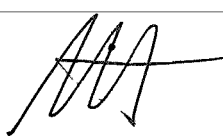
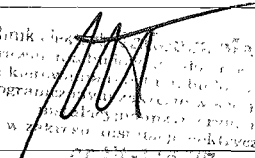


**Egz. nr 01**

## PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM  
Wydział Techniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznów  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

|                                       |  |   |
|---------------------------------------|--|---|
| Temat projektu:                       | Budowa oświetlenia ulicznego, w tym linii kablowej nN-0,4 kV i słupów oświetleniowych w miejscowości Mysiadło, dz. nr 15/9, 20/17, 20/34, 22 i 31/6, gm. Lesznów |   |
| Adres i lokalizacja inwestycji:       | Mysiadło, działki nr 15/9, 20/17, 20/34, 22 i 31/6<br>Obręb 0019 Mysiadło; gm. Lesznów   |   |
| Branża:                               | Elektryczna  |   |
| Nazwa i adres inwestora:              | Gmina Lesznów<br>ul. Gminnej Radu Narodowej 60<br>05-506 Lesznów   |   |
| Nr kontrahenta /Nr zasilanej działki: | M02C23 dz. nr 15/9, 20/17, 20/34, 22 i 31/6  |   |
| Projektant:                           | Tadeusz Maciążek<br>St-115/77  |    |
| Asystent:                             |  |    |
| Sprawdzający:                         | mgr inż. Wojciech Bociański<br>St-261/88   | mgr inż. Wojciech Bociański<br>posiada przygotowane zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych bez ograniczeń nr ewid. St-261/88 MOHB nr MAZ/IB/0478 |

Załącznik do decyzji .....

8941 12

Luty 2012

z dn. 13 03. 2012

ARB..... LR 6740 73 2012 MR

Warszawa, dnia 10.02.2012 r.  
(miejsowość, data)

Projektant:

Tadeusz Maciążek  
upr. bud. St-115/77

Sprawdzający:

mgr inż. Wojciech Bociński  
upr. bud. St-261/88

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

## Oświadczenie

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami)

### Oświadczamy

że projekt budowlany:

**Budowa oświetlenia ulicznego, w tym linii kablowej nN-0,4 kV i słupów oświetleniowych w miejscowości Mysiadło, dz. nr 15/9, 20/17, 20/34, 22 i 31/6, gm. Lesznowola**

(nazwa, rodzaj zamierzenia budowlanego)

Gmina Lesznowola  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05 – 506 Lesznowola

(inwestor)

Mysiadło dz. nr 15/9, 20/17, 20/34, 22 i 31/6,  
obręb 0019 Mysiadło, gm. Lesznowola

(adres inwestycji)

opracowany: 10 luty 2012

technik elektryk Tadeusz Maciążek  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w ograniczonym zakresie w specjalności:  
instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie instalacji elektrycznej  
nr St-115/77

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

(pieczęć podpis)  
Tadeusz Maciążek  
upr. bud. St-115/77

Sprawdzający

(pieczęć podpis)  
mgr inż. Wojciech Bociński  
posiada przygotowanie zawodowe  
do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta  
oraz kierownika budowy i robót  
w specjalności Instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie instalacji elektrycznych bez ograniczeń  
nr ewid. St-261/88 MOIIB nr MAZ/16/0478

## SPIS TREŚCI

### **I. OPIS TECHNICZNY**

|        |   |    |
|--------|---|----|
| 1.     | DANE OGÓLNE .....   | 5  |
| 1.1.   | Przedmiot opracowania .....   | 5  |
| 1.2.   | Adres inwestycji .....  | 5  |
| 1.3.   | Inwestor .....  | 5  |
| 1.4.   | Podstawa opracowania .....  | 5  |
| 1.5.   | Zakres opracowania .....  | 6  |
| 2.     | DANE ELEKTROENERGETYCZNE .....  | 6  |
| 3.     | ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE .....  | 6  |
| 3.1.   | Stan istniejący .....   | 6  |
| 3.2.   | Istniejąca szafa oświetlenia ulicznego – lokalizacja .....  | 7  |
| 3.3.   | Zasilanie szafy oświetleniowej .....  | 7  |
| 3.4.   | Słupy oświetleniowe .....   | 7  |
| 3.4.1. | Zasilanie .....   | 7  |
| 3.4.2. | Posadowienie słupów .....   | 7  |
| 3.4.3. | Słupy oświetleniowe i oprawy .....  | 8  |
| 3.4.4. | Linia kablowa zasilająca słupy elektroenergetyczne .....  | 8  |
| 4.     | BUDOWA LINII KABLOWEJ .....   | 8  |
| 4.1.   | Przebieg trasy linii kablowej .....   | 8  |
| 4.2.   | Roboty ziemne .....   | 8  |
| 4.3.   | Układanie kabli .....   | 8  |
| 4.4.   | Kolizje kabla nN .....  | 10 |
| 4.4.1. | Układanie kabla pod drogami .....   | 10 |
| 4.4.2. | Układanie kabla pod wjazdami na posesje i utwardzonymi terenami posesji prywatnych .....  | 10 |
| 4.4.3. | Skrzyżowanie i zbliżenie projektowanego kabla z wodociągiem .....   | 10 |
| 4.4.4. | Skrzyżowanie i zbliżenie projektowanego kabla z kanałem sanitarnym .....  | 11 |
| 4.4.5. | Skrzyżowanie i zbliżenie projektowanego kabla z kablem telefonicznym .....  | 11 |
| 4.4.6. | Skrzyżowanie i zbliżenie projektowanego kabla z siecią gazową .....   | 11 |
| 5.     | OCHRONA PRZED PORAŻENIEM .....  | 12 |
| 6.     | OCHRONA ŚRODOWISKA .....  | 12 |
| 7.     | UWAGI KOŃCOWE .....   | 12 |
| 8.     | OBLICZENIA TECHNICZNE .....   | 14 |
| 8.1.   | Skuteczność ochrony przed skutkami przeciążeń .....   | 14 |
| 8.2.   | Obliczenie spadku napięcia .....  | 14 |
| 8.3.   | Skuteczność ochrony od porażień .....   | 15 |
| 9.     | INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....   | 17 |
| 10.    | ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW .....  | 19 |
| 11.    | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....   | 20 |
| 11.1.  | Przedmiot inwestycji .....  | 20 |
| 11.2.  | Istniejący stan zagospodarowania terenu .....   | 20 |
| 11.3.  | Projektowane zagospodarowanie terenu .....  | 20 |
| 11.4.  | Informacja dotycząca wpisu do rejestru zabytków .....   | 20 |
| 11.5.  | Wpływ eksploatacji górniczej na teren .....   | 20 |
| 11.6.  | Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska, higieny, zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia ..... | 20 |
| 11.7.  | Część rysunkowa .....   | 20 |

### **II. PROJEKT PHILIPS**

|    |  |    |
|----|--|----|
| 1. | Obliczenia fotometryczne oświetlenia drogi gminnej – PHILIPS ..... | 22 |
|----|--|----|

### III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Plan sytuacyjny – skala 1:500 .....27
2. Plan zagospodarowania terenu – część rysunkowa .....28
3. Mapa orientacyjna .....29

### IV. CZĘŚĆ PRAWNA

1. Techniczne Warunki Zasilania wydane przez Rejon Energetyczny Jeziorna .....30
2. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....31
3. Opinia ZUD .....38
4. Załącznik mapowy do opinii ZUD .....39
5. Skrócony wypis ze skorowidza działek .....40

### VI. KARTY KATALOGOWE

1. Fundamenty prefabrykowane i słupy oświetleniowe .....42
2. Wysięgnik .....43
3. Tabliczka słupowa .....44
4. Oprawa oświetleniowa .....45
5. Źródło światła .....46

### VII. KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY

47



# I. OPIS TECHNICZNY

## 1. DANE OGÓLNE

### 1.1. Przedmiot opracowania

Projekt obejmuje budowę linii kablowej niskiego napięcia wraz ze słupami oświetlenia ulicznego dla oświetlenia dz. nr 15/9, 20/17, 20/34, 22 i 31/6 w miejscowości Mysiadło, gm. Lesznowola.

### 1.2. Adres inwestycji

Mysiadło, dz. nr 15/9, 20/17, 20/34, 22 i 31/6, obręb 0019 Mysiadło.

### 1.3. Inwestor

Inwestorem jest:

***Gmina Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60; 05-506 Lesznowola***

### 1.4. Podstawa opracowania

Niniejszy projekt opracowano w ramach istniejących dróg i uzbrojenia podziemnego na podstawie:

1. zlecenia Inwestora
2. warunków przyłączenia wydanych przez Rejon Energetyczny Jeziorna
3. uzgodnień lokalizacyjnych w ZUD w Piasecznie
4. wizji lokalnej w terenie,
5. warunków technicznych wydanych przez PGE Dystrybucja RE-2 Jeziorna
6. norm, wytycznych i przepisów prawa budowlanego, a w szczególności:
  - PN-76/E-05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
  - N SEP-E-004. Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
  - PN-EN 13201 – oświetlenie dróg
  - EN-13201 „Oświetlenie dróg” – norma europejska.
  - Norma PN-IEC 60364 (zbiór).
  - Prawo budowlane

### **1.5. Zakres opracowania**

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowy linii kablowej nN 0,4kV oraz budowy słupów oświetleniowych, jako przedłużenie istniejącej linii kablowej oświetlenia ulicznego w ul. Aronii w Mysiadle. Sterowanie oświetleniem i pomiar energii będzie odbywać się z istniejącymi szafy sterowniczo-pomiarowej w dz. nr 16/2 (ul. Agrestowa w Mysiadle).

## **2. DANE ELEKTROENERGETYCZNE**

Zgodnie z PN-EN 13201 „Oświetlenie Dróg” przyjęto klasę oświetlenia ME5. Rozmieszczenie spełnia wymagania klasy mocy oświetleniowej G1. Rozmieszczenie spełnia wymagania klasy indeksu oślepienia D.6.

- Moc zainstalowana i obliczeniowa od projektowanych słupów nr 2-9÷2-14 z lampami oświetleniowymi oświetlenia ulicznego wynosi  $P_i=P_o=420W$ . Całkowita moc w złączu pomiarowo-sterowniczym (z uwzględnieniem oświetlenia istniejącego tj. słupów nr 1-1÷1-7 i 2-1÷2-8 zgodnie z rys. PBW-E2) wynosi  $P_i=P_o=2330W$ ,
- Układ ochrony od porażenia – TN-C.
- Zasilanie z szafy pomiarowo-oświetleniowej w dz. nr 16/2 – własność UG Lesznów, poprzez złącze kablowe typu ZK-2+GTR-2+SL-2 nr 1818 - własność PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa.
- Pomiar energii elektrycznej w układzie bezpośrednim w przystosowanym do plombowania złączu licznikowym. Licznik 3-fazowy pomiaru energii. Przydział mocy wynosi 7 kW.

## **3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE**

### **3.1. Stan istniejący**

Teren przeznaczony do realizacji inwestycji związanej z budową oświetlenia ulicznego w Mysiadle, dz. nr 15/9, 20/17, 20/34, 22 i 31/6 jest uzbrojony w nadziemną i podziemną infrastrukturę techniczną. W przedmiotowym terenie podziemna infrastruktura jest dobrze rozwinięta w ulicy Borówki i Aronii, średnio w ulicy bez nazwy objętej opracowaniem. W rozpatrywanym terenie występuje sieć kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna nN. W opracowaniu podano sposoby likwidacji kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu. Administratorem i właścicielem przedmiotowych działek jest Urząd Gminy Lesznów.

### **3.2. Istniejąca szafa oświetlenia ulicznego – lokalizacja**

Do zasilania projektowanego odcinka oświetlenia ulicznego przewidziano szafę oświetleniową kablową typu SO-2C, nr kat. I-004 produkcji AGTEL zlokalizowaną przy istniejącym złączu kablowym typu ZK-2+GTR-2+SL-2 nr 1818 w dz. nr 16/2 przy ul. Agrestowej w Mysiadle, zasilanym linią kablową 0,4 kV YAKXS 4x120 mm<sup>2</sup> ze stacji transformatorowej nr 0882 „Mysiadło Graniczna”. Obudowę szafy stanowi tworzywo termoutwardzalne. Obudowa szafy zespolona z fundamentem z tego samego tworzywa. Automatyka szafy sterowniczej przewidziana jest do sterowania lokalnego poprzez zegar astronomiczny. W sytuacjach awaryjnych i kontrolnych możliwe jest również sterowanie ręczne.

### **3.3. Zasilanie szafy oświetleniowej**

Istniejące. Zabezpieczenie limitujące moc – przelicznikowe S 303 C 16A. Zabezpieczenie poszczególnych obwodów oświetleniowych S 303 6A.

### **3.4. Słupy oświetleniowe**

Dla oświetlenia ulicy przyległej do ul. Borówki projektuje się ustawienie 6 słupów oświetleniowych, każdy z wysięgnikiem jednoramiennym.

#### **3.4.1. Zasilanie**

Zasilanie projektowanych słupów oświetleniowych usytuowanych zgodnie z rys. nr „PBW.E-2” będzie się odbywało projektowaną linią kablową YAKXS 4x25mm<sup>2</sup> podłączoną do tabliczki słupowej ELMONT istniejącego w dz. nr 15/9, w ul. Aronii w Mysiadle słupa oświetlenia ulicznego nr 2-8. Przy wprowadzaniu kabla oświetleniowego do słupów oświetleniowych pozostawić zapas (ok. 1,5m) kabla w postaci pętli kablowej. Sposób ułożenia kabli w rowie kablowym podano w dalszej części opisu.

Zabezpieczenie główne dla obwodu nr 2 oświetlenia S 303C 6A.

#### **3.4.2. Posadowienie słupów**

Posadowienie słupów oświetleniowych projektuje się na prefabrykowanych fundamentach betonowych typu F100/200 dla słupów S-70PC produkcji Elektromontaż Rzeszów.

### 3.4.3. Słupy oświetleniowe i oprawy

Projektuje się zastosowanie oświetlenia ulicznego zrealizowanego za pomocą słupów oświetleniowych ulicznych prostych cylindrycznych, stalowych, ocynkowanych typu S-70PC z wysięgnikiem St-Y/1r/W1/5°/F60 produkcji Elektromontaż Rzeszów, na których zamontowane będą oprawy oświetleniowe typu SGP 340 z reduktorem mocy produkcji PHILIPS ze źródłem światła typu SON-T o mocy 70W. Zasilanie lamp ze słupowej tabliczki bezpiecznikowej przewodami 2xYDY2,5mm<sup>2</sup> – zastosowane oprawy są w II klasie ochronności i nie wymagają ochrony przed porażeniem.

Zabezpieczenie lamp w tabliczkach słupowych wyłącznikiem S301 B 4A.

### 3.4.4. Linia kablowa zasilająca słupy elektroenergetyczne

Należy wybudować linię kablową YAKXS 4x25mm<sup>2</sup> o długości trasy l=206 mb, kabla l=237 mb. Trasę linii przedstawia rys. PBW.E-1.

Schemat ideowy zasilania przedstawia rys. PBW.E-2.

## 4. BUDOWA LINII KABLOWEJ

### 4.1. Przebieg trasy linii kablowej

Trasa kabla winna przebiegać zgodnie z załączonym rysunkiem PBW.E-1. Trasę należy wyznaczyć geodezyjnie.

### 4.2. Roboty ziemne.

Na całej trasie kabla wykopy należy wykonywać ręcznie ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo innych urządzeń podziemnych. Wykopy pod kabel winne być wykonane z zachowaniem szczególnej ostrożności gdyż trasa projektowanego kabla przebiega w pobliżu istniejących urządzeń elektrycznych, kanalizacyjnych, telekomunikacyjnych, gazowych, wodociągowych. Prowadzone wykopy w pobliżu drzew należy wykonać pod nadzorem służby ochrony zieleni. Na trasie wykopu nie wolno podcinać korzeni drzew.

### 4.3. Układanie kabli

Głębokość ułożenia kabli w ziemi, mierzona od powierzchni ziemi do zewnętrznej powierzchni kabla, powinna wynosić minimum odpowiednio dla różnych miejsc licząc od poziomu terenu w miejscu układania:

- 0,5 m pod chodnikami

- 0,7m na pozostałym terenie otwartym, bez nawierzchni, z wyjątkiem kolizji opisanych w punkcie następnym
- 0,9m na użytkach rolnych
- 1m w częściach drogi ulic przeznaczonych do ruchu kołowego, przy przejściu pod drogą i we wjazdach na posesje.

Kable układać na dnie wykopu, jeżeli grunt jest piaszczysty bez ostrych przedmiotów (np: ostry żwir, kamienie, itp.), w pozostałych przypadkach kable należy układać na warstwie piasku o grubości 10 cm. Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości 10 cm (w przypadku gruntu piaszczystego bez dodatkowej podsypki piaskowej obcej, ale z 10 cm warstwą przesianej ziemi), później warstwą 15 cm gruntu i następnie przykryć folią z tworzywa sztucznego (kalandrowaną koloru niebieskiego). Odległość folii od kabla 25 cm. Po ułożeniu folii zasypać i wyrównać wykop.

**Uwaga!** - O konieczności wykonania podsypki i zasyпки piaskowej decydować winien inspektor nadzoru. Inspektor oceni grunt po wykonaniu wykopu. Wstępne oględziny gruntu na powierzchni dają podstawę do stwierdzenia, iż nie będzie konieczności wykonanie dodatkowej podsypki piaskowej.

Przy układaniu kabla nN w sąsiedztwie kabla SN należy zachować odległość poziomą minimum 25cm oraz pionową minimum 15cm. Przy układaniu kabla nN w sąsiedztwie innego kabla nN należy zachować odległość poziomą minimum 5cm oraz pionową minimum 15cm. W przypadku braku możliwości zachowania tych odległości obydwie kable należy ułożyć w rurach osłonowych

Kable ułożone w ziemi powinny być zaopatrzone na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10 m oraz przy mufach i miejscach charakterystycznych: np. skrzyżowaniach, wejściach do rur, itp. Oznaczniki w formie opasek z tworzywa sztucznego mają zawierać informację o kablu (napisy wykonane w sposób trwały przez wytłoczenie):

- Nazwę użytkownika kabla
- Napięcie znamionowe i nazwę linii kablowej
- Typ kabla
- Rok ułożenia
- Nazwę firmy układającej kabel

**Zapas kabla w wykopie** - kable powinny być ułożone w wykopie linią falistą z zapasem (1 - 3 % długości wykopu) wystarczającym do skompensowania możliwych przesunięć gruntu. Przed wyprowadzeniem kabla z ziemi należy pozostawić około 1 m zapasu.

Temperatura otoczenia i kabla przy układaniu nie powinna być niższa niż 0°C dla kabli w izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych. Promień gięcia kabla powinien być możliwie duży, nie mniejszy niż 15 – krotna zewnętrzna średnica kabla – przypadku kabli wielożyłowych, skręcanych z kabli jednożyłowych o liczbie żył nie przekraczającej 4 (tak jak YAKXS 4x25 mm<sup>2</sup>).

#### **4.4. Kolizje kabla nN**

Skrzyżowania projektowanego kabla nN oświetlenia ulicznego z istniejącym podziemnym uzbrojeniem terenu oraz drogami i ulicami wykonać zachowując odległości podane w normie N SEP-E-004 tablica 1 i 2.

##### *4.4.1. Układanie kabla pod drogami*

Projektowany kabel prowadzić w pasie dróg gminnych (dz. nr 15/9, 20/17, 20/34, 22 i 31/6) zgodnie z opinią ZUD i planem zagospodarowania terenu. Przejście kabla pod drogami gminnymi (ul. Borówki) należy wykonać ręcznie ze względu na kolizje i innymi mediami i na zalecenia w opinii ZUD. Projektowany kabel ułożyć na głębokości minimum 1,0 m. Kabel należy ułożyć w rurze osłonowej na całej długości przejścia. Typ i wielkość rury podana na rysunku nr E-1. Końce rury należy uszczelnić dławicami czopowymi. Miejsca przejścia pod jezdnią oznakować słupkami oznaczeniowymi.

##### *4.4.2. Układanie kabla pod wjazdami na posesje i utwardzonymi terenami posesji prywatnych*

Przejście linii kablowej pod wjazdami na posesje i utwardzonymi terenami posesji prywatnych wykonać metodą przewiertu lub przekopu, układając kable w rurze osłonowej. Typ i przekrój rury oznaczono na rysunku nr E-1. Wejście kabla do rury uszczelnić.

##### *4.4.3. Skrzyżowanie i zbliżenie projektowanego kabla z wodociągiem*

W miejscu skrzyżowania lub zbliżenia projektowanego kabla z wodociągiem należy zachować odległość minimum 1,0m przy zbliżeniu oraz minimalną odległość 25cm+średnica wodociągu przy skrzyżowaniu. Kabel elektroenergetyczny należy

układać powyżej wodociągu. W przypadku braku możliwości zachowania tych odległości projektowany kabel należy ułożyć w rurze osłonowej. Końce rur należy uszczelnić.

#### *4.4.4. Skrzyżowanie i zbliżenie projektowanego kabla z kanałem sanitarnym*

W miejscu skrzyżowania lub zbliżenia projektowanego kabla z kanałem sanitarnym należy zachować odległość minimum 1,0m przy zbliżeniu oraz minimalną odległość 25cm+średnica przy skrzyżowaniu. Kabel projektowany układać powyżej kanału sanitarnego. W przypadku braku możliwości zachowania tych odległości projektowany kabel należy ułożyć w rurze osłonowej. Końce rur należy uszczelnić.

#### *4.4.5. Skrzyżowanie i zbliżenie projektowanego kabla z kablem telefonicznym*

W miejscu skrzyżowania lub zbliżenia projektowanego kabla z istniejącym kablem telefonicznym wykopy wykonać ręcznie, zachowując odległość minimum 0,5m przy zbliżeniu oraz minimalną odległość 15cm przy skrzyżowaniu. O rozpoczęciu robót należy powiadomić Okręg Centralno-Wschodni NETIA S.A. pod nr tel. 352 27 68. Kabel projektowany układać poniżej istniejącego kabla telefonicznego. W przypadku braku możliwości zachowania tych odległości projektowany kabel należy ułożyć w rurze osłonowej a na istniejący kabel telefoniczny należy założyć rurę osłonową dwudzielną. Końce rur należy uszczelnić.

