może naruszać ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

• Należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne oraz właściwą organizację ruchu, w celu ochrony przed zanieczyszczeniami powstającymi w związku z eksploatacją drogi

Stwierdza się, że decyzja z dn. 14.06.07

nr 64/2007
(jest ostateczna i podlega wykonaniu)

Lesznówola, dn. 14.06.2007

mgr Maria Jolanta Baijcka Wasn

- Wody opadowe odprowadzane z powierzchni drogi, nie mają negatywnego wpływu ilościowego i jakościowego na odbiornik
 - W projekcie budowlanym należy ustalić miejsca do gromadzenia odpadów
 - W przypadku konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, na etapie projektu budowlanego należy ustalić miejsce i sposób odprowadzania wód z odwodnienia wykopów
 - Stosowane do budowy materiały muszą posiadać wymagane przepisami świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie
- 4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii**
- Nie dotyczy przedmiotowego przedsięwzięcia
- 5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko**
- Nie dotyczy przedmiotowego przedsięwzięcia
- 6. Wymogi w przypadku stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania**
- Nie stwierdzono konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania

UZASADNIENIE

W dniu 13 lutego 2007r. Kierownik Referatu Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych tut. Urzędu wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację projektowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie dróg gminnych - ul. Projektowanej (dz. nr ew. 15), ul. Małej (dz. nr ew. 8), ul. Środkowej (dz. nr ew. 16) i ul. Skrajnej (dz. nr ew. 25) w Łazach.

Dane o złożonym wniosku zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach, prowadzonym przez Referat Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy Lesznowola, ul. GRN 60, pok. 103.

Zgodnie z wymogami art. 51 ust. 3 ustawy – Prawo ochrony środowiska, Wójt Gminy Lesznowola zwrócił się do Starosty Piaseczyńskiego i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie o wydanie opinii w sprawie wykonania raportu oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko i jego ewentualnego zakresu. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie Postanowieniem znak: ZNS/712/30/07 z dnia 05.03.2007r. oraz Starosta Piaseczyński Postanowieniem Nr 87/2007, znak: ŚRL-7633/56/07 z dnia 07.03.2007r., odstąpili od wymogu sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Wójt Gminy Lesznowola Postanowieniem nr 30/2007, znak: RSR-7624/11/07 z dnia 29 marca 2007r. odstąpił od obowiązku sporządzenia raportu.

Starosta Piaseczyński Postanowieniem nr 169/2007, znak: ŚRL-7633/125/07 z dnia 17.05.2007r., uzgodnił środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, pod następującymi warunkami:

1. Zastosowane będą odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne oraz właściwa organizacja ruchu, w celu ochrony przed zanieczyszczeniami powstającymi w związku z eksploatacją drogi
2. Wody opadowe odprowadzane z powierzchni drogi nie będą miały negatywnego wpływu ilościowego i jakościowego na odbiornik.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie Postanowieniem, znak: ZNS/713/50/07 z dnia 20.04.2007r., uzgodnił przedmiotowe przedsięwzięcie i zgłosił następujące uwarunkowania środowiskowe dla jego realizacji:

1. W fazie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić możliwość selektywnej zbiórki odpadów oraz ich sukcesywne wywożenie przez uprawnione firmy. Miejsca do gromadzenia odpadów powinny być ustalone w projekcie budowlanym.
2. Zaplecza budowy nie należy lokalizować w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
3. Roboty budowlane w zakresie związanym z realizacją przedsięwzięcia należy wykonywać tylko w porze dziennej z uwagi na możliwość występowania uciążliwości hałasowej.

4. W przypadku konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, na etapie projektu budowlanego należy ustalić miejsce i sposób odprowadzania wód z odwodnienia wykopów.
5. Stosowane do budowy materiały muszą posiadać wymagane przepisami świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wszystkie w/w warunki zostały uwzględnione w ustaleniach decyzji.

W ramach planowanego przedsięwzięcia zostaną wykonane drogi gminne – ul. Projektowana, ul. Mała, ul. Środkowa i ul. Skrajna w Łazach o długości około 900 m. Projektuje się wykonanie ul. Projektowanej na długości 350 m o szerokości 5,5 m z jednostronnym chodnikiem o szerokości 2,0 m. Pozostały odcinek ul. Projektowanej o długości 300 m oraz ul. Małą, ul. Środkową i ul. Skrajną projektuje się jako ciągi pieszo – jezdne o szerokości 6,0 m.

Planowana inwestycja nie będzie wykraczać poza granice istniejącego pasa drogowego. Nawierzchnia jezdni, chodnika i wjazdów wyniesie 5900 m².

Odbiornikiem wód opadowych będzie istniejący rów melioracyjny biegnący w sąsiedztwie projektowanych ulic.

Na przedmiotowym terenie nie występują dobra kultury materialnej podlegające ochronie w myśl przepisów o ochronie dóbr kultury. W zasięgu oddziaływania inwestycji brak jest obiektów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody (takich jak np. parki narodowe, parki krajobrazowe, rezerwy przyrody) oraz cennych kopalin, jak również terenów zaliczanych do obszaru Natura 2000.

W trakcie przeprowadzonego postępowania powiadomione strony, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, nie zgłosiły żadnych uwag ani wniosków.

W związku z brakiem konieczności sporządzania raportu oddziaływania na środowisko dla powyższego przedsięwzięcia, nie ma konieczności przedstawienia analizy porealizacyjnej, zgodnie z art. 56 ust. 4 pkt 2 w/w ustawy, jak również przesłanek do nałożenia obowiązku zapobiegania, ograniczenia oraz monitorowania oddziaływania inwestycji na środowisko, a także wykonania kompensacji przyrodniczej.

Przedsięwzięcie to nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego ul. Senatorska 5, 00-099 Warszawa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 46 ust. 4b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 z póź. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego. Wniosek ten winien być złożony nie później niż przed upływem dwóch lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Załączniki :

Załącznik Nr 1 – Informacja o planowanym przedsięwzięciu

Otrzymują:

1. Referat Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych tut. Urzędu
2. Pozostałe strony postępowania (w drodze obwieszczenia)
3. a/a

Do wiadomości :

1. Starosta Piaseczyński
ul. Chyliczkowska 20
05-500 Piaseczno
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Piasecznie z/s w Chylicach
ul. Dworska 7

05-510 Konstancin Jeziorna

INSPEKTOR

Weronika Kobza
mgr Weronika Kobza

Z PRAWOŚCI
mgr Marek Ruszkowski
Zastępca Wójta



Zwolniono z opłaty skarbowej

art. 7 pkt. 3 ustawy z dn. 16.11.2006 r.

o opłacie skarbowej

(Dz. U. Nr 225 poz. 1635)

Załącznik Nr 1

INFORMACJA O PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIU

W ramach planowanego przedsięwzięcia zostaną wykonane drogi gminne – ul. Projektowana, ul. Mała, ul. Środkowa i ul. Skrajna w Łazach o długości około 900 m. Projektuje się wykonanie ul. Projektowanej na długości 350 m o szerokości 5,5 m z jednostronnym chodnikiem o szerokości 2,0 m. Pozostały odcinek ul. Projektowanej o długości 300 m oraz ul. Małą, ul. Środkową i ul. Skrajną projektuje się jako ciągi pieszo – jezdne o szerokości 6,0 m.

Planowana inwestycja nie będzie wykraczać poza granice istniejącego pasa drogowego. Nawierzchnia jezdni, chodnika i wjazdów wyniesie 5900 m².

Odbiornikiem wód opadowych będzie istniejący rów melioracyjny biegnący w sąsiedztwie projektowanych ulic. Planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia wód powierzchniowych - nie spowoduje większych zmian w stosunku do stanu istniejącego, w jakości i ilości wód opadowych odprowadzanych z jezdni do projektowanego odbiornika, gdyż nie zmieni się sposób dotychczasowego użytkowania terenu, a realizacja przedsięwzięcia ma miejsce w terenie już przekształconym.

Poprzez upłynnienie ruchu, zmniejszeniu ulegnie emisja hałasu oraz emisja zanieczyszczeń. Natomiast budowa chodników poprawi bezpieczeństwo pieszych.

Roboty drogowe będą prowadzone głównie w technologii zmechanizowanej. W miejscach kolizji lub zbliżeń do istniejącej infrastruktury technicznej, prace będą wykonywane ręcznie pod nadzorem gestorów poszczególnych mediów.


Z UP. WÓJTA
mgr Marek Ruszkowski
Zastępca Wójta

Wykonanie zaleceń zawartych w decyzji środowiskowej

Starosty Powiatowego

1. W czasie realizacji zastosowane będą odpowiednie rozwiązania techniczne i technologiczne, właściwa organizacja ruchu w celu ochrony przed zanieczyszczeniami
2. Wody opadowe odprowadzane z powierzchni drogi nie będą miały negatywnego wpływu na odbiornik

Powiatowego Inspektora Sanitarnego

1. Odpady uzyskane w trakcie realizacji zostaną odwiezione sukcesywnie przez uprawnioną firmę na miejsce gromadzenia odpadów w m. Łubna
2. Zaplecze budowy zlokalizowane będzie we właściwym miejscu, poza zabudową mieszkaniową
3. Roboty wykonywane będą wyłącznie w porze dziennej
4. Nie przewiduje się zagrożenia wodami opadowymi
5. Materiały do budowy będą posiadać wymagane przepisami świadectwa



**Wojewódzki Zarząd
Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział w Warszawie
Inspektorat w Piasecznie**

05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 22 tel.(022) 756 73 04 fax. (022) 756 73 04
www.warszawa.wzmiuw.gov.pl e-mail: insp.piaseczno@warszawa.wzmiuw.gov.pl
ISO 9001 : 2000 nr rejestracyjny 12 100 23450 TMS

IWPI/4105-02/L/114/07

03.04.2007 r.

**PW Usługi Projektowe
Ul. Łukowska 4 m 58
04-113 Warszawa**

dot. odprowadzenia wód deszczowych z ulic: Projektowanej, Małej, Środkowej i Skrajnej we wsi Łazy PGR, gm. Lesznów do rowu melioracyjnego.

W odpowiedzi na pismo z dnia 12.03.2007 r. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń wodnych w Warszawie Oddział w Warszawie Inspektorat w Piasecznie informuje, że wskazany przez Państwa jako odbiornik wód opadowych z w/w ulic rów figuruje w ewidencji jako rów melioracyjny szczegółowy nr 25.

Realizacja inwestycji j. w. możliwa będzie z zachowaniem następujących warunków:

1. Natężenie zrzutu nie przekroczy wartości spływu obliczonego jak dla zlewni naturalnej;
2. Nadmiar wód będzie retencjonowany;
3. Średnica wylotu zostanie dobrana tak, by uniemożliwić zrzut większy niż wynika to z warunku zawartego w punkcie 4.;
4. Wykonane zostanie umocnienie dna oraz obu skarp rowu na długości min. 2 m powyżej i 3 m poniżej wylotu;
5. Podczas wykonywania prac budowlanych nie zostanie zakłócony przepływ wody w rowie;
6. O terminie rozpoczęcia robót inwestor/ wykonawca poinformuje Związek Spółek Wodnych w Piasecznie z siedmiodniowym wyprzedzeniem;
7. W przypadku jakichkolwiek naruszeń koryta rowu inwestor zobowiązany będzie do bezzwłocznego ich usunięcia na koszt własny, zgodnie z zaleceniami Związku Spółek Wodnych w Piasecznie a także do uporządkowania terenu po zakończeniu robót i przywrócenia go do stanu pierwotnego;
8. Uczestniczenia w kosztach utrzymania urządzenia wodnego, stosownie do odnoszonych korzyści, zgodnie z art.128 ust. 2 pkt. 4 Ustawy Prawo Wodne z dn. 18 lipca 2001 r..

Na zrzut wód opadowych do rowu melioracyjnego konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodno - prawnego w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, a obliczenia hydrologiczne będące podstawą wydania tej decyzji winny zostać wykonane przez osobę posiadającą kwalifikacje w tym zakresie, w rozumieniu art. 2. ustawy Prawo wodne.

Warunki współuczestnictwa w kosztach utrzymania rowu należy uzgadniać ze Związkiem Spółek Wodnych w Piasecznie, przed wystąpieniem o pozwolenie wodno -prawne.

