



NIP: 665-000-96-58

INWESTOR KONIN-PRACOWNIA PROJEKTOWA

62 – 510 Konin ul. Okólna 6

Tel/fax. (0-63) 243-52-83

✉ biuro@inwestor-konin.pl

www.inwestor-konin.pl

PROJEKT BUDOWLANY

1.	Nazwa obiektu	Budowa ulicy Ogrodowej w miejscowości Magdalena
	Adres obiektu	m. Magdalena
	Numer ewidencyjny działki obiektu	1581
2.	Inwestor	Gmina Lesznowola
	Adres Inwestora	05-506 Lesznowola ul.; GRN 60
3.	Jednostka projektowa	Inwestor Konin- Pracownia Projektowa
	Adres jednostki projektowej	62-510 Konin ul. Okólna 6
4.	Projektant inż. Stanisław Wajrak GT8346/II/13/77 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej dróg i mostów.	INŻ. STANISŁAW WAJRAK nr uprawnień GT. 8346/II/13/77 projektanta i kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno inżynierskiej dróg i mostów
5.	Sprawdził inż. Artur Szymczak WKP/0065/PWOD/05 w specjalności drogowej.	inż. Artur Szymczak Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej WKP/0065/PWOD/05
	Data	grudzień 2008 r.
6.	Branża	drogowa

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1.	Część opisowa	
2.	Część rysunkowa	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. Strona tytułowa
2. Zawartość opracowania
3. Oświadczenie
4. Zaświadczenia o przynależności do Izby Inż. Budownictwa
5. Uprawnienia do projektowania
6. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikiem
7. Decyzja środowiskowa 271/2008 z dnia 5.11.2008r.
8. Uzgodnienie z Woj. Zarządu Melioracji z dnia 1.12.2008 r.
9. Warunki na zastosowanie studni
10. Opis techniczny
11. Opis do informacji Bioz

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|---------------------------------------|---------|
| 1. Szkic orientacyjny | |
| 2. Projekt zagospodarowania | 1 |
| 3. Przekroje normalne | 2 – 2/1 |
| 4. Profil podłużny | 3 |
| 5. Szczegół odwodnienia | 4 |
| 6. Próg zwalniający | 5 |
| 7. Posadowienie krawężnika betonowego | 6 |
| 8. Posadowienie opornika betonowego | 7 |

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy Prawo Budowlane oświadczam niniejszym ,
że projekt budowlany :

Temat : **Budowa ulicy Ogrodowej w miejscowości Magdalenka**

Adres : **m. Magdalenka gm. Lesznowola**

Inwestor: **Gmina Lesznowola**

sporządzono zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Projektant branży drogowej

inż. Stanisław Wajrak

upr. nr 8346/II/13/77

w specj.konstr.-inżynier.dróg i mostów

INŻ. STANISŁAW WAJRAK
nr uprawnień ST. 8346/II/13/77
projektanta i kierownika budowy
w specjalności konstrukcyjno
inżynierskiej dróg i mostów

(pieczęć)

(podpis)

Sprawdzający branży drogowej

inż. Artur Marcin Szymczak

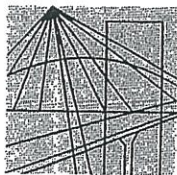
upr. nr WKP/0065/PWOD/05

w specjalności drogowej

inż. Artur Szymczak
Uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności drogowej
WKP/0065/PWOD/05

(pieczęć)

(podpis)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Poznań,2007-11-07.....

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani**Stanisław Wajrak**.....

miejsce zamieszkania **ul. Miła 3**.....

62-510 Konin.....

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **...WKP/BD/5353/01.....**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2008-01-01**.....

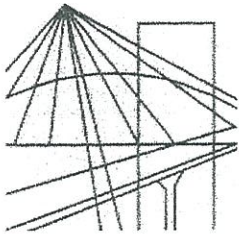
do dnia **2008-12-31**.....

PRZEWODNICZĄCY
Wielkopolskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jerzy Stronicki

Za zgodność z oryginałem

Halina Erdei
Halina Erdei



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Poznań, 2008-10-03

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Artur Marcin Szymczak**
miejsce zamieszkania **ul. Karłowicza 4/20,**
..... **62-510 Konin**

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **WKP/BD/0467/05**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2008-10-01**
do dnia **2009-09-30**

PRZEWODNICZĄCY
Wielkopolskiej Okręgowej Izby
Inżynierów/Budownictwa

inż. Jerzy Stroński

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. H. Wieniawskiego 5/9, 61-712 Poznań, tel./fax 061 854 2014, 061 854 2011
e-mail: wkp@piib.org.pl

Za zgodność z oryginałem

Halina Erdei

Konin, dnia 4 kwietnia 1977 r.

Nr GT.8346/II/13/77



**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1; 5 ust. 1; 7 i § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Stanisław Antoni Wajrak
(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa drogowego
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 2 lutego 1948 r. w Czarniejowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie budowli dróg

(specjalizacja zawodowa)
MA-BUA/14
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-Kl 50.000 piśm. 71g

Obywatel (ka) Stanisław Antoni Wajrak jest upoważniony (a) do:

- 1/ sporządzania projektów budowli dróg oraz typowych mostów i przepustów - z wyłączeniem budowli lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg, typowych przepustów i mostów - z wyłączeniem budowli lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych.



