



Woźnicki, Zdanowicz
ARCHITEKCI

PROJEKT KONCEPCYJNY
przebudowy i rozbudowy przychodni lekarskiej
przy ul. Słonecznej 273 w Magdalence gm. Lesznowola

INWESTOR:

Gmina Lesznowola
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola

PROJEKT:

Woźnicki Zdanowicz architekci
ul. Lekarska 2 m. 2
00-610 Warszawa
tel. 825 05 32

AUTORZY:

ARCHITEKTURA:

arch. **Bartosz Zdanowicz**
nr upr.: MA/089/04

arch. **Bartłomiej Woźnicki**

TECHNOLOGIA:

mgr. **Tomasz Jarosiński**

WARSZAWA
listopad 2005 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

01	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
02	Rzuty piwnic i parteru – stan istniejący	skala 1:100
03	Rzuty piętra i dachu – stan istniejący	skala 1:100
04	Elewacje północna i południowa– stan istniejący	skala 1:100
05	Elewacje wschodnia i zachodnia i przekrój – stan istniejący	skala 1:100
06	Rzut piwnic	skala 1:50
07	Rzut parteru	skala 1:50
08	Rzut piętra	skala 1:50
09	Przekrój A-A	skala 1:50
10	Elewacja południowa	skala 1:50
11	Elewacja północna	skala 1:50
12	Elewacja wschodnia	skala 1:50
13	Elewacja zachodnia	skala 1:50

OPIS TECHNICZNY

Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa przychodni lekarskiej przy ul. Słonecznej 273 w Magdalence.

Stan istniejący

Działka narożna u zbiegu ulic Słonecznej i Lipowej z dojazdem od strony ul. Słonecznej. Działka ogrodzona z niewielką ilością drzew.

Na działce znajduje się dwukondygnacyjny budynek na parterze którego zlokalizowana jest przychodnia lekarska, na piętrze znajdują się 3 lokatorskie mieszkania, w piwnicach jest kotłownia i komórki lokatorskie.

Projektowane zagospodarowanie terenu

Z powodu dużego ruchu pojazdów na ul. Słonecznej przewidziana jest likwidacja wejścia do przychodni od strony tej ulicy i przeniesienie go od strony ul. Lipowej.

Od strony południowej istniejącego budynku planowana jest dobudowa nowej, zamkniętej klatki schodowej wraz z platformą dla niepełnosprawnych, wiatrołapem, schodami zewnętrznymi i rampą dla niepełnosprawnych.

Z powodu likwidacji istniejącego wejścia projektuje się korektę przebiegu ogrodzenia od strony ul. Słonecznej.

Od stron ulic przewiduje się wykonanie nasadzeń drzew mających stanowić barierę akustyczną.

Na terenie działki przewidziano miejsca parkingowe dla pracowników przychodni. Miejsca postojowe dla pacjentów przewidziano w pasie rozgraniczającym ul. Lipowej.

Program użytkowy

Zakres działalności obiektu.

Obiekt dostępny jest poprzez wejście główne zlokalizowane od strony południowej.

Dla osób niepełnosprawnych został przewidziany podjazd prowadzący na klatkę schodową, w której zainstalowano platformę.

W części wiatrołapu przewidziano miejsce na wózkarnię. Przewiduje się możliwość postoju 3 wózków.

W bezpośredniej bliskości wejścia do lokalu znajduje się punkt rejestracji pacjentów. Wyposażenie punktu zapewnia przechowywanie dokumentacji medycznej w warunkach zabezpieczających ochronę danych w niej zawartych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Obok punktu rejestracyjnego przewidziano szatnię dla pacjentów.

Na kondygnacji parteru znajduje się dwa gabinety lekarskie, gabinet zabiegowy, ginekologiczny oraz stomatologiczny.

Gabinety lekarskie wyposażone są w :

- biurko
- leżankę
- szafki lekarskie

- stolik biurowy
 - umywalkę z podajnikiem mydła w płynie i podajnikiem ręczników jednorazowych
 - należy przewidzieć przenośną lampę bakteriobójczą (jedną na wszystkie gabinety lekarzy rodzinnych)
- Gabinet zabiegowy dodatkowo wyposażono w :
- zlew 1- komorowy
 - stół dla niemowląt
 - wagę z miarką wzrostu
 - parawan
 - lampy bakteriobójcze (mocowane na stałe)

W gabinecie zabiegowym przewiduje się wykonywanie świadczeń będących w kompetencji pielęgniarki praktyki lekarza podstawowej opieki zdrowotnej (iniekcje domięśniowe, szczepienia, pomiary ciśnień, badania EKG pobieranie materiałów do podstawowych badań laboratoryjnych). Wykorzystywany będzie wyłącznie sprzęt jednorazowy.

Gabinet ginekologiczny połączony został z pomieszczeniem przebieralni oraz kabiną higieny osobistej. Wyposażenie gabinetu ginekologicznego:

W gabinecie stomatologicznym zainstalowano 1 stanowisko.

Gabinety o charakterze zabiegowym (ginekologiczny i stomatologiczny) będą miały zapewnioną możliwość sterylizacji narzędzi.

Na kondygnacji 1 piętra przewidziano:

- gabinet rehabilitacji
- dwa gabinety lekarskie
- rejestrację z zespołem gabinetów dla dzieci zdrowych

W obiekcie przewiduje się rozdział czasowy przyjmowania pacjentów i wykonywania niektórych świadczeń (pobieranie materiałów do podstawowych badań diagnostycznych, wykonywanie szczepień). Rozdział czasowy dotyczy również przyjmowania dzieci zdrowych.

Odpady (strzykawki, sprzęt jednorazowego użytku) przechowywane będą w szczelnym pojemniku na odpady ustawionym w szafie w pomieszczeniu do tego przeznaczonym.

