



BIATEL SPÓŁKA AKCYJNA

STAROSTWO POWIATOWE W MIASZCZYNIE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 93 40 + 42 wewn. 136, 137

**Inwestor:** Gmina Lesznowola  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05 - 506 Lesznowola

**Stadium:** **PROJEKT BUDOWLANY**

**Obiekt:** Kanalizacja sanitarna grawitacyjno-tłoczna na terenie Gminy Lesznowola

**Budowa kanalizacji sanitarnej – przepompownia ścieków PS9 z kanałem tłocznym w miejscowościach: Janczewice na dz. ew. o nr. 145, 156, 173, 176, 187, 188 i w Podolszynie na dz. ew. o nr. 341, 346/1**

**Adres obiektu:**  
Janczewice, Podolszyn na terenie gminy Lesznowola

<b>ASYSTENT PROJEKTANTA:</b> MGR INŻ. ANNA ŚLIWKO	BIATEL Spółka Akcyjna ASYSTENT PROJEKTANTA <i>mgr inż. Anna Śliwko</i>
<b>ASYSTENT PROJEKTANTA:</b> MGR INŻ. TOMASZ LUKOWSKI	BIATEL Spółka Akcyjna ASYSTENT PROJEKTANTA <i>mgr inż. Tomasz Lukowski</i>
<b>ASYSTENT PROJEKTANTA:</b> MGR INŻ. WOJCIECH GOLASZEWSKI	ASYSTENT PROJEKTANTA <i>mgr inż. Wojciech Golaszewski</i>
<b>PROJEKTANT:</b> MARIAN WOJCIULA	Marian Wojciula upr. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji sieci sanitarnych Nr. pozw. bud. BH/455/74 i BH/67/77
<b>SPRAWDZAJĄCY:</b> MGR INŻ. SEBASTIAN GAJEK	<i>mgr inż. Sebastian GAJEK</i> upr. bud. do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod.-kan., ciep., went. i gaz. upr. bud. nr ewid.: 238/02

**SKŁAD OPRACOWANIA:**

- Zawartość opracowania
- Oświadczenie PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO
- Uprawnienia PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO
- Plan BIOZ
- Opis zagospodarowania terenu
- Projekt do zagospodarowania terenu
- Uzgodnienia formalno prawne.
- Opis techniczny
- Plan sytuacyjny.
- Profile podłużne
- Rysunki szczegółowe

Załącznik do decyzji ... 149 LR/M

z dn. 15.04.2011

ARB-LR 6740 MO 201 MR

Ilosc egz / o/egz nr 4

WYRZUT SIEM 2010

BIATEL SPÓŁKA AKCYJNA

Centrala  
budynek METROPOLITAN  
Plac Piłsudskiego 1  
00-078 Warszawa  
tel. +48 22 59 77 777  
fax +48 22 59 77 779  
http://www.biatel.com.pl

Oddział w Białymstoku  
ul. Ciołkowskiego 2/2a  
15-245 Białystok  
tel. +48 85 74 59 900  
fax +48 85 74 59 903  
e-mail: biatel@biatel.com.pl

NIP 542-00-03-893  
REGON 050208552  
KRS: 0000021787  
Sąd Rejonowy dla  
M.ST. Warszawy w Warszawie  
XII Wydział Gosp. Krajowego  
Rejestru Sądowego

Kapitał zakładowy 25 850 500,00 zł wpłacony  
ISO 9001:2000,  
ISO/IEC 27001:2007  
AQAP 2110:2006  
WSK  
Koncesje MSWiA

## SPIS - ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Lp.		str.
1.	Strona tytułowa	1
2.	Zawartość opracowania	2
3.	Oświadczenie, uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izb inżynierów projektanta	3
4.	Oświadczenie, uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izb inżynierów sprawdzającego	8
5.	PLAN BIOZ	9
6.	Opis techniczny do zagospodarowania terenu	13
7.	Mapa poglądowa	18
8.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	19
9.	Warunki techniczne – PRI 2220/1/1/01/2009 z dnia 20-01-2009r.	20
10.	Uzgodnienie – OGP/OR/TT230/AŁ/2017/2008 z dnia 14-10-2008r.	22
11.	Uzgodnienie – OGP/OR/TT230/AŁ/1029/2010 z dnia 05-05-2010r.	25
12.	Uzgodnienie – RTW/182000/63/U17/08 z dnia 06-11-2008r.	26
13.	Warunki przyłączenia do elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej	29a
14.	Decyzja lokalizacji w pasie drogowym drogi powiatowej kanalizacji sanitarnej nr 83/L/09 z dnia 15-06-2009r.	30
15.	Uzgodnienie pismem IWPI/4105/L-298/2008 z dnia 07-08-2008	32
16.	Wypis i wyrys nr RUP/VI/7327-1-333/10 z dnia 10-05-2010r.	37
17.	Wypis i wyrys nr RUP/III/7327-1-712/08 z dnia 05-08-2008r.	41
18.	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 244/2008 – RSR-7624/28/08 z dnia 10-10-2008r.	89
19.	Postanowienie Nr 14/2009 do RSR-7624/28/08/09 z dnia 06.03.2009r.	91
20.	Postanowienie Nr 48/2009 do RSR-7624/28/08/09 z dnia 21.07.2009r.	91a
21.	Decyzja o uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego nr 89/2009 z dn. 20-03-2009r.	92
22.	ZUDP	94
23.	Opis techniczny	96
24.	Rys.BSA-12206-10/DWE -002 - Plan sytuacyjny w skali 1:1000	110
25.	Rys.BSA-12206-10/DWE -003-004 - Profile podłużne w skali 1:500/100	111
26.	Rys.BSA-12206-10/DWE -005-006 - Rysunki szczegółowe w obrębie przepompowni PS9	113
27.	Rys.BSA-12206-10/DWE -007 - Plan lokalizacyjny przepompowni PS9	115
28.	Rys.BSA-12206-10/DWE -008 – Układanie i podpieranie rur	116
29.	Rys.BSA-12206-10/DWE -009 – Zabezpieczenie przewodów energetycznych i telefonicznych	117



**BIATEL SPÓŁKA AKCYJNA**

WYDZIAŁ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
REFERAT W LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 93 40 + 42 wew. 136, 137

## OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany:

Budowa kanalizacji sanitarnej – przepompownia ścieków PS9  
z kanałem tłocznym w miejscowościach: Janczewice na dz. ew. o nr.  
145, 156, 173, 176, 187, 188 i w Podolszynie na dz. ew. o nr. 341, 346/1

Obiekt:                   Kanalizacja sanitarna grawitacyjno-tłoczna na terenie Gminy  
Lesznowola.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi  
i normami oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**Marian Wojciula**  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. BI/455/74 i BI/67/77

**mgr inż. Sebastian GAJEK**  
Upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami bud. bez ograniczeń w spec.  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń wod.-kan., ciepł., wentyl. i gaz.  
opr. bud. nr ewid.: 238/02

Projektant	Sprawdzający
------------	--------------

### BIATEL SPÓŁKA AKCYJNA

Centrala  
budynek METROPOLITAN  
Plac Piłsudskiego 1  
00-078 Warszawa  
tel. +48 22 59 77 777  
fax +48 22 59 77 779  
http://www.biatel.com.pl

Oddział w Białymstoku  
ul. Ciołkowskiego 2/2a  
15-245 Białystok  
tel. +48 85 74 59 900  
fax +48 85 74 59 903  
e-mail: biatel@biatel.com.pl

NIP 542-00-03-893  
REGON 050208552  
KRS: 0000021787  
Sąd Rejonowy dla  
M.ST. Warszawy w Warszawie  
XII Wydział Gosp. Krajowego  
Rejestru Sądowego

Kapitał zakładowy 25 850 500,00 zł wpłacony  
ISO 9001:2000,  
ISO/IEC 27001:2007  
AQAP 2110:2006  
WSK  
Koncesje MSWIA

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Białymstoku  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
Geologii i Ochrony Środowiska

Nr ewid. uprawn. Bł/455/74

Białystok, dnia 18 grudnia 1974r.  
STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
06-506 Lesznówola  
tel. 022 757 93 40 - 42 wew. 136, 137

U P R A W N I E N I A    B U D O W L A N E

Na podstawie art.18, art.19 ust.1, pkt.1 i art.20 ust.1  
ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. prawo budowlane /Dz.U.Nr 7, poz.46/  
oraz § 29 i § 13 ust.1 p.2. rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu  
Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r.  
w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne  
w budownictwie powszechnym /Dz.U.Nr 53, poz.266/

Ob. M a r i a n    W O J C I U Ł A

technik instalacji i urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 28 sierpnia 1946r. Mińce pow.Łapy

o t r z y m u j e

w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych  
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie  
budowy instalacji i urządzeń sanitarnych w obiektach budowlanych  
z wyjątkiem budowy skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych  
oraz sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych  
w obiektach budowlanych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji  
i urządzeń sanitarnych. - - -

z up. W. WOJEWÓDZY

mgr inż. c. k. Tomasz Łukowski  
Główny Architekt i Inspektor Budownictwa

Urząd Woj. B-stok  
Nakład 500 egz.  
Zam. 132/75

Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. Bł/455/74 i Bł/67/77

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA  
mgr inż. Tomasz Łukowski



URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Białymstoku

Wydział Gospodarki Terenowej  
i Ochrony Środowiska

Białystok dnia 30.08.1977 r. w Piasecznie  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 80  
03-506 Lesznowola  
tel. 022 757 93 40 ÷ 42 wew. 136, 137

№ Bł/67/77

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2. ust.2 p.2, § 5 ust.2, § 7 i § 13 ust.1 p.4a.

Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska  
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-  
nych w budownictwie /Dz.U.nr 8,poz.46/ stwierdza się, że

Ob. M a r i a n W O J C I U L A

technik instalacji i urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 28 sierpnia 1946r. Mińce pow.Łapy

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-  
dzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót  
w specjalności inst.-inż.w zakresie sieci sanitarnych

Ob. Marian Wojciula jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.-



Z UP. WOJEWODY  
DYREKTOR WYDZIAŁU

Inż. bud. Iqd. Henryk Podabiński

Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji sieci sanitarnych  
ozw. bud. BU455/74 i BU67/77

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. Tomasz Łukowski

Białystok, dnia 2009-11-25



## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Marian Wojciula**  
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa o numerze  
ewidencyjnym **PDL/IS/1679/01**  
i posiada wymagane ubezpieczenie  
od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia **2010-01-01**  
do dnia **2010-12-31**.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
PODLASKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
mgr inż. Ryszard Dobrowolski

Podlaska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, 15-281 Białystok, ul. Legionowa 28, lok. 402,  
tel. (085) 742 4930, 742 49 55, tel/fax (085) 742 49 45, www.pdi.ptib.org.pl, e-mail: pdi@ptib.org.pl

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

**Marian Wojciula**  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. Br/455/74 i BI/67/77

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA  
mgr inż. Tomasz Łukowski

Białystok, dnia 2010-11-26



## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Marian Wojciula**

miejsce zamieszkania:

ul. Towarowa 20 m.100  
15-007 Białystok

jest członkiem Podlaskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa o numerze  
ewidencyjnym **PDL/IS/1679/01**  
i posiada wymagane ubezpieczenie  
od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia **2011-01-01**  
do dnia **2011-12-31**.

PRZEWODNICZĄCY  
PODLASKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

prof. dr hab. inż. Czesław Miedziałowski

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

**Marian Wojciula**  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. B/455/74/TB/67/77

Podlaska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, 15-281 Białystok, ul. Legionowa 28,  
tel. (085) 742 4930, 742 49 55, tel/fax (085) 742 49 45, www.pdl-piib.org.pl, e-mail: pdl@piib.org.pl



WOJEWODA ŚLĄSKI

STAROSTWO POWIATOWE w PIAŚCZYNIE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 93 40-42 wew. 136, 137

Katowice, 13 maja 2002 r.  
AG.II.4/ZO/7131-2/238/02

## DECYZJA NR 238/02

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz.1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.IB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art.104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U.Nr 98 z 2000 r. poz.1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Sebastiana GAJEK na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

**Pan mgr inż. Sebastian GAJEK**  
ur. dnia 26 kwietnia 1974 r. w Siemianowicach Śląskich

**otrzymuje**  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**bez ograniczeń**

**do projektowania i kierowania budową i robotami budowlanymi w specjalności:**  
**w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:**  
**wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych**

### Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana Sebastiana GAJEK wymaganego prawem wykształcenia na Politechnice Śląskiej w Gliwicach na Wydziale Inżynierii Środowiska i Energetyki na kierunku inżyniera i ochrona środowiska oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

### Otrzymują:

1. Pan Sebastian Gajek  
ul. Glebowa 2  
40-630 Katowice
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a



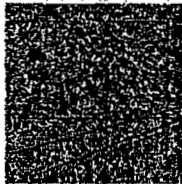
Marian Wojciula

upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji sieci sanitarnych  
pozw. bud. 61/455/74 I B/67/77

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. Tomasz Lukowski



Ś L Ą S K A  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Katowice, 17 lutego 2010 r.

Pani/Pan **Sebastian Gajek**  
ul. Glebowa 2  
40-630 Katowice

## ZAŚWIADCZENIE

Pani/Pan **Gajek Sebastian**  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **SLK/IS/8561/03**  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 28.02.2011 r.

PRZEWODNICZY RADY  
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Stefan Czarniecki

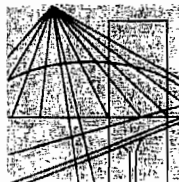
Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. BI/455/74 i BI/67/77

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. *Tomasz Lukowski*

40-026 KATOWICE, ul. Podgórna 4, tel./fax: 032 255 45 52; 032 608 07 22; www.oib.katowice.pl



Ś L Ą S K A  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Katowice, 17 lutego 2011 r.

Pani/Pan **Sebastian Gajek**  
**ul. Glebowa 2**  
**40-630 Katowice**

## ZAŚWIADCZENIE

Pani/Pan **Gajek Sebastian**

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **SLK/IS/8561/03**  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 29.02.2012 r.

WICEPRZEWODNICZA IZBY  
Śląskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa  
*mgr inż. Stefan Czarniecki*

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

*Marian Wojciūla*  
upr. budowlana do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. BI/455/74 i BI/67/77

40-026 KATOWICE, ul. Podgórna 4 tel./fax 032.2554552, 032.6080722 www.oiiib.katowice.pl



## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

– DANE OGÓLNE.

Obiekt:

*KANALIZACJA SANITARNA GRAWITACYJNO-TŁOCZNA NA TERENIE GMINY  
LESZNOWOLA*

*BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ – PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW PS9  
Z KANAŁEM TŁOCZNYM W MIEJSCOWOŚCIACH JANCZEWICE I W PODOLSZYNIE.*

Nazwa opracowania:

Kanalizacja sanitarna grawitacyjno-tłoczna na terenie gminy Lesznowola.

– ADRES INWESTYCJI.

**Janczewice dz nr ew:** 187, 188, 145, 176, 156,

**Podolszyn dz nr ew:** 341, 346/1.

– INWESTOR.

Gmina Lesznowola, 05-506 Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej

– AUTOR OPRACOWANIA.

– Marian Wojciula, BŁ-455/74, BŁ-67/77

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 27 sierpnia 2002 w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz inne obowiązujące normy i przepisy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02. 2003 w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r nr 47 poz. 401
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.05.1996 r. w sprawie wykonywania prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz. U. z 1996 r. nr 62 poz. 288)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118 z 2001 r. poz. 1263.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 28.05. 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r.)
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. Nr 89 z 22 lipca 2003r.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie

- rodzajów prac, wymagających szczególnej  
(Dz. U. Nr 62 z 1996r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z dnia 10 lipca 2003r.)

## 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do projektu budowy kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej.

## 3. ZAKRES ROBÓT.

Całe zamierzenie budowlane obejmuje następujące roboty:

- roboty rozbiórkowe
- roboty ziemne
- roboty zabezpieczające istniejące uzbrojenie podziemne,
- budowa odwodnienia
- budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej z przyłączami,
- roboty montażowe kanalizacji,
- odbudowa zagospodarowania terenu inwestycji.

## 4. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW.

Trasa inwestycji zlokalizowana jest w terenie zabudowy jednorodnym, położonym w miejscowościach Janczewice, Podolszyn i Lesznowola-Zachód.

Na trasie sieci istnieją lub są projektowane następujące obiekty budowlane i infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu:

- a) sieć energetyczna,
- b) sieć gazowa,
- c) sieć telefoniczna,
- d) sieć wodociągowa,
- e) kanalizacja deszczowa.

## 5. WYKAZ ELEMENTÓW STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

- a) Wykonanie wykopów pod rurociągi i pompownie ścieków o głębokości 1,5 – 5,0 m wymaga obudowy ścian wypraskami stalowymi wbijanymi pionowo i rozpartymi. Odeskowanie i rozparcie ścian wykopu powinno następować stopniowo w miarę głębienia wykopu, przy czym przestrzeń czasowo nieodeskowana nie powinna przekraczać w gruntach luźnych 0.40 m ; w gruntach średnio zwartych i zwartych wysokość ta może być większa 0.5 - 0.7 m. Górna krawędź obudowy powinna wystawać ponad powierzchnię terenu co najmniej 0.15 m celem zabezpieczenia przed obsuwaniem się gruntu lub kamieni oraz spływu wód opadowych do wnętrza wykopu. Podczas trwania robót montażowych powinno się przynajmniej przed rozpoczęciem zmiany sprawdzić sztywność zabitych rozpór. Rozdeskowanie ścian wykopu powinno następować z zachowaniem ostrożności równocześnie z zasypką, ze względu na możliwość obsunięcia się ścian wykopu – zagrożenie przysypania ziemią. Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0.6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio

je oznakować. **Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a Roparką, nawet w czasie postępu jest zabronione.**

- b) Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu, krzyżujące się lub biegnące równolegle z wykopem powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwieszane w sposób zapewniający ich eksploatację. W miejscu skrzyżowania z gazociągami wykopy wykonywać ręcznie – zagrożenie wybuchem. Wykonywanie robót w bezpośrednim sąsiedztwie tych sieci powinno być poprzedzone ustaleniem przez kierownika budowy, w porozumieniu z właściwą jednostką w której zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te sieci.
- c) W warunkach ruchu już w momencie rozkładania wykopów należy przewidzieć konieczność przykrywania wykopów pomostami z bali dla przejścia pieszych lub przejazdu. Wykop powinien być zabezpieczony barierką o wysokości 1.1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu - zagrożenie wpadnięcia do wykopu. Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.
- d) Osoby zatrudnione przy obsłudze urządzeń elektroenergetycznych powinny posiadać zaświadczenia kwalifikacyjne do obsługi tych urządzeń. W przypadku zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w instalacji rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy należy sprawdzić ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowane w książce konserwacji urządzeń.
- e) Wszyscy zatrudnieni muszą używać odzieży i środków ochronnych ubrania robocze, buty, rękawice, osłony głowy i twarzy oraz inne). Dobór środków ochrony indywidualnej musi być oparty o dokładną analizę zagrożeń na konkretnych stanowiskach roboczych i uwzględniać czynności wykonywane przez poszczególnych pracowników.

## 6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I INNE PROCEDURY.

Kierownik Budowy na podstawie niniejszej informacji oraz dokumentacji budowlano-wykonawczej obowiązany jest do przeprowadzenia dla podległego personelu monterskiego instruktażu z zakresu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na prowadzonej budowie. Przeprowadzenie instruktażu winno zostać udokumentowane odpowiednią notatką a jego przyjęcie podpisem złożonym przez każdego instruowanego pracownika. Fakt przeprowadzenia instruktażu, należy wpisać do Dziennika Budowy a tekst notatki winien przechowywany być w dokumentacji budowy, a następnie archiwizowany w archiwum firmy budowlanej.

W trakcie prowadzenia robót muszą być zachowane warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U. Nr 47).

Muszą być spełnione wymagania:

- przeprowadzenie instruktażu dotyczącego bezpiecznego wykonywania pracy oraz zasad postępowania w przypadku występowania zagrożeń,
- wskazanie zasad stosowania środków ochrony indywidualnej oraz odpowiedniego wyposażenia pracowników w ubrania ochronne,
- inwestor jest zobowiązany zawiadomić o terminie rozpoczęcia robót właściwego Inspektora Pracy,
- teren budowy powinien być oznakowany oraz ogrodzony przed dostępem z zewnątrz,
- pracownicy powinni mieć zabezpieczone odpowiednie warunki socjalne i higieniczne

- (m. in. umywalnia, ubikacja, szatnia),
- przy wykonywaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia należy stosować środki techniczne zgodnie z zaleceniami Specyfikacji Technicznych dla tych robót,
  - budowa powinna mieć zapewnione odpowiednie środki łączności.

#### **7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.**

W strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, przy robotach ziemnych i montażowych, należy bezwzględnie zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybka ewakuację na wypadek awarii, pożaru i innych zagrożeń.

Kierownik budowy powinien opracować „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” pracowników dostosowany do harmonogramu przewidywanych robót. Kierownik budowy powinien, przed przystąpieniem do robót, przeprowadzić szkolenie pracowników w sprawach BHP.

Budowa powinna być zabezpieczona przed wstępem osób niepowołanych i oznakowana tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi. Kierownik budowy winien przechowywać dokumentację budowy oraz dokumentację eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych w miejscu przewidzianym na siedzibę kierownictwa budowy.

Zapewnić komunikację telefoniczną ze służbami ratownictwa medycznego, pożarowego technicznego, celem udzielenia sprawnej pomocy w przypadku zagrożenia życia lub zdrowia uczestników robót.

Marian Wojciła  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. BI/455/74 i BI/67/77

---

Projektant

## OPIS TECHNICZNY

# DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Podstawa i zakres opracowania.

#### 1.1 Materiały wykorzystywane w trakcie wykonywania opracowania.

- umowa zawarta w dniu 07-11-2007r nr RZP-342/1/08/57/2007 pomiędzy BIA-TEL Systemy Dostępowe Spółka z o.o. w Białymstoku (od 02-10-2006r. BIA-TEL Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Plac Piłsudskiego 1 – zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, a zamawiającym tj. Gminą Lesznów, 05-506 Lesznów, ul. Gminnej Rady Narodowej 60,
- warunki techniczne wydane przez Urząd Gminy Lesznów,
- podkłady geodezyjne w skali 1:1000,
- protokoły ZUDP,
- wizja lokalna,
- obowiązujące przepisy i normy.

### 2. Przedmiot inwestycji, jej zakres oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem inwestycji jest budowa kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z przepompownią ścieków PS9 zlokalizowanych na działkach o nr geodezyjnych gruntów: 145, 156, 173, 176, 187, 188 w Janczewicach i 341, 346/1 w Podolszynie na terenie gminy Lesznów.

Zakres inwestycji wg kolejności realizacji poszczególnych obiektów:

- rozbiórka istniejącej nawierzchni pod projektowane kanały sanitarne,
- budowa kanalizacji sanitarnej tłocznej,
- budowa przepompowni ścieków,
- odbudowa nawierzchni,

### 3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

#### ul. Jedności - droga powiatowa nr 2844W

- przebiega przez Janczewice dz. nr ew. 145;
- występuje zabudowa jednorodzinna;
- nawierzchnia mineralno-bitumiczna - zgodnie z ZDP w Piasecznie decyzja nr 83/L/09 po robotach kanalizacyjnych zostanie położona nowa nakładka asfaltowa w tym warstwy ścierniej o grubości 5 cm na całej szerokości ulicy, z uprzednim frezowaniem jezdni
- istnieje uzbrojenie w postaci:
  - sieć wodociągowa,
  - gazociąg gP 300, gA 400 i o mniejszych średnicach,
  - sieć energetyczna,
  - sieć telefoniczna,
  - kanalizacja deszczowa,
- chodniki z kostki betonowej;
- pobocze gruntowe;

#### ul. „bez nazwy” (droga gminna).

- przebiega przez Janczewice dz. nr ew. 173;
- występuje zabudowa jednorodzinna;
- nawierzchnia gruntowa;
- istnieje uzbrojenie w postaci:
  - gazociąg gP 300 i gA400,
- pobocze gruntowe;

#### ul. „bez nazwy” (droga gminna).

- przebiega przez Podolszyn. nr ew. 341,
- nawierzchnia gruntowa;
- istnieje uzbrojenie w postaci:
  - sieć wodociągowa,
  - gazociąg,
- pobocze gruntowe;



Istniejący stan zagospodarowania terenu na działkach przez które przebiega inwestycja:

- dz. 156 w Janczewicach – działka prywatna, skrzyżowanie z wodociągiem,
- dz. 176 w Janczewicach – działka prywatna, skrzyżowanie z gazociągiem,
- dz. 187; 188 w Janczewicach – działki gminne, skrzyżowanie z gazociągiem gP 300 i gA 400, gazociągiem o mniejszych średnicach i siecią telefoniczną,
- dz. 346/1 w Podolszynie – rzeka Raszynka, przejście kanału ciśnieniowego pod dnem przepustu rzeki Raszynki,

#### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektuje się kanał sanitarny ciśnieniowy PE 100 SDR 17  $\varnothing$  0,160 m O długości 892m na odcinku od przepompowni ścieków PS9 do włączenia z zaprojektowanym kanałem „ZAMIENIE”. Kanał „ZAMIENIE” ujęty został w oddzielnym opracowaniu „Projekt Budowlano-Wykonawczy rurociągu tłoczego PE  $\varnothing$  160 mm oczyszczonych ścieków komunalnych do rzeki Raszynki z mechaniczno-biologicznej oczyszczalni” – 2 równoległe rurociągi. Projektowany kanał zostanie połączony z jednym z kanałów od oczyszczalni ścieków w Zamieniu.

Stosuje się rury osłonowe PE  $\varnothing$  250 mm, uszczelnione na końcach keramzytem o frakcji 4-10mm o łącznej długości 24 m.

Jako uzbrojenie kanału ciśnieniowego przewiduje się studnie czyszczakową S2/t2 i studnie napowietrzająco-odpowietrzającą N1 wykonane z kręgów betonowych z dnem prefabrykowanym o śr. 1200 mm. Właz DN 600, żeliwny kl. D 400 montowany na płycie pokrywowej. Płytę pokrywową z niecentrycznym włazem montować na pierścieniu odciążającym.

Rzędne włazu studzienek wg części graficznej. W przypadku rozbieżności projektowane rzędne dostosować do istniejącego terenu.

Projektuje się przepompownię ścieków PS9 z zatapialnymi pompami zlokalizowaną na działkach gminnych o nr ew.187 i 188 w Janczewicach wraz z urządzeniami towarzyszącymi tj: oświetleniem, szafą sterującą, skrzynką złączową eNN, studnią przelotową, studnią zbiorczą, studnią przepływomierza, ogrodzeniem i bramą wjazdową.

## **5. Zestawienie projektowanych urządzeń.**

Sieć kanalizacji sanitarnej

- Kanał ciśnieniowy PE 100 SDR 17 Ø 0,160 – l= 891 m,
- Rury osłonowe PE Ø 250 mm – 2 x 12m
- Ilość studni betonowych Ø 1200 z włazem żeliwnym DN 600, kl. D-400 – 2 szt.
- Ilość studni PE Ø 425 z pokrywą żeliwną D-400 – 12 szt.

## **6. Dane dotyczące ochrony konserwatora zabytków**

Działki na których projektowana jest niniejsza inwestycja znajdują się poza strefą konserwatorską i nie podlegają ochronie.

## **7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej**

Nie występują ponieważ, działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

## **8. Informacje o charakterze i cechach istniejących oraz przewidywanych zagrożeń dla środowiska**

Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przepompowniami ścieków nie spowodują zagrożeń dla środowiska, ale wręcz przeciwnie będą miały na nie pozytywny wpływ. Po podłączeniu przyległych posesji do kanalizacji sanitarnej zostaną zlikwidowane istniejące szamba, co wpłynie korzystnie na środowisko.

Ziemia z wykopów zostanie zużyta do ponownego wykorzystania przy spełnieniu wymagań technicznych.

Zmiany w środowisku wynikające z prowadzenia prac budowlanych będą miały charakter bezpośredni, krótkotrwały i odwracalny.

Technologia wykonania robót budowlanych związanych z projektowanym przedsięwzięciem nie przewiduje wprowadzania zanieczyszczeń do środowiska w trakcie realizacji inwestycji.

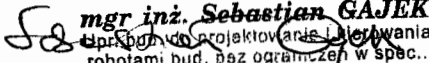
### 9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania inwestycji

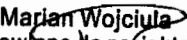
Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną nie należy do skomplikowanych inwestycji.

Białystok, wrzesień 2010 r.

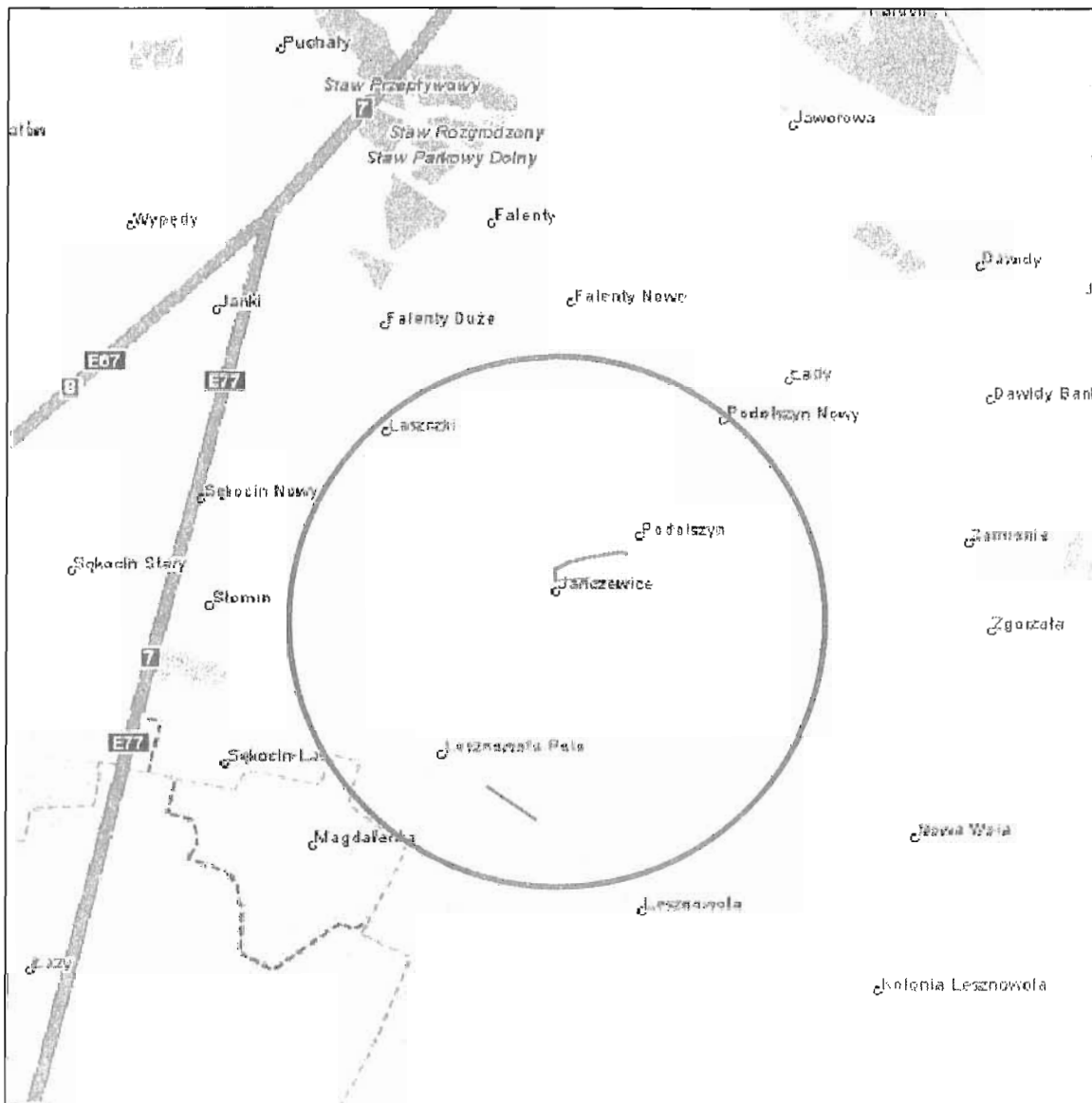
Sprawdził: mgr inż. Sebastian Gajek

Projektował: Marian Wojciula

  
**mgr inż. Sebastian GAJEK**  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami bud. bez ograniczeń w spec..  
Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń wod.-kan., ciep., went. i gaz.  
upr. bud. nr ewid.: 238/02

  
**Marian Wojciula**  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. BI/455/74 I BI/67/77

# Mapa poglądowa





# Gm. Lesznówola



**ELSO**  
 Usługi geodezyjne i kartograficzne  
 Piórk Cimał, 38-100 Lesznówola  
 Złotarska, ul. Piaseczna 104  
 tel. 0 697 103 625, 0 699 238 108  
 tel./fax (29) 157 74 28

**MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA**  
 do celów projektowych  
 skala 1:1000

obiekt: działka 173, 145  
 miejscowość: JANCZEWCZEWÓŁA  
 gmina: LESZNOWÓŁA powiat: piaseczyński  
 sekcja: 19S-10103-4

Wykonano zgodnie z wymogami art. 173, 145  
 ustawy z dnia 27.07.2002 r. o geodezji  
 i kartografii (Dz. U. z 2002 r. Nr 246, poz. 2971)  
 z późn. zmianami, rozporządzenia z dnia 12.04.2003 r.  
 w sprawie wykonania niektórych zadań geodezyjnych  
 oraz ustawy z dnia 27.07.2002 r. o geodezji  
 i kartografii (Dz. U. z 2002 r. Nr 246, poz. 2971)

Plansekcja 30.08.2010 WYKONAWCA:  
 Nr. 479/10

**STAROSTA PIASECZYŃSKI**  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
 Dział Map i Dokumentacji Geodezyjnych w Piasecznie

W obszarze oznaczonym linią zieloną  
 dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.  
 Dokładność z pomiaru uzupelnającego przyjęto do zasobu  
 powiatowego w dniu 2010-08-10

Zawieszenie powiatowego urzędu geodezyjnego  
 w Piasecznie z dnia 11.08.2010 r.

Projektowana siećka budowlana wymaga pozwolenia  
 na budowę zgodnie z wytycznymi i inwentaryzacji  
 powykonawczej przez jednostki uprawnione  
 do tego w wytycznych geodezyjnych

Plansekcja 30.08.2010 WYKONAWCA:  
 Nr. 479/10

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

Marian Wojciszko  
 upr. budowlane i projektowania  
 i kierowania robotami budowlanymi  
 w specjalności: Instalacje sanitarnych  
 Nr. pozw. Bud-61453741 B167177

LEGENDA				
	—	projektowany kanał tłoczny k.s.		
	173	—	działki objęte pozwoleniem na budowę	
		—	projektowana przepompownia PSB	

INWESTOR: GMINA LESZNOWÓŁA				
Stadium	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Objekt	KANALIZACJA SANITARNA GRANICZNO - TŁOCZNA NA TERENIE GMINY LESZNOWÓŁA			
Nazwa spracowania	Budowa kanalizacji sanitarnej - przepompownia ścieków PSB z kanałem tłoczonym w miejscowości: Janczewciewo i Podstępy.			
Nazwa planu	Projekt zagospodarowania terenu			
Zespół autorów	mgr inż. Marcin Woźniak	Specjalność		Data
Opracował	mgr inż. Wojciech Gólszowski			09-2010
Opracował	mgr inż. Anna Świąk			09-2010
Opracował	mgr inż. Tomasz Łukowski			09-2010
Projektował	Mgr inż. Marcin Woźniak	projektowanie w zakresie instalacji i sieci sanitarnej		09-2010
Sprawił	mgr inż. Sebastian Gajek	projektowanie w zakresie instalacji i sieci sanitarnej		09-2010
Nr rys.	BSA-12206-10/DWE - 001			Skala 1:1000

19S-10 W3-4

Treść mapy  
 sytuacja  
 zagospodarowanie przestrzenne



Załącznik do decyzji  
 w Janczewciewo  
 1:1000  
 15.09.2010  
 ARB-LR 6740.000.2010

Biuro Projektowe Architektoniczno-Budowlany  
 ZESPÓŁ PROJEKTOWY  
 15-245 BULEWART, UL. CIŁKOWSKIEGO 22A





## Urząd Gminy Lesznówola

05-506 Lesznówola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60

Tel. 757-93-40 ( 42 ), fax: 757-92-70

E-mail: [gmina@lesznowola.waw.pl](mailto:gmina@lesznowola.waw.pl) , [wojt@lesznowola.waw.pl](mailto:wojt@lesznowola.waw.pl)

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNI  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 LESZNOWOLA  
93 40 + 42 wew. 126, 137



Lesznówola, dnia 20.01.2009

PRI 2220/1/1/01/2009

Sz. Pan inżynier Wojciech Gołaszewski

„BIATEL” S.A.  
Pl. Pilsudskiego 1, 00-078 Warszawa

Szanowny Panie inżynierze,

W nawiązaniu do naszych uzgodnień, przedkładam poniżej warunki techniczne do projektowania i budowy sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Lesznówola cz. zachodnia, Lesznówola Pole, Podolszyn i Janczewice.

1. Sieć kanalizacyjną projektować w systemie grawitacyjnym z rur PVC-U lub PP litych. Zagłębienia kanałów nie powinny przekraczać poziomu – 4,5 m p.p.t. Studnie na kanałach projektować jako polimerobetonowe szczelne typu „Sienkiewicz” lub polietylenowe typu „TEGRA” 1000 mm. W pasach dróg włązy studzienne projektować typu ciężkiego 40T. Rozstaw studni na sieciach nie większy niż 60 mb. Studnie odbiorcze na przyłączach projektować jako szczelne betonowe lub z PE średnicy 1000 mm. Dopuszcza się stosowanie na przyłączach studni typu WAWIN 425 mm pod warunkiem, że przyłącze to jest włączone do głównego kanału odbiorczego za pośrednictwem studni rewizyjnej. Włączenia przyłączy za pośrednictwem trójnika do kanału odbiorczego są dopuszczalne pod warunkiem, że na jednym odcinku między studniami rewizyjnymi ilość takich włączeń nie będzie większa niż 3.

2. Przepompownie sieciowe wyposażać w;

- a/ zbiorniki polimerobetonowe,
- b/ zestawy pompowe klasy Fight lub Grundfos z otwartą gardzielą,
- c/ przewody tłoczne z rur PE 80 lub 100 SDR 11 średnicy nie mniejszej niż 90 mm.