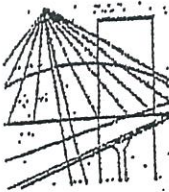
Z esp. ...
Halina Erdei

Otrzymuje:

Ob. Stanisław Antoni Wajrak
62-510 Konin

ul. 20 Stycznia 19 m 6

Za zgodność z oryginałem
Halina Erdei



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-DPW-0054-0055-46/2005

Poznań, dnia 22 czerwca 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art.13 ust.1 pkt.1 i 2, art. 14 ust.1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U, z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
otrzymuje

Pan

Artur Marcin Szymczak

inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 29 września 1979 r. w Koninie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny WKP/0065/PWOD/05

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 14 lutego 2005 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 1/SO/05 z dnia 21 czerwca 2005 r. stwierdził, że Pan Artur Marcin Szymczak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Za zgodność z oryginałem

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Halina Erdej Przewodnicząca – mgr inż. Jan Lemański:

Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz:

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:



Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2 i art.13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 4a ust. 1 i § 4 ust. 2 rozp. MGPIB, Pan Artur Marcin Szymczak jest upoważniony w specjalności drogowej do:

- projektowania i kierowania robotami budowlanymi: wszystkich dróg kołowych oraz dróg przeznaczonych do ruchu i postoju statków powietrznych, łącznie z typowymi lub powtarzalnymi mostami o długości całkowitej do 10 m i przepustami,
- sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Niniejsze uprawnienia, na podstawie §4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

Zgodnie z § 5 ust. 3c w związku z ust. 2 pkt. 1 i 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również :

- 1) do projektowania budowli oraz budynków o kubaturze mniejszej niż 1000m³ takich jak domy jednorodzinne, obiekty gospodarcze, inwentarskie, składowe, handlowe lub usługowe:
 - a) nie wyższych niż 12 m nad poziomem terenu lub o wysokości do 3 kondygnacji naziemnych w odniesieniu do budynków mieszkalnych,
 - b) zagłębionych nie więcej niż 3 m poniżej poziomu terenu i posadowionych na ławach bądź stopach fundamentowych bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym,
 - c) zawierających elementy konstrukcyjne o rozpiętości do 6 m, wysięgu do 2 m lub wysokości dla jednej kondygnacji do 4,8 m,
 - d) mających konstrukcję, dla której jest właściwy obliczeniowy statycznie wyznaczalny, lub zawierających prostoliniowe belki i płyty ciągłe obliczane jednokierunkowo,
 - e) nie zawierających elementów konstrukcyjnych poddanych obciążeniu zmiennemu technologicznemu większemu niż 5 kN/m², a także nie wymagających uwzględnienia obciążeń zmiennych ruchomych, parcia gruntu, materiałów sypkich albo cieczy, sił sprężających oraz wpływów dynamicznych, termicznych lub przemieszczeń podpór,
 - f) nie wymagających uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej,
- 2) do kierowania robotami budowlanymi w obiektach:
 - a) o kubaturze mniejszej niż 5000m³
 - b) nie wyższych niż 15 m nad poziomem terenu lub o wysokości do 4 kondygnacji naziemnych w odniesieniu do budynków,
 - c) zagłębionych nie więcej niż 4 m poniżej poziomu terenu i posadowionych na ławach bądź stopach fundamentowych bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym,
 - d) zawierających elementy konstrukcyjne o rozpiętości do 12 m, wysięgu do 3 m lub wysokości dla jednej kondygnacji do 6 m,
 - e) mających konstrukcję nośną, zawierającą prostoliniowe belki, słupy i płyty płaskie,
 - f) nie zawierających elementów konstrukcyjnych poddanych obciążeniu zmiennemu technologicznemu większemu niż 8 kN/m², a także nie wymagających uwzględnienia obciążeń zmiennych ruchomych, parcia gruntu, materiałów sypkich albo cieczy,
 - g) nie zawierających elementów wstępnie sprężanych na budowie,
 - h) nie wymagających uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej.

Zgodnie z § 5 ust. 3 w/w ograniczenia nie dotyczą obiektów budowlanych gospodarki wodnej i obiektów budowlanych melioracji wodnych

Otrzymują:

1. Pan Artur Marcin Szymczak
62-510 Konin ul. Karłowicza 4/20
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
- 4.a/a

Za zgodność z oryginałem

Halina Erdei

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
mgr Inż. Jan Lemański

RUP/V/7327-1- 825/08

Lesznowola dn. 2008-08-22

WYPIS I WYRYS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm. z dn. 10 maja 2003 r.), po rozpatrzeniu wniosku **Gmina Lesznowola – Referat Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych** z dnia **2008-08-14** w sprawie otrzymania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Gminy Lesznowola informuje, że nieruchomości położone we wsi **Magdalenka** oznaczone numerami ewidencyjnymi **1581, 1587/1, 1600, 1729, 1731** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznowola (Uchwała nr 781/LXIII/2002 z dn. 04.10.2002, Dz.U. nr 288 poz. 7572 z dn. 07.11.2002) położone są na terenie o **przeznaczeniu podstawowym**:

- działka o nr ew. 1581 (kolor zielony)

- położona jest w całości w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie **25 KD G-D** (ul. Ogrodowa)

- działka o nr ew. 1587/1 (kolor różowy)

- położona jest w całości w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie **33 KD G-D** (ul. Okrężna)

- działka o nr ew. 1600 (kolor żółty)

- położona jest w całości w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie **31 KD G-D** (ul. Polna)

- działka o nr ew. 1729 (kolor pomarańczowy)

- położona jest w całości w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie **26 KD G-D** (ul. Polna)

- działka o nr ew. 1731 (kolor czerwony)

- położona jest w całości w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie **11 KD G-D** (ul. Okrężna)