Poczekalnie zlokalizowane należy wyposażyć w stoliki dla niemowląt.

Zatrudnienie

Przewiduje się zatrudnienie:

- 5 lekarzy
 - 2 pielęgniarki (czasowo wykonujące prace w recepcji)
- Prace w recepcji prowadzone będą wymiennie przez zatrudnione pielęgniarki.

Zakres prac adaptacyjnych budynku

1. Prace budowlane

- Wyburzenia: Likwidacja istniejącej klatki schodowej. Usunięcie ściany szczytowej istniejącej klatki schodowej. Usunięcie części ścian działowych. Likwidacja schodów i rampy dla niepełnosprawnych od strony ul. Słonecznej.
- Likwidacja istniejącego zejścia do kotłowni zlokalizowanej w piwnicy budynku.
- Nowa klatka schodowa wykonana w konstrukcji murowanej ze ścianami warstwowymi. Biegi i spoczniki klatki schodowej wykonane jako żelbetowe, wylewane wykończone gresem. Klatka schodowa

przekryta stropodachem. Stropy między piętrowe: żelbetowe wylewane. Część dobudowana wyposażona w platformę dla niepełnosprawnych.

- Wykonanie nowych stropów w miejscu likwidowanej klatki schodowej jako żelbetowe, wylewane.
- Zamurowanie wraz z dociepleniem części drzwi i okien zewnętrznych.
- Wykonanie nowych posadzek na gruncie w piwnicach.
- Wykonanie nowych ścian działowych, murowanych.
- Wymiana okien na piętrze i w piwnicach na nowe z PCV. Od strony ul. Słonecznej – akustyczne.
- Przebudowa instalacji wod – kan. Wykonanie nowych punktów wodnych i kanalizacyjnych podłączonych do istniejącej instalacji w budynku.
- Przebudowa instalacji C.O. Wykonanie nowych punktów dla nowych grzejników podłączonych do istniejącej instalacji w budynku. Wymiana istniejących grzejników na piętrze na posiadające odpowiednie atesty dla służby zdrowia.
- Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej. Z powodu zbyt małej wysokości pomieszczeń na piętrze (2,55 m wobec wymaganej 3,00 m) konieczne będzie wykonanie wentylacji mechanicznej. Nie jest konieczne podłączanie do w/w instalacji pomieszczeń położonych na parterze. Miejsce na centralę wentylacyjną przewidziano w przestrzeni nieużytkowego poddasza. Z powodu nienormatywnej wysokości piętra konieczne będzie uzyskanie odstępstwa z „Wojewódzkiego Inspektoratu Sanitarnego”.
- Przebudowa instalacji elektrycznej. Wykonanie nowych punktów dla gniazdek wtykowych i dla opraw oświetleniowych oraz doprowadzenie zasilania do platformy dla niepełnosprawnych. Konieczna będzie wymiana liczników (na jeden) oraz wykonanie jednej, zbiorczej skrzynki bezpiecznikowej.
- Prace wykończeniowe. Podłogi wykończone gresem, terakotą lub wykładziną PCV (zależnie od przeznaczenia pomieszczenia). Ściany i sufity malowane farbą akrylową, w pomieszczeniach wilgotnych i gabinetach zmywalną. Ściany toalet i łazienek wykończone glazurą do wysokości 2,0 m. Terakota położona również wokół wszystkich umywalk.

Ochrona przeciwpożarowa

Budynek zalicza się do klasy ZL III zagrożenia pożarowego.

Obiekt zostanie podzielony na 5 stref pożarowych. Każde piętro będzie stanowić oddzielną strefę. Dodatkowo oddzielną strefę będą stanowić: klatka schodowa i kotłownia. Strefy będą połączone ze sobą drzwiami pożarowymi EI30.

Wpływ na środowisko

Inwestycja nie ma wpływu na zmianę warunków ochrony środowiska i nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki ok. 913 m²

Przed rozbudowa (stan istniejący):

Powierzchnia zabudowy 189,7 m²
Powierzchnia użytkowa netto 418,4 m²
Powierzchnia całkowita 569,1 m²