Zbiorniki przepompowni projektować z uwzględnieniem koniecznej retencji dla przyszłej zabudowy.

Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w spec. instalacji i sieci sanitarnych  
NIP: 611/455/74 i 61/67/77

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. Tomasz Łukowski



3. Tam, gdzie system grawitacyjny z przyczyn ekonomicznych i technicznych jest uzasadniony, jako rozwiązanie alternatywne przyjąć system kanalizacji ciśnieniowej z układem przepompowni przydomowych typu „E-One.” Średnice przewodów dobrać wg wyliczeń.

4. Odbiornikiem ścieków z projektowanego systemu będzie projektowana obecnie oczyszczalnia ścieków „Janczewice”.

5. Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, uzyskać stosowne warunki i decyzje dotyczące odtworzenia dróg od ich zarządców.

Z wyrazami szacunku,

mgr inż. Andrzej Olbryś  
Referat Inżynierowania  
i Realizacji Projektacji

mgr inż. Andrzej Olbryś

Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. B/458/74 i B/67/77

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. Tomasz Łukowski

Operator Gazociągów Przesyłowych  
GAZ-SYSTEM S.A.  
Oddział w Rembelszczyźnie

ul. Jana Kazimierza 3  
05-126 Nieporęt, Rembelszczyzna  
tel. 022 767 08 01  
fax 022 767 09 52

OGP/OR/TT230/AŁ/2017/2008

**GMINA LESZNOWOLA**  
**UL. GMINNEJ RADY NARODOWEJ 60**  
**05-506 LESZNOWOLA**

Operator Gazociągów Przesyłowych  
GAZ-SYSTEM S.A.  
Oddział w Gdańsku

Siedziba:  
ul. Podstoczna 10/11  
80-860 Gdańsk  
tel. 058 323 05 00  
fax 058 323 05 01

Dotyczy: uzgodnienia projektu skrzyżowań kanalizacji sanitarnej Ø 315, oraz  
Ø 400 z gazociągiem wysokiego ciśnienia DN 400 PN 6,3 MPa,  
relacji Świerk-Mory.

Adres do korespondencji:  
ul. Watowa 41/43  
80-858 Gdańsk

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział  
w Rembelszczyźnie w odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 4.09.2008r.  
informuje, że uzgadnia projekt skrzyżowań kanalizacji sanitarnej:

Operator Gazociągów Przesyłowych  
GAZ-SYSTEM S.A.  
Oddział w Poznaniu

ul. Grobla 15  
61-859 Poznań  
tel. 061 854 43 10, 061 854 43 11  
fax 061 854 43 12

I. Ø 315 mm, na odcinku 14-15 w ul. Jedności w miejscowości  
Janczewice (dz. ew. nr 146) w miejscowości Janczewice z gazociągiem  
wysokiego ciśnienia DN 400 PN 6,3 MPa, [na 37,47 km gazociągu  
wysokiego ciśnienia],

Operator Gazociągów Przesyłowych  
GAZ-SYSTEM S.A.  
Oddział w Świerklanach

ul. Wodzisławska 54  
44-266 Świerklany  
tel. 032 439 25 00  
fax 032 439 25 60

1. skrzyżowanie należy wykonać zgodnie z wymogami standardu  
technicznego ST-G-002:2008 *Skrzyżowania gazociągów*  
*z przeszkodami terenowymi*, na niżej wymienionych warunkach:

a. w miejscu skrzyżowania projektowaną kanalizację sanitarną  
należy ułożyć pod gazociągiem wysokiego ciśnienia zgodnie  
z załączonym profilem.

b. należy zachować odległość pionową pomiędzy zewnętrzną  
powierzchnią rury osłonowej na gazociągu a rurą kanalizacji  
sanitarnej, nie mniejszą niż 0,2 m.

Operator Gazociągów Przesyłowych  
GAZ-SYSTEM S.A.  
Oddział w Tarnowie

ul. Piandrowskiego 16 A  
30-080 Tarnów  
tel. 014 622 53 00  
fax 014 621 37 31

II. Ø 315 mm, na odcinku 02-03 w miejscowości Janczewice (dz. ew. nr  
173) z gazociągiem wysokiego ciśnienia DN 400 PN 6,3 MPa, [na  
37,28 km gazociągu wysokiego ciśnienia].

1. skrzyżowanie należy wykonać zgodnie z wymogami standardu  
technicznego ST-G-002:2008 *Skrzyżowania gazociągów*  
*z przeszkodami terenowymi*, na niżej wymienionych warunkach:

a. w miejscu skrzyżowania projektowaną kanalizację sanitarną  
należy ułożyć w rurze osłonowej pod gazociągiem wysokiego  
ciśnienia zgodnie z załączonym profilem.

b. należy zachować odległość pionową pomiędzy zewnętrzną  
powierzchnią rury na gazociągu a rurą osłonową na  
kanalizacji sanitarnej, nie mniejszą niż 0,2 m.

c. długość rury osłonowej na projektowanej kanalizacji  
sanitarnej powinna być tak dobrana, aby jej końce znajdowały  
się w odległości min. 6,0 m od gazociągu wysokiego ciśnienia  
licząc prostopadle do jego osi.

Operator Gazociągów Przesyłowych  
GAZ-SYSTEM S.A.  
Oddział we Wrocławiu

ul. Gazowa 3  
50-513 Wrocław  
tel. 71 335 31 00  
fax 71 335 31 01



Adres Siedziby:  
ul. Bohomalec 21, 01-613 Warszawa  
tel. 022 560 18 00, fax 022 560 16 06

Maria Wojcicka  
ul. ...  
...  
... 81/455

...  
...  
...  
... 67/77

Zarząd Spółki:  
Prezes Zarządu: Igor Wasilewski  
Członkowie Zarządu: Krzysztof Rogala, Paweł Starczak

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA


mgr inż. Tomasz Łukowski

- III. Ø 400 mm, w miejscowości Janczewice (dz. ew. nr 187) z gazociągiem wysokiego ciśnienia DN 400 PN 6,3 MPa, [na 37,05 km gazociągu wysokiego ciśnienia],
1. skrzyżowanie należy wykonać zgodnie z wymogami standardu technicznego ST-G-002:2008 *Skrzyżowania gazociągów z przeszkodami terenowymi*, na niżej wymienionych warunkach:
    - a. w miejscu skrzyżowania projektowaną kanalizację sanitarną należy ułożyć w rurze osłonowej pod gazociągiem wysokiego ciśnienia zgodnie z załączonym profilem.
    - b. należy zachować odległość pionową pomiędzy zewnętrzną powierzchnią rury na gazociągu a rurą osłonową na kanalizacji sanitarnej, nie mniejszą niż 0,2 m.
    - c. długość rury osłonowej na projektowanej kanalizacji sanitarnej powinna być tak dobrana, aby jej końce znajdowały się w odległości min. 6,0 m od gazociągu wysokiego ciśnienia licząc prostopadłe do jego osi.
- IV. Miejsca skrzyżowań należy oznakować przez ułożenie nieprzerwanego ciągu kolorowej folii, ułożonej nad projektowaną kanalizacją sanitarną na długości 10,0 m w każdą stronę od miejsca skrzyżowania z gazociągiem wysokiego ciśnienia.
- V. W strefę ochronną gazociągu wysokiego ciśnienia nie można wprowadzać sprzętu ciężkiego i składować materiałów. Prace należy prowadzić ręcznie i pod nadzorem pracownika OC GAZ – SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie. Wykonawca prac, zobowiązany jest do usunięcia defektów izolacji na gazociągu, powstałych podczas prac w strefie gazociągu wysokiego ciśnienia. Strefa ochronna wynosi 15,0 m na stronę licząc od osi gazociągu.
- VI. O terminie przystąpienia do realizacji przedsięwzięcia w strefie ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia należy powiadomić z dwutygodniowym wyprzedzeniem OGP GAZ-SYSTEM S. A. Oddział w Rembelszczyźnie, 05-126 Nieporęt, ul. Jana Kazimierza 3, celem wyznaczenia nadzoru. Zlecenie na pełnienie nadzoru powinno zawierać następujące dane :
- numer i data uzgodnienia,
  - telefon, nazwisko osoby odpowiedzialnej za wykonanie prac z ramienia wykonawcy,
  - numer NIP.

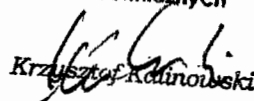
Jednocześnie informujemy, że projektowana trasa kanalizacji sanitarnej, krzyżuje się również z gazociągiem wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6,3 MPa, który z dniem 1.01.2008 został przekazany do eksploatacji Mazowieckiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o..

W związku z tym, dokumentację projektową dotyczącą gazociągu DN 300 PN 6,3 MPa, relacji Sękocin-Radom-Lubienia należy uzgodnić z **MSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Radom**, ul. Gazowa 11/13, 26-600 Radom

Powyższe uzgodnienie traci ważność po upływie jednego roku od daty wystawienia.


  
Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności inżynierii sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. 455/74 i BI/6777

Z poważaniem  
Z-ca Dyrektora Oddziału  
ds. Technicznych

  
Krzysztof Kulinowski

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Załączniki:  
uzgodniony PT.

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA  
  
mgr inż. Tomasz Łukowski

Operator Gazociągów Przesyłowych  
**GAZ-SYSTEM S.A.**  
 ODDZIAŁ W REMBELSZCZYŹNIE  
 DZIAŁ TECHNICZNY w REMBELSZCZYŹNIE  
 Rembelszczyzna, ul. Jana Kazimierza 3  
 05-126 NIEPOREĆ  
 DN 400 PN 6,3 MPa (I, II)  
 Uzgodniono - ~~Zacpinowane~~  
 Zgodnie z pismem  
 Nr OGP/OR/TT230/Ak. 20.17/2008 z 14.10.2008r

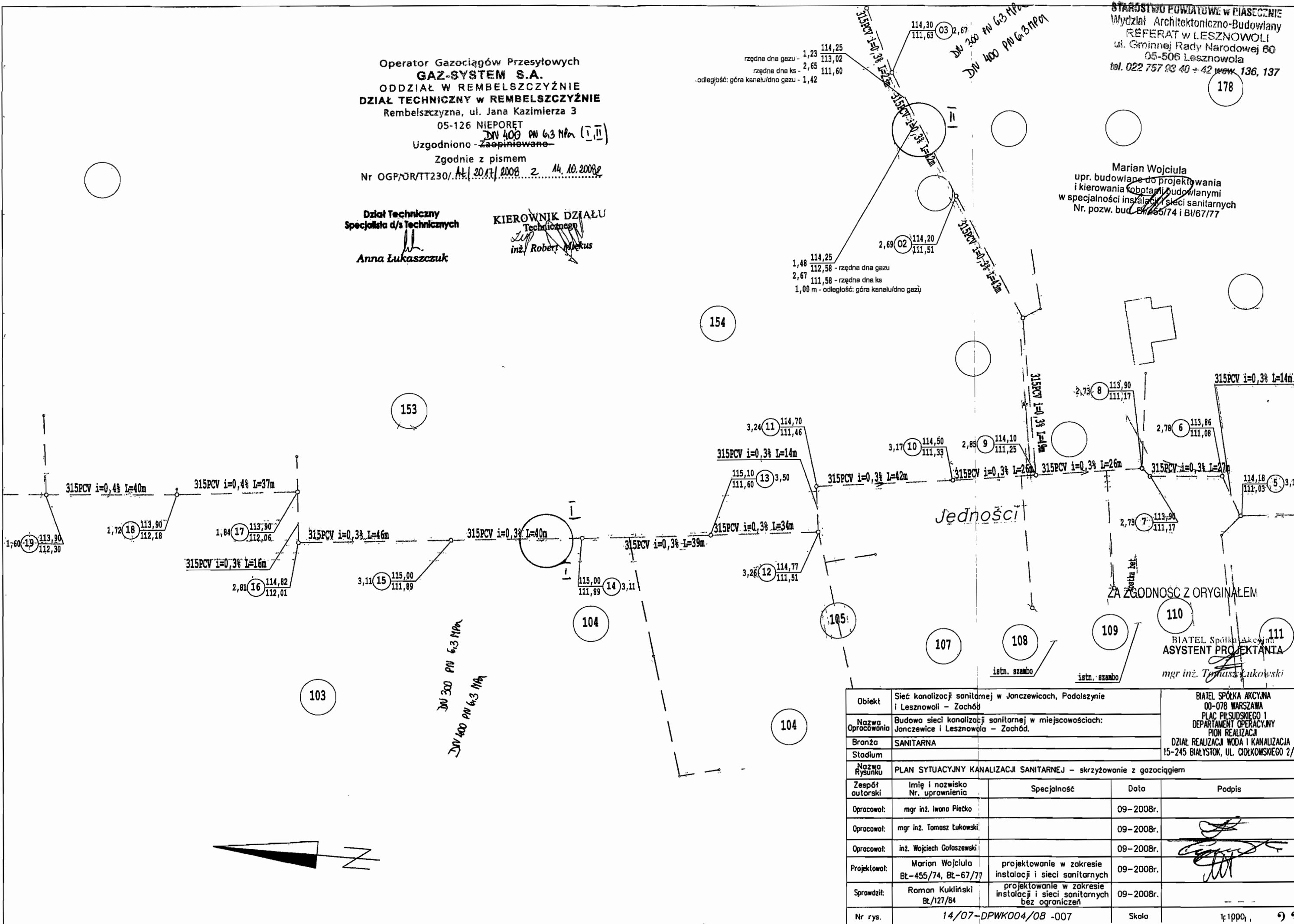
Dział Techniczny  
 Specjalista d/s Technicznych  
 Anna Łukaszczyk

KIEROWNIK DZIAŁU  
 Technicznego  
 inż. Robert Mlekus

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYE  
 Wydział Architektoniczno-Budowlany  
 REFERAT w LESZNOWOLI  
 ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
 05-506 Lesznów  
 tel. 022 757 93 40 + 42 ~~now~~ 136, 137

178

Marian Wojciula  
 upr. budowlane do projektowania  
 i kierowania robotami budowlanymi  
 w specjalności instalacji sieci sanitarnych  
 Nr. pozw. bud. B/455/74 i B/67/77



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIATEL Spółka Akcyjna  
 ASYSTENT PROJEKTANTA  
 mgr inż. Tomasz Łukowski

Obiekt	Sieć kanalizacji sanitarnej w Janczewicach, Podolszynie i Lesznów - Zachód			BIATEL SPÓŁKA AKCYJNA 00-078 WARSZAWA PLAC PIŁSUDSKIEGO 1 DEPARTAMENT OPERACYJNY PION REALIZACJI DZIAŁ REALIZACJI WODA I KANALIZACJA 15-245 BIAŁYSTOK, UL. CIOŁKOWSKIEGO 2/2
Nazwa Opracowania	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Janczewice i Lesznów - Zachód.			
Branża	SANITARNA			
Stadium				
Nazwa Rysunku	PLAN SYTUACYJNY KANALIZACJI SANITARNEJ - skrzyżowanie z gazociągami			
Zespół autorski	Imię i nazwisko Nr. uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Opracował:	mgr inż. Iwona Piecko		09-2008r.	
Opracował:	mgr inż. Tomasz Łukowski		09-2008r.	
Opracował:	inż. Wojciech Gofszewski		09-2008r.	
Projektował:	Marian Wojciula Bt-455/74, Bt-67/77	projektowanie w zakresie instalacji i sieci sanitarnych	09-2008r.	
Sprawił:	Roman Kukliński Bt/127/84	projektowanie w zakresie instalacji i sieci sanitarnych bez ograniczeń	09-2008r.	
Nr rys.	14/07-DPWK004/08 -007			Skala 1:1000, 9 2

STROGIE OCHRONIANE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Główna, Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 93 40 + 42 wew. 136, 137

# PROFIL PODŁUŻNY KANALIZACJI SANITARNEJ

## -skrzyżowanie z gazociągami

skala 1 :  $\frac{100}{500}$

Operator Gazociągów Przesyłowych  
**GAZ-SYSTEM S.A.**  
ODDZIAŁ W REMBELSZCZYŹNIE  
DZIAŁ TECHNICZNY w REMBELSZCZYŹNIE  
Rembelszczyzna, ul. Jana Kazimierza 3  
05-126 NIEPORET  
DN 400 PN G3 17A (11)  
Uzgodniono - ~~Zapiniewane~~  
Zgodnie z pismem  
Nr OGP/OT/TT230/AL/2007/008 z 14.10.2008r.

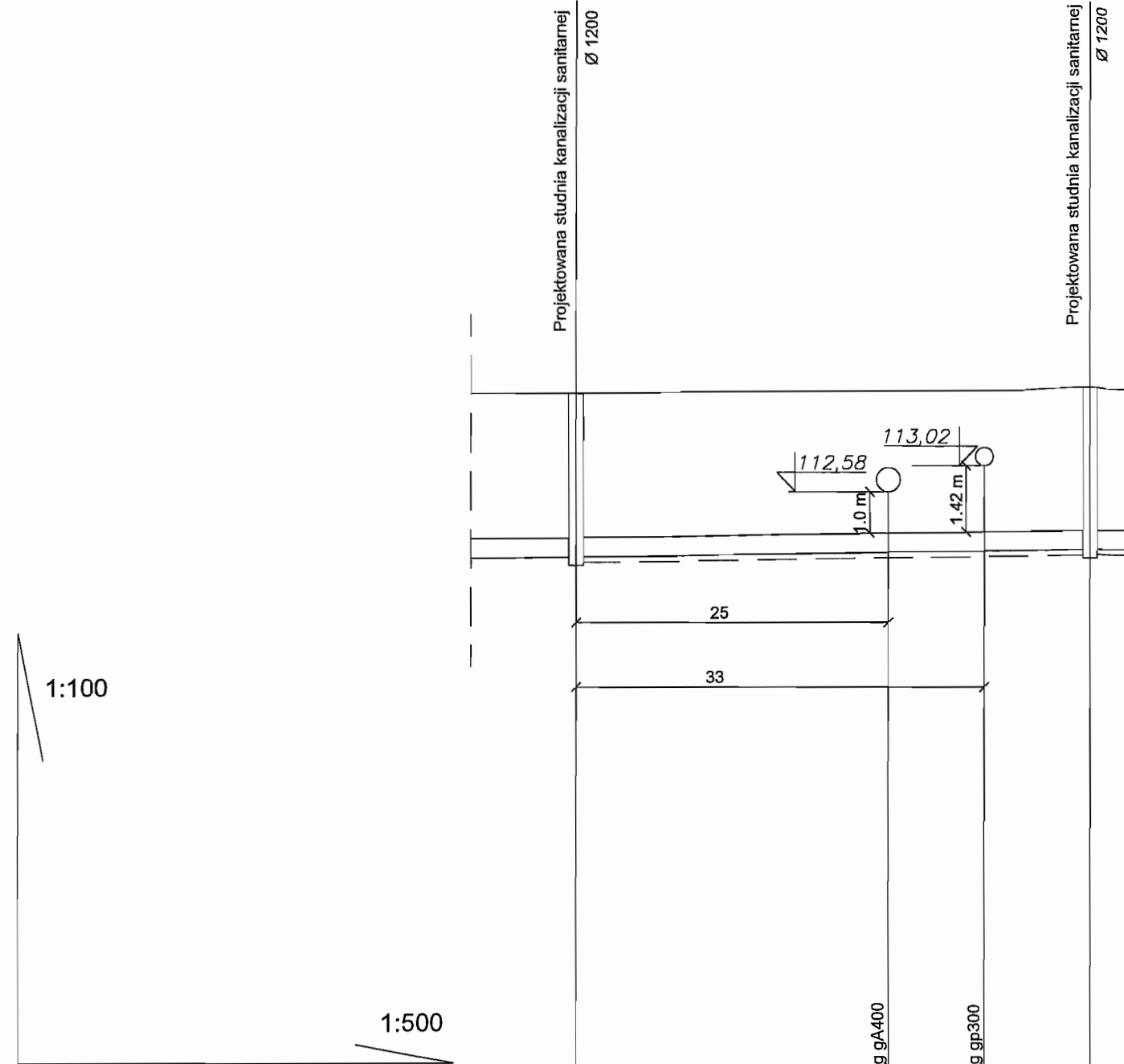
Dział Techniczny  
Specjalista d/s Technicznych  
Anna Łukaszczyk

KIEROWNIK DZIAŁU  
Technicznego  
inż. Robert Mikus

Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. BI/477/07/BII/67177

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA  
mgr inż. Tomasz Łukowski



POZIOM POR. 102 m. n.p.m.

RZĘDNA TERENU [m]	114,20	114,25	114,25	114,30
RZĘDNA DNA KANAŁU [m]	111,51	111,58	111,60	111,63
ZAGŁĘBIENIE [m]	2,69			2,67
ŚREDNICE [mm]	PVC 315			
SPADEK [%]	0,3 %			
ODLEGŁOŚCI [m]	42,0			
OZNACZENIA	02		03	

Obiekt	Sieć kanalizacji sanitarnej w Janczewicach, Podolszynie i Lesznowoli - Zachód			BIATEL SPÓŁKA AKCYJNA 00-078 WARSZAWA PLAC PIŁSUDSKIEGO 1 DEPARTAMENT OPERACYJNY PION REALIZACJI DZIAŁ REALIZACJI WODA I KANALIZACJA 15-245 BIAŁYSTOK, UL. CIOLKOWSKIEGO 2/2
Nazwa Opracowania	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Janczewice i Lesznowola - Zachód.			
Branża	SANITARNA			
Stadium				
Nazwa Rysunku	PROFIL PODŁUŻNY KANALIZACJI SANITARNEJ - skrzyżowanie z gazociągami			
Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność	Data	Podpis
Opracował:	mgr inż. Iwona Piecko		09-2008r.	
Opracował:	mgr inż. Tomasz Łukowski		09-2008r.	
Opracował:	inż. Wojciech Gołaszewski		09-2008r.	
Projektował:	Marian Wojciula BŁ-455/74, BŁ-67/77	projektowanie w zakresie instalacji i sieci sanitarnych	09-2008r.	
Sprawił:	Roman Kukliński BŁ/127/84	projektowanie w zakresie instalacji i sieci sanitarnych bez ograniczeń	09-2008r.	
Nr rys.	14/07-DPWK004/08-008		Skala	1:100/500.



STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 93 40 + 42 wew. 136, 137

OGP/OR/TT230/AŁ/1029/2010

Rembelszczyzna, 05.05.2010r.

**GMINA LESZNOWOLA  
UL. GMINNEJ RADY NARODOWEJ 60  
05-506 LESZNOWOLA**

Dotyczy: prolongaty warunków uzgodnienia z dnia 14.10.2008r. nr OGP/OR/TT230/AŁ/2017/2008.

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ - SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie informuje, że przedłuża ważność uzgodnienia projektu skrzyżowań kanalizacji sanitarnej Ø 315, oraz Ø 400 z gazociągiem wysokiego ciśnienia DN 400 PN 6,3 MPa, relacji Świerk-Mory, na następujących warunkach:

1. punkt V przyjmuje brzmienie: „W strefę ochronną gazociągu wysokiego ciśnienia nie można wprowadzać sprzętu ciężkiego i składować materiałów. Prace należy prowadzić ręcznie i pod nadzorem pracownika OGP GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie. Wykonawca prac, zobowiązany jest do usunięcia defektów izolacji na gazociągu, wykrytych podczas prac w strefie gazociągu wysokiego ciśnienia. Strefa ochronna wynosi 15,0 m na stronę licząc od osi gazociągu.”

Pozostałe warunki bez zmian, zgodnie z pismem nr OGP/OR/TT230/AŁ/2017/08 z 14.10.2008r.

Powyższa prolongata warunków traci ważność po upływie jednego roku od daty wystawienia.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. *Tomasz Łukowski*

Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych  
bud. BI/455/74 i BI/67/77

*Krzysztof Kalinowski*  
Z-ca Dyrektora Oddziału  
ds. Technicznych

Krzysztof Kalinowski

Operator Gazociągów Przesyłowych  
GAZ-SYSTEM S.A.  
Oddział w Rembelszczyźnie  
ul. Jana Kazimierza 3, 05-126 Nieporęt,  
Rembelszczyzna  
tel. 22 767 08 01; faks 22 767 09 52

Adres Siedziby  
ul. Mszczonowska 4  
02-337 Warszawa  
tel. 22 220 18 00; faks 22 220 16 06

Zarząd Spółki  
Prezes Zarządu: Jan Chadam  
Członek Zarządu: Wojciech Kawiński  
Sławomir Sławiński

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Kapitał Zakładowy: 3 401 892 472 PLN Kapitał Wpłacony: 3 401 892 472 PLN Konto: BRE Bank S.A. Nr 55 1140 1977 0000 5803 0100 6001 Numer KRS: 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP: 527-243-20-41 REGON: 015716698-00022 www.gaz-system.pl

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. *Tomasz Łukowski*



Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy Radom  
ul. Gazowa 11/13, 26 – 600 Radom  
tel. 048 332 41 00, fax 048 360 47 10

**Dział Sieci Wysokiego Ciśnienia**  
tel. 048 48 33 24 171,  
fax 048 48 33 24 197

**Gmina Lesznowola**  
Ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola

Wasz znak:  
Nasz znak: RTW/182000 /68/ U17 /08

Radom, 06.11.2008

Dot.: uzgodnienie skrzyżowania kanalizacji sanitarnej DN400, DN315, DN250 oraz DN200 z gazociągiem wysokiego ciśnienia DN300 PN 6,3 MPa relacji Sękocin Lubienia.

W odpowiedzi na pismo z dnia 03.11.2008 Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Radom informuje, że projektowana kanalizacja sanitarna DN315 oraz DN400 krzyżuje się z istniejącym gazociągiem w/c DN300 PN6,3 MPa relacji Sękocin Lubienia. Projektowaną trasę uzgadnia się na następujących warunkach (zgodnie z wymogami standardu technicznego ST-G-002:2008 *Skrzyżowania gazociągów z przeszkodami terenowymi*).

#### Skrzyżowanie Nr I

1. Projektowany kanał sanitarny należy w miejscu skrzyżowania z istniejącym gazociągiem w/c wykonać pod gazociągiem zgodnie z załączonym profilem.
2. Zachować odległość pionową pomiędzy zewnętrzną powierzchnią rury ochronnej na gazociągu a rurą kanalizacji sanitarnej nie mniejszą niż 0,2m.

#### Skrzyżowanie Nr II

1. Projektowaną kanalizację sanitarną ułożyć w rurze osłonowej pod gazociągiem wysokiego ciśnienia zgodnie z załączonym profilem
2. Zachować odległość pionową pomiędzy zewnętrzną powierzchnią rury ochronnej na gazociągu a rurą kanalizacji sanitarnej nie mniejszą niż 0,2m.
3. Długość rury osłonowej na projektowanej kanalizacji sanitarnej powinna być tak dobrana , aby jej końce wystawały w odległości min 6,0m od gazociągu.

#### Skrzyżowanie Nr III

1. Projektowaną kanalizację sanitarną ułożyć w rurze osłonowej pod gazociągiem wysokiego ciśnienia zgodnie z załączonym profilem
2. Zachować odległość pionową pomiędzy zewnętrzną powierzchnią rury ochronnej na gazociągu a rurą kanalizacji sanitarnej nie mniejszą niż 0,2m.
3. Długość rury osłonowej na projektowanej kanalizacji sanitarnej powinna być tak dobrana , aby jej końce wystawały w odległości min 6,0m od gazociągu.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Skrzyżowanie Nr V i VI

1. Projektowaną kanalizację sanitarną ułożyć w rurze osłonowej pod gazociągiem wysokiego ciśnienia zgodnie z załączonym profilem
2. Zachować odległość pionową pomiędzy zewnętrzną powierzchnią rury ochronnej na gazociągu a rurą kanalizacji sanitarnej nie mniejszą niż 0,2m.
3. Długość rury osłonowej na projektowanej kanalizacji sanitarnej powinna być tak dobrana, aby jej końce wystawały w odległości min 6,0m od gazociągu.

Skrzyżowanie Nr IV

1. Projektowany kanał sanitarny należy w miejscu skrzyżowania z istniejącym gazociągiem w/c wykonać pod gazociągiem zgodnie z załączonym profilem.
2. Zachować odległość pionową pomiędzy zewnętrzną powierzchnią rury ochronnej na gazociągu a rurą kanalizacji sanitarnej nie mniejszą niż 0,2m.

Miejsce skrzyżowania należy oznakować przez ułożenie nieprzerwanego ciągu kolorowej folii ułożonej nad projektowanym kablem energetycznym na długości po 10,0m w każdą stronę od miejsca skrzyżowania z gazociągiem.

W strefę ochronną gazociągu nie wprowadzać sprzętu ciężkiego, nie składować materiałów, roboty prowadzić ręcznie. Strefa ochronna wynosi 15,0m na stronę licząc od osi gazociągu.

O terminie przystąpienia do realizacji przedsięwzięcia w strefie ochronnej gazociągu w/c należy powiadomić z tygodniowym wyprzedzeniem MSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Radom ul. Gazowa 11/13 celem wyznaczenia nadzoru.

.Powyższe uzgodnienie traci ważność po upływie jednego roku od daty wystawienia.

Załączniki:

1. Uzgodniony PT

KIEROWNIK  
Działu Sieci Wysokiego Ciśnienia  
Witold Orzechowski

Z-ca Dyrektora  
ds. Technicznych  
Kazimierz Łabęcki

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM...

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. Tomasz Łukowski

KIEROWNIK  
Działu Sieci Wysokiego Ciśnienia  
Witold Orzechowski

Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. BA/455/74 i BI/67/77

STANOWISKO PLANOWANE W MIASTECZYNIE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 93 40 - 12 wew. 136, 137

178

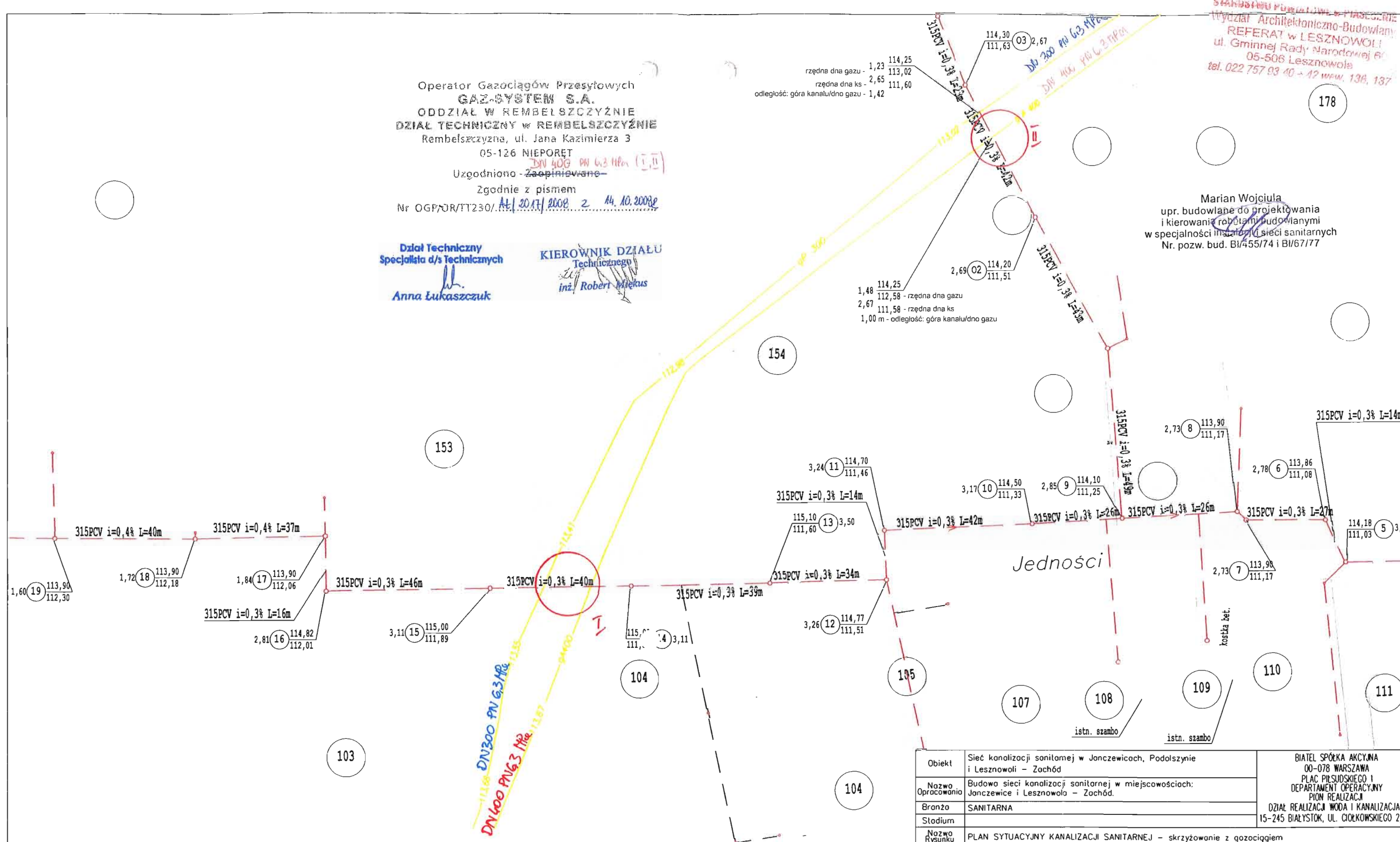
Operator Gazociągów Przesyłowych  
**GAZ-SYSTEM S.A.**  
ODDZIAŁ W REMBELSZCZYŹNIE  
DZIAŁ TECHNICZNY W REMBELSZCZYŹNIE  
Rembelszczyzna, ul. Jana Kazimierza 3  
05-126 NIEPOREĆ

Uzgodniono - ~~Zaplanowane~~  
Zgodnie z pismem  
Nr OGP/UR/TT230/...  
At. 20.17/2008 z 14.10.2008r

Dział Techniczny  
Specjalista d/s Technicznych  
Anna Łukaszczyk

KIEROWNIK DZIAŁU  
Technicznego  
inż. Robert Miekus

Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. BI/455/74 i BI/67/77



**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINALEM**  
BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA  
mgr inż. Tomasz Łukowski

Obiekt	Sieć kanalizacji sanitarnej w Jonczewicach, Podolszynie i Lesznowoli - Zachód			BIATEL SPÓŁKA AKCYJNA 00-078 WARSZAWA PLAC PIŁSUDSKIEGO 1 DEPARTAMENT OPERACYJNY PION REALIZACJI DZIAŁ REALIZACJI WODA I KANALIZACJA 15-245 BIAŁYSTOK, UL. CIÓŁKOWSKIEGO 2/2
Nazwo Opracowania	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Jonczewice i Lesznowola - Zachód.			
Branża	SANITARNA			
Stadium	PLAN SYTUACYJNY KANALIZACJI SANITARNEJ - skrzyżowanie z gozociągiem			
Nazwo Rysunku	PLAN SYTUACYJNY KANALIZACJI SANITARNEJ - skrzyżowanie z gozociągiem			
Zespół autorski	Imię i nazwisko Nr. uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Opracował:	mgr inż. Iwona Piecko		09-2008r.	
Opracował:	mgr inż. Tomasz Łukowski		09-2008r.	
Opracował:	inż. Wojciech Golaszewski		09-2008r.	
Projektował:	Marian Wojciula Bt-455/74, Bt-67/77	projektowanie w zakresie instalacji i sieci sanitarnych	09-2008r.	
Sprawił:	Roman Kukliński Bt/127/84	projektowanie w zakresie instalacji i sieci sanitarnych bez ograniczeń	09-2008r.	
Nr rys.	14/07-DPWK004/08 -001			Skala 1:1000

# PROFIL PODŁUŻNY KANALIZACJI SANITARNEJ

## -skrzyżowanie z gazociągiem

skala 1 :  $\frac{100}{500}$

Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy  
Radom  
ul. Gazowa 11/13, 26-600 Radom  
tel. 048 332 41 00 fax 048 360 47 10  
NIP 527 23 26 936  
KRS 0000147419 REGON 017195708

Uzgodnienie Nr ..... dnia 6.11.2008  
Projekt Techniczny .....