#### *4.4.6. Skrzyżowanie i zbliżenie projektowanego kabla z siecią gazową*

W miejscu skrzyżowania lub zbliżenia projektowanego kabla z istniejącym kablem telefonicznym wykopy wykonać ręcznie, pod nadzorem MSG sp. z o.o., zachowując odległość minimum 0,5m przy zbliżeniu oraz minimalną odległość 25cm przy skrzyżowaniu. Kabel projektowany układać poniżej istniejącego kabla telefonicznego. W przypadku braku możliwości zachowania tych odległości projektowany kabel należy ułożyć w rurze osłonowej a na istniejący rurociąg gazowy należy założyć rurę osłonową dwudzielną. Końce rur należy uszczelnić.

## 5. OCHRONA PRZED PORAŻENIEM

Jako główny system ochrony przed porażeniem stanowić będzie układ sieci TN-C. Żyłka przewodu neutralnego N powinna być oznaczona barwą niebieską. Z przewodem neutralnym należy łączyć wszystkie obudowy metalowych słupów, wykorzystując zacisk stały wewnętrzny słupa do przyłączenia przewodu neutralnego. Zastosowane oprawy oświetleniowe posiadają II klasę ochronności i nie wymagają ochrony przed porażeniem. W miejscu połączenia przewodu neutralnego z zaciskiem ochronnym słupa oświetleniowego należy wykonać dodatkowe uziemienie pionowe za pomocą pręta stalowego ocynkowanego o średnicy 18 mm i długości 1,2m. W odległości 0,5m od słupa należy wbijać pręt uziomowy zaczynając od poziomu rowu kablowego. Zacisk ochronny słupa i przewód neutralny kabla zasilającego należy połączyć z prętem uziomowym za pomocą przewodu miedzianego  $DY10\text{mm}^2$ . Rezystancja uziemienia słupów oświetleniowych oraz punktu sterowniczego powinna spełniać warunek  $R \leq 30\Omega$ .

Uziemieniu podlega słup nr 2-14 – zgodnie z rysunkiem nr PBW.E-2.

## 6. OCHRONA ŚRODOWISKA

Projektowane sieci energetyczne liniowe nie stwarzają zagrożeń w zakresie ochrony środowiska oraz nie przynoszą dodatkowych wymogów w zakresie komunikacji. Nie przewiduje się wycinki drzew.

## 7. UWAGI KOŃCOWE

1. Całość prac wykonać zgodnie z normami ze szczególnym uwzględnieniem norm i protokołu ZUD.
2. Prace można rozpocząć po spełnieniu wymogów Prawa Budowlanego.
3. Po zakończeniu montażu dokonać pomiarów rezystancji uziemień, rezystancji izolacji i skuteczności ochrony od porażień.
4. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót o zamiarze rozpoczęcia robót należy powiadomić Zarządców sieci uzbrojenia podziemnego, z którymi następują skrzyżowania lub zbliżenia.
5. Po zakończeniu robót linię kablową i słupy oświetleniowe należy zgłosić do inwentaryzacji geodezyjnej.

Całość robót powinna być wykonana:



- przez Wykonawcę posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie instalacji, sieci i urządzeń elektrycznych
- posiadającego ważne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,
- zgodnie z niniejszym projektem i obowiązującymi przepisami pod fachowym nadzorem.

Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną (Prawo Budowlane art. 10).

Zarządzenie Dyrektora Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji z dnia 20 maja 1994 r. (MP nr 39/94 poz. 335) publikuje wykaz wyrobów wraz z symbolami SWW podlegających obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji.

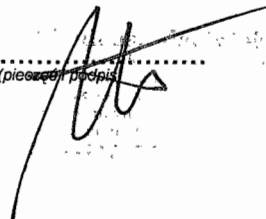
Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. U. nr 10/95 poz. 48) mówi, że wyroby nie podlegające certyfikacji i nie mające ustanowionych Polskich Norm winny legitymować się aprobatą techniczną wydaną przez akredytowaną jednostkę. Uzyskanie aprobaty należy do obowiązków producenta.

Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" oraz przepisami BHP.Z zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wszystkie użyte w projekcie nazwy typów i firm zostały użyte przykładowo, można zastąpić je innymi urządzeniami, o nie gorszych parametrach technicznych w porozumieniu z projektantem.

Projektant: .....

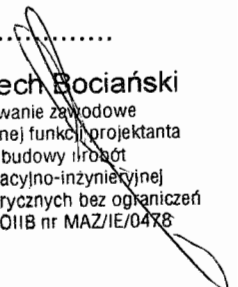
(pieczęć i podpis)



Sprawdzający: .....

(pieczęć i podpis)

mgr inż. Wojciech Bociński  
posiada przygotowanie zawodowe  
do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta  
oraz kierownika budowy i robót  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie instalacji elektrycznych bez ograniczeń  
nr ewid. St-261/88 MOIB nr MAZ/IE/0478



## 8. OBLICZENIA TECHNICZNE

### 8.1. Skuteczność ochrony przed skutkami przeciążeń

Projektowana moc zainstalowanych urządzeń łącznie z istniejącymi na obwodzie nr 2:  
Oprawy oświetleniowe typu SGP340 SON-T 70 FG SP 48/60ze źródłem światła typu  
SON-T Plus 70W

$$13 \times 0,70 = 1,120 \text{ kW}$$

Obliczenia zabezpieczeń wykonano według poniższych wzorów:

$$P_N = k_j \times k_i \times P_z$$

$$P_N = 1,0 \times 1,7 \times 1,120 = 1,904 \text{ kW}$$

gdzie:  $k_j$  – współczynnik jednoczesności = 1

$k_i$  – współczynnik rozruchu = 1,7

Projektowany kabel zabezpieczony jest wyłącznikiem S 303 C 6A na początku obwodu.

$$I_{obc} = \frac{P \cdot k_j \cdot 10^3}{\sqrt{3} \cdot U_f \cdot \cos \varphi} = \frac{2,02 \cdot 1 \cdot 10^3}{1,73 \cdot 400 \cdot 0,93} = 2,96 \text{ A}$$

gdzie:  $U_f$  - napięcie międzyfazowe 400V

$\cos \varphi$  – współczynnik mocy równy 0,93

P - moc obwodu

$k_j$  – współczynnik jednoczesności

Zgodnie z warunkami przyłączenia zabezpieczenie przelicznikowe typu S 303 o wartości 16A. Zabezpieczenie projektowanego odcinka linii kablowej (i całego obwodu nr 2) oświetlenia ulicznego stanowi wyłącznik S 303 C 6A.

Prąd dopuszczalny długotrwale dla przewodu YAKXs 4x25 mm<sup>2</sup> wynosi  $I_{DD}=81,4 \text{ A}$ .

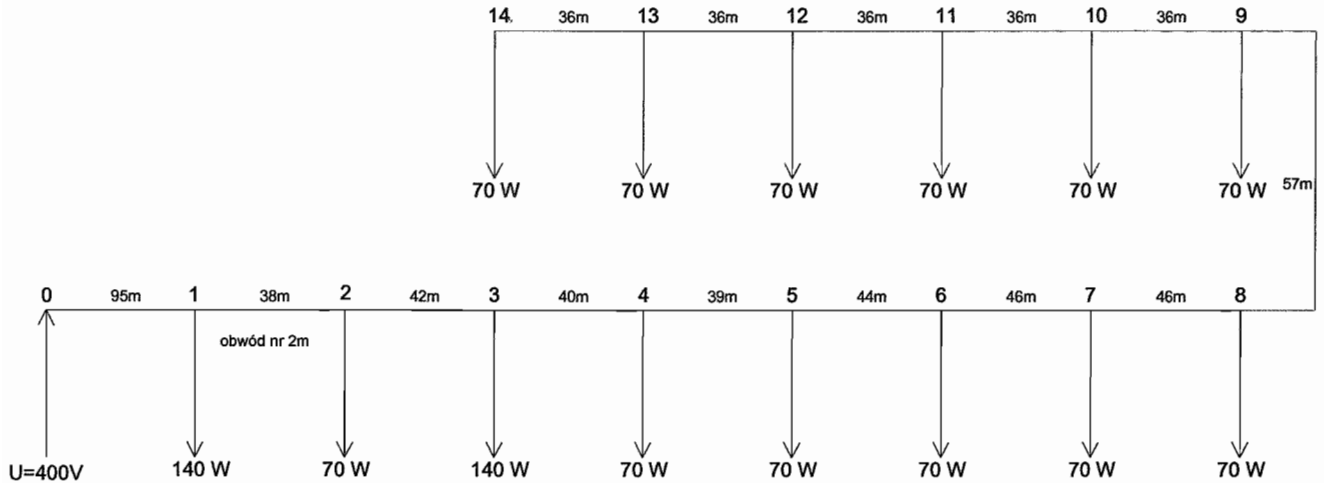
Ochrona skuteczna.

### 8.2. Obliczenie spadku napięcia

Rezystancje poszczególnych odcinków sieci oświetlenia wyznaczono z zależności:

$$R = \frac{l}{\gamma \cdot S} =$$

Obwód nr 2



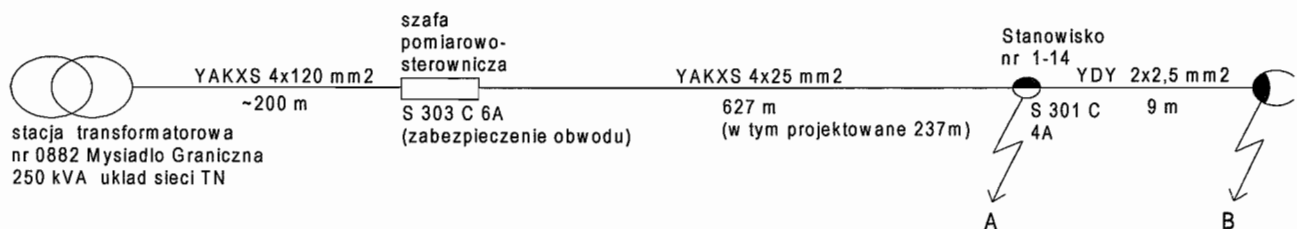
Spadek napięcia na końcu projektowanej linii kablowej YAKXs 4x25mm<sup>2</sup>:

$$\Delta u_2 \% = \frac{k_j * P * l * 100}{\gamma * U^2 * s} = 0,29\% < 10\%$$

**Spadek napięcia mieści się w granicach dopuszczalnych.**

**8.3. Skuteczność ochrony od porażen**

Skuteczność sprawdzono na końcu obwodu nr 2 (koniec odcinka projektowanego kabla)



Obliczeń dokonano na podstawie danych:

- transformator 250 kVA  $R_t = 0,0304 \Omega, X_t = 0,0317 \Omega$
- rezystancja 1 km kabla YAKXs 4x120 mm<sup>2</sup>  $R_{120} = 0,24 \Omega/\text{km}, X_{120} = 0,080 \Omega/\text{km}$
- rezystancja 1 km kabla YAKXs 4x25 mm<sup>2</sup>  $R_{25} = 1,14 \Omega/\text{km}, X_{25} = 0,080 \Omega/\text{km}$
- rezystancja 1 km przewodu YDY 2x2,5 mm<sup>2</sup>  $R_{2,5} = 14,9 \Omega/\text{km}$

Prąd wyłączeniowy dla wyłącznika S303 C 6A dla czasu zadziałania  $t = 5$  sek.

$$I_w = 60A \quad Z = 3,83 \Omega$$

Prąd wyłączeniowy dla wyłącznika S301 B 4A dla czasu zadziałania  $t = 5$  sek.

$$I_w = 15A \quad Z = 15,3 \Omega$$

*Zwarcie w punkcie A dla zabezpieczenia w szafie sterowniczej:*

$$\begin{aligned} R_t &= 0,0304 \Omega, \quad X_t = 0,0317 \Omega \\ R_{120} &= 0,24 \Omega/\text{km} * 0,2 \text{ km} * 2 = 0,096 \Omega \\ X_{120} &= 0,08 \Omega/\text{km} * 0,2 \text{ km} * 2 = 0,032 \Omega \\ R_{25} &= 1,14 \Omega/\text{km} * 0,627 \text{ km} * 2 = 1,430 \Omega \\ X_{25} &= 0,08 \Omega/\text{km} * 0,627 \text{ km} * 2 = 0,100 \Omega \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} R_\Sigma &= R_t + R_{120} + R_{25} = 1,56 \Omega \\ X_\Sigma &= X_t + X_{120} + X_{25} = 0,164 \Omega \end{aligned}$$

$$Z_w = \frac{\sqrt{R_\Sigma^2 + X_\Sigma^2}}{0,8} = 1,57 \Omega < 3,83 \Omega \quad \text{warunek spełniony}$$

*Zwarcie w punkcie B dla zabezpieczenia w słupie oświetleniowym:*

$$R_{2,5} = 14,9 \Omega/\text{km} * 0,009 \text{ km} * 2 = 0,268 \Omega$$

$$\begin{aligned} R_\Sigma &= R_t + R_{120} + R_{25} + R_{2,5} = 1,83 \Omega \\ X_\Sigma &= X_t + X_{120} + X_{25} = 0,164 \Omega \end{aligned}$$

$$Z_w = \frac{\sqrt{R_\Sigma^2 + X_\Sigma^2}}{0,8} = 1,84 \Omega < 15,3 \Omega \quad \text{warunek spełniony}$$

Projektant : .....

(pieczęć i podpis)

Sprawdzający : .....

(pieczęć i podpis)

mgr inż. Wojciech Bociński  
posiada przygotowanie zawodowe  
do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta  
oraz kierownika budowy i robót  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie instalacji elektrycznych bez ograniczeń  
nr ewid. St-261/88 MOIB nr MAZ/16/0478

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

***Budowa oświetlenia ulicznego, w tym linii kablowej nN-0,4 kV i słupów  
oświetleniowych w miejscowości Mysiadło, dz. nr 15/9, 20/17, 20/34, 22 i 31/6,  
gm. Lesznów***

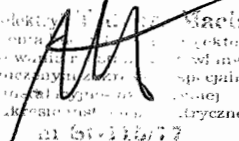
Inwestor:

Gmina Lesznów  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznów

Wnioskodawca:

Gmina Lesznów  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznów

Opracował projektant:  
**Tadeusz Maciążek**  
upr. bud. proj. St-115/77

  
Tadeusz Maciążek  
ul. Grupy AK „Północ” 2 lok. U1  
00-723 Warszawa  
tel.: 22 405 82 01

Adres pracowni projektowej:  
ul. Grupy AK „Północ” 2 lok. U1  
00-723 Warszawa  
tel.: 22 405 82 01

## 9. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwana „informacją BIOZ” została opracowana na podstawie:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Informacja BIOZ zawiera:

1. Zakres robót
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych
5. Szkolenia pracowników
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Ad.1. Budowa sieci elektroenergetycznej dla całego obiektu

- Budowa szafy oświetleniowej
- budowa linii kablowej nN 0,4kV
- budowa słupów oświetleniowych

Ad.2. Przewidziana do budowy sieć elektroenergetyczna jest inwestycją liniową zlokalizowaną w Mysiadle, dz. nr 15/9, 20/17, 20/34, 22 i 31/6, gm. Lesznowola. Projektowana linia kablowa będzie się krzyżować z drogami i wjazdami na posesję. Skrzyżowania te wykonane będą metodą przewiertu lub przekopu. W pasie drogowym usytuowane są sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna i elektryczna nn. W miejscach skrzyżowania istniejącymi mediami projektowane odcinki kabli osłonić rurą zgodnie z PN-76/E-05125 oraz PN-91/M-34501.

Ad. 3 i 4. Zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia mogą wystąpić w czasie wykonywania następujących robót:

- upadek z wysokości
- wykonywanie wykopów pod kable elektroenergetyczne (dla osób postronnych)

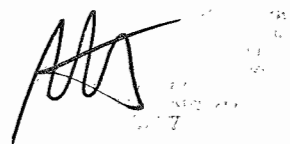
- prace przy montażu słupów i opraw oświetleniowych
- prace w pobliżu napięcia
- prace montażowe i demontażowe ciężkich elementów prefabrykowanych o wadze poniżej 1000kg

Ad. 5. Prace na budowie mogą być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie w zakresie BHP. Ponadto dla pracowników powinien być przeprowadzony codzienny instruktaż przed dopuszczeniem pracownika do wykonywania pracy na określonym stanowisku.

Ad. 6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- zatrudniać pracowników o odpowiednich kwalifikacjach
- pracownicy powinni posiadać odzież ochronną i obuwie ochronne, a podczas wykonywania prac na wysokości nosić kaski ochronne
- wykopy o ścianach pionowych i głębokości większej niż 150cm szalować
- prace na wysokości wykonywać ze słupolazów lub drabin przystupowych z zastosowaniem pasoszelek bezpieczeństwa
- prace na urządzeniach elektroenergetycznych wykonywać przy urządzeniach wyłączonych spod napięcia z zastosowaniem metod pracy zgodnych z Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy w Energetyce po uprzednim zgłoszeniu w Rejonowej Dyspozycji Ruchu w Rejonie Energetycznym w Konstancinie-Jeziornie.
- prace w pasie drogowym wykonywać w oparciu o Projekt Organizacji Ruchu na czas robót w pasie drogowym
- prace z zastosowaniem dźwigu wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności (zachowanie odległości od stref przebywania ludzi oraz od obiektów) zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową oraz Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy w Energetyce.

Opracował: Tadeusz Maciążek:



.....  
(pieczęć i podpis)

mgr inż. Wojciech Bociński  
posiada przygotowanie zawodowe  
do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta  
oraz kierownika budowy i robót  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie instalacji elektrycznych bez ograniczeń  
nr ewid. St-261/88 MOHB nr MAZ/1E/0478

## 10. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

| L.p. | Nazwa materiału  | Typ                                   | j.m.           | ilość |
|------|--|---------------------------------------|----------------|-------|
| 1    | kabel elektroenergetyczny YAKXS 0,6/1kV                                      | 4x25mm <sup>2</sup>                   | mb             | 267   |
| 2    | słup oświetleniowy uliczny prosty cylindryczny Elektromontaż                 | S-70 PC                               | szt            | 6     |
| 3    | słup oświetleniowy uliczny prosty cylindryczny Elektromontaż                 | S-80 PC                               | szt            | 0     |
| 4    | fundament do słupa Elektromontaż   | F100/200                              | szt            | 6     |
| 5    | fundament do słupa Elektromontaż   | F150/200                              | szt            | 0     |
| 6    | wysięgnik Elektromontaż Rzeszów  | St-Y/2r/W1/5°/F60                     | szt            | 0     |
| 7    | wysięgnik Elektromontaż Rzeszów  | St-Y/1r/W1/5°/F60                     | szt            | 6     |
| 8    | tabliczka słupowa ELMONT   | ZG5-35                                | szt            | 6     |
| 9    | wyłącznik nadprądowy   | S301 B 4A                             | szt            | 6     |
| 10   | przewód elektryczny  | YDY 2x 2,5 mm <sup>2</sup>            | m              | 270   |
| 11   | oprawa oświetlenia ulicznego Philips 70W z reduktorem mocy, II klasa ochrony | SGP340 SON-T 70 FG SP 48/60           | szt            | 6     |
| 12   | źródło światła   | MASTER SON-T PIA Plus 70W/220 E27 1SL | szt            | 6     |
| 13   | pręt stalowy ocynkowany  | Φ 18                                  | szt            | 2     |
| 14   | bednarka ocynkowana  | Fe/Zn 25x4                            | mb             | 10    |
| 15   | przewód elektryczny  | LgY 10mm <sup>2</sup>                 | mb             | 0     |
| 16   | oznacznik kablowy  | ASTE                                  | szt            | 46    |
| 17   | piasek (wg uznania inspektora nadzoru)                                       | budowlany                             | m <sup>3</sup> | 6     |
| 18   | folia kalandrowana niebieska   | grubość 0,5mm                         | m <sup>2</sup> | 206   |
| 19   | rura osłonowa AROT   | DVK 75x63                             | m              | 6     |
| 20   | rura osłonowa AROT   | SRS 75x63                             | m              | 29    |
| 21   | rura osłonowa AROT   | DVK 50x43                             | m              | 12    |
| 22   | Dławica czopowa dla rur arot 75  | dla rur arot 75                       |                | 16    |
| 23   | komplet podstaw w GTR  | EZN 63A                               | szt            | 0     |
| 24   | wkładka bezpiecznikowa   | Bi wtz 25A                            | szt            | 0     |
| 25   | szafka oświetleniowa kablowa (kompletna)                                     | SO-2C, nr kat I-004                   | szt            | 0     |
| 26   |  |                                       |                |       |
| 27   |  |                                       |                |       |
|      |  |                                       |                |       |
|      |  |                                       |                |       |



## 11. Projekt zagospodarowania terenu

Projekt opracowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### 11.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego drogi gminnej na działkach numer 15/9, 20/17, 20/34, 22 i 31/6 w miejscowości Mysiadło, gm. Lesznowola.

### 11.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowy teren stanowią: pas drogowy drogi gminnej (własność UG Lesznowola) - działki nr 15/9, 20/17, 20/34, 22 i 31/6 - ulice Aronii, Borówki i oświetlana (bez nazwy). Nawierzchnia drogi oświetlanej nie jest utwardzona. Utwardzona jest nawierzchnia ulicy Borówki (droga gminna). Działki stanowiące drogę gminną uzbrojone są w sieć wodociągową, kanalizacyjną, telekomunikacyjną, gazową i elektroenergetyczną sieć nN, Obszar przyległy do drogi dojazdowej, to tereny prywatne z zabudową mieszkalną.

### 11.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowana linia kablowa oświetlenia ulicznego wykonana kablem 0,4 kV YAKXS 4x 25 mm<sup>2</sup> i wraz ze słupami oświetlenia ulicznego usytuowana jest w dz. nr 15/9, 20/17, 20/34, 22 i 31/6. Zasilana jest z istniejącego w dz. nr 16/2 złącza pomiarowo-sterowniczego SOK typu SO-2C, a bezpośrednio nawiązana do istniejącej w dz. nr 15/9 (ul. Aronii) linii oświetlenia ulicznego poprzez tabliczkę słupową słupa nr 2-8, usytuowanego w dz. nr 15/9.

Trasa projektowanej linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV krzyżuje się w rzucie poziomym z sieciami: wodociągową, kanalizacyjną, telekomunikacyjną, gazową i elektroenergetyczną sieć nN. Rozwiązanie kolizji opisano w projekcie.