Komunikacja

- § 32. Ustala się system komunikacyjny terenu objętego opracowaniem, którego obszary są oznaczone są zgodnie z legendą do rysunku planu.
- § 33. Dla układu drogowo - ulicznego ustala się: przebiegi dróg i ulic, dostępność komunikacyjną do drogi, zasady przekroju poprzecznego (szerokość jezdni i szerokość w liniach rozgraniczających), zgodnie z rysunkiem planu.
- § 34. Dla tras układu drogowego wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi plan ustala: 3. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych dróg i ulic dojazdowych, oznaczonych symbolem KD_{G-D} , powinna wynosić 10m, a dla dojazdów do najwyżej 6 posesji minimum 6m. Dojazdy bez przelotu muszą być zakończone placem do zawracania, o wymiarach 12,5m x 12,5m.
- § 35. Plan ustala minimalne szerokości jezdni dla ulic gminnych na 5,0m, a dla ulic powiatowych na 6,0m.
- § 36. Plan zaleca wprowadzenie na wydzielonych ulicami lokalnymi częściach terenu objętego planem zasad charakterystycznych dla strefy ruchu uspokojonego.
- § 37. Plan nakazuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w granicach poszczególnych lokalizacji własnych.
- § 38. Plan zezwala na wytyczanie ścieżek rowerowych wszędzie tam, gdzie pozwalają na to warunki terenowe, po opracowaniu programu rozwoju dróg rowerowych w gminie Lesznowola.

Ochrona środowiska

- § 11.1. Plan ustala wymogi dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Ponadto plan ustala zakazy i nakazy związane z ochroną innych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i dóbr kultury oraz ochrony przed uciążliwościami.
2. Za powierzchnię biologicznie czynną rozumie się część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojeżdżających pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Ogrodzenia działek w w/w obszarze winny umożliwiać migrację drobnych przedstawicieli fauny.
- § 12. Zakazuje się lokalizowania na obszarze objętym planem obiektów i urządzeń, których uciążliwość przekracza granice ich lokalizacji, z wyjątkiem inwestycji służących ochronie środowiska.

Za zgodność z oryginałem


Halina Erdei

- § 13. Plan nakazuje zachowanie istniejącego układu hydrograficznego i wprowadza obowiązek ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.
- § 14. Plan nakazuje likwidację obiektów i urządzeń istniejących, wywołujących uciążliwości dla środowiska, bądź zmianę stosowanych technologii, w celu ograniczenia uciążliwości obiektów do terenu działek, na których są one zlokalizowane.
- § 15.1. Zakazuje się wycinania lub niszczenia istniejącej zieleni - pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeń dróg i rowów, zieleni śródpolnej oraz innych zadrzewień i zakrzewień, za wyjątkiem niezbędnych do zagospodarowania działki, za zgodą właściwych organów.
2. Plan nakazuje zalesienie minimum 20% powierzchni działek na obszarach oznaczonych symbolem MNe.
3. Plan zaleca zwiększenie stopnia zadrzewień, przy stosowaniu gatunków roślin typowych dla lokalnego ekosystemu, a także zadrzewianie ciągów ulicznych.

Uzbrojenie techniczne

- § 16.1. Ustala się wyposażenie terenu w sieć wodociągową; skanalizowanie całego terenu, jego gazyfikację, zaopatrzenie w energię elektryczną, przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej i zorganizowany wywóz odpadów nie nadających się do gospodarczego wykorzystania.
2. Na całym terenie opracowania, w miejscach które będą ustalone po wykonaniu koncepcji budowy i rozbudowy sieci oraz po negocjacjach z właścicielami gruntów, dopuszcza się realizację następujących drobnych urządzeń inżynierskich: stacji transformatorowych, pompowni wody, przepompowni ścieków i strefowych oczyszczalni wód deszczowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Zaopatrzenie w wodę

- § 17. Plan ustala, że zaopatrzenie terenu w wodę będzie prowadzone z wodociągów lokalnych, w oparciu o następujące ujęcia: pierścieniowo połączone istniejące ujęcia wody ze spacjami uzdatniania we wsiach Lesznowola, Lesznowola Pole i Stara Iwiczna w gminie Lesznowola, a także inne projektowane ujęcia.

Kanalizacja sanitarna

- § 18.1. Plan ustala skanalizowanie całego obszaru objętego planem.
2. Dla osiągnięcia założonego celu plan nakazuje: odprowadzanie ścieków w systemie pompowym do projektowanej sieci kanalizacyjnej, z odprowadzeniem do projektowej oczyszczalni we wsi Łazy.
- § 19. Plan dopuszcza możliwość oczyszczania ścieków w lokalnych oczyszczalniach biologicznych. W każdym przypadku takie odstępstwo musi być uzgodnione z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego.
- § 20. Plan dopuszcza stosowanie doraźnie następującego rozwiązania tymczasowego w zakresie kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym planem, za wyjątkiem bezpośredniego sąsiedztwa cieków wodnych f§ 13, ust. 3): lokalnych szamb szczelnych dla indywidualnych użytkowników, o ile powierzchnia działki nie jest mniejsza niż 1800 m² (tylko do czasu wybudowania kanalizacji gminnej).

Odprowadzanie wód opadowych

- § 21. Plan zakłada docelowe wybudowanie gminnej sieci kanalizacji deszczowej. Tymczasowo, do czasu zrealizowania tej inwestycji, zezwala się na odprowadzanie wód deszczowych, odpowiadających wymogom ochrony środowiska z ulic lokalnych o nawierzchniach utwardzonych do rowów melioracyjnych, rowami przepuszczalnymi wzdłuż ulic. Na etapie wykonywania projektów technicznych dróg należy uzyskać zgodę właścicieli odbiornika na odprowadzenie ścieków deszczowych.
- § 22. Plan ustala odprowadzanie części wód opadowych powierzchniowo do gruntu - poprzez budowanie ulic dojazdowych i ciągów pieszo - jezdnych o nawierzchniach przepuszczalnych.
- § 23. Plan wprowadza nakaz uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Instalacja gazowa

- § 24. Plan ustala gazyfikację całego terenu, w oparciu o istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia Φ 300mm Lesznowola - Radom oraz stacje redukcyjno - pomiarowe I stopnia: „Sękocin” w gminie Raszyn, „Stara Iwiczna”, „Wola Mrokowska” i „Lesznowola” w gminie Lesznowola.