Operator Gazociągów Przesyłowych  
GAZ-SYSTEM S.A.  
ODDZIAŁ W REMBELSZZYŹNIE  
DZIAŁ TECHNICZNY W REMBELSZZYŹNIE  
Rembelszczyzna, ul. Jana Kazimierza 3  
05-126 NIEPORĘT  
Uzgodniono - Zaopiniowano  
Zgodnie z pismem  
Nr OGP/OR/TT230/At/2007/000 z 14.10.2008

KIEROWNIK  
Działu Sieci Wysokiego Ciśnienia  
Witold Orzechowski

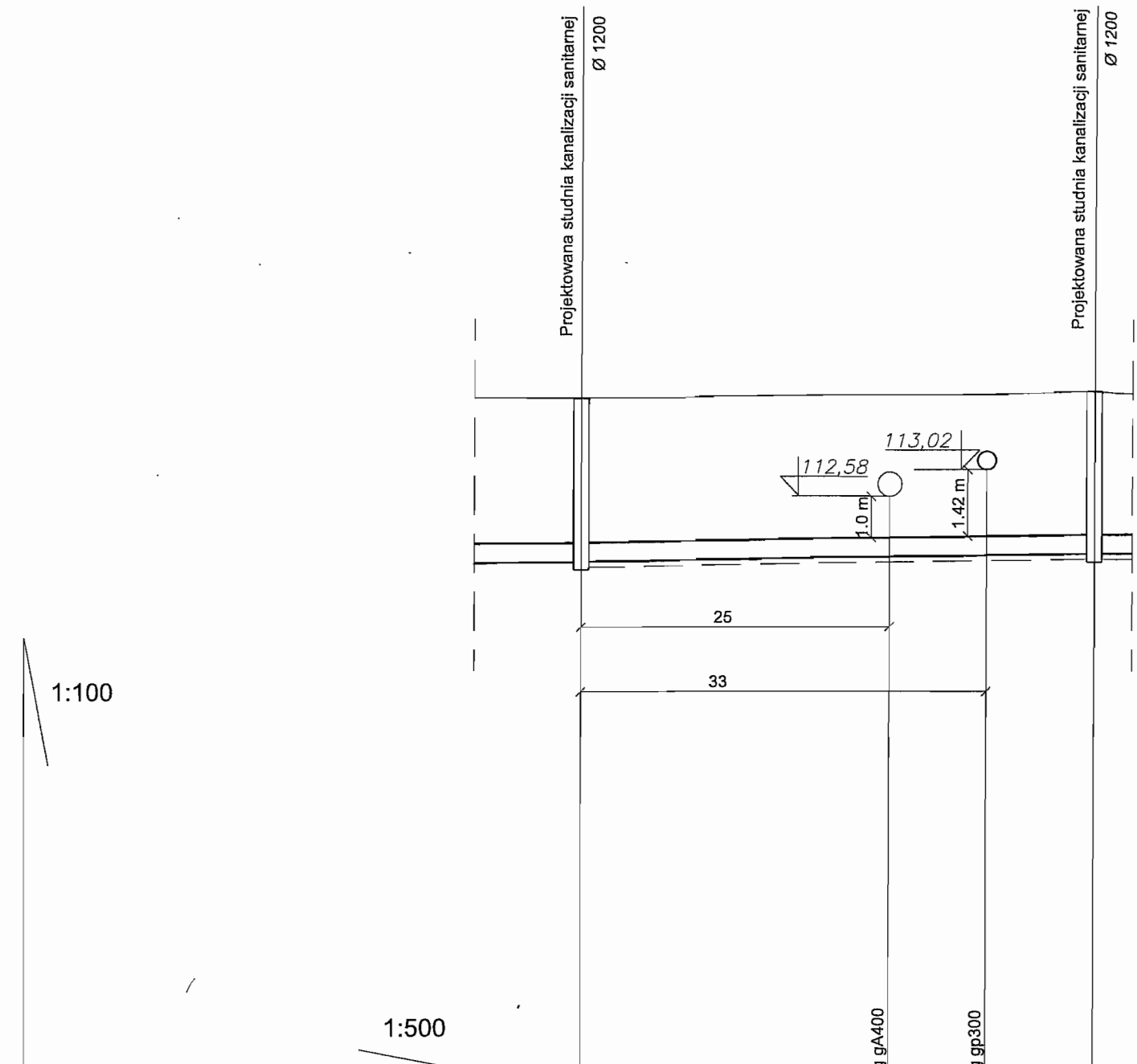
Dział Techniczny  
Specjalista d/s Technicznych  
Anna Łukaszczuk

KIEROWNIK DZIAŁU  
Technicznego  
inż. Robert Mielękus

Předłużeno  
dn. 06.05.2010  
KIEROWNIK  
Działu Sieci Wysokiego Ciśnienia  
Witold Orzechowski

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA  
mgr inż. Tomasz Łukowski

Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. B/755/74 i B/67/77



POZIOM POR. 102 m. n.p.m.

RZĘDNA TERENU [m]	114,20	114,25	114,25	114,30
RZĘDNA DNA KANAŁU [m]	111,51	111,58	111,60	111,63
ZAGŁĘBIENIE [m]	2,69			2,67
ŚREDNICE [mm]		PVC 315		
SPADEK [%]				0,3 %
ODLEGŁOŚCI [m]		42,0		
OZNACZENIA	o2		o3	

Obiekt	Sieć kanalizacji sanitarnej w Janczewicach, Podolszynie i Lesznowoli - Zachód			BIATEL SPÓŁKA AKCYJNA 00-078 WARSZAWA PLAC PIŁSUDSKIEGO 1 DEPARTAMENT OPERACYJNY PIŁON REALIZACJI DZIAŁ REALIZACJI WODA I KANALIZACJA 15-245 BIAŁYSTOK, UL. CIOKOWSKIEGO 2/2
Nazwa Opracowania	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Janczewice i Lesznowola - Zachód.			
Branża	SANITARNA			
Stadium				
Nazwa Rysunku	PROFIL PODŁUŻNY KANALIZACJI SANITARNEJ - skrzyżowanie z gazociągami			
Zespół autorski	Imię i nazwisko Nr. uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Opracował:	mgr inż. Iwona Piecho		09-2008r.	
Opracował:	mgr inż. Tomasz Łukowski		09-2008r.	
Opracował:	inż. Wojciech Golaszewski		09-2008r.	
Projektował:	Marian Wojciula BŁ-455/74, BŁ-67/77	projektowanie w zakresie instalacji i sieci sanitarnych	09-2008r.	
Sprawił:	Roman Kukliński BŁ/127/84	projektowanie w zakresie instalacji i sieci sanitarnych bez ograniczeń	09-2008r.	
Nr rys.	14/07-DPWK004/08-003		Skala	1:100/500

Załącznik nr 1

PGE Dystrybucja Warszawa-Teren Sp. z o.o.  
Rejon Energetyczny Konstancin Jeziorna  
05-520 Konstancin Jeziorna  
ul. Piaseczyńska 52  
tel. 0-22 701-32-20 fax. 0-22 701-33-03

Marian Wojcyla  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. 01455/74 I B/67/77  
STANOWISKO CENOWE W PIASECZNYM  
Wydział Architektury Budowlanej  
Konstancin Jeziorna 18.08.2010  
REFERAT W LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznów  
tel. 022 757 93 40 + 42 wew. 136, 137

Gmina Lesznów  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznów  
nr kontrahenta: L02999

Nr warunków: 10/R2/13576  
Grupa przyłączeniowa: V

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA do elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej

OBIEKTU: przepompownia ścieków, Janczewice, dz. nr PRZEPOMPOWNIA PS 9 DZ 187,188, gm. Lesznów.

W odpowiedzi na wniosek z dnia: 21-07-2010 PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. wyraża zgodę na przyłączenie mocy 8 kW przy współczynniku mocy  $\text{tg } \varphi = 0.4$ , zgodnie z niżej określonymi warunkami przyłączenia do elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej.

- Podłączenie instalacji może nastąpić po zrealizowaniu niżej podanych warunków:
  - Dostosowanie stacji transformatorowej JANCZEWICE 1 [ 0576 ] do zwiększonego obciążenia: **-nie dotyczy**.
  - Powiązaniu stacji według punktu 1.1 z siecią 15 kV: **-nie dotyczy**.
  - Wybudowaniu linii nn: **-nie dotyczy**.
  - Wykonaniu przyłącza: kablowe YAKXS 4x35 mm<sup>2</sup> o dł. 180m od słupa nN w ul. Jedności do ZK-1/SL1 (osprzęt RB) w ogrodzeniu przepompowni.
  - Wykonaniu instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
  - Przygotowaniu miejsca na zainstalowanie układu pomiarowo – rozliczeniowego zlokalizowanego w: **szafka pomiarowa nad złączem kablowym w ulicy przy ogrodzeniu**.
  - Zainstalowaniu układu pomiarowo – rozliczeniowego: **3-fazowy bezpośredni energii czynnej 1-strefowy**.
- Miejsce przyłączenia: **zaciski prądowe na słupie linii nn**.
- Miejscem dostarczania energii będą: **zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji odbiorczej**.
- Lokalizacja, rodzaj i wielkość zabezpieczenia głównego: **topikowe 25 A w złączu**; zabezpieczenie w złączu pomiarowym: **nadmiarowo-prądowe w obudowie przystosowanej do plombowania 16 A w szafce pomiarowej**.
- Wymagania i informacje dotyczące dostosowania instalacji do współpracy z siecią:
  - Wynikające z instrukcji ruchu i eksploatacji - **n/d**.
  - Systemy sterowania dyspozytorskiego – **nie dotyczy**.
  - Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi – przewidzieć aparaturę uniemożliwiającą przeniesienie zakłóceń powstałych w urządzeniach odbiorczych na sieć zasilającą.
  - Dodatkowe wyposażenie urządzeń i instalacji odbiorcy – **przy stosowaniu urządzeń elektronicznych stosować filtry przeciwzakłóceń**.
  - Prąd zwarcia wielofazowego – **nie dotyczy**.
  - Czas trwania zwarcia - **1 s**.
  - Pojemnościowy prąd zwarcia doziemnego (resztkowy) – **15A**.
  - W razie potrzeby instalację przystosować do przerw wynikających z działania automatyki sieciowej.
  - Sieć nn pracuje w systemie: **TN**.
- Przydzielona moc nie może być przekroczona i użytkowana bez zgody PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. w innych celach niż podane we wniosku.
- Niniejsze warunki przyłączeniowe są ważne przez okres 2 (dwóch) lat od dnia ich doręczenia. W razie niezrealizowania warunków w okresie ich ważności. Wnioskodawca wystąpi na piśmie do PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. o ustalenie nowych.
- Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej - zgodnie z § 38 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04.05.2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93, poz. 623 z dnia 29.05.2007r.).
- Informacje i ustalenia dodatkowe:
  - W przypadku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania Państwa działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi Wnioskodawca pokryje koszty niezbędnej przebudowy tych urządzeń po uprzednim uzyskaniu z PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. warunków przebudowy.
  - Wnioskodawca dostarczy do Rejonu Energetycznego celem uzgodnień projekt techniczny instalacji wewnętrznych wraz z wykazem obiektów, lokalii i mocy dla nich przydzielonej według w/w dokumentacji - **nie dotyczy**.
  - Dodatkowe wymagania: .
  - Projekt należy skoordynować z warunkami przyłączeniowymi nr - nie dotyczy**.
- Realizacja inwestycji związanych z podłączeniem instalacji Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej.

Niniejsze techniczne warunki przyłączenia wydano na zasadach i trybie określonym w Ustawie "Prawo Energetyczne" z dnia 10.04.1997r. (tekst jednolity Dz.U. z 2006 Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami) oraz przepisach wykonawczych wydanych na jej podstawie.

Ponadto informujemy, iż niniejsze warunki przyłączenia bez zawartej umowy o przyłączenie nie stanowią podstawy do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych oraz ich finansowania przez strony.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA

mor inż. Tomasz Fulkowski

PGE Dystrybucja Warszawa-Teren sp. z o.o.

Pełnomocnik Zarządu-Dyrektor w Jeziorniej

Tomasz Moczulski



**Zarząd Dróg Powiatowych  
w Piasecznie  
05-500 Piaseczno  
ul. Elektroniczna 4**

**KDM 5443 – 83/L / 09**

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
Piaseczno dn. 15.06.2009r.  
Biuletyn Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 09 40 + 42 wew. 136, 137

1. Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości ..... zł

w dniu ..... r., przelewem na rachunek bankowy  
UMIG Piaseczno BPH/O/Piaseczno  
nr 68 1060 2722 0000 4110 7000 0098 / w kasie/przekazem pocztowym

nr pokwitowania .....

2. Czynność urzędowa nie podlega opłacie skarbowej na podstawie:

..... ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz. 1635)

3. Czynność urzędowa jest zwinięta z opłaty skarbowej na podstawie:

..... art. 3.1.4 ..... ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz. 1635)

### Decyzja nr 83/L/09

Na podstawie art.39 ust.3 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. 2007 r. Nr 19, poz. 115z późniejszymi zmianami), art. 104 i art. 108 kodeksu postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 1 Uchwały nr 29/1/07 Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 20.06.2007 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Piasecznie do wydawania decyzji,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia: **08.06.2009r.**

złożonego przez: **Urząd Gminy Lesznowola  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola**

o zezwolenie na lokalizację w pasie drogowym urządzeń lub obiektów niezwiązanych z gospodarką lub potrzebami ruchu.

### Zezwalam

Na umieszczenie w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2844W ( tj. ul. Jedności) w m. Janczewice, gm. Lesznowola, kanalizacji sanitarnej, zgodnie z załącznikiem graficznym dołączonym do wniosku, przy zachowaniu następujących warunków:

1. Gmina Lesznowola odbuduje ulicę Jedności po robotach kanalizacyjnych w zakresie położenia nowej nakładki asfaltowej w tym warstwy ściernej grubości 5cm na całej szerokości ulicy, z uprzednim frezowaniem jezdni.
2. W przypadku kolizji przy modernizacji w/w drogi lub jej elementów usunięcie kolizji należy do właściciela urządzenia jego kosztem niezwłocznie po wezwaniu.
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Piasecznie nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenie urządzenia przy robotach utrzymaniowych na drodze.
4. Za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym będzie pobierana corocznie opłata. Ostateczna decyzja określająca wielkość rocznej opłaty wydana zostanie po złożeniu przez Właściciela (Inwestora) urządzenia wniosku zawierającego dane na temat wielkości wbudowanych urządzeń, przy składaniu wniosku o pozwolenie na zajęcie pasa drogowego.
5. Za zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót zostanie pobrana opłata. Ostateczna decyzja określająca wielkość opłat wydana zostanie po złożeniu przez wykonawcę robót wniosku zawierającego dane na temat czasu i powierzchni zajętego pasa drogowego.

Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w szczególności instalacji sieci sanitarnych  
r. pozw. bud. nr 455/74 i BI/67/77

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. Tomasz Lukowski

### Uzasadnienie

Decyzja została wydana na wniosek strony.

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000r. nr 106, poz. 1126 ze zm.).

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym. Zgodnie z art. 40 Ustawy o drogach publicznych w celu uzyskania zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym należy złożyć odpowiednie wnioski do Zarządu Dróg Powiatowych.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium odwoławczego w Warszawie (ul. Senatorska 35) za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Z up. Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego  
*Antoni Kobus*  
inż. *Antoni Kobus*  
DYREKTOR  
Zarządu Dróg Powiatowych w Piasecznie

Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności Instalacji i sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. 41455/74 i B1/67/77

DECYZJA nr .....83/4109.....

z dnia .....15.06.2009P.....

stała się ostateczna  
DYREKTOR

w dniu .....*Antoni Kobus*.....

inż. *Antoni Kobus*

ZARZĄD  
DRÓG POWIATOWYCH  
w Piasecznie  
ul. Elektroniczna 4  
tel. 756-24-82

ZGODNOSC Z ORYGINAŁEM  
BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. *Tomasz Łukowski*

Otrzymują:

- Wnioskodawca,  
2. a/a.



**Wojewódzki Zarząd  
Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie  
Oddział w Warszawie**

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNO  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT W LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 93 40 ÷ 42 wew. 136, 137

02-656 Warszawa, ul Ksawerów 8  
[www.warszawa.wzmiuw.gov.pl](http://www.warszawa.wzmiuw.gov.pl)

tel. (22) 566-20-10 fax. (22) 566-20-12  
e-mail: [ow@warszawa.wzmiuw.gov.pl](mailto:ow@warszawa.wzmiuw.gov.pl)

IWPI/4105/L-298/2008

7.08.2008 r.

BIATEL Spółka Akcyjna

W odpowiedzi na pismo z dnia 1.07.2008 roku w sprawie uzgodnienia projektowanych tras kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości: Lesznowola, Janczewice, Podolszyn, gmina Lesznowola, Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Warszawie informuje:

1. Na załączonych mapach sytuacyjno – wysokościowej w skali 1 : 1000 wrysowano kolorem niebieskim orientacyjne trasy rurociągów drenarskich wykonanych w latach 1964 i 1992 w ramach zadania inwestycyjnego „Lesznowola” oraz „Falenty Laszczki”, z podaniem średnic oraz kierunku spływu zbieranej wody – zgodnie z dokumentacją będącą w posiadaniu WZMiUW Inspektorat Piaseczno.
2. Projektowana trasa kanalizacji sanitarnej koliduje z rowami, które figurują w ewidencji jako urządzenia melioracji szczegółowych i są odbiornikami wód drenażowych oraz z rzeką Raszynką która figuruje w ewidencji jako ciek melioracji podstawowych.
3. Rurociągi melioracyjne na terenie, w którym realizowana będzie powyższa inwestycja znajdują się na głębokości 0,8 – 1,5 m i nie posiadają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
4. Prace ziemne w pobliżu miejsc kolizji z rurociągami należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności i nie dopuścić do ich uszkodzenia z zachowaniem odległości między rurociągami a kanalizacją nie mniejszej niż 0,5 m;
5. W przypadku niemożności zaprojektowania inwestycji z sposób zapewniający jej bezkolizyjność z urządzeniami melioracyjnymi, dopuszcza się przebudowę sieci melioracyjnej, na co zgodnie z ustawą Prawo wodne z 2001 r. (DZ. U. z 2005 r. nr 239. poz. 2019 wraz ze zm.) należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne we właściwym miejscowo starostwie. Po wykonaniu robót należy przesłać do Inspektoratu WZMiUW w Piasecznie mapę powykonawczą – celem uaktualnienia ewidencji urządzeń melioracyjnych.
6. Miejsca kolizji kanalizacji z rzeką Raszynką i rowami należy zaprojektować tak, aby nie dopuścić do ich uszkodzenia tj.:
  - Przejście pod rzeką Raszynką i rowami powinno być wykonane w rurze osłonowej metodą bezwykopową;
  - Rura osłonowa winna być wyprowadzona min. po 3,0 m poza górne krawędzie skarp rzeki i min. po 1,5 m poza górne krawędzie skarp rowów;
  - Głębokość posadowienia rury osłonowej poniżej istniejącego dna rzeki w miejscu przejścia nie powinna być mniejsza niż 1,5 m i 1,0 m poniżej rzędnych posadowienia istniejących przepustów (licząc od górnej tworzącej rury osłonowej);
  - Prace należy prowadzić przy zapewnieniu swobodnego przepływu wody w rzece i rowach;
  - Bezzwłocznego usunięcia ewentualnych uszkodzeń koryta rzeki na koszt Inwestora, zgodnie z zaleceniami administratora urządzenia oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót;
  - Poinformowanie WZMiUW Inspektorat Piaseczno oraz Związku Spółek Wodnych w Piasecznie o terminie rozpoczęcia robót z siedmiodniowym wyprzedzeniem.

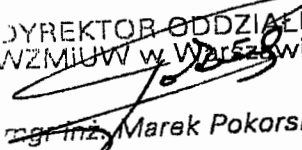
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM.

Marian Wojcicha  
upr. budowlane do projektowania  
prowadzenia robót melioracyjnych i urządzeń  
sanitarnych  
w. bud. 51/455/7 W/67/77

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. Tomasz Łukowski

7. Na przejście kanalizacją sanitarną przez rzekę Raszynkę należy wodnoprawne w Starostwie Powiatowym w Piasecznie.
8. Wszelkie straty wynikłe z niewłaściwego prowadzenia robót i ewentualnego uszkodzenia rurociągów drenarskich, rzeki i rowów obciążą Inwestora.
9. Integralną częścią pisma jest 26 arkuszy map sytuacyjno – wysokościowych w skali 1:1000 ostemplowanych pieczęcią Inspektoratu WZMiUW w Piasecznie.

DYREKTOR ODDZIAŁU  
WZMiUW w Warszawie  
  
mgr inż. Marek Pokorski

Do wiadomości:

1. WZMiUW EKW.
2. ZSW w Piasecznie.
3. Inspektorat w Piasecznie a/a.

Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. BI/455/74 i BI/67/77

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż.  Tomasz Łukowski



Rys. 5 łączy rys. 6

STAROSTWO POWIATOWE w LESZNIE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNIE  
ul. Gminnej Rady Narodowej 1  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 93 40 ÷ 42 wew. 1

Jedności

146 ul. Jedności jask

Wojewódzki Zarząd Melioracji  
i Urządzeń Wodnych w Warszawie  
Oddział w Warszawie  
Inspektorat w Piasecznie  
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 22  
tel./fax 756 73 04

Piaseczno, dnia 07.08.2008  
Uzgodniono pismem  
nr 101/1105/1-298/2008  
z dnia 07.08.2008

Inspektor  
mgr inż. Sylwia Kozłowska

Marian Wojciuk  
upr. budowlano-projektowa  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji sieci sanitarnych  
Nr pozw. bud. 60455/74 i BI/67/77

Rys. 5 łączy rys. 4

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNO  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWO  
ul. Gminnej Rady Narodowej  
05-506 Lesznowo  
tel. 022 757 93 40 + 42 fax: 136

Wojewódzki Zarząd Melioracji  
i Urządzeń Wodnych w Warszawie  
Oddział w Warszawie  
Inspektorat w Piaseczno  
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 22  
tel./fax 756-73-04

Piaseczno, dnia 07.08.2008

Uzgodniono pismem z nr 14105/1 - 298/2008  
z dnia 07.08.2008

Inspektor  
*[Signature]*  
mgr inż. Sylwia Kozłowska

Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. BVA 6171 LB/67177

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. Tomasz Łukowski

Rys 6 łączy rys. 5



Wojewódzki Zarząd Melioracji  
i Urządzeń Wodnych w Warszawie  
Oddział w Warszawie  
Inspektorat w Piasecznie  
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 22  
tel./fax 756-73-04

Piaseczno, dnia 07.08.2008  
Uzgodniono pismem  
nr W.P.141057L-298/2008  
z dnia 07.08.2008

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNI  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT W LESZNOWOLI  
ul. Gminnej, Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 93 40 + 42 wew. 136, 137

Marian Wojciuta  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności inżynierii i sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. BI/455/74 i BI/67/77

Inspektor  
*[Signature]*  
mgr inż. Sylwia Kozłowska

Rys 25 łączy rys. 24

Rys 25 łączy rys. 26

RÓW MEL R-2

Dz.19

Dz.19

ZAZGODNOSC Z ORYGINALEM

BIATCI Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA  
mgr inż. Tomasz Lukowski



RUP/VI/7327-1-333/10

Lesznów dn. 2010-05-10

**WYPIS I WYRYS**  
**z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm. z dn. 10 maja 2003 r.), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Lesznów**, **Referatu Przygotowania i Realizacji Inwestycji** z dnia **2010-05-07** w sprawie otrzymania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Gminy Lesznów informuje, że:

nieruchomość położona we wsi **Janczewice** oznaczona numerem ewidencyjnym **44/19** (załącznik nr 1);  
nieruchomość położona we wsi **Lesznów** oznaczona numerem ewidencyjnym **178/9** (załącznik nr 2)  
zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznów (Uchwała nr 786/LXIII/2002 z dn. 04.10.2002, Dz. U. Woj. Maz. nr 288 poz 7576 z dn. 07.11.2002,

oraz

nieruchomość położona we wsi **Janczewice** oznaczona numerem ewidencyjnymi **152/3**; nieruchomości położone we wsi **Podolszyn Stary** oznaczone numerami ewidencyjnymi **341, 342, 364, 346/1** (załącznik nr 3) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznów (Uchwała nr 650/XLVII/2001 z dn. 21.09.2001, Dz. U. nr 215 poz. 3732 z dn. 11.10.2001) oraz Uchwałą Rady Gminy Lesznów (Uchwała nr 279/XXXVI/05 z dn. 29.11.2005r., Dz. Urz. Woj. Maz. nr 272 poz. 9181 z dn. 12.12. 2005r.)

położone są na terenach o **przeznaczeniu podstawowym**:

Załącznik nr 1

- działka nr ewid. 44/19 – symbol planu **4 KD G-L** – droga lokalna (ul. Żytnia),

Załącznik nr 2

- działka nr ewid. 178/9 – symbol planu **16 KD G-L** – droga lokalna (ul. Poprzeczna)

Załącznik nr 3

- działka nr ewid. 152/3 - symbol planu **R 3 U/M** – tereny usług i zabudowy mieszkaniowej,
- działka nr ewid. 341 – symbol planu **14 KD G-D** – droga dojazdowa,
- działka nr ewid. 342 – symbol planu **22 KD G-D** – droga dojazdowa,
- działka nr ewid. 346/1 – symbol planu **W** – tereny wód otwartych
- działka nr ew. 364 – symbol planu – w części **R 32 ZP** – tereny zieleni parkowej i izolacyjnej oraz w części **R 14 M/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług

Data ważności wypisu: 2011-05-10

Załączniki:

1. wyrys w skali 1:2 000 (dotyczy Uchwały Nr 786/LXIII/2002)
2. wyrys w skali 1:2 000 (dotyczy Uchwały Nr 786/LXIII/2002)
3. wyrys w skali 1:5 000 (dotyczy Uchwały Nr 650/XLVII/2001)
4. pełny tekst uchwały Nr 786/LXIII/2002
5. pełny tekst uchwały Nr 650/XLVII/2001
6. pełny tekst uchwały Nr 279/XXXVI/05

Otrzymuje:

1. **Gmina Lesznów**  
**Referat Przygotowania i Realizacji Inwestycji**  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznów
2. RUP - a/a

Z up. Woj. JTA

mgr inż. arch. *Margareta Fieck-Mikolajczak*  
Kierownik Referatu Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA

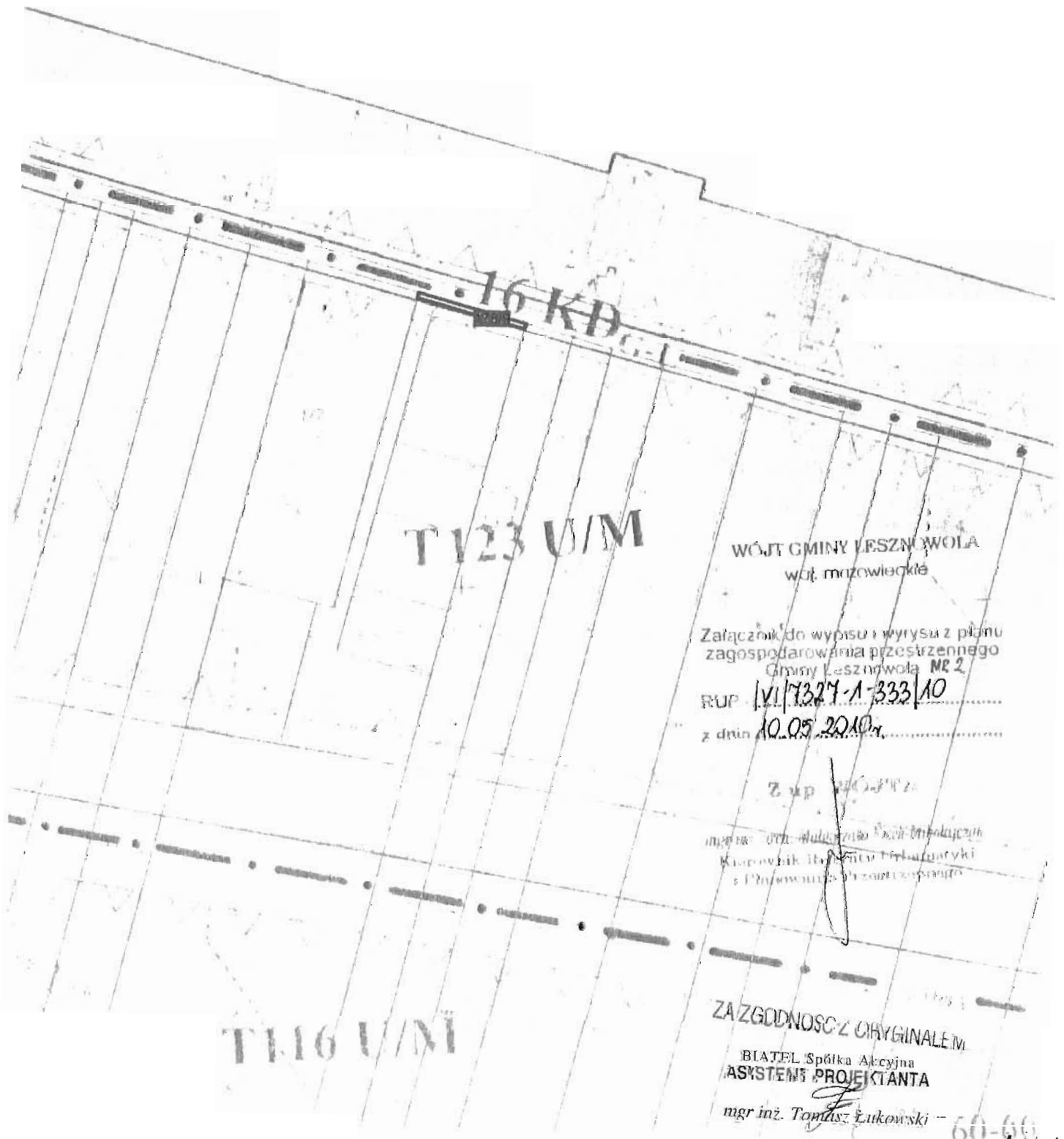
mgr inż. *Tomasz Łukowski*

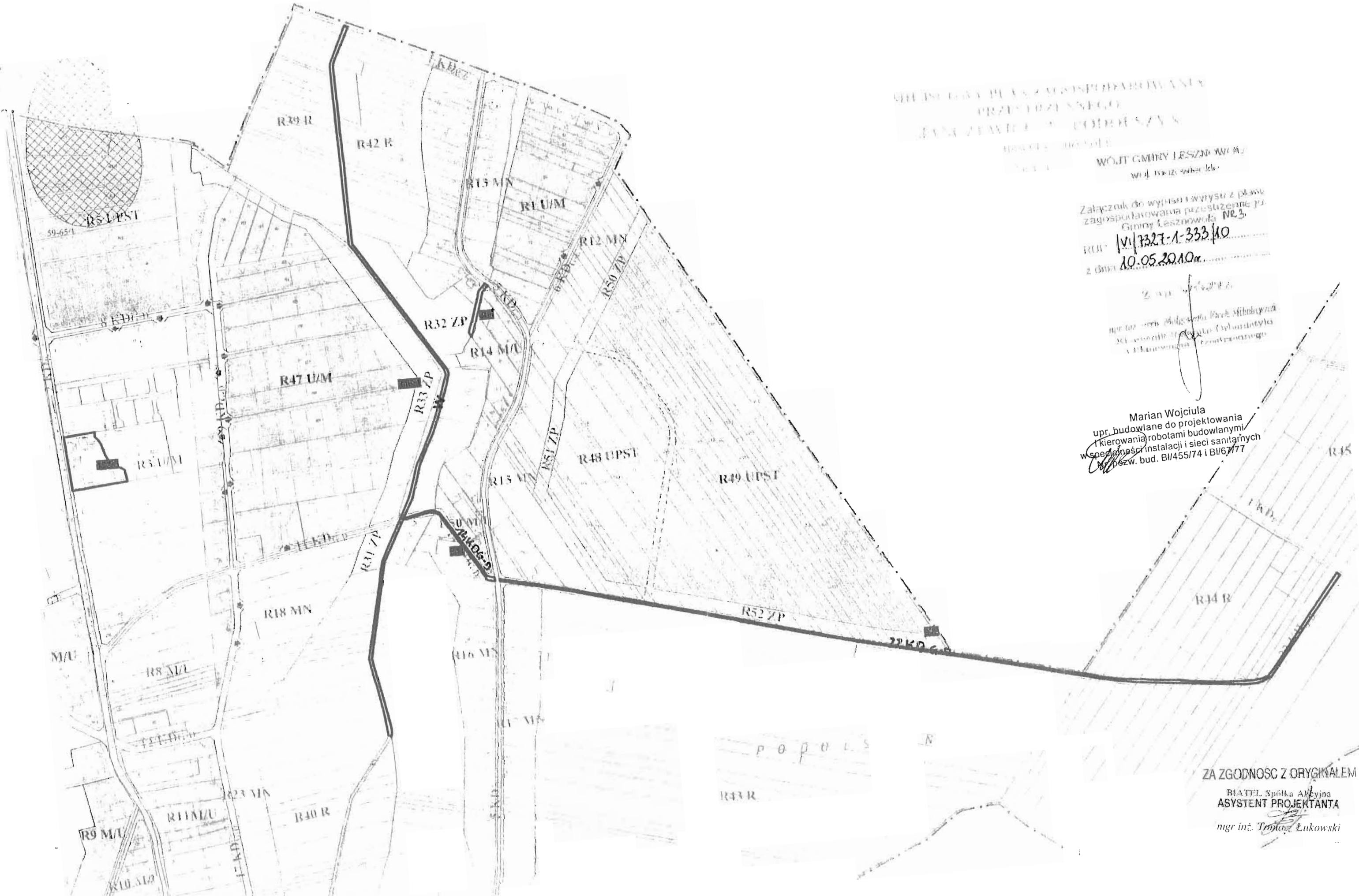
Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych  
Nr. p. zw. bud. B/4557/01 i B/67177





Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. B445674 i B467177





MIĘDZYGŁÓWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRACZYŻNIEGO  
JAN ZEMLEWICZ, DOBRZYŃSKI  
MIASTO LESZNOWOLA  
WOJ. ŁÓDZKI

Załącznik do wypisu i wycisku z planu  
zagospodarowania przestrzennego m. st.  
Gminy Lesznowola NR 3  
RUB. VI/1327-1-333/10  
z dnia 10.05.2010r.

Marian Wojciula  
mgr inż. inżynier architekt  
specjalność: Instalacje i sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. BI/455/74 i BI/6777

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA  
mgr inż. Tomasz Łukowski

RUP/III/7327-1-712/08

Lesznów dn. 2008-08-05

**WYPIS I WYRYS**  
**z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm. z dn. 10 maja 2003 r.), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Lesznów**, **Referatu Przygotowania i Realizacji Inwestycji** z dnia 2008-07-11 w sprawie otrzymania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Gminy Lesznów informuje, że nieruchomości położone we wsi **Janczewice** oznaczone numerami ewidencyjnymi:

**151,146,152/8, 152/20, 152/15, 152/2, 154, 173, 155, 156, 176, 187, 186/4, 188, 118, 119** (załącznik nr 1) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznów (Uchwała nr 650/XLVII/2001 z dn. 21.09.2001, Dz. U. nr 215 poz. 3732 z dn. 11.10.2001) oraz Uchwałą Rady Gminy Lesznów (Uchwała nr 279/XXXVI/05 z dn. 29.11.2005r., Dz. Urz. Woj. Maz. nr 272 poz. 9181 z dn. 12.12. 2005r.)

oraz nieruchomości położone we wsi **Janczewice** oznaczone numerami ewidencyjnymi:  
**12/2, 15, 21/3, 105, 96, 233, 44/14, 44/18, 44/17, 44/15, 55/6, 117, 233** (załącznik nr 2) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznów (Uchwała nr 786/LXIII/2002 z dn. 04.10.2002, Dz. U. Woj. Maz. nr 288 poz. 7576 z dn. 07.11.2002 oraz Uchwała nr 225/XXX/05 z dn.19.05.2005r. Dz. U. nr 148 z dn. 23.06.2005 r. poz. 4603),

oraz nieruchomości położone we wsi **Podolszyn Stary** oznaczone numerami ewidencyjnymi:  
**340/1, 346, 345/1, 96/5, 96/6, 96/1, 229/9, 105, 106, 431, 93/1, 346, 104, 107** (załącznik nr 1) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznów (Uchwała nr 650/XLVII/2001 z dn. 21.09.2001, Dz. U. nr 215 poz. 3732 z dn. 11.10.2001) oraz Uchwałą Rady Gminy Lesznów (Uchwała nr 279/XXXVI/05 z dn. 29.11.2005r., Dz. Urz. Woj. Maz. nr 272 poz. 9181 z dn. 12.12. 2005r.) ,

oraz nieruchomości położone we wsi **Lesznów** oznaczone numerami ewidencyjnymi:  
**100, 69/1, 70/2, 70/3, 70/4, 71/5, 72, 147, 337, 338, 339, 149/4, 340/2, 178/10, 165/3, 70/1, 64, 360/7, 360/8, 71/1, 71/2 80, 81, 82, 83/1, 83/3, 333, 84/1, 85, 84/2, 84/3, 84/4, 84/5, 87, 31, 11/17, 11/18, 10, 8, 12/1, 12/12, 5/6, 6/1, 5/3, 5/4, 5/5, 4/1, 4/2, 4/3, 4/5, 353, 25/3, 25/2, 28/3, 28/6, 29, 78/7, 78/3** (załącznik nr 3) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznów (Uchwała nr 786/LXIII/2002 z dn. 04.10.2002, Dz. U. Woj. Maz. nr 288 poz. 7576 z dn. 07.11.2002 oraz Uchwała nr 225/XXX/05 z dn.19.05.2005r. Dz. U. nr 148 z dn. 23.06.2005 r. poz. 4603)

oraz nieruchomości położone we wsi **Lesznów** oznaczone numerami ewidencyjnymi:  
**108, 321, 114/1, 116/2, 116/6, 117, 109, 116/1, 322/7, 322/13, 322/8, 322/9, 141/4, 142/2, 142/3, 142/6, 142/7, 116/7, 146** (załącznik nr 4) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznów (Uchwała nr 650/XLVII/2001 z dn. 21.09.2001, Dz. U. nr 215 poz. 3732 z dn. 11.10.2001) oraz Uchwałą Rady Gminy Lesznów (Uchwała nr 279/XXXVI/05 z dn. 29.11.2005r., Dz. Urz. Woj. Maz. nr 272 poz. 9181 z dn. 12.12. 2005r.) ,

oraz nieruchomości położone we wsi **Lesznów** oznaczone numerami ewidencyjnymi:  
**40/6, 49/2, 41/1, 41/5, 40/3** (załącznik nr 5) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznów (Uchwała nr 650/XLVII/2001 z dn. 21.09.2001, Dz. U. nr 215 poz. 3732 z dn. 11.10.2001) oraz Uchwałą Rady Gminy Lesznów (Uchwała nr 279/XXXVI/05 z dn. 29.11.2005r., Dz. Urz. Woj. Maz. nr 272 poz. 9181 z dn. 12.12. 2005r.) ,

położone są na terenach o przeznaczeniu podstawowym:

Załącznik nr 1

Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. B/455/74 i B/67177

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA  
mgr inż. Tomasz Łukowski

- symbol planu R10 M/U, R 8 M/U, R 14 M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług,
- 2 KD P-Z (ul. Jedności) droga zbiorcza ,
- 11 KD G-D – droga dojazdowa,
- symbol planu R 3 U/M - tereny usług i zabudowy mieszkaniowej,
- symbol planu R 18 MN, R 23 MN, R 15 MN, R 16 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej,
- symbol planu R 40 R, R 41 R – tereny rolne,
- 5 KD G-L – droga lokalna,
- 6 KD G-L – droga lokalna,
- 14 KD G-G – droga dojazdowa,
- W – tereny wód otwartych

Załącznik nr 2

- 2 KD P-Z (ul. Jedności) droga zbiorcza ,
- 18 KD G-D – droga dojazdowa,
- 10 KD G-D – droga dojazdowa,
- 13 KD G-D – droga dojazdowa,
- 19 KD G-D – droga dojazdowa,
- symbol planu R 57 U/M - tereny usług i zabudowy mieszkaniowej,
- symbol planu R 60 M/U, R 9 M/U, – tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług,
- 3 KD G-L , 4 KD G-L – drogi lokalne,
- symbol planu R 20 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej,

Załącznik nr 3

- T 9 U/M , T 30 U/M, T 8 U/M, T 123 U/M, T 12 U/M - tereny usług i zabudowy mieszkaniowej,
- 6 KD P-Z – droga zbiorcza ,
- 4 KD P-Z – droga zbiorcza,
- 12 KD G-L, 16 KD G-L- drogi dojazdowe,
- T 63 UPST - tereny wytwórczości, przemysłu, składów, przetwórstwa rolniczego, usług w tym usług komunikacyjnych i obsługi rolnictwa,
- 2 KD K-GP – projektowana droga ruchu przyspieszonego,
- 37 KD G-D – droga dojazdowa,
- T 123 R – tereny rolne,
- T 47 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej,

Załącznik nr 4

- T 56 U/M , T 13 U/M, T 14 U/M – tereny usług i zabudowy mieszkaniowej,
- T 97 R – tereny rolne,
- 6 KD P-Z – droga zbiorcza,
- 16 KD G-L , 15 KD G-L – drogi lokalne,
- W – tereny wód otwartych,

Załącznik nr 5

- T 10 U/M - tereny usług i zabudowy mieszkaniowej,
- 3 KD P-Z – droga zbiorcza,
- 37 KD G-D – droga dojazdowa.

