

# PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWICZY

STAROSTWO POWIATOWE W PASECZEM  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT W LESZNOWOLU  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 93 40 + 42 wzw. 136. 157

**TEMAT:** KOLEKTOR KANALIZACYI CIŚNIENIOWEJ  
z dn. 31.03.2014

ARB- LR 6740 75 201 1 MR

**ADRES:** ŁAZY UL. ROLNA gm. LESZNOWOLA  
DZ. EW. - 48/26, 51/2, 5/7  
ul. ROLNA DZ. EW - 3 POSZERZ. ULICY DZ. - 51/1

**INWESTOR:** GMINA LESZNOWOLA  
ul. GMINNEJ RADY NARODOWEJ  
05-506 LESZNOWOLA

URZĄD GMINY LESZNOWOLA  
Referat Przygotowania i  
Realizacji Inwestycji  
05-506 LESZNOWOLA  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60

Niniejszy projekt  
akceptuję  
dnia 17.02.2014

## PODSTAWA OPRACOWANIA:

- ZLECENIE INWESTORA
- WARUNKI TECHNICZNE
- OBOWIĄZUJĄCE NORMY I PRZEPISY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA			
<b>SANIBUD - BIS</b> 05-509 NOWA IWICZNA, ul. ZIMOWA 15/33			
LESZNOWOLA	DATA: 02.2014	Imię i Nazwisko-uprawnienia	PROJEKTANT
PROJEKTANT:		inż. Andrzej Czekalski - upr.bud. 95/83	inż. Andrzej Czekalski nr upr. 95/83 SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNO-INŻYNIERYNA
SRAWDZIŁ:		Inż. Wiesław Lewandowski - upr.bud. 809/66/Wn	Projektant inż. Wiesław Lewandowski upr. bud. nr 809/66/Wn

# ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

## SPIS TREŚCI

STARDSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM  
Biuro Architektoniczno-Budowlane  
Biuro Projektowe  
ul. Gminnej 42, w. 136-137  
05-506 Lesznowola

1. Opis techniczny DOŁĄCZENIE...KOLEKTORA...KANALIZ. CIŚNIEN. POMOŁPE.....str. 1-  
Z OCZYSZCZALNI ŚLĄSKICH WIERZACH

2. Uprawnienia projektanta i sprawdzającego wraz z oświadczeniami.....str. 6-

3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....str. 12-

4. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....str. 16-i

5. Uzgodnienie z WZMiUW w Piasecznie lokalizacji przewodów KANALIZ. CIŚNIEN.  
z uzbrojeniem melioracyjnym w terenie inwestycyjnym.....str. 24

6. Uzgodnienie lokalizacji przewodów KANAL. CIŚNIEN. - DRUGI GMINNE 25-2

7. Warunki techniczne do projektowania i wykonania.....str. 27

8. Opinia ZUD z załącznikiem graficznym.....str. 28-2  
29 A-B

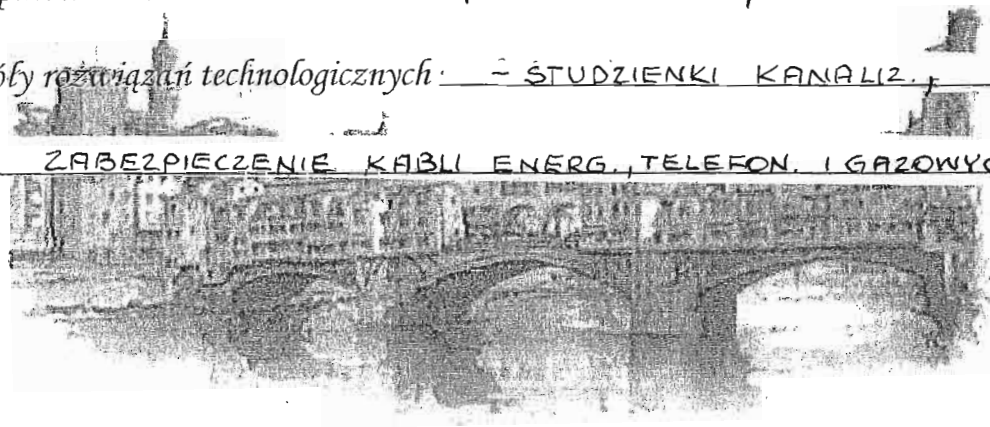
## RYСУNKI

1. Projekt zagospodarowania terenu - Z ZESTAWIENIEM ELEMENTÓW  
KOLEKTOR KANALIZACJI CIŚNIENIOWEJ.....str. 30-3

2. Zbiorczy rysunek koordynacyjny uzbrojenia terenu.....str. —

3. Profile przewodów KANALIZACJI CIŚNIENIOWEJ.....str. 32-2

4. Szczegóły rozwiązań technologicznych: - STUDZIENKI KANALIZ......str. —  
ZABEZPIECZENIE KABLI ENERG., TELEFON. I GAZOWYCH.....str. 34-



1 23

# OPIS TECHNICZNY

STAROSTWO POWIATOWE w MIASTECZKOWIE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLU  
ul. Gminnej Rady Narodowej 8  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 93 40 + 42 wew. 136, 137

## 1. Przedmiot inwestycji

POŁĄCZENIE KOLEKTORA KANALIZ. - CIŚNIEN.  $\phi$  110 PE  
Z OCZYSZCZALNIĄ ŚCIEKÓW W ŁAZACH

## 2. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Warunki techniczne wydane przez REFERAT PRZYGOT. I REALIZ. INWESTYCJI na wykonanie kanalizacji ciśnieniowej z przyłączami i włączenie do odbiornika ścieków
- Opinia ZUD ..... o trasie projektowanego przewodu tłoczego wraz z przyłączami oraz załącznikiem graficznym
- Mapa geodezyjna, sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowania zaktualizowana na trasie projektowanego kanału i przyłączy
- Normy i przepisy budowlane obowiązujące w dacie sporządzenia projektu
- Pomiary własne w terenie

## 3. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa:

POŁĄCZENIE KANALIZ. - CIŚNIEN.  $\phi$  110 PE W ŁAZACH DO  
PROJEKTOWANEGO GŁÓWNEGO KOLEKTORA  $\phi$  225 PE Z WŁĄCZENIEM  
DO OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W ŁAZACH

- Szczegółowy przebieg projektowanej kanalizacji sanitarnej, ciśnieniowej określono na podkładzie map wysokościowych w skali 1:1000
- Zagłębienie kanału tłoczego przyjęto 1,4 – 1,6 metra, przykrycia rurociągów ziemią w wykopie bez względu na ukształtowanie terenu.
- Trasa kanalizacji ciśnieniowej przebiega w trasie o nawierzchni GRUNT RODZIMY, NAWIERZCHNIA BETONOWA.

## 4. Dane ogólne-przewody, uzbrojenie, technologia

- Kanalizacja sanitarna tłoczna

WYKONANA Z RUR  $\phi$  110, 160, 225 PE (SDR 11) ŁĄCZONE PRZEZ  
ELEKTROOPOROWE ZGRZEWANIE, UZBROJONA W ARMATURĘ  
OKREŚLONA W STUDNIACH POŁĄCZENIOWYCH  $\phi$  1200 BETON,  
WŁ. ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH

- Połączenie rur PE dokonywać poprzez zgrzewanie doczołowe. Armaturę kołnierзовą łączyć śrubowo, poprzez zgrzewane tuleje kołnierзовe. Rurociągi należy układać na podsypce piaskowej gr. 10,0 cm ze spadkiem i głębokością jak wskazano na profilu podłużnym.

## 5. Rozwiązania kolizyjne

**Kable telefoniczne i energetyczne** – w miejscach przejścia kanalizacją pod kablami zabezpieczamy kable rurą dwudzielną PCV – AROTA o długości 2 do 4 m – zależnie od szerokości wykonywanego wykopu.

**Rurociągi drenarskie** – przejście rozkopem z bezzwłocznym połączeniem przerwanego drenowania oraz zabezpieczeniem w miejscu połączenia przed osiadaniem gruntu.

## 6. Roboty ziemne z posadowieniem rur

Przed rozpoczęciem robót ziemnych służba geodezyjna na zlecenie inwestora lub wykonawcy robót wyznaczy w sposób trwały trasę projektowanej kanalizacji oraz istniejącego uzbrojenia, zgodnie z uzgodnieniami według map projektowych, ewentualnie ZUD.

Wykonawca winien zabezpieczyć oś trasy przewodów aby istniała możliwość ciągłego domiaru sytuacyjnego.

Wykopy pod rurociągi wykonywane będą mechanicznie na odkład, natomiast przy istniejącym zbliżeniu i skrzyżowaniach z istniejącym uzbrojeniem wykonywane wyłącznie sposobem ręcznym z zachowaniem szczególnej ostrożności aby ich nie uszkodzić.

Prace ziemne winny być prowadzone zgodnie z wymogami PN-B-10736 „Roboty ziemne, wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych, warunki techniczne wykonania”.

Zgodnie z powyższą normą przed przystąpieniem do robót wykopowych należy:

- ustalić miejsce placu budowy.
- ustalić miejsce składowania humusu oraz urobku.
- ustalić miejsce poboru energii elektrycznej.
- ustalić miejsce odprowadzania wód gruntowych z wykopu.
- ustalić sposób zabezpieczenia wykopu przez zalaniem wodą opadową
- wytyczyć oś wykopu /przewodu/ oraz ustalić repery.
- zabezpieczyć teren wykopu przed wejściem osób trzecich.

Przyjęto, że roboty ziemne zostaną w większości wykonane sprzętem mechanicznym - koparki podsiebierne o pojemności łyżki 0,4m<sup>3</sup>.

Ściany wykopu należy obustronnie umacniać w miarę postępu robót ziemnych.

Dno wykopu winno być wykonane ze spadkiem podanym w projekcie, pozbawione elementów o ostrych krawędziach. Zaleca się pozostawienie na dnie wykopu warstwy gruntu o grubości 20 cm, a następnie ręczne pogłębienie doprojektowanej rzędnej podłoża.

STAROSTWO POWIATOWE w LESZNOWOLIE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLIE  
ul. Gminnej Rady Narodowej 1  
05-506 Lesznówola  
tel. 022 757 93 40 + 42 www.136.pl

Wykopy winny być zabezpieczone przed zalaniem wodą opadową, odpowiednio wyprofilowanym terenem oraz wysuniętą górną krawędzią obudowy 15cm ponad teren. Podczas prowadzenia robót pod wykopem należy ustawić ławy celownicze, umożliwiające odtworzenie projektowanej osi wykopu oraz kontrolę rzędnej dna. Ławy celownicze należy ustawić około 1m nad powierzchnią terenu w odstępach około 30m.

Przyjęto, że szerokość wykopu będzie wynosiła 1,0 m z poszerzeniem w miejscu usytuowania studzien rewizyjnych bądź przepompowni.

Dla umożliwienia komunikacji w pionie należy stosować drabiny do wejścia /zejsia/ z wykopu z chwilą osiągnięcia głębokości większej niż 1m od poziomu terenu, w odległościach nie przekraczających 20m.

Wykonując wykopy przy pomocy sprzętu mechanicznego nie wolno dopuścić do przekroczenia projektowanej głębokości wykopu.