Projektowane kable energetyczne osłonić zgodnie z normą PN-91/M-34501 rurami osłonowymi AROT DVK 75 mm (kolor niebieski) w miejscach skrzyżowań z innym mediami, oraz w miejscach zaznaczonych na rys PBW. E-1. We wjazdach na posesje (w przypadku niezagospodarowanych działek, po ustaleniu usytuowania wjazdów na posesje z właścicielami), na całej długości każdego wjazdu projektowany kabel osłaniać rurami ochronnymi AROT SRS 75 mm. Przy przejściu pod drogą publiczną kabel osłaniać rurą AROT SRS 75 mm

### 11.4. Informacja dotycząca wpisu do rejestru zabytków

Brak obiektów figurujących w rejestrze zabytków

### 11.5. Wpływ eksploatacji górniczej na teren

Brak obiektów górniczych

### 11.6. Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska, higieny, zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Projektowana inwestycja nie koliduje z innymi sieciami. Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany. Prawidłowo prowadzona eksploatacja projektowanej elektroenergetycznej linii kablowej nie stanowi zagrożenia dla środowiska ani zdrowia użytkowników.

### 11.7. Część rysunkowa



**STAROSTA PIASECZYŃSKI**  
Wydział Geodezji i Katastru

W obszarze oznaczonym linią .....  
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.  
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu  
powiatowego w dniu .....  
i zaevidencjonowano pod nr .....  
Niniejsza mapa służy do celów projektowych.  
Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia  
na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji  
14/14 powyższymi przez jednostki uprawnione  
do wykonywania prac geodezyjnych.  
2011-11-21  
Piaseczno, dn. ....

Zup. Słabosz  
Podinspektor  
Elżbieta Grabowska

Linijowy numeraryczny  
31/25

Z powodu braku dostępu do działek sąsiednich nie dostosowano zakresu opracowania do Rozp. MGPIB z dn. 21.02.1995 (opaska 30m od projektowanej inwestycji)

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nazwa           | <b>Projekt zagospodarowania terenu</b>  |
| Lok. inwestycji | dz. nr 15/9, 20/17, 20/34, 22 i 31/6<br>Mysiadło, ul. boczna od Borówki, gm. Lesznowola,  |
| Inwestor        | Urząd Gminy Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-596, Lesznowola   |
| Projektant      | Tadeusz Maciążek upr. bud. nr S-15/77   |
| Sprawdzający    | mgr inż. Wojciech Bociński upr. bud. nr S-15/77<br>mgr inż. Wojciech Bociński   |
|                 | Lkoi - istniejąca linia kablowa oświetlenia ulicznego do zabudowy szeregowej w Lesznowoli<br>Sti - istniejący słup oświetlenia ulicznego do zabudowy szeregowej w Lesznowoli<br>Lkop - proj. linia kablowa oświetlenia ulicznego do zabudowy szeregowej w Lesznowoli<br>Stp - projektowany słup oświetlenia ulicznego do zabudowy szeregowej w Lesznowoli |

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznówola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

# PHILIPS

Edytor:

**Bartosz Radkowiak**

Menager ds. Kluczowych Klientów

Philips Lighting Poland S.A.

Al. Jerozolimskie 195B

02-222 Warszawa

tel. 22 571 00 64

kom. 605 212 544

e-mail: bartosz.radkowiak@philips.com

Philips Lighting Poland S.A.

Al. Jerozolimskie 195 B  
02-222 Warszawa

Edytor  
Telefon  
faks  
e-Mail

**STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYE**  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
**REFERAT w LESZNOWOLI**  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznówola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

**Spis treści**

**Projekt oświetlenia ulicznego, Mysiadło, gmina Lesznówola**

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Strona tytułowa projektu              | 1 |
| Spis treści                           | 2 |
| <b>Ulica. Rozstaw co 31m, słup 7m</b> |   |
| Dane planowania                       | 3 |
| Lista opraw                           | 4 |
| Wyniki szczegółowe                    | 5 |

Philips Lighting Poland S.A.

Al. Jerozolimskie 195 B  
02-222 Warszawa

Edytor  
Telefon  
faks  
e-Mail

## Ulica. Rozstaw co 31m, słup 7m / Dane planowania

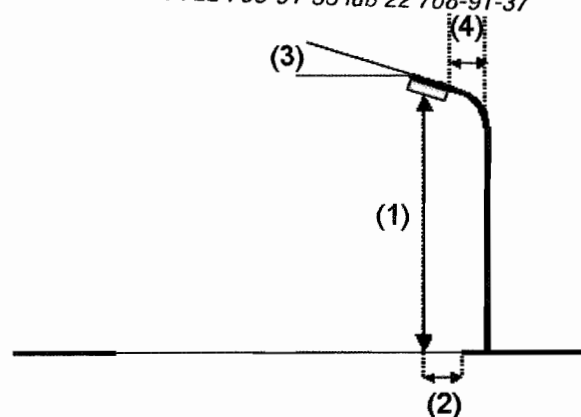
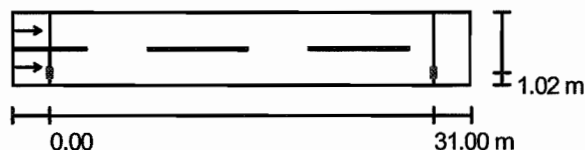
### Profil ulicy

Jezdnia 1 (Szerokość: 6.000 m, Liczba pasów jezdni: 2, Nawierzchnia: R3, q0: 0.070)

Współczynnik konserwacji: 0.80

### Rozmieszczenia opraw

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37



|                             |                                       |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| Oprawa:                     | Philips SGP340 PC 1xSON-TPP70W TP P3X |
| Strumień świetlny opraw:    | 5214 lm                               |
| Moc opraw:                  | 80.0 W                                |
| Rozmieszczenie:             | jednostronnie na dole                 |
| Odstęp słupa:               | 31.000 m                              |
| Wysokość montażu (1):       | 7.000 m                               |
| Wysokość punktu świetlnego: | 7.267 m                               |
| Nawis (2):                  | 1.000 m                               |
| Nachylenie wysięgnika (3):  | 5.0 °                                 |
| Długość wysięgnika (4):     | 1.018 m                               |

|   |             |
|---|-------------|
| Wartości maksymalne mocy oświetleniowej |             |
| przy 70°:                               | 491 cd/klm  |
| przy 80°:                               | 73 cd/klm   |
| przy 90°:                               | 3.97 cd/klm |

W każdym kierunku tworzącym podany kąt z dolną linią pionową przy zainstalowanym i gotowym do użytku oświetleniu.

Rozmieszczenie spełnia wymagania klasy mocy oświetleniowej G3.

Rozmieszczenie spełnia wymagania klasy indeksu oświetlenia D.6.

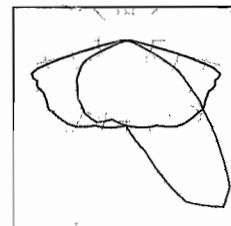
Philips Lighting Poland S.A.

Al. Jerozolimskie 195 B  
02-222 Warszawa

Edytor  
Telefon  
faks  
e-Mail

## Ulica. Rozstaw co 31m, słup 7m / Lista opraw

Philips SGP340 PC 1xSON-TPP70W TP P3X  
Numer artykułu:  
Strumień świetlny opraw: 5214 lm  
Moc opraw: 80.0 W  
Klasyfikacja oświetleń CIE: 100  
Kod Flux CIE: 35 72 96 100 80  
Wyposażenie: 1 x SON-TPP70W (Czynnik korekcyjny 1.000).



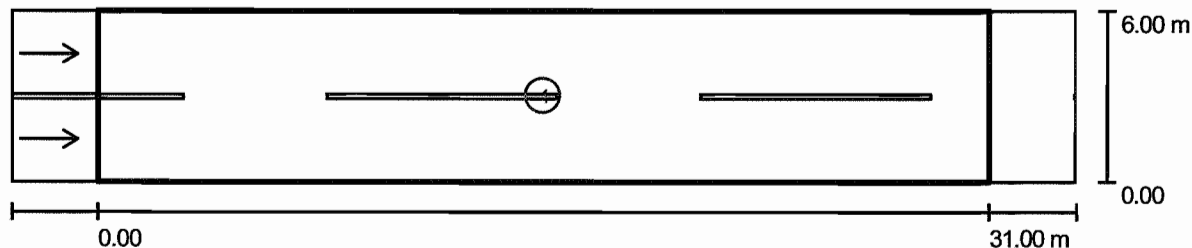
**STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIKU**  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznówola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

Philips Lighting Poland S.A.

Al. Jerozolimskie 195 B  
02-222 Warszawa

Edytor  
Telefon  
faks  
e-Mail

### Ulica. Rozstaw co 31m, słup 7m / Wyniki szczegółowe



Współczynnik konserwacji: 0.80

Skala 1:265

#### Lista pól oszacowania

- 1 Pole oszacowania Jezdnia 1  
Długość: 31.000 m, Szerokość: 6.000 m  
Siatka: 11 x 6 Punkty  
Przynależne elementy uliczne: Jezdnia 1.  
Nawierzchnia: R3, q0: 0.070  
Wybrana klasa oświetleniowa: ME6

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznówola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

(Nie wszystkie wymagania fotometryczne zostały spełnione.)

|   | $L_m$ [cd/m <sup>2</sup> ] | U0     | UI     | TI [%] | SR   |
|---|----------------------------|--------|--------|--------|------|
| Wartości rzeczywiste według obliczenia: | 0.50                       | 0.59   | 0.61   | 12     | 0.79 |
| Wartości zadane według klasy:           | ≥ 0.30                     | ≥ 0.35 | ≥ 0.40 | ≤ 15   | /    |
| Spełnione/nie spełnione:                | ✓                          | ✓      | ✓      | ✓      | ✗    |







STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznów  
tel. 22 708-91-36 iub 22 708-91-37

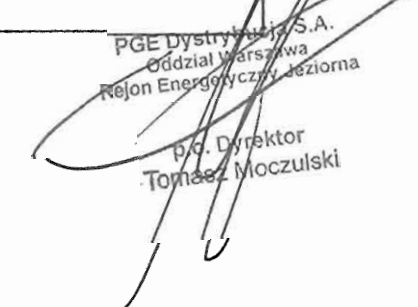
PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
Rejon Energetyczny Jeziorna  
05-520 Konstancin Jeziorna, ul. Piaseczyńska 62  
tel. (22) 701 32 20, fax (22) 701 32 65  
(2)

Za zgodność zaprojektowanych  
rozwiązań z właściwymi przepisami,  
normami i współczesną wiedzą  
techniczną odpowiada jednostka  
projektowa

Sprawdzono w zakresie zgodności z wydanymi  
warunkami przyłączenia / przebudowy  
dn. 16.02.12 projektowane urządzenia: .....  
NR. WARUNKÓW M/RZM.505  
.....  
Z uwagami:



PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
Rejon Energetyczny Jeziorna  
Dł. Dyrektor  
Tomasz Moczulski

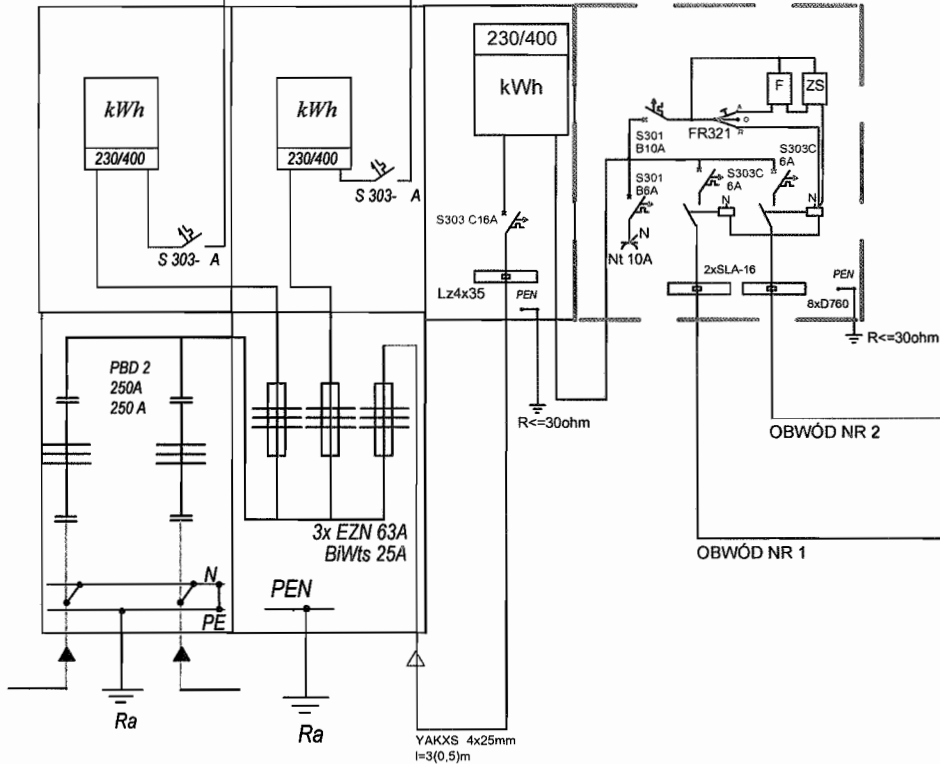


proj. (w ramach odrębnego opracowania)  
szafa oświetlenia ulicznego  
w dz. nr 16/2 (wjazd w ul. Agrestową  
z ul. Granicznej w Mysiadle)  
**SO-2C nr kat. I-004 AGTEL**  
moc szafki zwiększona do  
 $P_i = P_o = 2,33 \text{ kW}$  (przydział mocy 7 kW)  
 $I_n = 3,62 \text{ A}$   $I_r = 1,7$

zasilanie ze stacji trafo  
nr 0882 Mysiadło Graniczna  
system ochrony - układ sieci TN

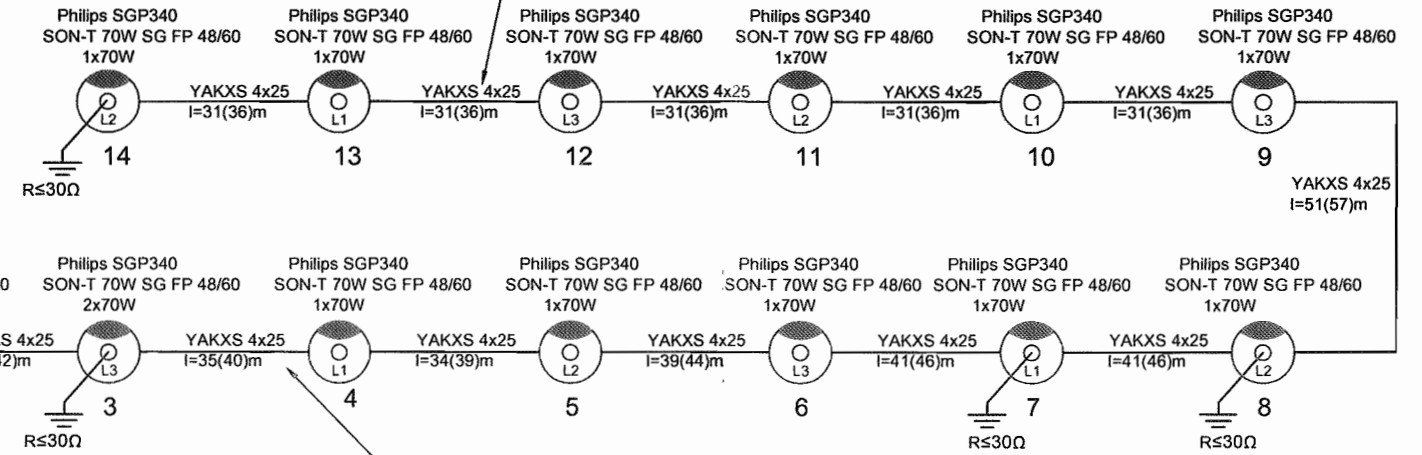
istn  
ZK-2+GTR-2+SL-2  
nr 1818

aktualny Odbiorca  
moc istniejąca  
zgodnie z umową

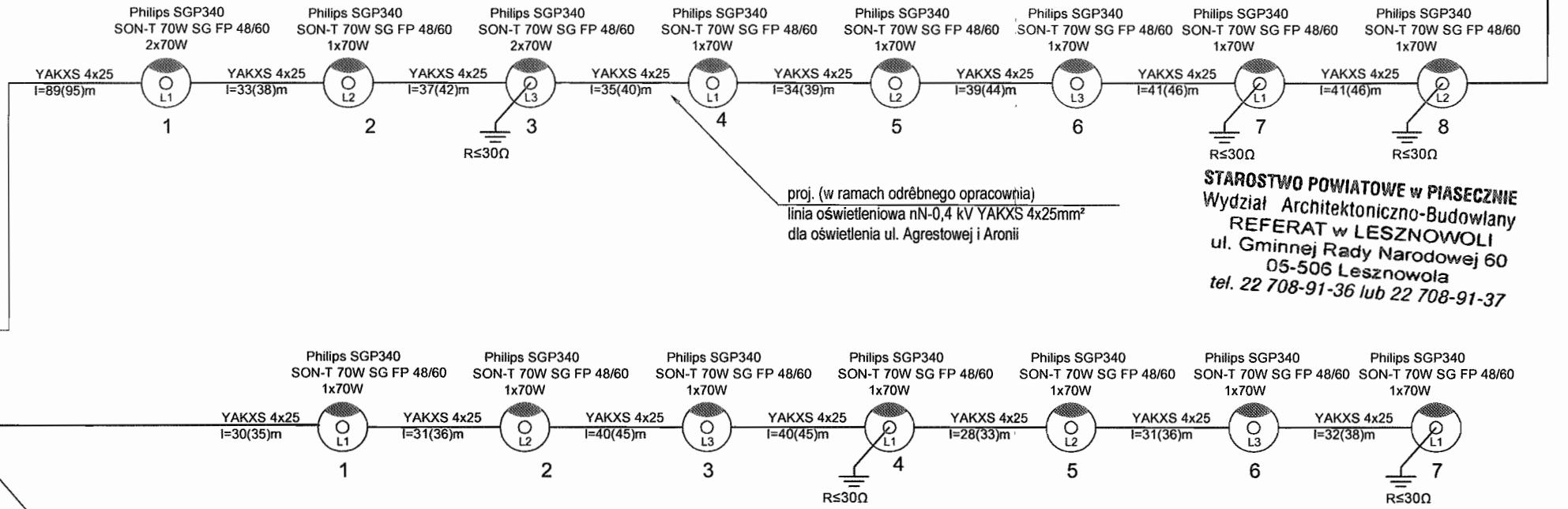


proj. (w ramach odrębnego opracowania)  
linia oświetleniowa nN-0,4 kV YAKXS 4x25mm<sup>2</sup>  
dla oświetlenia ul. Agrestowej i Porzeczkowej

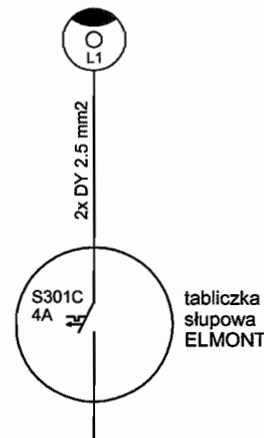
proj. linia oświetleniowa nN-0,4 kV YAKXS 4x25mm<sup>2</sup>  
łączna długość  $l=206\text{m}$ (trasy)  $l=237\text{m}$ (kabela)  
dla oświetlenia ulicy bez nawy  
(boczna od ul. Borówki)



proj. (w ramach odrębnego opracowania)  
linia oświetleniowa nN-0,4 kV YAKXS 4x25mm<sup>2</sup>  
dla oświetlenia ul. Agrestowej i Aronii



**STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE**  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
**REFERAT w LESZNOWOLI**  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37



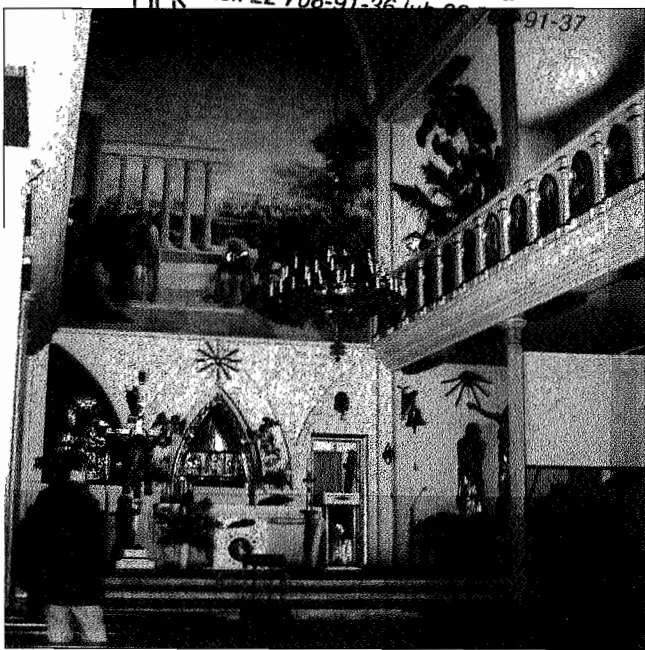
UKŁAD SIECI: TN-C

|  |   |           |                    |                       |
|--|---|-----------|--------------------|-----------------------|
| INWESTOR<br>Urząd Gminy Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60; 05-506 Lesznowola   |   |           |                    |                       |
| OBIEKT<br>BUDOWA OŚWIETLENIA ULICZNEGO W TYM LINII KABLOWEJ nN 0,4kV<br>I SŁUPÓW OŚWIETLENIOWYCH W MYSIADLE PRZY ul. bocznej od BORÓWKI,<br>dz. nr 15/9, 20/17, 20/34, 22 i 31/6 |   |           |                    |                       |
| TREŚĆ<br>SCHEMAT IDEOWY ZASILANIA  |   |           |                    |                       |
| WYSZCZEGÓLNIENIE   | NAZWISKO I IMIĘ                                   | DATA      | PODPIS             | STADIUM<br>PBW        |
| PROJEKTOWAŁ  | Tadeusz Maciążek<br>upr. bud. St-115/77           | 02.2012r. | <i>[Signature]</i> | SKALA<br>BS           |
| SPRAWDZIŁ  | mgr inż. Wojciech Bociński<br>upr. bud. St-261/88 | 02.2012r. | <i>[Signature]</i> | NR RYSUNKU<br>PBW-F-2 |

mgr inż. Wojciech Bociński  
nr rysunku PBW-F-2  
02.2012r. posiada przygotowanie zawodowe  
do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta  
oraz kierownika budowy i robot  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie instalacji elektrycznych bez ograniczeń  
nr ewid. St-261/88 MQU.3 nr MAZ/IF/0478



|  |   |             |                    |                    |
|--|---|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>INWESTOR</b>  |   |             |                    |                    |
| Urząd Gminy Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60; 05-506 Lesznowola   |   |             |                    |                    |
| <b>OBIEKT</b>  |   |             |                    |                    |
| BUDOWA OŚWIETLENIA ULICZNEGO W TYM LINII KABLOWEJ nN 0,4kV I SŁUPÓW OŚWIETLENIOWYCH W MYSIADLE PRZY ul. bocznej od BORÓWKI, dz. nr 15/9, 20/17, 20/34, 22 i 31/6 |   |             |                    |                    |
| <b>TREŚĆ</b>   |   |             |                    |                    |
| MAPA ORIENTACYJNA  |   |             |                    |                    |
| <b>WYSZCZEGÓLNIENIE</b>  | <b>NAZWISKO I IMIĘ</b>                            | <b>DATA</b> | <b>PODPIS</b>      | <b>STADIUM PBW</b> |
| PROJEKTOWAŁ  | Tadeusz Maciązek<br>upr. bud. St-115/77           | 02.2012r.   | <i>[Signature]</i> | SKALA<br>1:500     |
| SPRAWDZIŁ  | mgr inż. Wojciech Bociński<br>upr. bud. St-261/88 | 02.2012r.   | <i>[Signature]</i> | NR RYSUNKU         |



# GMINA LESZNOWOLA ZAPRASZA !

## oferta gopodarcza

ość Warszawy, rozwinięte szlaki komunikacyjne łączące gminę Lesznowolę z a kraju, atrakcyjne tereny inwestycyjne oraz istniejące warunki sprzyjające ojowi działalności gospodarczej i budownictwa mieszkaniowego sprawiają, że o teren atrakcyjny dla inwestorów chcących dobrze ulokować swoje pieniądze.

niepodważalnych zalet gminy Lesznowola dla inwestorów krajowych i anicznych należy zaliczyć:

kość Warszawy, ymając lokalizację wzdłuż tras komunikacyjnych: Warszawa - Radom - Kielce - óraz Warszawa - Kozielnice - Sandomierz - Tarnobrzeg, acinającą gminę linią kolejową Warszawa - Kraków, nsymna prace prowadzone przez Urząd Gminy porządkujące i dostosowujące

Gmina Lesznowola jest otwarta i przygotowana na wszelkie inicjatywy i współpracę w różnych płaszczyznach działalności społecznej i gospodarczej.