Ciepłownictwo

- § 25. Teren będzie zaopatrywany w ciepło z własnych źródeł, lokalnie, w oparciu o sieć gazową. Rozwiązanie to, wykorzystujące istniejącą sieć gazową po przebudowie, zakłada pokrycie w tej drodze potrzeb grzewczych w 100%.
- § 26. Dopuszcza się wykorzystanie do celów grzewczych oleju opałowego niskosiarkowego, o maksymalnej zawartości siarki palnej na poziomie 0,3%. Plan zezwala na stosowanie innych, lokalnych systemów grzewczych, wykluczając rozwiązania zakładające wykorzystanie paliw stałych.

Sieć energetyczna i telekomunikacyjna

Za zgodność z oryginałem


Halina Erdei

§ 27.1. Plan przyjmuje możliwość zaopatrzenia terenu w energię elektryczną po spełnieniu następujących warunków:

- wyprowadzeniu zasilaczy SN 15kV z istniejącego RPZ Sękocin oraz planowanych RPZ w Kajetanach i Kamionce (gm. Piaseczno) dla zasilenia przewidywanych na terenie objętym planem stacji transformatorowych,
 - zmodernizowaniu istniejących słupowych stacji transformatorowych i realizacji nowych stacji 15/0,4kV,
2. Ustala się, że linie średniego napięcia prowadzone będą w pasach ulicznych kablem podziemnym.
3. Plan ustala zasilanie projektowanych obiektów z sieci kablowych niskiego napięcia, zasilanych dwustronnie, wyprowadzonych ze stacji transformatorowych.

§ 28. Plan ustala oświetlenie uliczne z sieci kablowej, prowadzonej wzdłuż ulic i dróg, zasilanej z projektowanych stacji trafo.

§ 29. Plan zakłada możliwość przyłączenia terenu do sieci telekomunikacyjnej, według obowiązujących standardów.

Usuwanie odpadów

§ 30. Plan zaleca selektywną zbiórkę odpadów, której służyć ma lokalizacja w wyznaczonych przez Urząd Gminy miejscach oznaczonych pojemników na odpady i surowce wtórne (szkło, makulatura, plastik, odpady organiczne, inne).

§ 31. Plan ustala, że odpady, których nie można wykorzystać gospodarczo będą regularnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy na legalne wysypiska lub inne legalne zakłady utylizacji.

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 52. Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wzrośnie wartość terenów, które w trybie jego sporządzenia uzyskały zgodę na wyłączenie z produkcji leśnej. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, ustala się na poziomie 0%.

Data ważności wypisu: 2009-08-22

Załączniki:

- wyrys w skali 1:2000
- pełny tekst planu do wglądu w Urzędzie Gminy Lesznówola

Otrzymuje:

1. Gmina Lesznówola
Referat Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych
Ul. GRN 60
05-506 Lesznówola
2. RUP - a/a

z op. WÓJTA
mgr Marek Juszczyński
Zaopieczony Wójt



Za zgodność z oryginałem

Halina Erdei

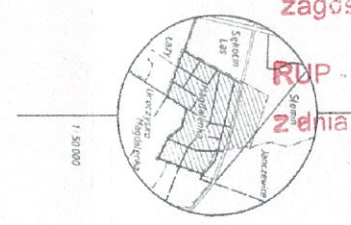


PLANU
BRANŻOWY
OPRACOWANO
MIOŁ
WYKONANO
WYKONANO
WYKONANO
WYKONANO
WYKONANO
WYKONANO
WYKONANO
WYKONANO
WYKONANO

WÓJT GMINY LESZNOWOLA
woj. mazowieckie

Załącznik do wypisu i wyrysu z planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Lesznowola

RU/P - v. 19327-1.825/08
2 dnia 22.08.2008r.



z up. *Halina*
mgr Marek Ruszkowski
Zastępca Wójta

TYTUL OPRACOWANIA: Mapasowy plan zagospodarowania przestrzennego
ZIELENIODAWCZA: Wydział Urbanistyki i Budownictwa
PODSTAWA PRAWNA: Uchwała Rady Gminy Lesznowola Nr 40/W/08 z dnia 02.03.2008 r.
OPRACOWANIE: Zakład Projektowania i Architektury
AUTORZY OPRACOWANIA: mgr inż. arch. Waldemar
PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA: S.O. arch.
ul. Bohemistów 19/23
00-761 Warszawa

30

Za zgodność z oryginałem
Halina Erdei

Lesznowola, dn. 05 listopada 2008r.

RSR – 7624/34/08

DECYZJA Nr 271 / 2008

Na podstawie art. 46a ust. 7 pkt 4 w zw. z art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 56 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 20 sierpnia 2008r., złożonego przez Zastępcę Wójta Gminy Lesznowola

ustalam
środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na:

„budowie ul. Polnej, ul. Ogrodowej i ul. Okrężnej (dz. nr ew. 1600, 1729, 1731, 1587/1, 1581) w Magdalence, gm. Lesznowola”

1. Nazwa, rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie pn. „budowa ul. Polnej, ul. Ogrodowej i ul. Okrężnej (dz. nr ew. 1600, 1729, 1731, 1587/1, 1581) w Magdalence, gm. Lesznowola” należy do kategorii określonej w § 3 ust. 1 pkt 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 781/LXIII/2002 z dn. 04.10.2002r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 288, poz. 7572 z dn. 07.11.2002r.), wyżej wymienione nieruchomości położone są na terenie o przeznaczeniu podstawowym:

- w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej.