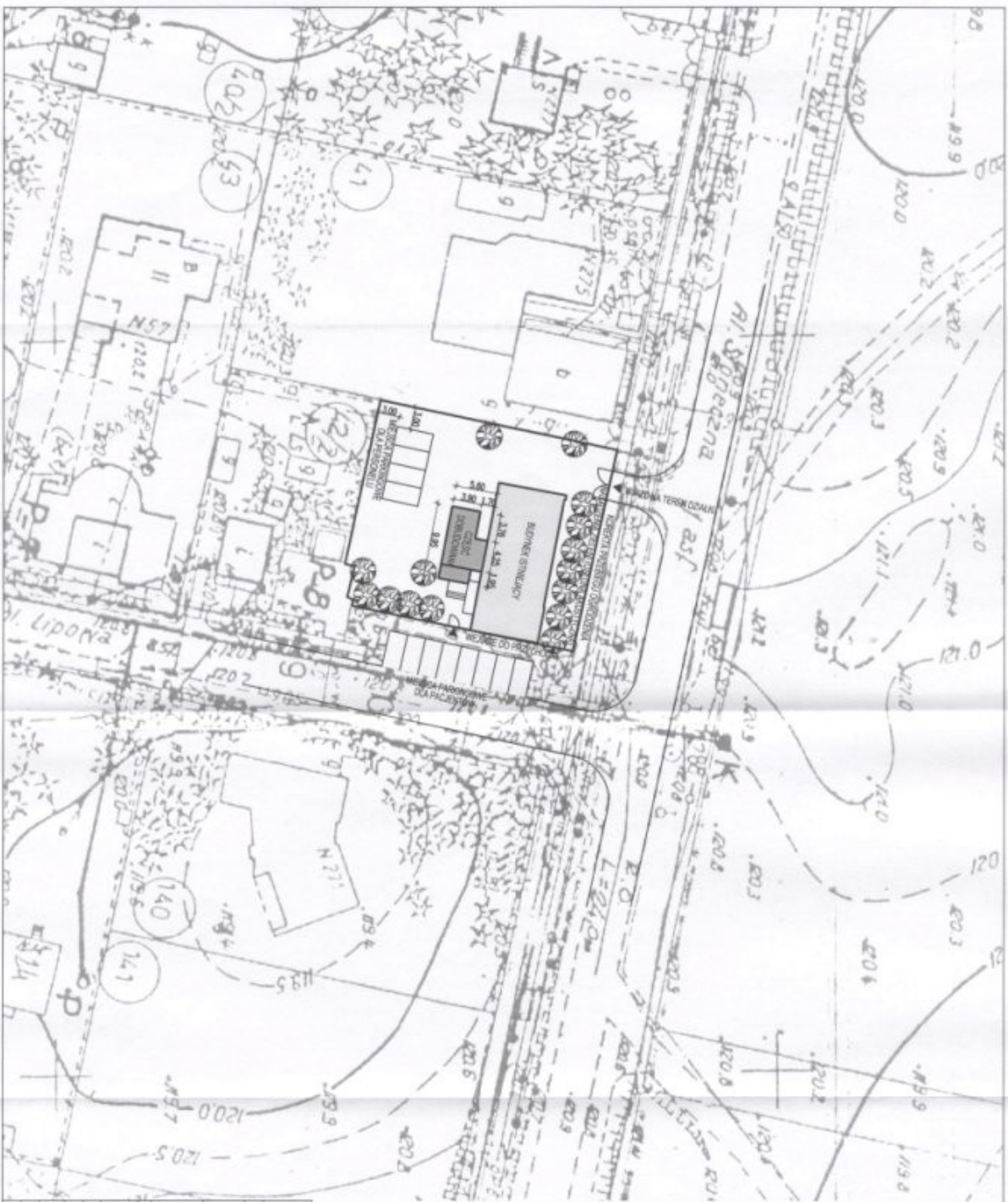
Kubatura budynku 2080,0 m³

Po rozbudowie (stan projektowany):

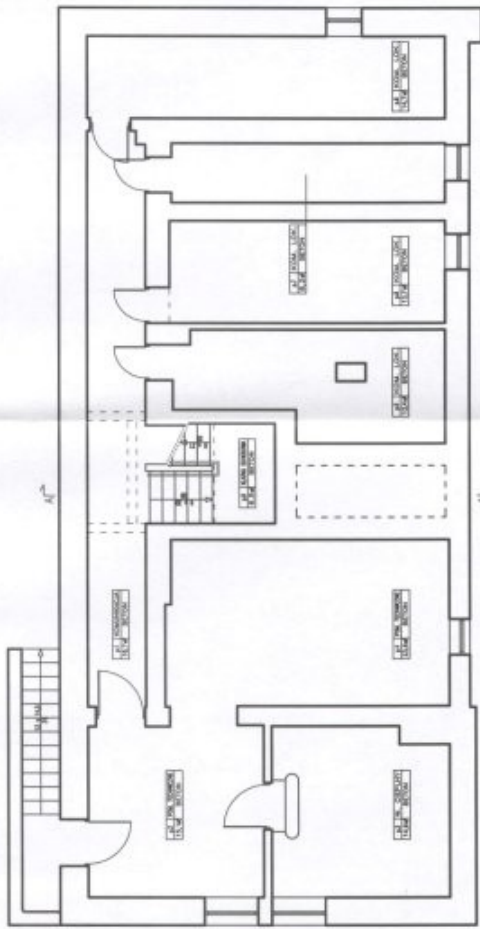
Powierzchnia zabudowy 234,2 m²
Powierzchnia użytkowa netto 496,8 m²
Powierzchnia całkowita 679,3 m²