Data ważności wypisu: 2009-08-05

Załączniki:

1. wyrys w skali 1:10 000 (dotyczy Uchwały Nr 650/XLVII/2001)
2. wyrys w skali 1:10 000 (dotyczy Uchwały Nr 786/LXIII/2002)
3. wyrys w skali 1:10 000 (dotyczy Uchwały Nr 786/LXIII/2002)
4. wyrys w skali 1:5 000 (dotyczy Uchwały Nr 650/XLVII/2001)
5. wyrys w skali 1:5 000 (dotyczy Uchwały Nr 650/XLVII/2001)
6. Pełny tekst planów

Z up. WÓJTA

mgr inż. arch. Małgorzata Reek-Mikolajczak  
Kierownik Referatu Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego

Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności inżynierskiej sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. 550741 B/67177

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. Tomasz Łukowski

Otrzymuje:

**1.Gmina Lesznówola**

**Referat Przygotowania i Realizacji Inwestycji**

ul. Gminnej Rady Narodowej 60

05-506 Lesznówola

2.RUP - a/a

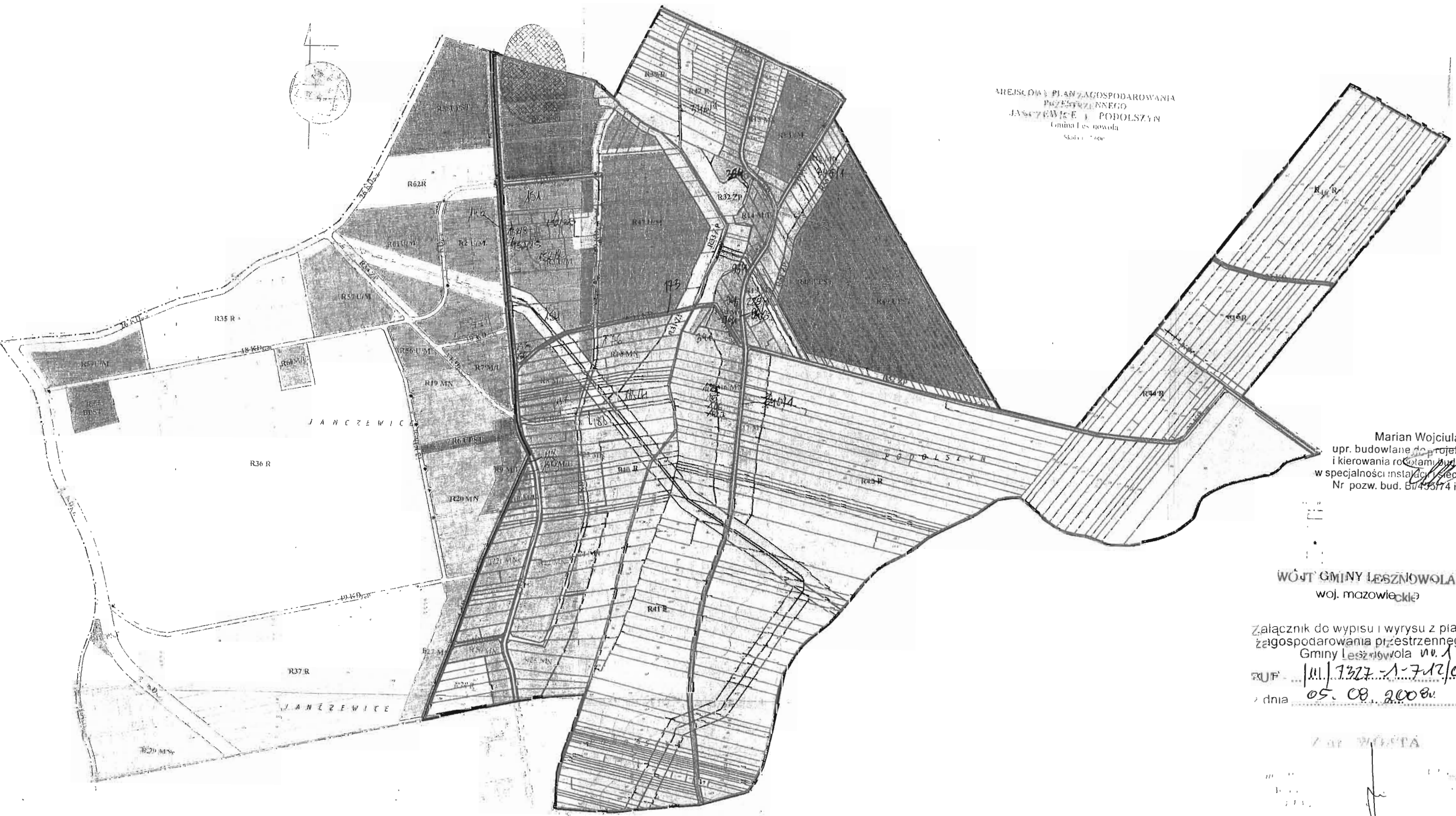
Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. BI/455/74 i BI/67/77

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. Tomasz Łukowski





AREJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
JANCZEWICE I PODOLSIYU  
Gmina Lesznowola  
Skala 1:1000

Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji sieci sanitarnych  
Nr pozw. bud. B/43374 i B/67177

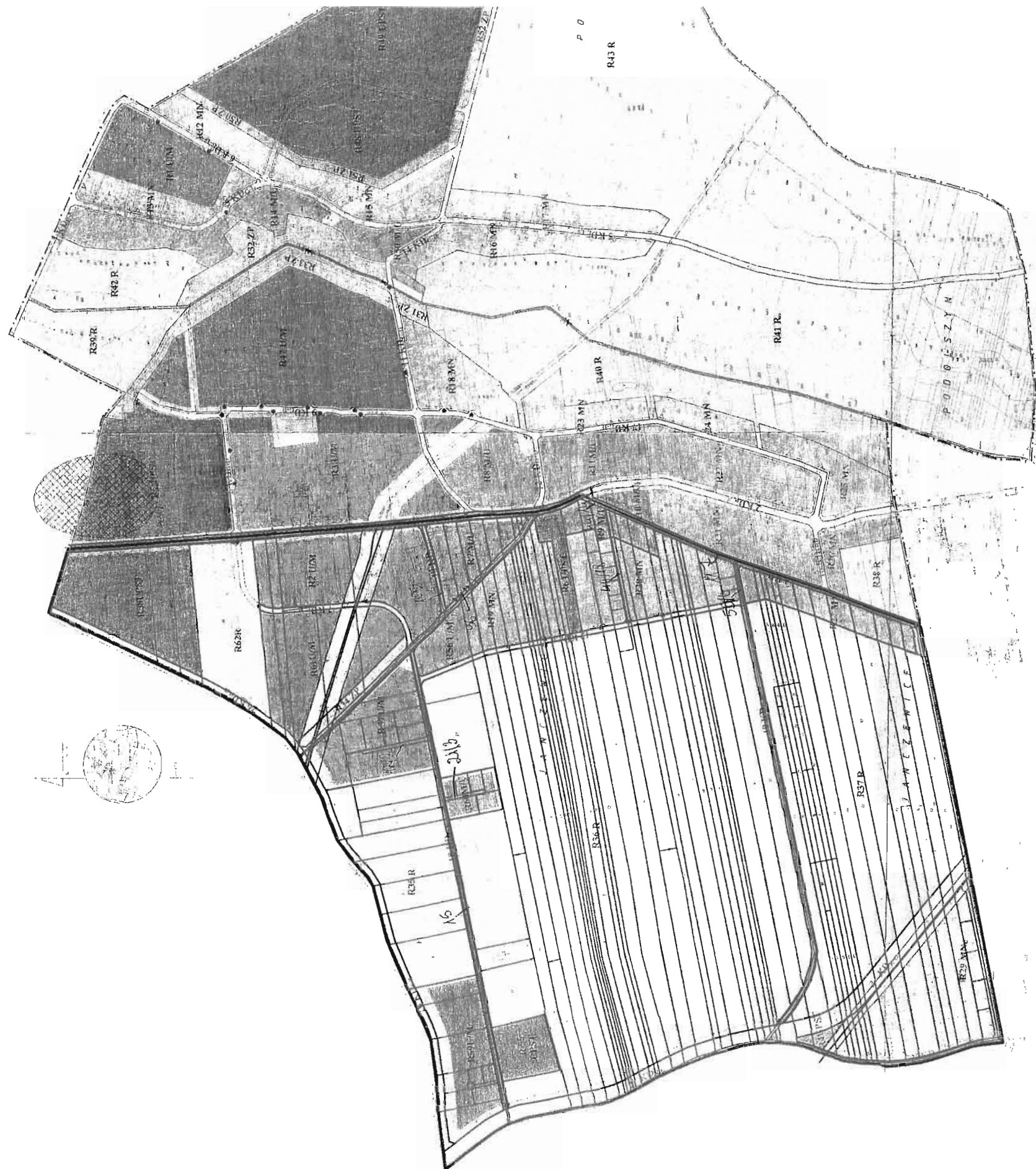
WÓJT GMINY LESZNOWOLA  
woj. mazowieckie

Załącznik do wypisu i wyrys z planu  
zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Lesznowola nr. 1  
RUF - 111/1327-1-712/08  
dnia 05.08.2008r.

Za WÓJTA

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIATKO Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA



WÓJT GMINY LESZNOWOLA  
woj. mazowieckie

Załącznik do wypisu i wyrysu z planu  
zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Lesznowola nr 2

RUP - 1111/7327-1-7.12.08

z dnia 09.08.2008

Z up. WÓJTA

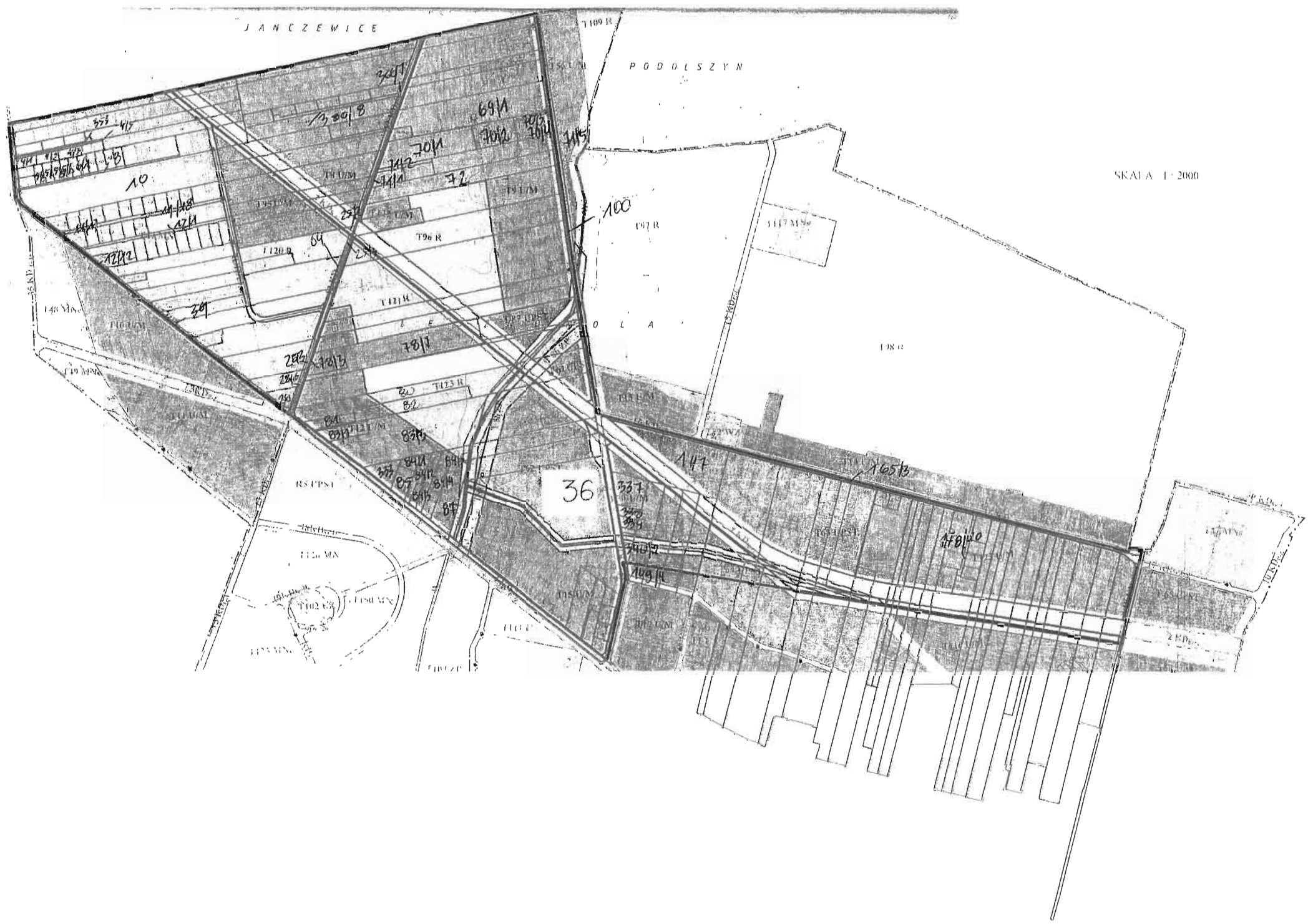
*[Handwritten signature]*  
Marian Wojciula

Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. B/455/74 i B/67/77

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIATKI Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA  
*[Handwritten signature]*  
mgr inż. Tomasz Lankowski





SKALA 1:2000

Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. B.15874.1/67177

WOJCI GMINY LESZNOWOLA  
woj. mazowieckie

Załącznik do wypisu i wyrys z planu  
zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Lesznowola nr. 3

RUP 111/732R-1-7.12/08

z dnia 05.08.2008r.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIATEK SŁOBY ALANINA  
ASYSTENT PROJEKTANTA  
mgr inż. Tomasz Łukowski



SKALA 1:2000

Marian Wojciula  
 upr. budowlane do projektowania  
 i kierowania robotami budowlanymi  
 w specjalności instalacji i sieci sanitarnych  
 Nr. pozw. bud. BI/455/741/6/2077

WOJCI GMINY LESZNOWOLA  
 woj. mazowieckie

Załącznik do wypisu i wyrys z planu  
 zagospodarowania przestrzennego  
 Gminy Lesznowola nr. 4  
 RUP - III/7327-1-712/08  
 z dnia 05.08.2008.

WOJCI

Handwritten signature and date: 05.08.2008

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIATPEŁA Spółka Akcyjna  
 ASYSTENTY KOLEKTANTA

mgr inż. Andrzej Lukowski







# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

780  
STAROSTWO POWIATOWE W PIASZCZYNIE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT W LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-601 Lesznowola  
tel. 022 757 93 90 fax 022 757 93 91  
136, 137

Warszawa, dnia 7 listopada 2002 r.

Nr 288

TREŚĆ:  
Poz.:

### UCHWAŁY RAD GMIN:

- 7568 — uchwała nr VII/26/2002 Rady Gminy w Policznie z dnia 10 października 2002r. w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy..... 27586
- 7569 — uchwała nr VII/27/2002 Rady Gminy w Policznie z dnia 10 października 2002r. w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy..... 27590
- 7570 — uchwała nr XXXV/157/2002 Rady Gminy w Miastkowie Kościelnym z dnia 10 października 2002r. w sprawie zmian w budżecie gminy Miastków Kościelny na 2002 rok..... 27591
- 7571 — uchwała nr 779/LXIII/2002 Rady Gminy Lesznowola z dnia 4 października 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla wsi Nowa Wola i Zgorzala – etap IV..... 27593
- 7572 — uchwała nr 781/LXIII/2002 Rady Gminy w Lesznowoli z dnia 4 października 2002r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w gminie Lesznowola dla części wsi Magdalenka..... 27603
- 7573 — uchwała nr 783/LXIII/2002 Rady Gminy w Lesznowoli z dnia 4 października 2002r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla wsi Jazgarzewszczyzna i części wsi Łoziska..... 27610
- 7574 — uchwała nr 784/LXIII/2002 Rady Gminy w Lesznowoli z dnia 4 października 2002r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla północnej części wsi Kosów..... 27619
- 7575 — uchwała nr 785/LXIII/2002 Rady Gminy w Lesznowoli z dnia 4 października 2002r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu PGR J. Radiostacja Łazy..... 27625
- uchwała nr 786/LXIII/2002 Rady Gminy w Lesznowoli z dnia 4 października 2002r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Lesznowola i Janczewice..... 27631
- 7577 — uchwała nr 787/LXIII/2002 Rady Gminy w Lesznowoli z dnia 4 października 2002r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Władysławów i Wilcza Góra w gminie Lesznowola..... 27641
- 7578 — uchwała nr LIV/575/02 Rady Gminy Warszawa-Targówek z dnia 29 sierpnia 2002r. w sprawie zmiany budżetu gminy Warszawa-Targówek na 2002 rok..... 27650
- 7579 — uchwała nr LIV/588/02 Rady Gminy Warszawa-Targówek z dnia 29 sierpnia 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Targówka Przemysłowego – część II, w gminie Warszawa-Targówek..... 27657
- 7580 — uchwała nr LV/616/02 Rady Gminy Warszawa-Targówek z dnia 3 października 2002r. w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze..... 27670
- 7581 — uchwała nr LV/620/02 Rady Gminy Warszawa-Targówek z dnia 3 października 2002r. w sprawie niektórych zasad postępowania dotyczących zlecania podmiotom nie zaliczonym do sektora finansów publicznych zadań własnych gminy w zakresie pomocy społecznej..... 27674

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO  
WOJEWÓDZKI URZĄD GMINY LESZNOWOLA  
woj. mazowieckie

Załącznik do wypisu i wyrys z pl. zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola nr 6.

UP - 111/7327-1-712/08  
dnia 05.08.2008r.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
27670

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. *Tomasz Łukowski*

rząd Gminy Lesznowola  
Referat Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego

PODINSPEKTOR

*Ewa Gutkowska*

Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. BI/551741 BI/67177



STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Miejskiej 40  
05-500 Piaseczno  
tel. 022 757 93 40 - 42 wew. 136, 137

# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 10 września 2007 r.

Nr 180

TREŚĆ:  
Poz.:

24 IX - uchodzi w życie

### UCHWAŁA RADY POWIATU CIECHANOWSKIEGO

4984 — nr III/6/58/07 z dnia 25 czerwca 2007r. w sprawie zmian w budżecie powiatu ciechanowskiego na 2007 rok..... 34848

### UCHWAŁY RAD GMIN:

- 4985 — uchwała nr 89/IX/2007 Rady Gminy Lesznowola z dnia 28 sierpnia 2007r. w sprawie nadania imienia gminnemu budynkowi Ośrodka Zdrowia w Magdalence..... 34855
- 4986 — uchwała nr 103/IX/2007 Rady Gminy Lesznowola z dnia 28 sierpnia 2007r. w sprawie nadania nazw drogom..... 34856
- 4987 — uchwała nr 104/IX/2007 Rady Gminy Lesznowola z dnia 28 sierpnia 2007r. w sprawie nadania nazwy drodze..... 34856
- 4988 — uchwała nr 106/IX/2007 Rady Gminy Lesznowola z dnia 28 sierpnia 2007r. w sprawie sprostowania błędów pisarskich w uchwałach Rady Gminy Lesznowola..... 34857
- 4989 — uchwała nr 108/IX/2007 Rady Gminy Lesznowola z dnia 28 sierpnia 2007r. w sprawie zmiany Statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Lesznowoli..... 34859
- 4990 — uchwała nr 109/IX/2007 Rady Gminy Lesznowola z dnia 28 sierpnia 2007r. w sprawie zmiany Statutu Gminnego Ośrodka Kultury w Lesznowoli..... 34860
- 4991 — uchwała nr 195/X/2007 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 13 czerwca 2007r. w sprawie zmian budżetu gminy Piaseczno w 2007 roku..... 34861
- 4992 — uchwała nr 196/X/2007 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 13 czerwca 2007r. w sprawie uchylecia uchwały nr 179/IX/2007 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16 maja 2007r. w sprawie zmian budżetu gminy Piaseczno w 2007 roku i uchwały nr 183/IX/2007 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16 maja 2007r. w sprawie przyznania pomocy finansowej Powiatowi Piaseczno..... 34862
- 4993 — uchwała nr 197/X/2007 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 13 czerwca 2007r. w sprawie zmian budżetu gminy Piaseczno w 2007 roku..... 34863
- 4994 — uchwała nr 198/X/2007 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 13 czerwca 2007r. w sprawie zmian budżetu gminy Piaseczno w 2007 roku..... 34864
- 4995 — uchwała nr 199/X/2007 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 13 czerwca 2007r. w sprawie zmian budżetu gminy Piaseczno w 2007 roku..... 34864
- 4996 — uchwała nr 200/X/2007 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 13 czerwca 2007r. w sprawie zmian budżetu gminy Piaseczno w 2007 roku..... 34865
- 4997 — uchwała nr 201/X/2007 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 13 czerwca 2007r. w sprawie zmian budżetu gminy Piaseczno w 2007 roku..... 34866
- 4998 — uchwała nr 202/X/2007 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 13 czerwca 2007r. w sprawie zmian budżetu gminy Piaseczno w 2007 roku..... 34867

ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. Tomasz Łukowski

Urząd Gminy Lesznowola  
Referat Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego

Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. B/4524/41 B/67177

§ 1. Nadaje nazwę drodze gminnej, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznowola.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Lesznowola:  
*mgr inż. Hanna Kosik*

Załącznik nr 1  
do uchwały nr 104/IX/2007  
Rady Gminy Lesznowola  
z dnia 28 sierpnia 2007r.

Lp.	Nazwa obrębu ewidencyjnego	Numer ewidencyjny działki	Stan prawny działki	Nazwa drogi
1.	Lesznowola	231 349	Właściciel: Gmina Lesznowola	Sportowa

Przewodniczący Rady Gminy Lesznowola:  
*mgr inż. Hanna Kosik*

## 4988

### UCHWAŁA Nr 106/IX/2007 RADY GMINY LESZNOWOLA z dnia 28 sierpnia 2007 r.

#### w sprawie sprostowania błędów pisarskich w uchwałach Rady Gminy Lesznowola.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Lesznowola uchwala, co następuje:

§ 1.1. Prostuje się błąd pisarski w uchwale nr 650/XLVII/2001 Rady Gminy Lesznowola z dnia 21 września 2001r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Lesznowola, Kolonia Lesznowola, Janczewice, Podolszyn, oraz terenu PAN Jastrzębiec, PAN Kosów (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 215, poz. 3732) w ten sposób, że:

1) w § 62 ust. 2 kropkę na końcu zastępuje się przecinkiem i dodaje następującą treść:

„z tym, że dopuszcza się realizację zabudowy na działkach mniejszych niż normatywne, o ile

ich podział geodezyjny został dokonany przed dniem wejścia w życie niniejszego planu.”

2) w § 66 ust. 2 kropkę na końcu zastępuje się przecinkiem i dodaje następującą treść:

„z tym, że dopuszcza się realizację zabudowy na działkach mniejszych niż normatywne, o ile ich podział geodezyjny został dokonany przed dniem wejścia w życie niniejszego planu.”

2. Pozostałe postanowienia zawarte w treści uchwały oraz w załącznikach do uchwały, o której mowa w ust.1, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 2.1. Prostuje się błąd pisarski w uchwale nr 786/LXIII/2002 Rady Gminy Lesznowola z dnia 4 października 2002r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Lesznowola i Janczewice (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 288, poz. 7576) w ten sposób, że:

1) w § 58 ust. 2 kropkę na końcu zastępuje się przecinkiem i dodaje następującą treść:

Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. BI/455/74 i BI/67177

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA  
*mgr inż. Tomasz Łukowski*

Urząd Gminy Lesznowola  
Referat Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego

„z tym, że dopuszcza się realizację zabudowy na działkach mniejszych niż normatywne, o ile ich podział geodezyjny został dokonany przed dniem wejścia w życie niniejszego planu.”

- 2) w § 62 ust. 2 kropkę na końcu zastępuje się przecinkiem i dodaje następującą treść:

„z tym, że dopuszcza się realizację zabudowy na działkach mniejszych niż normatywne, o ile ich podział geodezyjny został dokonany przed dniem wejścia w życie niniejszego planu.”

2. Pozostałe postanowienia zawarte w treści uchwały oraz w załącznikach do uchwały, o której mowa w ust.1, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 3.1. Prostuje się błąd pisarski w uchwale nr 573/XXXIX/2001 Rady Gminy Lesznowola z dnia 18 lutego 2001r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Jabłonowo, południowa część wsi Kosów, wschodnia część wsi Wólka Kosowska, Mroków, Kolonia Mrokowska, Wola Mrokowska, Warszawianka, Stachowo, Marysin z wyłączeniem terenu cmentarza w gminie Lesznowola (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 104, poz. 1238) w ten sposób, że:

- 1) w § 62 ust. 2 kropkę na końcu zastępuje się przecinkiem i dodaje następującą treść:

„z tym, że dopuszcza się realizację zabudowy na działkach mniejszych niż normatywne, o ile ich podział geodezyjny został dokonany przed dniem wejścia w życie niniejszego planu.”

- 2) w § 66 ust. 3 kropkę na końcu zastępuje się przecinkiem i dodaje następującą treść:

„z tym, że dopuszcza się realizację zabudowy na działkach mniejszych niż normatywne, o ile ich podział geodezyjny został dokonany przed dniem wejścia w życie niniejszego planu.”

2. Pozostałe postanowienia zawarte w treści uchwały oraz w załącznikach do uchwały, o której mowa w ust.1, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 4.1. Prostuje się błąd pisarski w uchwale nr 739/LV/2002 Rady Gminy Lesznowola z dnia 8 maja 2002r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Łoziska w gminie Lesznowola (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 212, poz. 5318) w ten sposób, że:

- 1) w § 51 ust. 2 kropkę na końcu zastępuje się przecinkiem i dodaje następującą treść:

„z tym, że dopuszcza się realizację zabudowy na działkach mniejszych niż normatywne, o ile ich podział geodezyjny został dokonany przed dniem wejścia w życie niniejszego planu.”

2. Pozostałe postanowienia zawarte w treści uchwały oraz w załącznikach do uchwały, o której mowa w ust.1, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 5.1. Prostuje się błąd pisarski w uchwale nr 783/LV/2002 Rady Gminy Lesznowola z dnia 4 października 2002r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola części wsi Jazgarzewszczyzna i części wsi Łoziska (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 288, poz. 7573) w ten sposób, że:

- 1) w § 57 ust. 2 kropkę na końcu zastępuje się przecinkiem i dodaje następującą treść:

„z tym, że dopuszcza się realizację zabudowy na działkach mniejszych niż normatywne, o ile ich podział geodezyjny został dokonany przed dniem wejścia w życie niniejszego planu.”

- 2) w § 61 ust. 2 kropkę na końcu zastępuje się przecinkiem i dodaje następującą treść:

„z tym, że dopuszcza się realizację zabudowy na działkach mniejszych niż normatywne, o ile ich podział geodezyjny został dokonany przed dniem wejścia w życie niniejszego planu.”

2. Pozostałe postanowienia zawarte w treści uchwały oraz w załącznikach do uchwały, o której mowa w ust.1, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 6.1. Prostuje się błąd pisarski w uchwale nr 651/XLVII/2001 Rady Gminy Lesznowola z dnia 21 września 2001r. w sprawie III etapu- część 1, zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Łazy, Kolonia Warszawska, Stefanowi i Wólka Kosowska w gminie Lesznowola (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 215, poz. 3733) w ten sposób, że:

- 1) w § 71 ust. 2 kropkę na końcu zastępuje się przecinkiem i dodaje następującą treść:

„z tym, że dopuszcza się realizację zabudowy na działkach mniejszych niż normatywne, o ile ich podział geodezyjny został dokonany przed dniem wejścia w życie niniejszego planu.”

2. Pozostałe postanowienia zawarte w treści uchwały oraz w załącznikach do uchwały, o której mowa w ust.1, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 7.1. Prostuje się błąd pisarski w uchwale nr 686/L/2001 Rady Gminy Lesznowola z dnia 5 grudnia 2001r. w sprawie 2 części III etapu i IV etapu zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Łazy, Kolonia Warszawska, Stefanowi i Wólka Kosowska w gminie Lesznowola (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 275, poz. 7581) w ten sposób, że:

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. BI/455/74 i BI/67177

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA  
mgr inż. Tomasz Łukowski

Urząd Gminy Lesznowola  
Referat Urbanistyki  
Planowania Przestrzennego



1) w § 71 ust. 2 kropkę na końcu zastępuje się przecinkiem i dodaje następującą treść:

„z tym, że dopuszcza się realizację zabudowy na działkach mniejszych niż normatywne, o ile ich podział geodezyjny został dokonany przed dniem wejścia w życie niniejszego planu.”

2. Pozostałe postanowienia zawarte w treści uchwały oraz w załącznikach do uchwały, o której mowa w ust.1, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 8.1. Prostuje się błąd pisarski w uchwale nr 787/LXIII/2002 Rady Gminy Lesznowola z dnia 4 października 2002r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Władysławów i Wilcza Góra w gminie Lesznowola (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 288, poz. 7581) w ten sposób, że:

1) w § 58 ust. 2 kropkę na końcu zastępuje się przecinkiem i dodaje następującą treść:

„z tym, że dopuszcza się realizację zabudowy na działkach mniejszych niż normatywne, o ile ich podział geodezyjny został dokonany przed dniem wejścia w życie niniejszego planu.”

2) w § 62 ust. 2 kropkę na końcu zastępuje się przecinkiem i dodaje następującą treść:

„z tym, że dopuszcza się realizację zabudowy na działkach mniejszych niż normatywne, o ile ich podział geodezyjny został dokonany przed dniem wejścia w życie niniejszego planu.”

2. Pozostałe postanowienia zawarte w treści uchwały oraz w załącznikach do uchwały, o której

mowa w ust.1, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 9.1. Prostuje się błąd pisarski w uchwale nr 689/LI/2001 Rady Gminy Lesznowola z dnia 21 grudnia 2001r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wybranych fragmentów wsi Mysiadło etap 2, jednostka planistyczna I (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 8, poz. 116) w ten sposób, że:

1) w § 10 ust. 2.2 kropkę na końcu zastępuje się przecinkiem i dodaje następującą treść:

„z tym, że dopuszcza się realizację zabudowy na działkach mniejszych niż normatywne, o ile ich podział geodezyjny został dokonany przed dniem wejścia w życie niniejszego planu.”

2) w § 11 ust. 2.2 kropkę na końcu zastępuje się przecinkiem i dodaje następującą treść:

„z tym, że dopuszcza się realizację zabudowy na działkach mniejszych niż normatywne, o ile ich podział geodezyjny został dokonany przed dniem wejścia w życie niniejszego planu.”

2. Pozostałe postanowienia zawarte w treści uchwały oraz w załącznikach do uchwały, o której mowa w ust.1, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Lesznowola:  
*mgr inż. Hanna Kosik*

**4989**

**UCHWAŁA Nr 108/IX/2007**

**RADY GMINY LESZNOWOLA**

z dnia 28 sierpnia 2007 r.

**w sprawie zmiany Statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Lesznowoli.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 8 ust. 2 pkt 2, art. 11 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 27 czerwca 1997r. o bibliotekach (Dz.U. Nr 85, poz. 539 ze zm.), w związku z art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2

ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2007r. Nr 68, poz. 449) Rada Gminy Lesznowola uchwala, co następuje:

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności Instalacji i sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. BI/455/74 i BI/67/77

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA  
*mgr inż. Tomasz Lukowski*

Urząd Gminy Lesznowola  
Referat Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego

7576

UCHWAŁA Nr 786/LXIII/2002

RADY GMINY W LESZNOWOLI

z dnia 4 października 2002 r.

w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części wsi Lesznów i Janczewice.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz. 139, ze zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku z art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i innych aktów prawnych (Dz.U. Nr 2 poz. 718 ze zm.) w wykonaniu uchwały nr 45/VIII/99 Rady Gminy w Lesznów z dnia 2 marca 1999r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów, Rada Gminy w Lesznów na wniosek Zarządu Gminy uchwala, co następuje:

#### Rozdział 1

#### Zakres obowiązywania planu

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej w treści uchwały „planem” dla obszaru części wsi Lesznów i Janczewice w gminie Lesznów, zawarte go w zawartego w następujących granicach:

- dla wsi Lesznów - etap VI zgodnie z uchwałą nr 591/XLII/2001r. Rady Gminy Lesznów z dnia 27 kwietnia 2001r., tj. obszar zawarty pomiędzy następującymi granicami: ul. Poprzeczną od północy, ul. Szkolną od wschodu, aż do przecięcia z linią wysokiego napięcia 110kV, dalej na zachód wzdłuż osi linii 110kV aż do granicy pomiędzy działkami nr ew. 152 i 159/1 we wsi Lesznów oraz wzdłuż tej granicy na południe do przecięcia z ul. Gminnej Rady Narodowej, ulicą Gminnej Rady Narodowej na północny zachód do ul. Słonecznej i ul. Słoneczną na północny zachód do skrzyżowania z ul. Biedronki, dalej wzdłuż ul. Biedronki aż do zachodniej granicy wsi, następnie od północy, z zachodu na wschód wzdłuż północnej granicy wsi do skrzyżowania z ul. Jedności, potem na południowy wschód wzdłuż ul. Jedności aż do skrzyżowania z ul. Poprzeczną.
- dla wsi Janczewice - etap V zgodnie z uchwałą nr 591/XLII/2001r. Rady Gminy Lesznów z dnia 27 kwietnia 2001r., tj. obszar we wsi Janczewice zawarty pomiędzy południową, północną i zachodnią granicą wsi od wschodu

ul. Żytnią aż do skrzyżowania z ul. Jedności, a następnie ul. Jedności do północnej granicy wsi.

§ 2. Granice planu są wyznaczone na rysunku planu, sporządzonym w skali 1:2.000, stanowiącym integralną część planu (załącznik nr 1 do uchwały).

§ 3. Do planu dołącza się prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, stanowiącą załącznik nr 2 do uchwały. (załącznika nr 2 nie publikuje się)

§ 4. Celem planu jest:

- 1) stworzenie podstaw materialno - prawnych dla wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz rozwiązywania konfliktów przestrzennych na obszarze objętym planem, z uwzględnieniem potrzeb mieszkaniowych, produkcyjnych i rozwojowych właścicieli terenów.
- 2) zagwarantowanie warunków dla realizacji potrzeb mieszkaniowych i interesów związanych z prowadzoną działalnością produkcyjno - usługową poprzez zarezerwowanie terenów pod drogi publiczne oraz urządzenia infrastruktury technicznej i społecznej, obsługujące osiedla.
- 3) ochrona celów publicznych o znaczeniu ponadlokalnym, dotyczących:
  - uwzględnienia przebiegu istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, gazociągów wysokiego ciśnienia, drogi stanowiącej obwodnicę ulicy Słonecznej, wraz ze strefami ich uciążliwości i ochrony cieków wodnych,

§ 5. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- linii rozgraniczających ulic, placów oraz dróg publicznych,
- rezerwacji terenów dla celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
- zasad obsługi obszaru w zakresie infrastruktury

PODPIS  
Marian Wojciula  
upr. budowlane i projektowania  
i kierowanie pracami budowlanymi  
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. B/456/04/B/67177

BIURO TECHNICZNE Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA  
mgr inż. Tomasz Lukowski  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Urząd Gminy Lesznów  
Referat Urbanistyki  
Planowania Przestrzennego

- lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także wskaźniki intensywności zabudowy,
- zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazy zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu, z doraźnymi rozwiązaniami w zakresie oczyszczania ścieków sanitarnych włącznie.

§ 6.1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w tekście planu do terenu objętego granicami obowiązywania planu (granicami opracowania).

2. Rysunek planu określa przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, stosownie do ustaleń zawartych w tekście planu, przy użyciu oznaczeń zastosowanych w rysunku planu, opisanych w legendzie.

3. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, różnych funkcjach lub różnych zasadach użytkowania, w tym również linie rozgraniczające układu komunikacyjnego,
- linie zabudowy wyznaczone jako ściśle lub nieprzekraczalne.

4. Linie przyjęte na rysunku planu są ustalone jako ściśle określone (ust. 3), bądź jako postulowane (proponowane linie podziałów na działki budowlane i zalecone wjazdy do zespołów zabudowy) mające charakter zaleceń wewnętrznych przy podejmowaniu decyzji przestrzennych.

## Rozdział 2

### Ustalenia dla całego obszaru

#### 1. Ustalenia przestrzenne

§ 7. Podstawową funkcją terenu objętego planem jest budownictwo mieszkaniowe z towarzyszącą infrastrukturą społeczną i techniczną oraz usługi ponadlokalne.

§ 8. Plan ustala podział terenu na strefy, oznaczone symbolami. Strefa oznaczona na rysunku planu symbolem R obejmuje obszar wsi Janczewice. Strefa oznaczona na rysunku planu symbolem T obejmuje teren wsi Lesznowola.

§ 9.1. Plan określa funkcje terenów poprzez zdefiniowanie ich podstawowego przeznaczenia, określony cel, przeważającego na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, określając jednocześnie przeznaczenia dopuszczalne na tym terenie oraz warunki ich dopuszczenia.

2. Plan wyróżnia tereny przeznaczone na następujące cele:

- tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej na działkach zadrzewionych i zalesianych, oznaczone na rysunku planu symbolem MN e,
- tereny usług i zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolem U/M,
- tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług, oznaczone na rysunku planu symbolem M/U,
- tereny wytwórczości, składów, przemysłu, przetwórstwa rolnego i usług, w tym usług komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem UPST,
- tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolem R,
- tereny zieleni parkowej i izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,


§ 10. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mają na rysunku planu oznaczenie, na które składa się: symbol strefy, kolejny numer terenu w strefie oraz symbol określający przeznaczenie podstawowe terenu (§ 9).