Występowanie gruntów gliniastych oraz umiejscowienie kanału w pasie drogowym powoduje konieczność całkowitej wymiany gruntu. Podłoże należy wykonać z piasku lub pospółki pozbawionej kamieni o średnicy powyżej 20mm. Podłoże winno mieć grubość 0,30 m, zagęszczone do 0,95 wg ZMP. Na podłożu należy ułożyć warstwę wyrównawczą /nie zagęszczając/ grubości 0,10 m z wyprofilowaniem stanowiącym łożysko nośne - kąt podparcia co najmniej 90°. Obsypkę wykonać gruntem dowiezionym dokonując zagęszczenia warstwami przy równoległym robieniu dolnych partii umocnienia ścian wykopu w miarę postępu zasypki.

Należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe podbicie gruntu w rejonie tzw. „pach”, aby nie powstały miejsca nie wypełnione zagęszczonym gruntem. Stopień zagęszczenia 1,0 wg ZMP. Rozbiórkę deskowania należy wykonać stopniowo w miarę postępu robót związanych z zasypywaniem. Dopuszcza się użycie do zasypki rodzimego gruntu w przypadku występowania piasku bądź piasku z niewielką domieszką glin. Stopień zagęszczenia zasypki w pasie drogowym 1,0 wg ZMP, poza pasem – 0,85.

Wykopy o ścianach pionowych przy głębokości powyżej 1,0 m należy bezwzględnie umocnić szalunkami.

Wykopy pod kanały winny być wykonywane zgodnie z warunkami technicznymi wg PN-B-10736 oraz PN-EN 1610. Minimalna szerokość wykopu dla kanalizacji przy stałym zagłębieniu 1,50 m i w zależności od średnicy rur wynosi  $B = D + 2 \times 30,0$  cm. Natomiast przy zmiennym zagłębieniu kanalizacji jest następująca:

Głębokość wykopu G (m)	Minimalna szerokość wykopu (m)
$G < 1,00$	Nie jest wymagana
$1,00 < G < 1,75$	0,80
$1,75 < G < 4,00$	0,90
$G > 4,00$	1,00

## **7. Roboty montażowe**

Na dzień wykupu wyrównanym do projektowanego spadku kanału należy ułożyć podsypkę piaskową grubości 20 cm.

Montaż przewodów z PE w temperaturze otoczenia niższej od 0°C jest możliwy, jednakże z uwagi na zmniejszoną elastyczność tego materiału w niskich temperaturach, zaleca się wykonywać połączenia w temperaturze nie niższej niż 0°C.

Sposób montażu przewodów powinien zapewnić utrzymanie kierunku i spadków zgodnie z dokumentacją.

Opuszczanie i układanie przewodu na dzień wykupu może się odbywać dopiero po przygotowaniu podłoża.

Złącza powinny pozostać odsłonięte do czasu przeprowadzenia próby na szczelność przewodu.

## **8. Zасыpywanie wykopu**

Do zasypywania wykopów należy przystąpić po odbiorze rurociągu przez Inspektora Nadzoru.

Obsypkę należy wykonywać warstwami o grubości do 1/3 średnicy rury, zagęszczając każdą warstwę.

Obsypkę należy prowadzić aż do uzyskania zagęszczonej warstwy o grubości co najmniej 30 cm ponad wierzch rury.

Nie można prowadzić zasypki podczas mrozów zamarzniętym gruntem.

Zасыpywany wykop powinien być zagęszczony warstwami co 30 cm. aż do powierzchni terenu.

## **9. Próby i odbiory**

Do odbioru kanalizacji ciśnieniowej należy przedstawić kompletną dokumentację odbiorową (mapy z inwentaryzacją geodezyjną, szkice powykonawcze z pomiarami, protokoły przeprowadzenia prób, atesty materiałowe, itp.).

Próby ciśnieniowe oraz szczelności według:

-PN-81/B-10725, ciśnienie robocze max. 0,6 Mpa, ciśnienie próbne 1,0 Mpa oraz instrukcji producenta rur dla kanalizacji ciśnieniowej.

Próbie ciśnieniowej należy poddawać odcinek razem z występującymi na nim przyłączami tłocznymi, po odpowiednim ich zaślepieniu, a najlepiej po zamontowaniu zaworu odcinającego wewnątrz przepompowni.

Połączenia, kształtki i armatura powinny być odkryte, natomiast proste odcinki powinny być zasypane i grunt zagęszczony.

## **10. Zabezpieczenie ruchu**

Miejsce wykonywania robót zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami poprzez odpowiednie oznakowanie, ustawienie barier i oświetlenie na okres nocy.

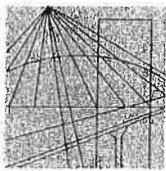
Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien uzyskać zgodę właściciela drogi na wejście w teren.

## **UWAGI**

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLU  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 93 40 + 42 wew. 136, 137

- 1. Całość robót należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych Cz. II**
- 2. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powiadomi wszystkie jednostki z którymi dokonano uzgodnień o terminie rozpoczęcia i wykonywania prac, a w trakcie prowadzenia robót winien przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach.**

**PROJEKTANT**  
*inż. Andrzej Czekański*  
nr upr. 95/83  
SPECJALNOŚĆ  
INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 93 40 - 42 www. 136, 137

Warszawa, 1 czerwca 2010

## Zaświadczenie

Pan ANDRZEJ JAN CZEKALSKI

miejsce zamieszkania:

ul. ZIMOWA 15/33, NOWA IWICZNA  
05-500 PIASECZNO

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/0590/05

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 lipca 2010 r. do dnia: 30 czerwca 2011 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
I N Ż Y N I E R Ó W B U D O W N I C T W A  
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotoński (2)

Biuro: ul.1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.piib.org.pl e-mail: biuro@maz.piib.org.pl  
NIP 525-22-59-203. Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00. Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50  
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153

Za zgodność z oryginałem

**PROJEKTANT**  
*Andrzej Czekalski*  
inż. Andrzej Czekalski  
nr upr. 95/83  
SPECJALNOŚĆ  
INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA



Nr ewid. 95/83

STAROSTWO POWIATOWE W PIAŚCZNY  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT W LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 80  
05-506 Lesznówola  
tel. 022 757 93, 40 + 42 wew 136, 137

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. aib rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

Obywatel ANDRZEJ CZEKAŁSKI

inżynier budownictwa

urodzony dnia 6 sierpnia 1946 r. w Łęczycy

o t r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych upoważniające do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych uzbrojenia terenu i instalacji sanitarnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych oraz instalacji sanitarnych.

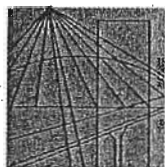


Z up. WOJEWODY  
Z-ca DYREKTORA  
d/s Nadzoru Budowlanego  
inż. arch. *Czesław Koręśl*  
Z-ca Gl. Archit. Województwa

Za zgodność z oryginałem

PROJEKTANT

*Czesław Koręśl*  
inż. Andrzej Czekalski  
nr upr. 95/83  
SPECJALNOŚĆ  
INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 90  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 93 40 - 42 wzw. 135, 137

Warszawa, 5 października 2010

## Zaświadczenie

Pan **WIESŁAW STANISŁAW LEWANDOWSKI**

miejsce zamieszkania:

ul. GANDHIEGO 14 m. 16

02-645 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **MAZ/IS/0340/08**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: **1 października 2010 r.** do dnia: **31 marca 2011 r.**

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
02-134 Warszawa, ul. 1 Sierpnia 36B  
maz@piib.org.pl, www.maz.piib.org.pl  
I. DZIAŁ CZŁONKOWSKI  
tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05  
fax 22 300 99 00

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kołowski

Za zgodność z oryginałem

Za zgodność z oryginałem

dn..... 1.1. PAŹ. 2010.....

podpis.....

SPECJALISTA

Małgorzata Dej

PROJEKTANT

inż. Andrzej Czekalski  
nr upr. 95/83  
SPECJALNOŚĆ  
INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA

PREZYDIUM  
WOJEWODZKIEJ RADY NARODOWEJ  
w Warszawie

o d p i s

Data 9 grudnia 1966 r.

Wydział Gospodarki Wodnej  
nr ewid. uprawnień 809/66/Ww

UPRAWNIENIE BUDOWLANE

Na podstawie § 26 zarządzenia Prezesa Centralnego Urzędu Gospodarki Wodnej i Ministerstwa Zeglugi oraz Rolnictwa, z dnia 1 września 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych budownictwie specjalnym z zakresu gospodarki wodnej, żeglugi i rolnictwa (Dziennik Budownictwa nr 17, poz. 55)

Ob. inż. Wiesław Lewandowski  
urodzony dnia 11 kwietnia roku 1934  
w Pruszkowie

o t r z y m u j e

uprawnienia budowlane w specjalności inżyniera sanitarna określonej w §  
do sporządzania projektów budowlanych i kierowania robotami budowl.



(podpis Kierownika Wydziału)  
inż. Andrzej Demczak

Brak WPZ CT. Dobra 731 81 000 18. 12. 64

Za zgodność z oryginałem

PROJEKTANT  
inż. Andrzej Czekański  
nr upr. 95183  
SPECJALNOŚĆ  
INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy Prawo Budowlane ( ustawa z dnia 16.03.2004r. Inne  
o zmianie ustawy Prawo Budowlane – Dz.U. Nr 93. poz. 885/06 Lesznowola  
tel. 022 757 93 40 – 42 wzm. 136, 137

Oświadczam, że projekt budowlano-wykonawczy

➤ KOLEKTOR KANALIZACJI CIŚNIENIOWEJ ◀

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ŁAZY ul. ROLNA 9m. LESZNOWOLA  
DZ.EW. - 48/26 , 51/2 , 51/7 , 3 , 51/1

PROJEKTANT  
*Andrzej Czekalski*  
inż. Andrzej Czekalski  
nr upr. 95/13  
SPECJALNOŚĆ  
INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA

podpis i pieczęć projektanta

Oświadczam, że projekt budowlano-wykonawczy

➤ KOLEKTOR KANALIZACJI CIŚNIENIOWEJ ◀

sporządzony zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120,poz.1126).**

Ze względu na specyfikę robót nie ma obowiązku sporządzenia planu bezpieczeństwa.

PROJEKTANT  
*Andrzej Czekalski*  
inż. Andrzej Czekalski  
nr upr. 95/13  
SPECJALNOŚĆ  
INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA  
podpis i pieczęć projektanta

# OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy Prawo Budowlane (ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o zmianie ustawy Prawo Budowlane – Dz.U. Nr 91, poz. 888)

Urząd Miejski w Pleszewie  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT W LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 93 40 + 42 woi. 136, 137

Oświadczam, że projekt budowlano-wykonawczy

➤ KOLEKTOR KANALIZACJI CIŚNIENIOWEJ ◀

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ŁAZY ul. ROLNA gm. LESZNOWOLA

DZ. EW. – 48/26,51/2,5/7,3,51/1

Projektant

*Lub.*  
mgr Wiesław Lewandowski  
upr. bud. nr 809/66/WW

podpis i pieczęć projektanta

Oświadczam, że projekt budowlano-wykonawczy

➤ KOLEKTOR "KANALIZACJI CIŚNIENIOWEJ" ◀

sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126).