Do wiadomości:


1. ZSW w Piasecznie.
2. a/a.

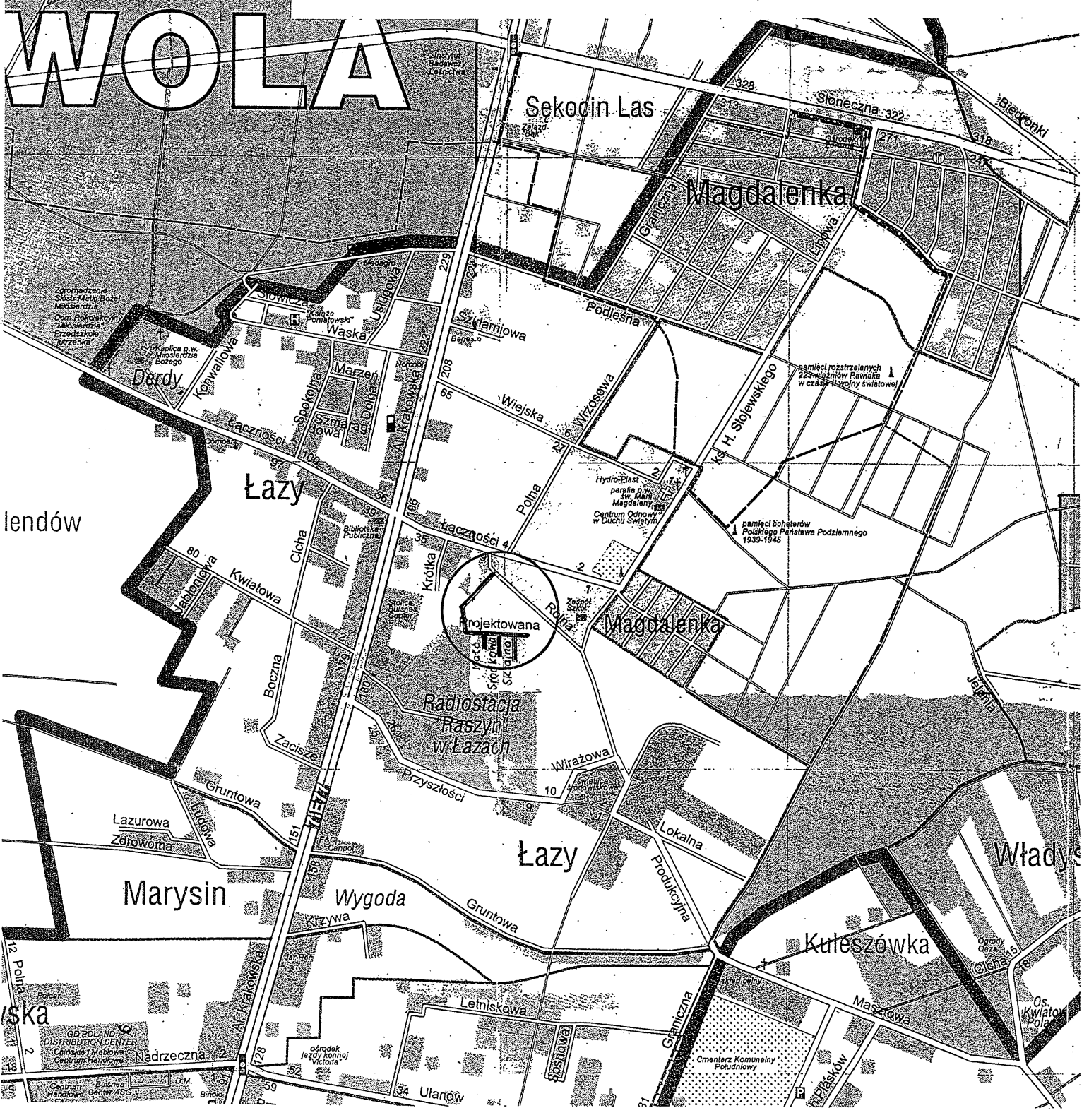
Kierownik Inspektoratu

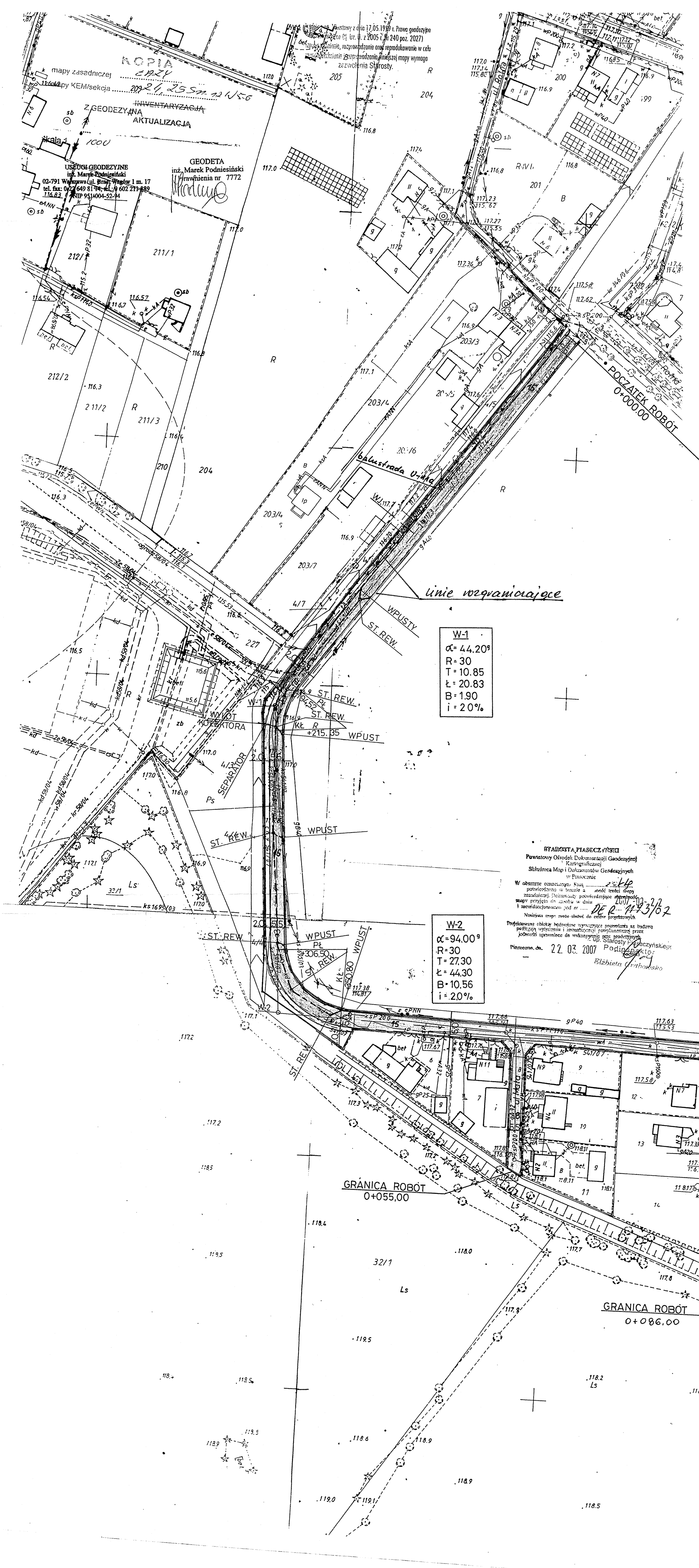
[Podpis]
mgr inż. Dorothea Winiarska

5. RYSUNKI

kol. Wolica
 ietnia 1996 roku.
 widnieje panna w czerwonej sukni trzymaj
 ala tarczy umieszczony został zielony s
 adycji gminy i zajęć jej mieszkańców.
 kłosa symbolizują rolnictwo, urodzaj, d
 lony smok nawiązuje bezpośrednio do
 o znajduje się dzisiejsza Gmina Leszn
 Trojdena z okresu po 1311 roku. Smok
 trojbarwna: czerwono-żółto-zielona o

 USŁUGI PROJEKTOWE	USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium REFERENCJA LESZNAWOLA Proj. budowlan-Gminny	Wydział Architektoniczno-Budowlany ul. Piłsudskiego 60 05-506 Lesznowola tel. 022 757 93 40+41 waw. 137, 138
		Nazwa obiektu PROJEKT BUDOWY UL. PROJEKTOWANEJ ORAZ MAŁEJ, ŚRODKOWEJ I SKRAJNEJ W ŁAZACH, GM. LESZNOWOLA	
Nazwa rysunku PLAN ORIENTACYJNY			Data 01.2007
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87	<i>Piotr Wilczewski</i>
Sprawdził	mgr inż. Wacław Olech	KBU 1a-2126/980/66	<i>Wacław Olech</i>





STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
06-506 Lesznowola
tel. 022 757 83 40-42 wew. 137, 138

Załącznik do decyzji nr...
z dn. ...
nr rejestru ARB/7351/...

LEGENDA

- projektowana jezdnia
- projektowany ciąg pieszo-jezdny
- projektowane chodniki
- projektowane wjazdy
- projektowany kolektor, przykanaliki, wpusty i studnie rewizyjne

		USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogowa	Załącznik 5.2
Nazwa obiektu PROJEKT BUDOWY UL. PROJEKTOWANEJ ORAZ MAŁEJ ŚRODKOWEJ I SKRAJNEJ W ŁAZACH, GM. LESZNOWOLA					
Nazwa rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
Projektował		Imię i nazwisko		Nr uprawnień	
Sprawdził		mgr inż. Wacław Olech - drogi		St-165/87	
Projektował		mgr inż. Maria Ignaczewska - sanitarna		St-121/86	
Sprawdził		Mgr inż. Roman Strzelczyk - sanitarna		RINB-VI-U-7342/61/98	
Data 01.2007					

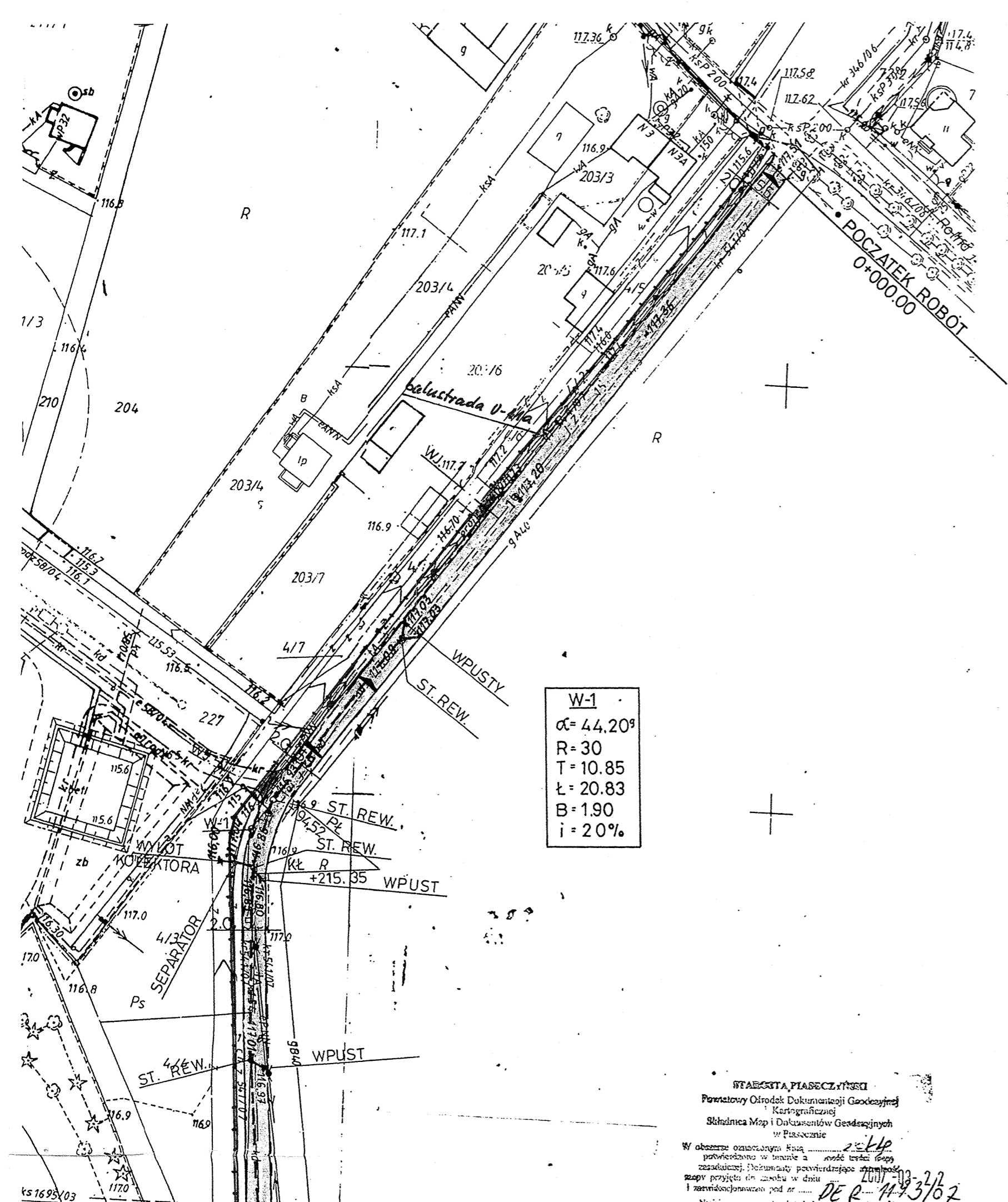
W-1
α = 44.20°
R = 30
T = 10.85
Ł = 20.83
B = 190
i = 2.0%

W-2
α = 94.00°
R = 30
T = 27.30
Ł = 44.30
B = 10.56
i = 2.0%

STAROSTWA PIASECZNI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
Kartograficznej
Szkolna Mapa i Dokumentacja Geodezyjna
w Piasecznie
W obszarze oznaczonym: Należy
poinformować w sprawie a...
z dnia 22.03.2007
Biblioteka Gminna

USŁUGI GEODEZYJNE
inż. Marek Podniesiński
02-791 Warszawa ul. Brzoza Wąglowa 1 m. 17
tel. fax: 0-22 649 81 14, tel.: 0 602 211 889
NIP 951-004-52-94

mapy zasadniczej
Z GEODEZYJNA
AKTUALIZACJA
skala 1:1000
GEODETA
inż. Marek Podniesiński
Uprawnienia nr 7772
22.03.2007
Biblioteka Gminna