#### 2. Ochrona środowiska

§ 11.1. Plan ustala wymogi dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Ponadto plan ustala zakazy i nakazy związane z ochroną innych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i dóbr kultury oraz ochrony przed uciążliwościami.

2. Za powierzchnię biologicznie czynną rozumie się część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojeżdżających pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Ogrodzenia działek w w/w obszarze winny umożliwiać migrację drobnych przedstawicieli fauny.

§ 12. Plan nakazuje ochronę istniejących cieków wodnych i związanych z nimi ciągów ekologicznych poprzez:

PODINSPEKTOR  
  
Edyta Gutowska

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. Tomasz Lukowski

Urząd Gminy Lesznów  
Referat Urbanistyki  
i Planowania Przestrzenne

1. Wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i zakaz budowy w tej strefie.

2. Nakaz pozostawienia terenów nieogrodzonych w odległości co najmniej 4m od skraju rowu.

3. Zakaz budowy szamb i biologicznych oczyszczalni ścieków w odległości mniejszej niż 20m od skraju istniejących cieków wodnych do czasu wybudowania kanalizacji gminnej.

§ 13. Zakazuje się lokalizowania na obszarze objętym planem obiektów i urządzeń, których uciążliwość przekracza granice ich lokalizacji, z wyjątkiem inwestycji służących ochronie środowiska i dróg.

§ 14. Plan nakazuje zachowanie istniejącego układu hydrograficznego i wprowadza obowiązek ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

§ 15. Plan nakazuje likwidację obiektów i urządzeń istniejących, wywołujących uciążliwości dla środowiska, bądź zmianę stosowanych technologii, w celu ograniczenia uciążliwości obiektów do terenu działek, na których są one zlokalizowane, za wyjątkiem istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia i gazociągów wysokiego ciśnienia.

§ 16.1. Plan wyklucza zabudowę mieszkaniową w strefach uciążliwości istniejących inwestycji liniowych, tj.: w odległości mniejszej niż wyznaczona w rysunku od osi linii wysokiego napięcia i w odległości mniejszej niż 25m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Po wykonaniu specjalistycznych badań skutków oddziaływania inwestycji liniowych wymienionych w pkt 1, wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy mogą ulec zmianie.

§ 17.1. Plan wyklucza wszelką zabudowę w bezpośrednich strefach istniejących inwestycji liniowych, tj.: w odległości mniejszej niż wyznaczona w rysunku od skraju linii wysokiego napięcia i w odległości mniejszej niż 15m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Po wykonaniu specjalistycznych badań skutków oddziaływania inwestycji liniowych wymienionych w pkt 1, wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy mogą ulec zmianie.

§ 18.1 Za wyjątkiem obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolem UPST, zakazuje się wycinania lub niszczenia istniejącej zieleni - pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeń dróg i rowów, zieleni śródpolnej oraz innych zadrzewień i akrzewień.

2. Plan nakazuje załagodzenie warunków terenowych wierzchni działek na obszarach oznaczonych przez planem MNe.

3. Plan zaleca zwiększenie stopnia zadrzewień, przy stosowaniu gatunków roślin typowych dla lokalnego ekosystemu, a także zadrzewianie ciągów ulicznych.

### 3. Uzbrojenie techniczne

§ 19.1. Ustala się wyposażenie terenu w sieć wodociągową; skanalizowanie całego terenu, jego gazyfikację, zaopatrzenie w energię elektryczną, przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej i zorganizowany wywóz odpadów nie nadających się do gospodarczego wykorzystania.

2. Na całym terenie opracowania, w miejscach które będą ustalone po wykonaniu koncepcji budowy i rozbudowy sieci oraz po negocjacjach z właścicielami gruntów, dopuszcza się realizację następujących drobnych urządzeń inżynierskich: stacji transformatorowych, pompowni wody, przepompowni ścieków i strefowych oczyszczalni wód deszczowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

### Zaopatrzenie w wodę

§ 20.1. Plan ustala, że zaopatrzenie terenu w wodę będzie prowadzone z wodociągów lokalnych, w oparciu o pierścieniowo połączone istniejące ujęcia wody ze stacjami uzdatniania we wsiach Lesznowola, Lesznowola Pole i Stara Iwiczna w gminie Lesznowola, a także inne projektowane ujęcia.

2. Plan ustala konieczność przeprowadzenia przez Urząd Gminy badań hydrogeo-logicznych, mających na celu wytyczenie optymalnej lokalizacji dla awaryjnych lokalnych ujęć wodociągowych oraz realizacji tych ujęć.

### Kanalizacja sanitarna

§ 21.1. Plan ustala skanalizowanie całego obszaru objętego planem.

2. Dla osiągnięcia założonego celu plan nakazuje odprowadzanie ścieków w systemie pompowym do projektowanej sieci kanalizacyjnej, z odprowadzeniem do istniejącej (Piaseczno) lub projektowanej oczyszczalni ścieków.

§ 22. Plan dopuszcza możliwość oczyszczania ścieków w lokalnych oczyszczalniach biologicznych dla zorganizowanych zespołów zabudowy mieszkaniowej, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do rowów melioracyjnych. W każdym przypadku takie odstąpienie musi być uzgodnione z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego

PODINSPEKTOR

Marian Wojciula

upr. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji sieci sanitarnych  
Nr. pozw. 455/74 i BI/67177

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. Tomasz Lukowski

Urząd Gminy Lesznowola  
Referat Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego



§ 23. Plan dopuszcza stosowanie doraźnie następującego rozwiązania tymczasowego w zakresie kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym planem, za wyjątkiem bezpośredniego sąsiedztwa cieków wodnych (§ 12, ust. 3):

- lokalnych szamb szczelnych dla indywidualnych użytkowników, o ile powierzchnia działki nie jest mniejsza niż 1000m<sup>2</sup> (tylko do czasu wybudowania kanalizacji gminnej).

#### Odprowadzanie wód opadowych

§ 24. Plan zakłada docelowe wybudowanie gminnej sieci kanalizacji deszczowej. Tymczasowo, do czasu zrealizowania tej inwestycji, zezwala się na odprowadzanie wód deszczowych, odpowiadających wymogom ochrony środowiska z ulic lokalnych o nawierzchniach utwardzonych do rowów melioracyjnych, rowami przepuszczalnymi wzdłuż ulic. Na etapie wykonywania projektów technicznych dróg należy uzyskać zgodę właścicieli odbiornika na odprowadzenie ścieków deszczowych.

§ 25. Plan ustala odprowadzanie części wód opadowych powierzchniowo do gruntu - poprzez budowanie ulic dojazdowych i ciągów pieszojezdnych o nawierzchniach przepuszczalnych.

§ 26. Dla terenów drobnej wytwórczości, składów, przemysłu, przetwórstwa rolniczego i usług, a także związanych z usługami komunikacyjnymi ustala się konieczność odwodnienia terenu z lokalnym podczyszczaniem na terenie działki własnej.

§ 27. Plan wprowadza nakaz uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

#### Instalacja gazowa

§ 28. Plan ustala gazyfikację całego terenu, w oparciu o istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia o 300mm Lesznowola - Radom oraz stacje redukcyjno - pomiarowe I stopnia: „Sękocin” w gminie Raszyn, „Stara Iwiczna”, „Wola Mrokowska” i „Lesznowola” w gminie Lesznowola.

#### Ciepłownictwo

§ 29. Teren będzie zaopatrywany w ciepło z własnych źródeł, lokalnie, w oparciu o sieć gazową. Rozwiązanie to, wykorzystujące istniejącą sieć gazową po przebudowie, zakłada pokrycie w tej drodze potrzeb grzewczych w 100%.

§ 30. Dopuszcza się wykorzystanie do celów grzewczych oleju opałowego niskosiarkowego, o maksymalnej zawartości siarki palnej na poziomie, 0,3%. Plan zezwala na stosowanie innych, lokalnych systemów grzewczych, wykliczając rozwią-

Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. BI/455/74 i BI/67/77

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. Tomasz Łukowski

zania zakładające wykorzystanie paliw stałych.

#### Sieć energetyczna i telekomunikacyjna

§ 31.1. Plan przyjmuje możliwość zaopatrzenia terenu w energię elektryczną po spełnieniu następujących warunków:

- wyprowadzeniu zasilaczy SN 15kV z istniejącego RPZ Sękocin oraz planowanych RPZ w Kaje-tanach i Kamionce (gm. Piaseczno) dla zasilenia przewidywanych na terenie objętym planem stacji transformatorowych,

- zmodernizowaniu istniejących słupowych stacji transformatorowych i realizacji nowych stacji 15/0,4kV,

2. Ustala się, że linie średniego napięcia prowadzone będą w pasach ulicznych kablem podziemnym.

3. Plan ustala zasilanie projektowanych obiektów z sieci kablowych niskiego napięcia, zasilanych dwustronnie, wyprowadzonych ze stacji transformatorowych.

4. Plan dopuszcza inne rozwiązania zasilania dla obiektów projektowanych na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem UPST.

§ 32. Utrzymuje się przebieg istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

§ 33. Plan ustala oświetlenie uliczne z sieci kablowej, prowadzonej wzdłuż ulic i dróg, zasilanej z projektowanych stacji trafo.

§ 34. Plan zakłada możliwość przyłączenia terenu do sieci telekomunikacyjnej według obowiązujących standardów telekomunikacyjnych.

#### Usuwanie odpadów

§ 35. Plan zaleca selektywną zbiórkę odpadów, której służyć ma lokalizacja w wyznaczonych przez Urząd Gminy miejscach oznaczonych pojemników na odpady i surowce wtórne (szkło, makulatura, plastik, odpady organiczne, inne). Realizacji tego rozwiązania będzie sprzyjać wprowadzenie gminnego podatku za usuwanie odpadów, przewidującego odpowiednie zniżki za stosowanie systemu usuwania odpadów przewidzianego w planie.

§ 36. Plan ustala, że odpady, których nie można wykorzystać gospodarczo będą regularnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy na legalne wysypiska lub inne legalne zakłady utylizacji.

#### 4. Komunikacja

§ 37. Ustala się system komunikacyjny terenu objętego opracowaniem, którego obszary są oznaczone na rysunku planu zgodnie z legendą do rysunku.

Urząd Gminy Lesznowola  
Referat Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego

**Ustalenia szczegółowe  
dla poszczególnych terenów**

§ 38. Dla układu drogowo - ulicznego ustala się:

- przebiegi dróg i ulic, dostępność komunikacyjną do drogi, zasady przekroju poprzecznego (szerokość jezdni i szerokość w liniach rozgraniczających), zgodnie z rysunkiem planu.

§ 39. Dla tras układu drogowego wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi plan ustala:

1. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic i dróg głównych ruchu przyspieszonego, oznaczonych symbolem  $KD_{K-GP}$ , powinna wynosić 35m,
2. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic (dróg) głównych, oznaczonych symbolem  $KD_{P-G}$ , powinna wynosić 25m,
3. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic (dróg) zbiorczych, oznaczonych symbolem  $KD_{P-Z}$ , powinna wynosić 20m,
4. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic i dróg lokalnych, oznaczonych symbolem  $KD_{G-L}$ , powinna wynosić 12m,
5. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych dróg i ulic dojazdowych, oznaczonych symbolem  $KD_{G-D}$ , powinna wynosić 10m, a dla dojazdów do najwyżej 6 posesji minimum 6m. Dojazdy bez przelotu muszą być zakończone placem do zawracania, o wymiarach 12,5m x 12,5m.

§ 40. Plan ustala minimalne szerokości jezdni dla ulic gminnych na 5,0 m, a dla ulic powiatowych na 6,0m.

§ 41. Plan wprowadza docelowo zakaz bezpośrednich wjazdów z drogi wojewódzkiej, stanowiącej obwodnicę ulicy Słonecznej na przyległe do niej nieruchomości, za wyjątkiem terenów całodobowych stacji paliw w miejscach uzgodnionych z zarządem drogi i zarządem ruchu.

§ 42. Plan zaleca wprowadzenie na wydzielonych ulicami lokalnymi częściach terenu objętego planem zasad charakterystycznych dla strefy ruchu uspokojonego.

§ 43. Plan nakazuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w granicach poszczególnych lokalizacji własnych.

§ 44. Plan zezwala na wytyczanie ścieżek rowerowych wszędzie tam, gdzie pozwalają na to warunki terenowe, po opracowaniu programu rozwoju układu dróg rowerowych w gminie Lesznowola.

PODINSPEKTOR

*Marian Woźniak*  
Marian Woźniak

upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych  
Nr. pozw. B.001.BI.451741.B/67/17.7

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA

*Tomasz Łukowski*  
mgr inż. Tomasz Łukowski

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Urząd Gminy Lesznowola  
Referat Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego

3) ile rysunek planu nie ustala ścisłych linii zabudowy, lokalizację budynku na działce należy ustalać zgodnie z przepisami szczególnymi, przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 50.1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej plan dopuszcza lokalizację następujących funkcji:

- 1) usług nieuciążliwych, zgodnie z ustawą o ochronie i kształtowaniu środowiska, związanych z podstawową obsługą lokalnej społeczności, wbudowanych w budynkach mieszkalnych na całym terenie, objętym opracowaniem, przy zachowaniu wszystkich zasad zabudowy, ustalonych w planie (§ 48, 49); plan zaleca koncentrację tych usług wzdłuż ulic istniejących i projektowanych,
- 2) usług publicznych oraz usług sportu, rekreacji, zdrowia, turystyki, kultury, przy zachowaniu wszystkich zasad zabudowy, określonych w planie oraz pod warunkiem, że usługi te są nieuciążliwe, zgodnie z ustawą o ochronie i kształtowaniu środowiska, a także nie są wymienione w przepisach szczególnych jako szczególnie szkodliwe lub mogące pogorszyć stan środowiska,
- 3) zieleni parkowej i innej zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
- 4) dróg dojazdowych niezbędnych dla obsługi zespołów zabudowy.

2. Plan dopuszcza lokalizowanie na działkach, garaży i innych budynków pomocniczych wolnostojących pod warunkiem zachowania linii zabudowy i wszystkich innych wymagań dotyczących zabudowy.

Tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej na działkach zadrzewionych i zalesianych

§ 51. Plan wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej na działkach zadrzewionych i zalesianych, oznaczone na rysunku planu symbolem MN e.

§ 52.1. Podstawowym przeznaczeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jest mieszkalnictwo jednorodzinne ekstensywne, w tym zabudowa o charakterze letniskowym.

2. Plan ustala intensywność zabudowy netto na poziomie około 0,2.

3. Plan ustala minimalną powierzchnię działki wielkości 1.800m<sup>2</sup>, z tolerancją do 10%.

4. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej na działkach mniejszych niż normatywne, o ile ich podział geodezyjny został dokonany przed dniem wejścia w życie niniejszego planu.

PODINSPEKTOR

Ewa Gurfowska

5. Ustala się zachowanie co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki.

§ 53. Plan nakazuje zalesienie lub zadrzewienie minimum 20% powierzchni działek budowlanych.

§ 54. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych i modernizowanych plan ustala następujące wymagania:

- 1) wysokość budynków - do dwóch i pół kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,5m nad obecny poziom terenu, przy zachowaniu łącznej maksymalnej wysokości budynku od obecnego poziomu terenu do kalenicy - 10,0m.;
- 2) zaleca się stosowanie spadzistych dachów, o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 3) o ile rysunek planu nie ustala ścisłych linii zabudowy, lokalizację budynku na działce należy ustalać zgodnie z przepisami szczególnymi, przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 55.1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej plan dopuszcza lokalizację następujących funkcji:

- 1) usług nieuciążliwych, zgodnie z ustawą o ochronie i kształtowaniu środowiska, związanych z podstawową obsługą lokalnej społeczności, wbudowanych w budynkach mieszkalnych na całym terenie, objętym opracowaniem, przy zachowaniu wszystkich zasad zabudowy, ustalonych w planie (§ 53, 54); plan zaleca koncentrację tych usług wzdłuż ulic istniejących i projektowanych;
- 2) usług publicznych oraz usług sportu, rekreacji, zdrowia, turystyki, kultury, przy zachowaniu wszystkich zasad zabudowy, określonych w planie, oraz pod warunkiem, że usługi te nie są wymienione w przepisach szczególnych jako szczególnie szkodliwe lub mogące pogorszyć stan środowiska,
- 3) zieleni parkowej i innej zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień;
- 4) dróg dojazdowych niezbędnych dla obsługi zespołów zabudowy.

2. Plan dopuszcza lokalizowanie na działkach garaży i innych budynków pomocniczych wolnostojących pod warunkiem zachowania linii zabudowy i wszystkich innych wymagań dotyczących zabudowy.

Tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług

§ 56. Plan wyznacza tereny zabudowy mieszka-

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. Tomasz Łukowski

Urząd Gminy Lesznowola  
Referat Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego

nowej z towarzyszeniem usług nieuciążliwych, zgodnie z ustawą o ochronie i kształtowaniu środowiska, oznaczone na rysunku planu symbolem M/U.

§ 57. Podstawowym przeznaczeniem terenów oznaczonych symbolem M/U jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji.

§ 58.1. Nieprzekraczalna wysokość nowych oraz przebudowywanych obiektów, liczona od obecnego poziomu terenu do kalenicy powinna wynosić nie więcej niż dwie i pół kondygnacje oraz 12,0m.

2. Ustala się minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70%, a minimalną powierzchnię działki budowlanej 1.000m<sup>2</sup> z tolerancją do 10%

Architektura nowej zabudowy musi być spójna charakterem i skalą z zabudową jednorodziną. Zaleca się stosowanie spadzistych dachów o kącie nachylenia połaci do 45°.

§ 59.1. Na terenach przewidzianych pod mieszkalnictwo z usługami plan dopuszcza ponadto lokalizację usług publicznych, usług oświaty, zdrowia, sportu, turystyki, rekreacji i kultury.

2. Funkcje określone w punkcie 1 mogą być dopuszczone do realizacji pod warunkiem, że nie są wymienione w przepisach szczególnych jako szczególnie szkodliwe lub mogące pogorszyć stan środowiska.

#### Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej

§ 60. Plan wyznacza tereny usług i zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/M.

§ 61. Podstawowym przeznaczeniem terenów oznaczonych symbolem U/M są usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

§ 62.1. Nieprzekraczalna wysokość nowych oraz przebudowywanych obiektów, liczona od obecnego poziomu terenu do kalenicy powinna wynosić nie więcej niż 12,0m.

2. Ustala się minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%, a minimalną powierzchnię działki budowlanej 1 000m<sup>2</sup> z tolerancją do 10% .

3. Budynki mieszkalne powinny mieć podwyższone parametry izolacyjności akustycznej.

§ 63.1. Na terenach przewidzianych pod usługi i mieszkalnictwo plan dopuszcza ponadto lokalizację usług publicznych, usług oświaty, zdrowia, sportu, turystyki, rekreacji i kultury.

2. Na terenach oznaczonych symbolem U/M plan dopuszcza ponadto lokalizację zakładów drobnej wytwórczości i składów, zieleni urządzonej oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji (w tym parkingów). Warunkiem dopuszczenia wyżej wymienionych funkcji jest ograniczenie ich uciążliwości do terenu działki, na której są zlokalizowane, a także wykonanie wokół jej granic izolacyjnego pasa zieleni wysokiej (drzewa, krzewy, pnącza).

3. Funkcje określone w punktach 1 i 2 mogą być dopuszczone do realizacji pod warunkiem, że nie są wymienione w przepisach szczególnych jako szczególnie szkodliwe lub mogące pogorszyć stan środowiska.

#### Tereny wytwórczości, przemysłu, składów, przetwórstwa rolniczego, usług w tym usług komunikacyjnych i obsługi rolnictwa

§ 64. Plan wyznacza tereny wytwórczości, przemysłu, składów, przetwórstwa rolniczego, usług w tym usług komunikacyjnych i obsługi rolnictwa, oznaczone na rysunku planu symbolem UPST.

§ 65.1. Warunkiem dopuszczenia jest do realizacji funkcji wymienionych w § 64 jest spełnienie następujących wymagań:

- 1) zamknięcie strefy ich uciążliwości do działki własnej,
- 2) realizacja nowej zabudowy na działce o minimalnej powierzchni 1000m<sup>2</sup>,
- 3) maksymalna wysokość budynków 14,0m,
- 4) dopuszcza się zwiększenie wysokości powyżej 14m dla urządzeń i budowli służących telekomunikacji,
- 5) neutralizacja na własnym terenie ścieków technologicznych i podczyszczanie wód opadowych z odprowadzeniem ich do gminnej sieci kanalizacyjnej lub odbiorników powierzchniowych,
- 6) realizacja odpowiedniej ilości miejsc parkingowych na działce własnej,
- 7) pozostawienie minimum 10% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i otoczenie jej zielenią wysoką.

2. Funkcje wymienione w § 68 dotyczą również inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Wyżej wymienione inwestycje mogą być dopuszczone do realizacji pod warunkiem, że nie są wymienione w przepisach szczególnych jako szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi.

PODINSPEKTOR  
[Podpis]  
[Podpis]

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA  
mgr inż. Tomasz Fukuński

Urząd Gminy Leszczynki  
Referat Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego



§ 66. Na terenach wytwórczości, przemysłu, składów, przetwórstwa rolniczego i usług dopuszcza się utrzymanie istniejącej funkcji mieszkalnej, pod warunkiem zachowania podwyższonych parametrów izolacyjności akustycznej.

#### Tereny zieleni parkowej i izolacyjnej

§ 67. Plan wyznacza tereny zieleni parkowej i izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP, przeznaczone na cele rekreacji, z możliwością lokalizowania na nich obiektów z zakresu sportu i turystyki, a także usług oświaty, zdrowia, gastronomii.

§ 68. Warunkiem dopuszczenia realizacji obiektów z zakresu sportu i turystyki, usług oświaty i zdrowia, jak również rekreacji na terenach zieleni urządzonej jest zachowanie co najmniej 90% powierzchni działki w formie biologicznie czynnej oraz wprowadzenie budynków nie wyższych niż 12m.

#### Tereny rolne

§ 69. Plan wyznacza tereny, dla których utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie, w tym tereny użytkowania rolniczego, oznaczone na rysunku planu symbolem R.

§ 70. Na terenach użytkowania rolniczego, na działkach o powierzchni większej niż 1 hektar, przy istniejących lub projektowanych drogach, dopuszcza się realizację zabudowy siedliskowej.

### Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 71. Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wzrosnie wartość terenów, które w trybie jego sporządzenia uzyskały zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej lub leśnej. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, ustala się na poziomie 0%.

#### Rozdział 5

### Przepisy przejściowe i końcowe

§ 72. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 73. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lesznówola.

§ 74. Na obszarze objętym planem traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola, zatwierdzony uchwałą nr 20/94 z dnia 20 października 1994r. (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 23, poz. 813).

§ 75. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lesznówoli oraz w siedzibie sołectw we wsiach, objętych planem.

§ 76. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*mgr inż. Hanna Kosik*

Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. B/1455/74 i B/67/77

ZŁ ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA

*mgr inż. Tomasz Łukowski*

Urząd Gminy Lesznówola  
Referat Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego

PROJEKTANT  
*[Signature]*  
mgr inż. Tomasz Łukowski

**Uchwała Nr 225/XXX/05  
Rady Gminy Lesznów  
z dnia 19 maja 2005 r.**

w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w uchwale Rady Gminy Lesznów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Lesznów uchwala co następuje:

**§ 1**

1. Prostuje się błąd pisarski w uchwale nr 786/LXIII/2002 Rady Gminy Lesznów z dnia 4 października 2002 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Lesznów, Janczewice w gminie Lesznów (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 288 z dnia 7 listopada 2002 r. poz. 7576) w ten sposób, że na rysunku planu w miejsce dotychczasowego oznaczenia drogi ruchu przyspieszonego: „KD K-G” wpisuje się: „KD K-GP”
2. Pozostałe postanowienia zawarte w treści uchwały oraz w załącznikach do uchwały, o której mowa w ust. 1, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. BI/455/74 i BI/67/77

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Lesznów

mgr inż. Hanna Kosik

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. Tomasz Lukowski

zad. Gminy Lesznów  
Referat Urbanistyki  
Planowania Przestrzennego





Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. B/455/74 i B/67/77

PODINSPEKTOR

Elżbieta Jurekowska

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. Tomasz Łukomski

Urząd Gminy Lesznów  
Referat Urbanistyki  
Planowania Przestrzennego





# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

650  
STAROSTWO POWIATOWE W PIAŚCZYNIE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 69  
09-406 Lesznowola  
tel. 02-757-34-42 fax 02-757-13-13

Warszawa, dnia 11 października 2001 r. **Nr 215**

TREŚĆ:  
Poz.:

### UCHWAŁA RADY POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO

- 3728 — nr XXIX-202/2001 z dnia 11 września 2001r. w sprawie ustanowienia herbu i flagi Powiatu Wołomińskiego ..... 11678

### UCHWAŁY RAD GMIN:

- 3729 — uchwała nr 647/XLVII/01 Rady Gminy Lesznowola z dnia 21 września 2001r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Lesznowola nr 443/XXXVIII/2001 z dnia 6 lutego 2001r. w sprawie ustalenia etapowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola określonego w uchwale nr 45/VIII/99 Rady Gminy Lesznowola z dnia 2 marca 1999r. w sprawie przystąpienia do zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla wsi: Janczewice, Podolszyn Stary, Zamienie, Lesznowola, PGR Lesznowola, Wilcza Góra, Władysławów, Kolonia Lesznowola, Jazgarzewszczyzna, Łoziska, Stara Iwiczna, Nowa Iwiczna, Mysiadło, KPGO Mysiadło, oraz w uchwale nr 214/XXXIV/97 Rady Gminy Lesznowola z dnia 26 czerwca 1997r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla wsi: Zgorzała, Nowa Wola ..... 11680
- 3730 — uchwała nr 648/XLVII/01 Rady Gminy Lesznowola z dnia 21 września 2001r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu Zamienie ..... 11685
- 3731 — uchwała nr 649/XLVII/2001 Rady Gminy w Lesznowoli z dnia 21 września 2001r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Wilcza Góra w gminie Lesznowola ..... 11695
- 3732 — uchwała nr 650/XLVII/2001 Rady Gminy w Lesznowoli z dnia 21 września 2001r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Lesznowola, Kolonia Lesznowola, Janczewice, Podolszyn oraz terenu P.A.N. Jastrzębiec, P.A.N. Kosów w gminie Lesznowola ..... 11706
- 3733 — uchwała nr 651/XLVII/2001 Rady Gminy w Lesznowoli z dnia 21 września 2001r. w sprawie III etapu – część 1, zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Łazy, Kolonia Warszawska, Stefanowo i Wólka Kosowska w gminie Lesznowola ..... 11722
- 3734 — uchwała nr 652/XLVII/2001 Rady Gminy w Lesznowoli z dnia 21 września 2001r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania terenu KPGO Mysiadło w gminie Lesznowola ..... 11733
- 3735 — uchwała nr 654/XLVII/2001 Rady Gminy Lesznowola z dnia 21 września 2001r. w sprawie zmiany uchwały nr 435/XXXVII/2000 Rady Gminy Lesznowola z dnia 21 grudnia 2000r. w sprawie zatwierdzenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2001 ..... 11740
- 3736 — uchwała nr I/1/2001 Rady Gminy w Chlewiskach z dnia 15 lutego 2001r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na rok 2001 ..... 11740
- 3737 — uchwała nr II/5/2001 Rady Gminy w Chlewiskach z dnia 27 kwietnia 2001r. w sprawie udzielenia absolutorium Zarządowi Gminy z tytułu wykonania budżetu za rok 2000 ..... 11757

POLINSPEKTOR

Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. 1388/74 i BI/67/77

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. Tomasz Łukowski

Urząd Gminy Lesznowola  
Referat Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego



STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Bratwa, Rynek, Lesznowola 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 22 70 13 40 - 42 fax. 136, 137

# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 10 września 2007 r. **Nr 180**

TREŚĆ:  
Poz.:

24 IX - wchodzi w życie

### UCHWAŁA RADY POWIATU CIECHANOWSKIEGO

4984 — nr III/6/58/07 z dnia 25 czerwca 2007r. w sprawie zmian w budżecie powiatu ciechanowskiego na 2007 rok..... 34848

### UCHWAŁY RAD GMIN:

- 4985 — uchwała nr 89/IX/2007 Rady Gminy Lesznowola z dnia 28 sierpnia 2007r. w sprawie nadania imienia gminnemu budynkowi Ośrodka Zdrowia w Magdalence..... 34855
- 4986 — uchwała nr 103/IX/2007 Rady Gminy Lesznowola z dnia 28 sierpnia 2007r. w sprawie nadania nazw drogom..... 34856
- 4987 — uchwała nr 104/IX/2007 Rady Gminy Lesznowola z dnia 28 sierpnia 2007r. w sprawie nadania nazwy drodze..... 34856
- 4988 — uchwała nr 106/IX/2007 Rady Gminy Lesznowola z dnia 28 sierpnia 2007r. w sprawie sprostowania błędów pisarskich w uchwałach Rady Gminy Lesznowola..... 34857
- 4989 — uchwała nr 108/IX/2007 Rady Gminy Lesznowola z dnia 28 sierpnia 2007r. w sprawie zmiany Statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Lesznowoli..... 34859
- 4990 — uchwała nr 109/IX/2007 Rady Gminy Lesznowola z dnia 28 sierpnia 2007r. w sprawie zmiany Statutu Gminnego Ośrodka Kultury w Lesznowoli..... 34860
- 4991 — uchwała nr 195/X/2007 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 13 czerwca 2007r. w sprawie zmian budżetu gminy Piaseczno w 2007 roku..... 34861
- 4992 — uchwała nr 196/X/2007 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 13 czerwca 2007r. w sprawie uchylecia uchwały nr 179/IX/2007 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16 maja 2007r. w sprawie zmian budżetu gminy Piaseczno w 2007 roku i uchwały nr 183/IX/2007 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16 maja 2007r. w sprawie przyznania pomocy finansowej Powiatowi Piaseczno..... 34862
- 4993 — uchwała nr 197/X/2007 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 13 czerwca 2007r. w sprawie zmian budżetu gminy Piaseczno w 2007 roku..... 34863
- 4994 — uchwała nr 198/X/2007 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 13 czerwca 2007r. w sprawie zmian budżetu gminy Piaseczno w 2007 roku..... 34864
- 4995 — uchwała nr 199/X/2007 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 13 czerwca 2007r. w sprawie zmian budżetu gminy Piaseczno w 2007 roku..... 34864
- 4996 — uchwała nr 200/X/2007 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 13 czerwca 2007r. w sprawie zmian budżetu gminy Piaseczno w 2007 roku..... 34865
- 4997 — uchwała nr 201/X/2007 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 13 czerwca 2007r. w sprawie zmian budżetu gminy Piaseczno w 2007 roku..... 34866
- 4998 — uchwała nr 202/X/2007 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 13 czerwca 2007r. w sprawie zmian budżetu gminy Piaseczno w 2007 roku..... 34867

Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. B/455/74 i B/67/77

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. Tomasz Lukowski

Urząd Gminy Lesznowola  
Referat Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego

§ 1. Nadaje nazwę drodze gminnej, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznowola.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 137 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Lesznowola:  
mgr inż. Hanna Kosik

Załącznik nr 1  
do uchwały nr 104/IX/2007  
Rady Gminy Lesznowola  
z dnia 28 sierpnia 2007r.

Lp.	Nazwa obrębu ewidencyjnego	Numer ewidencyjny działki	Stan prawny działki	Nazwa drogi
1.	Lesznowola	231 349	Właściciel: Gmina Lesznowola	Sportowa

Przewodniczący Rady Gminy Lesznowola:  
mgr inż. Hanna Kosik

## 4988

### UCHWAŁA Nr 106/IX/2007

### RADY GMINY LESZNOWOLA

z dnia 28 sierpnia 2007 r.

#### w sprawie sprostowania błędów pisarskich w uchwałach Rady Gminy Lesznowola.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, późn. 1591 z późn. zm.), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Lesznowola uchwala, co następuje:

§ 1.1. Prostuje się błąd pisarski w uchwale nr 650/XLVII/2001 Rady Gminy Lesznowola z dnia 21 września 2001r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Lesznowola, Kolonia Lesznowola, Janczewice, Podolszyn, oraz terenu PAN Jastrzębiec, PAN Kosów (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 215, poz. 3732) w ten sposób, że:

1) w § 62 ust. 2 kropkę na końcu zastępuje się przecinkiem i dodaje następującą treść:

„z tym, że dopuszcza się realizację zabudowy na działkach mniejszych niż normatywne, o ile

ich podział geodezyjny został dokonany przed dniem wejścia w życie niniejszego planu.”

2) w § 66 ust. 2 kropkę na końcu zastępuje się przecinkiem i dodaje następującą treść:

„z tym, że dopuszcza się realizację zabudowy na działkach mniejszych niż normatywne, o ile ich podział geodezyjny został dokonany przed dniem wejścia w życie niniejszego planu.”

2. Pozostałe postanowienia zawarte w treści uchwały oraz w załącznikach do uchwały, o której mowa w ust.1, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 2.1. Prostuje się błąd pisarski w uchwale nr 786/LXIII/2002 Rady Gminy Lesznowola z dnia 4 października 2002r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Lesznowola i Janczewice (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 288, poz. 7576) w ten sposób, że:

1) w § 58 ust. 2 kropkę na końcu zastępuje się przecinkiem i dodaje następującą treść:

Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. BI/455/74 i BI/67/77

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. Tomasz Łukowski

Urząd Gminy Lesznowola  
Referat Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego

„z tym, że dopuszcza się realizację zabudowy na działkach mniejszych niż normatywne, o ile ich podział geodezyjny został dokonany przed dniem wejścia w życie niniejszego planu.”

- 2) w § 62 ust. 2 kropkę na końcu zastępuje się przecinkiem i dodaje następującą treść:

„z tym, że dopuszcza się realizację zabudowy na działkach mniejszych niż normatywne, o ile ich podział geodezyjny został dokonany przed dniem wejścia w życie niniejszego planu.”

2. Pozostałe postanowienia zawarte w treści uchwały oraz w załącznikach do uchwały, o której mowa w ust.1, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 3.1. Prostuje się błąd pisarski w uchwale nr 573/XXXIX/2001 Rady Gminy Lesznowola z dnia 8 lutego 2001r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Jabłonowo, południowa część wsi Kosów, wschodnia część wsi Wólka Kosowska, Mroków, Kolonia Mrokowska, Wola Mrokowska, Warszawa-wianka, Stachowo, Marysin z wyłączeniem terenu cmentarza w gminie Lesznowola (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 104, poz. 1238) w ten sposób, że:

- 1) w § 62 ust. 2 kropkę na końcu zastępuje się przecinkiem i dodaje następującą treść:

„z tym, że dopuszcza się realizację zabudowy na działkach mniejszych niż normatywne, o ile ich podział geodezyjny został dokonany przed dniem wejścia w życie niniejszego planu.”

- 2) w § 66 ust. 3 kropkę na końcu zastępuje się przecinkiem i dodaje następującą treść:

„z tym, że dopuszcza się realizację zabudowy na działkach mniejszych niż normatywne, o ile ich podział geodezyjny został dokonany przed dniem wejścia w życie niniejszego planu.”

2. Pozostałe postanowienia zawarte w treści uchwały oraz w załącznikach do uchwały, o której mowa w ust.1, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 4.1. Prostuje się błąd pisarski w uchwale nr 739/LV/2002 Rady Gminy Lesznowola z dnia 8 maja 2002r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Łoziska w gminie Lesznowola (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 212, poz. 5318) w ten sposób, że:

- 1) w § 51 ust. 2 kropkę na końcu zastępuje się przecinkiem i dodaje następującą treść:

„z tym, że dopuszcza się realizację zabudowy na działkach mniejszych niż normatywne, o ile ich podział geodezyjny został dokonany przed dniem wejścia w życie niniejszego planu.”

2. Pozostałe postanowienia zawarte w treści uchwały oraz w załącznikach do uchwały, o której mowa w ust.1, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 5.1. Prostuje się błąd pisarski w uchwale nr 783/LV/2002 Rady Gminy Lesznowola z dnia 4 października 2002r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola części wsi Jazgarzewszczyzna i części wsi Łoziska (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 288, poz. 7573) w ten sposób, że:

- 1) w § 57 ust. 2 kropkę na końcu zastępuje się przecinkiem i dodaje następującą treść:

„z tym, że dopuszcza się realizację zabudowy na działkach mniejszych niż normatywne, o ile ich podział geodezyjny został dokonany przed dniem wejścia w życie niniejszego planu.”

- 2) w § 61 ust. 2 kropkę na końcu zastępuje się przecinkiem i dodaje następującą treść:

„z tym, że dopuszcza się realizację zabudowy na działkach mniejszych niż normatywne, o ile ich podział geodezyjny został dokonany przed dniem wejścia w życie niniejszego planu.”

2. Pozostałe postanowienia zawarte w treści uchwały oraz w załącznikach do uchwały, o której mowa w ust.1, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 6.1. Prostuje się błąd pisarski w uchwale nr 651/XLVII/2001 Rady Gminy Lesznowola z dnia 21 września 2001r. w sprawie III etapu- część 1, zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Łazy, Kolonia Warszawska, Stefanowi i Wólka Kosowska w gminie Lesznowola (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 215, poz. 3733) w ten sposób, że:

- 1) w § 71 ust. 2 kropkę na końcu zastępuje się przecinkiem i dodaje następującą treść:

„z tym, że dopuszcza się realizację zabudowy na działkach mniejszych niż normatywne, o ile ich podział geodezyjny został dokonany przed dniem wejścia w życie niniejszego planu.”

2. Pozostałe postanowienia zawarte w treści uchwały oraz w załącznikach do uchwały, o której mowa w ust.1, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 7.1. Prostuje się błąd pisarski w uchwale nr 686/L/2001 Rady Gminy Lesznowola z dnia 5 grudnia 2001r. w sprawie2 części III etapu i IV etapu zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Łazy, Kolonia Warszawska, Stefanowi i Wólka Kosowska w gminie Lesznowola (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 275, poz. 7581) w ten sposób, że:

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. Tomasz Łukowski

Urząd Gminy Lesznowola  
Referat Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego

Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. B/455/74 i B/67/77



1) w § 71 ust. 2 kropkę na końcu zastępuje się przecinkiem i dodaje następującą treść:

„z tym, że dopuszcza się realizację zabudowy na działkach mniejszych niż normatywne, o ile ich podział geodezyjny został dokonany przed dniem wejścia w życie niniejszego planu.”