W ramach planowanego przedsięwzięcia planowana jest budowa dróg gminnych.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

- Inwestycja nie może negatywnie oddziaływać na środowisko, dopuszcza się oddziaływania krótkotrwałe, o charakterze lokalnym, jedynie w fazie jej realizacji
- Wody opadowe spływające z powierzchni drogi nie mogą mieć negatywnego wpływu na tereny sąsiednie
- W fazie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić możliwość selektywnej zbiórki odpadów oraz ich sukcesywne wywożenie przez

Za zgodność z oryginałem


Halina Erdei

- uprawnione firmy. Miejsca do gromadzenia odpadów powinny być ustalone w projekcie budowlanym
 - Zaplecza budowy nie należy lokalizować w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej
 - Roboty budowlane w zakresie związanym z realizacją przedsięwzięcia należy wykonywać tylko w porze dziennej z uwagi na możliwość występowania uciążliwości hałasowej
 - Nie nakłada się obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej
- 3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym**
- Wykonanie planowanego przedsięwzięcia nie może naruszać ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 - Należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne oraz właściwą organizację ruchu, w celu ochrony przed zanieczyszczeniami powstającymi w związku z eksploatacją drogi
 - W przypadku konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, na etapie projektu budowlanego należy ustalić miejsce i sposób odprowadzania wód z odwodnienia wykopów
 - Stosowane do budowy materiały muszą posiadać wymagane przepisami świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie
- 4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii**
- Nie dotyczy przedmiotowego przedsięwzięcia
- 5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko**
- Nie dotyczy przedmiotowego przedsięwzięcia
- 6. Wymogi w przypadku stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania**
- Nie stwierdzono konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania

UZASADNIENIE

W dniu 20 sierpnia 2008r. Zastępca Wójta Gminy Lesznówola wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację projektowanego przedsięwzięcia polegającego na *budowie ul. Polnej, ul. Ogrodowej i ul. Okrężnej* (dz. nr ew. 1600, 1729, 1731, 1587/1, 1581) w *Magdalence, gm. Lesznówola*.

Dane o złożonym wniosku zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach, prowadzonym przez Referat Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy Lesznówola, ul. GRN 60, pok. 103.

Zgodnie z wymogami art. 51 ust. 3 ustawy – Prawo ochrony środowiska, Wójt Gminy Lesznówola zwrócił się do Starosty Piaseczyńskiego i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie o wydanie opinii w sprawie wykonania raportu oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko i jego ewentualnego zakresu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie postanowieniem znak: ZNS/712/62/08 z dnia 01.09.2008r. oraz Starosta Piaseczyński postanowieniem nr

Za zgodność z oryginałem


Halina Erdei

140/2008, znak: ŚRL-7633/113/08 z dnia 11.09.2008r., odstąpili od wymogu sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Wójt Gminy Lesznówola postanowieniem Nr 53/2008, znak: RSR-7624/34/08 z dnia 18 września 2008r. odstąpił od obowiązku sporządzenia raportu.

Starosta Piaseczyński postanowieniem nr 155/2008, znak: ŚRL-7633/139/08 z dnia 20.10.2008r., uzgodnił środowiskowe uwarunkowania realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, pod następującymi warunkami:

1. zastosowane będą odpowiednie rozwiązania techniczne oraz właściwa organizacja ruchu, w celu ochrony przed zanieczyszczeniami powstającymi w związku z eksploatacją drogi,
2. wody opadowe, odprowadzane z powierzchni drogi nie będą miały negatywnego wpływu na tereny sąsiednie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie postanowieniem, znak: ZNS/713/67/08 z dnia 13.10.2008r., uzgodnił przedsięwzięcie i zgłosił następujące uwarunkowania środowiskowe dla jego realizacji:

1. W fazie realizacji oraz funkcjonowania przedsięwzięcia należy zapewnić możliwość selektywnej zbiórki odpadów oraz ich sukcesywne wywożenie przez uprawnione firmy. Miejsca do gromadzenia odpadów powinny być ustalone w projekcie budowlanym.
2. Zaplecza budowy nie należy lokalizować w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
3. Roboty budowlane w zakresie związanym z realizacją przedsięwzięcia należy wykonywać tylko w porze dziennej z uwagi na możliwość występowania uciążliwości hałasowej.
4. W przypadku konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, na etapie projektu budowlanego należy ustalić miejsce i sposób odprowadzania wód z odwodnienia wykopów.
5. Stosowane do budowy materiały muszą posiadać wymagane przepisami świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wszystkie w/w warunki zostały uwzględnione w ustaleniach decyzji.

W ramach planowanego przedsięwzięcia zostaną wybudowane drogi gminne w Magdalence. Powierzchnia, jaką się przewiduje zająć pod przedmiotowe przedsięwzięcie wynosi 18.400m². Planuje się wykonanie nawierzchni jezdni z kostki betonowej bezfazowej na podbudowie z warstwy kruszywa łamanego. Jezdnia będzie wybudowana w krawężniku betonowym wibroprasowanym, ulicznym, szarym, 15 x 30cm, zatopionym, na podsypce cementowo – piaskowej o grubości 5cm i ławie betonowej B-15.