W-1
 $\alpha = 44.20^\circ$
 $R = 30$
 $T = 10.85$
 $L = 20.83$
 $B = 1.90$
 $i = 2.0\%$

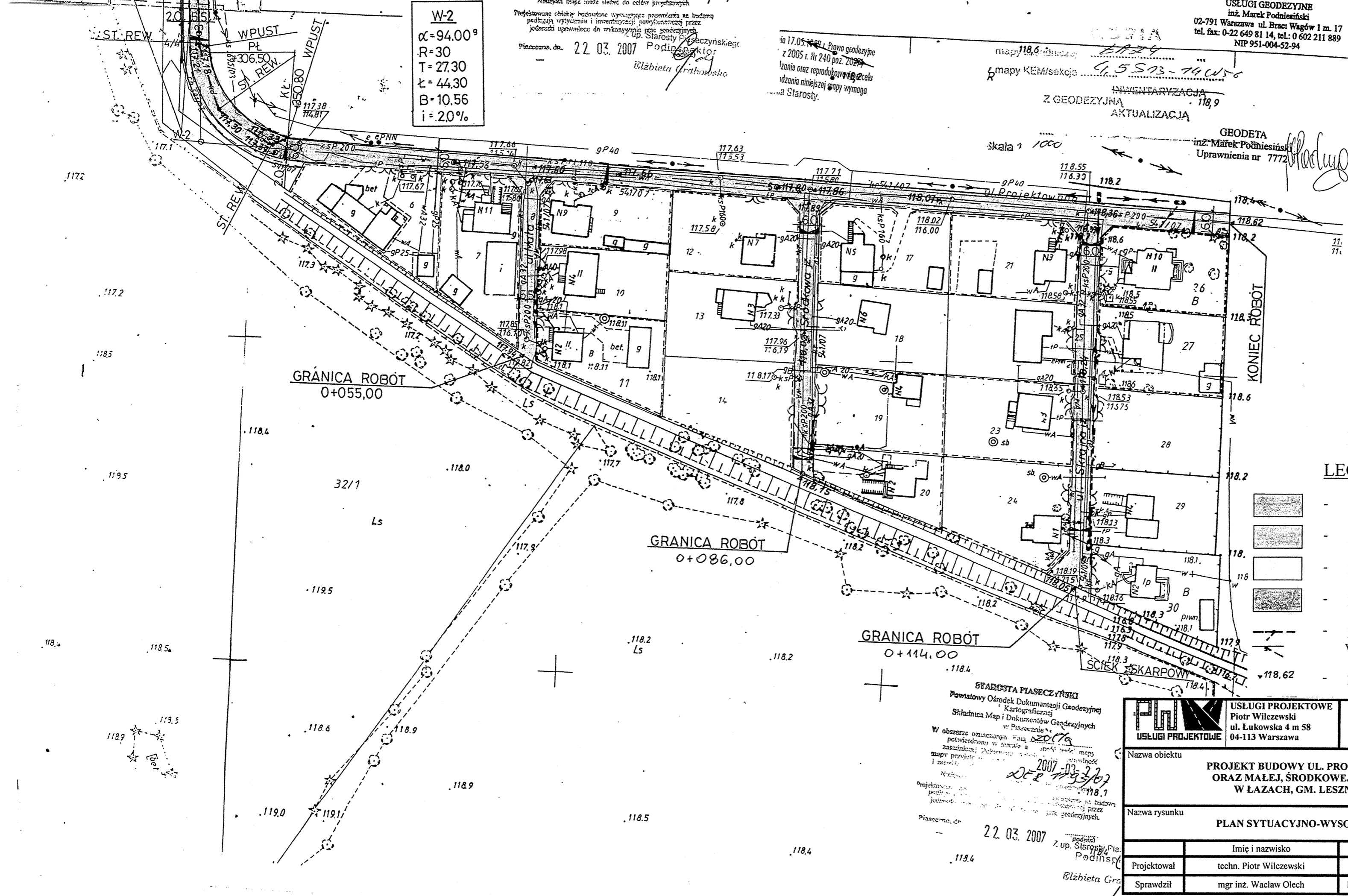
STAROSTWA PIASECZYŃSKIEGO
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
 i Kartograficznej
 Służnica Map i Dokumentów Geodezyjnych
 w Piasecznie
 W obszarze oznaczonego Księstwa
 potwierdzono w terenie z uwzględnieniem
 zasadniczej dokumentacji powiatowej
 mapy projektu do czasu w dniu
 i zamieszczenia pod nr 2007-03-22/02
 Należy pamiętać, że dane te służą do celów projektowych.
 Próbki w terenie wykonano w oparciu o badania
 podjęte w wydziale i uwzględniono w projekcie
 jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
 z up. Starosty Piaseczyńskiego
 Piaseczno, dn. 22.03.2007
 Podpisano:
 Elżbieta Grabowska

W-2
 $\alpha = 94.00^\circ$
 $R = 30$
 $T = 27.30$
 $L = 44.30$
 $B = 10.56$
 $i = 2.0\%$

Prace geodezyjne
 z 2005 r. Nr 240 poz. 2005
 zmianie oraz reprodukcji
 udzielona niniejszej gępy wymogu
 Starosty

USŁUGI GEODEZYJNE
 inż. Marek Podnieński
 02-791 Warszawa ul. Braci Wągów 1 m. 17
 tel. fax: 0-22 649 81 14, tel.: 0 602 211 889
 NIP 951-004-52-94

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM
 Wydział Architektoniczno-Budowlany
 REFERAT w LESZNOWOLI
 ul. Gminnej Rady Narodowej 60
 05-516 Lesznowola
 tel. 022 757 93 40-42 waw. 137, 138



mapy 118.6-00000
 mapy KEM/sekcja 118.9-119.0
 INWENTARYZACJA
 Z GEODEZYJNA
 AKTUALIZACJA

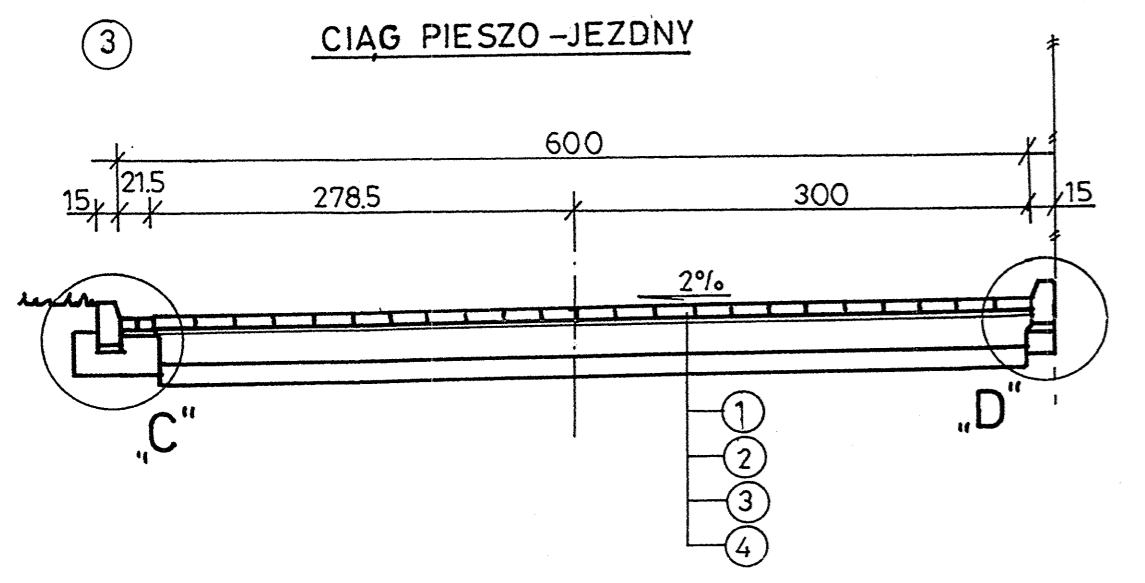
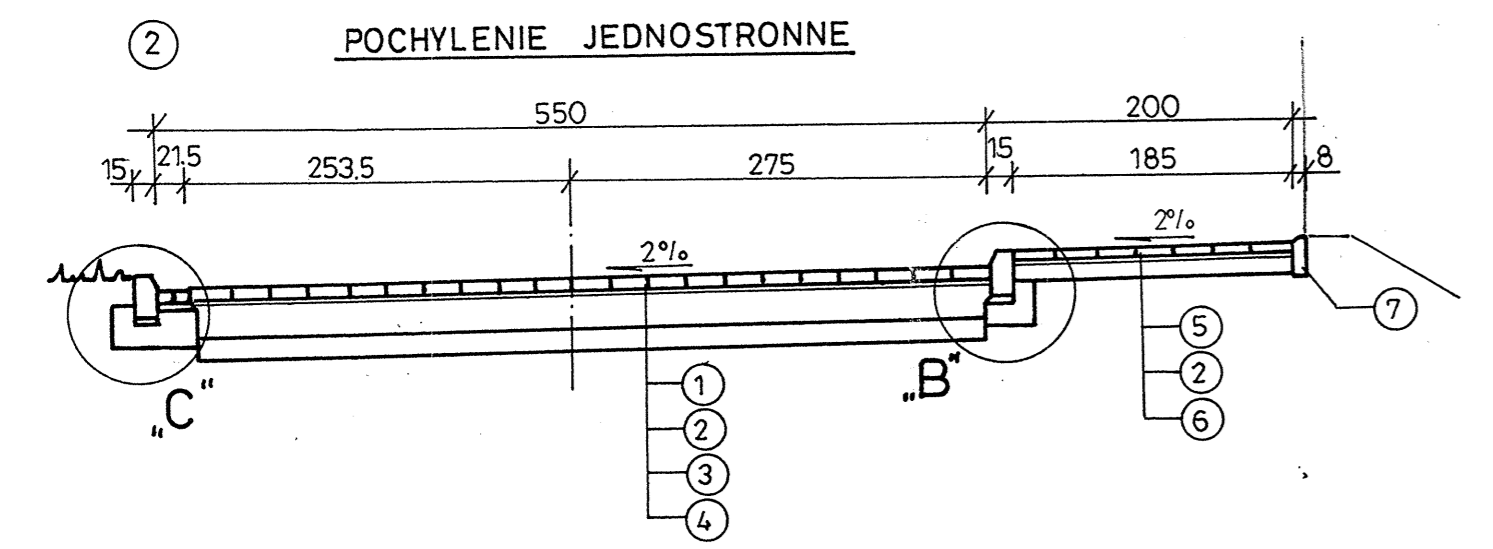
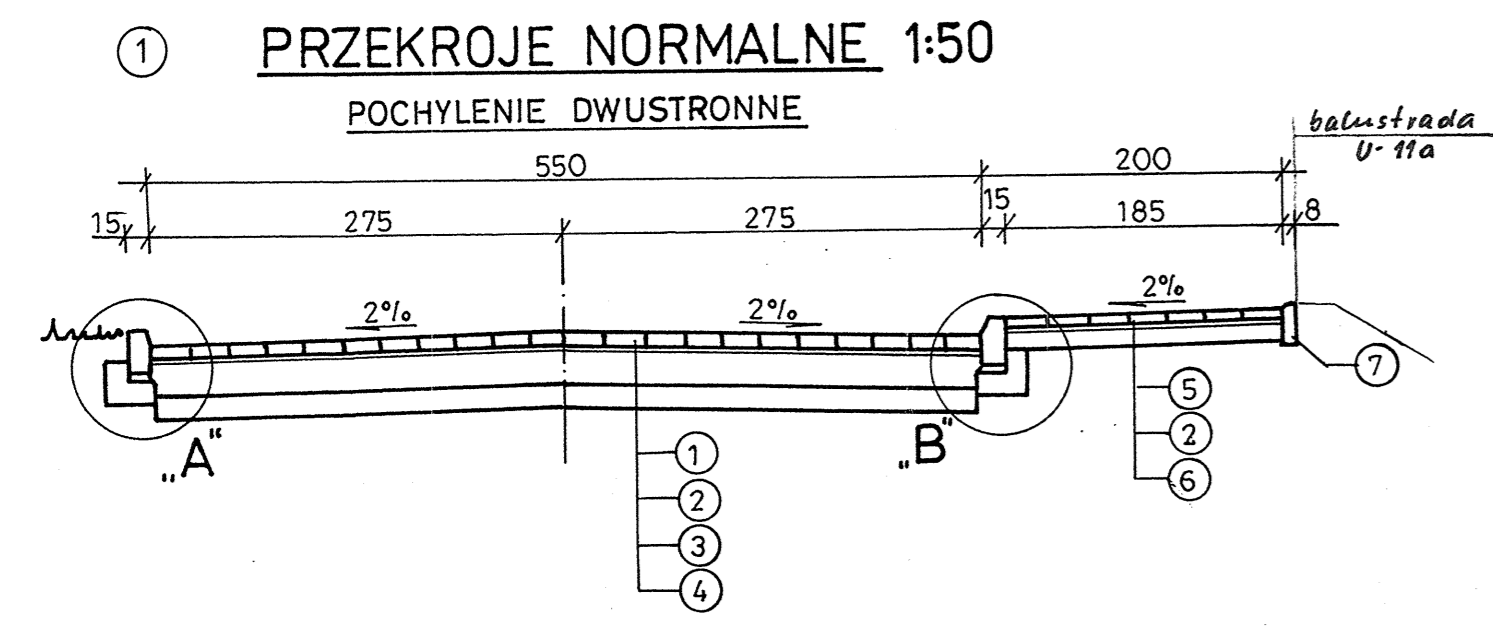
GEODETA
 inż. Marek Podnieński
 Uprawnienia nr 7772