Szczególnie zapraszamy inwestorów w zakresie: mieszkalnictwa, hotelarstwa, usług, oświaty, turystyki i rekreacji oraz przetwórstwa owocowo-warzywnego (zaplecze rolne na terenie gminy i pobliskich terenach ziemi grójeckiej).

Starając się stworzyć jak najlepsze warunki współpracy zapraszamy wszystkich zainteresowanych do realizacji swoich zamierzeń w naszej gminie.



PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
Rejon Energetyczny Konstancin Jeziorna  
05-520 Konstancin Jeziorna  
ul. Piaseczyńska 52  
tel. 0-22 701-32-20 fax. 0-22 701-33-03

Konstancin Jeziorna, dn. 16-08-2011r.  
Technik elektryczny **Maciej Maciążek**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w ograniczonym zakresie w dziedzinie  
instalacyjno-inżynierskiej

Gmina Lesznówola  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznówola  
Nr kontrahenta: M02C23

### WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr 11/R2/14505

### dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa i lokalizacja obiektu przyłączanego: **oświetlenie uliczne , Mysiadło , ul. AGRESTOWA , ARONII , dz. nr ul. Porzeczkowa , gm. Lesznówola .**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia: **09-08-2011 r.**, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: **na zaciskach bezpiecznika mocy w złączu.**
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączu w kierunku instalacji odbiorcy .**
3. Moc przyłączeniowa: **7 kW** – zasilanie podstawowe.
4. Rodzaj przyłącza: **kablowe.**
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
  - 5.1. Dostosowaniu stacji transformatorowej **MYSIADŁO GRANICZNA [ 0882 ul. Gminnej Rady Narodowej 60 05-506 Lesznówola ]** -nie dotyczy .
  - 5.2. Powiązaniu stacji według punktu 5.1 z siecią 15 kV: **-nie dotyczy .**
  - 5.3. Wybudowaniu linii nN: **-nie dotyczy .**
  - 5.4. Wykonaniu przyłącza: **kablowe - Do istn. ZK-2/GTR-2/SL2 przy dz. nr 16/15 ul. Agrestowej dobudować GTR-1/SOK . Dla oświetlenia stosować kable YAKXS o przekroju w/g obliczeń licząc nie mniej niż 4 x 25mm<sup>2</sup>.**
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **tablica pomiarowa w szafce SOK. .**
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: **3-fazowy bezpośredni energii czynnej .**
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: **topikowe w SOK 25 A ; zabezpieczenie w złączu pomiarowym: nadmiarowo-prądowe w obudowie przystosowanej do plombowania w SOK 16 A .**
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN.**
11. Wymagany stosunek poboru energii bierniej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż  $\tan \varphi = 0,4$ .
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winna wykonać firma posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
  - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
  - realizacja inwestycji związanych z przyłączeniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
  - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: **Rembowska Krystyna tel.: (22) 701-32-81 .**
15. Uwagi dodatkowe: **, Projekt należy skoordynować z warunkami przyłączeniowymi nr - nie dotyczy.**

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznówola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

Maciej Maciążek  
09-08-2011

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
Rejon Energetyczny Jeziorna

p.o. Dyrektor  
Tomasz Maczuliski

RUP.6727.1.45.2012.BL

Lesznowola dn. 2012-01-31

**WYPIS I WYRYS**  
**z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm. z dn. 10 maja 2003 r.), po rozpatrzeniu wniosku „ENERGO – LINIA MACIAŻEK” Spółka Jawna z dnia 2012-01-20 w sprawie otrzymania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Gminy Lesznowola informuje, że nieruchomości położone we wsi Mysiadło oznaczone numerami ewidencyjnymi 20/17, 20/34, 22, 31/6 zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola zatwierdzonymi:

- Uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 277/XXXVI/05 z dnia 29.11.2005r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 14 poz. 528 z dn 24.01.2006r.) oraz Uchwałą Rady Gminy Lesznowola w sprawie sprostowania błędu pisarskiego Nr 192/XV/2008 z dn. 04.03.2008r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 93 poz. 3333 z dn. 07.06.2008r)
- Uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 126/XX/1999 z dnia 28 września 1999r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 112 z dnia 23.12.1999r. poz. 2698) oraz Uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 607/XLIV/2001 z dnia 26 czerwca 2001r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Lesznowola położone są na terenie o **przeznaczeniu podstawowym**:

**Ad. do Uchwały Rady Gminy Lesznowola Nr 277/XXXVI/05 z dnia 29.11.2005r:**

- w części działka o nr ew. 22 (kolor różowy):

- położona jest w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie 5 KU<sub>G-D</sub> (ul. Borówki)

- w części działka o nr ew. 20/34 (kolor pomarańczowy):

- położona jest w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie 5 KU<sub>G-D</sub> (ul. Borówki)

- w części działka o nr ew. 20/17 (kolor żółty):

- położona jest w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie 11 KU<sub>G-D</sub>

- działka o nr ew. 31/6 (kolor fioletowy):

- położona jest w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie 11 KU<sub>G-D</sub>

**Ad. do Uchwały Rady Gminy Lesznowola Nr 126/XX/1999 z dnia 28 września 1999r.:**

- w części działki o nr ew. 22 (kolor różowy) 20/34 (kolor pomarańczowy), 20/17(kolor żółty):

- położone są w liniach rozgraniczających drogi lokalnej o symbolu w planie KUL (ul. Borówki).

**Ad. do Uchwały Rady Gminy Lesznowola Nr 277/XXXVI/05 z dnia 29.11.2005r:**

**System komunikacji**

§ 36. Ustala się system komunikacyjny terenu objętego planem miejscowym, którego obszary są oznaczone na rysunku planu kolejno: numerem porządkowym, symbolem KU, a dodatkowo - w indeksie dolnym, symbolem oznaczającym klasę i kategorię drogi.

§ 37. Dla układu drogowo - ulicznego ustala się: przebiegi dróg i ulic, dostępność komunikacyjną do drogi, zasady przekroju poprzecznego (szerokość jezdni i szerokość w liniach rozgraniczających), zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi.

§ 38. Dla tras układu ulicznego wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi plan miejscowy ustala:

1. szerokość w liniach rozgraniczających ulicy gminnej zbiorczej, oznaczonej symbolem KUG<sub>-Z</sub> powinna wynosić 25 m, z czego, na terenie objętym niniejszym planem przypada 12,5 m.
3. szerokość w liniach rozgraniczających ulic gminnych dojazdowych, oznaczonych symbolem KU<sub>G-D</sub> powinna wynosić 10 m, a wyjątkowo, w miejscach oznaczonych na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się zmniejszenie tej szerokości.
4. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych dojazdów wewnętrznych (nie publicznych), nie oznaczonych symbolem w rysunku planu, powinna wynosić 10 m, a dla dojazdów do najwyżej 6 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - minimum 6 m.
5. szerokość publicznych ciągów pieszych powinna wynosić min. 4 m w liniach rozgraniczających.
6. dojazdy bez przelotu muszą być zakończone placem, o wymiarach 12,5mx12,5 m.

§ 39. Plan miejscowy nakazuje usytuowanie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w granicach poszczególnych lokalizacji własnych, przy zapewnieniu minimum:



## STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI

Wydział Architektoniczno-Budowlany

### REFERAT w LESZNOWOLI

ul. Gminnej Rady Narodowej 60

- dwóch stanowisk parkingowych na jeden dom jednorodzinny,
- jednego stanowiska na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym,
- dla terenów i obiektów usługowych ilości miejsc parkingowych równej maksymalnej liczbie wszystkich jednoczesnych użytkowników i pracowników obiektów, lecz nie mniej niż jednego stanowiska na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych lub tych części budynków, które pełnią funkcję usługową.

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 17. Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska w zakresie lokalizacji inwestycji:

- 1) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe nie może wykraczać poza teren działki inwestycji,
- 3) podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

§ 18. Plan miejscowy nakazuje zachowanie istniejącego układu hydrograficznego i wprowadza obowiązek ochrony wód przed zanieczyszczeniem.

- § 19.1. Zakazuje się wycinania lub niszczenia istniejącej zieleni - pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeń dróg i rowów, zieleni śródpolnej oraz innych zadrzewień i zakrzewień, z wyjątkiem terenów niezbędnych dla lokalizacji obiektów kubaturowych i koniecznych wjazdów oraz parkingów.
2. Plan miejscowy zaleca zwiększenie stopnia zadrzewień, przy stosowaniu gatunków roślin typowych dla lokalnego ekosystemu, a także zadrzewianie ciągów ulicznych.
  3. Zakazuje się nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3m.

### Zasady podziału nieruchomości

§ 20.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na poziomie 800 m<sup>2</sup> dla terenów nowej zabudowy, oznaczonych symbolami MN, U/MN, U/MW, UZ.

2. Dla terenów adaptacji istniejącej zabudowy, oznaczonych symbolami Mni i UO ustala się zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane.
3. Minimalna szerokość frontu działek budowlanych dla terenów zabudowy, oznaczonych symbolami MN, U/MN, UO powinna wynosić 12 m, natomiast dla terenów oznaczonych symbolami Mni, MW i U/MW szerokości frontu działki nie określa się.
4. Nakazuje się wydzielenie niezbędnych dróg i dojazdów do obsługi działek budowlanych o statusie dróg publicznych, wskazanych w rysunku planu lub dróg wewnętrznych.
5. Zakazuje się podziału terenu na działki budowlane w obrębie terenu oznaczonego symbolem 35 MR.

§ 21.1. Zachowuje się podziały terenów niezabudowanych, uprawomocnione przed dniem wejścia w życie niniejszego planu miejscowego, z dopuszczeniem realizacji zabudowy zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie miejscowym.

2. Plan miejscowy dopuszcza wydzielenie działek mniejszych niż określone w § 20 ust 1 jedynie w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości.
3. Przy podziałach terenu należy zachować wartości użytkowe, zgodne z przeznaczeniem przewidzianym w niniejszym planie miejscowym dla wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale, z zachowaniem wszystkich innych ustaleń planu.

### System infrastruktury technicznej

§ 22.1. Ustala się wyposażenie terenu w sieć wodociągową; skanalizowanie terenu, jego gazyfikację, zaopatrzenie w energię elektryczną, przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej i zorganizowany wywóz odpadów nie nadających się do gospodarczego wykorzystania.

2. Dla systemu infrastruktury technicznej plan miejscowy wprowadza następujące ustalenia ogólne:

- a) Ustala się, że istniejące, modernizowane i projektowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej będą zlokalizowane w liniach rozgraniczających ulic, które w tym celu posiadają odpowiednie rezerwy terenowe, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.
- b) Na całym terenie opracowania, w miejscach, które będą ustalone po wykonaniu koncepcji budowy lub rozbudowy sieci i obiektów oraz po uregulowaniu praw do terenu, dopuszcza się realizację następujących drobnych urządzeń inżynierskich: przyłączy do budynków, sieci rozbiórnych, stacji transformatorowych, pompowni wody, przepompowni ścieków i strefowych oczyszczalni wód

deszczowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### Zaopatrzenie w wodę

§ 23. Plan miejscowy ustala, że zaopatrzenie terenu w wodę będzie prowadzone z wodociągu gminnego, z istniejących i projektowanych na terenie objętym planem miejscowym sieci wodociągowych, w oparciu o istniejące ujęcia wody ze stacjami uzdatniania.

#### Kanalizacja sanitarna

§ 24.1. Plan miejscowy ustala skanalizowanie obszaru objętego planem.

2. Dla osiągnięcia założonego celu plan miejscowy nakazuje odprowadzanie ścieków do projektowanej i istniejącej sieci kanalizacyjnej, z odprowadzeniem do gminnej oczyszczalni ścieków w Piaseczniku lub innej gminnej oczyszczalni ścieków.

3. Nie zezwala się na stosowanie innych, w tym tymczasowych, rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków.

#### Odprowadzanie wód opadowych

§ 25. Plan miejscowy ustala częściowe odprowadzanie wód opadowych z wewnętrznych ulic dojazdowych i ciągów pieszo - jezdnych powierzchniowo do gruntu, poprzez budowanie nawierzchni przepuszczalnych.

§ 26.1. Plan miejscowy zakłada docelowe wybudowanie gminnej sieci kanalizacji deszczowej.

2. Tymczasowo, do czasu zrealizowania inwestycji, wymienionych w ust. 1 zezwala się na odprowadzanie wód deszczowych, odpowiadających wymogom ochrony środowiska z ulic lokalnych o nawierzchniach utwardzonych do rowów melioracyjnych poprzez strefowe oczyszczalnie, w których wody deszczowe powinny być oczyszczone do poziomu wymaganego przez obowiązujące przepisy prawne; na etapie wykonywania projektów technicznych dróg należy uzyskać zgodę właścicieli tego odbiornika na odprowadzenie ścieków deszczowych.

2. Plan miejscowy wprowadza obowiązek neutralizacji na własnym terenie ścieków technologicznych i podczyszczenia wód opadowych z odprowadzeniem ich do gminnej sieci kanalizacji deszczowej lub własnego szamba bezodpływowego.

3. Plan wprowadza nakaz uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych.

#### Instalacja gazowa

§ 27.1. Plan miejscowy ustala docelową gazyfikację całego terenu dla celów grzewczych, komunalno - bytowych i innych, w oparciu o istniejące gazociągi średniego ciśnienia  $\square$  110 mm w ul. Topolowej i w ul. Granicznej.

2. Linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu.

3. Dla budownictwa jednorodzinne lub zagrodowe szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) powinny być lokalizowane w linii ogrodzeń, a w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.

2. Gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy.

#### Sieć energetyczna i telekomunikacyjna

§ 30. Rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych, a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo - rozdzielczych oraz budowie nowych stacji.

§ 31.1. Jako rozwiązanie preferowane ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach; dopuszcza się jednak w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenie linii elektroenergetycznych napowietrznych linii SN i nN na wspólnych słupach.

2. Preferuje się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji transformatorowych SN/nN w wykonaniu słupowym; dopuszcza się jednak ze względów technicznie uzasadnionych stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wewnętrznym.

3. Przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, w sytuacjach wystąpienia kolizji istniejącego lub planowanego zagospodarowania działki z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego, według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego.

§ 32. Projekty zagospodarowania działek i projekty ulic powinny przewidywać miejsca i tereny dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej, niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych działkach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów i ulic.

### Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 79. Określa się, że w wyniku uchwalenia planu miejscowego nie wzrosnie wartość terenów objętych niniejszym planem. W związku z tym nie ustala się wysokości stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej wzrostem wartości nieruchomości.

Słowniczek pojęć:

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- a) planie miejscowym - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem niniejszej uchwały,
- b) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie określone na rysunku planu symbolem graficznym, zgodnie z legendą, których oś wyznacza przebieg granicy pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć wskazanie przeznaczenia terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi oraz odpowiadający mu sposób zagospodarowania i zabudowy,
- d) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu - należy przez to rozumieć wskazanie, jakie przeznaczenie i związany z nim sposób zagospodarowania są dopuszczone na wyodrębnionym terenie, przy czym warunki tego dopuszczenia określa niniejsza uchwała,
- e) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć iloraz powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych budynków usytuowanych na działce budowlanej i powierzchni tej działki na wyodrębnionym w planie miejscowym terenie,
- f) procencie zabudowy terenu - należy przez to rozumieć wskaźnik procentowy wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej na wyodrębnionym w planie miejscowym terenie,
- g) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę naziemnych kondygnacji użytkowych budynku, przy czym poddasza użytkowe oznaczono ułamkiem 1/2,
- h) wysokości budynku - należy przez to rozumieć wymiar pionowy budynku lub jego części, liczony od poziomu najniższej kondygnacji naziemnej do najwyższej położonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połaci dachowej,
- i) elewacji frontowej budynku - należy przez to rozumieć całkowitą szerokość budynku liczoną w wymiarze równoległym do drogi publicznej, przy której budynek jest usytuowany,
- j) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć oddziaływanie na środowisko w stopniu pogarszającym standard warunków zamieszkania na terenach sąsiednich albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska oraz wpływające na zniszczenie lub zanieczyszczenie środowiska, a zwłaszcza: hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie odpadami,
- k) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć inwestycje o funkcji usługowej, których eksploatacja nie powoduje uciążliwości dla środowiska zgodnie z definicją zawartą w pkt j).

### Ad. do Uchwały Rady Gminy Lesznów Nr 126/XX/1999 z dnia 28 września 1999r.:

#### Układ drogowy

§ 9.1. Układ drogowo-uliczny na terenach objętych planem stanowią ulice zbiorcze, lokalne i dojazdowe, wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, których przebieg jest obowiązujący, a podana szerokość w liniach rozgraniczających minimalna.

2. Układ ten wspomagają dojazdy do zabudowy (sięgacze), wyznaczone postulowanymi liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, które mogą ulec zmianie przy realizacji planu, w zależności od proponowanej przez właścicieli parcelacji terenów.

§ 10.1. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego rezerwuje się pasy terenu wyznaczone liniami rozgraniczającymi dla poszczególnych ulic na rysunkach planu, a w szczególności:

1) ulice lokalne oznaczone symbolem KUL na rysunkach planu:

- ulice oznaczone na tym rysunku symbolem KUL - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m,

2. Ustala się następujące zasady parkowania:

1) Dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni ulic układu obsługującego poza jezdniami, tylko na tych ulicach, których szerokość w liniach rozgraniczających wynosi minimum 15,0m.,

#### Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego

§ 20. Dla terenu Mysiadła (1b):

1. Plan przekształca teren z rolniczego na budowlany. Realizację tej funkcji należy podporządkować warunkom wynikającym z ochrony środowiska.

2. Ze względu na ubogą szatę roślinną na terenie objętym planem, ochronie podlega istniejąca zieleń (wysoka), z wyjątkiem drzew owocowych.

3. Plan wprowadza nakaz utrzymania min. 50% powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce z zabudową mieszkaniową i 30% powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce mieszkaniowo-usługowej.

4. Plan nie dopuszcza lokalizacji obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska (w rozumieniu Rozp. MOSZNIŁ w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi z 13 maja 1995 r).

5. Plan nie dopuszcza lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska, których uciążliwość lub szkodliwość



- dla środowiska wykraczałyby poza granice lokalizacji obiektu.
6. Plan wprowadza obowiązek uzyskania decyzji o dopuszczalnej emisji w przypadku, gdy podejmowana działalność gospodarcza wiąże się z wprowadzeniem do atmosfery substancji zanieczyszczających powietrze.
  9. Plan nakazuje wyposażenie zabudowy w pełną infrastrukturę techniczną (wod. kan.).
  10. Ścieki deszczowe z terenów usługowych należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub po wstępnym podczyszczeniu do gruntu.

#### **Zasady obsługi inżynierskiej obszaru**

##### **§ 11. W zakresie zaopatrzenia w wodę**

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę:
  - obszaru Mysiadło z istniejącego przewodu d200mm w ul. Granicznej.
2. Ustala się zasadę wprowadzenia indywidualnego pomiaru i opłaty za zużytą wodę w oparciu o rzeczywiste zużycie (mierzone wodomierzem).

##### **§ 12. W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych**

1. Odbiornikiem ścieków sanitarnych ustala się:
  - układ kanalizacji sanitarnej miasta Piaseczna zakończony lokalną pompownią ścieków przy ul. Topolowej
2. Ustala się zakaz odprowadzania do cieków powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu ścieków powstających w obszarze planu.
3. Ustala się zasadę budowy kanalizacji sanitarnej maksymalnie wypłyconej dla ochrony istniejących stosunków gruntowo-wodnych.
4. Ustala się zasadę powierzchniowego odwodnienia powierzchni utwardzonych, z wyjątkiem terenów usługowych.
5. Ustala się zasadę uzbrojenia terenu wyprzedzająco w stosunku do inwestycji mieszkaniowych, zwłaszcza dla zabudowy szeregowej i wielkości działek 240m<sup>2</sup>, gdzie nawet w okresie przejściowym niemożliwe jest dopuszczenie odprowadzania ścieków do indywidualnych szamb.