Na przedmiotowym terenie nie występują dobra kultury materialnej podlegające ochronie w myśl przepisów o ochronie dóbr kultury. W zasięgu oddziaływania inwestycji brak jest obiektów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody (takich jak np. parki narodowe, parki krajobrazowe, rezerваты przyrody) oraz cennych kopaliny, jak również terenów zaliczanych do obszaru Natura 2000.

W trakcie przeprowadzonego postępowania powiadomione strony, zgodnie z art. 49 KPA, nie zgłosiły żadnych uwag ani wniosków.

W związku z brakiem konieczności sporządzania raportu oddziaływania na środowisko dla powyższego przedsięwzięcia, nie ma konieczności przedstawienia analizy porealizacyjnej, zgodnie z art. 56 ust. 4 pkt 2 w/w ustawy, jak również przesłanek do nałożenia obowiązku zapobiegania, ograniczenia oraz monitorowania oddziaływania inwestycji na środowisko, a także wykonania kompensacji przyrodniczej.

Za zgodność z oryginałem


Halina Erdei

Przedsięwzięcie to nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego.
W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego ul. Senatorska 35, 00-099 Warszawa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 46 ust. 4b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego. Wniosek ten winien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.



Z UP. WÓJTA
mgr Marek Ruszkowski
Zastępca Wójta

Załącznik Nr 1 – Informacja o planowanym przedsięwzięciu

Otrzymują:

1. Referat Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych w/m
2. Pozostałe strony postępowania (w drodze obwieszczenia)
3. a/a

Do wiadomości :

1. Starosta Piaseczyński
ul. Chyliczkowska 20
05-500 Piaseczno
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Piasecznie z/s w Chylicach
ul. Dworska 7
05-510 Konstancin Jeziorna

Zwolniono z opłaty skarbowej

art. 7 pkt. 3... ustawy z dn. 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225 poz. 1635)

INSPEKTOR
[Signature]

Za zgodność z oryginałem

[Signature]
Halina Erdei

Załącznik Nr 1

INFORMACJA O PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIU

W ramach planowanego przedsięwzięcia zostaną wybudowane drogi gminne w Magdalence. Powierzchnia, jaką się przewiduje zająć pod przedmiotowe przedsięwzięcie wynosi 18.400m². Planuje się wykonanie nawierzchni jezdni z kostki betonowej bezfazowej na podbudowie z warstwy kruszywa łamanego. Jezdnia będzie wybudowana w krawężniku betonowym wibroprasowanym, ulicznym, szarym, 15 x 30cm, zatopionym, na podsypce cementowo – piaskowej o grubości 5cm i ławie betonowej B-15.

Odpady w miarę możliwości poddane zostaną odzyskowi.

Etap budowy charakteryzuje się powstawaniem hałasu - źródłem są urządzenia używane do wykonywania wykopów, zagęszczania podsypki posadowienia studni, prac rozbiórkowych budowy nawierzchni i innych prac, gdzie są używane maszyny napędzane silnikami spalinowymi.

Natężenie dźwięku podczas pracy tych urządzeń może osiągnąć poziom 85-90 dB w godzinach 7⁰⁰ - 18⁰⁰. Uciążliwości z tym związane mają jednak charakter krótkotrwały i związane są tylko z pracami na danym terenie. Grunt wydobyty z wykopu zostanie zagospodarowany na miejsce wskazane przez Urząd Gminy Lesznowola. W związku z tym nie powstaną odpady podczas wykonywania wykopów.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza - występuje głównie w postaci pyłów powstałych w czasie przemieszczania mas ziemnych.

Emisja ta ma charakter miejscowy i okresowy - występuje tylko w okresie budowy. Po zakończeniu budowy całkowicie ustępuje.

Prace związane z realizacją projektu będą miały wpływ na krajobraz jedynie w fazie budowy, po zakończeniu prac, obszar objęty inwestycją zostanie zagospodarowany, jako ulica.

Na przedmiotowym terenie nie występują dobra kultury materialnej podlegające ochronie w myśl przepisów o ochronie dóbr kultury. W zasięgu oddziaływania inwestycji brak jest obiektów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody (takich jak np. parki narodowe, parki krajobrazowe, rezerwy przyrody) oraz cennych kopalin, jak również terenów zaliczanych do obszaru Natura 2000.

z up. WÓJTA
mgr Marek Ruszkowski
Zastępca Wójta

Za zgodność z oryginałem
Halina Erdei









02.12.2008, Piaseczno
 w ulicy Ogrodowej w Magdalenka
 nie dostępny mapy terenu
 nielocacyjne - zgodne
 z ewidencją 1:25000.

Specjalista
 inż. inż. Sylwia Kalinowska

Istniejące drzewa do wycinki

Projektowany zbiornik retencyjno rozszczajający nr 2 o wym. l=14,4, s=1,2, h=1,04

LEGENDA

-  projektowana jezdnia z kostki betonowej szarej 8x10x20cm
-  zjazdy na posesze z kostki betonowej kolorowej 8x10x20cm
-  oś projektowanej drogi
-  krawężnik betonowy 15x22cm
-  opornik betonowy 12x25cm
-  studnia rewizyjna Ø 1000
-  wpust kanalizacji deszczowej Ø 500
-  proj. zbiornik retencyjno rozszczajający

INWESTOR KONIN
 PRACOWNIA PROJEKTOWA



ul. Okólna 6
 62-510 Konin

INWESTOR:	Gmina Lesznowola	upr. nr GT.8346/II/1377 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej upr. nr WKP.0065/PWOD/05 w specjalności drogowej	 NR RYS. 1
TEMAT PROJEKTU:	Budowa ulicy Ogrodowej w miejscowości Magdalenka		
TEMAT RYSUNKU:	Projekt zagospodarowania		
PROJEKTANT:	inż. Stanisław Wajrak		
SPRAWDZAJACY:	inż. Artur Szymczak		
STADIUM:	PB	DATA:	listopad 2008
BRANŻA:	Drogowa	SKALA:	1:1000



Urząd Gminy Lesznowola

05-506 Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60

Tel. 757-93-40 (42), fax: 757-92-70

E-mail: gmina@lesznowola.waw.pl , wojt@lesznowola.waw.pl



GMINA
FAIR PLAY 2007



Lesznowola, dn. 12.12.2008r.