LEGENDA

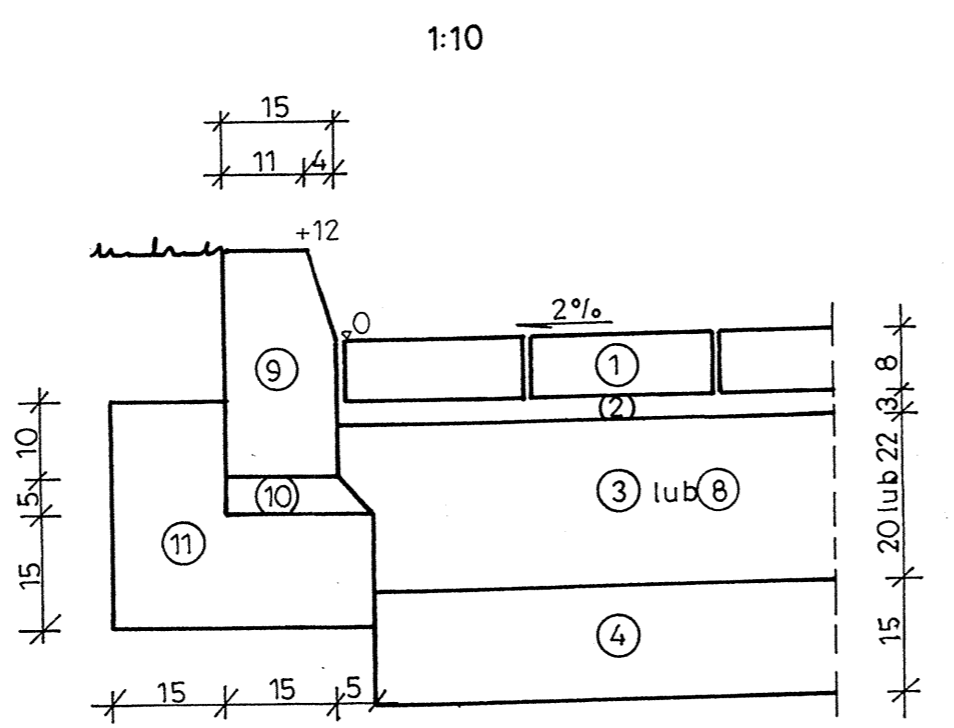
- projektowana jezdnia
- projektowany ciąg pieszo-jezdny
- projektowane chodniki
- projektowane wjazdy
- projektowany kolektor, przykanaliki, wpusty i studnie rewizyjne
- projektowane rzędne

 PWN USŁUGI PROJEKTOWE	USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogowo	Załącznik 4.3
	Nazwa obiektu PROJEKT BUDOWY UL. PROJEKTOWANEJ ORAZ MAŁEJ, ŚRODKOWEJ I SKRAJNEJ W ŁAZACH, GM. LESZNOWOLA			
Nazwa rysunku PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY				Data 01.2007
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	
Projektował	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87		
Sprawił	mgr inż. Wacław Olech	KBU 1a-2126/980/66		

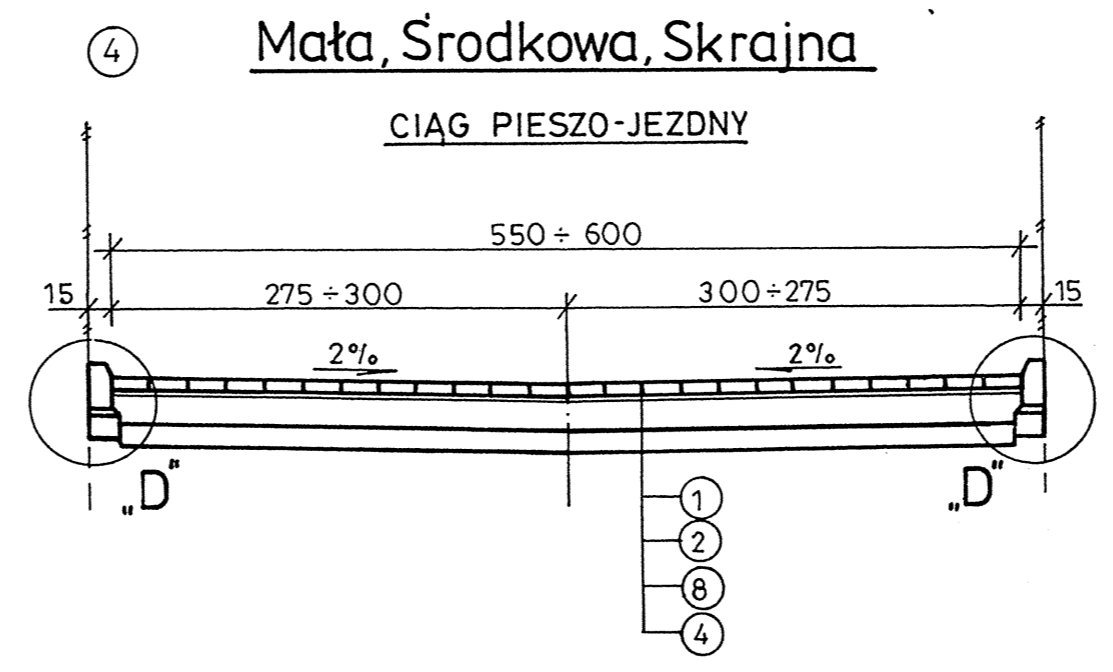
UL. PROJEKTOWANA



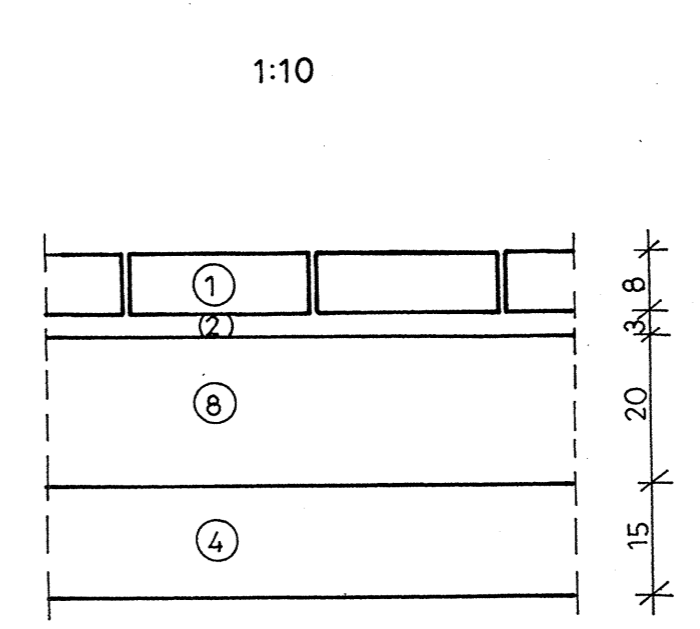
Szczegół „A” lub „D”



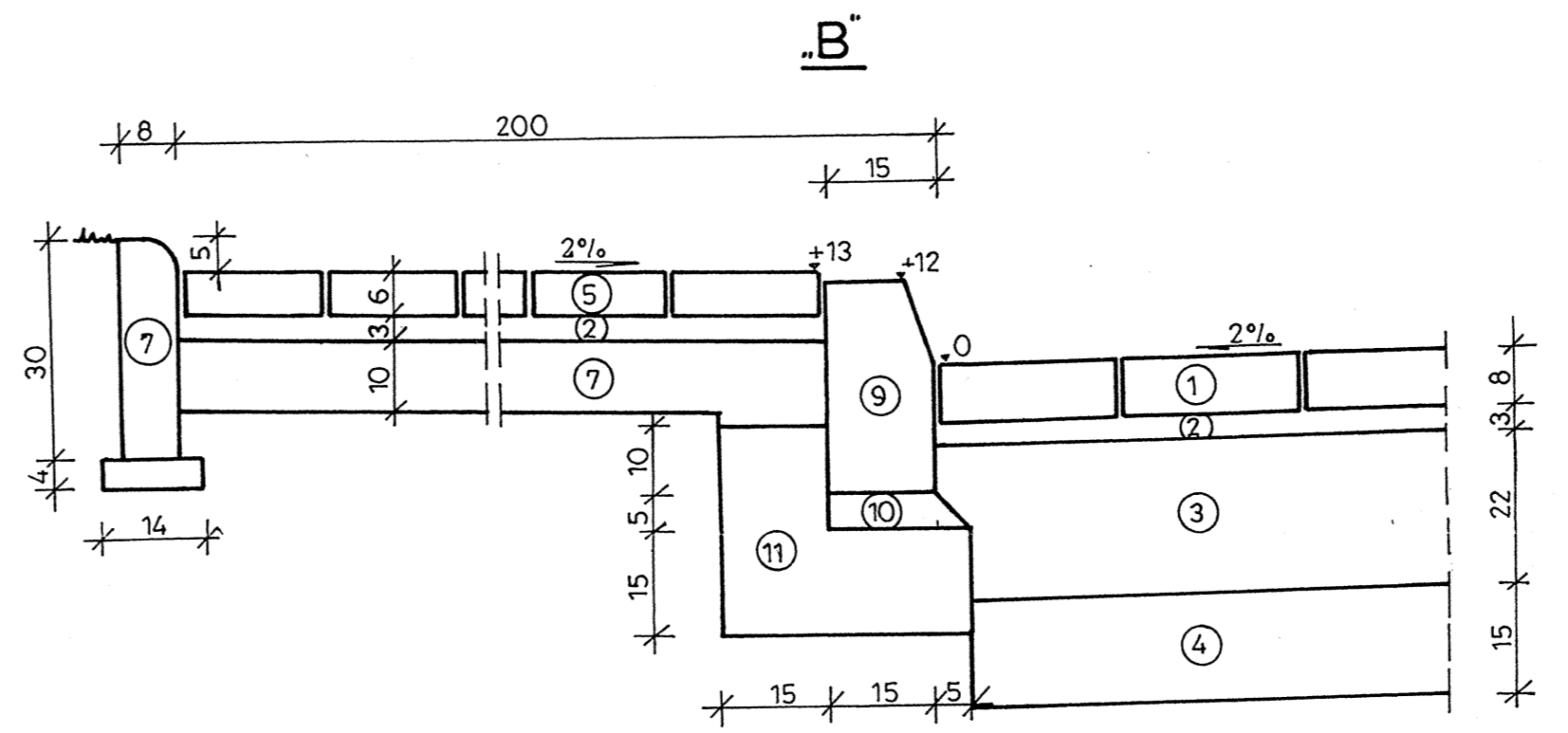
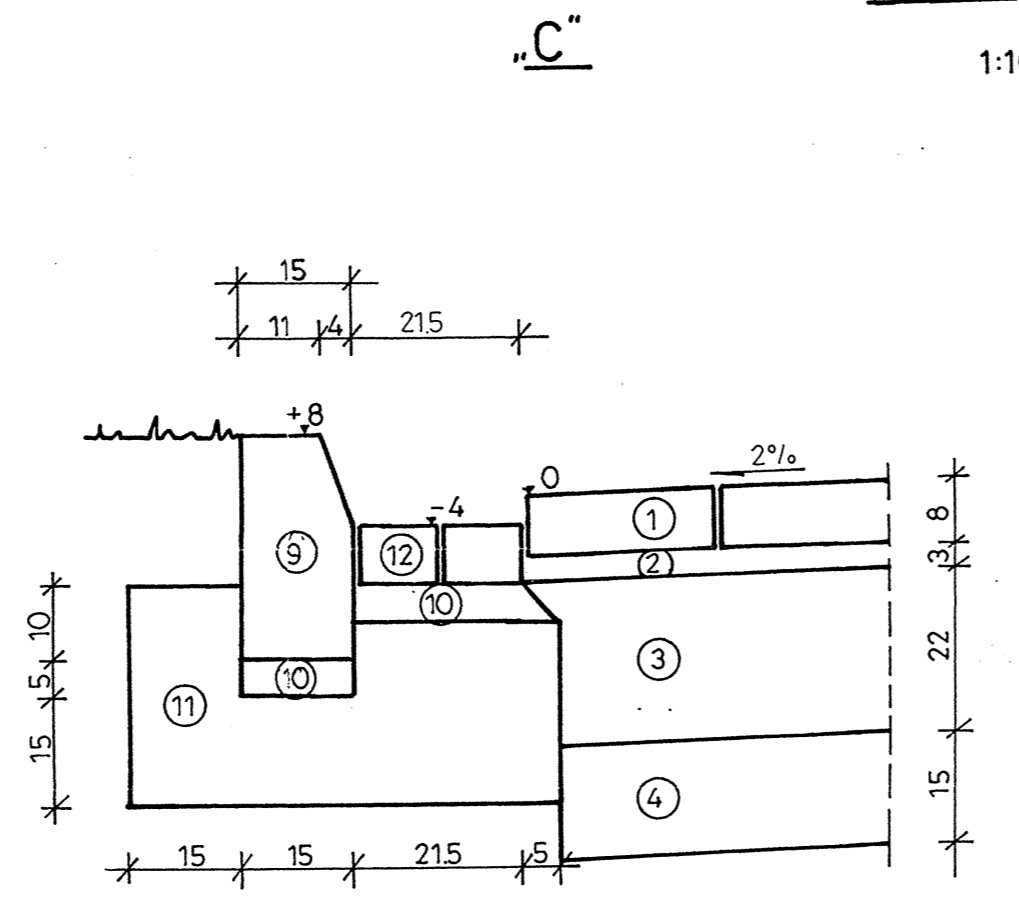
ULICE:
Mała, Środkowa, Skrajna