Kubatura budynku 2420 m³

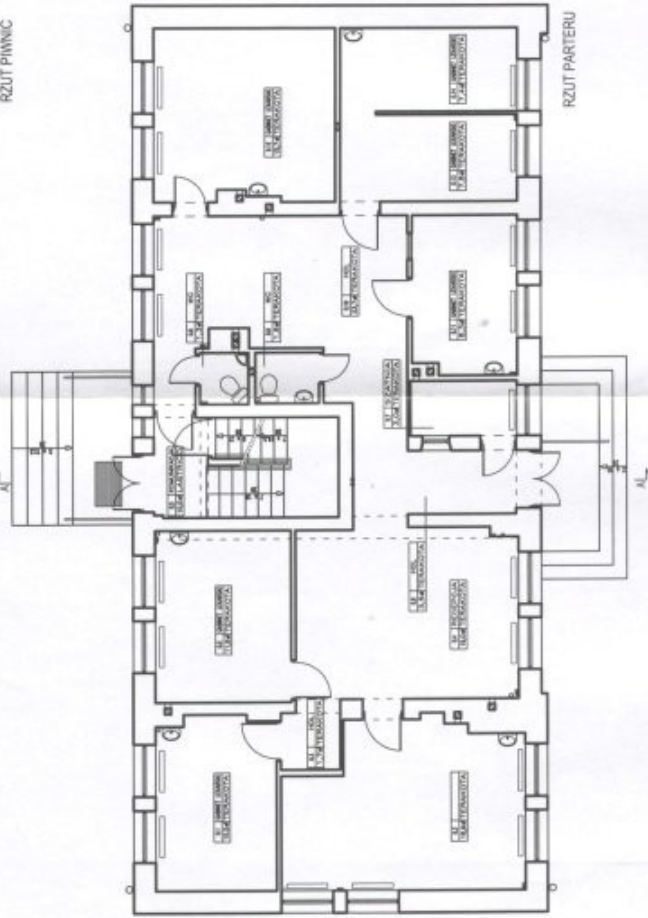





PROJEKT PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY PRZYSTANKU LOKALNOŚCI Magisterka, gm. Laseznicka, ul. Słowackiego 273	
TYTUŁ: PROJEKT KONCEPCYJNY	INWESTOR: Gmina Laseznicka ul. Główna 54a, 14-080 Laseznicka
AUTORZY: Arch. Barbara Zdanowicz Arch. Bartłomiej Woźnicki mgr Tomasz Jastrzębski	WYKONAWCA: WOŹNICKI, ZDANOWICZ ARCHITEKCI 01-010 Warszawa, ul. Łazienkowska 23B, tel. 22 63 82 82
BRANŻA: ARCHITEKTURA	NUMER: 01
DATA: LISTOPAD 2020	SKALA: 1:500

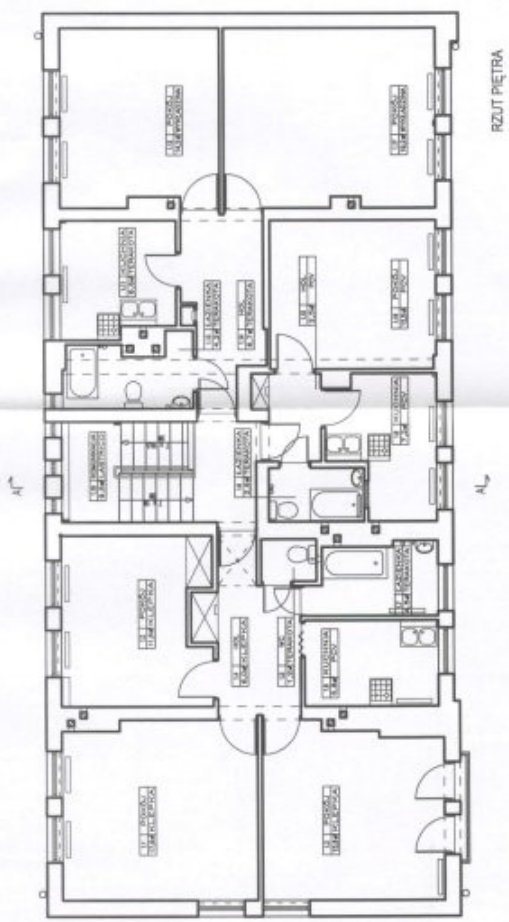


RZUT PIWNIC

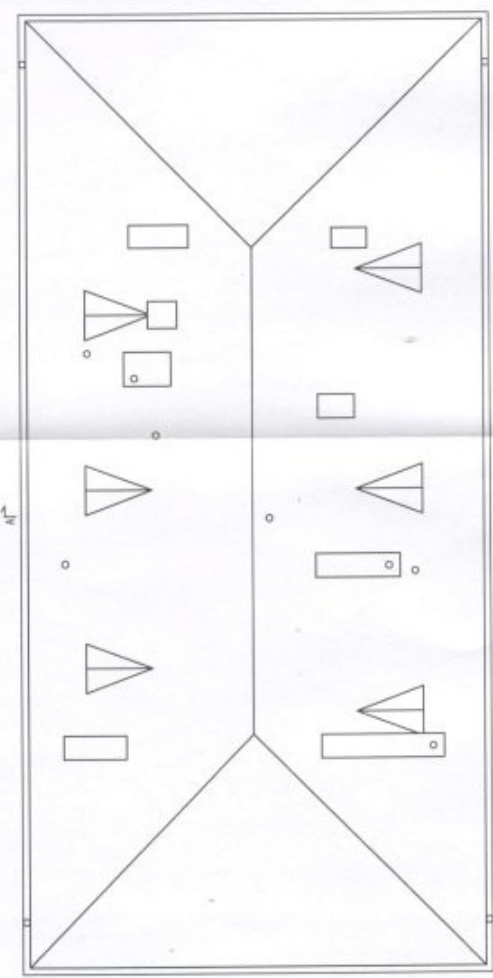


RZUT PARTERU


PROJEKT PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY PRZYCHODNI LEONARSKIEJ Magdalena, gm. Lesznowola, ul. Skoczyna 273	
ETAP: PROJEKT KONCEPCYJNY	
INWESTOR:	Gmina Lesznowola ul. Centralnej Roboty Narodowej 00 06-008 Lesznowola
 Woźnicki, Zdanowicz A R C H I T E K T A <small>Skrajna Włocława, ul. Leśnika 273 nr 82C-053</small>	
AUTORZY:	
Arch.	Barbosa Zdanowicz
Arch.	Barbosa Zdanowicz
mgr	Barbosa Zdanowicz
RZUTY PIWNIC I PARTERU STAN ISTNIEJĄCY	
branża	ARCHITEKTURA
data	08/2023 skala: 1:100
02	