Ze względu na specyfikę robót nie ma obowiązku sporządzenia planu bezpieczeństwa,

i

i Projektant  
*Lub.*  
mgr Wiesław Lewandowski  
upr. bud. nr 809/66/WW

podpis i pieczęć projektanta

1

**6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.  
(Dz. U. nr 120, poz. 1126)

STANOWISKO PLANOWA...  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 98 10

Inwestor : GMINA LESZNOWOLA ul. GMINNEJ RADY NAROD. NR. 60  
05-506 LESZNOWOLA

Adres inwestycji : ŁAZY ul. ROLNA gm. LESZNOWOLA  
DZ.EW. - 48/26,51/2,5/7,3,51/1

Projektował : inż. CZEKALSKI ANDRZEJ

**PROJEKTANT**  
*Andrzej Czekalski*  
inż. Andrzej Czekalski  
nr upr. 95/83  
SPECJALNOŚĆ  
INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA

SPRAWDZIŁ inż. LEWANDOWSKI WIESŁAW

Projektant  
*Włd.*  
inż. Wiesław Lewandowski  
upr. bud. nr 809/66/Ww

### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

W ramach projektowanej inwestycji będą prowadzone roboty związane z budową spinki wodociągowej

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Nie występują

### 3. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują

### 4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

ZESTAWIENIE POWSZECHNYCH LUB POWTARZALNYCH ZAGROŻEŃ PRZY PRACACH BUDOWLANYCH	RODZAJE ZAGROŻEŃ		
	Zagrożenia maszynami roboczymi	Zagrożenia środkami transportu	Porażenie prądem elektrycznym
Roboty ziemne			

RODZAJ ZAGROŻENIA		Zagrozenie operatora maszyny	Zagrozenie monterów i pracowników sanitarnych	Zagrozenie innych osób
1	Porażenie prądem elektrycznym w przypadku kolizji z linią elektryczną			
2	Upadek wraz z przewracającą się maszyną			
3	Zasypanie się ziemi przez nawisającą skarpcę			
4	Ugrzęźnięcie lub zatopienie koparki w grząskim gruncie			
5	Uszkodzenie ciała ludzkiego przez ruchome części maszyny			
6	Przejechanie przez maszynę lub urządzenie			
7	Wypadnięcie z maszyny			
8	Uszkodzenie lub osłabienie wzroku lub słuchu wskutek zapylenia powietrza, wadliwego oświetlenia kabiny lub terenu albo nadmiernego hałasu			
9	Uszkodzenie organizmu wskutek drgań maszyny o szkodliwej częstotliwości i amplitudzie			
10	Wybuch niewypałów lub niewybuchów pozostałych po wojnie			
11	Wpadnięcie do wykopu			

### Właściwy stan przy robotach ziemnych zapewni się, gdy :

- Roboty prowadzone będą na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywane roboty w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne będą poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót miejsca niebezpieczne zostaną ogrodzone.

Prowadzone roboty w pobliżu instalacji podziemnych będą odbywać się ręcznie.



W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach wokół wykopów zostaną ustawione i pozostawione na czas zmroku i w nocy balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

- Nie dopuści się w czasie wykonywania robót do tworzenia się nawisów gruntu.
- Koparka w czasie pracy ustawiona zostanie w odległości od wykopu co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.
- Przy wykonywaniu robót sprzętem zmechanizowanym zostaną wyznaczone w terenie strefy niebezpieczne odpowiednio oznakowane.
- Monterzy sieci sanitarnych oraz operatorzy maszyn budowlanych są właściwie przeszkoleni, posiadają uprawnienia, odzież ochronną, są zdrowi i nie znajdują się pod wpływem alkoholu
- Maszyny znajdują się w stanie sprawności technicznej
- Podczas trwania robót pełniony jest nadzór zarówno technologiczny, jak też stanu technicznego maszyn, a zauważone nieprawidłowości są doraźnie likwidowane.

PROJEKTANT  
inż. Andrzej Czekalski  
nr upr. 95/83  
SPECJALNOŚĆ  
INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA

RUP/V/7327-1-860/10

STAROSTWO POWIATOWE w Pionku  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 8  
08-500 Lesznowola  
Lesznowola dn. 2010-12-03  
tel. 022 757 93 40 - 12 wcz. 186 12

**WYPIS I WYRYS**  
**z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm. z dn. 10 maja 2003 r.), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Lesznowola – Referat Przygotowania i Realizacji Inwestycji** z dnia **2010-12-02** w sprawie otrzymania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Gminy Lesznowola informuje, że nieruchomości położone we wsi **PGR i Radiostacja Łazy** oznaczone numerami ewidencyjnymi **3, 48/26, 51/1, 51/2** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznowola (Uchwała nr 444/XXXVIII/2001 z dn. 06.02.2001 r., Dz. U. Woj. Maz. nr 104 poz. 1237 z dn. 24.05.2001r.) położone są na terenie o **przeznaczeniu podstawowym**:

**- działka o nr ew.48/26 (kolor pomarańczowy):**

- w częściach - symbole planu: **W76 MN, W77 MN, W78 MN, W79 MN, W80 MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej,
- w części okreskowanej kolorem zielonym - symbol planu **W109 ZP** – tereny zieleni urządzonej,
- w części okreskowanej kolorem niebieskim położona jest w liniach rozgraniczających drogi zbiorczej o symbolu w planie **4 KD G-Z** (ul. Rolna),
- w częściach okreskowanych kolorem czerwonym położona jest w liniach rozgraniczających projektowanych dróg: lokalnej o symbolu w planie **9 KD G-L**, oraz dojazdowych o symbolach: **28 KD G-D, 31 KD G-D, 32 KD G-D, 33 KD G-D, 34 KD G-D, 35 KD G-D**.

**- działka o nr ew.51/1 (kolor czerwony):**

- położona jest w całości w liniach rozgraniczających drogi zbiorczej o symbolu w planie **4 KD G-Z**

**- działka o nr ew.3 (kolor żółty):**

- położona jest w całości w liniach rozgraniczających drogi zbiorczej o symbolu w planie **4 KD G-Z**

**- działka o nr ew.51/2 (kolor różowy):**

- położona jest w całości w liniach rozgraniczających drogi lokalnej o symbolu w planie **9 KD G-L**

**Tereny zabudowy mieszkaniowej**

§ 47. Plan wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**.

§ 48.1. Podstawowym przeznaczeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jest mieszkalnictwo jednorodzinne.

2. Plan ustala intensywność zabudowy netto na poziomie około 0.3 - 0,6,

3. Plan ustala minimalną powierzchnię działki wielkości 1000m<sup>2</sup>, z tolerancją do 10 %. Dopuszcza się realizację zabudowy na działkach mniejszych niż normatywne, o ile ich podział prawny został uprawomocniony przed dniem wejścia w życie niniejszego planu.

4. Ustala się zachowanie co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki.

§ 49. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych i modernizowanych plan ustala następujące wymagania:

1) wysokość budynków - do dwóch i pół kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,5 m nad poziom terenu, przy zachowaniu łącznej maksymalnej wysokości budynku od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku 12,0m.;

2) zaleca się stosowanie spadzistych dachów, o kącie nachylenia połąci do 45°;

3) o ile rysunek planu nie ustala ścisłych linii zabudowy, lokalizację budynku na działce należy ustalać zgodnie z przepisami szczególnymi, przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy;

4) rysunek planu wskazuje miejsca wymaganych dominant przestrzennych, t.j. budynków projektowanych indywidualnie, z elementami wyższymi niż dopuszczalne wysokości pozostałych budynków, z charakterystycznym detalem.

§ 50.1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej plan dopuszcza lokalizację następujących funkcji :

1) usług nieuciążliwych, zgodnie z ustawą o ochronie i kształtowaniu środowiska, związanych

- z podstawową obsługą lokalnej społeczności, wbudowanych w budynkach mieszkalnych na całym terenie, objętym opracowaniem, przy zachowaniu wszystkich zasad zabudowy (S 48, § 49); plan zaleca koncentrację tych usług wzdłuż ulic istniejących i projektowanych;
- 2) usług publicznych oraz usług sportu, rekreacji, zdrowia, turystyki, kultury, przy zachowaniu wszystkich zasad zabudowy, określonych w planie oraz pod warunkiem, że usługi te nie są wymienione w przepisach szczególnych jako szczególnie szkodliwe lub mogące pogorszyć stan środowiska,
  - 3) zieleni parkowej i innej zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień;
  - 4) dróg dojazdowych niezbędnych dla obsługi zespołów zabudowy.
2. Plan dopuszcza lokalizowanie na działkach garaży i innych budynków pomocniczych wolnostojących, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej pod warunkiem zachowania linii zabudowy i wszystkich innych wymagań dotyczących zabudowy (§ 48, § 49).

#### Tereny zieleni urządzonej

- § 78. Plan wyznacza tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**, przeznaczone na cele rekreacji, z możliwością lokalizowania na nich obiektów z zakresu sportu, gastronomii i turystyki, a także usług oświaty i zdrowia.
- § 79. Warunkiem dopuszczenia realizacji obiektów z zakresu sportu, gastronomii i turystyki, usług oświaty i zdrowia, jak również rekreacji na terenach zieleni urządzonej jest zachowanie co najmniej 90 % powierzchni działki w formie biologicznie czynnej oraz wprowadzenie budynków nie wyższych niż 12 m.

#### Komunikacja

- § 37. Ustala się system komunikacyjny terenu objętego opracowaniem, którego obszary są oznaczone na rysunku planu jako obszary K.
- § 38. Dla układu drogowo - ulicznego ustala się:
- przebiegi dróg i ulic, dostępność komunikacyjną do drogi, zasady przekroju poprzecznego (szerokość jezdni i szerokość w liniach rozgraniczających), zgodnie z rysunkiem planu.
  - proponowane przebiegi dróg dojazdowych,
- § 39. Dla tras układu drogowego wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi (obowiązującymi i proponowanymi) plan ustala:
3. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych ulic zbiorczych powinna wynosić 20 m;
  4. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic lokalnych powinna wynosić 12 m;
  5. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic dojazdowych powinna wynosić 10m, a dla dojazdów do najwyżej 6 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – minimum 6m. Dojazdy bez przelotu muszą być zakończone placem do zawracania, o wymiarach 12,5m x 12,5m.
- § 40. Plan ustala minimalne szerokości jezdni dla ulic lokalnych i dojazdowych na 5,0m, a dla ulic zbiorczych i głównych na 6,0m.
- § 42. Plan zaleca wprowadzenie na wydzielonych ulicami lokalnymi częściach terenu objętego ładem zasad charakterystycznych dla strefy ruchu uspokojonego.
- § 43.1. Plan nakazuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w granicach poszczególnych lokalizacji własnych, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
- § 44.1. Plan zezwala na wytyczanie ścieżek rowerowych wszędzie tam, gdzie pozwalają na to warunki terenowe, po opracowaniu programu rozwoju układu dróg rowerowych w gminie Lesznówola.
2. Plan ustala przebieg ciągów pieszo - jezdnych, o szerokości w liniach rozgraniczających 6m, wyznaczonych na rysunku planu, zgodnie z legendą.

#### Ochrona środowiska

- § 10.1. Plan ustala wymogi dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Ponadto plan ustala zakazy i nakazy związane z ochroną innych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i dóbr kultury oraz ochrony przed uciążliwościami.
2. Plan ustala, że za powierzchnię biologicznie czynną uważa się teren niezabudowany i nieutwardzony, z dopuszczeniem utwardzeń ażurowych.
- § 13. Zakazuje się lokalizowania na obszarze objętym planem obiektów i urządzeń, których uciążliwość przekracza granice ich lokalizacji.
- § 14. Plan nakazuje zachowanie istniejącego układu hydrograficznego i wprowadza obowiązek ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.
- § 15.1. Plan nakazuje likwidację obiektów i urządzeń istniejących, wywołujących uciążliwości dla środowiska, bądź zmianę stosowanych technologii, w celu ograniczenia uciążliwości obiektów do terenu działek, na których są one zlokalizowane, za wyjątkiem istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia i drogi krajowej Warszawa - Kraków.