RDM – 7040/301/08

Inwestor Konin
Pracownia Projektowa
Ul. Okólna 6
62-510 Konin

W związku z brakiem odbiornika możliwości wykonania kanalizacji deszczowej w ulicach: Modrzewiowa, Polna, Okrężna i Ogrodowa w Magdalence (wg zapisów w miejscowym planie zagospodarowania), proszę o opracowanie sposobu odwodnienia pasów drogowych poprzez system studni chłonnych z warstwa filtracyjną i możliwością retencji wody.

W celu ułatwienia bieżącego utrzymania studni sugerujemy zaprojektowanie warstwy filtracyjnej z materiału kamiennego (tłuczeń, żwir, piasek) z przekładką z geowłókniny. Wielkość retencji należy określić na podstawie stosownych obliczeń.

Z poważaniem

Za zgodność z oryginałem

Halina Erdei

konin@lesznowola.waw.pl

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowy ulicy Ogrodowej w Magdalence

I Podstawa opracowania

- Rozporządzenie MTiGM z dnia 2.03.2008 r.
- wypis i wyrys z planu zagospodarowania
- decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych nr 271/2008

II Stan istniejący

Istniejący pas drogowy ulicy Ogrodowej posiada ciągłą szerokość średnio 10,00 m. W pasie drogowym na średniej szerokości ca 4,00 m wbudowano w sposób przypadkowy tłuczeń o zmiennej szerokości. W pasie drogowym występuje uzbrojenie nadziemne – linie energetyczne i podziemne : woda , gaz , kanalizacja sanitarna. Istniejący pas drogowy ulicy Ogrodowej zlokalizowany jest na działce nr 1581 i oznaczony symbolem 25 KD G-D planu miejscowego zagospodarowania.

Pas drogowy ulicy Ogrodowej łączy ulicę Leśną z ulicą Brzozową.

III Plan zagospodarowania

Zaprojektowano ulicę kategorii D w istniejącym pasie drogowym ulicy Ogrodowej o średniej szerokości 10,00 m. Lokalizowana jest nawierzchnia z kostki betonowej o szerokości 5,00 m.

Długość projektowanej ulicy wynosi 413,61 m. W km 0 + 056,67 zlokalizowany jest łuk poziomy o $R = 25,00$ mb. Zastosowano prostą przejściową na której zastosowano rampę drogową o $l = 15,84$ m. Rampę drogową wykonać przez obrót jezdni wokół osi jezdni. Spadek poprzeczny na łuku 3%.

Miejscowy plan zagospodarowania ustala minimalną szerokość jezdni 5,00 m i przewiduje lokalizację progów zwalniających, wykonanych w warstwie ścieralnej jezdni z kostki betonowej wg załączonego rysunku (szczegół nr 2)

Dostępność ulicy założono z każdej posesji poprzez wykonanie wjazdu o szerokości 5,00 m na odcinku od krawężnika do granicy posesji z kostki betonowej.

IV Przekrój normalny

Zaprojektowano przekrój normalny typu daszkowego o szerokości 5,00 m. Warstwę ścieralną stanowi kostka betonowa 8/10/20 cm na 6 cm podsypce cem-piaskowej (1:4). Podbudowę stanowi kruszywo łamane 0 – 63 mm grubości 20 cm. Jezdnia nawierzchni obramowana krawężnikiem najazdowym 15/22 cm na ławie betonowej B-15. Przy krawężniku należy wykonać ściek przykrawężnikowy obniżony o 2 cm niżej nawierzchni i krawężnik wysunięty ponad ściek 5 cm. W tej sytuacji nie zajdzie potrzeba obniżenia krawężnika na wjazdach do posesji. Wjazdy na posesje szerokości 5,00 m obramowane obrzeżem betonowym 12/20 cm na ławie betonowej B – 15. Nawierzchnia ścieralna z kostki betonowej 8/10/20 na 6 cm podsypce i 15 cm podbudowie z kruszywa łamanego kamiennego.

Powierzchnie zielone ,należy nawieźć humusem i obsiać trawą.

V Profil podłużny

Niweletę nawierzchni jezdni zaprojektowano od 2 ÷ 10 cm poniżej istniejącego terenu w pasie drogowym. Przebieg niwelety nie wymaga przebudowy bram i furtek. Na całym odcinku występuje pochylenie od ulicy Lipowej do granicy gminy. Na całej długości zlokalizowane zostaną zbiorniki retencyjne-rozsączające pokazane na planie zagospodarowania i profilu podłużnym.

Studnie chłonne o \varnothing 1200 i głębokości do 3,00 m do których wprowadzano wody deszczowe przykanalikiem \varnothing 150 ze studni wodościekowej \varnothing 500. Studnie chłonne posiadają filtr o grubości 15 cm z piasku gruboziarnistego. Warstwę piasku należy wymienić 1 raz w roku.