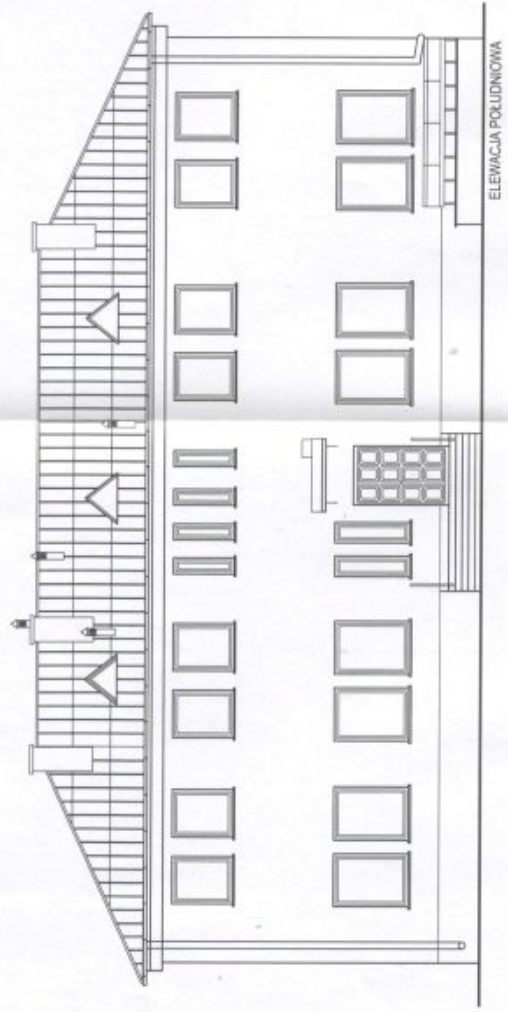
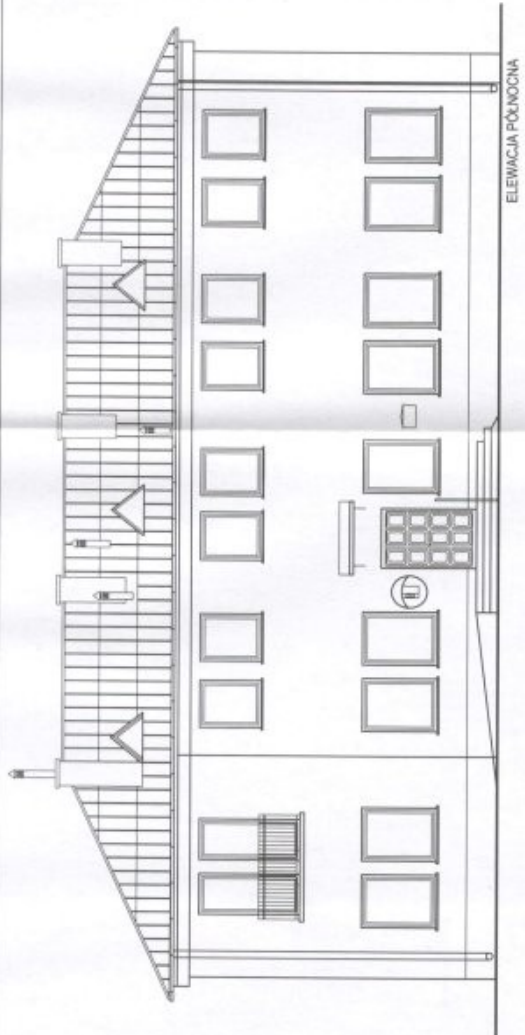


RZUT PIĘTRA

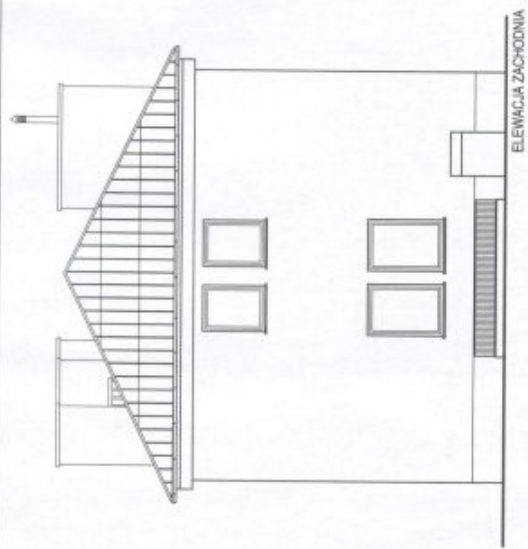


RZUT DACHU

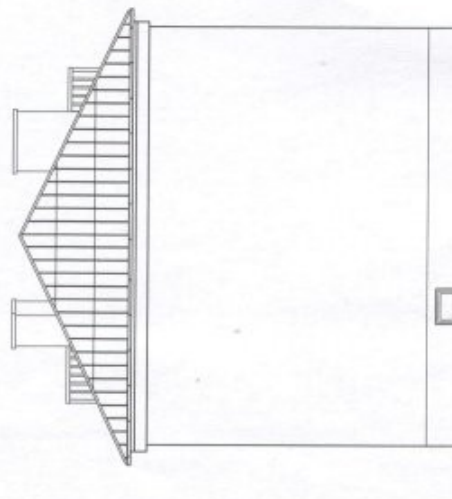
PROJEKT PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY PRZYCHODNI LEKARSKIEJ Magdalenki, gm. Lesznowola, ul. Słoneczna 273	
ETAP:	PROJEKT KONCEPCYJNY
INWESTOR:	Gmina Lesznowola ul. Centralnej Rady Narodowej 65 65-506 Lesznowola
 Woźnicki, Zdanowicz ARCHITEKCI <small>05-515 Warszawa ul. Leniwa 3/2 tel. 63456332</small>	
AUTORZY	
Arch.	Barbara Zdanowicz
	nr upr.: MA 026/04
Arch.	Barbaramię Woźnicki
mgr	Tomasz Jęrosiński
RZUTY PIĘTRA I DACHU STAN ISTNIEJĄCY	
branża:	ARCHITEKTURA
data:	LISTOPAD 2008 skala: 1:100
03	