2. Plan nakazuje inwestorom likwidację ognisk skalenia gruntów przed rozpoczęciem działalności budowlanej oraz rekultywację terenu, po uprzednim wykonaniu badań geotechnicznych i geologicznych.
- § 18.1. Za wyjątkiem obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolem UBS T, zakazuje się wycinania lub niszczenia istniejącej zieleni - pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeń dróg browów, zieleni śródpolnej oraz innych zadrzewień i zakrzewień.
3. Plan zaleca zwiększenie stopnia zadrzewień, przy stosowaniu gatunków roślin typowych dla lokalnego ekosystemu, a także zadrzewianie ciągów ulicznych.

#### Uzbrojenie techniczne

- § 20.1. Ustala się wyposażenie terenu w sieć wodociągowa; zakłada się skanalizowanie całego terenu, jego gazyfikację, zaopatrzenie w energię elektryczną, przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej i zorganizowany wywóz odpadów nie nadających się do gospodarczego wykorzystania.
2. Na całym terenie opracowania, w miejscach które będą ustalone po wykonaniu koncepcji budowy i rozbudowy sieci oraz po negocjacjach z właścicielami gruntów, dopuszcza się realizację następujących urządzeń inżynierskich: stacji transformatorowych, pompowni wody, przepompowni ścieków i strefowych oczyszczalni wód deszczowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

#### Zaopatrzenie w wodę

- § 21.1. Plan ustala, że zaopatrzenie terenu w wodę będzie prowadzone z wodociągów lokalnych w liniach rozgraniczających ulic o istniejące ujęcia wody ze stacjami uzdatniania w Mieszkowie i Walendowie a także inne projektowane ujęcia.

#### Kanalizacja sanitarna

- § 22.1. Plan ustala skanalizowanie całego obszaru objętego planem.
2. Dla osiągnięcia założonego celu plan zaleca:
- modernizację i rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków,
  - odprowadzanie ścieków w systemie pompowym do projektowanej sieci kanalizacyjnej, z odprowadzeniem do oczyszczalni we wsi Łazy,
  - prowadzenie sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających ulic.
- § 23.1. Plan dopuszcza możliwość oczyszczania ścieków w lokalnych oczyszczalniach biologicznych dla zorganizowanych zespołów zabudowy mieszkaniowej, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do rowów melioracyjnych. W każdym przypadku takie odstępstwo musi być uzgodnione z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego.
2. Na działkach o powierzchni co najmniej 4.000m<sup>2</sup> plan dopuszcza stosowanie przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków.
- § 24. Plan dopuszcza stosowanie doraźnie następującego rozwiązania tymczasowego w zakresie kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym planem: lokalnych szamb szczelnych dla indywidualnych użytkowników, o ile powierzchnia działki nie jest mniejsza niż 1000m<sup>2</sup> (tylko do czasu wybudowania kanalizacji gminnej).

#### Odprowadzanie wód opadowych

- § 25. Plan zakłada docelowe wybudowanie gminnej sieci kanalizacji deszczowej, prowadzonej w liniach rozgraniczających ulic. Tymczasowo, do czasu zrealizowania tej inwestycji, zezwala się na odprowadzanie wód deszczowych, odpowiadających wymogom ochrony środowiska z ulic lokalnych o nawierzchniach utwardzonych do rowów melioracyjnych, rowami przepuszczalnymi wzdłuż ulicy. Na etapie wykonywania projektów technicznych dróg należy uzyskać zgodę właścicieli odbiornika na odprowadzenie ścieków deszczowych.
- § 26. Plan ustala odprowadzanie części wód opadowych powierzchniowo do gruntu - poprzez budowanie ulic dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych o nawierzchniach przepuszczalnych.
- § 27.2. Dla terenów oznaczonych jako MN, MNe, ZP, TŁ ustala się możliwość odprowadzenia wód deszczowych powierzchniowo do gruntu na działkach własnych, a dla terenów oznaczonych jako Ml, MU, UM, U - według zapisów § 25
- § 28. Plan wprowadza nakaz uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

#### Instalacja gazowa

- § 29.1. Plan ustala gazyfikację całego terenu, w oparciu o istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia Φ 300 mm Lesznowola - Radom oraz stacje redukcyjno - pomiarowe I stopnia: "Sękocin" w gminie Raszyn, „Stara Iwiczna”, „Wola Mrokowska” i „Lesznowola” w gminie Lesznowola.
2. Gazociągi muszą być prowadzone w liniach rozgraniczających ulic.
3. Linia parkanów winna przebiegać w odległości 0,5m od gazociągu.

#### Ciepłownictwo

- § 30. Teren będzie zaopatrywany w ciepło z własnych źródeł, lokalnie, w oparciu o sieć gazowa. Rozwiązanie to, wykorzystujące istniejącą sieć gazową po przebudowie, zakłada pokrycie w tej drodze

potrzeb grzewczych w 100 %.

§ 31. Dopuszcza się wykorzystanie do celów grzewczych oleju opałowego o maksymalnej zawartości siarki palnej na poziomie 0,3%. Plan zezwala na stosowanie innych lokalnych systemów grzewczych, wykluczając rozwiązania zakładające wykorzystanie paliw stałych.

Sieć energetyczna i telekomunikacyjna

§ 32.1. Plan przyjmuje możliwość zaopatrzenia terenu w energię, po spełnieniu następujących warunków:  
- wyprowadzeniu zasilacza SN 15 kV z istniejącego RPZ Sękocin oraz planowanych RPZ w Kajetanach i Kamionce (gm. Piaseczno) dla zasilenia przewidywanych na terenie objętym planem stacji transformatorowych,

- zmodernizowaniu istniejących słupowych stacji transformatorowych i realizacji nowych stacji 15/0,4 kV,

2. Ustala się, że linie średniego napięcia prowadzone będą w pasach ulicznych kablem podziemnym.

3. Plan ustala zasilanie projektowanych obiektów z sieci kablowych niskiego napięcia, zasilanych dwustronnie, wyprowadzonych ze stacji transformatorowych.

§ 33. Plan ustala oświetlenie uliczne z sieci kablowej podziemnej, prowadzonej wzdłuż ulic i dróg, zasilanej z projektowanych stacji trafo.

§ 34. Plan zakłada możliwość przyłączenia terenu do sieci telekomunikacyjnej, obsługiwanej przez centralę automatyczną Piaseczno, sieć Netia lub inne sieci telekomunikacyjne.

Usuwanie odpadów

§ 35. Plan zaleca selektywną zbiórkę odpadów, której służyć ma lokalizacja w wyznaczonych przez Urząd Gminy miejscach czterech typów oznaczonych pojemnikami na odpady i surowce wtórne (szkło, makulatura, plastik, odpady organiczne, inne).

§ 36. Plan ustala, że odpady, których nie można wykorzystać gospodarczo będą regularnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy na legalne wysypiska odpadów lub inne legalne zakłady utylizacji.

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 84. Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wzrośnie wartość terenów, które w trybie jego sporządzenia uzyskały zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej lub leśnej. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, ustala się na poziomie 20%.

Data ważności wypisu: 2011-12-03

Załączniki:

- wyrys w skali 1:2000
- pełny tekst planu do wglądu w Urzędzie Gminy Lesznowola

Otrzymuje:

1. Gmina Lesznowola  
Referat Przygotowania i Realizacji Inwestycji  
Ul. GRN 60  
05-506 Lesznowola
2. RUP - a/a

Z up. WOJTA

mgr inż. arch. Małgorzata Ficak-Miholajczuk  
Kierownik Referatu Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego

Za zgodność z oryginałem

**PROJEKTANT**  
inż. Andrzej Czekański  
nr upr. 95/83  
SPECJALNOŚĆ  
INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA



## **WYPIS I WYRYS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm. z dn. 10 maja 2003 r.), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Lesznówola, Referatu Przygotowania i Realizacji Inwestycji** z dnia **2010-12-20** w sprawie otrzymania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Gminy Lesznówola informuje, że nieruchomość położona we wsi **PGR i Radiostacja Łazy** oznaczona numerem ewidencyjnym **5/7** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznówola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznówola Nr 444/XXXVIII/2001 z dn. 06.02.2001 r. (Dz. U. Woj. Maz. nr 104 poz. 1237 z dn. 24.05.2001r.) położona jest na terenie o **przeznaczeniu podstawowym**:

- działka o nr ew.5/7 (kolor żółty):

- symbol planu: **W 3 NO - tereny oczyszczalni ścieków**,
- w części okreskowanej kolorem czerwonym położona jest w liniach rozgraniczających drogi zbiorczej o symbolu w planie **4 KD G-Z**,
- w obszarze działki usytuowany jest projektowany ciąg pieszo-jezdny.

### **Tereny oczyszczalni ścieków**

§ 81. Plan wyznacza tereny oczyszczalni ścieków, oznaczone na rysunku planu symbolem **NO**, przewidziane pod rezerwę terenu dla rozbudowy istniejących oczyszczalni ścieków lub budowę nowych obiektów.

### **Komunikacja**

§ 37. Ustala się system komunikacyjny terenu objętego opracowaniem, którego obszary są oznaczone na rysunku planu jako obszary K.

§ 38. Dla układu drogowo - ulicznego ustala się:

- przebiegi dróg i ulic, dostępność komunikacyjną do drogi, zasady przekroju poprzecznego (szerokość jezdni i szerokość w liniach rozgraniczających), zgodnie z rysunkiem planu.
- proponowane przebiegi dróg dojazdowych,

§ 39. Dla tras układu drogowego wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi (obowiązującymi i proponowanymi) plan ustala:

3. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych ulic zbiorczych powinna wynosić 20 m;
4. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic lokalnych powinna wynosić 12 m;
5. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic dojazdowych powinna wynosić 10m, a dla dojazdów do najwyżej 6 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – minimum 6m. Dojazdy bez przelotu muszą być zakończone placem do zawracania, o wymiarach 12,5mx12,5m.

§ 40. Plan ustala minimalne szerokości jezdni dla ulic lokalnych i dojazdowych na 5,0m, a dla ulic zbiorczych i głównych na 6,0m.

§ 42. Plan zaleca wprowadzenie na wydzielonych ulicami lokalnymi częściach terenu objętego ładem zasad charakterystycznych dla strefy ruchu uspokojonego.

§ 43.1. Plan nakazuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w granicach poszczególnych lokalizacji własnych, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

§ 44.1. Plan zezwala na wytyczanie ścieżek rowerowych wszędzie tam, gdzie pozwalają na to warunki terenowe, po opracowaniu programu rozwoju układu dróg rowerowych w gminie Lesznówola.

2. Plan ustala przebieg ciągów pieszo - jezdnych, o szerokości w liniach rozgraniczających 6m, wyznaczonych na rysunku planu, zgodnie z legendą.

### **Ochrona środowiska**

§ 10.1. Plan ustala wymogi dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Ponadto plan ustala zakazy i nakazy związane z ochroną innych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i dóbr kultury oraz ochrony przed uciążliwościami.

2. Plan ustala, że za powierzchnię biologicznie czynną uważa się teren niezabudowany i nieutwardzony, z dopuszczeniem utwardzeń ażurowych.

§ 12. Plan nakazuje ochronę istniejących cieków wodnych i związanych z nimi ciągów ekologicznych poprzez:

deszczowych powierzchniowo do gruntu na działkach własnych, a dla terenów oznaczonych jako MU, UM, U - według zapisów § 25

§ 28. Plan wprowadza nakaz uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych.