Konstrukcja wjazdu



Szczegóły

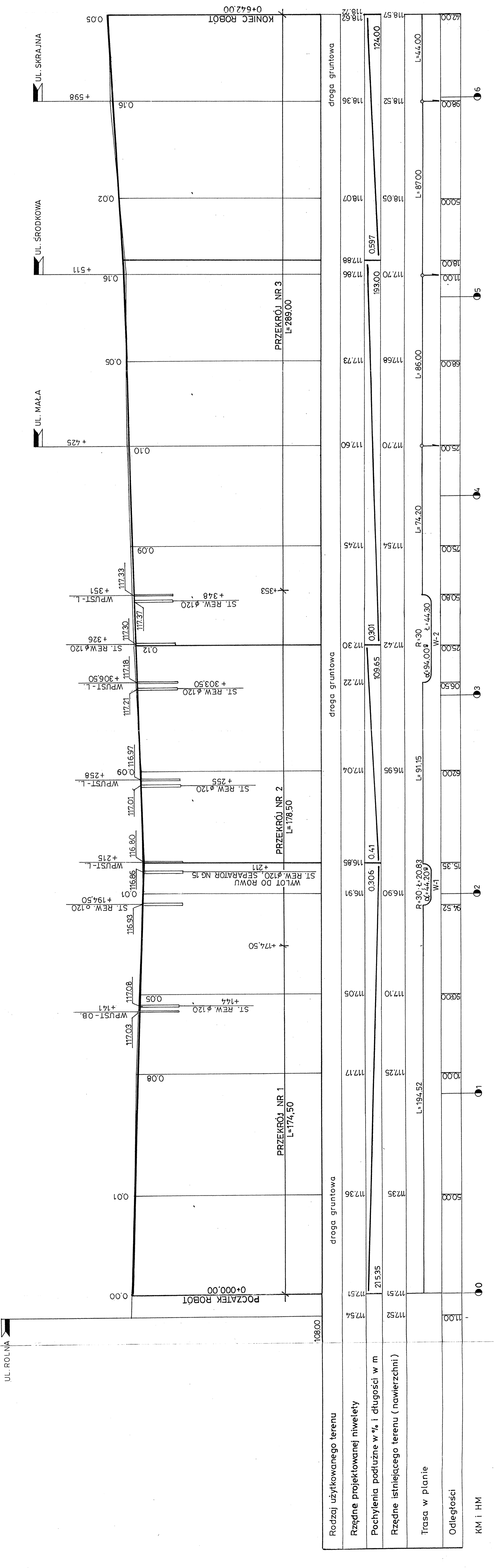


OZNACZENIA

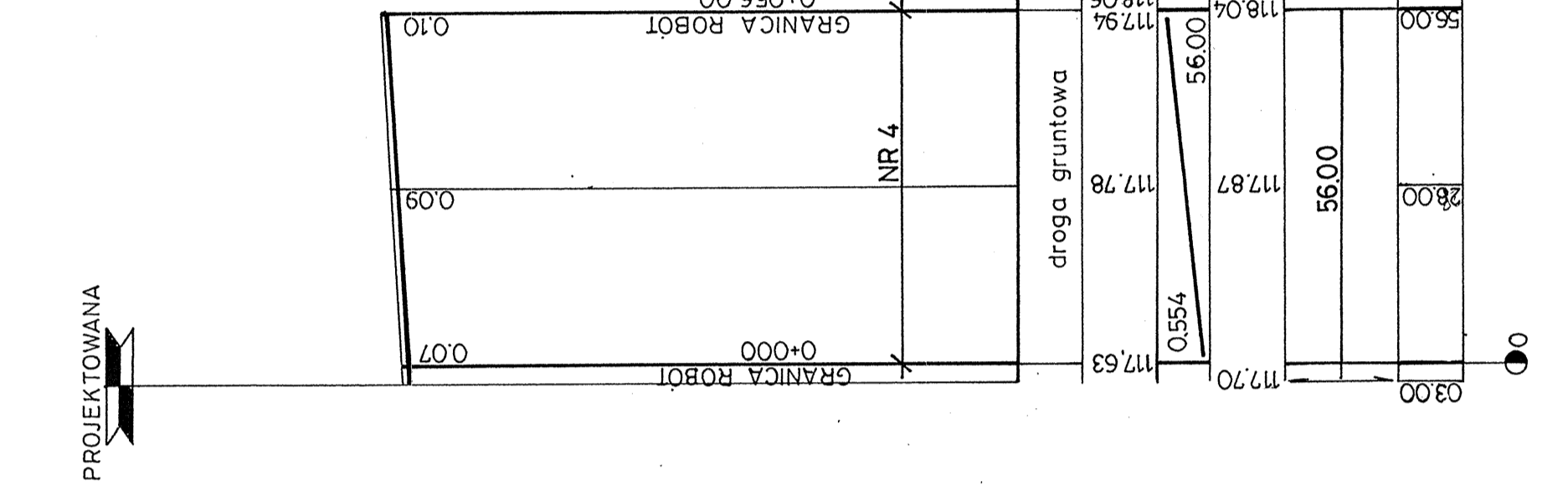
1. Nawierzchnia z kostki betonowej grub. 8 cm
2. Warstwa piasku grub. 3 cm
3. Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 22 cm
4. Warstwa odsączająca z piasku grub. 15 cm
5. Chodnik z kostki betonowej grub. 6 cm
6. Podbudowa z pospółki grub. 10 cm
7. Obrzeże betonowe 8 x 30 cm
8. Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 20 cm
9. Krawężnik betonowy 15 x 30 x 100 cm
10. Podosypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 5 cm
11. Ława z oporem z betonu kl. B-10
12. Ściek z kostki betonowej HOLLAND grub. 8 cm

	USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogową	Załącznik 5,4
	Nazwa obiektu PROJEKT BUDOWY UL. PROJEKTOWANEJ ORAZ MAŁEJ, ŚRODKOWEJ I SKRAJNEJ W ŁAZACH, GM. LESZNOWOLA			Skala 1:50; 1:10
Nazwa rysunku PRZEKROJE NORMALNE I SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE				Data 01.2007
Projektował	Imię i nazwisko techn. Piotr Wilczewski	Nr uprawnień St-165/87	Podpis 	
Sprawdził	mgr inż. Wacław Olech	KBU 1a - 2126/980/66	Podpis 	

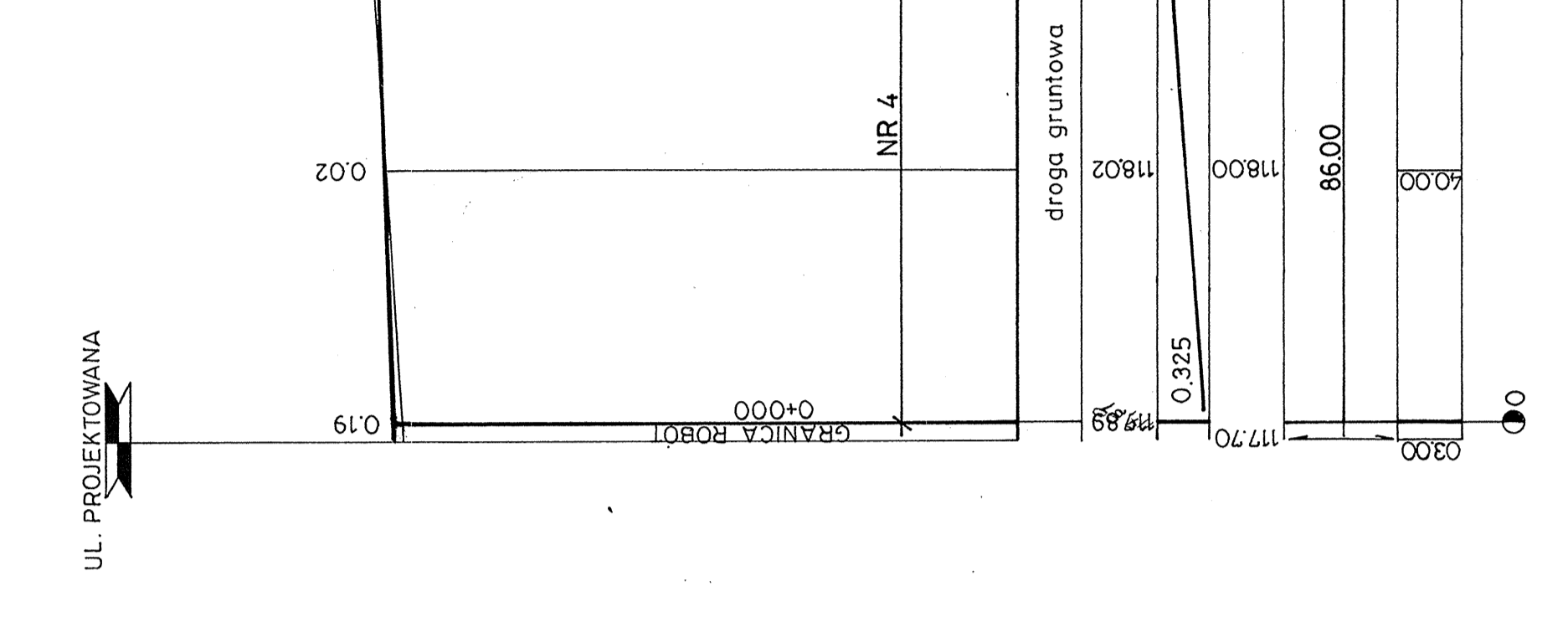
UL. PROJEKTOWANA



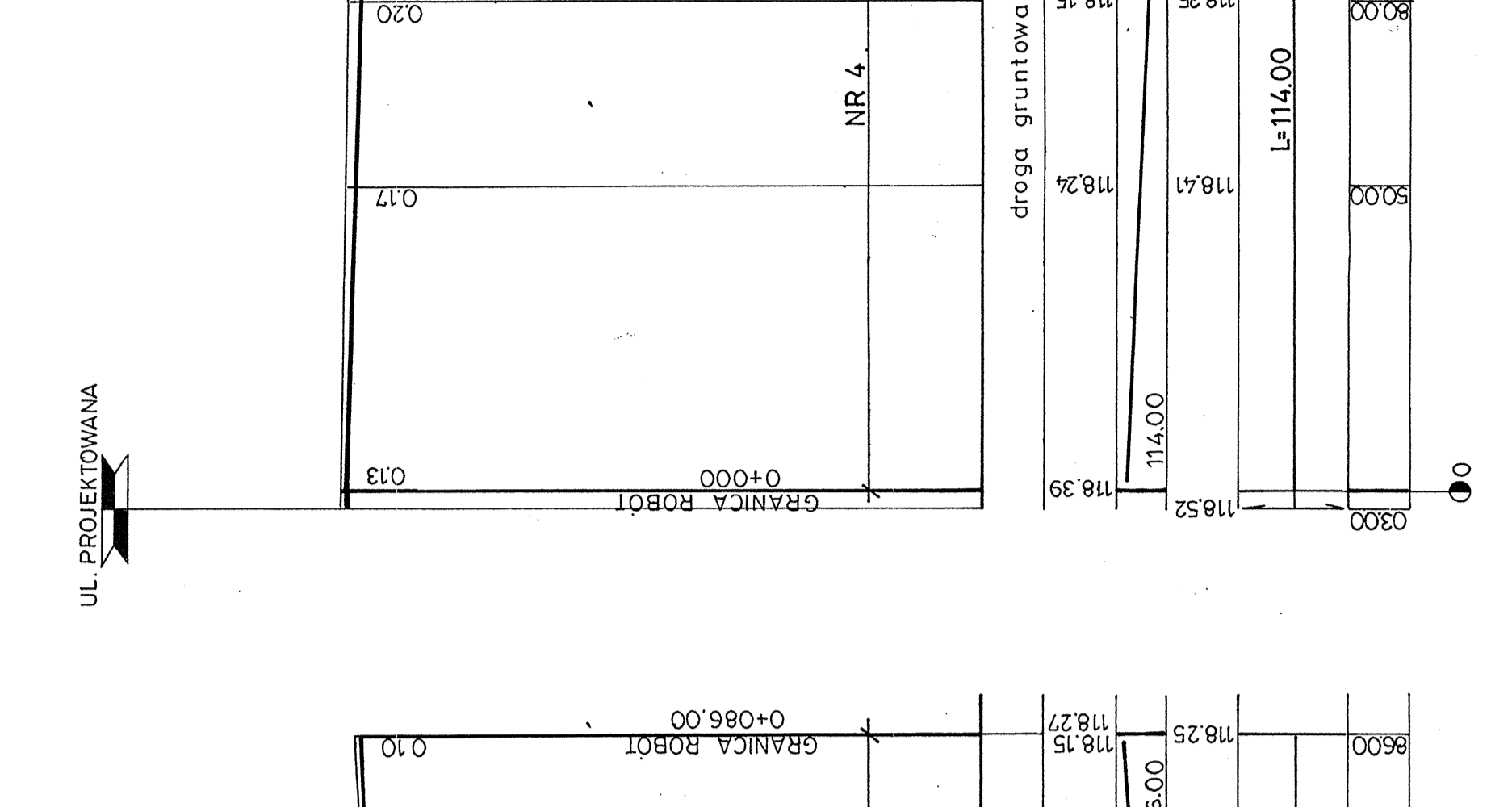
UL. MAŁA



UL. ŚRODKOWA



UL. SKRAJNA



	UBLUBI PROJEKTOWANE ul. Łabowska 4 m z 8 04-113 Warszawa	Studium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogowo	Załącznik 5.5
	Nazwa obiektu PROJEKT BUDOWY UL. PROJEKTOWANEJ ORAZ MAŁEJ, ŚRODKOWEJ I SKRAJNEJ W ŁAZACH, G.M. LESZNOWOLA			
Nazwa rysunku PRZEKROJ PODŁUŻNY				Skala 1:1000/1000
Projektował mgr inż. Wiesław Olch	Imię i nazwisko inż. Piotr Wilczewski	Nr uprawnień SP-16587	Podpis 	Data 01.2007
Sprawdził mgr inż. Wiesław Olch	KBU 1a - 2126/98066			