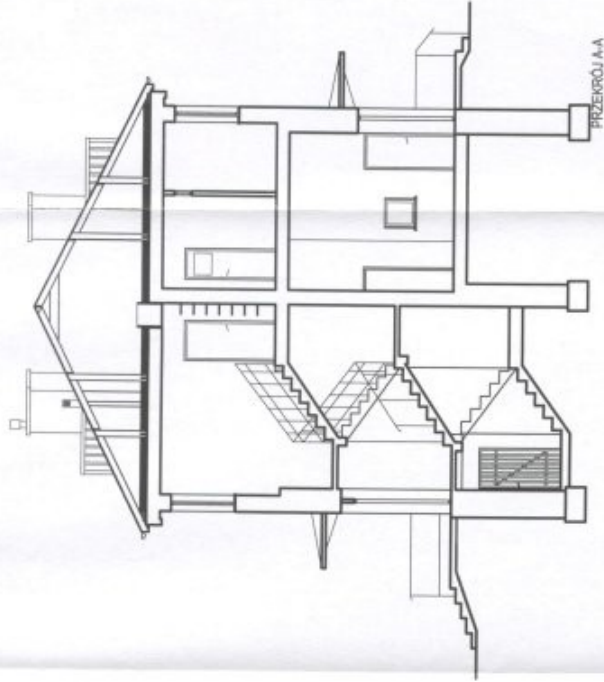
PROJEKT PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY PRZYCHODNI LEKARSKIEJ Magdalenka, gm. Lesznowola, ul. Sieraczna 273	
ETAP:	PROJEKT KONCEPCYJNY
INWESTOR:	Gmina Lesznowola ul. Centralnej Rady Narodowej 60-05-606 Lesznowola
AUTORZY	Woźnicki, Zdanowicz ARCHITEKCI <small>50-410 Warszawa, ul. Lesznowska 2/2 tel. 825-05-82</small>
Arch.	Bartosz Zdanowicz nr upraw. MA 098504
Arch.	Bartłomiej Woźnicki
mgr	Tomasz Jarosiński
ELEWACJE PÓŁNOČNA I POLIÓDNIOWA STAN ISTNIEJĄCY	
branża:	ARCHITEKTURA
data:	LUTY 2010, 2011 skala: 1:100
04	



ELEVACJA ZACHODNIA



ELEVACJA WSCHODNIA



PRZEKRÓJ A-A

PROJEKT PRZEbudowy / ROZbudowy
PRZYCHODNI I LEKARNI
Magdalena, gm. Leszczynki, ul. Sieniczna 273

ETAP: PROJEKT KONCEPCYJNY

INWESTOR: Gmina Leszczynki
ul. Główna Rady Narodowej 60 05-506 Leszczynki

Woznicki, Zdanowicz
ARCHITEKCI
05-410 Warszawa, ul. Łazienkowska 273 tel. 020-69-57