##### **§ 14. W zakresie gazyfikacji przewodowej**

1. Ustala się zasadę gazyfikacji zespołów zabudowy gazem średnioprężnym.
2. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na gaz przewodowy dla odbiorców komunalnych zarówno na cele bytowo-gospodarcze jak i cele grzewcze.

##### **§ 15. W zakresie elektroenergetyki**

1. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad funkcjonowania systemu elektroenergetycznego w gminie Lesznów. Źródła i kierunki zasilania ulegają zmianie.
2. Linie SN 15 kV odpowiednio posiadają strefy ochronne wolne od zabudowy 2 x 7,0 m od osi linii.
3. Ustala się podniesienie standardu obsługi ludności wyrażające się zwiększeniem niezawodności zasilania przez modernizację i rozbudowę urządzeń SN i nn.

**§ 18.1.** Plan ustala utrzymanie w nowo projektowanych ulicach rezerwy geodezyjnej zabezpieczającej możliwość budowy wodociągu rozbiorczego, gazociągu, kabli elektroenergetycznych SN i nn oraz kanalizacji telefonicznej (poza jezdniami) oraz kanalizacji deszczowej i przewodów kanalizacji sanitarnej (pod jezdniami).

2. Plan ustala dopuszczalność przebudowy (przełożenia) sieci rozbiorczych gazowych, elektroenergetycznych i telefonicznych (drugorzędnych) przy spełnieniu określonych przez dane przedsiębiorstwo eksploatacyjne wymagań technicznych i lokalizacyjnych.

#### **Przepisy końcowe**

**§ 46.** Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Lesznów Nr 607/XLIV/2001 z dnia 26 czerwca 2001r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Lesznów Nr 126/XX/99 z dnia 28 września 1999r. dot. zmiany w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lesznów dla części wsi Wysiadło i części wsi Nowa Iwiczna wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty z tytułu braku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu przestrzennego zagospodarowania ustalono na poziomie 0%.

#### **Data ważności wypisu i wyrysu: 2013-01-31**

Załączniki:

Nr 1 wyrys w skali 1:2000

Pełny tekst planów do wglądu w Urzędzie Gminy Lesznów

Otrzymują:

1. "ENERGO – LINIA MACIAŻEK" Sp. J.  
ul. Grupy AK „Północ” 2 lok. U 1  
02-713 Warszawa
2. RUP - a/a

z up. WÓJTA

mgr Marek Ruszkowski  
Zastępca Wójta

Pobrano opłatę skarbową

w wysokości 50,790 = 70 zł  
zgodnie z ustawą z dn. 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006 r.  
Nr 225, poz. 1635)

Nr 3563589 z dn. 20.01.2012r.  
Nr 3564313 z dn. 01.07.2012r.

Dokument niniejszy otrzymałem / am

data .....

podpis .....

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37



Z UP. WÓJTA  
 mgr Marek Ruszkowski  
 Zastępca Wójta

Piaseczno, dnia 05.12.2011 r.

**STAROSTA PIASECZYŃSKI**  
05-500 Piaseczno  
ul. Chyliczkowska 14

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

**OPINIA nr 1449/2011**  
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: **lokalizacja oświetlenia ulicznego.**

Inwestor: **Gmina Lesznowola**

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2011-11-23

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm. t.j. Dz. U. Z 2010r Nr.193 poz. 1287), Inwestorzy są zobowiązani :

- zapewnić wyznaczanie i dokonywanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
- pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu układanej w wykopach otwartych należy wykonać przed ich zakryciem .

**Zgodnie z art. 48 ust.1 pkt.3 „kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych i urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych podlega karze grzywny.**

**Zgodnie z § 13.1. Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej – „Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.”**

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu położonego :

Gmina: **Lesznowola**

Miasto ( wieś ): **Mysiadło**

Ulica :

Nr ew. działki: **wg zał. mapowego stanowiącego integralną część opinii**

**UWAGI I ZALECENIA**

W miejscach skrzyżowań z siecią gazową wykopy wykonywać ręcznie pod nadzorem MSG Sp. z o. o.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej, prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem: OKRĘG CENTRALNO- WSCHODNI NETIA S A tel. 352 27 68

Kable energetyczne krzyżujące się z przewodami gazowymi układać w rurach ochronnych zgodnie z PN-91/M-34501.

T1 W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności.

z up. Star. Piaseczyńskiego  
Agnieszka Michalska





# WYKAZ WŁAŚCICIELI I WŁADAJĄCYCH GRUNTÓW

z dnia: 2011-11-23

Jednostka ewidencyjna 141803\_2, LESZNOWOLA  
Obręb 0019, MYSIADŁO

| Char wład | Udział | P. ew. | Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego                            |
|-----------|--------|--------|--|
| wl        | 1/1    | I      | NIEUSTALONY  |
| wd        | 1/1    | I      | GMINA LESZNOWOLA - DROGI Powszechnego Korzystania<br>Siedziba: LESZNOWOLA, GMINNEJ RODY NARODOWEJ 60 |

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

| Ark. | Działka | Pow. | Adres     | KW | Jedn. rej. |
|------|---------|------|-----------|----|------------|
| 1    | 22      | 0.26 | MYSIADŁO, |    | G.134      |

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.26

| Char wład | Udział | P. ew. | Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego  |
|-----------|--------|--------|--|
| wl        | 1/1    | I      | GMINA LESZNOWOLA<br>Siedziba: 05-506 LESZNOWOLA, GMINNEJ RODY NARODOWEJ 60 |

| Ark.         | Działka | Pow.   | Adres                | KW            | Jedn. rej. |
|--------------|---------|--------|----------------------|---------------|------------|
| 1            | 20/17   | 0.03   | MYSIADŁO,            | KW 274614     | G.272      |
| Dokumenty: 1 | 20/34   | 0.1929 | MYSIADŁO, UL.BORÓWKI | KW 274614     | G.272      |
| Dokumenty: 1 | 31/6    | 0.1155 | MYSIADŁO,            | KW VII-123297 | G.272      |

Dokumenty: KW 274614  
Dokumenty: KW 274614  
Dokumenty: KW VII-123297

Działek 3 Pow. gruntów razem: 0.3384

Nr kancelaryjny: GEK. 6621.A.12746/2011  
Zlecenie nr:

Sporządził(a): Marta Kulczyńska  
Sprawdził: .....



z up. Starosta Piaseczyńskiego  
Anna Kozłowska-Szapańska

# WYKAZ WŁAŚCICIELI I WŁADAJĄCYCH GRUNTÓW

z dnia: 2011-08-04

Jednostka ewidencyjna 141803\_2, LESZNOWOLA  
Obręb 0019, MYSIADŁO

**Char wład**      **Udział**      **P. ew.**      **Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego**

wl                      1/1                      I                      GMINA LESZNOWOLA  
Siedziba: 05-506 LESZNOWOLA, GMINNEJ RADY NARODOWEJ 60

| Ark.              | Działka                   | Pow.   | Adres                    | KW                        | Jedn. rej. |
|-------------------|---------------------------|--------|--------------------------|---------------------------|------------|
| 1                 | 15/9                      | 0.12   | MYSIADŁO, UL.ARONII      | KW 292538                 | G.272      |
| <i>Dokumenty:</i> | <i>KW 292538</i>          |        |                          |                           |            |
| 1                 | 15/21                     | 0.11   | MYSIADŁO, UL.PORZECZKOWA | KW 292538                 | G.272      |
| <i>Dokumenty:</i> | <i>KW 292538</i>          |        |                          |                           |            |
| 1                 | 16/2                      | 0.0283 | MYSIADŁO,                | KW<br>WA5M/004<br>24727/2 | G.272      |
| <i>Dokumenty:</i> | <i>KW WA5M/00424727.2</i> |        |                          |                           |            |

Działek 3 Pow. gruntów razem: 0.2583

Nr kancelaryjny: GEK. 6621.A. ....2011

Zlecenie nr:

Sporządził(a): Marta Kulczyńska

Sprawdził: .....

**STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM**  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznów  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

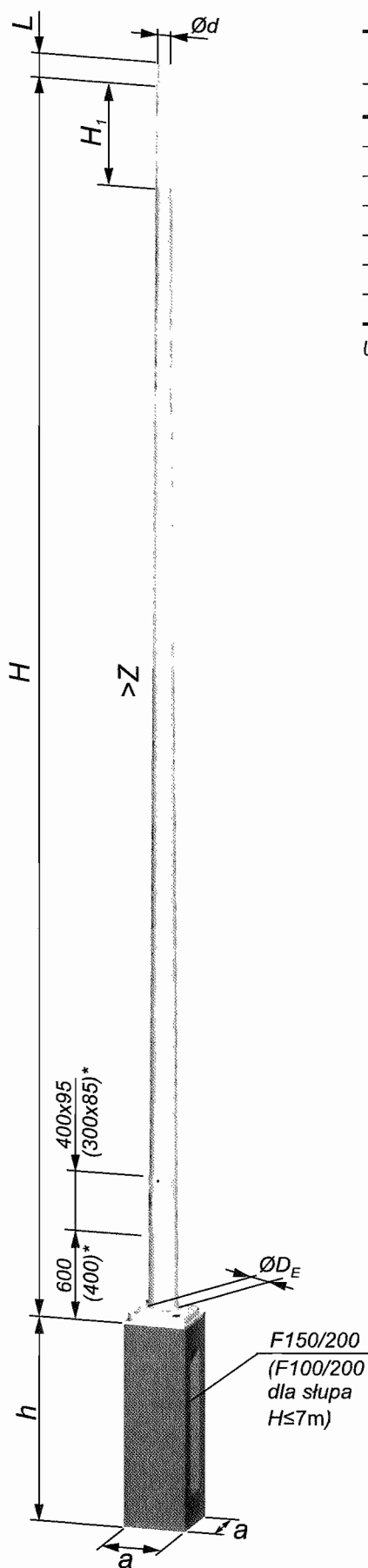
z up. Starosty Piaseczyńskiego  
Podinspektor  
*Anna Adamczak-Szczepańska*  
Anna Adamczak-Szczepańska

**Za zgodność z oryginałem**

*Anna Adamczak-Szczepańska*  
Podinspektor

# OSWIETLENIE ULICZNE-STAL

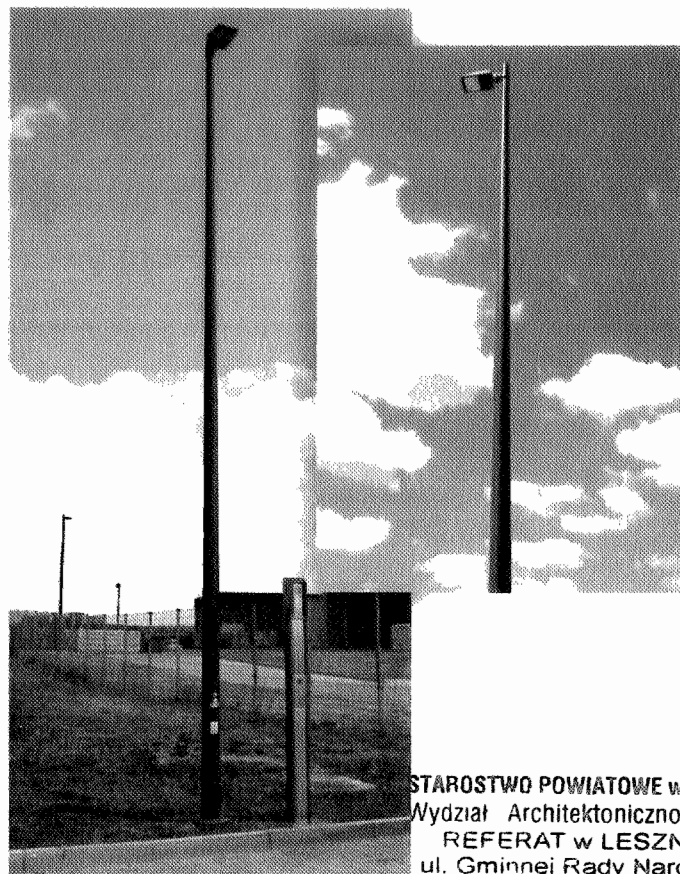
## SŁUPY OSWIETLENIOWE ULICZNE PROSTE CYLINDRYCZNE



### Dane techniczne

| TYP     | H    | H <sub>1</sub> | Ød/D <sub>E</sub> | Z    | L   | m  | S              | a x a x h<br>TYP |
|---------|------|----------------|-------------------|------|-----|----|----------------|------------------|
|         | m    | m              | mm                | mm/m | mm  | kg | m <sup>2</sup> | m                |
| S-60PC  | 6,0  |                | 48; 60/144        |      |     | 42 | 2,2            | 0,3 x 0,3 x 1,0  |
| S-70PC  | 7,0  |                | 48; 60/160        |      |     | 50 | 2,7            | F100/200         |
| S-80PC  | 8,0  | 0,5            | 48; 60/172        |      |     | 61 | 3,2            |                  |
| S-90PC  | 9,0  |                | 48; 60/184        | 12   | 100 | 68 | 3,8            |                  |
| S-100PC | 10,0 |                |                   |      |     | 80 | 4,5            | 0,3 x 0,3 x 1,5  |
| S-110PC | 11,0 | 1,5            | 48; 60/196        |      |     | 84 | 4,8            | F150/200         |
| S-120PC | 12,0 | 2,5            |                   |      |     | 88 | 5,1            |                  |

Uwaga: H<sub>1</sub> - nasadka słupà prostego, zamawiana jako oddzielny element asortymentowy



STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznwola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

### Dane wytrzymałościowe

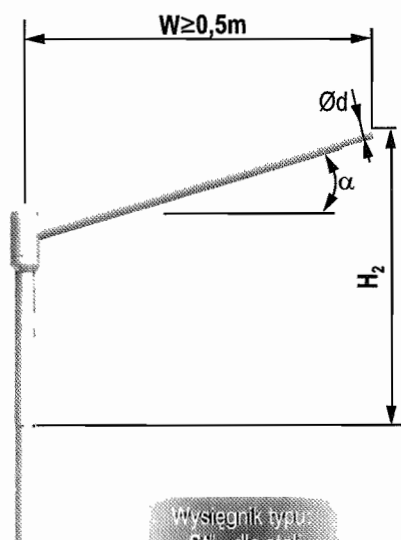
| TYP     | Masa<br>opraw | Strefa wiatrowa wg PN EN 1991-1-4                 |                 |                 |                 | M <sub>F</sub> |
|---------|---------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
|         |               | Dopuszczalna powierzchnia opraw [m <sup>2</sup> ] |                 |                 |                 |                |
|         |               | I   | I               | II              | III             |                |
|         | kg            | ≤300m<br>n.p.m.                                   | ≤500m<br>n.p.m. | ≤300m<br>n.p.m. | ≤950m<br>n.p.m. | kNm            |
| S-60PC  | 50            | 1,08  | 0,71            | 0,51            | 0,38            | 6,5            |
| S-70PC  | 50            | 1,0   | 0,62            | 0,45            | 0,35            | 7,0            |
| S-80PC  | 50            | 1,5   | 1,4             | 0,66            | 0,46            | 10,1           |
| S-90PC  | 50            | 1,2   | 0,75            | 0,49            | 0,33            | 11,0           |
| S-100PC | 50            | 1,4   | 0,84            | 0,53            | 0,32            | 12,8           |
| S-110PC | 50            | 1,19  | 0,69            | 0,41            | 0,23            | 12,8           |
| S-120PC | 50            | 1,0   | 0,53            | 0,28            | 0,11            | 12,8           |

\* - wymiary dotyczą słupa H≤7m

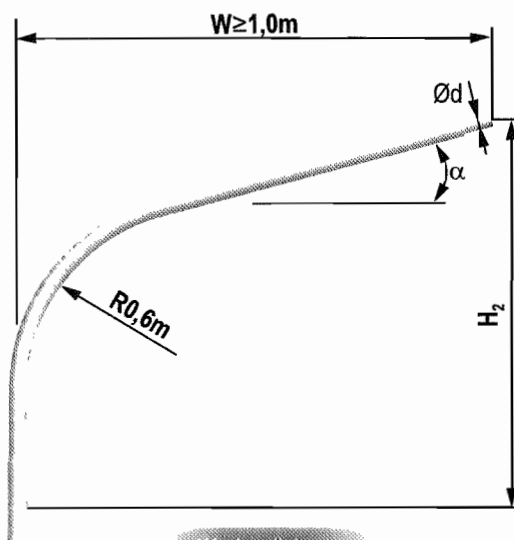


# INFORMACJE OGÓLNE

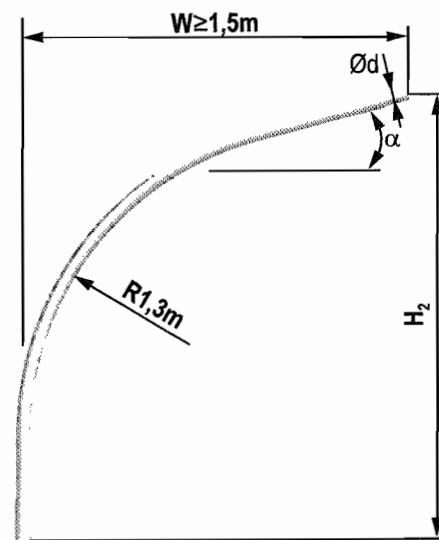
## WYSIĘGNIKI DO SŁUPÓW OŚWIETLENIA ULICZNEGO



Wysięgnik typu:  
St - dla stali  
AL - dla aluminium



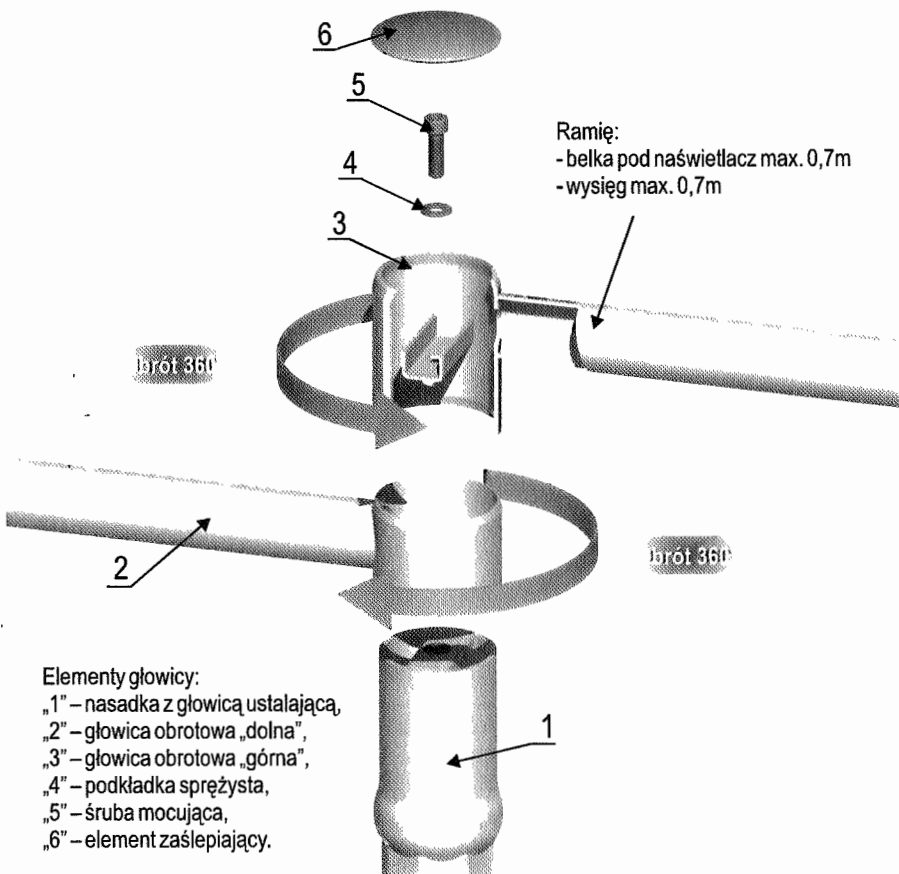
Wysięgnik typu:  
St-Y - dla stali  
L-Y - dla aluminium



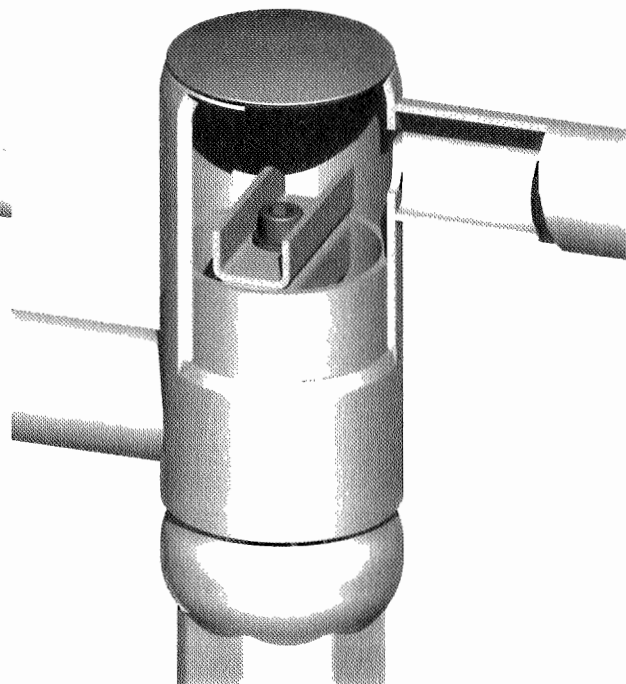
Wysięgnik typu:  
St-X - dla stali  
L-X - dla aluminium

Uwaga:  
Dla słupów stalowych wysięgnik typu „St” wykonywany jest na głowicy obrotowej, co umożliwia jego regulację w pełnym zakresie kąta obrotu.