2. Pozostałe postanowienia zawarte w treści uchwały oraz w załącznikach do uchwały, o której mowa w ust.1, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 8.1. Prostuje się błąd pisarski w uchwale nr 787/LXIII/2002 Rady Gminy Lesznowola z dnia 4 października 2002r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Władysławów i Wilcza Góra w gminie Lesznowola (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 288, poz. 7581) w ten sposób, że:

1) w § 58 ust. 2 kropkę na końcu zastępuje się przecinkiem i dodaje następującą treść:

„z tym, że dopuszcza się realizację zabudowy na działkach mniejszych niż normatywne, o ile ich podział geodezyjny został dokonany przed dniem wejścia w życie niniejszego planu.”

2) w § 62 ust. 2 kropkę na końcu zastępuje się przecinkiem i dodaje następującą treść:

„z tym, że dopuszcza się realizację zabudowy na działkach mniejszych niż normatywne, o ile ich podział geodezyjny został dokonany przed dniem wejścia w życie niniejszego planu.”

2. Pozostałe postanowienia zawarte w treści uchwały oraz w załącznikach do uchwały, o której

mowa w ust.1, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 9.1. Prostuje się błąd pisarski w uchwale nr 689/LI/2001 Rady Gminy Lesznowola z dnia 21 grudnia 2001r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wybranych fragmentów wsi Mysiadło etap 2, jednostka planistyczna I (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 8, poz. 116) w ten sposób, że:

1) w § 10 ust. 2.2 kropkę na końcu zastępuje się przecinkiem i dodaje następującą treść:

„z tym, że dopuszcza się realizację zabudowy na działkach mniejszych niż normatywne, o ile ich podział geodezyjny został dokonany przed dniem wejścia w życie niniejszego planu.”

2) w § 11 ust. 2.2 kropkę na końcu zastępuje się przecinkiem i dodaje następującą treść:

„z tym, że dopuszcza się realizację zabudowy na działkach mniejszych niż normatywne, o ile ich podział geodezyjny został dokonany przed dniem wejścia w życie niniejszego planu.”

2. Pozostałe postanowienia zawarte w treści uchwały oraz w załącznikach do uchwały, o której mowa w ust.1, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Lesznowola:  
mgr inż. Hanna Kosik

4989

**UCHWAŁA Nr 108/IX/2007**  
**RADY GMINY LESZNOWOLA**

z dnia 28 sierpnia 2007 r.

**w sprawie zmiany Statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Lesznowoli.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 8 ust. 2 pkt 2, art. 11 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 27 czerwca 1997r. o bibliotekach (Dz.U. Nr 85, poz. 539 ze zm.), w związku z art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2

ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2007r. Nr 68, poz. 449) Rada Gminy Lesznowola uchwala, co następuje:

Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. BI/455/74 i BI/67/77

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. Tomasz Łukowski

Urząd Gminy Lesznowola  
Referat Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego

3732

UCHWAŁA Nr 650/XLVII/2001

RADY GMINY W LESZNOWOLI

z dnia 21 września 2001 r.

w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Lesznów, Kolonia Lesznów, Janczewice, Podolszyn, oraz terenu P.A.N. Jastrzębiec, P.A.N. Kosów w gminie Lesznów.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139, ze zm.) oraz art. 18, ust.2, pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 ze zm.), w wykonaniu uchwał nr 45/VIII/99 i nr 46/VIII/99 Rady Gminy w Lesznówi z dnia 2 marca 1999r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Lesznów, Kolonia Lesznów, Janczewice, Podolszyn, oraz terenu P.A.N. Jastrzębiec, P.A.N. Kosów, w gminie Lesznów, Rada Gminy w Lesznówi na wniosek Zarządu Gminy uchwala, co następuje:

#### Rozdział 1

#### Zakres obowiązywania planu

##### § 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej w treści uchwały „planem” dla obszaru wsi Lesznów, Kolonia Lesznów, Janczewice, Podolszyn, oraz terenu P.A.N. Jastrzębiec, P.A.N. Kosów, w gminie Lesznów, zawartego w zawartego w następujących granicach:

- dla wsi Lesznów, Kolonia Lesznów - etap VII zgodnie z uchwałą nr 591/XLII/2001r. Rady Gminy Lesznów z dnia 27 kwietnia 2001r., tj. obszar całej wsi Kolonia Lesznów oraz obszar we wsi Lesznów, z wyłączeniem terenu zawartego pomiędzy następującymi granicami: ul. Poprzeczną od północy, ul. Szkolną od wschodu, aż do przecięcia z linią wysokiego napięcia 110 kV, dalej na zachód wzdłuż osi linii 110 kV aż do granicy pomiędzy działkami nr ew. 152 i 159/1 we wsi Lesznów oraz wzdłuż tej granicy na południe do przecięcia z ul. Gminnej Rady Narodowej, ulicą Gminnej Rady Narodowej na północny zachód do ul. Słonecznej i ul. Słoneczną na północny zachód do skrzyżowania z ul. Biedronki, dalej wzdłuż ul. Biedronki aż do zachodniej granicy wsi, następnie od północy, z zachodu na wschód wzdłuż północnej granicy wsi do skrzyżowania z ul. Jedności, potem na południowy wschód wzdłuż ul. Jedności aż do skrzyżowania z ul. Poprzeczną.

INSPEKTOR

Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. B/9571/AB/67177

- dla wsi Janczewice, Podolszyn - etap IV zgodnie z uchwałą nr 591/XLII/2001r. Rady Gminy Lesznów z dnia 27 kwietnia 2001r., tj. obszar całej wsi Podolszyn oraz obszar we wsi Janczewice zawarty pomiędzy północną i wschodnią granicą wsi, a od południa południową granicą wsi od rzeki Raszynki do ul. Żytniej, dalej na północ ul. Żytnią aż do skrzyżowania z ul. Jedności, a następnie ul. Jedności do północnej granicy wsi.
- dla terenów P.A.N. Jastrzębiec, P.A.N. Kosów - etap I zgodnie z uchwałą nr 441/XXXVIII/2001r. Rady Gminy Lesznów z dnia 6 lutego 2001r., tj. obszar wzdłuż granic obrębów.

##### § 2.

Granice planu są wyznaczone na rysunku planu, sporządzonym w skali 1: 2 000, stanowiącym integralną część planu (załącznik nr 1 do uchwały).

##### § 3.

Do planu dołącza się prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, stanowiącą załącznik nr 2 do uchwały\*/ oraz rysunek koncepcji rozbudowy sieci energetycznej, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

##### § 4.

Celem planu jest:

- 1) stworzenie podstaw materialno - prawnych dla wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz rozwiązywania konfliktów przestrzennych na obszarze objętym planem, z uwzględnieniem potrzeb mieszkaniowych, produkcyjnych i rozwojowych właścicieli terenów.
- 2) zagwarantowanie warunków dla realizacji potrzeb mieszkaniowych i interesów związanych z prowadzoną działalnością produkcyjno - usługową poprzez zarezerwowanie terenów pod drogi publiczne oraz urządzenia infrastruktury technicznej i społecznej, obsługujące osiedla.
- 3) ochroną celów publicznych o znaczeniu ponadlokalnym, dotyczących:

KOPIA Z ORYGINAŁEM

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. Tomasz Łukowski

Rząd Gminy Lesznów  
Referat Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego

**Uchwała Nr 226/XXX/05  
Rady Gminy Lesznów  
z dnia 19 maja 2005 r.**

w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w uchwale Rady Gminy Lesznów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Lesznów uchwala co następuje:

**§ 1**

1. Prostuje się błąd pisarski w uchwale nr 650/XLVII/2001 Rady Gminy Lesznów z dnia 21 września 2001 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Lesznów, Kolonia Lesznów, Janczewice, Podolyszyn, oraz terenu PAN Jastrzębiec, PAN Kosów w gminie Lesznów (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 215 z dnia 11 października 2001 r. poz. 3732) w ten sposób, że  
na rysunku planu w miejsce dotychczasowego oznaczenia drogi ruchu przyspieszonego:  
„KD K-G”  
wpisuje się:  
„KD K-GP”;
2. Pozostałe postanowienia zawarte w treści uchwały oraz w załącznikach do uchwały, o której mowa w ust. 1, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Lesznów

*[Podpis]*  
mgr inż. Hanna Kosik

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA

*[Podpis]*  
mgr inż. Tomasz Łukowski

Marian Wojcjuła  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. P/155/74 i B/67/77

Przewodniczący  
Referat Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego



STANOWISKO POWIATOWE W MIASZANIE  
 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
 UL. PIŁSUDSKIEGO 60  
 05-506 Lesznowola  
 tel. 22 72 24 41 fax 22 72 24 42 e-mail: 136, 137

# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 12 grudnia 2005 r.

Nr 272

TREŚĆ:  
Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 9177
 
 – uchwała nr 273/XXXVI/05 Rady Gminy Lesznowola z dnia 29 listopada 2005r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2006 rok..... 46541
- 9178
 
 – uchwała nr 274/XXXVI/05 Rady Gminy Lesznowola z dnia 29 listopada 2005r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2006 rok..... 46542
- 9179
 
 – uchwała nr 275/XXXVI/05 Rady Gminy Lesznowola z dnia 29 listopada 2005r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od posiadania psów oraz opłaty targowej i opłaty administracyjnej na 2006 rok..... 46543
- 9180
 
 – uchwała nr 276/XXXVI/05 Rady Gminy Lesznowola z dnia 29 listopada 2005r. w sprawie ustalenia wzorów formularzy podatkowych..... 46544
- 9181
 
 – uchwała nr 279/XXXVI/05 Rady Gminy Lesznowola z dnia 29 listopada 2005r. w sprawie sprostowania błędów pisarskich w uchwałach Rady Gminy Lesznowola.. 46556
- 9182
 
 – uchwała nr 281/XXXVI/05 Rady Gminy Lesznowola z dnia 29 listopada 2005r. w sprawie nadania nazwy ulicy..... 46557
- 9183 – uchwała nr 313/XXVIII/05 Rady Miasta Milanówka z dnia 29 listopada 2005r. w sprawie zmian budżetu miasta na 2005 rok..... 46557
- 9184 – uchwała nr 314/XXVIII/05 Rady Miasta Milanówka z dnia 29 listopada 2005r. w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2006 rok..... 46564
- 9185 – uchwała nr 315/XXVIII/05 Rady Miasta Milanówka z dnia 29 listopada 2005r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2006 rok..... 46567
- 9186 – uchwała nr 316/XXVIII/05 Rady Miasta Milanówka z dnia 29 listopada 2005r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości..... 46568
- 9187 – uchwała nr 317/XXVIII/05 Rady Miasta Milanówka z dnia 29 listopada 2005r. w sprawie podatku od posiadania psów na rok 2006..... 46569
- 9188 – uchwała nr 318/XXVIII/05 Rady Miasta Milanówka z dnia 29 listopada 2005r. w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego..... 46570
- 9189 – uchwała nr 319/XXVIII/05 Rady Miasta Milanówka z dnia 29 listopada 2005r. w sprawie określenia wzoru formularzy informacji i deklaracji podatkowych..... 46570
- 9190 – uchwała nr 321/XXVIII/05 Rady Miasta Milanówka z dnia 29 listopada 2005r. w sprawie nadania nazwy dla osiedla pomiędzy ulicami Na Skraju i Bliską..... 46597
- 9191 – uchwała nr 322/XXVIII/05 Rady Miasta Milanówka z dnia 29 listopada 2005r. w sprawie nadania nazwy ulicy (Leszczynowa)..... 46597
- 9192 – uchwała nr 26/VII/2005 Rady Gminy Szulborze Wielkie z dnia 5 grudnia 2005r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2006 rok i zwolnień w tym podatku..... 46598
- 9193 – uchwała nr 27/VII/2005 Rady Gminy Szulborze Wielkie z dnia 5 grudnia 2005r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok 2006..... 46599

Marian Wojciuta  
 upr. budowlane do projektowania  
 i kierowania robotami budowlanymi  
 w specjalności instalacji sieci sanitarnych  
 Nr. pozw. bud. BI/455/74 i BI/67/77

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIATEL Spółka Akcyjna  
 ASYSTENT PROJEKTANTA

Urząd Gminy Lesznowola  
 Referat Urbanistyki  
 i Planowania Przestrzennego



- uwzględnienia przebiegu istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, gazociągów wysokiego ciśnienia, planowanej drogi północ - południe oraz drogi, stanowiącej obwodnicę ulicy Słonecznej, wraz ze strefami ich uciążliwości,
- ochrony terenów lasów i sąsiadujących z lasami oraz ciekami wodnymi.
- uwzględnienia zasad zagospodarowania terenów krajobrazu chronionego.

§ 5.

Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- linii rozgraniczających ulic, placów oraz dróg publicznych,
- rezerwacji terenów dla celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
- zasad obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej,
- lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy urządzania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także wskaźniki intensywności zabudowy,
- zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazy zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu, z doraźnymi rozwiązaniami w zakresie oczyszczania ścieków sanitarnych włącznie.

§ 6.

1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w tekście planu do terenu objętego granicami obowiązywania planu (granicami opracowania).
2. Rysunek planu określa przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, stosownie do ustaleń zawartych w tekście planu, przy użyciu oznaczeń zastosowanych w rysunku planu, opisanych w legendzie.
3. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:

PODINSPEKTOR

Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej i sanitarnych  
Nr. pozw. bud. Br-55/14 i B/67/77

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, różnych funkcjach lub różnych zasadach użytkowania, w tym również linie rozgraniczające układu komunikacyjnego,
- linie zabudowy wyznaczone jako ściśle lub nieprzekraczalne.

4. Linie przyjęte na rysunku planu są ustalone jako ściśle określone (ust. 3), bądź jako postulowane (proponowane linie podziałów na działki budowlane i zalecone wjazdy do zespołów zabudowy) mające charakter zaleceń wewnętrznych przy podejmowaniu decyzji przestrzennych.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru

1. Ustalenia przestrzenne

§ 7.

Podstawową funkcją terenu objętego planem jest budownictwo mieszkaniowe z towarzyszącą infrastrukturą społeczną i techniczną oraz usługi ponadlokalne.

§ 8.

Plan ustala podział terenu na cztery strefy, oznaczone symbolami J, K, R, T. Strefa oznaczona na rysunku planu symbolem J obejmuje teren P.A.N. Kosów. Strefa oznaczona symbolem K obejmuje teren P.A.N. Jastrzębiec. Strefa oznaczona na rysunku planu symbolem R obejmuje obszar wsi Janczewice i Podolszyn. Strefa oznaczona na rysunku planu symbolem T obejmuje teren wsi Lesznowola i Kolonia Lesznowola.

§ 9.

1. Plan określa funkcje terenów poprzez zdefiniowanie ich podstawowego przeznaczenia na określony cel, przeważającego na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, określając jednocześnie przeznaczenia dopuszczalne na tym terenie oraz warunki ich dopuszczenia.
2. Plan wyróżnia tereny przeznaczone na następujące cele:
  - tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
  - tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej na działkach zadrzewionych i zalesianych, oznaczone na rysunku planu symbolem MN e,
  - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA  
mgr inż. Tomasz Łukowski

Urząd Gminy Lesznowola  
Referat Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego

- tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem U,
- tereny usług i zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/M,
- tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług, oznaczone na rysunku planu symbolem M/U,
- tereny wytwórczości, składów, przemysłu, przetwórstwa rolnego i usług, w tym usług komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem UPST,
- tereny usług z zielenią towarzyszącą, oznaczone symbolem UZ,
- tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem LS,
- tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolem R,
- tereny ogródków działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem ZD,
- tereny zieleni parkowej i izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
- tereny oczyszczalni ścieków, oznaczone na rysunku planu symbolem NO,
- tereny ujęć i stacji uzdatniania wody, oznaczone na rysunku planu symbolem WZ,
- tereny tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem K

§ 10.

Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mają na rysunku planu oznaczenie, na które składa się: symbol strefy, kolejny numer terenu w strefie oraz symbol określający przeznaczenie podstawowe terenu (§ 9).

2. Ochrona środowiska

§ 11.

1. Plan ustala wymogi dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Ponadto plan ustala zakazy i nakazy związane z ochroną innych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i dóbr kultury oraz ochrony przed uciążliwościami.
2. Plan ustala, że za powierzchnię biologicznie w warszawskim obszarze chronionego krajobrazu rozumie się część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta

PODINSPEKTOR

Marian Wojciula  
projektant i kierownik robót budowlanych  
w specjalności instalacji sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. B/455/74 i B/67/77

trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Ogrodzenia działek w w/w obszarze winny umożliwiać migrację drobnych przedstawicieli fauny.

3. Za powierzchnię biologicznie czynną na pozostałych obszarach uważa się teren niezabudowany i nieutwardzony, z dopuszczeniem utwardzeń ażurowych.

§ 12.

Plan nakazuje ochronę obszaru w sąsiedztwie kompleksów leśnych o powierzchni nie mniejszej niż 5 ha poprzez wydzielenie terenów niebudowlanych (objętych zakazem zabudowy) w strefie o szerokości 25 m od linii lasu.

§ 13.

Plan nakazuje ochronę istniejących cieków wodnych i związanych z nimi ciągów ekologicznych poprzez:

1. Wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 10 - 20 m od osi rowów, ~~zgodnie z rysunkiem planu i zakaz budowy w tej strefie.~~ *zmiana*
2. Nakaz pozostawienia terenów nieogrodzonych w odległości co najmniej 4 m od skraju rowu, a na terenie warszawskiego obszaru chronionego krajobrazu, co najmniej 6m.
3. Zakaz budowy szamb i biologicznych oczyszczalni ścieków w odległości mniejszej niż 20 m od skraju istniejących cieków wodnych i rzek do czasu wybudowania kanalizacji gminnej.

§ 14.

Zakazuje się lokalizowania na obszarze objętym planem obiektów i urządzeń, których uciążliwość przekracza granice ich lokalizacji, z wyjątkiem inwestycji służących ochronie środowiska i dróg.

§ 15.

Plan nakazuje zachowanie istniejącego układu hydrograficznego i wprowadza obowiązek ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

§ 16.

Plan nakazuje likwidację obiektów i urządzeń istniejących, wywołujących uciążliwości dla środowiska, bądź zmianę stosowanych technologii, w celu ograniczenia uciążliwości obiektów do terenu działek, na których są one zlokalizowane, za wyjątkiem istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia i gazociągów wysokiego ciśnienia.

§ 17.

1. Plan wyklucza zabudowę mieszkaniową w strefach uciążliwości istniejących inwestycji linio-

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA  
mgr inż. Tomasz Lutkowski

Urząd Gminy Lesznów  
Referat Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego

wych, tj.: w odległości mniejszej niż wyznaczona w rysunku od osi linii wysokiego napięcia i w odległości mniejszej niż 25 m od osi gazociągu wysokiego, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Po wykonaniu specjalistycznych badań skutków oddziaływania inwestycji liniowych wymienionych w pkt 1, wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy mogą ulec zmianie.

§ 18.

1. Plan wyklucza wszelką zabudowę w bezpośrednich strefach istniejących inwestycji liniowych, tj.: w odległości mniejszej niż wyznaczona w rysunku od skraju linii wysokiego napięcia i w odległości mniejszej niż 15 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia, zgodnie z rysunkiem planu.
2. Po wykonaniu specjalistycznych badań skutków oddziaływania inwestycji liniowych wymienionych w pkt 1, wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy mogą ulec zmianie.

§ 19.

1. Za wyjątkiem obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolem UPST, zakazuje się wycinania lub niszczenia istniejącej zieleni - pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeń dróg i rowów, zieleni śródpolnej oraz innych zadrzewień i zakrzewień.
2. Plan nakazuje zalesienie minimum 20% powierzchni działek na obszarach oznaczonych symbolem MNe.
3. Plan zaleca zwiększenie stopnia zadrzewień, przy stosowaniu gatunków roślin typowych dla lokalnego ekosystemu, a także zadrzewianie ciągów ulicznych.

§ 20.

W stosunku do obszarów konserwatorskich stref obserwacji archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym zgodnym z legendą, oraz stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym i numeracją, plan ustala:

- 1) Zakaz zabudowy i zmiany użytkowania terenów rolnych na obszarach stanowiska archeologicznego (wytypowanego do rejestru zabytków) oznaczonego na rysunku planu nr 59-65/1.
- 2) Obowiązek uzgadniania przez organa samorządowe z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu) - wszelkich zmian w użytkowaniu terenu i planowanych inwestycji (kubaturowych, komunikacyjnych, związanych z uzbrojeniem terenu, eks-

ploatacją kruszowniczymi, związanymi z robotami ziemnymi, naruszającymi strukturę gruntu poniżej warstwy ornej - tj. głębiej niż 30 cm od istniejącego poziomu terenu).

- 3) W granicach stanowisk archeologicznych, nie wymienionych w pkt 1, planowane inwestycje mogą być dopuszczone do realizacji po przeprowadzeniu na koszt inwestora, właściciela lub użytkownika, archeologicznych badań wykopaliskowych, wyprzedzających działania inwestycyjne i pod warunkiem stałego nadzoru archeologicznego przy wszystkich robotach ziemnych naruszających strukturę gruntu (z wyłączeniem prac polowych) związanych z planowanymi działaniami inwestycyjnymi, z rygiem zmiany nadzoru na badania wykopaliskowe w przypadku ujawnienia w nadzorowanych wykopach obiektów archeologicznych.
- 4) W granicach konserwatorskiej strefy obserwacji archeologicznych warunkiem zmiany użytkowania terenu jest przeprowadzenie na koszt inwestora, właściciela lub użytkownika prac sondażowych potwierdzających lub wykluczających istnienie na tym terenie stanowiska archeologicznego. W przypadku odkrycia w wykopach sondażowych nawarstwień kulturowych i obiektów archeologicznych - obszar konserwatorskiej strefy archeologicznej staje się stanowiskiem archeologicznym, dla którego obowiązują ustalenia wym. w pkt 3.
- 5) Do czasu przeprowadzenia archeologicznych badań wykopaliskowych i prac sondażowych obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenu - tj. wznoszenia obiektów kubaturowych, drogowych, związanych z uzbrojeniem terenu, grodzeniem działek oraz prowadzeniem robót ziemnych naruszających strukturę gruntu poniżej warstwy ornej - tj. głębiej niż 30 cm poniżej istniejącego poziomu terenu.
- 6) W uzgodnieniach z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy powoływać się na numer ewidencyjny stanowiska lub konserwatorskiej strefy archeologicznej.

3. Uzbrojenie techniczne

§ 21.

1. Ustala się wyposażenie terenu w sieć wodociągową; zakłada się skanalizowanie całego terenu, jego gazyfikację, zaopatrzenie w energię elektryczną, przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej i zorganizowany wywóz odpadów nie nadających się do gospodarczego wykorzystania.
2. Na całym terenie opracowania, w miejscach które będą ustalone po wykonaniu koncepcji

PODIINSPEKTOR  
Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. BI/455/M/BI/67177

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA  
mgr inż. Tomasz Lukowski  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Urząd Gminy Lesznów  
Referat Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego

Wydział Architektoniczno-Budowlany  
Odprowadzanie wód opadowych  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
52-506 Lesznów  
tel. 022 757 93 40 - 42 wew. 136, 137

- budowy i rozbudowy sieci oraz po negocjacjach z właścicielami gruntów, dopuszcza się realizację następujących urządzeń inżynierskich: stacji transformatorowych, pompowni wody, przepompowni ścieków i strefowych oczyszczalni wód deszczowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Zaopatrzenie w wodę

§ 22.

1. Plan ustala, że zaopatrzenie terenu w wodę będzie prowadzone z wodociągów lokalnych, w oparciu o następujące ujęcia:

- pierścieniowo połączone istniejące ujęcia wody ze stacjami uzdatniania we wsiach Lesznówola, Lesznówola Pole i Stara Iwiczna w gminie Lesznówola, a także inne projektowane ujęcia.

Plan ustala konieczność przeprowadzenia przez Urząd Gminy badań hydrogeologicznych, mających na celu wytyczenie optymalnej lokalizacji dla awaryjnych lokalnych ujęć wodociągowych oraz realizacji tych ujęć.

Kanalizacja sanitarna

§ 23.

1. Plan ustala skanalizowanie całego obszaru objętego planem.
2. Dla osiągnięcia założonego celu plan nakazuje:

- odprowadzanie ścieków w systemie pompowym do projektowanej sieci kanalizacyjnej, z odprowadzeniem do projektowej oczyszczalni we wsi Łoziska, Lesznówola, Łazy, Wólka Kosowska, Jastrzębiec.

§ 24.

Plan dopuszcza możliwość oczyszczania ścieków w lokalnych oczyszczalniach biologicznych dla zorganizowanych zespołów zabudowy mieszkaniowej, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do rowów melioracyjnych. W każdym przypadku takie odstępstwo musi być uzgodnione z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego.

§ 25.

Plan dopuszcza stosowanie doraźnie następującego rozwiązania tymczasowego w zakresie kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym planem, za wyjątkiem bezpośredniego sąsiedztwa cieków wodnych (§ 13, ust. 3):

- lokalnych szamb szczelnych dla indywidualnych użytkowników, o ile powierzchnia działki nie jest mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup> (tylko do czasu wybudowania kanalizacji gminnej).

Plan zakłada docelowe wybudowanie gminnej sieci kanalizacji deszczowej. Tymczasowo, do czasu zrealizowania tej inwestycji, zezwala się na odprowadzanie wód deszczowych, odpowiadających wymogom ochrony środowiska z ulic lokalnych o nawierzchniach utwardzonych do rowów melioracyjnych, rowami przepuszczalnymi wzdłuż ulic. Na etapie wykonywania projektów technicznych dróg należy uzyskać zgodę właścicieli odbiornika na odprowadzenie ścieków deszczowych.

§ 27.

Plan ustala odprowadzanie części wód opadowych powierzchniowo do gruntu - poprzez budowanie ulic dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnymi o nawierzchniach przepuszczalnych.

§ 28.

Dla terenów drobnej wytwórczości, składów, przemysłu, przetwórstwa rolniczego i usług, a także związanych z usługami komunikacyjnymi ustala się konieczność odwodnienia terenu z lokalnym podczyszczeniem na terenie działki własnej.

§ 29.

Plan wprowadza nakaz uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Instalacja gazowa

§ 30.

Plan ustala gazyfikację całego terenu, w oparciu o istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia o 300 mm Lesznówola - Radom oraz stacje redukcyjno - pomiarowe I stopnia: "Sękocin" w gminie Raszyn, „Stara Iwiczna”, „Wola Mrokowska” i „Lesznówola” w gminie Lesznówola.

Ciepłownictwo

§ 31.

Teren będzie zaopatrywany w ciepło z własnych źródeł, lokalnie, w oparciu o sieć gazową. Rozwiązanie to, wykorzystujące istniejącą sieć gazową po przebudowie, zakłada pokrycie w tej drodze potrzeb grzewczych w 100 %.

§ 32.

Dopuszcza się wykorzystanie do celów grzewczych oleju opałowego niskosiarkowego, o maksymalnej zawartości siarki palnej na poziomie 0,3%. Plan zezwala na stosowanie innych, lokalnych systemów grzewczych, wykluczając rozwiązania zakładające wykorzystanie paliw stałych.

PODINSPEKTOR

Marian Wojciula

upr. budowlane do projektowania

ukierowienia robótami budowlanymi

w specjalności instalacji i sieci sanitarnych

Nr. pozw. bud. B.435/04 i B.67/77

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. Tomasz Łukowski

Urząd Gminy Lesznówola  
Referat Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego



Sieć energetyczna i telekomunikacyjna

§ 33.

1. Plan przyjmuje możliwość zaopatrzenia terenu w energię elektryczną po spełnieniu następujących warunków:
  - wyprowadzeniu zasilaczy SN 15 kV z istniejącego RPZ Sękocin oraz planowanych RPZ w Kajetanach i Kamionce (gm. Piaseczno) dla zasilania przewidywanych na terenie objętym planem stacji transformatorowych,
  - zmodernizowaniu istniejących słupowych stacji transformatorowych i realizacji nowych stacji 15/0,4 kV,
2. Ustala się, że linie średniego napięcia prowadzone będą w pasach ulicznych kablem podziemnym.
3. Plan ustala zasilanie projektowanych obiektów z sieci kablowych niskiego napięcia, zasilanych dwustronnie, wyprowadzonych ze stacji transformatorowych.
4. Plan dopuszcza inne rozwiązania zasilania dla obiektów projektowanych na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem UPST.

§ 34.

Plan utrzymuje przebieg istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

§ 35.

Plan ustala oświetlenie uliczne z sieci kablowej, prowadzonej wzdłuż ulic i dróg, zasilanej z projektowanych stacji trafo.

§ 36.

Plan zakłada możliwość przyłączenia terenu do sieci telekomunikacyjnej, obsługiwanej przez centralę automatyczną Piaseczno, sieć Netia lub inne sieci telekomunikacyjne.

Usuwanie odpadów

§ 37.

Plan zaleca selektywną zbiórkę odpadów, której służyć ma lokalizacja w wyznaczonych przez Urząd Gminy miejscach czterech typów oznaczonych pojemnikami na odpady i surowce wtórne (szkło, makulatura, plastik, odpady organiczne, inne). Realizacji tego rozwiązania będzie sprzyjać wprowadzenie gminnego podatku za usuwanie odpadów, przewidującego odpowiednie zniżki za stosowanie systemu usuwania odpadów przewidzianego w planie.

§ 38.

Plan ustala, że odpady, których nie można wyko-

**Marian Wojciula**  
upr. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji i sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. 55/71/B/67/77

rzystać gospodarczo, będą służyć jako materiał wykończony przez wyspecjalizowane firmy na legalnych składowiskach lub inne legalne zakłady utylizacji.

4. Komunikacja

§ 39.

Ustala się system komunikacyjny terenu objętego opracowaniem, którego obszary są oznaczone na rysunku planu jako obszary K.

§ 40.

Dla układu drogowo - ulicznego ustala się:

- przebiegi dróg i ulic, dostępność komunikacyjną do drogi, zasady przekroju poprzecznego (szerokość jezdni i szerokość w liniach rozgraniczających), zgodnie z rysunkiem planu.

§ 41.

Dla tras układu drogowego wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi plan ustala:

1. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic i dróg głównych ruchu przyspieszonego powinna wynosić 30 m;
2. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic (dróg) głównych powinna wynosić 25 m;
3. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic (dróg) zbiorczych powinna wynosić 20 m i 30 m, zgodnie z rysunkiem planu;
4. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic i dróg lokalnych powinna wynosić 12 m;
5. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych dróg i ulic dojazdowych powinna wynosić 10 m, a dla dojazdów do najwyższej posesji minimum 6 m. Dojazdy bez przelotu muszą być zakończone placem do zawracania, o wymiarach 12,5mx12,5 m.

§ 42.

Plan ustala minimalne szerokości jezdni dla ulic gminnych na 5,0m, a dla ulic powiatowych na 6,0m.

§ 43.

Plan wprowadza docelowo zakaz bezpośrednich wjazdów z drogi wojewódzkiej, stanowiącej obwodnicę ulicy Słonecznej i z drogi głównej ruchu przyspieszonego północ - południe na przyległe do niej nieruchomości, za wyjątkiem terenów całodobowych stacji paliw w miejscach uzgodnionych z zarządem drogi i zarządem ruchu.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. Tomasz Łukowski

Urząd Gminy Lesznowo  
Referat Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego

§ 44.

Plan zaleca wprowadzenie na wydzielonych ulicami lokalnymi częściami terenu objętego planem zasad charakterystycznych dla strefy ruchu uspokojonego.

§ 45.

Plan nakazuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w granicach poszczególnych lokalizacji własnych.

§ 46.

1. Plan zezwala na wytyczanie ścieżek rowerowych wszędzie tam, gdzie pozwalają na to warunki terenowe, po opracowaniu programu rozwoju układu dróg rowerowych w gminie Lesznów.
2. Plan ustala przebieg ciągów pieszo - jezdnych, o szerokości w liniach rozgraniczających 6m, oznaczonych na rysunku planu, zgodnie z legendą.

Rozdział 3  
Ustalenia szczegółowe  
dla poszczególnych terenów

§ 47.

Plan wyróżnia tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN, tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej na działkach zadrzewionych i zalesianych (symbol Mne), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW, tereny usług i zabudowy mieszkaniowej (symbol U/M), tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług (symbol M/U), tereny usług (symbol U), tereny wytwórczości, przemysłu, składów, przetwórstwa rolniczego, usług w tym usług komunikacyjnych i obsługi rolnictwa (symbol UPST), terenu usług z zielenią towarzyszącą (symbol UZ), tereny zieleni parkowej i izolacyjnej (symbol ZP), tereny ogródków działkowych (symbol ZD), tereny lasów (symbol ZL), tereny rolne (symbol R), a także oczyszczalni ścieków (symbol NO), tereny ujęć i stacji uzdatniania wody, oznaczone na rysunku planu symbolem WZ i tras komunikacyjnych (symbol K).

§ 48.

Istniejąca zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa i usługowo - produkcyjna może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie pod warunkiem przestrzegania zasad zabudowy, określonych niżej w planie dla zabudowy nowej, może też podlegać zmianie sposobu użytkowania, pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego dla całego obszaru.

PROJEKTANT

Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. 10974/B/67177

Plan wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN.

§ 50.

1. Podstawowym przeznaczeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jest mieszkalnictwo jednorodzinne.
2. Plan ustala intensywność zabudowy netto na poziomie około 0,3 - 0,6,
3. Plan ustala minimalną powierzchnię działki wielkości 1000 m<sup>2</sup>, z tolerancją do 10%.
4. Dopuszcza się realizację zabudowy na działkach mniejszych niż normatywne, o ile ich podział prawny został uprawomocniony przed dniem wejścia w życie niniejszego planu.
5. Ustala się zachowanie co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki.

§ 51.

W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych i modernizowanych plan ustala następujące wymagania:

- 1) wysokość budynków - do dwóch i pół kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,5 m nad obecny poziom terenu, przy zachowaniu łącznej maksymalnej wysokości budynku od obecnego poziomu terenu do kalenicy - 12,0 m.;
- 2) zaleca się stosowanie spadzistych dachów, o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 3) o ile rysunek planu nie ustala ścisłych linii zabudowy, lokalizację budynku na działce należy ustalać zgodnie z przepisami szczególnymi, przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) rysunek planu wskazuje miejsca wymaganych dominant przestrzennych, t.j. budynków projektowanych indywidualnie, z elementami wyższymi niż dopuszczalne wysokości pozostałych budynków, z charakterystycznym detalem.

§ 52.

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej plan dopuszcza lokalizację następujących funkcji:
  - 1) usług nieuciążliwych, zgodnie z ustawą o ochronie i kształtowaniu środowiska, związanych z podstawową obsługą lokalnej społeczności, wbudowanych w budynkach mieszkalnych na całym terenie, objętym

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. Tomasz Łukowski

Urząd Gminy Lesznów  
Referat Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego

opracowaniem, przy zachowaniu wszystkich zasad zabudowy, ustalonych w planie (§ 51); plan zaleca koncentrację tych usług wzdłuż ulic istniejących i projektowanych;

- 2) usług publicznych oraz usług sportu, rekreacji, zdrowia, turystyki, kultury, przy zachowaniu wszystkich zasad zabudowy, określonych w planie oraz pod warunkiem, że usługi te są nieuciążliwe, zgodnie z ustawą o ochronie i kształtowaniu środowiska, a także nie są wymienione w przepisach szczególnych jako szczególnie szkodliwe lub mogące pogorszyć stan środowiska,
- 3) zieleni parkowej i innej zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień;
- 4) dróg dojazdowych niezbędnych dla obsługi zespołów zabudowy.

Plan dopuszcza lokalizowanie na działkach, garaży i innych budynków pomocniczych wolnostojących pod warunkiem zachowania linii zabudowy i wszystkich innych wymagań dotyczących zabudowy.

Tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej na działkach zadrzewionych i zalesianych.

§ 53.

Plan wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej na działkach zadrzewionych i zalesianych, oznaczone na rysunku planu symbolem MN e.

§ 54.

1. Podstawowym przeznaczeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jest mieszkalnictwo jednorodzinne ekstensywne, w tym zabudowa o charakterze letniskowym.
2. Plan ustala intensywność zabudowy netto na poziomie około 0,2.
3. Plan ustala minimalną powierzchnię działki wielkości 1 800 m<sup>2</sup>, z tolerancją do 10%.
4. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej na działkach mniejszych niż normatywne, o ile ich podział prawny został uprawomocniony przed dniem wejścia w życie niniejszego planu.
5. Ustala się zachowanie co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki.

§ 55.

Plan nakazuje zalesienie lub zadrzewienie minimum 20% powierzchni działek budowlanych.

PGI INSPEKTOR

Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji elektrycznych  
Nr. pozw. bud. BI/455/14 I BI/67/77

W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych i modernizowanych plan ustala następujące wymagania:

- 1) wysokość budynków - do dwóch i pół kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,5 m nad obecny poziom terenu, przy zachowaniu łącznej maksymalnej wysokości budynku od obecnego poziomu terenu do kalenicy - 10,0 m.;
- 2) zaleca się stosowanie spadzistych dachów, o kącie nachylenia połąci do 45°;
- 3) o ile rysunek planu nie ustala ścisłych linii zabudowy, lokalizację budynku na działce należy ustalać zgodnie z przepisami szczególnymi, przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 57.

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej plan dopuszcza lokalizację następujących funkcji:

- 1) usług nieuciążliwych, zgodnie z ustawą o ochronie i kształtowaniu środowiska, związanych z podstawową obsługą lokalnej społeczności, wbudowanych w budynkach mieszkalnych na całym terenie, objętym opracowaniem, przy zachowaniu wszystkich zasad zabudowy, ustalonych w planie (§ 56); plan zaleca koncentrację tych usług wzdłuż ulic istniejących i projektowanych;
  - 2) usług publicznych oraz usług sportu, rekreacji, zdrowia, turystyki, kultury, przy zachowaniu wszystkich zasad zabudowy, określonych w planie, oraz pod warunkiem, że usługi te nie są wymienione w przepisach szczególnych jako szczególnie szkodliwe lub mogące pogorszyć stan środowiska,
  - 3) zieleni parkowej i innej zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień;
  - 4) dróg dojazdowych niezbędnych dla obsługi zespołów zabudowy.
2. Plan dopuszcza lokalizowanie na działkach garaży i innych budynków pomocniczych wolnostojących pod warunkiem zachowania linii zabudowy i wszystkich innych wymagań dotyczących zabudowy (§ 56)

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

§ 58.