AUTORZY

Arch. Bartosz Zdanowicz

nr upr. MA 08804

Arch. Bartłomiej Woznicki

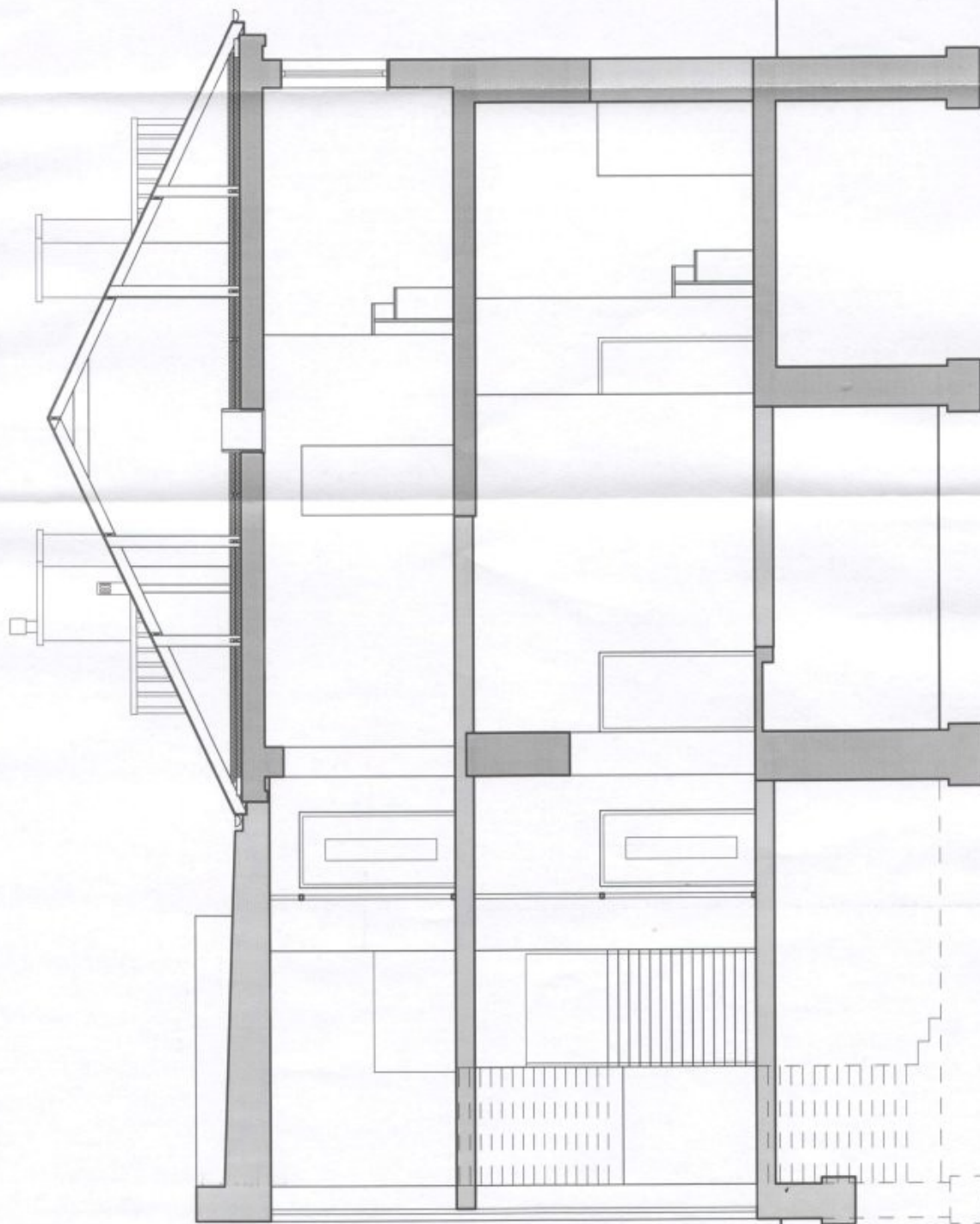
mgr Tomasz Janosiński

ELEWACJE WSCHODNIA I ZACHODNIA, PRZEKRÓJ
STAN ISTNIEJĄCY

branża: ARCHITEKTURA

data: LISTOPAD 2005 skala: 1:100

05



PROJEKT PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY
PRZYCHODNI LEKARSKIEJ
Miejska ul. Lecznowola, ul. Słoneczna 273

ETAPE: PROJEKT KONCEPCYJNY

INWESTOR: Gmina Lecznowola
ul. Górskiej Rady Narodowej 60 05-098 Lecznowola

Woznicki, Zdanowicz
ARCHITEKCI
ul. Mickiewicza 4, Łódź 91-005-010

AUTORZY

Arch. Bartosz Zdanowicz
nr upraw. MA 06804

Arch. Bartłomiej Woznicki

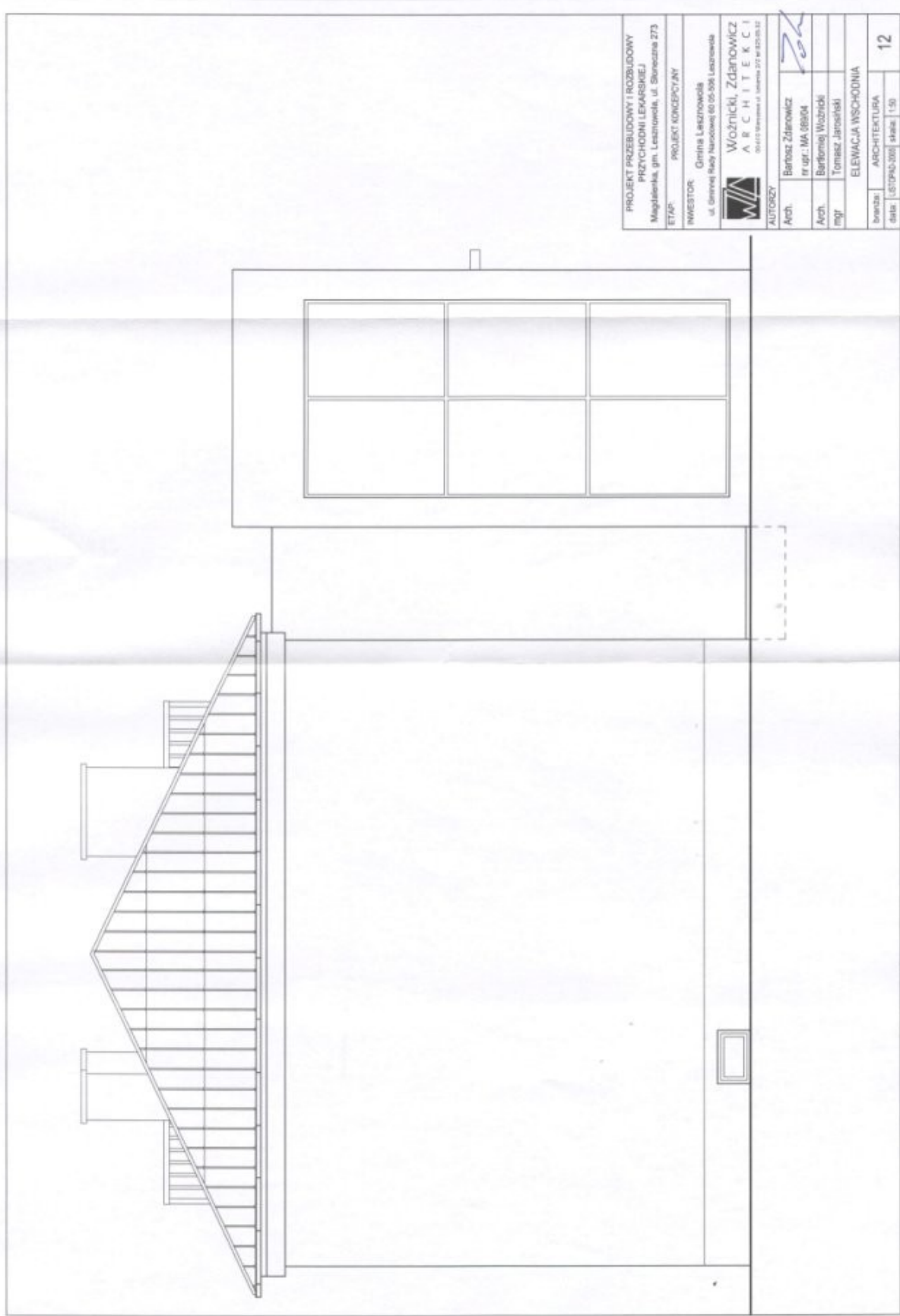
mgr Tomasz Janosiński

PRZEKRÓJ A-A

branża: ARCHITEKTURA

data: LISTOPAD 2020 skala: 1:50

09



PROJEKT PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY
PRZYCHODNI LEKARSKIEJ
Magdalena, gm. Leżniewski, ul. Sieneczna 273