#### Instalacja gazowa

- § 29.1. Plan ustala gazyfikację całego terenu, w oparciu o istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia  $\Phi$  300 mm Lesznowola - Radom oraz stacje redukcyjno - pomiarowe I stopnia: "Sękocin" w gminie Raszyn, „Stara Iwiczna”, „Wola Mrokowska” i „Lesznowola” w gminie Lesznowola.
2. Gazociągi muszą być prowadzone w liniach rozgraniczających ulic.
3. Linia parkanów winna przebiegać w odległości 0,5m od gazociągu.

#### Ciepłownictwo

- § 30. Teren będzie zaopatrywany w ciepło z własnych źródeł, lokalnie, w oparciu o sieć gazowa. Rozwiązanie to, wykorzystujące istniejącą sieć gazową po przebudowie, zakłada pokrycie w tej drodze potrzeb grzewczych w 100 %.
- § 31. Dopuszcza się wykorzystanie do celów grzewczych oleju opałowego niskosiarkowego, o maksymalnej zawartości siarki palnej na poziomie 0,3%. Plan zezwala na stosowanie innych, lokalnych systemów grzewczych, wykluczając rozwiązania zakładające wykorzystanie paliw stałych.

#### Sieć energetyczna i telekomunikacyjna

- § 32.1. Plan przyjmuje możliwość zaopatrzenia terenu w energię, po spełnieniu następujących warunków:
- wyprowadzeniu zasilaczy SN 15 kV z istniejącego RPZ Sękocin oraz planowanych RPZ w Kajetanach i Kamionce (gm. Piaseczno) dla zasilania przewidywanych na terenie objętym planem stacji transformatorowych,
  - zmodernizowaniu istniejących słupowych stacji transformatorowych i realizacji nowych stacji 15/0,4 kV,
2. Ustala się, że linie średniego napięcia prowadzone będą w pasach ulicznych kablem podziemnym.
3. Plan ustala zasilanie projektowanych obiektów z sieci kablowych niskiego napięcia, zasilanych dwustronnie, wyprowadzonych ze stacji transformatorowych.
- § 33. Plan ustala oświetlenie uliczne z sieci kablowej podziemnej, prowadzonej wzdłuż ulic i dróg, zasilanej z projektowanych stacji trafo.
- § 34. Plan zakłada możliwość przyłączenia terenu do sieci telekomunikacyjnej, obsługiwanej przez centralę automatyczną Piaseczno, sieć Netia lub inne sieci telekomunikacyjne.

#### Usuwanie odpadów

- § 35. Plan zaleca selektywną zbiórkę odpadów, której służyć ma lokalizacja w wyznaczonych przez Urząd Gminy miejscach czterech typów oznaczonych pojemnikami na odpady i surowce wtórne (szkło, makulatura, plastik, odpady organiczne, inne).
- § 36. Plan ustala, że odpady, których nie można wykorzystać gospodarczo będą regularnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy na legalne wysypiska odpadów lub inne legalne zakłady utylizacji.

### Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 84. Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wzrośnie wartość terenów, które w trybie jego sporządzenia uzyskały zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej lub leśnej. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, ustala się na poziomie 20%.

### Data ważności wypisu i wyrys: 2011-12-21

Załączniki:

- wyrys w skali 1:2000
- pełny tekst planu do wglądu w Urzędzie Gminy Lesznowola

Otrzymuje:

1. Gmina Lesznowola  
Referat Przygotowania i Realizacji Inwestycji  
Ul. GRN 60  
05-506 Lesznowola
2. RUP - a/a

Za zgodność z oryginałem

**PROJEKTANT**  
inż. Andrzej Czekański  
nr upr. 95186  
SPECJALNOŚĆ  
INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA



URZĘDNO POWIATOWE W PIASECZNYM  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT W LESZNOWOLI  
Gminnej Rady Narodowej 00  
05-506 Lesznów  
tel. 022 757 93 40 + 42 wew. 136, 137

W76 MN W77 MN W78 MN W79

W109 ZP

W81 MI

W 125 U

W 126 ZP

W82 MI

W3NO

W85 MI

projektowany ciąg  
pieszo - jezdny

WÓJT GMINY LESZNOWOLA  
woj. mazowieckie

Załącznik do wypisu i wyrysu z planu  
zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Lesznów

RUP - .../III/7327-1-893/2010

z dnia ...21.12.2010r.

Z UP. WÓJTA

mgr Marek Ruszkowski  
Zastępca Wójta

Za zgodność z oryginałem

PROJEKTANT

inż. Andrzej Czekański

nr upr. 95163  
SPECJALNOŚĆ  
INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA

W5 UZ



Wójt Gminy Lesznowola  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola

Lesznowola, 05.01.2011r.

RDM-5548/1/05/11

STANOWISKO POWIATOWE w Lesznowoli  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 93 40 + 42 www.136.137

**DECYZJA Nr 04/2011**

Na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 ze zm.) oraz art. 104, art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez

„SANIBUD-BIS”

**Budownictwo – Branża Sanitarna**

**Wykonawstwo – Projektowanie – Nadzór**

**Zarządzanie Nieruchomościami**

**ul. Zimowa 15/33**

**05 – 500 Nowa Iwiczna**

o wyrażenie zgody na umieszczenie urządzenia w pasie drogi gminnej

**zezwalam:**

na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej – **ul. Rolnej dz. nr ew. 3, 51/1** w miejscowości **Łazy** urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi – kolektora kanalizacji ciśnieniowej, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia nie związanego z potrzebami zarządzania drogami,
- 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

W przypadku kolizji przy modernizacji w/w drogi lub jej elementów usunięcie kolizji należy będzie do właściciela urządzeń, jego kosztem, niezwłocznie po wezwaniu.

Na podstawie art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego w związku z uwzględnieniem w całości wniosku strony odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.



zgodność z oryginałem

Otrzymują :

1. Wnioskodawca
2. a/a

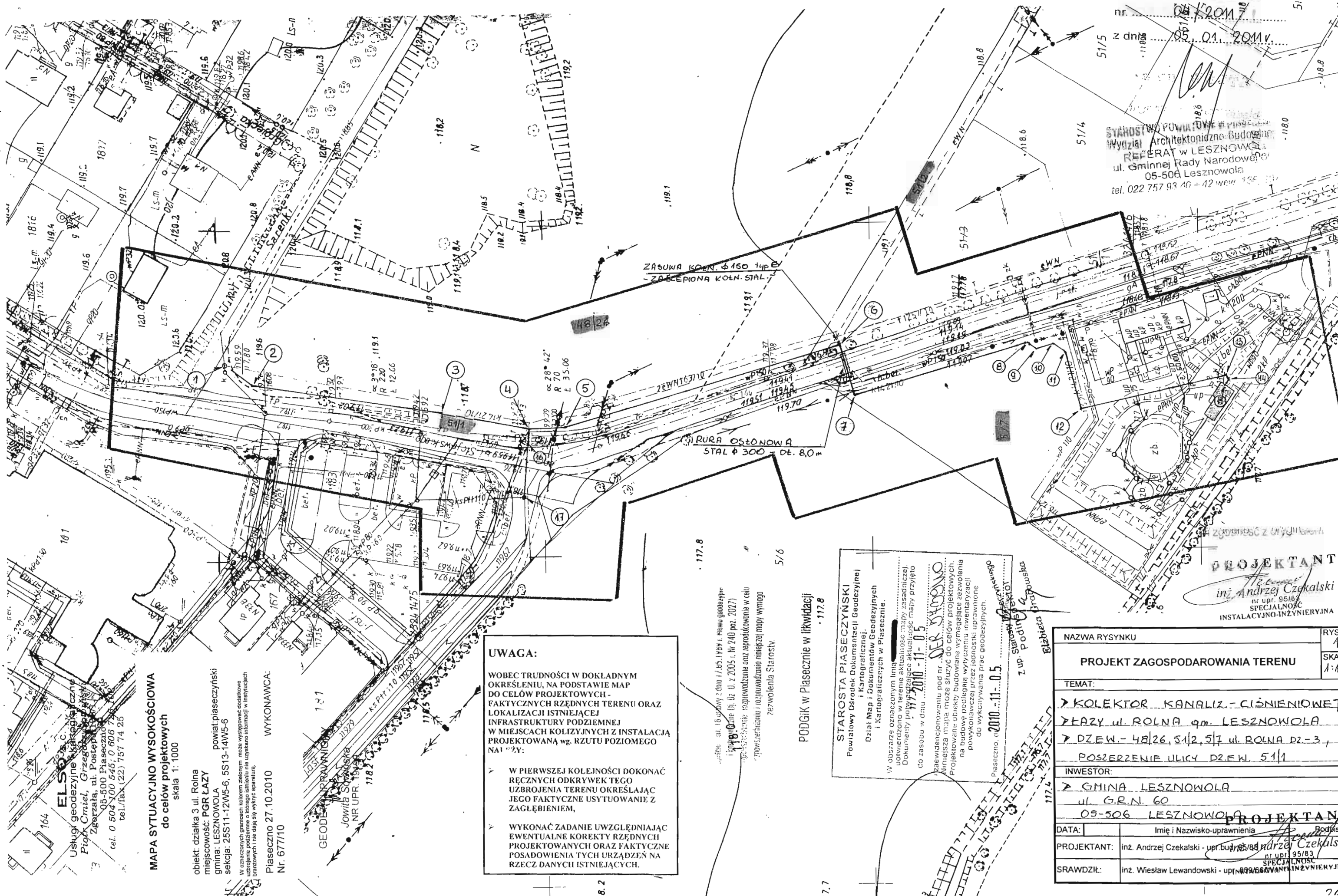
Zwolniono od opłaty skarbowej  
Załącznik do ustawy z dn. 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)  
część III... 44... kol. 4 pkt 9...

ODINSPEKTOR

*MP*  
Iwona Maria Pichnej

**PROJEKTANT**  
*Andrzej Czekalski*  
inż. Andrzej Czekalski  
nr upr. 9518A  
SPECJALNOŚĆ  
INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA

STAROSTWO POWIATOWE w Piasecznie  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT W LESZNOWOLU  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 93 40 - 42 wew. 156



**MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA**  
do celów projektowych  
skala 1:1000

ELSO Sp. z o.o.  
Usługi geodezyjne i kartograficzne  
Piłkarska 10, 05-506 Piasecznie  
Zgorzeła, ul. Postępowości 10  
05-506 Piasecznie  
tel. 0 504 100 545; 0 606 71 71  
tel./fax (22) 757 74 25

powiat/piaseczyński  
gm. LESZNOWOLA  
sekcja: 25S11-12W5-6, 5S13-14W5-6  
W oznaczonych granicach kolorem zielonym może występować dodatkowe uzbrojenie terenu o którego istnieniu nie usprawiedliwiono w istniejących branżowych i/lub innych aktach wykonawczych.