Zaprojektowana studnia chłonna

- średnica wewnętrzna 1,00 m
- głębokość eksploatacyjna 2,76

Objętość eksploatacyjna studni chłonnej

$$V = \pi R^2 \cdot 2,76 = \underline{\underline{2,1666 \text{ m}^3}}$$

W związku z powyższym można przyjąć, że ulice posiadają zdolność odwodnienia skutecznego. Zmagazynowana woda wsiąknie w grunt w ciągu

$$18504 \text{ l/h} : 2556 \text{ l/h} = \mathbf{7,24 \text{ h}}$$

Przyjmując zanieczyszczenie dna i powierzchni wsiąkania i utrudnienie wsiąkania czas opróżnienia studni może wynosić do 14 godzin pod warunkiem oczyszczania filtrów przynajmniej raz w roku.

Studnia z kręgów betonowych

- podłoże piasek drobny
- wsiąkanie 0,71 l/s tj. 2556 l/h
- dopływ ze średniej powierzchni 500 m² w ulicach z jedno godzinnego deszczu nawalnego wynosi :

$$0,0500 \text{ ha} \times 130 \text{ l/s/ha} \times 0,9 \times 3600 \text{ s} = 21060 \text{ l/h}$$

$$\mathbf{2,106 \text{ m}^3/\text{h}}$$

Pozostanie do retencji na jedna studnię

$$21060 \text{ l/h} - 2556 \text{ l/h} = 18504 \text{ l/h} \quad \mathbf{1,85 \text{ m}^3}$$

Przy założonej eksploatacji studnie spełnią swój cel.

INZ. STANISŁAW WAJRAK
nr uprawnień GT. 8346/11/13/77
projektanta i kierownika budowy
w specjalności konstrukcyjno
inżynierskiej dróg i mostów

INFORMACJA BIOZ

Temat : Budowa ulicy Ogrodowej w miejscowości Magdalena

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji
 2. Wskazania elementów zagospodarowania działki i terenu , które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
 3. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych , określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia
 4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.
 5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie , w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
- Ad. 1 Przedmiotem opracowania jest budowa nawierzchni i studni chłonnych w koronie drogi i na zjazdach.
- Roboty ziemne wykonywać ręcznie pod nadzorem służb eksploatujących urządzenia nad i podziemne. W rejonie skrzyżowań oraz w miejscach przyłączy mediów do budynków mieszkalnych.

Ad. 2 **OGÓLNE**

- a. Wprowadzenie codziennego krótkiego instruktażu w zakresie BHP przed rozpoczęciem pracy, uwzględniającego specyfikę i zagrożenie wynikające z miejsca warunków ich wykonywania
- b. Sprawdzenie wyposażenia pracowników w sprzęt ochrony BHP indywidualnej.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU BUDOWY

- Ogrodzenie i wyznaczenie stref niebezpiecznych oraz stref pracy sprzętu
- Wykonanie dróg , wyjść, przejść i wyjść dla pieszych
- Urządzenia składowisk materiałów i wyrobów tylko w pasie drogowym
- Zapewnienie łączności telefonicznej (radiowej)

Elementy zagospodarowania

Do elementów zagospodarowania mogących stanowić zagrożenie należy zaliczyć :

- a. podziemna infrastruktura techniczna (kable , sieci przesyłowe , kolektory)
- b. urządzenia elektroenergetyczne na i podziemne.

Ad.3 Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

- Roboty montażowe rur w wykopie przepustu
- Prace przy załadunku i rozładunku elementów przestrzennych i masowych
- Praca przy czynnym ruchu drogowym

Ad.4 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem robót szczególnie niebezpiecznych

W planie BIOZ opracowanym przez kierownika budowy należy określić plan szkoleń BHP , szczególnie zasady prowadzenia szkoleń pracowników w tym zatrudnionych przy robotach szczególnie

niebezpiecznych . Szkolenie powinno obejmować zapoznanie się z wszystkimi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót.

Ponadto zaleca się :

- a. prowadzenie codziennego krótkiego instruktażu pracowników przed rozpoczęciem pracy (zalecane potwierdzenie przeprowadzonego instruktażu – za podpisem pracowników)
 - b. przed przystąpieniem do realizacji robót , należy przeprowadzić każdorazowo instruktaż obejmujący
 - określenie zasad postępowania w przypadku zagrożenia
 - konieczności i zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej
 - zasad bezpiecznego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
 - zasad składowania , transportu materiałów zgodnie z instrukcją producenta
 - c. przeprowadzenie instruktażu przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych
 - stwarzających wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi , a w szczególności przysypania ziemią
 - przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi
- Ad. 5 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych , zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami , normami , warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przepisami BHP.

MASZYNY I URZĄDZENIA TECHNICZNE

- powinny być utrzymane w stanie zapewniającym ich sprawność
- stosowane wyłącznie do prac , do jakich zostały przeznaczone
- obsługiwane przez przeszkolone osoby

ROBOTY DROGOWE

- w czasie wykonywania robót ziemnych , miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze oraz trwale zabezpieczyć skarpy piaskowe.
- Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości , w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.
- Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych , a także głębokich wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.
- Wykopu w ścianach pionowych nie umocnionych , bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1 m w gruntach zwartych w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.
- Niedopuszczalne jest używanie elementów budowy wykopu niezgodnie z przeznaczeniem

ROBOTY MONTAŻOWE

- Urządzenia pomocnicze przeznaczone do montażu powinny posiadać wymagane dokumenty
- Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione : przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s i przy złej widoczności.

UWAGI OGÓLNE

Zgodnie z art.21 a Prawa Budowlanego Kierownik Budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy , planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W planie należy uwzględnić wszystkie rodzaje robót stwarzających wysokie ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. (Dz.U.Nr 120)

INŻ. STANISŁAW WAJRAK
nr uprawnień GT. 8348/II/13/77
projektanta i kierownika budowy
w specjalności konstrukcyjno
inżynierskiej dróg i mostów

SZKIC ORIENTACYJNY