Plan wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. Tomasz Lukowski

Urząd Gminy Lesznowo  
Referat Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego

§ 59.

1. Na terenach oznaczonych symbolem MW znajduje się istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Plan dopuszcza modernizację i rozbudowę istniejącej zabudowy wielorodzinnej, pod warunkiem zachowania maksymalnej wysokości budynków 12m i maksymalnej intensywności zabudowy netto 0,8, a także zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych na terenie lokalizacji.

Tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług

§ 60.

Plan wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług nieuciążliwych, zgodnie z ustawą o ochronie i kształtowaniu środowiska, oznaczone na rysunku planu symbolem M/U.

§ 61.

Podstawowym przeznaczeniem terenów oznaczonych symbolem M/U jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji.

§ 62.

1. Nieprzekraczalna wysokość nowych oraz przebudowywanych obiektów, liczona od obecnego poziomu terenu do kalenicy powinna wynosić nie więcej niż dwie i pół kondygnacje oraz 12,0 m. Jednocześnie rysunek planu wskazuje miejsca wymaganych dominant przestrzennych, t.j. budynków projektowanych indywidualnie, z elementami wyższymi niż dopuszczone wysokości pozostałych budynków, z charakterystycznym detalem.
2. Ustalą się minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70%, a minimalną powierzchnię działki budowlanej 1000 m<sup>2</sup>.
3. Architektura nowej zabudowy musi być zgodna charakterem i skalą z zabudową jednorodziną. Zaleca się stosowanie spadzistych dachów o kącie nachylenia połaci do 45°.

§ 63.

1. Na terenach przewidzianych pod mieszkalnictwo z usługami plan dopuszcza ponadto lokalizację usług publicznych, usług oświaty, zdrowia, sportu, turystyki, rekreacji i kultury.
2. Funkcje określone w punkcie 1 mogą być dopuszczone do realizacji pod warunkiem, że nie są wymienione w przepisach szczególnych jako szczególnie szkodliwe lub mogące pogorszyć stan środowiska.

**Spektor**  
Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
specjalności instalacji i sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. 455/74 i BI/67/77

Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej

Plan wyznacza tereny usług i zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/M.

§ 65.

Podstawowym przeznaczeniem terenów oznaczonych symbolem U/M są usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

§ 66.

1. Nieprzekraczalna wysokość nowych oraz przebudowywanych obiektów, liczona od obecnego poziomu terenu do kalenicy powinna wynosić nie więcej niż 12,0 m. Jednocześnie rysunek planu wskazuje miejsca wymaganych dominant przestrzennych, t.j. budynków projektowanych indywidualnie, z elementami wyższymi niż dopuszczone wysokości pozostałych budynków, z charakterystycznym detalem.
2. Ustala się minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%, a minimalną powierzchnię działki budowlanej 1 000 m<sup>2</sup>.
3. Budynki mieszkalne powinny mieć podwyższone parametry izolacyjności akustycznej.

§ 67.

1. Na terenach przewidzianych pod usługi i mieszkalnictwo plan dopuszcza ponadto lokalizację usług publicznych, usług oświaty, zdrowia, sportu, turystyki, rekreacji i kultury.
2. Na terenach oznaczonych symbolem U/M plan dopuszcza ponadto lokalizację zakładów drobnej wytwórczości i składów, zieleni urządzonej oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji (w tym parkingów). Warunkiem dopuszczenia wyżej wymienionych funkcji jest ograniczenie ich uciążliwości do terenu działki, na której są zlokalizowane, a także wykonanie wokół jej granic izolacyjnego pasa zieleni wysokiej (drzewa, krzewy, pnącza).
3. Funkcje określone w punktach 1 i 2 mogą być dopuszczone do realizacji pod warunkiem, że nie są wymienione w przepisach szczególnych jako szczególnie szkodliwe lub mogące pogorszyć stan środowiska.

Tereny usług

§ 68.

Plan wyznacza tereny przeznaczone na cele usług nieuciążliwych, zgodnie z ustawą o ochronie i kształtowaniu środowiska, lokalizowanych na wy-

LA ZGODNOSC Z ORYGINALEM

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTEM PROJEKTANTA  
mgr inż. Tomasz Łukowski

Urząd Gminy Lesznówol  
Referat Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego



5) neutralizacja na własnym terenie ścieków technologicznych i podczyszczanie wód opadowych z odprowadzeniem ich do gminnej sieci kanalizacyjnej lub odbiorników powierzchniowych,

6) realizacja odpowiedniej ilości miejsc parkingowych na działce własnej,

7) pozostawienie minimum 10% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i otoczenie jej zielenią wysoką.

2. Funkcje wymienione w § 72 dotyczą również inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Wyżej wymienione inwestycje mogą być dopuszczone do realizacji pod warunkiem, że nie są wymienione w przepisach szczególnych jako szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi.

§ 74.

Na terenach wytwórczości, przemysłu, składów, przetwórstwa rolniczego i usług dopuszcza się utrzymanie istniejącej funkcji mieszkalnej, pod warunkiem zachowania podwyższonych parametrów izolacyjności akustycznej.

Tereny usług z zielenią towarzyszącą

§ 75.

Plan wyznacza tereny usług z zielenią towarzyszącą, oznaczone na rysunku planu symbolem UZ.

§ 76.

Podstawowym przeznaczeniem terenów usług z zielenią towarzyszącą są usługi kultury, oświaty, zdrowia, sportu, rekreacji, turystyki, gastronomii.

§ 77.

Na terenach usług z zielenią towarzyszącą plan dopuszcza lokalizację zabudowy mieszkaniowej, o ile wielkość działki wynosi co najmniej 3 000 m<sup>2</sup> z tolerancją do 10%.

§ 78.

1. Nieprzekraczalna wysokość nowych oraz przebudowywanych obiektów, liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku powinna wynosić nie więcej niż 11,0 m.

2. Ustala się zachowanie co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki budowlanej.

dzielonych działkach, oznaczonych w rysunku planu symbolem U.

§ 69.

Tereny usług są przeznaczone przede wszystkim na cele nieuciążliwych usług podstawowych, zgodnie z ustawą o ochronie i kształtowaniu środowiska, związanych z obsługą lokalnej społeczności, w tym usług socjalnych.

§ 70.

1. Nieprzekraczalna wysokość nowych oraz przebudowywanych obiektów, liczona od obecnego poziomu terenu do kalenicy powinna wynosić nie więcej niż 12,0 m. Jednocześnie rysunek planu wskazuje miejsca wymaganych dominant przestrzennych, t.j. budynków projektowanych indywidualnie, z elementami wyższymi niż dopuszczone wysokości pozostałych budynków, z charakterystycznym detałem.

2. Ustala się minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%, a minimalną powierzchnię działki budowlanej 1000 m<sup>2</sup>.

§ 71.

1. Na terenach przewidzianych pod usługi plan dopuszcza także lokalizację usług nauki, oświaty, sportu, turystyki, rekreacji i kultury.

2. Plan dopuszcza ponadto na terenach oznaczonych symbolem U lokalizację zakładów drobnej wytwórczości, zieleni urządzonej oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji (w tym parkingów), pod warunkiem, że nie są wymienione w przepisach szczególnych jako szczególnie szkodliwe lub mogące pogorszyć stan środowiska, a ich uciążliwość zamyka się w granicach lokalizacji własnej.

Tereny wytwórczości, przemysłu, składów, przetwórstwa rolniczego, usług w tym usług komunikacyjnych i obsługi rolnictwa

§ 72.

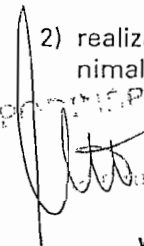
Plan wyznacza tereny wytwórczości, przemysłu, składów, przetwórstwa rolniczego, usług w tym usług komunikacyjnych i obsługi rolnictwa, oznaczone na rysunku planu symbolem UPST.

§ 73.

1. Warunkiem dopuszczenia jest do realizacji funkcji wymienionych w § 72 jest spełnienie następujących wymagań:

1) zamknięcie strefy ich uciążliwości do działki własnej,

2) realizacja nowej zabudowy na działce o minimalnej powierzchni 1000m<sup>2</sup>,

PROJEKTANT  


Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności inżynierskiej z sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. B/455/741 BI/67/77

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. Tomasz Łukowski

Urząd Gminy Lesznowo  
Referat Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennej

3. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na poziomie 3 000 m<sup>2</sup>.

Tereny zieleni parkowej i izolacyjnej

§ 79.

Plan wyznacza tereny zieleni parkowej i izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP, przeznaczone na cele rekreacji, z możliwością lokalizowania na nich obiektów z zakresu sportu i turystyki, a także usług oświaty, zdrowia, gastronomii.

§ 80.

Warunkiem dopuszczenia realizacji obiektów z zakresu sportu i turystyki, usług oświaty i zdrowia, jak również rekreacji na terenach zieleni urządzonej jest zachowanie co najmniej 90 % powierzchni działki w formie biologicznie czynnej oraz wprowadzenie budynków nie wyższych niż 12 m.

Tereny ogródków działkowych

§ 81.

Plan wyznacza tereny ogródków działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem ZD, z możliwością budowy obiektów kubaturowych, nie wymagających wydania pozwolenia na budowę.

Tereny lasów, tereny rolne

§ 82.

Plan wyznacza tereny, dla których utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie, w tym tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL, a także tereny użytkowania rolniczego, oznaczone na rysunku planu symbolem R.

§ 83.

Na terenach użytkowania rolniczego, na działkach o powierzchni większej niż 1 hektar, przy istniejących lub projektowanych drogach, dopuszcza się realizację zabudowy siedliskowej.

Tereny oczyszczalni ścieków

§ 84.

Plan wyznacza tereny oczyszczalni ścieków, oznaczone na rysunku planu symbolem NO, przewidziane pod rezerwę terenu dla rozbudowy istniejących oczyszczalni ścieków lub budowę nowych obiektów.

Tereny ujęć i stacji uzdatniania wody, oznaczone na rysunku planu symbolem WZ.

§ 85.

Plan wyznacza tereny ujęć i stacji uzdatniania wody, oznaczone na rysunku planu symbolem WZ.

Rozdział 4

**Skutki prawne planu  
w zakresie wartości nieruchomości**

§ 86.

Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wzrosnie wartość terenów, które w trybie jego sporządzenia uzyskały zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej lub leśnej. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, ustala się na poziomie 0 %.

Rozdział 5

**Przepisy przejściowe i końcowe**

§ 87.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 88.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lesznowola.

§ 89.

Na obszarze objętym planem traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola, zatwierdzony uchwałą nr 20/94 z dnia 20 października 1994 r (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 23, poz. 813).

§ 90.

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lesznowoli oraz w siedzibie sołectw we wsiach, objętych planem.


§ 91.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

\*/ załącznika nie ogłasza się

Przewodniczący Rady Gminy:  
mgr inż. Hanna Kosik

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

  
KONSPIKTOR  
owska

Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. 54/55/74 i BI/67177

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA  
  
mgr inż. Tomasz Łukowski

Urząd Gminy Lesznowola  
Referat Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego

9181

UCHWAŁA Nr 279/XXXVI/05

RADY GMINY LESZNOWOLA

z dnia 29 listopada 2005 r.

w sprawie sprostowania błędów pisarskich w uchwałach Rady Gminy Lesznówola.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Lesznówola uchwala, co następuje:

§ 1.1. Prostuje się błąd pisarski w uchwale nr 650/XLVII/2001 Rady Gminy Lesznówola z dnia 21 września 2001r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części wsi Lesznówola, Kolonia Lesznówola, Janczewice, Podolszyn oraz terenu PAN Jastrzębiec, PAN Kosów (Dz.Urz. Woj. Maz. Nr 215 z dnia 11 października 2001r. poz. 3732) w ten sposób, że w § 13 pkt 1 po słowie „rowów” skreśla się przecinek oraz treść: „zgodnie z rysunkiem planu i zakaz budowy w tej strefie”.

2. Pozostałe postanowienia zawarte w treści uchwały oraz w załącznikach do uchwały, o której mowa w ust. 1, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 2.1. Prostuje się błąd pisarski w uchwale nr 649/XLVII/2001 Rady Gminy Lesznówola z dnia 21 września 2001r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części wsi Wilcza Góra (Dz.Urz. Woj. Maz. Nr 215 z dnia 11 października 2001r. poz. 3731) w ten sposób, że § 13. pkt 1 po słowie rowów skreśla się przecinek oraz treść: „zgodnie z rysunkiem planu i zakaz budowy w tej strefie”.

2. Pozostałe postanowienia zawarte w treści uchwały oraz w załącznikach do uchwały, o której

mowa w ust. 1, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 3.1. Prostuje się błąd pisarski w uchwale 787/LXIII/2002 Rady Gminy Lesznówola z dnia października 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części wsi Władysławów i Włocza Góra (Dz.Urz. Woj. Maz. z dnia 7 listopada 2002r. Nr 288, poz. 7577) w ten sposób, że w § pkt 1 po słowie „zabudowy” skreśla się treść: „zgodnie z rysunkiem planu i zakaz budowy w strefie” i wpisuje się treść: „w odległości 10 – 20 m od osi rowów”.

2. Pozostałe postanowienia zawarte w treści uchwały oraz w załącznikach do uchwały, o której mowa w ust. 1, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 4.1. Prostuje się błąd pisarski w uchwale 696/LII/2002 Rady Gminy Lesznówola z dnia lutego 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części wsi Władysławów (Dz.U. Woj. Maz. Nr 77 z dnia 23 marca 2002r. poz. 15) w ten sposób, że w § 13 pkt 1 po słowie „rowów” skreśla się przecinek oraz treść: „zgodnie z rysunkiem planu i zakaz budowy w tej strefie”.

2. Pozostałe postanowienia zawarte w treści uchwały oraz w załącznikach do uchwały, o której mowa w ust. 1, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Lesznówola  
mgr inż. Hanna Ko

ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM

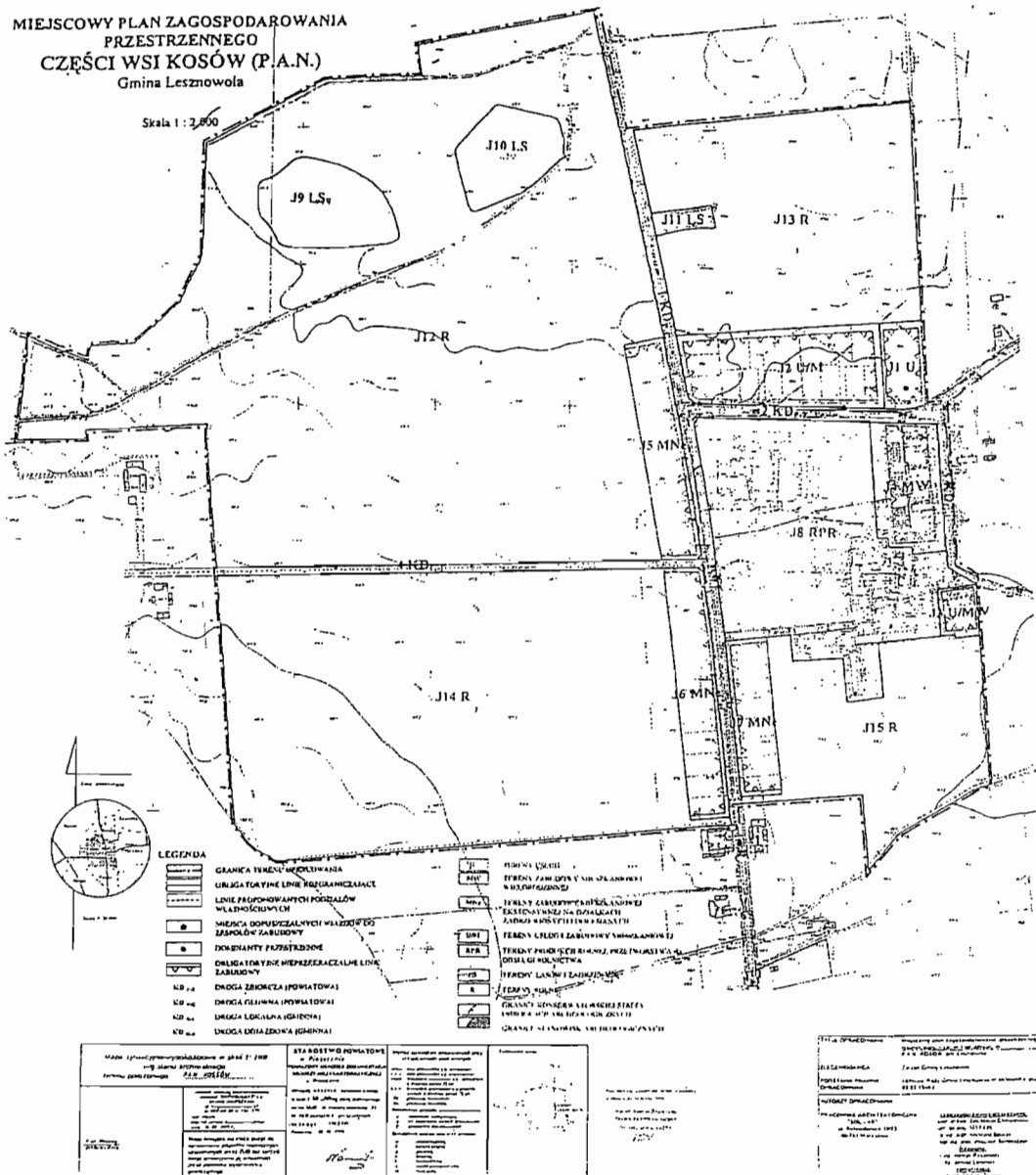
Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. B/145/74 i B/67/77

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA  
mgr inż. Tomasz Łukowski

Urząd Gminy Lesznówola  
Referat Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI WSI KOSÓW (P.A.N.)  
Gmina Lesznowola

Skala 1 : 2 000



**PEKTOR**  
TOWSKA

Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. B/UR/17/14 i B/67177

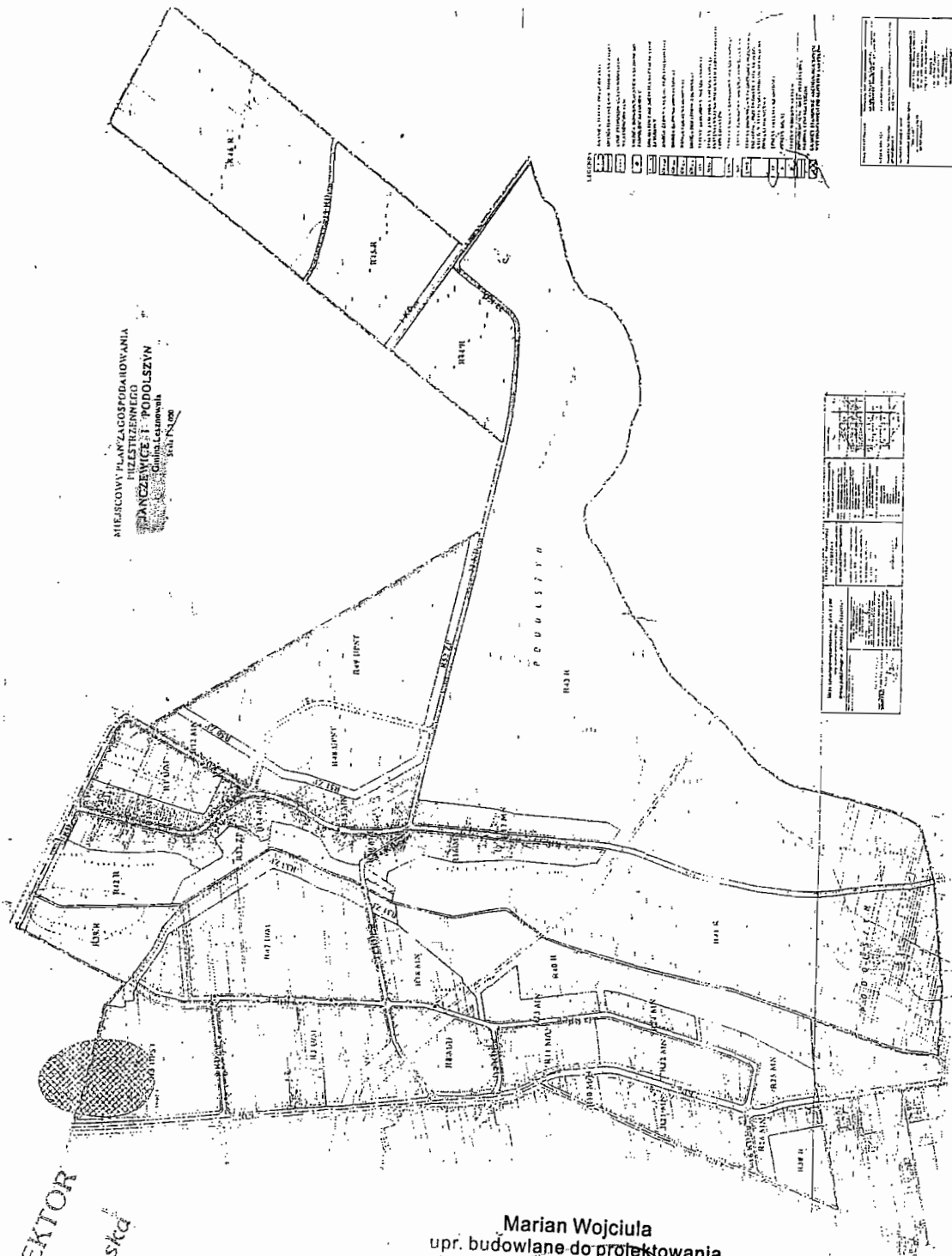
ZA ZGODNOSC Z ORYGINALEM

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA  
mgr inż. Tomasz Lukowski

Urząd Gminy Lesznowola  
Referat Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego





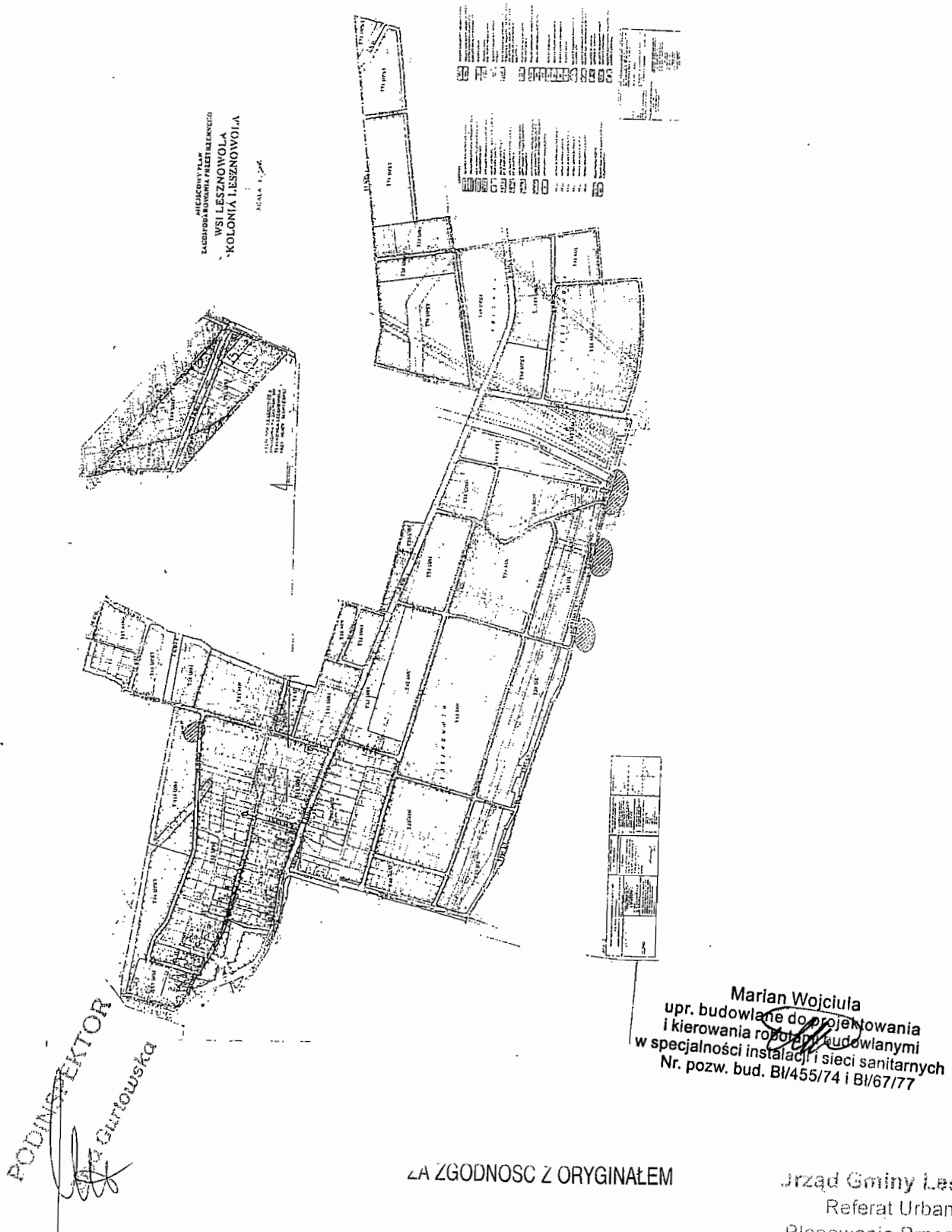


**PODINSPEKTOR**  
*[Signature]*  
Gurkowska

**Marian Wojciula**  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. BI/455/74 i BI/67/77

**ZA ZGODNOŚĆ Z-ORYGINAŁEM**  
BIATEL Spółka Akcyjna  
**ASYSTENT PROJEKTANTA**  
*[Signature]*  
mgr inż. Tomasz Lukowski

Urząd Gminy Lesznowola  
Referat Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego



MIEJSKOŚĆ PLAN  
ZACZĘCIA PRZEDSIĘWZIĘCIA  
WSI LESZNOWOLA  
KOLONIA LESZNOWOLA  
MIAMA 1/200

Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. BI/455/74 i BI/67/77

PROJEKTANT  
Główna Główna Główna

ZŁA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

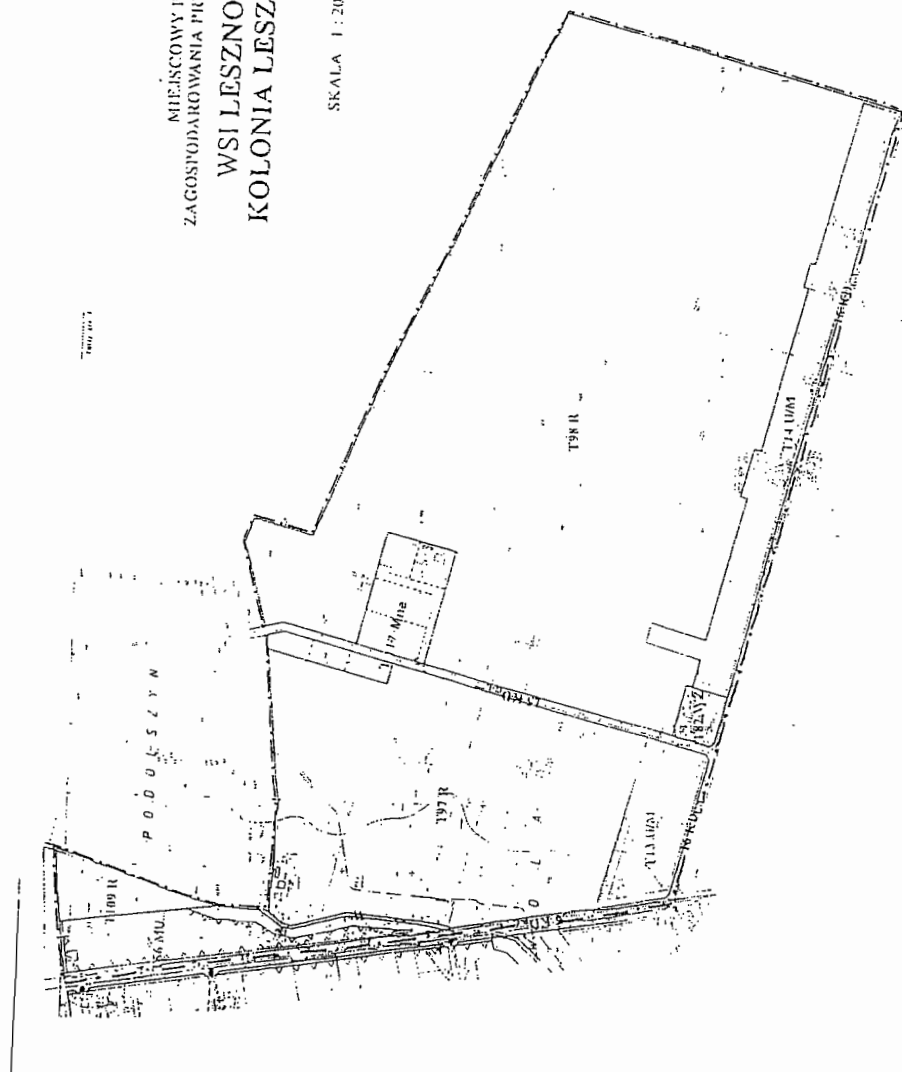
Urząd Gminy Lesznów  
Referat Urbanistyki  
Planowania Przestrzennego

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. Tomasz Lukowski

MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WSI LESZNOWOLA  
KOLONIA LESZNOWOLA

SKALA 1:2000



PODZIAŁOWY  
INSPEKTOR  
K. GUTOWSKA

Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. BI/455/74 i BI/67/77

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. Tomasz Łukowski

Urząd Gminy Lesznowola  
Referat Urbanistyki  
i Planowania Przestrzeni

Lesznowola, dn. 10 października 2008r.

RSR – 7624/28/08

## DECYZJA Nr 244 / 2008

mgr Mariola Uczkiewicz-Kampeczyk  
sekretarz Gminy

Na podstawie art. 46a ust. 7 pkt 4 w zw. z art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 56 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 72a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 23 lipca 2008r., złożonego przez Zastępcę Wójta Gminy Lesznowola

### ustalam

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na:

**„budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej zlokalizowanej w miejscowościach:**

- Janczewice na dz. nr ew.: 146, 151, 152/15, 152/8, 152/20, 152/2, 105, 15, 12/2, 21/3, 154, 155, 156, 176, 187, 188, 118, 119, 44/14; 44/15; 44/18, 44/17, 117-223, 55/6, 186/4, 173, 96-231,
- Lesznowola na dz. nr ew.: 100, 69/1, 70/2, 70/3, 70/4, 71/5, 72, 108, 321, 114/1, 116/2, 116/6, 147, 337, 338, 339, 149/4, 340/2, 117, 109, 116/1, 322/7, 322/8, 322/9, 322/13, 178/10, 165/3, 141/4, 142/2, 142/3, 142/6, 70/1, 64, 360/7; 360/8, 71/1, 71/2, 80, 81, 82; 83/1, 83/3, 333, 84/1, 85, 84/2, 84/3, 84/4, 84/5, 87, 49/2, 31, 40/6, 11/17, 11/18, 10, 8, 12/1, 12/12, 5/6, 6/1, 5/3, 5/4, 5/5, 4/1, 4/2, 4/3, 4/5, 353, 40/3, 41/1, 41/5, 25/3, 25/2, 28/3, 28/6, 29, 78/1, 78/7, 78/3, 142/7, 178/9, 116/7, 146, 322/7, 78/7,
- Podolszyn na dz. nr ew.: 340/1, 364, 345/1, 96/5, 96/6, 96/1, 229/9, 105, 106, 341, 93/1, 346, 104, 107, gm. Lesznowola”

### 1. Nazwa, rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie pn. „budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej zlokalizowanej w miejscowościach Janczewice, Lesznowola i Podolszyn, gm. Lesznowola” należy do kategorii określonej w § 3 ust. 1 pkt 72a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola zatwierdzonym:

- 1) Uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 650/XLVII/2001 z dn. 21.09.2001 (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 215, poz. 3732 z dn. 11.10.2001),
- 2) Uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 786/LXIII/2002 z dn. 04.10.2002 (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 288, poz. 7576 z dn. 07.11.2002),

wyżej wymienione nieruchomości położone są na terenie o przeznaczeniu podstawowym:

- tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług,
- tereny usług i zabudowy mieszkaniowej,
- droga dojazdowa,
- droga zbiorcza.

### 2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. 5574 i BI/67/77

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. Tomasz Łukowski

- W fazie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić możliwość selektywnej zbiórki odpadów oraz ich sukcesywne wywożenie przez uprawnione firmy
- Zaplecza budowy nie należy lokalizować w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej
- Roboty budowlane w zakresie związanym z realizacją przedsięwzięcia należy wykonywać tylko w porze dziennej z uwagi na możliwość występowania uciążliwości hałasowej
- Nie nakłada się obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej

### **3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym**

- Wykonanie planowanego przedsięwzięcia nie może naruszać ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Planowana sieć kanalizacji sanitarnej winna być elementem systemu zakończonym oczyszczalnią ścieków, gwarantującą właściwe, zgodne z obowiązującymi przepisami i decyzjami oczyszczenie ścieków
- Projektowane przepompownie muszą mieć odpowiednie rozwiązania techniczne i technologiczne, wykluczające ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko
- W projekcie budowlanym należy ustalić miejsca do gromadzenia odpadów
- W przypadku konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, na etapie projektu budowlanego należy ustalić miejsce i sposób odprowadzania wód z odwodnienia wykopów
- Stosowane do budowy materiały muszą posiadać wymagane przepisami świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie

### **4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii**

- Nie dotyczy przedmiotowego przedsięwzięcia

### **5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko**

- Nie dotyczy przedmiotowego przedsięwzięcia

### **6. Wymogi w przypadku stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania**

- Nie stwierdzono konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania

## **UZASADNIENIE**

W dniu 23 lipca 2008r. Zastępca Wójta Gminy Lesznówola wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację projektowanego przedsięwzięcia polegającego na *budowie ul. Sportowej (dz. nr ew. 231) w Lesznówoli i ul. Ornej (dz. nr ew. 342/6 i 391) w Nowej Woli, gm. Lesznówola.*

Dane o złożonym wniosku zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach, prowadzonym przez Referat Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy Lesznówola, ul. GRN 60, pok. 103.

Zgodnie z wymogami art. 51 ust. 3 ustawy – Prawo ochrony środowiska, Wójt Gminy Lesznówola zwrócił się do Starosty Piaseczyńskiego i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie o wydanie opinii w sprawie wykonania raportu oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko i jego ewentualnego zakresu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie postanowieniem znak: ZNS/712/57/08 z dnia 14.08.2008r. oraz Starosta Piaseczyński postanowieniem nr 125/2008, znak: ŚRL-7633/98/08 z dnia 14.08.2008r., odstąpili od wymogu sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Lesznówola postanowieniem Nr 45/2008, znak: RSR-7624/28/08 z dnia 25 sierpnia 2008r. odstąpił od obowiązku sporządzenia raportu.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

WIEL Spółka Akcyjna  
SYSTEMY PROJEKTANTA

inż. Tomasz Łukowski

Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji i sieci technicznych  
Nr. pozw. bud. B/455/74/P



Starosta Piaseczyński postanowieniem nr 145/2008, znak: ŚRL-7633/120/08 z dnia 23.09.2008r., uzgodnił środowiskowe uwarunkowania realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, pod następującymi warunkami:

1. wykonanie planowanego przedsięwzięcia nie będzie naruszało ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
2. planowana sieć kanalizacji sanitarnej będzie elementem systemu zakończonego oczyszczalnią ścieków, gwarantującą właściwe, zgodne z obowiązującymi przepisami i decyzjami, oczyszczenie ścieków
3. projektowane przepompownie będą posiadały odpowiednie rozwiązania techniczne i technologiczne, wykluczające ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie postanowieniem, znak: ZNS/713/59/08 z dnia 15.09.2008r., uzgodnił przedsięwzięcie i zgłosił następujące uwarunkowania środowiskowe dla jego realizacji:

1. W fazie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić możliwość selektywnej zbiórki odpadów oraz ich sukcesywne wywożenie przez uprawnione firmy. Miejsca do gromadzenia odpadów powinny być ustalone w projekcie budowlanym.
2. Zaplecza budowy nie należy lokalizować w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
3. Roboty budowlane w zakresie związanym z realizacją przedsięwzięcia należy wykonywać tylko w porze dziennej z uwagi na możliwość występowania uciążliwości hałasowej.
4. W przypadku konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, na etapie projektu budowlanego należy ustalić miejsce i sposób odprowadzania wód z odwodnienia wykopów.
5. Stosowane do budowy materiały muszą posiadać wymagane przepisami świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wszystkie w/w warunki zostały uwzględnione w ustaleniach decyzji.

W ramach planowanego przedsięwzięcia zostanie wybudowana kanalizacja sanitarna grawitacyjno – tłoczna zlokalizowana w Janczewicach, Lesznowoli i Podolszynie. Kanalizacja sanitarna grawitacyjna zostanie wykonana z rur PCV: o średnicy 0,200m o długości – 9677m, o średnicy 0,250m o długości – 1450m, o średnicy 0,315m o długości - 1361m, o średnicy 0,400m o długości – 276m. Kanalizacja sanitarna tłoczna wykonana zostanie z rur PE o długości 2604m.

Powierzchnia terenu objętego inwestycją wyniesie około 3.500m<sup>2</sup>. Teren przewidziany pod projektowaną inwestycję znajduje się w granicach pasa drogowego ulic: Jedności, Poprzecznej, Jaśminowej, Polnej i Biedronki.

Roboty ziemne i nawierzchniowe wykonywane będą mechanicznie przy zastosowaniu koparek, spycharek, zagęszczarek. Natomiast na skrzyżowaniach z kablami telekomunikacyjnymi, przewodami gazowymi i wodociagowymi oraz w pobliżu urządzeń naziemnych, roboty wykonywane będą ręcznie.

Na przedmiotowym terenie nie występują dobra kultury materialnej podlegające ochronie w myśl przepisów o ochronie dóbr kultury. W zasięgu oddziaływania inwestycji brak jest obiektów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody (takich jak np. parki narodowe, parki krajobrazowe, rezerваты przyrody) oraz cennych kopalni, jak również terenów zaliczanych do obszaru Natura 2000.