WYKONAWCA:  
Piaseczno 27.10.2010  
Nr. 677110

**UWAGA:**

WOBEC TRUDNOŚCI W DOKŁADNYM OKREŚLENIU, NA PODSTAWIE MAP DO CELÓW PROJEKTOWYCH - FAKTYCZNYCH RZĘDNYCH TERENU ORAZ LOKALIZACJI ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY PODZIEMNEJ W MIEJSCACH KOLIZYJNYCH Z INSTALACJĄ PROJEKTOWANĄ wg. RZUTU POZIOMEGO NAIWZAJEMNIE:

- W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI DOKONAĆ RĘCZNYCH ODKRYWEK TEGO UZBROJENIA TERENU OKREŚLAJĄC JEGO FAKTYCZNE USYTUOWANIE Z ZAGŁĘBIENIEM,
- WYKONAĆ ZADANIE UWZGLĘDNIAJĄC EWENTUALNE KOREKTY RZĘDNYCH PROJEKTOWANYCH ORAZ FAKTYCZNE POSADOWIENIA TYCH URZĄDZEŃ NA RZECZ DANYCH ISTNIEJĄCYCH.

117.8  
117.7  
117.6  
117.5  
117.4  
117.3  
117.2  
117.1

PODGIGK w Piasecznie w likwidacji  
117.8

**STAROSTA PIASECZYŃSKI**  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.  
Dział Map i Dokumentów Geodezyjnych i Kartograficznych w Piasecznie.  
W obszarze oznaczonym linią przerywaną w terenie aktualność mapy zasadniczej potwierdzono w terenie przy użyciu aktualności mapy przyjęto 17-2010-11-05  
co zasobu w dniu 17-2010-11-05  
DER STAROSTA  
Zawidencjonowaniu pod nr. 117.8  
Aby uzyskać mapę może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające zezwolenia na budowę podlegają wytyczeniu inwentaryzacji powykonywanej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.  
Piaseczno, 05.01.2011r.  
117.8

117.8  
117.7  
117.6  
117.5  
117.4  
117.3  
117.2  
117.1

NAZWA RYSUNKU		RYS.
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		1
TEMAT:		SKALA
KOLEKTOR KANALIZ. CIŚNIENIOWEJ		1:100
KAZY ul. ROLNA gm. LESZNOWOLA		
DZEW. - 48/26, 51/2, 51/7 ul. ROLNA D2-3,		
POSZERZENIE ULICY DZEW. 51/1		
INWESTOR:		
GMINA LESZNOWOLA		
ul. G.R.N. 60		
05-506 LESZNOWOLA		
DATA:	Imię i Nazwisko-uprawnienia	Bodis
PROJEKTANT:	inż. Andrzej Czekalski - upr. bud. 95/183	Andrzej Czekalski
SRZĄDZIŁ:	inż. Wiesław Lewandowski - upr. bud. 95/183	Wiesław Lewandowski

PROJEKTANT  
inż. Andrzej Czekalski  
nr upr. 95/183  
SPECJALNOŚĆ  
INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA



# Urząd Gminy Lesznowola

05-506 Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60

Tel. 757-93-40 ( 42 ), fax: 757-92-70

E-mail: [gmina@lesznowola.waw.pl](mailto:gmina@lesznowola.waw.pl) , [wojt@lesznowola.waw.pl](mailto:wojt@lesznowola.waw.pl)



PRI 22/78/2010

Lesznowola dnia 2010.10.20

STAROSTWO POWIATOWE W LESZNOWOLE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLE  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 93 40 + 42 (wzrost 19)

Sz. Pan inż. Andrzej Czekalski  
w miejscu

Dotyczy: warunki techniczne do projektowania przebudowy systemu kanalizacji sanitarnej w ul. Słojewskiego w miejscowości Łazy,

Szanowny Panie inżynierze,

Poniżej przedstawiam Panu warunki do projektowania przebudowy systemu kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łazy ul. Słojewskiego. Przedmiotem projektu jest przebudowa systemu istniejących przewodów kanalizacyjnych w rejonie przepompowni w Łazach przy ul. Słojewskiego polegająca na:

1. Wyprowadzeniu ścieków napływających z miejscowości Władysławów i Wilcza Góra nowym przewodem tłocznym PE 160/225 mm bezpośrednio na oczyszczalnię „ŁAZY” z pominięciem istniejącej przepompowni.
2. Włączeniu do nowoprojektowanego kanału tłocznego – istniejącego przewodu tłocznego PE 110 mm z ulicy Rolnej.
3. Przedmiotowy kanał tłoczny wprowadzić do komory kanału wlotowego piaskownika na terenie oczyszczalni (przed budynkiem technologicznym nr 1).
4. Przedmiotowy kanał tłoczny zaprojektować z rur PE 80 SDR 11.

4. Przed wystąpieniem o decyzję pozwolenia na budowę, projekt wymaga uzgodnienia w ZUD Piaseczno oraz w Referacie Przygotowania i Realizacji Inwestycji UG. Lesznowola.

Z poważaniem  
KIEROWNIK  
Referatu Przygotowania  
i Realizacji Inwestycji

mgr inż. arch. Andrzej Olbrysz

Za zgodność z oryginałem

PROJEKTANT

inż. Andrzej Czekalski  
nr upr. 95/83  
SPECJALNOŚĆ  
INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA

Piaseczno, dnia 25.11.2010r

**Starosta Piaseczyński**  
**05-500 Piaseczno**  
**ul. Chyliczkowska 14**

**OPINIA nr 1421/2010**  
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: **lokalizacja kanalizacji sanitarnej.**

Inwestor: **Gmina Lesznowola**

Nr zlecenia z dnia: 2010-10-27      znak : -

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2010-11-15

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNO  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLE  
ul. Gminnej Rady Narodowej 6  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 93 40 + 42 WWA 136, 13

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne  
( Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm. t.j. Dz. U. Z 2010r Nr.193 poz. 1287),  
Inwestorzy są zobowiązani :

- zapewnić wyznaczanie i dokonywanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
- pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu układanej w wykopach otwartych należy wykonać przed ich zakryciem .

Zgodnie z art. 48 ust.1 pkt.3 „kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych i urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych podlega karze grzywny.

Zgodnie z § 13.1. Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej – „Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.”

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu położonego :

Gmina: **Lesznowola**

Miasto ( wieś ): **PGR Łazy**

Ulica : **Rolna**

Nr ew. działki: **wg zał. mapowego stanowiącego integralną część opinii**

**UWAGI I ZALECENIA**

T1 W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem TP S A- Region Centralny Technicznej Obsługi Klienta, ul. Brzeska 24 Warszawa.

W miejscach skrzyżowań z siecią gazową wykopy wykonywać ręcznie pod nadzorem MSG Sp. z o. o.

PGE Dystrybucja sp. z o.o.- W miejscach zbliżeń do słupów i kabli energetycznych roboty ziemne wykonywać ręcznie bez naruszania ich posadowienia.

PGE Dystrybucja S A-. O terminie rozpoczęcia prac ziemnych powiadomić Rejonową Dyspozycję Ruchu RE Jeziorna, tel. 022 701 32 00 lub 022 701 32 22. W miejscach skrzyżowań z kablami energetycznymi prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem wiedzy technicznej zawartej w normie PN-76/E-05125 oraz ustaleniami roboczymi w Dziale Technicznym RE. Prace wykonywać wyłącznie w stanie beznapięciowym istniejących urządzeń energetycznych i bezwzględnie pod nadzorem pracownika Dozoru Rejonu Energetycznego.

zgodność z oryginałem

**PROJEKTANT**  
*Andrzej*  
inż. Andrzej Czekański  
nr upr. 95/83  
SPECJALNOŚĆ  
INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA



**ELSO** s.c.  
Usługi geodezyjne i kartograficzne  
Piołr Cniel, Grzegorz Sauer  
Zgorzeła, ul. Postępu 198/1  
65-500 Piaseczno  
tel. 0 504 100 545 / 26 102  
tel. fax (24) 724 235

**MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA**  
do celów projektowych  
skala 1:1000

obiekt: działka 3 ul. Rolna  
miejscowość: PGR ŁAZY  
gmina: LESZNOWOLA  
sekcja: 25S11-12W5-6, 5S13-14W5-6  
powiat: piaseczyński

W oznaczonych granicach kolekcji terenowej, może występować dodatkowe uzbrojenie podziemne o którego istnieniu nie uzyskano informacji w istniejących branżowych i nie dał się wykryć aparaturą.

Piaseczno 27.10.2010  
Nr. 677/10

Wykonawca:  
Nr. 677/10

obiekt: 3 ul. Rolna  
miejscowość: PGR ŁAZY  
gmina: LESZNOWOLA

Usytuowanie stałego przebiegu  
kanalizacji sanitarnej na odc. 1-13  
NR ZUD 1421/10

sekcja: 25S11-12W5-6, 5S13-14W5-6 skala 1:1000  
Piaseczno 27.10.2010  
Nr. 677/10

8.2  
GEODETA UPRAWNIENI  
Jowita Sowińska  
NR UPF 19199

Skala: 1:1000  
Data: 27.10.2010  
Lp. 1421/10  
Lp. 1421/10  
Lp. 1421/10

17.7  
17.8  
17.5

**PODGIK w Piasecznie w likwidacji**

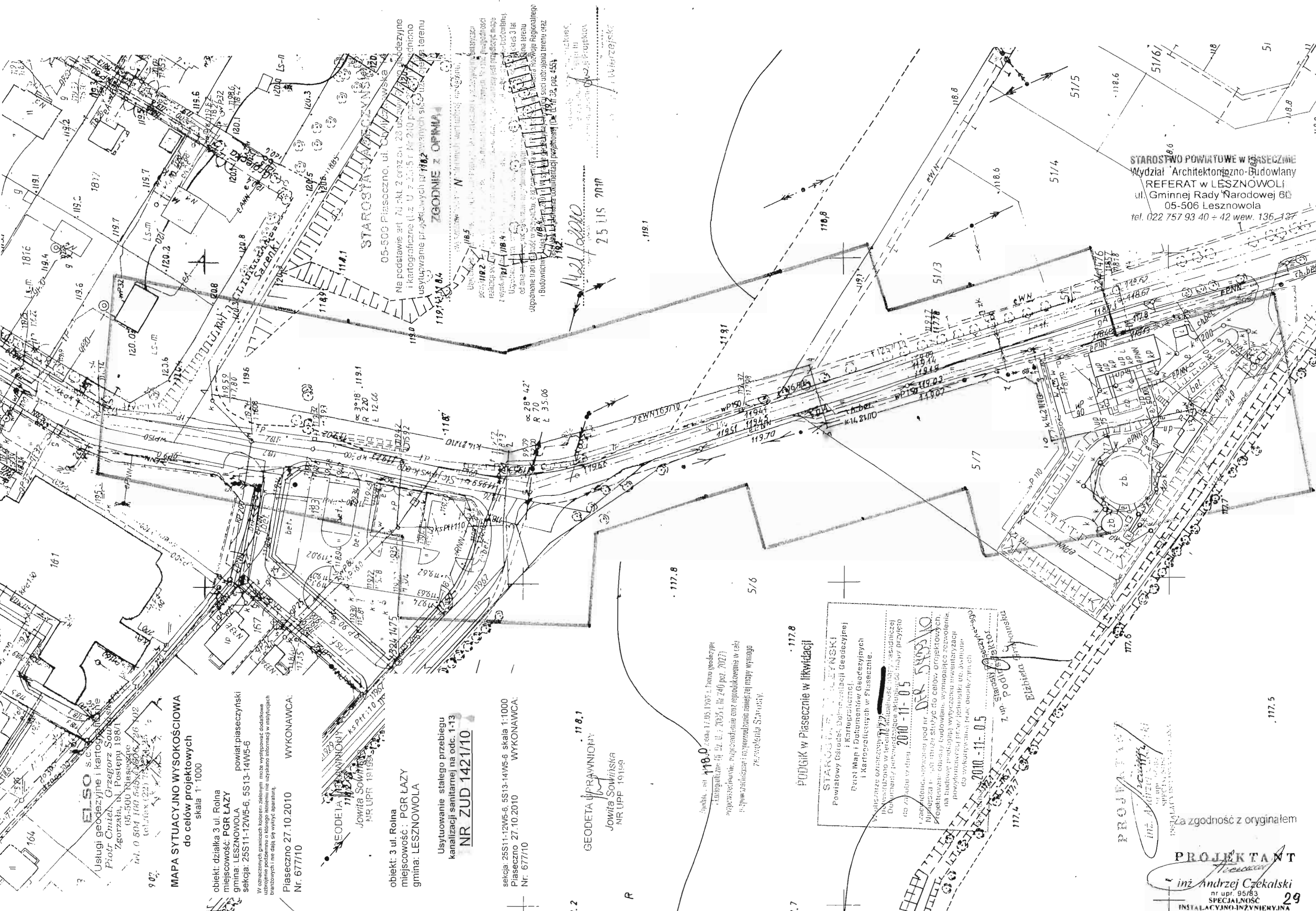
STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM  
Powiatowy Główny Biuro Geodezji i Kartografii  
Pracownia i Dokumenty Geodezyjne i Kartograficzne w Piasecznie.  
Wzajemne oznaczenie nr. 1421/10  
Inwestor: Starostwo Powiatowe w Piasecznie  
Dokumenty techniczne: 1421/10  
Data: 2010-11-05