## GŁOWICA OBROTOWA Z BELKĄ TYPU „T” DO SŁUPÓW OŚWIETLENIA ULICZNEGO



STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 22 708 91 37






Głowica wykonywana jest w dwóch wariantach: głowica obrotowa pojedyncza – z jedną belką (jednym ramieniem), lub głowica obrotowa podwójna – z dwoma belkami (dwa ramiona) – jak na rysunku powyżej. Głowica może być stosowana do wszystkich rodzajów słupów oświetleniowych z wysięgnikiem 1 lub 2-ramiennym (maksymalna długość ramion 0,7m) lub belką pod 1 lub 2 naświetlacze. Zaletą głowicy jest możliwość ustawienia ramion (belki) pod dowolnym kątem względem siebie oraz osi słupa (dla głowicy obrotowej podwójnej) lub ramienia (belki) pod dowolnym kątem względem osi słupa (dla głowicy obrotowej pojedynczej).

# INFORMACJE OGÓLNE

## WYSIĘGNIKI DO SŁUPÓW OŚWIETLENIA ULICZNEGO WYKONANYCH Z TĄSMY 32/10

Tabela w odniesieniu do rysunku na stronie nr 10.

| Typ słupa   | Typ wysięgnika | $\alpha$<br>deg | H <sub>2</sub><br>m | Ød<br>mm | W<br>m  | R<br>m         | „i” (liczba ramion) | Typ słupa (zastosowanie)                        |                   |
|---|----------------|-----------------|---------------------|----------|---------|----------------|---------------------|---|-------------------|
| 6-kąt<br>   | St             | 5°;10°;15°      | 0,75                | 48; 60   | 0,5     | -              | 1r; 2r; 3r; 4r      | S-60; S-70; S-80; S-95; S-100/6                 |                   |
|   |                |                 |                     |          | 1,0     |                |                     |   |                   |
|   |                |                 |                     |          | 1,5     |                |                     |   |                   |
|   |                |                 |                     |          | 2,0     |                |                     |   |                   |
|   | St-Y/6k/95     |                 | 2,25                |          | 0,6     | 1,0            | 1r; 2r; 3r; 4r      | S-95XY  |                   |
|   |                |                 | 1,5                 |          |         |                |                     |   |                   |
|   |                |                 | 2,0                 |          |         | 1r; 2r         |                     |   |                   |
|   |                |                 | 1,0                 |          |         | 1r; 2r; 3r; 4r |                     |   |                   |
|   | St-Y/6k/100    |                 | 2,75                |          | 0,6     | 1,5            | 1r; 2r              | S-100XY   |                   |
|   |                |                 |                     |          |         | 1,0            | 1r; 2r              |   |                   |
|   | St-X/6k/95     |                 | 2,25                |          | 1,3     | 1,5            | 1r; 2r; 3r; 4r      | S-95XY  |                   |
|   |                |                 |                     |          |         | 2,0            | 1r; 2r              |   |                   |
| St-X/6k/100   | 2,75           | 1,3             | 1,5                 | 1r; 2r   | S-100XY |                |                     |   |                   |
|   |                |                 | 1,5                 | 1r; 2r   |         |                |                     |   |                   |
| stożek<br><br>STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI<br>Wydział Architektoniczno-Budowlany<br>REFERAT w LESZNOWOLI<br>ul. Gminnej Rady Narodowej 60<br>05-506 Lesznowola<br>tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37 | St             | 5°;10°;15°      | 0,75                | 48; 60   | 0,5     | -              | 1r; 2r; 3r; 4r      | S-60C; S-70C; S-80C; S-90C; S-100C<br>S-100C-PS |                   |
|   |                |                 |                     |          | 1,0     |                |                     |   |                   |
|   |                |                 |                     |          | 1,5     |                |                     |   |                   |
|   |                |                 |                     |          | 2,0     |                |                     |   |                   |
|   | St-Y/C         |                 | 2,75                |          | 0,6     | 0,5            | 1r; 2r; 3r; 4r      | S-110C; S-110C-PS                               |                   |
|   |                |                 |                     |          |         | 1,0            |                     |   |                   |
|   |                |                 |                     |          |         | 1,5            |                     |   | 1r; 2r; 3r; 4r    |
|   |                |                 |                     |          |         | 2,0            |                     |   | S-120C; S-120C-PS |
|   | St-X/C         |                 | 2,75                |          | 1,3     | 1,0            | 1r; 2r; 3r; 4r      | S-100CXY; S-110CXY; S-120CXY                    |                   |
|   |                |                 |                     |          |         | 1,5            | 1r; 2r              |   |                   |
|   | St-X/C         |                 | 2,75                |          | 1,3     | 1,5            | 1r; 2r; 3r; 4r      | S-100CXY; S-110CXY; S-120CXY                    |                   |
|   |                |                 |                     |          |         | 2,0            | 1r; 2r              |   |                   |
| 8-kąt<br>   | St             | 5°;10°;15°      | 0,75                | 48; 60   | 0,5     | -              | 1r; 2r; 3r; 4r      | S-100/8; S-100/8-PS                             |                   |
|   |                |                 | 1,75                |          | 1,0     |                |                     | S-110; S-110-PS                                 |                   |
|   |                |                 | 2,75                |          | 1,5     |                |                     | S-120; S-120-PS                                 |                   |
|   | St-Y/8k        |                 | 2,75                |          | 0,6     | 1,0            | 1r; 2r; 3r; 4r      | S-120XY   |                   |
|   |                |                 |                     |          |         | 1,5            |                     |   |                   |
|   |                |                 |                     |          |         | 2,0            |                     |   | 1r; 2r            |
|   |                |                 |                     |          |         | 2,5            |                     |   |                   |
|   | St-X/8k        |                 | 2,75                |          | 1,3     | 3,0            | 1r; 2r; 3r; 4r      | S-120XY   |                   |
|   |                |                 |                     |          |         | 1,5            |                     |   |                   |
|   |                |                 |                     |          |         | 2,0            |                     |   | 1r; 2r            |
|   |                |                 |                     |          |         | 2,5            |                     |   |                   |
|   | St-X/8k        |                 | 2,75                |          | 1,3     | 3,0            | 1r; 2r              | S-120XY   |                   |
| 3,0   |                | 1r; 2r          |                     |          |         |                |                     |   |                   |

**Uwaga: Wysięgniki typu „St” mają zastosowanie do wszystkich słupów stalowych, niezależnie od typu.**

Układy wysięgników niesymetrycznych lub o innych parametrach niż podanych w tabeli należy ustalać indywidualnie.

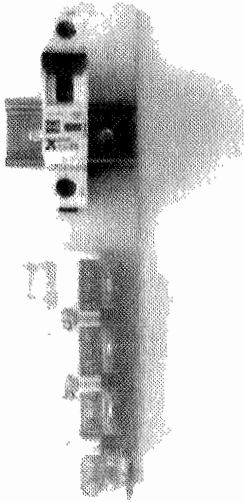
Sposób zamawiania wysięgników:

**Przykład 1:** St/2r/W1,5/10°/Ø60 (wysięgnik typu St na dowolny słup stalowy, dwuramienny, wysięg ramienia W=1,5m, kąt podniesienia oprawy 10°, końcówka mocująca oprawę Ø60mm).

**Przykład 2:** St-X/8k/1r/W2,5/5°/Ø60 (wysięgnik typu St-X na słup 8-kątny, jednoramienny, wysięg ramienia W=2,5m, kąt podniesienia oprawy 5°, końcówka mocująca oprawę Ø60mm).

# AKCESORIA

## TABLICZKA SŁUPOWA ELMONT



Zastosowanie: We wszystkich typach słupów oświetleniowych parkowych, ulicznych i masztach.

Tabliczka typ (ZG5-35)  
Tabliczka do masztu (ZG5-95)

- dla słupów parkowych  
- dla masztów i słupów ulicznych

Dane techniczne:

Napięcie znamionowe

- 500 V

Zabezpieczenie oprawy:

- do trzech wyłączników S 191,
- do dwóch bezpieczników E 27,
- do trzech bezpieczników E 14.

Przekrój żyły kablowej

- 16÷90 mm<sup>2</sup>

Ilość kabli

- 1÷4

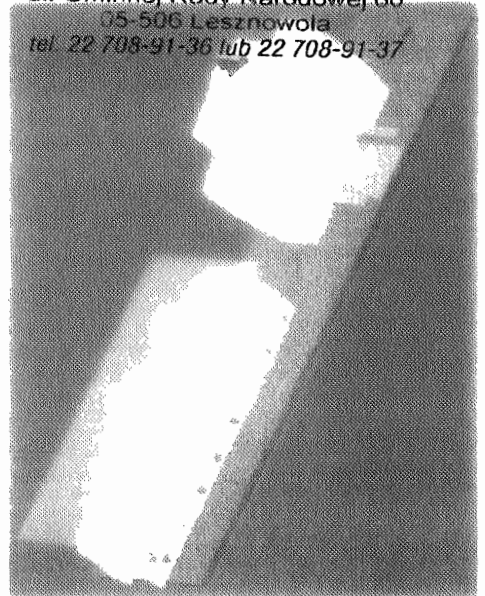
Max. przekrój przewodu oprawy

- 10 mm<sup>2</sup>

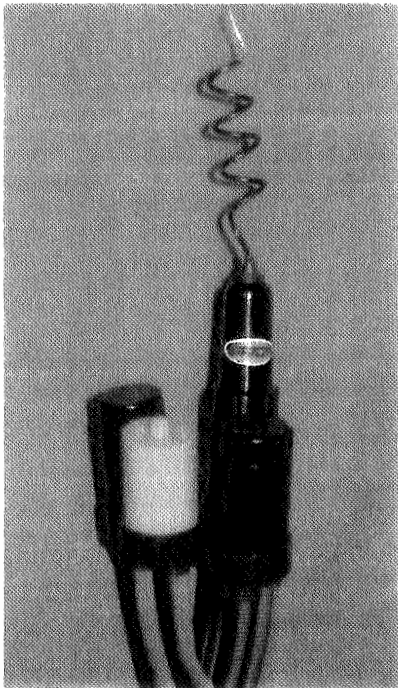
Stopień ochrony

- IP 20

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIKU  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37



## ZŁĄCZA KABLOWE DO SŁUPÓW OŚWIETLENIOWYCH IZK



Zastosowanie: We wszystkich typach słupów oświetleniowych parkowych, ulicznych i masztów.

Typy:

- Izolacyjne złącze bezpiecznikowe IZK-4-01
- Izolacyjne złącze fazowe IZK-4-02
- Izolacyjne złącze zerowe IZK-4-03
- Złącze zerowe ZK-4-04

Dane techniczne:

Napięcie znamionowe

- 500 V,

Znamionowy prąd przyłączeniowy

-100 A,

Dopuszczalny prąd wkładki bezpiecznikowej

-16 A

Przekrój żyły kabla

-16÷50 mm<sup>2</sup>,

Ilość żył kabla

-1÷4,

Dopuszczalny przekrój żyły przewodu oprawy

-4 mm<sup>2</sup>,

Stopień ochrony IP

-54,

Dopuszczalna temperatura pracy

-100 °C,

Masa:

Złącza zerowego

-0,09 kg,

Izolacyjnego złącza zerowego

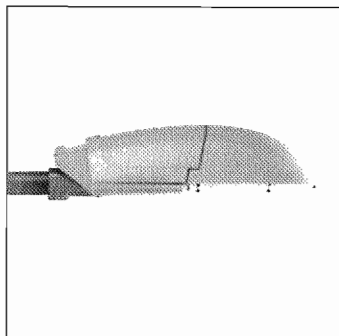
-0,13 kg,

Izolacyjnego złącza fazowego

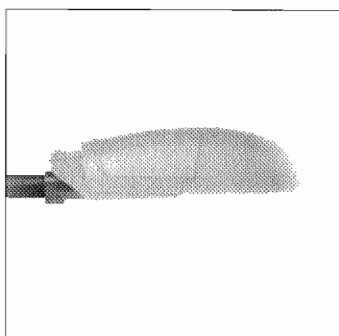
-0,14 kg,

Izolacyjnego złącza bezpiecznikowego -0,18 kg.





Selenium SGP340 z płaską szybą (FG)



Selenium SGP340 z kloszem z poliwęglanu (PC)

**Wybrana specyfikacja opraw**

| Typ                               | Waga (kg) | Kod zamówieniowy (EOC) |
|-----------------------------------|-----------|------------------------|
| SGP340 SON-T70W K II FG SP 48/60  | 9.50      | 126685 00              |
| SGP340 SON-T100W K II FG SP 48/60 | 10.10     | 126692 00              |
| SGP340 SON-T150W K II FG SP 48/60 | 11.00     | 126708 00              |
| SGP340 SON-T250W K II FG SP 48/60 | 11.90     | 126715 00              |
| SGP340 SON-T70W II FG SP 48/60    | 9.40      | 128450 00              |
| SGP340 SON-T100W II FG SP 48/60   | 10.00     | 128467 00              |
| SGP340 SON-T150W II FG SP 48/60   | 10.90     | 128474 00              |
| SGP340 SON-T250W II FG SP 48/60   | 11.70     | 128481 00              |

O pozostałe wersje zapytaj naszego przedstawiciela handlowego

**Wybrana specyfikacja opraw**

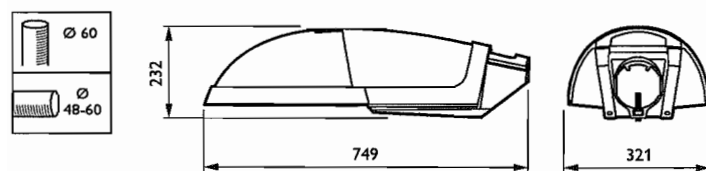
| Typ                               | Waga (kg) | Kod zamówieniowy (EOC) |
|-----------------------------------|-----------|------------------------|
| SGP340 SON-T70W K I PC SP 48/60   | 8.80      | 126524 00              |
| SGP340 SON-T100W K I PC SP 48/60  | 9.40      | 126531 00              |
| SGP340 SON-T150W K I PC SP 48/60  | 10.20     | 126548 00              |
| SGP340 SON-T250W K I PC SP 48/60  | 11.10     | 133300 00              |
| SGP340 SON-T70W K II PC SP 48/60  | 9.20      | 126647 00              |
| SGP340 SON-T100W K II PC SP 48/60 | 9.20      | 126654 00              |
| SGP340 SON-T150W K II PC SP 48/60 | 10.70     | 126661 00              |
| SGP340 SON-T250W K II PC ST 48/60 | 11.60     | 126555 00              |
| SGP340 SON-T70W I PC SP 48/60     | 8.70      | 128382 00              |
| SGP340 SON-T100W I PC SP 48/60    | 9.30      | 128399 00              |
| SGP340 SON-T150W I PC SP 48/60    | 10.10     | 128405 00              |
| SGP340 SON-T250W I PC SP 48/60    | 11.00     | 128696 00              |
| SGP340 SON-T70W II PC SP 48/60    | 9.10      | 128429 00              |
| SGP340 SON-T100W II PC SP 48/60   | 9.70      | 128436 00              |
| SGP340 SON-T150W II PC SP 48/60   | 10.60     | 128443 00              |
| SGP340 SON-T250W II PC SP 48/60   | 11.00     | 128702 00              |

O pozostałe wersje zapytaj naszego przedstawiciela handlowego

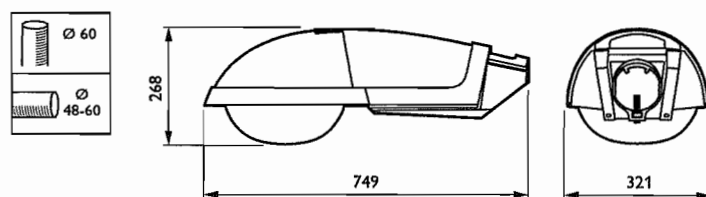
**STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM**  
 Wydział Architektoniczno-Budowlany  
 REFERAT w LESZNOWOLI  
 ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
 05-506 Lesznów  
 tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

| Selenium       |   |
|----------------|---|
| Typ            | SGP340  |
| Źródło światła | HID:<br>1 x MASTER SON-T PIA Plus / E27 / 50, 70W<br>1 x MASTER SON-T PIA Plus / E40 / 100, 150, 250W<br>1 x CDO-TT / E27 / 70W<br>1 x CDO-TT / E40 / 100, 150, 250W<br>1 x CPO-TW / PGZ 12/ 60, 90, 140W         |
| Zawiera lampę  | Tak (K)<br>Nie  |
| Napięcie       | 230V  |
| Osprzęt        | Elektromagnetyczny (niskostratny) 230 V / 50 Hz:<br>Kompensowany<br>Elektroniczny, 220–240 V / 50–60 Hz:<br>Elektroniczny (EB)  |
| Optyka         | Fasetonowa półotwarta T-POT (TP)  |
| Klosz          | Płaska szyba (FG), redukuje ośnienie i przeszkadzające światło<br>Poliwęglanowy klosz (PC) odporny na wandalii  |
| Zapłonnik      | Szeregowo-równoległy (SP)<br>Szeregowo-równoległy, samowylączający (ST)   |
| Opcje          | Sterowanie oświetleniem: Chronosense (CH) , USP<br>Regulacja światła:<br>Przełącznik regulujący ściemnianie (SW)<br>Statecznik elektroniczny<br>Fotokomórka: Gniazdo NEMA (P1), fotokomórka (P3)<br>Złącze nożowe |

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Materiały i wykończenie | Korpus: odlew aluminiowy<br>Klosze: klosz poliwęglanowy lub szkło wzmocnione<br>Odbłyśnik: aluminium o wysokiej czystości<br>Zaczep montażowy: stal nierdzewna   |
| Kolor                   | Szary (RAL 7035)<br>Inne kolory RAL dostępne na zamówienie   |
| Instalacja              | Uniwersjalny zaczep montażowy do instalacji bocznej lub szczytowej: 48 / 60 mm (48/60)<br>Zalecana wysokość montażowa: 8 -12m<br>Standardowy kąt nachylenia na szczycie słupa: 5°<br>Regulacja nachylenia: 5° - 15°<br>Regulowany odbłyśnik: 5 pozycji<br>Maksymalna powierzchnia boczna: 0,14 m <sup>2</sup><br>Maksymalna wartość SCx : 0,077 m <sup>2</sup> |
| Konserwacja             | Od góry poprzez otwarcie korpusu z pojedynczym zamkiem<br>Do wymiany płyty montażowej oraz rozłączania wtyczki i gniazdka nie są potrzebne narzędzia   |
| Główne zastosowania     | Drogi, ulice, tereny przemysłowe, skrzyżowania, ronda  |

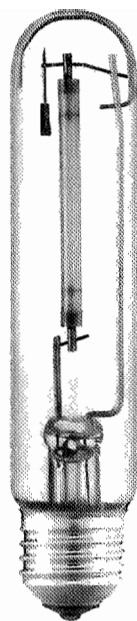


SGP340 FG



SGP340 PC

**STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE**  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
**REFERAT w LESZNOWOLI**  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznówola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37



# MASTER SON-T PIA Plus

MASTER SON-T PIA Plus 70W/220 E27 1SL

Wysokoprężna lampa sodowa o podwyższonym strumieniu świetlnym

**STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM**  
 Wydział Architektoniczno-Budowlany  
 REFERAT w LESZNOWOLI  
 ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
 05-506 Lesznowola  
 tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

## Danych wyrobów

### • Charakterystyki ogólne

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| Opis systemu              | Zew. zapłonnik                     |
| Trzonek                   | E27                                |
| Informacje o trzonku      | -                                  |
| Kształt bańki             | T35 [T 35mm]                       |
| Wykończenie bańki         | Przezroczysta                      |
| Pozycja świecenia         | Uniwersalna [Any or Universal (U)] |
| Trwałość do 5% uszkodzeń  | 14000 hr                           |
| Trwałość do 10% uszkodzeń | 17000 hr                           |
| Trwałość do 20% uszkodzeń | 22000 hr                           |
| Trwałość średnia 50%      | 30000 hr                           |
| LSF EM 20000h, cykl 12h   | 83 %                               |
| LSF EM 16000h, cykl 12h   | 92 %                               |
| LSF EM 12000h, cykl 12h   | 96 %                               |
| LSF EM 8000h, cykl 12h    | 99 %                               |
| LSF EM 6000h, cykl 12h    | 99 %                               |
| LSF EM 4000h, cykl 12h    | 99 %                               |
| LSF EM 2000h, cykl 12h    | 99 %                               |

### • Charakterystyki świetlne

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Kod barwy               | 220 [CCT of 2000K] |
| Wskaźnik oddawania barw | 25 (max) Ra8       |
| Temp. barwowa           | 2000 K             |

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Techniczna temperatura barwowa | 1900 K                 |
| Współrzędna chromatyczności X  | 540 -                  |
| Współrzędna chromatyczności Y  | 420 -                  |
| Średnia luminancja EM          | 310 cd/cm <sup>2</sup> |
| Skuteczność świetlna EM 25°C   | 91 Lm/W                |
| LLMF EM 20000h                 | 86 %                   |
| LLMF EM 16000h                 | 86 %                   |
| LLMF EM 12000h                 | 87 %                   |
| LLMF EL 8000h                  | 88 %                   |
| LLMF EM 6000h                  | 89 %                   |
| LLMF EM 4000h                  | 90 %                   |
| LLMF EM 2000h                  | 92 %                   |
| Strumień świetlny EM 25°C      | 6600 Lm                |

### • Charakterystyki elektryczne

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| Moc                           | 70 W        |
| Napięcie                      | 230 V       |
| Napięcie lampy                | 90 V        |
| Prąd lampy EM                 | 1 A         |
| Czas zapłonu                  | 5 (max) s   |
| Czas osiągnięcia 90% str. św. | 4 (max) min |
| Regulacja str. świetlnego     | Tak         |
| Czas ponownego zapłonu        | 30 (max) s  |
| Znamionowa moc lampy EM 25°C  | 73 W        |
| Moc lampy EM 25°C, nom        | 70 W        |

# PHILIPS

sense and simplicity

# MASTER SON-T PIA Plus

• Ochrona środowiska

Zawartość rtęci (Hg) 12 mg

• Wymagania dot. opraw oświetleniowych

Temperatura trzonka 200 (max) C  
Temperatura bańki 350 (max) C

• Wymiary produktu

Długość całkowita C 156 (max) mm  
Średnica D 32 (max) mm  
Długość śr. świetlnego L 102 mm  
Długość łuku O 42 mm