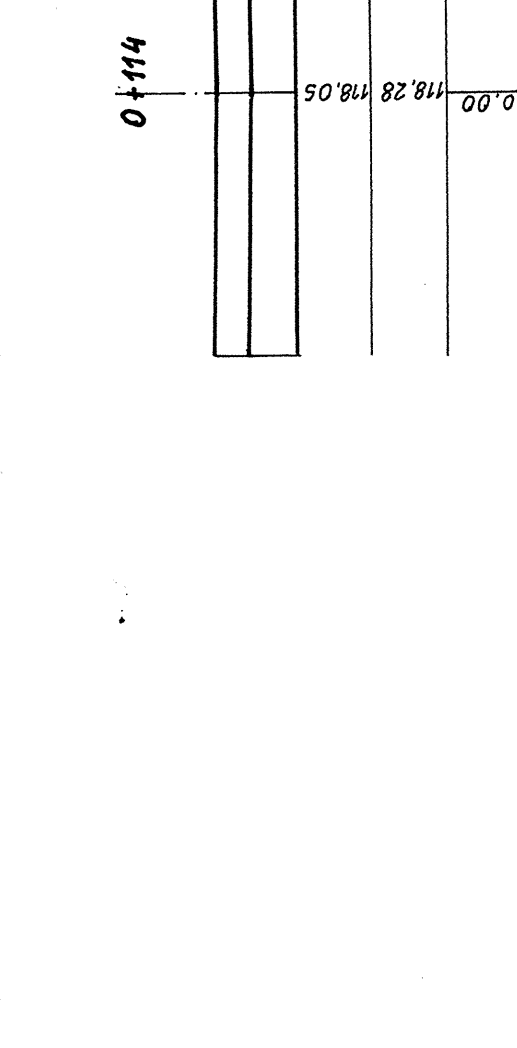
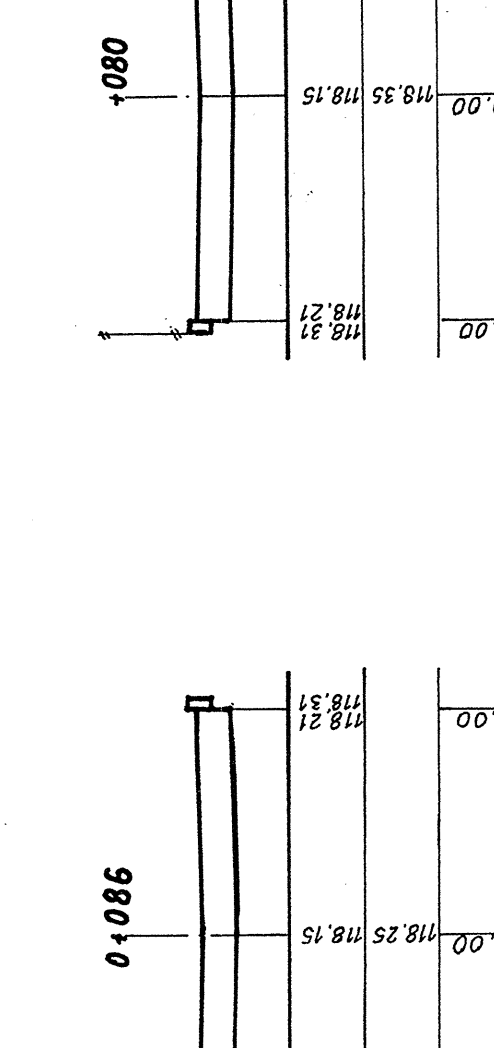
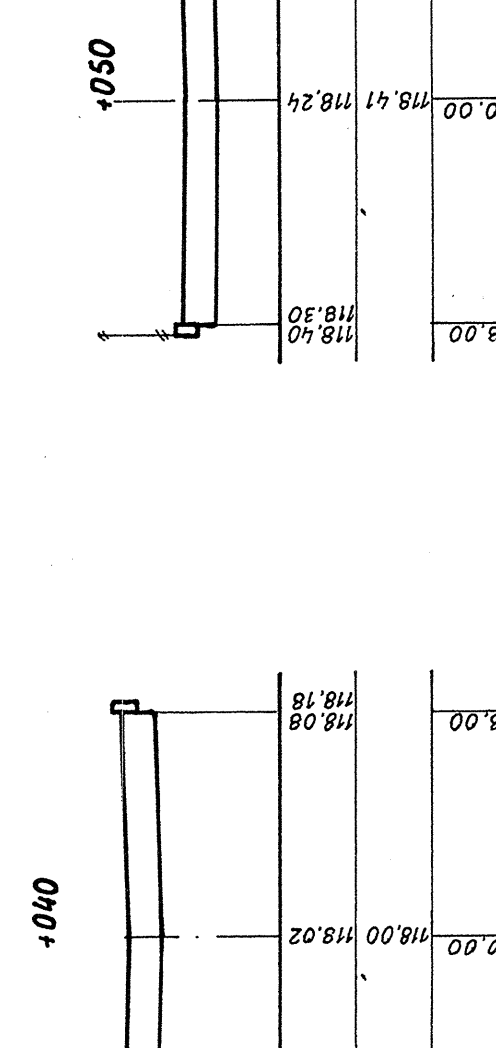
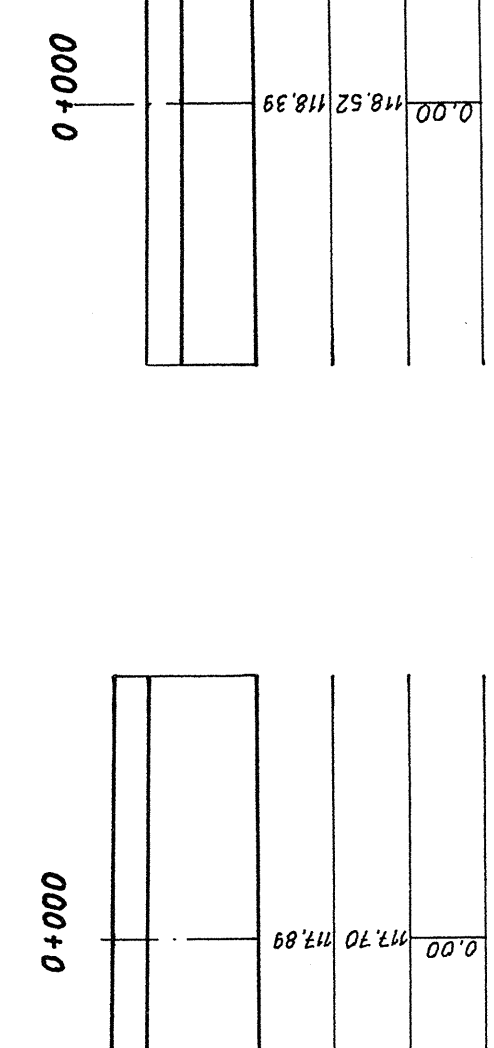
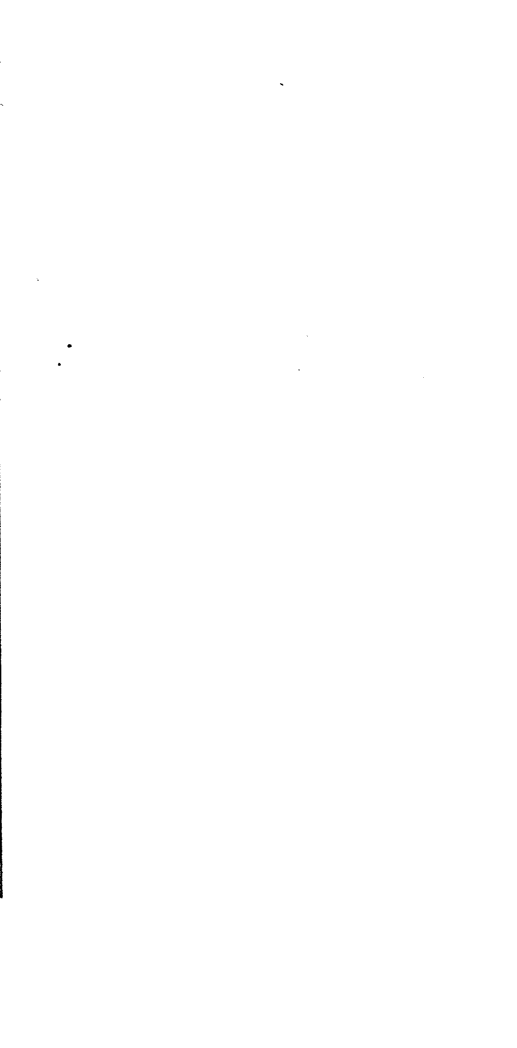
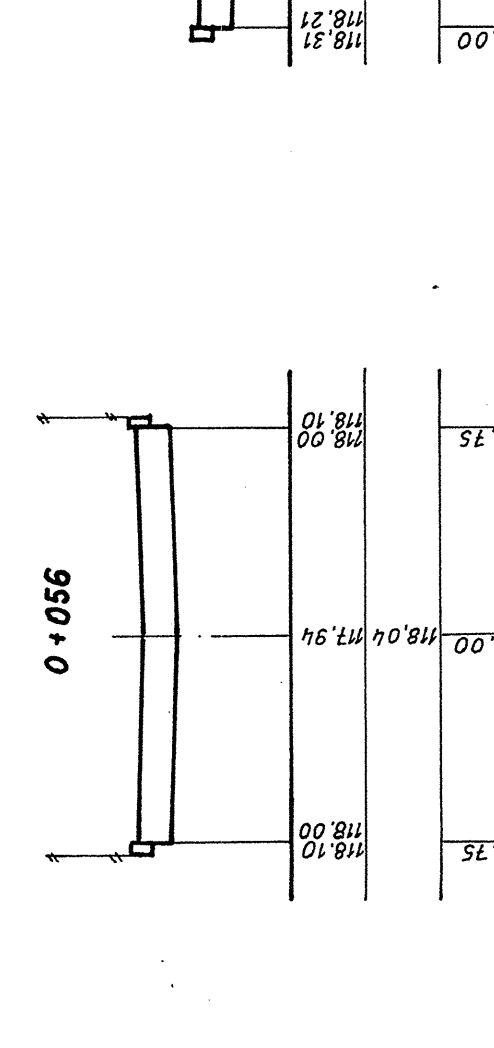
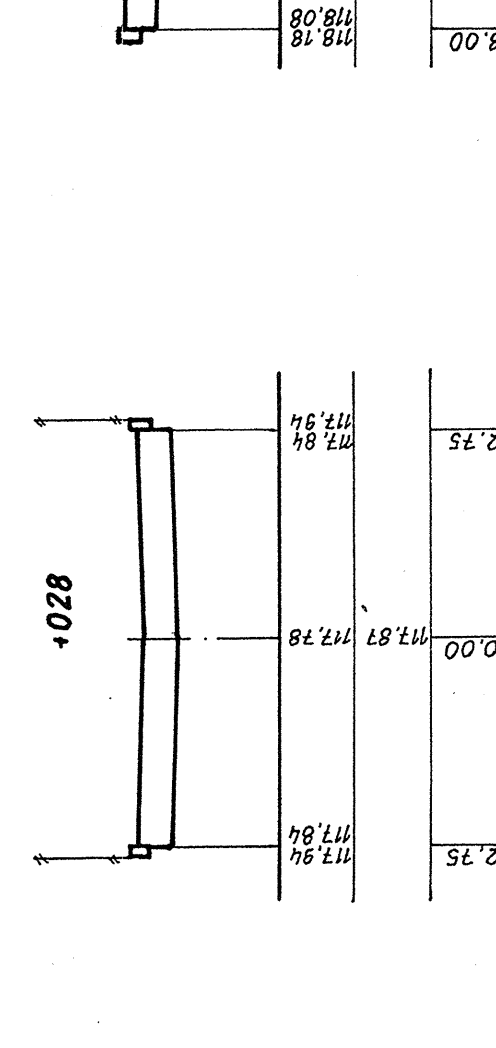
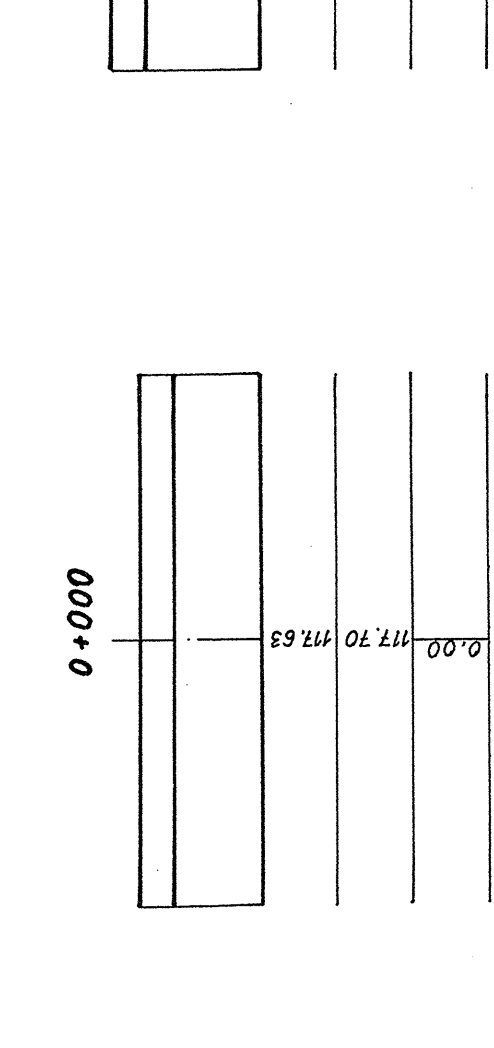
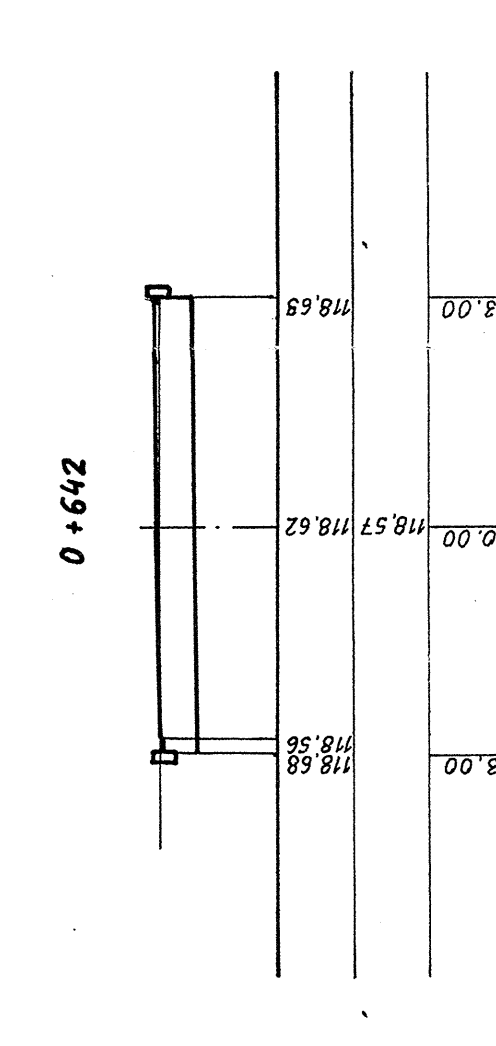
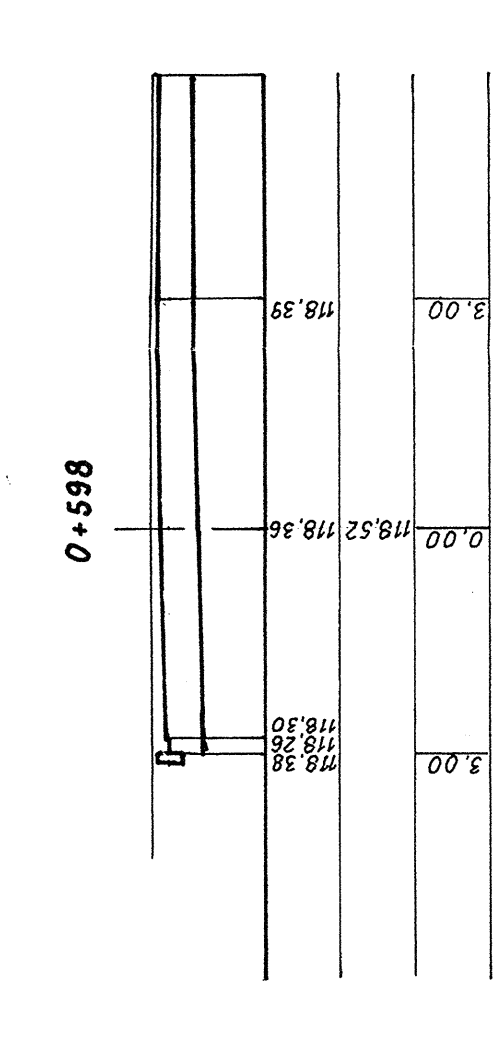
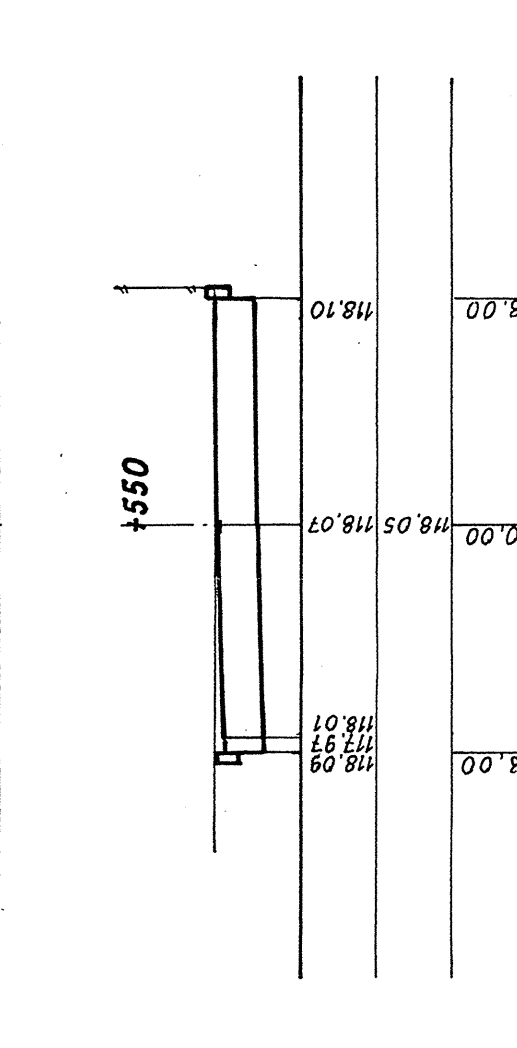
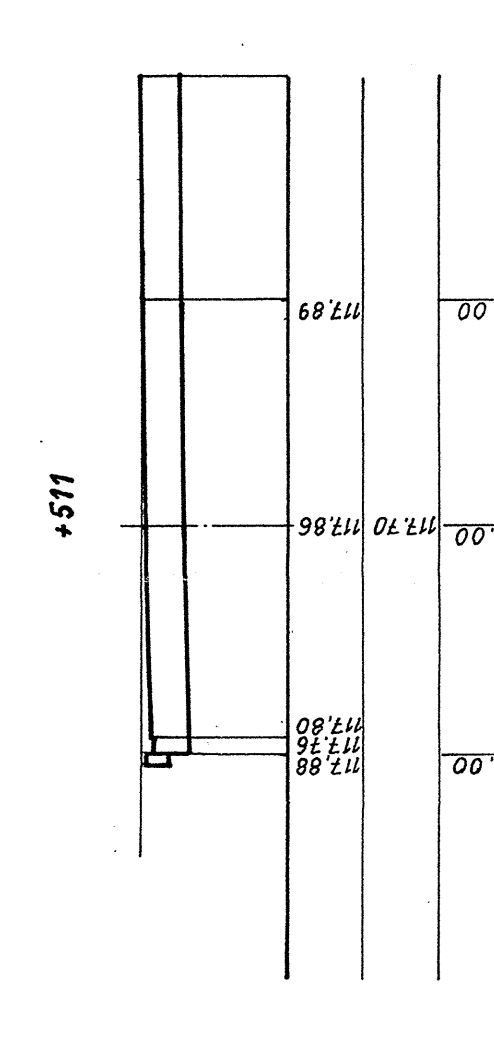
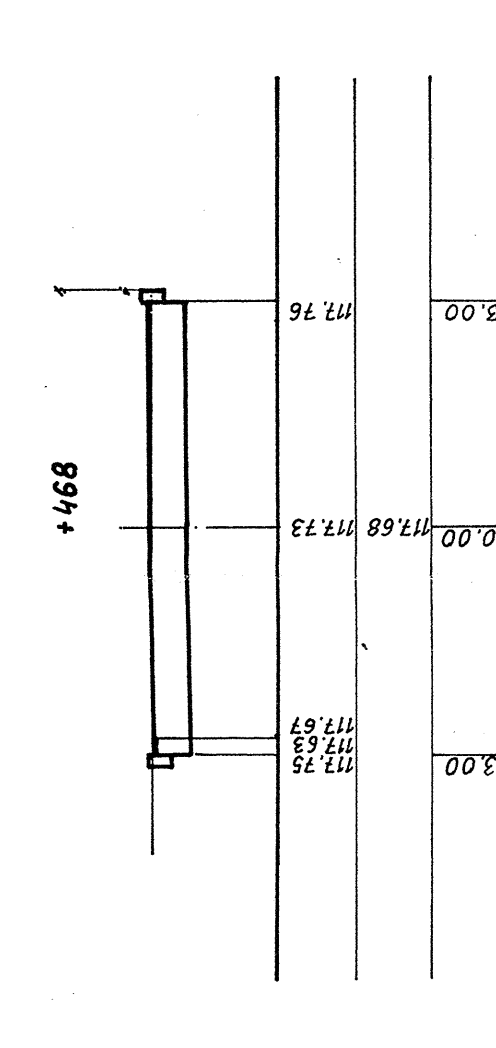