17.7  
17.8  
17.5

PROJEKTANT  
inż. Andrzej Czekalski  
nr upr. 95/83  
SPECJALNOŚĆ  
INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA

Zgodność z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 93 40 + 42 wew. 136, 137





Piaseczno, dnia 13.01.2011r

**Starosta Piaseczyński**  
**05-500 Piaseczno**  
**ul. Chyliczkowska 14**

**OPINIA nr 1559/2010**  
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: **lokalizacja kanalizacji sanitarnej.**

Inwestor: **Gmina Lesznowola**

Nr zlecenia z dnia: 2010-12-20      znak : -

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2010-12-23

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNO  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT W LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 93 40 + 42 wntel. 136, 137

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne  
( Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm. t.j. Dz. U. Z 2010r Nr.193 poz. 1287),  
Inwestorzy są zobowiązani :

- zapewnić wyznaczanie i dokonywanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
- pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu układanej w wykopach otwartych należy wykonać przed ich zakryciem .

Zgodnie z art. 48 ust.1 pkt.3 „kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych i urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych podlega karze grzywny.

Zgodnie z § 13.1. Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej – „Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.”

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu położonego :

Gmina: **Lesznowola**

Miasto ( wieś ): **PGR Łazy**

Ulica :

Nr ew. działki: **wg zał. mapowego stanowiącego integralną część opinii**

**UWAGI I ZALECENIA**

O wyrażenie zgody na zajęcie pasa drogowego wystąpić do zarządcy drogi.

PGE Dystrybucja S A-W miejscach skrzyżowań z kablami energetycznymi prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem wymogów normy PN-76/E-05125. Kable energetyczne osłonić dwudzielnymi rurami ochronnymi. Prace wykonywać w stanie beznapięciowym istniejących linii i bezwzględnie pod nadzorem pracownika dozoru RE- Jeziorna.

PGE Dystrybucja S A.- W miejscach zbliżeń do słupów i kabli energetycznych roboty ziemne wykonywać ręcznie bez naruszania ich posadowienia.

**PROJEKTANT**

*inż. Andrzej Czekalski*

nr upr. 95/83

SPECJALNOŚĆ

INSTALACYJNO-INŻYNIERYNA

Za zgodność z oryginałem

Z up. Starosty Piaseczyńskiego  
Prac. opinia Zespołu  
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

mgr inż. *Anna Wierzejska*







**UWAGA:**

Rzędne terenu określono na podstawie map do celów projektowych. W przypadku ich rozbieżności ze stanem faktycznym należy:

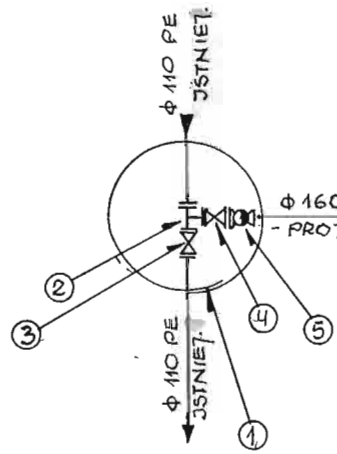
- ▶ Wykonać zadanie dokonując korekty rzędnych o wynikające różnice
- ▶ Utrzymać zagłębienie przewodów zgodnie z projektem

Dopuszcza się zagłębienie przewodu (do wierzchu rury) na mniejszych głębokościach, ocieplonego warstwą izolacyjną, np. z żużla o grub. 20 cm. i minimalną warstwą ziemi 0,5 m.

**PROFIL KANALIZACJI CIŚNIENIOWEJ**

φ 160, 225 PE 80 (SDR 11)

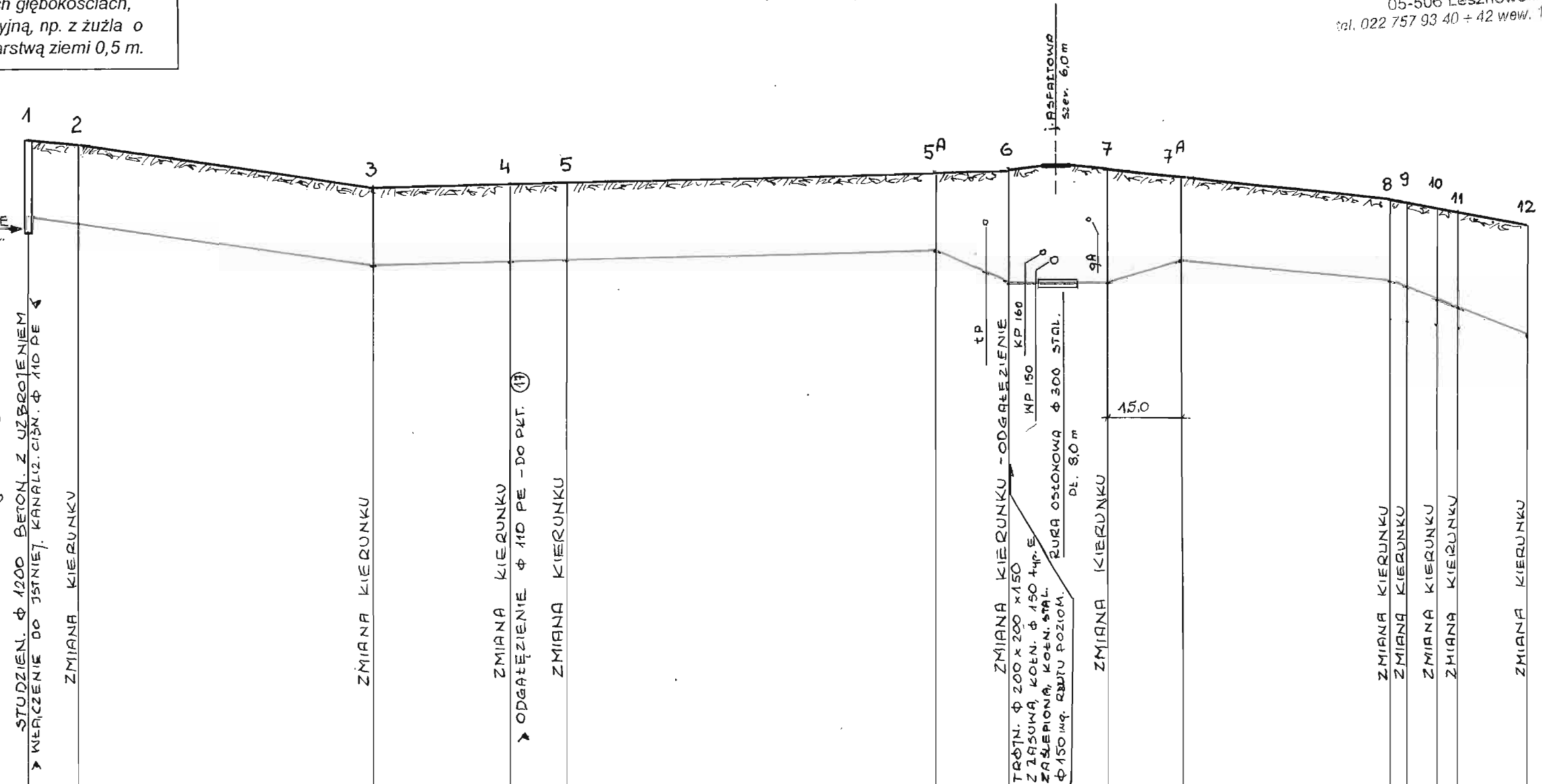
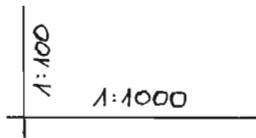
STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 93 40 + 42 wew. 136, 137



SCHEMAT: STUDNIA φ 1200 ④

OZNACZENIA:

1. STUDZ. φ 1200 BETON. - POŁĄCZEN.
2. TRÓJNIK PE 110 x 160 x 110 Z TULEJAMI KOŁNIERZ. 160/150, 110/100
3. ZASUWA KOŁN. typ E φ 100 np. HAWLE
4. ZASUWA KOŁN. typ E φ 150 np. HAWLE
5. ZASUWA KOŁN. ZWROTNA φ 150



RZĘDNA TERENU	119,60	119,50	118,70	118,78	118,80	119,05	119,10	119,10	118,94	118,50	118,45	118,34	118,27	118,00									
RZĘDNA OSI PRZEWODU	118,00	117,80	117,10	117,18	117,20	117,45	116,90	116,90	117,34	116,80	116,79	116,58	116,43	115,80									
ŚREDNICA, RODZAJ PRZEWODU	φ 160 PE 80 (SDR 11)					φ 225 PE 80 (SDR 11)																	
ODLEGŁOŚCI	10,0	58,0	68,0	21,0	95,0	11,0	11,0	73,0	84,0	15,0	99,0	20,0	119,0	15,0	134	41,0	47,5	17,8	18,4	18,8	18,0	206,0	
RODZAJ NAWIERZCHNI	GRUNT RODZIMY																						

Projektant  
inż. Wiesław Lewandowski  
upr. bud. nr 809/86/ANw

**PROJEKTANT**  
inż. Andrzej Czekański  
nr upr. 95183  
SPECJALNOŚĆ  
INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA

**UWAGA:**

Rzędne terenu określono na podstawie map do celów projektowych. W przypadku ich rozbieżności ze stanem faktycznym należy:

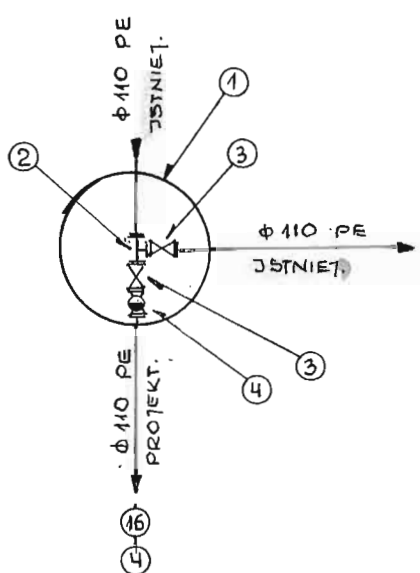
- ▶ Wykonać zadanie dokonując korekty rzędnych o wynikające różnice
- ▶ Utrzymać zagłębienie przewodów zgodnie z projektem