• Dane produktu

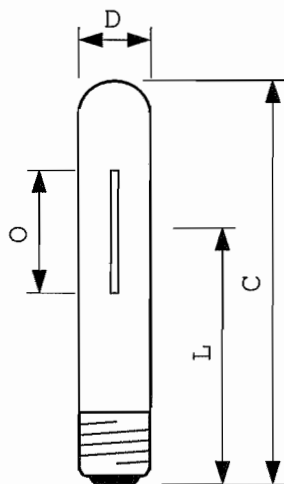
Kod zamówienia 192660 15

Kod produktu 871150019266015  
Nazwa produktu MASTER SON-T PIA Plus 70W/220 E27 1SL  
Nazwa produktu na zamówieniu MST SON-T PIA Plus 70W/220 E27 1SL/12  
Liczba sztuk w opakowaniu 1  
Opakowanie zbiorcze 12  
Liczba opakowań w kartonie zbiorczym 12  
Kod kreskowy na produkcie 8711500192660  
Kod kreskowy na opakowaniu zbiorczym 8711500193131  
Kod logistyczny - 12NC 928152700028  
Kod ILCOS ST-70-H/S-E27  
Waga netto 1 szt. 0.048 kg

## Warnings and safety

- Control gear must include end-of-life protection (IEC60662, IEC 62035)

## Rysunki techniczne



SON-T PIA Plus, E39/E40

| Product                  | C (Max) | D (Max) | L (Norm) | O (Norm) |
|--------------------------|---------|---------|----------|----------|
| SON-T PIA PLUS 70W E E27 | 156     | 36      | 102      | 42       |



E27

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznówola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

### **Parametry SGP340 z lampą sodową:**

1. Obudowa wykonana z ciśnieniowego odlewu aluminium,
2. Parametry optyczne nie gorsze niż w oprawkach typu SAPHIRE, SELENIUM lub TRIUMPH,
3. Zasilana napięciem 230 V,
4. Oprawka na lampę wykonana z porcelany,
5. Wyposażona w osprzęt szeregowo-równoległy sodowy, układ zapłonowy z zewnętrzną cewką zapłonową, zapłonnik cyfrowy z czasowym wyłącznikiem
6. Oprawa wykonana w II klasie ochrony ppor
7. Komora oprawy i osprzętu wykonana w klasie szczelności IP 66,
8. W przypadku opraw jednokomorowych wymagana klasa szczelności IP 66,
9. Klosz wykonany ze szkła hartowanego,
10. Średnica zaczepu montażowego w przedziale 48 – 60 mm,
11. Zaczep montażowy powinien stanowić integralną część oprawy i umożliwiać montaż na wysięgniku oraz bezpośrednio na słupie, z możliwością regulacji kąta pochylenia 0 -15 st. i -15 – 0 st.
12. Otwieranie oprawy musi odbywać się bez użycia dodatkowych narzędzi, po odpięciu jednego klipsa w kierunku przeciwnym do zaczepu montażowego,
13. Możliwość regulacji położenia lampy względem odbłyśnika,
14. Rozsył strumienia świetlnego nie gorszy od zaproponowanych opraw (w załączniku karta rozsyłu),
15. Odbłyśnik oprawy musi być jednoczęściowy, fasetonowy, wykonany z aluminium o wysokiej czystości, odbłyśnik nie może stanowić jednocześnie obudowy oprawy, zabezpieczony przed korozją,
16. Oprawy oświetleniowe muszą być wyposażone w układ kompensacji mocy biernej; współczynnik mocy biernej minimum 0,85,
17. Oprawy muszą być fabrycznie wyposażone w źródła światła,
18. Parametry techniczne źródeł światła muszą być dobrane do parametrów opraw,
19. Trwałość eksploatacyjna źródła 24.000 godzin;
20. Strumień świetlny źródeł światła:
  - a. 70W – 6600 lm,
  - b. 100W – 10700lm,
  - c. 150W – 18000lm,
  - d. 250W – 33300lm,
21. Przedmiot zamówienia nie może pochodzić spoza krajów Unii Europejskiej

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznówola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37



Warszawa, dnia 22 lutego 1977r. l  
Za zgodność z oryginałem

Technik elektryczny i mechanik  
Uprawniony do projektowania  
i kierowania robotami elektrycznymi  
w ograniczonym zakresie specjalności:  
instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie instalacji elektrycznej  
nr 31-113/77

**STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. -- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust. 2 p. 2, § 5 ust. 1 p. 2 i ust. 2, § 6 ust. 4, § 7, § 13 ust. 1 p. 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 22-708-91-36 lub 22-708-91-37

ze Ob. TADEUSZ JAN MACIAZEK s. Czesława

technik elektromechanik w zakresie specjalności elektromechanika

urodzony(a) dnia 7.10.1952 r. Ossów

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych:

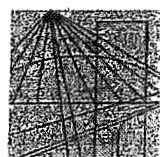
- 1/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.



z up. PREZYDENTA MIASTA

*[Signature]*  
mgr inż. arch. Eugeniusz Nawrocki  
Z-ca Kierownika Architektury Warszawskiej

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Za zgodność z oryginałem

technika...  
Uprawnienia...  
i kierownictwa...  
w ograniczeniu...  
Instytut...  
w zakresie...  
nr 50-116/77

Warszawa, 14 lutego 2011

**Zaświadczenie**

Pan *TADEUSZ MACIĄŻEK*

miejsce zamieszkania:  
ul. ŻÓŁTOWSKIEGO 1  
05-230 KOBYŁKA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
o numerze ewidencyjnym: *MAZ/IE/0264/02*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: *1 kwietnia 2011 r.* do dnia: *31 marca 2012 r.*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

*[Signature]*  
mgr inż. Jerzy Kotowski

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 43, www.maz.pilb.org.pl  
NIP 525-22-58-203, Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00, Dział Szkoleni: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50  
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 20 77 w. 153  
e-mail: biuro@maz.pilb.org.pl

Za zgodność z oryginałem  
technika inż. Krzysztof Boczowski  
Upoważnienie do odbioru projektów  
i kierowania budową w specjalności:  
w ograniczonym zakresie w specjalności:  
inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznej  
05-506/87

## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.  
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §  
2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d  
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

### STWIERDZAM

że Ob. WOJCIECH STANISŁAW BOCIĄŃSKI s. Stanisława

magister inżynier elektryk

urodzony(a) dnia 27 czerwca 1943 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji  
projektanta oraz kierownika budowy i robót

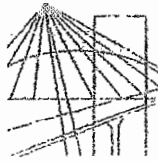
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji  
elektrycznych :

- 1/ do sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,  
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych ele-  
mentów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicz-  
nego w zakresie instalacji elektrycznych.-



STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
Ministerstwa Przemysłu i Handlu  
ul. Piłsudskiego 60  
05-506 Lesznów  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37  
mgr inż. arch. Krzysztof Boczowski

**Za zgodność z oryginałem**



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

technik elektryk **Piotr Maciążek**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w ograniczonym zakresie w specjalności:  
instalacje elektryczne  
w zakresie instalacji elektrycznej  
nr 9+115/77

Warszawa, 21 listopada 2011

### zaświadczenie

Pan **WOJCIECH BOGIAŃSKI**

miejsce zamieszkania:

**ul. JARZĘBINOWA 5A  
05-506 MAGDALENKA**

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **MAZ/IE/0478/02**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: **1 stycznia 2012 r.** do dnia: **31 grudnia 2012 r.**

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Plac Wolności 100, Warszawa

inż. Andrzej Krawczyk

**STAROSTWO POWIATOWE W PIASECNIE**  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
**REFERAT w LESZNOWOLI**  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznówola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.pib.org.pl, e-mail: biuro@maz.pib.org.pl, 50  
NIP 525-22-58-203, Lzjal Członkowski, tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00, Dział Szkoleń: tel. 22 826 34 10, 22 868 35 50  
Komisja Kwalifikacyjna, tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 57 w. 153

Za zgodność z oryginałem  
Technik Elektryk Tadeusz Maciążek  
Uprawnienie budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w ograniczonym zakresie w specjalności  
instalacji inżynierskiej  
02.01.14.079

Lesznówola 2012.01.31

**WYPIS I WYRYS**  
**z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm. z dn. 10 maja 2003 r.), po rozpatrzeniu wniosku „ENERGO- LINIA MACIĄŻEK” Spółka Jawna z dnia 2012-01-20 w sprawie otrzymania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Gminy Lesznówola informuje, że nieruchomości położone we wsi **Zgorzała** oznaczone numerami ewidencyjnymi: **194/3, 194/5** i we wsi **Mysiadło** oznaczone numerami ewidencyjnymi **15/10, 15/21, 16/2** (Załącznik Nr 1) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznówola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznówola Nr 277/XXXVI/05 z dnia 29 listopada 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania gminy Lesznówola dla części obrębu Mysiadło i części obrębu Zgorzała /Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 24 stycznia 2006 r. Nr 14 poz. 528/ oraz Uchwałą Rady Gminy Lesznówola w sprawie sprostowania błędu pisarskiego Nr 192/XV/2008 z dn. 04.03.2008r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 93 poz. 3333 z dn. 07.06.2008r) oraz we wsi **Mysiadło** oznaczona numerem ewidencyjnym **15/9** (Załącznik Nr 2) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznówola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznówola Nr 126/XX/1999 z dn. 28.09.1999r., Dz. U. Woj. Maz. nr 112 poz. 2698 z dn. 23.12.1999r. oraz Uchwałą Rady Gminy Lesznówola Nr 607/XLIV/2001 z dnia 26 czerwca 2001r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Lesznówola

położone są na terenie o **przeznaczeniu podstawowym:**

Załącznik Nr 1:

- **działka o nr ew. 194/3 Zgorzała** (kolor pomarańczowy):
  - położona jest w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie **10 KU G-D** (ul. Agrestowa),
- **działka o nr ew. 194/5 Zgorzała** (kolor żółty):
  - położona jest w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie **3 KU G-D**,
- **działka o nr ew. 16/2** (kolor zielony):
  - położona jest w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie **10 KU G-D** (ul. Agrestowa),
- **działka o nr ew. 15/21** (kolor fioletowy):
  - położona jest w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie **21 KU G-D** (ul. Porzeczkowa),
- **działka o nr ew. 15/10** (kolor różowy):
  - symbol planu **18 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**

Załącznik Nr 2:

- **działka o nr ew. 15/9** (kolor żółty):
- w obszarze oliterowanym A,B,C,D,A symbol planu **1MN,U:**
  1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinne jako przeznaczenie podstawowe, zgodnie z §6 ust. 12 uchwały (zabudowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków w układzie: wolnostojącym, bliźniaczym, szeregowym, a także budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż 4 mieszkania lub zespół takich budynków),
- 2). usługi nieuciążliwe zarówno towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, jak i na wydzielonych działkach usługowych, jako przeznaczenie podstawowe, pod warunkiem, że teren zajęty pod

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznówola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

Za zgodność z oryginałem

Technik elektryk Tomasz Maciążek  
Uprawnienia do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w ograniczonej sferze w specjalności  
instalacyjno-przemysłowej  
w S.T. 118/79

przeznaczenie usługowe nie może przekroczyć 30% terenu obszaru.

- oraz znajduje się w strefie uciążliwości od linii kolejowej,
- w pozostałej części położona jest w liniach rozgraniczających projektowanej drogi dojazdowej oznaczonej w planie symbolem KUD.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIKU

Wydział Architektoniczno-Budowlany

REFERAT w LESZNOWOLI

ul. Gminnej Rady Narodowej 60

Ad. Załącznika Nr 1

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

§ 41. Plan miejscowy wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN.

§ 42.1. Podstawowym przeznaczeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest mieszkalnictwo jednorodzinne ekstensywne w formie domów wolnostojących i bliźniaczych.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan miejscowy dopuszcza lokalizację następujących funkcji:

a) usług nieuciążliwych, związanych z podstawową obsługą lokalnej społeczności, wbudowanych w budynkach mieszkalnych lub wolnostojących, przy zachowaniu wszystkich zasad zabudowy, ustalonych w planie miejscowym (§ 42-44); zaleca się koncentrację tych usług wzdłuż ulic istniejących i projektowanych;

b) zieleni parkowej i innej zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień;

c) dróg dojazdowych niezbędnych dla obsługi zespołów zabudowy oraz parkingów.

3. Plan miejscowy dopuszcza lokalizowanie na działkach garaży i innych budynków pomocniczych wolnostojących, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, w tym budynków usługowych, wymienionych w ust. 2, pkt a) pod warunkiem zachowania linii zabudowy i wszystkich innych wymagań dotyczących zabudowy (§42-44).

4. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan miejscowy wyklucza lokalizację usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz stacji paliw, usług samochodowych i obsługi pojazdów, masztów telefonii komórkowej, hurtowni, baz i składów, w tym punktów sprzedaży materiałów budowlanych.

§ 43. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan miejscowy wprowadza następujące ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

1. Plan miejscowy ustala maksymalną intensywność zabudowy netto na poziomie 0,5.

2. Plan miejscowy ustala minimalną powierzchnię działki wielkości 800 m<sup>2</sup>.

3. Maksymalny procent zabudowy - 25%.

4. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 50%.

5. Plan miejscowy dopuszcza realizację na jednej działce budowlanej najwyżej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

§ 44. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan miejscowy wprowadza następujące ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy:

1. wysokość budynków - do dwóch i pół kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia, przy zachowaniu łącznej maksymalnej wysokości budynku 11,0 m;

2. nakaz stosowania spadzistych dachów, o kącie nachylenia połąci od 15° do 45°;

3. szerokość elewacji frontowej budynków w granicach: 8 m - 15 m;

4. architektura dopuszczonej zabudowy usługowej, musi być zgodna charakterem i skalą z zabudową mieszkaniową jednorodziną.

Plan miejscowy wskazuje tereny specjalne, tj. tereny kolejowe, oznaczone symbolem KK, dla których nie wprowadza się ustaleń planistycznych.

Rysunek planu wyznacza maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy od torów kolejowych.

System komunikacji

§ 36. Ustala się system komunikacyjny terenu objętego planem miejscowym, którego obszary są oznaczone na rysunku planu kolejno: numerem porządkowym, symbolem KU, a dodatkowo - w indeksie dolnym, symbolem oznaczającym klasę i kategorię drogi.

§ 37. Dla układu drogowo - ulicznego ustala się:

- przebiegi dróg i ulic, dostępność komunikacyjną do drogi, zasady przekroju poprzecznego (szerokość jezdni i szerokość w liniach rozgraniczających), zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi.

§ 38. Dla tras układu ulicznego wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi plan miejscowy ustala:

2. szerokość w liniach rozgraniczających ulic gminnych lokalnych, oznaczonych symbolem KU<sub>G-L</sub> powinna wynosić 12 m, a wyjątkowo, w miejscach oznaczonych na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się zmniejszenie tej szerokości.
3. szerokość w liniach rozgraniczających ulic gminnych dojazdowych, oznaczonych symbolem KU<sub>G-D</sub> powinna wynosić 10 m, a wyjątkowo, w miejscach oznaczonych na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się zmniejszenie tej szerokości.
4. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych dojazdów wewnętrznych (nie publicznych), nie oznaczonych symbolem w rysunku planu, powinna wynosić 10 m, a dla dojazdów do najwyżej 6 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – minimum 6 m.
5. szerokość publicznych ciągów pieszych powinna wynosić min. 4 m w liniach rozgraniczających.
6. dojazdy bez przełotu muszą być zakończone placem, o wymiarach 12,5mx12,5 m.

§ 39. Plan miejscowy nakazuje usytuowanie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w granicach poszczególnych lokalizacji własnych, przy zapewnieniu minimum:

- dwóch stanowisk parkingowych na jeden dom jednorodzinny,
- jednego stanowiska na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym,
- dla terenów i obiektów usługowych ilości miejsc parkingowych równej maksymalnej liczbie wszystkich jednocześnie użytkowników i pracowników obiektów, lecz nie mniej niż jednego stanowiska na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych lub tych części budynków, które pełnią funkcję usługową.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT W KRAJOWOL  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
43-508 Piaseczno  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

§ 17. Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska w zakresie lokalizacji inwestycji:

- 1) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe nie może wykraczać poza teren działki inwestycji,
- 3) podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających w powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
- 4) w strefie potencjalnych, bezpośrednich uciążliwości od istniejących linii kolejowych dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów niemieszaniowych, zgodnie z liniami zabudowy wskazanymi w rysunku planu.

§ 18. Plan miejscowy nakazuje zachowanie istniejącego układu hydrograficznego i wprowadza obowiązek ochrony wód przed zanieczyszczeniem.

- § 19.1. Zakazuje się wycinania lub niszczenia istniejącej zieleni - pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeń dróg i rowów, zieleni śródpolnej oraz innych zadrzewień i zakrzewień, z wyjątkiem terenów niezbędnych dla lokalizacji obiektów kubaturowych i koniecznych wjazdów oraz parkingów.
2. Plan miejscowy zaleca zwiększenie stopnia zadrzewień, przy stosowaniu gatunków roślin typowych dla lokalnego ekosystemu, a także zadrzewianie ciągów ulicznych.
  3. Zakazuje się nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3m.

### **System infrastruktury technicznej**

§ 22.1. Ustala się wyposażenie terenu w sieć wodociagową; skanalizowanie terenu, jego gazyfikację, zaopatrzenie w energię elektryczną, przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej i zorganizowany wywóz odpadów nie nadających się do gospodarczego wykorzystania.

2. Dla systemu infrastruktury technicznej plan miejscowy wprowadza następujące ustalenia ogólne:

- a) Ustala się, że istniejące, modernizowane i projektowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej będą zlokalizowane w liniach rozgraniczających ulic, które w tym celu posiadają odpowiednie rezerwy terenowe, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.
- b) Na całym terenie opracowania, w miejscach, które będą ustalone po wykonaniu koncepcji budowy lub rozbudowy sieci i obiektów oraz po uregulowaniu praw do terenu, dopuszcza się realizację następujących drobnych urządzeń inżynierskich: przyłączy do budynków, sieci rozbiórczych, stacji transformatorowych, pompowni wody, przepompowni ścieków i strefowych oczyszczalni wód deszczowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Zaopatrzenie w wodę**

§ 23. Plan miejscowy ustala, że zaopatrzenie terenu w wodę będzie prowadzone z wodociągu gminnego, z istniejących i projektowanych na terenie objętym planem miejscowym sieci wodociagowych, w oparciu



Technik elektryk **Tadeusz Maciążek**  
 Uprawnienia budowlane do projektowania  
 i kierowania robotami budowlanymi  
 w ograniczonym zakresie w specjalności  
 instalacyjno-inżynierskiej  
 nr 200115/77

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI  
 Wydział Architektoniczno-Budowlany  
 REFERAT w LESZNOWOLI  
 ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
 05-506 Lesznów  
 tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

o istniejące ujęcia wody ze stacjami uzdatniania.

#### Kanalizacja sanitarna

- §24.1. Plan miejscowy ustala skanalizowanie obszaru objętego planem.
2. Dla osiągnięcia założonego celu plan miejscowy nakazuje odprowadzanie ścieków do projektowanej i istniejącej sieci kanalizacyjnej, z odprowadzeniem do gminnej oczyszczalni ścieków w Piasecznie lub innej gminnej oczyszczalni ścieków.
  3. Nie zezwala się na stosowanie innych, w tym tymczasowych, rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków.

#### Odprowadzanie wód opadowych

- § 25. Plan miejscowy ustala częściowe odprowadzanie wód opadowych z wewnętrznych ulic dojazdowych i ciągów pieszo – jezdnych powierzchniowo do gruntu, poprzez budowanie nawierzchni przepuszczalnych.
- § 26.1. Plan miejscowy zakłada docelowe wybudowanie gminnej sieci kanalizacji deszczowej.
2. Tymczasowo, do czasu zrealizowania inwestycji, wymienionych w ust. 1 zezwala się na odprowadzanie wód deszczowych, odpowiadających wymogom ochrony środowiska z ulic lokalnych o nawierzchniach utwardzonych do rowów melioracyjnych poprzez strefowe oczyszczalnie, w których wody deszczowe powinny być oczyszczone do poziomu wymaganego przez obowiązujące przepisy prawne; na etapie wykonywania projektów technicznych dróg należy uzyskać zgodę właścicieli tego odbiornika na odprowadzenie ścieków deszczowych.
  2. Plan miejscowy wprowadza obowiązek neutralizacji na własnym terenie ścieków technologicznych i podczyszczenia wód opadowych z odprowadzeniem ich do gminnej sieci kanalizacji deszczowej lub własnego szamba bezodpływowego.
  3. Plan wprowadza nakaz uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędem Wodnych.

#### Instalacja gazowa

- § 27.1. Plan miejscowy ustala docelową gazyfikację całego terenu dla celów grzewczych, komunalno – bytowych i innych, w oparciu o istniejące gazociągi średniego ciśnienia  $\varnothing$  110 mm w ul. Topolowej i w ul. Granicznej.
2. Linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu.
  3. Dla budownictwa jednorodzinnego lub zagrodowego szafka gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) powinny być lokalizowane w linii ogrodzeń, a w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.
  4. Dalsza gazyfikacja będzie możliwa, o ile zostaną zawarte porozumienia pomiędzy dostawcą gazu a odbiorcą, po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw gazu dla Przedsiębiorstwa Gazowniczego.
  5. Gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy.

#### Ciepłownictwo

- § 28. Teren będzie zaopatrywany w ciepło z własnych źródeł, lokalnie, w oparciu o sieć gazową lub energię elektryczną. Rozwiązanie to zakłada pokrycie w tej drodze potrzeb grzewczych w 100%.
- § 29. Dopuszcza się wykorzystanie do celów grzewczych oleju opałowego niskosiarkowego, o maksymalnej zawartości siarki palnej na poziomie 0,3%. Plan zezwala na stosowanie innych, lokalnych systemów grzewczych, wykluczając rozwiązania wykorzystujące paliwa stałe.

#### Sieć energetyczna i telekomunikacyjna

- § 30. Rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych, a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo – rozdzielczych oraz budowie nowych stacji.
- § 31.1. Jako rozwiązanie preferowane ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach; dopuszcza się jednak w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenie linii elektroenergetycznych napowietrznych linii SN i nN na wspólnych słupach.
2. Preferuje się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji transformatorowych SN/nN w wykonaniu słupowym; dopuszcza się jednak ze względów technicznie uzasadnionych stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wewnętrznym.
  3. Przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, w sytuacjach wystąpienia kolizji istniejącego lub planowanego zagospodarowania działki z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych

przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego, według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego.