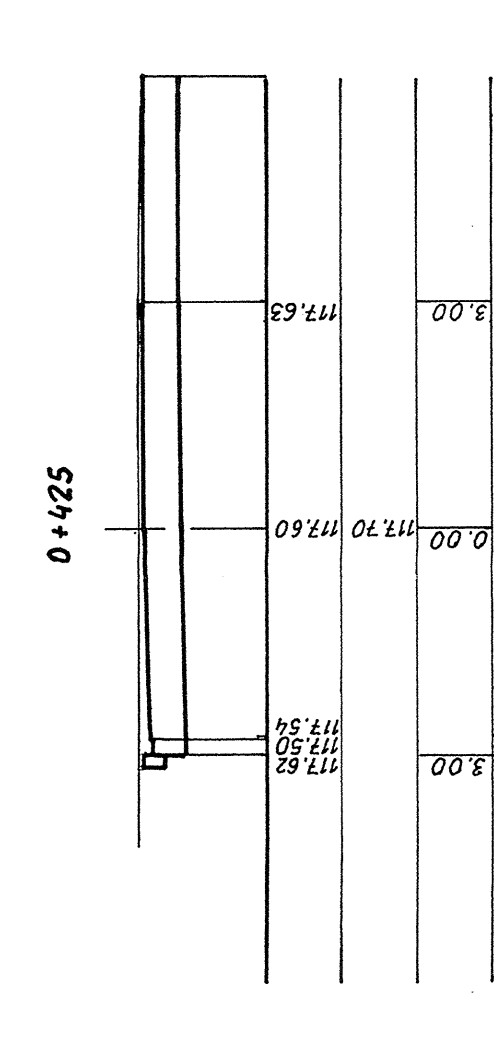
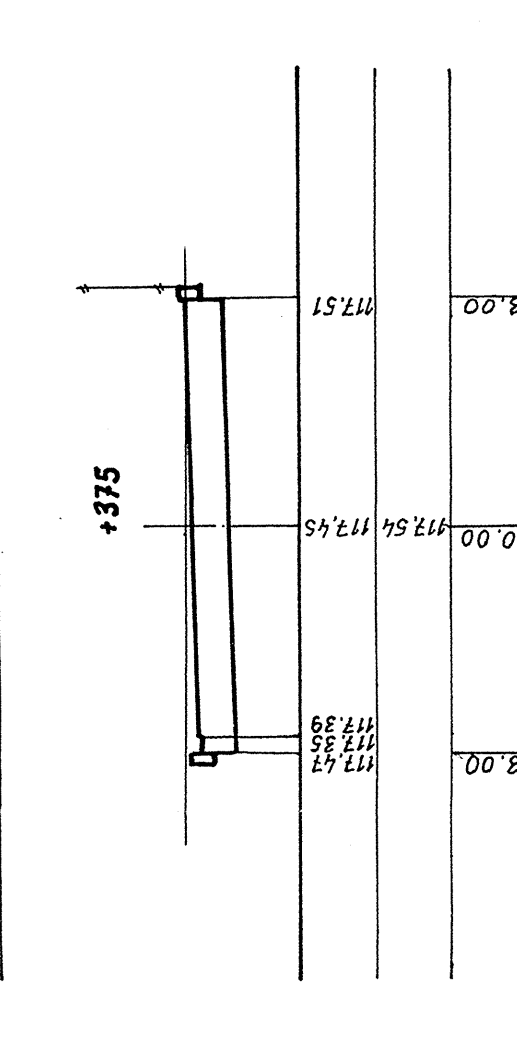
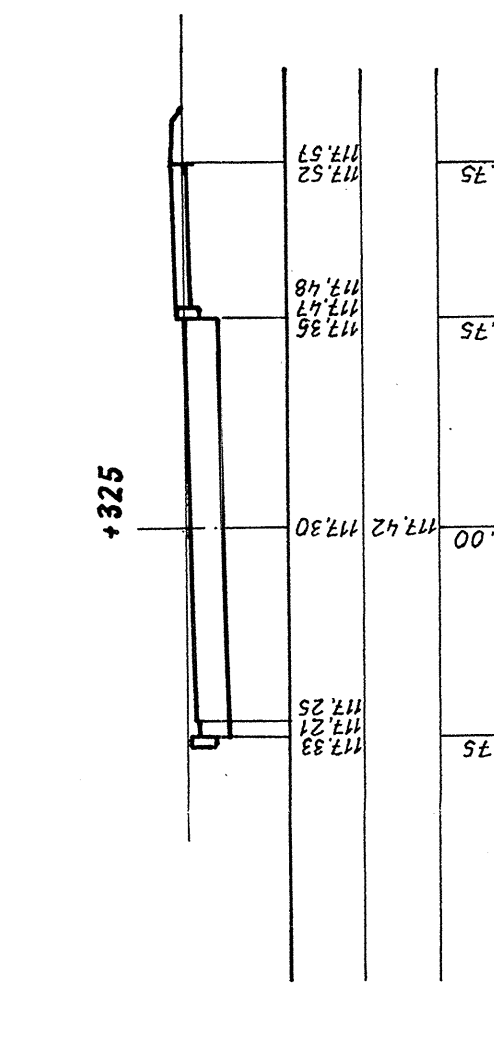
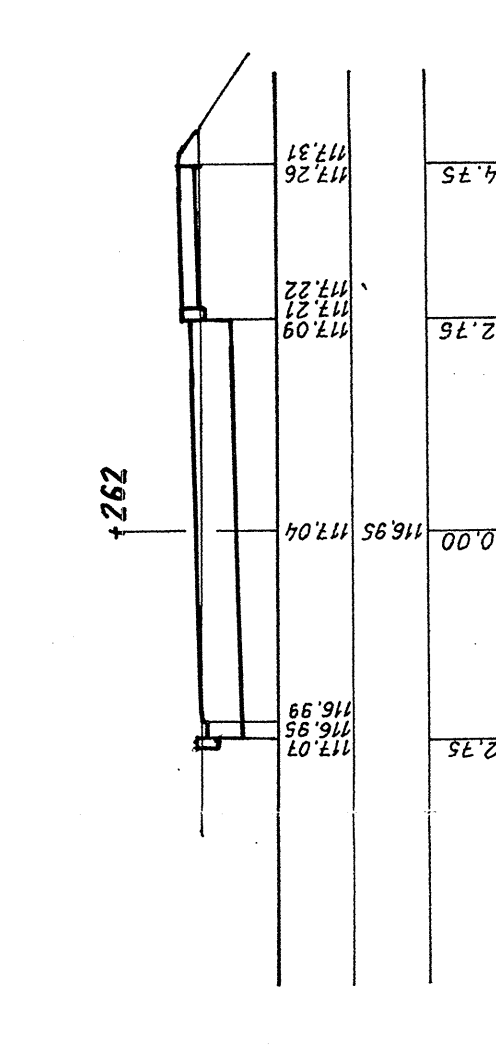
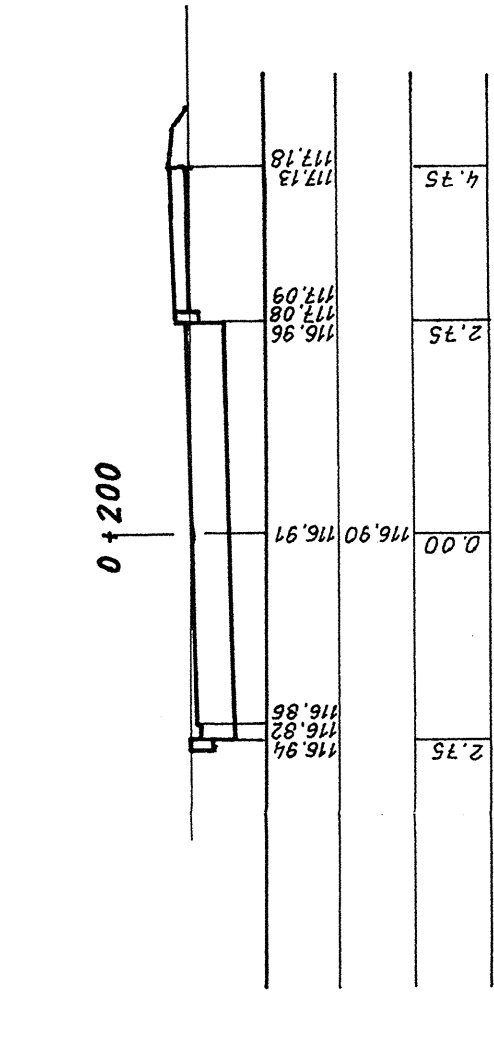
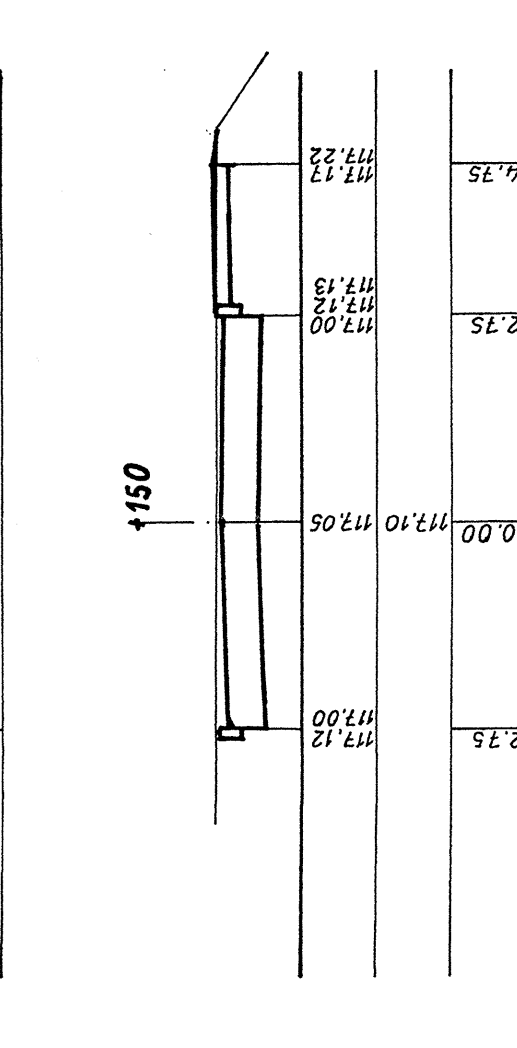
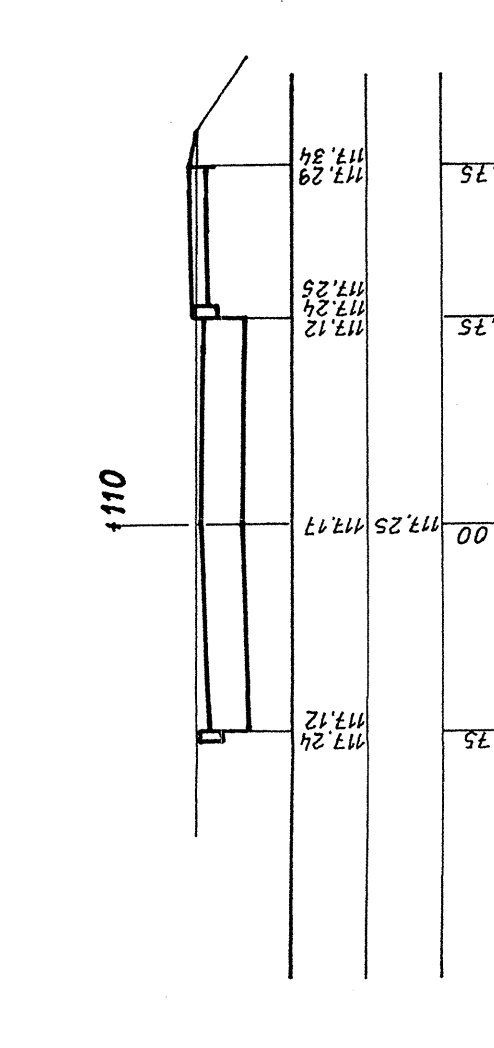
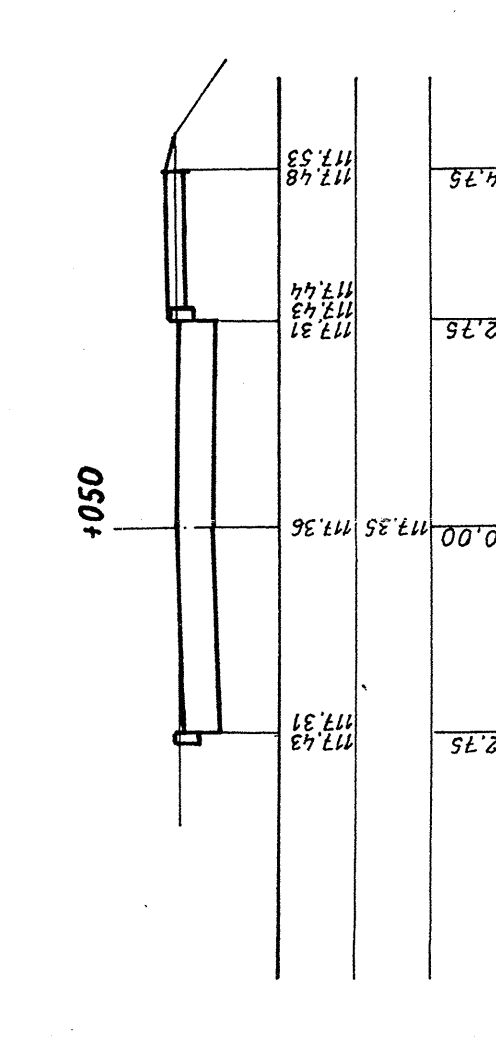
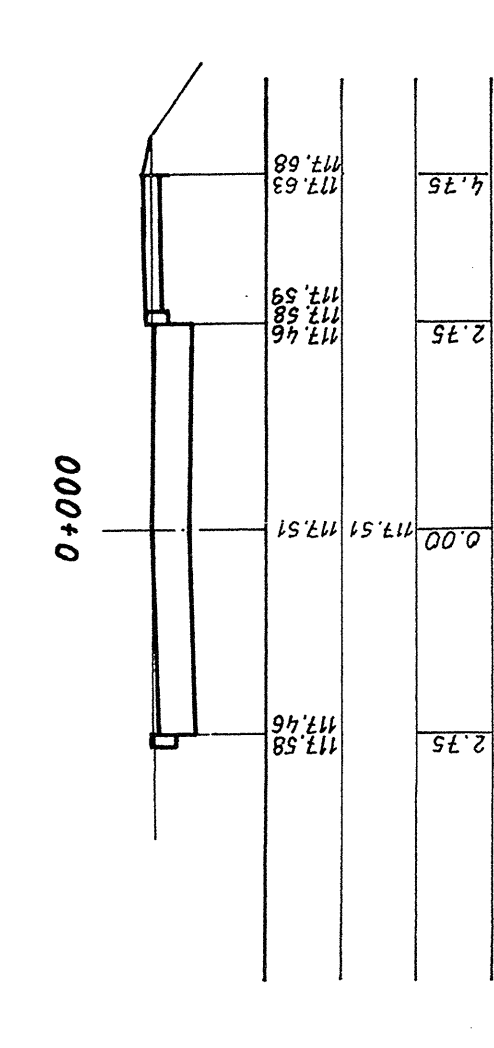
KM i HM

UL. PROJEKTOWANA



UL. MAŁA

UL. ŚRODKOWA

UL. SKRAJNA



STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT W LESZCZOWOLU
ul. Gimnazjalnej 60
52-505 Lesznowola
tel. 022 737 93 40-42 www.137.133

 USŁUGI PROJEKTOWE Usługi Projektowe ul. Laskowa 4 m 58 04-113 Warszawa USŁUGI PROJEKTOWE	Stadium Projektowania wykonawczy	Branża Drogowo	Załącznik 5.6
	Nazwa obiektu PRZEKROJE POPRZECZNE		
Nazwa rysunku PRZEKROJE POPRZECZNE			Skala 1:100
Projektował mgr inż. Wacław Olech	Limit i inżynier mgr inż. Wacław Olech	Nr uprawnień St-165/87 KBU 1a-2126/98066	Data 01.2007
Sprawdził mgr inż. Wacław Olech	Podpis 		

RZĘDNE PROJ.
RZĘDNE ISTN.
ODLEGŁOŚCI