Dopuszcza się zagłębienie przewodu (do wierzchu rury) na mniejszych głębokościach, ocieplonego warstwą izolacyjną, np. z żużla o grub. 20 cm. i minimalną warstwą ziemi 0,5 m.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznówola

**PROFIL KANALIZ. - CIŚNIENIOWEJ**

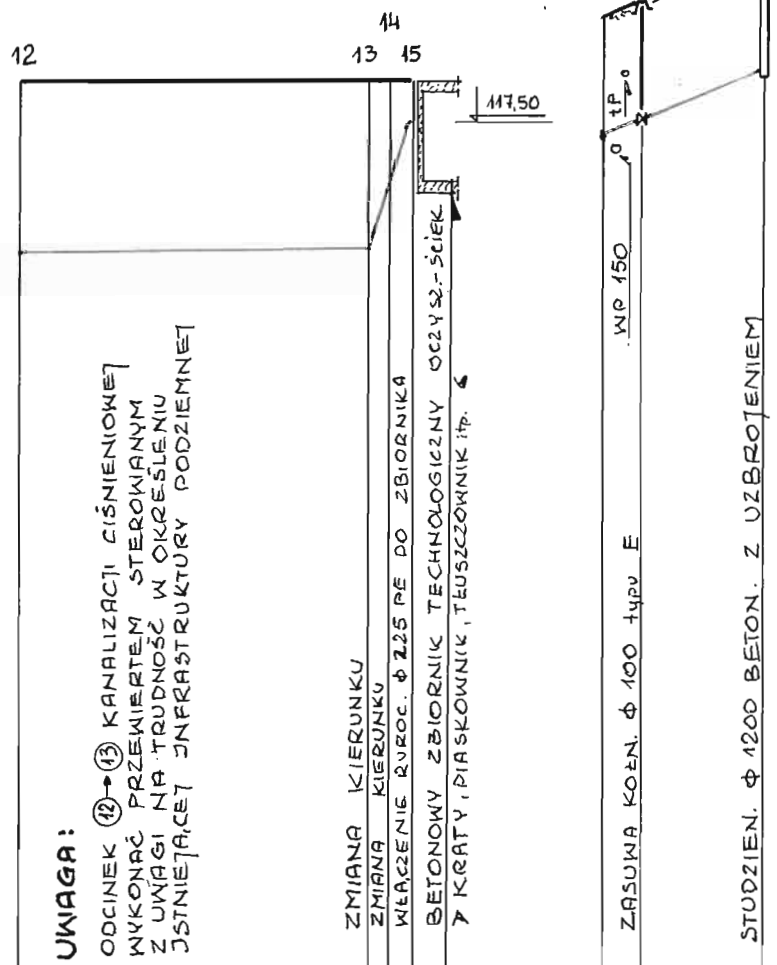
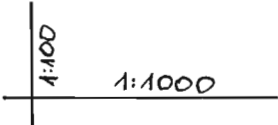
φ 110, 225 PE 80 (SDR 11)



SCHEMAT: STUDNIA (14)

OZNACZENIA:

1. STUŻ. φ 1200 BETON. - POŁĄCZEN.
2. TRÓJNIK PE φ 100
3. ZASUWA KOŁN. typ E φ 100 np. HAWLE
4. ZASUWA KOŁN. ZWROTNA φ 100



**UWAGA:**

ODCINEK (12) → (15) KANALIZACJI CIŚNIENIOWEJ WYKONAĆ PRZEWIĘTLEM STEROWIANYM Z UWAGI NA TRUDNOŚĆ W OKREŚLENIU DOSTRZĘCZAJĄCEJ INFRASTRUKTURY PODZIEMNEJ

ZMIANA KIERUNKU  
ZMIANA KIERUNKU  
WŁĄCZENIE RUR OC. φ 225 PE DO ZBIORNIKA  
BETONOWY ZBIORNIK TECHNOLOGICZNY OCZYŚC. - ŚCIEK  
KRYTY, PIASKOWNIK, TEUSZCZOWNIK itp.

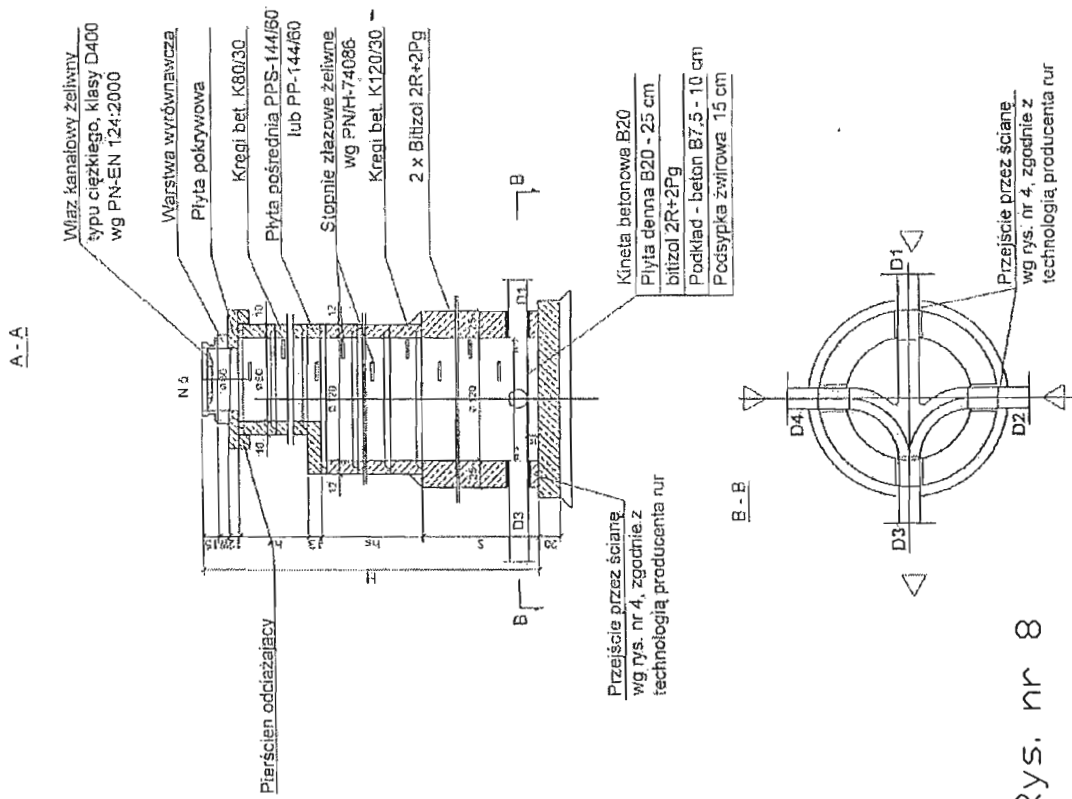
ZASUWA KOŁN. φ 100 typu E  
STUDZIEN. φ 1200 BETON. Z UZBROJENIEM

RZĘDNA TERENU	115,00	118,00	118,00	118,00	118,78	118,99	119,65	
RZĘDNA OSI PRZEWODU	115,80	116,53	117,50	117,50	117,18	117,39	118,05	
ŚREDNICA, RODZAJ PRZEWODU	φ 225 PE 80 (SDR 11)							φ 110 PE 80 (SDR 11)
ODLEGŁOŚCI	206,0	46,0	1,5	2,0	255,5	5,0	16,0	
RODZAJ NAWIERZCHNI	GRUNT RODZIMY.							GRUNT RODZIMY NAWIERZ. BETONOWA - ASFALT.

Projektant  
inż. Wiesław Lewandowski  
upr. bud. nr 809/00/WW

PROJEKTANT  
inż. Andrzej Czokalski  
nr upr. 95/88  
SPECJALNOŚĆ  
INSTALACJNO-INŻYNIERYJNA

STUDZIENKA KANALIZACYJNA POŁĄCZENIOWA Ø1,2m wg PN-B-10729

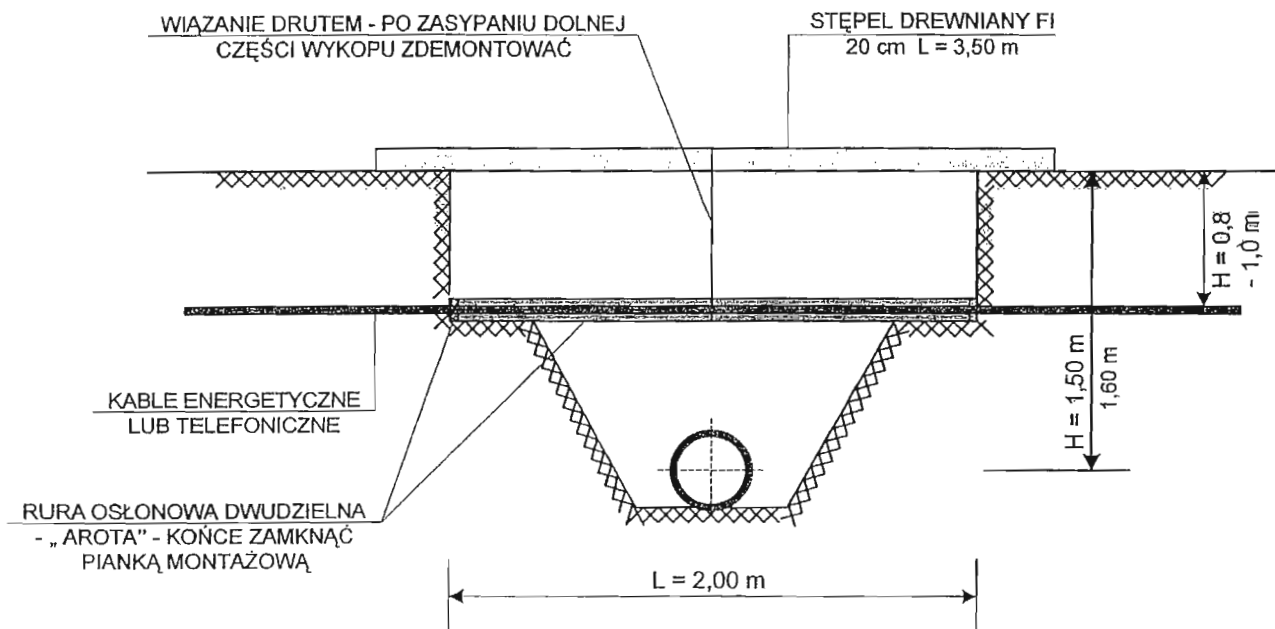


Rys. nr 8

# SCHEMAT MONTAŻOWY

## ZABEZPIECZENIA KABLI ENERGETYCZNYCH I TELEFONICZNYCH, SIECI GAZOWYCH

STAROSTWO POWIATOWE w PIAŚCZOLACH  
Wydział Architektury i Budownictwa  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 93 40 + 42 wew. 130, 137



- UWAGA :
1. ROBOTY ZIEMNE W REJONACH ISTNIEJĄCYCH KABLI WYKONYWAĆ SPOSOBEM RĘCZNYM
  2. CAŁOŚĆ ROBÓT WYKONAĆ ZGODNIE Z NORMĄ - PN - 76/E - 05125
  3. PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT ZIEMNYCH NALEŻY WYZNACZYĆ ISTNIEJĄCY KABEL TELEFONICZNY W OBRĘBIE PLANOWANYCH WYKOPÓW ABY GO NIE USZKODZIĆ