§ 32. Projekty zagospodarowania działek i projekty ulic powinny przewidywać miejsca i tereny dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej, niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych działkach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów i ulic.

§ 33. Plan miejscowy zakłada możliwość przyłączenia terenu do sieci telekomunikacyjnej.

#### Usuwanie odpadów

§ 34. Plan miejscowy zaleca selektywną zbiórkę odpadów, której służyć ma lokalizacja w wyznaczonych przez Urząd Gminy miejscach oznaczonych pojemników na odpady i surowce wtórne (szkło, makulatura, plastik, inne).

§ 35. Plan miejscowy ustala, że odpady, których nie można wykorzystać gospodarczo będą regularnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy na wysypisko w Łubnej lub inne legalne wysypiska i zakłady utylizacji.

#### Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 79 Określa się, że w wyniku uchwalenia planu miejscowego nie wzrośnie wartość terenów objętych niniejszym planem. W związku z tym nie ustala się wysokości stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej wzrostem wartości nieruchomości.

Słowniczek:

#### § 6

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- a) planie miejscowym - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem niniejszej uchwały,
- b) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie określone na rysunku planu symbolem graficznym, zgodnie z legendą, których oś wyznacza przebieg granicy pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć wskazanie przeznaczenia terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi oraz odpowiadający mu sposób zagospodarowania i zabudowy,
- d) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu - należy przez to rozumieć wskazanie, jakie przeznaczenie i związany z nim sposób zagospodarowania są dopuszczone na wyodrębnionym terenie, przy czym warunki tego dopuszczenia określa niniejsza uchwała,
- e) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć iloraz powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych budynków usytuowanych na działce budowlanej i powierzchni tej działki na wyodrębnionym w planie miejscowym terenie,
- f) procencie zabudowy terenu - należy przez to rozumieć wskaźnik procentowy wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej na wyodrębnionym w planie miejscowym terenie,
- g) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę naziemnych kondygnacji użytkowych budynku, przy czym poddasza użytkowe oznaczono ułamkiem 1/2,
- h) wysokości budynku - należy przez to rozumieć wymiar pionowy budynku lub jego części, liczony od poziomu najniższej kondygnacji nadziemnej do najwyższej położonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połączy dachowej,
- i) elewacji frontowej budynku - należy przez to rozumieć całkowitą szerokość budynku liczoną w wymiarze równoległym do drogi publicznej, przy której budynek jest usytuowany,
- j) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć oddziaływanie na środowisko w stopniu pogarszającym standard warunków zamieszkania na terenach sąsiednich albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska oraz wpływające na zniszczenie lub zanieczyszczenie środowiska, a zwłaszcza: hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie odpadami,
- k) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć inwestycje o funkcji usługowej, których eksploatacja nie powoduje uciążliwości dla środowiska zgodnie z definicją zawartą w pkt j).

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIKU  
Biuro Architektury i Inżynierii Budowlanej  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznów  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

#### Ad. Załącznika Nr 2

#### § 34

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego symbolem 1MN,U na rysunku planu (1b), plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinne jako przeznaczenie podstawowe, zgodnie z §6 ust. 12 uchwały (zabudowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków w układzie: wolnostojącym, bliźniaczym, szeregowym, a także budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż 4 mieszkania lub zespół takich budynków),
- 2). usługi nieuciążliwe zarówno towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, jak i na wydzielonych działkach usługowych, jako przeznaczenie podstawowe, pod warunkiem, że teren zajęty pod przeznaczenie usługowe nie może przekroczyć 30% terenu obszaru.

2. Sposób zagospodarowania

- 1). Linie zabudowy:

## Za zgodność z oryginałem

Technik elektryczny **Tadeusz Maciążek**  
Uprawnienia do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w ograniczonym zakresie w specjalności  
Instalacyjno-Inżynieryjnej  
nr 87115/177

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 22 708 91 36 / fax 22 702 91 67

- dla projektowanej zabudowy nieprzekraczającej 5 m od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu oraz dla nowej zabudowy mieszkaniowej 40m od osi skrajnego toru linii PKP, ale z uwzględnieniem wymogów zawartych w §19 ust. 7 niniejszej uchwały.
- 2). Obsługa komunikacyjna i linie rozgraniczające ulic zgodnie z §9 i §10 niniejszej uchwały.
- 3). Wysokość zabudowy: maksymalna 12,0 m, zgodnie z §8 ust. 2 uchwały.
- 4). Zasady ochrony i kształtowania środowiska zgodnie §20 niniejszej uchwały
- 5). Zasady obsługi inżynieryjnej zgodnie z §11-18 niniejszej uchwały.

### § 8

W zakresie struktury przestrzennej plan ustala:

1. Dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimalne wielkości działek:
  - a) dla zabudowy szeregowej - 240 m<sup>2</sup>,
  - b) dla zabudowy bliźniaczej - 400m<sup>2</sup>,
  - c) dla zabudowy wolnostojącej - 800 m<sup>2</sup> z wyjątkiem działek już zagospodarowanych.
2. Plan ustala maksymalną wysokość zabudowy 12 m.
3. Plan ustala możliwość etapowego kształtowania docelowej parcelacji i struktury przestrzennej zabudowy, pod warunkiem docelowego usytuowania budynków na działkach, zgodnie z przepisami prawa budowlanego

## II. UKŁAD DROGOWO-ULICZNY

### § 9

1. Układ drogowo-uliczny na terenach objętych planem stanowią ulice zbiorcze, lokalne i dojazdowe, wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, których przebieg jest obowiązujący, a podana szerokość w liniach rozgraniczających minimalna.
2. Układ ten wspomagają dojazdy do zabudowy (sięgacze), wyznaczone postulowanymi liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, które mogą ulec zmianie przy realizacji planu, w zależności od proponowanej przez właścicieli parcelacji terenów. W przypadku zmian w parcelacji w stosunku do rysunku planu obowiązuje tryb zgodnie z §5 ust. 2 niniejszej uchwały.

### § 10

1. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego rezerwuje się pasy terenu wyznaczone liniami rozgraniczającymi dla poszczególnych ulic na rysunkach planu, a w szczególności:
  - 1). ulice lokalne oznaczone symbolem KUL na rysunkach planu:
    - ul. Kwiatowa, ul. Polna i inne ulice oznaczone na tym rysunku symbolem KUL (załącznik nr 1b do uchwały) - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m.
  - 2). ulice dojazdowe oznaczone symbolem KUD na rysunkach planu:
    - minimalna szer. w liniach rozgraniczających - 10,0 m.
  - 3). dojazdy oznaczone symbolem KD (jako postulowane) na rysunkach planu:
    - postulowana szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8,0 - 9,0m, a w przypadku ulic prywatnych - 6,0m.
2. Ustala się następujące zasady parkowania:
  - 1). Dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni ulic układu obsługującego poza jezdniami, tylko na tych ulicach, których szerokość w liniach rozgraniczających wynosi minimum 15,0m.,
  - 2). Ustala się następujące wskaźniki parkingowe dla obszaru objętego planem:
    - a) dla miastkalnictwa -2 miejsca parkingowe na domek lub segment dla budynków jednorodzinnych.
  - 3). Potrzeby własne w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników dla obszaru - zgodnie ust. 2. pkt 2). niniejszego paragrafu.

## III. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ OBSZARU

### § 11

W zakresie zaopatrzenia w wodę

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę:
  - 1). obszaru Mysiadło (teren 1b) z istniejącego przewodu d200mm w ul. Granicznej.
2. Ustala się zasadę wprowadzenia indywidualnego pomiaru i opłaty za zużyta wodę w oparciu o rzeczywiste zużycie (mierzone wodomierzem).

### § 12

W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych

1. Odbiornikiem ścieków sanitarnych ustala się:
  - 1) Dla terenu 1b - układ kanalizacji sanitarnej miasta Piaseczna zakończony lokalną pompownią ścieków przy ul. Topolowej.
2. Ustala się zakaz odprowadzania do cieków powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do

gruntu ścieków powstających w obszarze planu.

3. Ustala się zasadę budowy kanalizacji sanitarnej maksymalnie wypłyconej dla ochrony istniejących stosunków gruntowo-wodnych.
4. Ustala się zasadę powierzchniowego odwodnienia powierzchni utwardzonych, z wyjątkiem terenów usługowych.
5. Ustala się zasadę uzbrojenia terenu wyprzedzająco w stosunku do inwestycji mieszkaniowych, zwłaszcza dla zabudowy szeregowej i wielkości działek 240m<sup>2</sup>, gdzie nawet w okresie przejściowym niemożliwe jest dopuszczenie odprowadzania ścieków do indywidualnych szamb.

#### § 13

##### W zakresie ucieplnienia

1. Ustala się ucieplnienie w oparciu o źródła lokalne bez wprowadzania systemu zdalczego.
2. Rozwiązania lokalne stosują się do pojedynczych obiektów, grupy budynków, osiedla.
3. Nie dyskryminuje się żadnego z nośników energetycznych w obszarze planu pozostawiając decyzję wyboru użytkownikom podsystemu, z wyjątkiem paliw stałych i z preferencją paliwa gazowego bądź elektryczności lub oleju niskosiarkowego. Warunki techniczne zasilania obszaru pozwalają do celów grzewczych stosować bez ograniczeń ilościowych zarówno paliwo gazowe, płynne (olej lekki) jak i energię elektryczną.

#### § 14

##### W zakresie gazyfikacji przewodowej

1. Ustala się zasadę gazyfikacji zespołów zabudowy gazem średnioprężnym.
2. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na gaz przewodowy dla odbiorców komunalnych zarówno na cele bytowo-gospodarcze jak i cele grzewcze.

#### § 15

##### W zakresie elektroenergetyki

1. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad funkcjonowania systemu elektroenergetycznego w gminie Lesznów. Źródła i kierunki zasilania nie ulegają zmianie.
2. Linie SN 15 kV odpowiednio posiadają strefy ochronne wolne od zabudowy 2 x 7,0 m od osi linii.
3. Ustala się podniesienie standardu obsługi ludności wyrażające się zwiększeniem niezawodności zasilania przez modernizację i rozbudowę urządzeń SN i nn.
4. W wypadku skablowania linii średniego napięcia 15kV strefy ochronne wolne od zabudowy przestają obowiązywać, ustalenie pkt. 2 mniejszego paragrafu jest nieaktualny.

#### § 16

##### W zakresie telekomunikacji

1. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad rozbudowy systemu telekomunikacyjnego w gminie. Źródła i kierunki zasilania nie ulegają zmianie.
2. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne wg przyjętych przez Telekomunikację Polską standardów.
3. W związku z występowaniem na terenie planu telefonicznej sieci kablowej Komendy Głównej Policji, wszelkie przebudowy istniejącej kanalizacji teletechnicznej winny być uzgodnione odrębnym trybem z Biurem Łączności i Informatyki KG Policji.

#### § 17

##### W zakresie usuwania odpadów

1. Ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności w obszarze planu system zbierania i ewakuacji odpadów o charakterze komunalnym.
2. Przyjmuje się jako minimalny standard obsługi częstotliwość wywozu odpadów stałych na 1/tydzień z zabezpieczeniem możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki.

#### § 18

1. Plan ustala utrzymanie w nowo projektowanych ulicach rezerwy geodezyjnej zabezpieczającej możliwość budowy wodociągu rozbiorczego, gazociągu, kabli elektroenergetycznych SN i nn oraz kanalizacji telefonicznej (poza jezdniami) oraz kanalizacji deszczowej i przewodów kanalizacji sanitarnej (pod jezdniami).
2. Plan ustala dopuszczalność przebudowy (przełożenia) sieci rozbiorczych gazowych, elektroenergetycznych i telefonicznych (drugorzędnych) przy spełnieniu określonych przez dane przedsiębiorstwo eksploatacyjne wymagań technicznych i lokalizacyjnych.

#### IV. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

#### § 20

##### Dla terenu Mysiadła (1b):

1. Plan przekształca teren z rolniczego na budowlany. Realizację tej funkcji należy podporządkować

za zgodność z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIKU  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznów  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

Technik elektryk Tadeusz Maciążek  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i nadzoru technicznego w budowlanych  
i obiektach inżynierskich w specjalności  
wzrostowa i inżynierska (wysokość)

- Plan wprowadza bogatą szatę roślinną na terenie objętym planem, ochronie podlega istniejąca zieleń z wyjątkiem drzew owocowych.
- Plan wprowadza nakaz utrzymania min. 50% powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce z zabudową mieszkaniową i 30% powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce mieszkaniowo-usługowej.
  - Plan nie dopuszcza lokalizacji obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska.
  - Plan nie dopuszcza lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska, których uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska wykraczałaby poza granice lokalizacji obiektu.
  - Plan wprowadza obowiązek uzyskania decyzji o dopuszczalnej emisji w przypadku, gdy podejmowana działalność gospodarcza wiąże się z wprowadzeniem do atmosfery substancji zanieczyszczających powietrze.
  - W części zachodniej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN,U, w 80m strefie uciążliwości od linii kolejowej wyklucza się lokalizację usług oświaty, zdrowia i opieki społecznej. Plan dopuszcza lokalizację zabudowy mieszkaniowej w odległości nie mniejszej niż 40,0 m od osi torów PKP, pod warunkiem stosowania odpowiednich zabezpieczeń antyhałasowych, przed drganiami i przed zanieczyszczeniem powietrza (zieleń izolacyjna).
  - Na terenach oznaczonych symbolem MNU (mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi) obiekty usług produkcyjnych, baz, magazynów, składów traktowane będą jako mogące pogorszyć stan środowiska, a tym samym na etapie wydawania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu powinna być wykonana ocena oddziaływania inwestycji na środowisko. Ocena oddziaływania powinna zawierać w szczególności określenie potencjalnych zagrożeń dla otoczenia, takich jak hałas, zwiększenie natężenia ruchu samochodowego, czy inne zagrożenia mogące powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej.
  - Plan nakazuje wyposażenie zabudowy w pełną infrastrukturę techniczną (wod. kan.).
  - Ścieki deszczowe z terenów usługowych należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub po wstępnym podczyszczeniu do gruntu.

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Lesznów Nr 607/XLIV/2001 z dnia 26 czerwca 2001r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Lesznów Nr 126/XX/99 z dnia 28 września 1999r. dot. zmiany w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lesznów dla części wsi Wysiadło i części wsi Nowa Iwiczna wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty z tytułu braku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu przestrzennego zagospodarowania ustalono na poziomie 0%.

Data ważności wypisu i wyrys: 2013-01-31

Załączniki:

- Nr 1 wyrys w skali 1:2000 (dot. Uchwały Nr 277/XXXVI/05)
- Nr 2 wyrys w skali 1:2000 (dot. Uchwały Nr 126/XX/99)

Otrzymują:

- „ENERGO – LINIA MACIĄŻEK” Sp. J.  
Ul. Grupy AK „Północ” 2 lok U 1  
00-713 Warszawa
- RUP-a/a

z ur. WÓJTA  
mgr Marek Ruszkowski  
Zastępca Wójta

Pobrano opłatę skarbową

w wysokości 50 + 40 = 90 zł  
zgodnie z ustawą z dn. 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r.  
Nr 225 z późn. zmianami)

Nr 3563590 z dn. 20.01.2012

Nr 3564312 z dn. 01.02.2012



STAROSTWO POWIATOWE W PIŁSZNICZYM  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLU  
ul. Gminnej Rady Narodowej 160  
05-506 Lesznów  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

WÓJ GMINY LESZNOWOLA  
woj. mazowieckie

załącznik do wypisu i wyrysu z planu  
zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Lesznówola nr. A

RUP - ...6.7.2011.4.6.2012/B1...

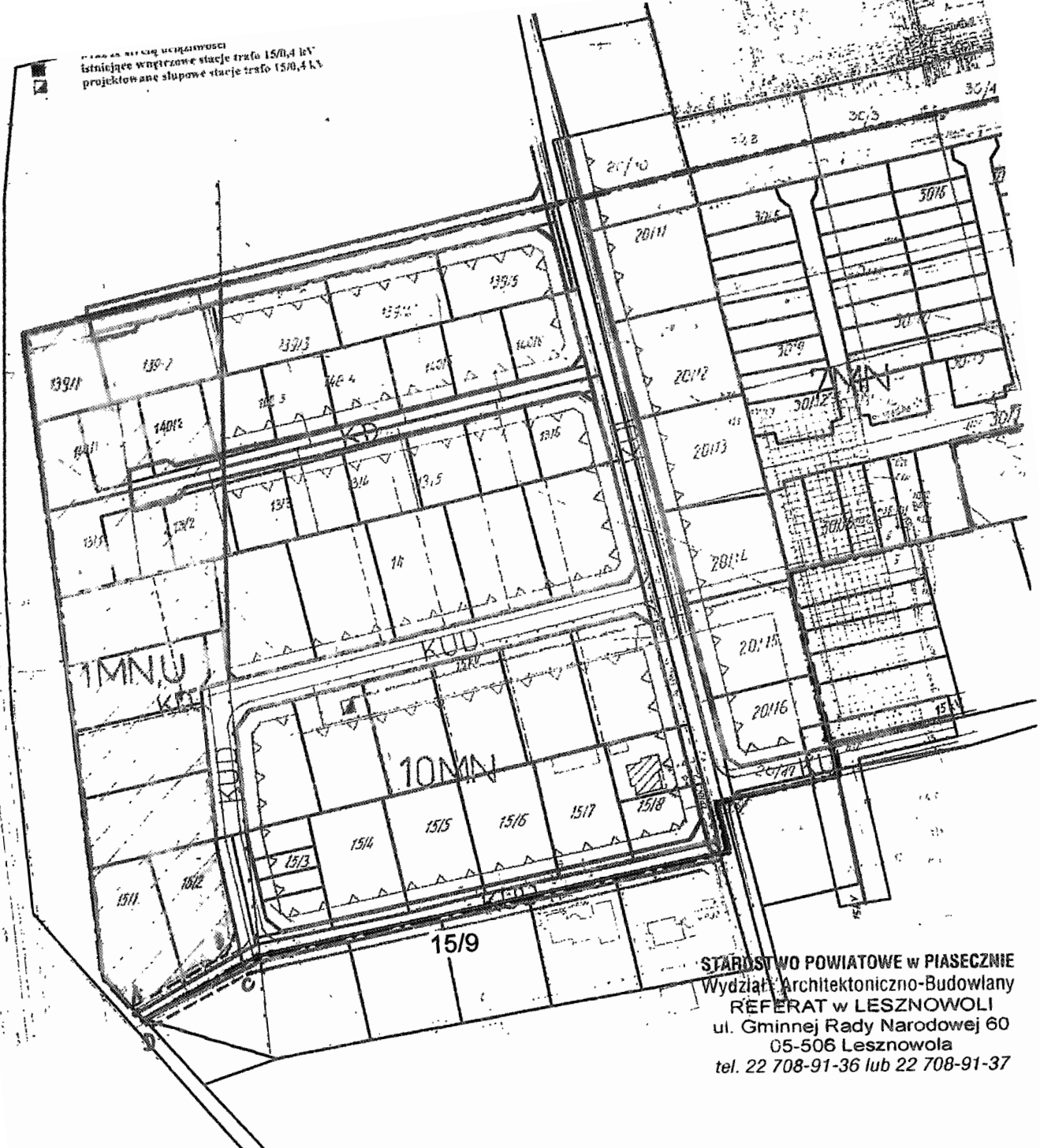
z dnia 31.08.2012r.

Za zgodność z oryginałem

Technik elektryki **Tadeusz Maciążek**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w ograniczonym zakresie w specjalności  
instalacji elektrycznych

**mgr Marek Ruskowski**  
Zastępca Wójta

istniejące wpięzowe stacje trafo 15/0,4 kV  
projektowane słupowe stacje trafo 15/0,4 kV



STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznów  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

WÓJT GMINY LESZNOWOLA  
woj. mazowiecki

Załącznik do wypisu i wyrysu z planu  
zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Lesznów nr. 2  
RUP - 6127 o A.46 - 2012 - B1  
dnia 31.01.2012 r.

Za zgodność z oryginałem

Technik elektryk Tadeusz Maciążek  
Uprawnienie budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w ograniczonym zakresie w specjalności  
Instalacyjno-Inżynierskiej  
nr ST.14/17

**STAROSTA PIASECZYŃSKI**  
Wydział Geodezji i Katastru

W obszarze oznaczonym linią .....  
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.  
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu  
powiatowego w dniu .....  
i zaewidencjonowano pod nr .....  
Niniejsza mapa służy do celów projektowych.  
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia  
na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji  
14/14 powykonawczej przez jednostki uprawnione  
do wykonywania prac geodezyjnych.  
Piaseczno, dn. ....

Z up. Starosta Piaseczyńskiego  
Podinspektor  
Elżbieta Grabowska

Za zgodność z oryginałem

Elektryk Tadeusz Maszynek  
W Urzędzie Budowlanym do projektowania  
kierowania budowlanymi i projektowanymi  
granicznymi obiektami w specjalności  
instalacji elektrycznej  
w zakładzie instalacji elektrycznej  
nr 151-15377

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

Upełnił  
numeruje dyktando  
Lkop 31/25  
Wojewódzki Zarząd Melioracji  
ul. Powstańców w Warszawie 22 m. 29  
Inspektorat w Piasecznie  
05-506 Piaseczno, ul. Kościuszki 22  
tel./fax 256-73-44

Piaseczno, dnia 29.02.2012  
Na działce nr ewid. 15/9, 20/17, 20/34, 22, 31/6  
w MYSIADŁO ul. Lesznowola  
brak jest urządzeń melioracyjnych figurujących  
w ewidencji tutejszego urzędu.

| Nazwa           | Projekt zagł.                               |
|-----------------|---|
| Lok. inwestycji | dz. nr 15/9, 20/17,<br>Mysiadło, ul. boczna |
| Inwestor        | Urząd Gminy Leszno                          |
| Projektant      | Tadeusz M                                   |
| Sprawdzający    | mgr inż. Wojciech F                         |

Lkoi - istniejąca linia k  
Sti - istniejący stupa c  
Lkop - proj. linia kablow  
Stp - projektowany stu

W celu dostępu do działek  
zlozowano zakresu  
Rozp. MGPIB z  
(opaska 30m od  
inwestycji)