ETAPE: PROJEKT KONCEPCYJNY

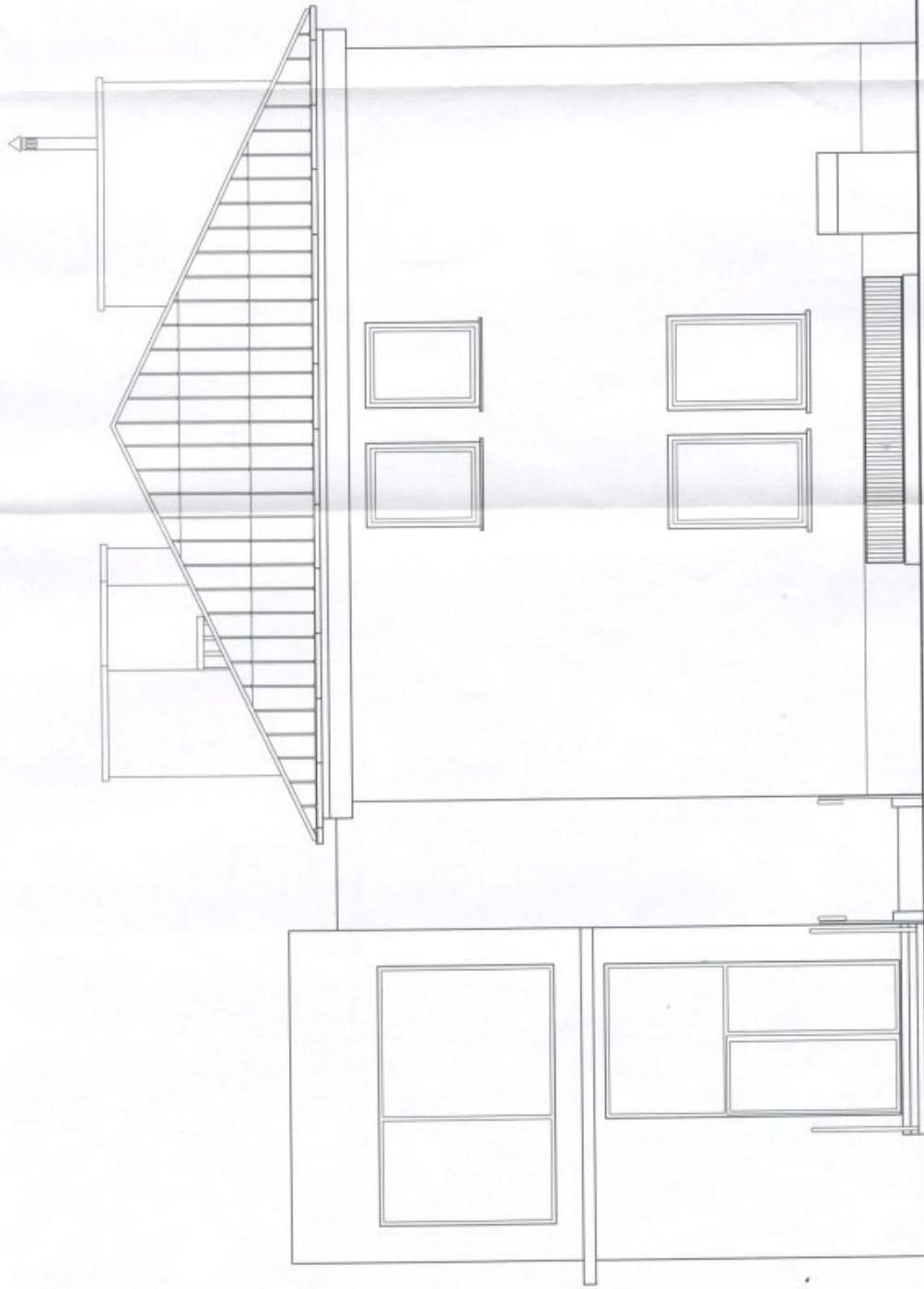
INWESTOR: Gmina Leżniewski
ul. Główna 16a, 05-506 Leżniewski

WOŹNICKI, ZDANOWICZ
ARCHITEKCI
00-112 Warszawa, ul. Sieneczna 273, tel. 8220 05 12

AUTOREZY:
Arch. Bartosz Zdanowicz nr upraw. MA 08304
Arch. Barbara Woźnicka
Ingr. Tomasz Jankowski

ELEWACJA WSCHODNIA

branża:	ARCHITEKTURA	12
data:	15.07.2010	1:50



PROJEKT PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY PRZYCHODNI LEKARSKIEJ Magdalena, gm. Lesznowola, ul. Słoneczna 2/3	
ETAP: PROJEKT KONCEPCYJNY	
INWESTOR: Gmina Lesznowola ul. Główna, Rady Narodowej 60 05-506 Lesznowola	AUTORZY: Arch. Bartosz Zdanowicz mgr inż. MA 069/04 Arch. Bartłomiej Wiochnicki mgr Tomasz Jarośkiński
Woznicki, Zdanowicz ARCHITEKCI 05-610 Nowolima 4, Lesznowola 3/2 tel. 60-55-52	
ELEWACJA ZACHODNIA	
tytuł: ARCHITEKTURA	skala: 1:50
data: 18.09.2025	13