W trakcie przeprowadzonego postępowania powiadomione strony, zgodnie z art. 49 KPA, nie zgłosiły żadnych uwag ani wniosków.

W związku z brakiem konieczności sporządzania raportu oddziaływania na środowisko dla powyższego przedsięwzięcia, nie ma konieczności przedstawienia analizy porealizacyjnej, zgodnie z art. 56 ust. 4 pkt 2 w/w ustawy, jak również przesłanek do nałożenia obowiązku zapobiegania, ograniczenia oraz monitorowania oddziaływania inwestycji na środowisko, a także wykonania kompensacji przyrodniczej.

Przedsięwzięcie to nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. BI/456/74 i BI/67177

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. Tomasz Łukowski

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego ul. Senatorska 35, 00-099 Warszawa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 46 ust. 4b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego. Wniosek ten winien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.



Z UP. WÓJTA  
mgr Marian Ruszkowski  
Zastępca Wójta

### Załącznik Nr 1 – Informacja o planowanym przedsięwzięciu

#### Otrzymują:

1. Referat Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych w/m
2. Pozostałe strony postępowania (w drodze obwieszczenia)
3. a/a

#### Do wiadomości:

1. Starosta Piaseczyński  
ul. Chyliczkowska 20  
05-500 Piaseczno
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Piasecznie z/s w Chylicach  
ul. Dworska 7  
05-510 Konstancin Jeziorna

zwolniono z opłaty skarbowej;

art. 7 pkt. 3 ustawy z dn. 16.11.2006 r.

o opłacie skarbowej

(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

INSPEKTOR

mgr Weronika Kobza

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIATEK Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. Tomasz Lukowski

Marian Wojciula  
upr. budowlana do projektowania  
i nadzoru robótami budowlanymi  
w szczególności w zakresie sieci sanitarnych  
ul. w. bud. BI/455/74 i BI/67/77

RSR-7624/28/08/09

## POSTANOWIENIE Nr 14 / 2009

Na podstawie art. 113 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05 marca 2009r. Kierownika Referatu Przygotowania i Realizacji Inwestycji Urzędu Gminy Lesznowola

### postanawiam

sprostować oczywistą omyłkę w decyzji Nr 244/2008 z dnia 10 października 2008r., znak: RSR-7624/28/08 ustalającej środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na *budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej zlokalizowanej na działkach w miejscowościach:*

- Janczewice nr ew.: 146, 151, 152/15, 152/8, 152/20, 152/2, 105, 15, 12/2, 21/3, 154, 155, 156, 176, 187, 188, 118, 119, 44/14; 44/15; 44/18, 44/17, 117-223, 55/6, 186/4, 173, 96-231,

- Lesznowola nr ew.: 100, 69/1, 70/2, 70/3, 70/4, 71/5, 72, 108, 321, 114/1, 116/2, 116/6, 147, 337, 338, 339, 149/4, 340/2, 117, 109, 116/1, 322/7, 322/8, 322/9, 322/13, 178/10, 165/3, 141/4, 142/2, 142/3, 142/6, 70/1, 64, 360/7; 360/8, 71/1, 71/2, 80, 81, 82; 83/1, 83/3, 333, 84/1, 85, 84/2, 84/3, 84/4, 84/5, 87, 49/2, 31, 40/6, 11/17, 11/18, 10, 8, 12/1, 12/12, 5/6, 6/1, 5/3, 5/4, 5/5, 4/1, 4/2, 4/3, 4/5, 353, 40/3, 41/1, 41/5, 25/3, 25/2, 28/3, 28/6, 29, 78/1, 78/7, 78/3, 142/7, 178/9, 116/7, 146, 322/7, 78/7,

- Podolszyn nr ew.: 340/1, 364, 345/1, 96/5, 96/6, 96/1, 229/9, 105, 106, 341, 93/1, 346, 104, 107,

w ten sposób, iż w sentencji decyzji oraz w załączniku Nr 1 („Informacja o planowanym przedsięwzięciu”) w miejsce dz. nr ew. 346, wpisuje się dz. nr ew. 346/1.

### Uzasadnienie

W dniu 05 marca 2009r. Kierownik Referatu Przygotowania i Realizacji Inwestycji złożył wniosek o sprostowanie oczywistej omyłki w przedmiotowej decyzji.

Stosownie do art. 113 § 1 k.p.a. organ może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach.

W niniejszym przypadku jest to oczywista omyłka wobec czego należało orzec jak w sentencji niniejszego postanowienia.

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie wniesione w terminie siedmiu dni od daty jego doręczenia, za pośrednictwem Wójta Gminy Lesznowola.



ZASTĘPCA WÓJTY

mgr Mariola Uozkiewicz-Komporzyk

Otrzymują:

1. Referat Przygotowania i Realizacji Inwestycji w/m
2. Pozostałe strony postępowania (w drodze obwieszczenia)
3. a/a

Do wiadomości :

1. Starosta Piaseczyński
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie z/s w Chylicach

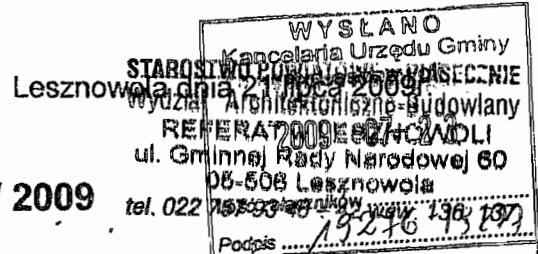
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. Tomasz Łukowski

Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych  
Nr. pozw. Bud. 11/455/74 i B/167/77

RSR-7624/28/08/09



## POSTANOWIENIE Nr 48 / 2009

Na podstawie art. 113 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 lipca 2009r. Kierownika Referatu Przygotowania i Realizacji Inwestycji Urzędu Gminy Lesznówola

### postanawiam

sprostować oczywistą omyłkę w decyzji Nr 244/2008 z dnia 10 października 2008r., znak: RSR-7624/28/08 ustalającej środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na *budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej zlokalizowanej na działkach w miejscowościach:*

- Janczewice nr ew.: 146, 151, 152/15, 152/8, 152/20, 152/2, 105, 15, 12/2, 21/3, 154, 155, 156, 176, 187, 188, 118, 119, 44/14; 44/15; 44/18, 44/17, 117-223, 55/6, 186/4, 173, 96-231,
- Lesznówola nr ew.: 100, 69/1, 70/2, 70/3, 70/4, 71/5, 72, 108, 321, 114/1, 116/2, 116/6, 147, 337, 338, 339, 149/4, 340/2, 117, 109, 116/1, 322/7, 322/8, 322/9, 322/13, 178/10, 165/3, 141/4, 142/2, 142/3, 142/6, 70/1, 64, 360/7; 360/8, 71/1, 71/2, 80, 81, 82; 83/1, 83/3, 333, 84/1, 85, 84/2, 84/3, 84/4, 84/5, 87, 49/2, 31, 40/6, 11/17, 11/18, 10, 8, 12/1, 12/12, 5/6, 6/1, 5/3, 5/4, 5/5, 4/1, 4/2, 4/3, 4/5, 353, 40/3, 41/1, 41/5, 25/3, 25/2, 28/3, 28/6, 29, 78/1, 78/7, 78/3, 142/7, 178/9, 116/7, 146, 322/7, 78/7,
- Podolszyn nr ew.: 340/1, 364, 345/1, 96/5, 96/6, 96/1, 229/9, 105, 106, 341, 93/1, 346, 104, 107,

w ten sposób, iż w sentencji decyzji oraz w załączniku Nr 1 („Informacja o planowanym przedsięwzięciu”) w miejsce dz. nr ew. 152/2, 146, 44/14 w Janczewicach oraz dz. nr ew. 106 w Podolszynie

wpisuje się dz. nr ew. 152/3, 145, 44/19 w Janczewicach oraz 342 w Podolszynie.

### Uzasadnienie

W dniu 16 lipca 2009r. Kierownik Referatu Przygotowania i Realizacji Inwestycji złożył wniosek o sprostowanie oczywistej omyłki w przedmiotowej decyzji.

Stosownie do art. 113 § 1 k.p.a. organ może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach.

W niniejszym przypadku jest to oczywista omyłka wobec czego należało orzec jak w sentencji niniejszego postanowienia.

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie wniesione w terminie siedmiu dni od daty jego doręczenia, za pośrednictwem Wójta Gminy Lesznówola.



*[Handwritten signature]*

Otrzymują:

1. Referat Przygotowania i Realizacji Inwestycji w/m
2. Pozostałe strony postępowania (w drodze obwieszczenia)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Starosta Piaseczyński
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie z/s w Chylicach

INSPEKTOR

*[Handwritten signature]*  
mgr Weronika Kobza

Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych  
Nr. poz. 1444, BI/455/74 i BI/67/77

*[Handwritten signature]*  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA

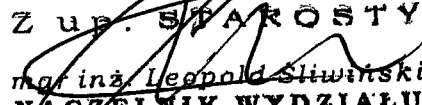
Decyzja nr 89/2009 z dnia 20.03.2009 r.  
stała się ostateczna  
w dniu 07.04.2009 r.  
Piaseczno, dnia 07.05.2009 r.

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT W LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 22 75 20 08  
Piaseczno, dnia 20.03.2009 r.  
42 www. 136, 137

## Starosta Piaseczyński

05-500 Piaseczno  
ul. Chyliczkowska 14

ŚRL – 6224WP/96/08/09

Z UP. STAROSTY  
  
mgr inż. Leopold Sliwiński  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
OCHRONY ŚRODOWISKA,  
ROLNICTWA I LEŚNICTWA


## Decyzja nr 89 / 2009

Na podstawie art. 140 ust.1, art. 9 ust. 2 pkt 1b, art. 122 ust. 1 pkt 3, art. 123 ust 2 i 3, art.127 ust. 5, art. 135 pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 roku Nr 239 poz. 2019 z póź. zm.) oraz art. 104 KPA – po rozpatrzeniu wniosku Gminy Lesznowola z siedzibą w Lesznowoli przy ul. GRN 60, działającej przez pełnomocnika Pana Wojciecha Gołaszewskiego, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego

### orzekam

- I. Udzielam Gminie Lesznowola z siedzibą w Lesznowoli przy ul. GRN 60, pozwolenia na przejście przewodem kanalizacji sanitarnej pod rzeką Raszynką w km 13+790 (dz. nr ew. 346/1) w miejscowości Podolszyn i w km 15+550 (dz. nr ew. 109) w miejscowości Lesznowola, gm. Lesznowola
- II. Pozwolenia wodnoprawnego udziela się przy zastrzeżeniu poniższych warunków:
  1. posadowienia przewodu kanalizacji sanitarnej:
    - w km 15+550 na głębokości 1,56 m pod dnem rzeki Raszynki, (rzędna górnej krawędzi rury osłonowej 110,08 m n.p.m.),
    - w km 13+790 na głębokości 1,50 m pod dnem rzeki Raszynki, (rzędna górnej krawędzi rury osłonowej 108,60 m n.p.m.)
  2. wykonania robót bez zakłócenia przepływu wody w cieku,
  3. wykonania robót zgodnie z operatem wodnoprawnym, metodą przecisku sterowanego, bez naruszania koryta rzeki Raszynki
  4. powierzenia wykonania robót specjalistycznemu przedsiębiorstwu,
  5. zapewnienia fachowego nadzoru technicznego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia,
  6. pisemnego powiadomienia właściciela-eksploatatora cieku, o terminach rozpoczęcia i zakończenia robót oraz o wykonaniu jakichkolwiek robót dodatkowych, z min. 7 - dniowym wyprzedzeniem,
  7. bezzwłocznego usunięcia przez inwestora lub na jego koszt, zgodnie z zaleceniami właściciela-eksploatatora cieku, wszelkich naruszeń koryta rzeki Raszynki związanych z prowadzeniem robót,
  8. uporządkowania terenu po zakończeniu robót i przywróceniu go do stanu poprzedniego.

Marian Wojciula  
unr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. 41456/74 i B/67/77

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA  
  
mgr inż. Tomasz Łukowski



- III. Zastrzegam prawo cofnięcia pozwolenia wodnoprawnego w przypadku nie przestrzegania uprawnień ustalonych w pozwoleniu.
- IV. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
- V. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.
- VI. Pozwolenie wygasa, jeżeli podmiot nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 2 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.

### Uzasadnienie

Pismem z dnia 23.10.2008 roku Gmina Lesznowola z siedzibą w Lesznowoli przy ul. GRN 60, działająca przez pełnomocnika Pana Wojciecha Gołaszewskiego, wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na przejście przewodem kanalizacji sanitarnej pod rzeką Raszynką w km 13+790 (dz. nr ew. 346/1) w miejscowości Podolszyn i w km 15+550 (dz. nr ew. 109) w miejscowości Lesznowola, gm. Lesznowola, załączając wymaganą dokumentację.

Na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji i uzupełnień pismami z dnia 19.01.2009 roku oraz z dnia 09.03.2009 roku uznano wniosek za zasadny. Informacja o wszczęciu postępowania wodnoprawnego została podana do publicznej wiadomości.

Do wszczętego postępowania wpłynęło pismo Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Warszawie, wnosząc o zamieszczenie w pozwoleniu wodnoprawnym warunków:

1. Poinformowania Inspektoratu WZMiUW w Piasecznie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót z siedmiodniowym wyprzedzeniem
2. Naprawy wszelkich uszkodzeń koryta powstałych w trakcie wykonywania i eksploatacji przewodów kanalizacyjnych zgodnie z zaleceniami przedstawiciela Inspektoratu WZMiUW w Piasecznie.
3. Dostarczenia do inspektoratu WZMiUW w Piasecznie powykonawczej dokumentacji geodezyjnej.

Ustosunkowując się do pisma Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Warszawie należy stwierdzić:

W pozwoleniu wodnoprawnym został nałożony między innymi obowiązek:

1. posadowienia przewodu kanalizacji sanitarnej:
  - w km 15+550 na głębokości 1,56 m pod dnem rzeki Raszynki, (rzędna górnej krawędzi rury osłonowej 110,08 m n.p.m.),
  - w km 13+790 na głębokości 1,50 m pod dnem rzeki Raszynki, (rzędna górnej krawędzi rury osłonowej 108,60 m n.p.m.)
2. wykonania robót bez zakłócenia przepływu wody w cieku,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA  
mgr inż. Tomasz Lukowski

Marian Wójcicha  
upr. budowlana do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności: instalacje sanitarnych  
Nr. pc. 56455/741 BI/67/77

3. bezzwłocznego usunięcia przez inwestora lub na jego koszt, zgodnie z zaleceniami właściciela-eksploatatora ciek, wszelkich naruszeń koryta rzeki Raszynki,
4. uporządkowania terenu po zakończeniu robót i przywróceniu go do stanu poprzedniego.

Odnośnie dostarczenia do Inspektoratu WZMiUW w Piasecznie powykonawczej dokumentacji geodezyjnej organ uznał, że kwestia powyższego zobowiązania nie jest związana z pozwoleniem wodnoprawnym. Jednakże inwestor Gmina Lesznowola pismem z dnia 18.03.2009 roku ustosunkowała się do pisma z dnia 25.02.2009 roku WZMiUW w Warszawie, informując iż zobowiązuje się do wypełnienia wymagań administratora rzeki Raszynki.

Poza zastrzeżeniami Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Warszawie, nie zostały zgłoszone żadne uwagi ani wnioski do w/w postępowania.

Ze względu na powyższe orzeczono jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje stronie prawo odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie - za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.**

**Przypominam, że grunty pokryte wodami, stanowiące własność Skarbu Państwa, niezbędne do prowadzenia przedsięwzięć wymienionych w art. 20 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 roku Nr 239 poz. 2019 z póź. zm.), oddaje się w użytkowanie za opłatą roczną.**



Z up. STAROSTY

Stefan Dudziński  
CZŁONK ZARZĄDU

Otrzymują:

1. Gmina Lesznowola  
05-506 Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60
2. Pan Wojciech Gołaszewski  
pełnomocnik Gminy Lesznowola
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej  
03-194 Warszawa, ul. Zarzeczce 13 B
4. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych  
w Warszawie Oddział w Warszawie Inspektorat w Piasecznie  
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 22
5. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych  
w Warszawie Oddział w Warszawie  
02-656 Warszawa, ul. Ksawerów 8
6. Marszałek Województwa Mazowieckiego  
03-719 Warszawa, ul. Jagiellońska 26
7. a/a

Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności inżynierii i sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. 61/455/74 i B/167/77

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Opłata za projekt architektoniczny  
ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. Tomasz Łukewski

Do wiadomości:

1. Sołtys wsi Podolszyna
2. Sołtys wsi Lesznówola
3. Pani Irena Liwińska  
właściciel działek nr ew. 108, 321
4. Pan Roman Liwiński  
właściciel działek nr ew. 108, 321
5. Wójt Gminy Lesznówola  
05-506 Lesznówola, ul. GRN 60


Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej ( Dz. U. Nr 225 poz. 1635 z póź. zm.), zwolniono z opłaty skarbowej.

**Starostwo Powiatowe w Piasecznie**  
**ul. Chyliczkowska 14**  
**05-500 Piaseczno**

Podinspektor  
Agnieszka Drożdż



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA  
mgr inż.  Łukowski

Marian Wotciula  
upr. budowlane i kierowania  
w specjalności sanitarnych  
Nr. pozw. 41 BI/67177

**Starosta Piaseczyński**  
**05-500 Piaseczno**  
**ul. Chyliczkowska 14**

**OPINIA nr 1056/2010**  
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: **lokalizacja kanalizacji sanitarnej oraz linii energetycznej NN i ZK.**

Inwestor: **Urząd Gminy Lesznówola**

Nr zlecenia z dnia: 2010-09-10      znak : -

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2010-09-20

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne  
( Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm. t.j. Dz. U. Nr.240 poz. 2027),

Inwestorzy są zobowiązani :

- zapewnić wyznaczanie i dokonywanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
- pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu układanej w wykopach otwartych należy wykonać przed ich zakryciem .

Zgodnie z art. 48 ust.1 pkt.3 „kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych i urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych podlega karze grzywny.

Zgodnie z § 13.1. Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej – „Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.”

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu położonego :

Gmina: **Lesznówola**

Miasto ( wieś ): **Janczewice**

Ulica : **Jedności**

Nr ew. działki: **wg zał. mapowego stanowiącego integralną część opinii**

**UWAGI I ZALECENIA**

Korektę projektu nanieść na mapę zasadniczą.

T1 W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem TP S A- Region Centralny Technicznej Obsługi Klienta, ul. Brzeska 24 Warszawa.

W miejscach skrzyżowań z siecią gazową wykopy wykonywać ręcznie pod nadzorem MSG Sp. z o. o.

Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w szczególności instalacji i sieci sanitarnych  
M. 1007 w bud. BI/455/74 i BI/67/77

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA  
mgr inż. Tomasz Łukowski

PGE Dystrybucja Warszawa- Teren Sp. z o.o. W miejscach skrzyżowań z kablami energetycznymi prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem wymogów normy PN-76/E-05125. Kable energetyczne osłonić dwudzielnymi rurami ochronnymi. Prace wykonywać w stanie beznapięciowym istniejących linii i bezwzględnie pod nadzorem pracownika dozoru RE-Jeziorna.

PGE Dystrybucja sp. z o.o.- W miejscach zbliżeń do słupów i kabli energetycznych roboty ziemne wykonywać ręcznie bez naruszania ich posadowienia.

Grupa Starosty Piaseczyńskiego  
Przewodnicząca zespołu  
Koordynator Dokumentacji Projektowej

*[Signature]*  
mgr inż. Aneta Wierzejska

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIATEL Spółka Akcyjna  
ASYSTENT PROJEKTANTA

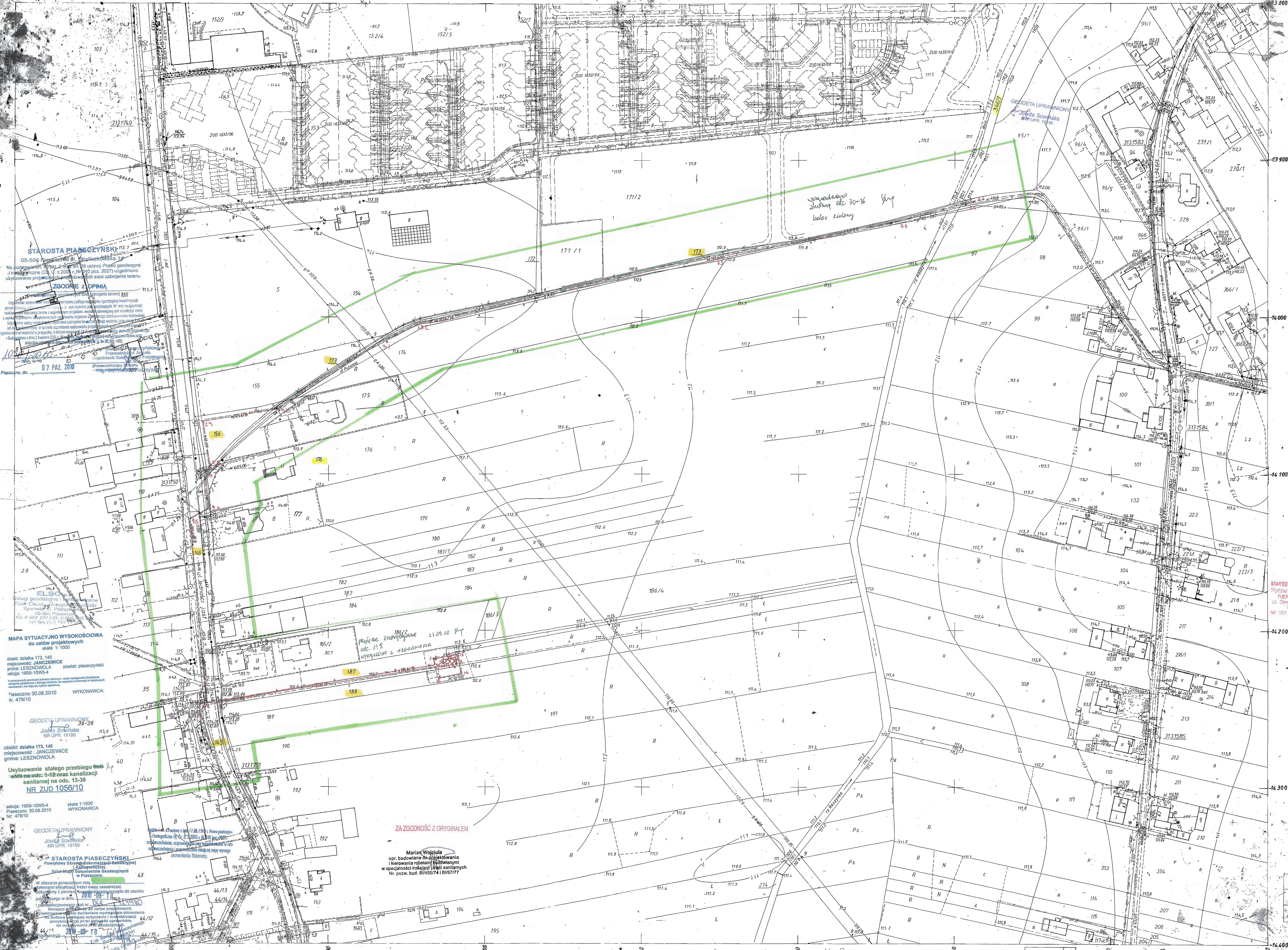
*[Signature]*  
mgr inż. Tomasz Łukowski

Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji i sieci energetycznych  
Nr. pozw. bud. BI/4551/10

*[Signature]*



Gm. Lesznówola



**STAROSTA PIASECZYŃSKI**  
05-500 Piaseczynski 115.7  
Na podstawie art. 21 § 2 pkt 2b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2003 r. Nr 149, poz. 2027) zgodzono na użytkowanie projektu sytuacyjno-wysokościowego do celów projektowych.

**ZGODNE Z OPINIĄ**  
Uprawniony do wyrażenia opinii i geodezyjny inżynier architekt...  
07 PAZ. 2010  
Piaseczno, dn. ...

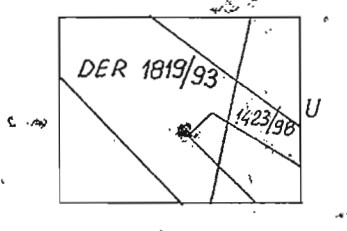
**MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA**  
do celów projektowych  
skala 1:1000  
obiekt: działka 173, 145  
miejscowość: JANCZEWICE  
powiat: piaseczyński  
sekcja: 1959-10W3-4  
Piaseczno 30.08.2010 WYKONAWCA:  
nr. 479/10

**GEODETA UPRAWNIONY**  
Jolanta Sokalska  
NR UPW. 19159  
obiekt: działka 173, 145  
miejscowość: JANCZEWICE  
gmina: LESZNOWOLA  
Użytkowanie stałego przebiegu linii  
sanitarnej na odc. 13-38  
NR ZUD 1056/10  
sekcja: 1959-10W3-4 skala: 1:1000  
Piaseczno 30.08.2010 WYKONAWCA:  
Nr. 479/10

**STAROSTA PIASECZYŃSKI**  
Powiatowy Urząd Dokumentacji Geodezyjnej  
Dział Mapy Dokumentów Geodezyjnych  
w Piaseczynie  
W obszarze gminacyjnym linie  
określone aktualizacją treści mapy zasadniczej  
dokonywane z punktu widzenia poprawy do zasobu  
tego w dniu 2010-08-30  
Linię graniczną działki 173, 145  
określono na podstawie mapy zasadniczej  
dokonywanej w dniu 2010-08-30  
na podstawie mapy zasadniczej  
dokonywanej w dniu 2010-08-30  
na podstawie mapy zasadniczej  
dokonywanej w dniu 2010-08-30

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Mariał Wojski  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności inżynierskiej: Usługi sanitarnych  
Nr. pozw. bud. BI/455/74 i BI/677/77



STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZYNIE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT W LESZNOWOLI  
ul. Główna 145, Lesznówola 80  
05-500 Lesznówola  
tel. 22 757 03 40 - 42 wew. 136, 137

19S9-10 W3-4

Treść mapy



w. Janczewice Podlasze 1:1000

13	14	15
16	19	20
21	22	23

19.08.2010  
15-1120  
01.07.98



## Opis techniczny

### 1. Część ogólna.

#### 1.1 Podstawa opracowania.

Projekt opracowany jest na podstawie:

- umowy zawartej w dniu 07-11-2007r nr RZP-342/1/08/57/2007 pomiędzy BIATEL Systemy Dostępowe Spółka z o.o. w Białymstoku (od 02-10-2006r. BIATEL Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Plac Piłsudskiego 1 – zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, a zamawiającym tj. Gminą Lesznów, 05-506 Lesznów, ul. Gminnej Rady Narodowej 60,
- warunki techniczne wydane Urząd Gminy Lesznów,
- podkłady geodezyjne w skali 1:1000,
- protokoły ZUDP,
- wizja lokalna,
- obowiązujące przepisy i normy.

#### 1.2 Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiot opracowania stanowi projekt budowlano - wykonawczy kanalizacji tłocznej wraz z przepompownią ścieków PS9:

- Jedności - dz.nr ew 145 w Janczewicach;
- w drodze bez nazwy -dz. nr ew. 173 w Janczewicach,
- w drogach bez nazwy - dz. o nr. ew 341 w Podolszynie .

Oraz w działkach prywatnych i gminnych o nr ew:

- w Janczewicach - 156, 176, 187, 188;
- w Podolszynie - 346/1;

W zakresie opracowania ujęto:

- kanały sanitarne tłoczne,
- przepompownie ścieków PS9,

– Projektowane elementy naniesiono na plany sytuacyjno-wysokosciowe w skali 1:1000.

### 1.3 Lokalizacja inwestycji.

Zasięg inwestycji obejmuje miejscowości Janczewice i Podolszyn. Projektowana kanalizacja sanitarna przebiega przez ulice: Jedności i w drogach bez nazwy.

Na terenie objętym inwestycją występuje zabudowa jednorodzinna.

Projektowana kanalizacja sanitarna prowadzona jest w pasie drogowym, działkach gminnych i prywatnych.

Ulica Jedności tj droga powiatowa nr 2844W posiada nawierzchnię asfaltową. Po wykonaniu kanalizacji zostanie ona przywrócona do stanu pierwotnego według decyzji ZDP w Piasecznie nr 83/L/09 - „po robotach kanalizacyjnych zostanie położona nowa nakładka asfaltowa w tym warstwy ściernej o grubości 5 cm na całej szerokości ulicy, z uprzednim frezowaniem jezdni”.

Przepompownia ścieków PS9 wraz z urządzeniami towarzyszącymi zlokalizowana będzie na działkach gminnych nr 187 i 188 w Janczewicach. Z przepompowni ścieki będą transportowane kolektorem ciśnieniowym  $\phi$  160 do włączenia z kanałem „ZAMIENIE”. Kanał ten ujęty w oddzielnym opracowaniu „Projekt Budowlany Wykonawczy rurociągu tłocznego PE  $\phi$  160 mm oczyszczonych ścieków komunalnych do rzeki Raszynki z mechaniczno-biologicznej oczyszczalni”.

Jako uzbrojenie kanału ciśnieniowego przewiduje się studnie czyszczakową S2/t2 i studnie napowietrzająco-odpowietrzającą N1 wykonane z kręgów betonowych z dnem prefabrykowanym o śr. 1200 mm. Właz DN 600, żeliwny kl. D 400 montowany na płycie pokrywowej. Płytę pokrywową z niecentrycznym włazem montować na pierścieniu odciążającym.

### 1.4 Warunki gruntowo - wodne.

Szczegółowy opis warunków gruntowo wodnych zawarto w dokumentacji z badań geotechnicznych podłoża gruntowego.

Budowę podłoża kształtuje gleba o miąższości 0,5 - 1,5 m. Głębiej pod glebą i nasypami, zalegają grunty mineralne rodzime z dominacją piasku drobnego, piasku pylastego, pyłu, pyłu piaszczystego, piasku gliniastego i gliny, oraz pobocznie piasku średniego, grubego i pospółki.

Na terenie objętym opracowaniem wody gruntowe występują od 0,8 m p.p.t.

### 1.5 Podstawowe parametry techniczne inwestycji.

Sieć ciśnieniową należy wykonać z rur SDR17 PE100 PN10 Dz160 kanalizacyjnych ciśnieniowych, atestowanych, posiadających aprobaty techniczne.

Przewody ciśnieniowe należy łączyć ze sobą poprzez zgrzewanie, a z armaturą kołnierkową przy pomocy kołnierzy z zabezpieczeniem przed przesunięciem. Włączenia odgałęzień do kanałów głównych projektuje się na trójniki.

Projektuje się kanał sanitarny grawitacyjny PVC Ø 0,400 m na terenie przepompowni ścieków jako doprowadzenie ścieków do zbiornika przepompowni. Kanał ten o łącznej długości 7m obejmujący odcinki T18 – T1 – PS9 zaprojektowano w systemie grawitacyjnym z kanałem wykonanymi z rur PVC atestowanym w ściance jednorodnej (lite) łączone za pomocą gumowych uszczelek zintegrowanych z rurą gwarantującą absolutną szczelność. Kanał o średnicy 0,4 m musi być wykonany z rur ze ścianką litą jednorodną spełniające wymagania PN-EN 1401: 1999 z minimum SN 8.

Natomiast studnia: zbiorcza T1, z zaworem odpowietrzająco -napowietrzającym (w najwyższym punkcie kanału tłoczego) i studnia czyszczakowi wykonane z kręgów betonowych z dnem prefabrykowanym o śr. 1200 mm. Właz DN 600, żeliwny kl. D 400 montowany na płycie pokrywowej. Płytę pokrywową z niecentrycznym włazem montować na pierścieniu odciążającym.

Studnia przelotowa T18 ujęta jest w oddzielnym opracowaniu tj. „Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami w Janczewicach, Podolszynie i Lesznowoli-Zachód”, która to występuje pod nazwą O/4.

Przepompownia ścieków opisana w pkt.2.

### **1.6 Skrzyżowania kanałów z uzbrojeniem podziemnym.**

Projektowane kolektory sanitarne krzyżują się z trasami istniejącego i projektowanego uzbrojenia podziemnego:

- przewody wodociągowe,
- kable energetyczne,
- przewody gazowe,
- przepusty drogowe
- przewody telekomunikacyjne

W miejscu skrzyżowania projektowanych kanałów z istniejącymi uzbrojeniami, roboty ziemne należy wykonywać ręcznie z jednoczesnym zabezpieczeniem uzbrojenia zgodnie z przepisami branżowymi oraz warunkami instytucji uzgadniających zgodnie z protokołem Z.U.D.P w Piasecznie.

### **1.7 Wytyczne realizacji.**

Projektowane kanały należy wyznaczyć w terenie przez wytyczne osi studzienek rewizyjnych, korzystając z domiarów do obiektów stałych w terenie.

Przed rozpoczęciem robót ziemnych w pasie drogowym należy:

- Uzyskać pozwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym,
- Oznakować rejon robót w pasie drogowym.

### **1.8 Wykopy, głębinie i zabezpieczenie.**

Wykopy projektuje się wąskoprzestrzenne z oszalowaniem i odwiezieniem gruntu na działkę wskazaną do składowania na czas realizacji odcinków kanalizacji. Działka zostanie wskazana przez inwestora na etapie realizacji inwestycji.



### **1.9 Roboty technologiczne.**

Roboty technologiczne dla rur kanalizacyjnych PVC, PE i studzienek należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlanych” oraz zgodnie z normą PN- 92/B-10738 Kanalizacja, Przewody kanalizacyjne wymagania i badania przy odbiorze.

Przy montażu elementów należy się również ściśle stosować do instrukcji montażu i zaleceń producenta o ile są zgodne z PN.

Kanały po wytyczeniu spadków należy ułożyć na podłożu piaskowo – żwirowym grubości 12 cm. Przewody po ułożeniu powinny ściśle przylegać do podłoża na całej swej długości na co najmniej  $\frac{1}{4}$  obwodu. Złącza powinny pozostać odsłonięte, z pozostawieniem wystarczającej przestrzeni po obu stronach połączenia do czasu przeprowadzenia próby na szczelność przewodu.

### **1.10 Próba szczelności.**

Po ułożeniu przewodów i zabezpieczeniu przed przesunięciem należy wykonać badanie szczelności w/g wytycznych producentów w normie PN-92/B-10735.

### **1.11 Zasyпка wykopów.**

Wykopy należy zasypywać gruntem rodzinnym do istniejącej rzędnej terenu. Przewody należy zasypać w obrębie tzw. strefy niebezpiecznej 30 cm ponad wierzch rury ręcznie, gruntem bez kamieni, sypkim, drobnoziarnistym wg PN – 86/B – 002480. Zasypkę wykopu powyżej warstwy ochronnej należy wykonać spycharką zagęszczając grunt warstwami. Wskaźnik zagęszczenia gruntu  $I_s = 0,95 - 1,0$ .

Zasypkę studni należy wykonać z zastosowaniem osypki ze żwiru ewentualnie piasku na całej wysokości o grubości 50 cm.

Zasyp i ubijanie gruntu w strefie ochronnej przewodu należy wykonać warstwami z jednoczesnym usuwaniem zastosowanego odeskowania. Grubość ubijanej warstwy nie powinna przekraczać  $1/3$  średnicy rury.

Zasyp i ubijanie gruntu pomiędzy przewodami tłocznymi wykonać ręcznie z należytą starannością ze względu na ułożenie tych przewodów w odległości 10 cm od siebie z wykorzystaniem złączek dystansowych zapewniających współosiowość przewodów i zapewniających stałą odległość.

### **1.12 Odwodnienie wykopów.**

Według badań geotechnicznych poziom wód gruntowych w swobodnym zwierciadle pomierzono w 36 otworach na głębokości 2,00m do 6,00m.

Część projektowanej kanalizacji będzie posadowiona poniżej poziomu wody gruntowej. Odcinki projektowanej kanalizacji poniżej poziomu wody gruntowej należy wykonać po uprzednim odwodnieniu dna wykopu. Zakłada się odwodnienie odcinkowe przy zastosowaniu igłofiltrów. W gruntach spoistych w celu odwodnienia dna wykopu może zachodzić potrzeba wykonania podsypki filtracyjnej ze żwiru lub gysu grubości 20 cm z ułożeniem drenażu DN50 do DN100 na geowłókninie oraz studzienek zbiorczych w dnie wykopu wykonanych z rur betonowych Dn 500, w odległości do 50m. Warstwa drenująca powinna prowadzić wyłącznie wodę i nie powinny się do niej dostać ziarna gruntu. Wodę ze studzienek należy odpompować i odprowadzić poza obręb robót.

Rzeczywisty czas pompowania zostanie podany w trakcie pompowania i zapisany w dzienniku budowy przez inspektora budowy.

### **1.13 Inwentaryzacja geodezyjna.**

Przed przystąpieniem do zasypywania wykopów należy dokonać inwentaryzacji geodezyjnej zrealizowanych przewodów kanalizacyjnych.

## 2. Przepompownia ścieków PS9

### A. Część ogólna.

#### 2.1 Dane wyjściowe.

Do przepompowni ścieków dopływają ścieki bytowo gospodarcze kanałem grawitacyjnym  $\phi 400\text{ mm}$  o spadku  $i=0,40\%$  o długości 3m ze studni T18 i kanałem grawitacyjnym o długości 4m ze studni T1. Przepompownia przetłaczać będzie ścieki rurociągiem  $\phi 160\text{ mm}$  do punktu odbioru (włączenie do projektowanego kanału „Zamienie” opracowanego wg. „Projektu budowlano-wykonawczego rurociągu tłoczego PE  $\phi 160\text{ mm}$  oczyszczonych ścieków komunalnych do rzeki Raszynka z mechaniczno-biologicznej oczyszczalni”. Opisane włączenie zlokalizowane będzie na 891metrze projektowanego kanału tłoczego od przepompowni PS9. W odległości 41m od przepustu rzeki Raszynka na terenie wsi Podolszyn.

W obrębie przepompowni zlokalizowane są:

- studzienka na kanale dopływowym  $\phi 1,0\text{ m}$  z zasuwami odcinającymi,
- przepompownia ścieków o przekroju kołowym  $\phi 1,50\text{ m}$ ,
- komora zasuw na kanale tłocznym z przepływomierzem i zasuwami odcinającymi,
- szafa przyłącza energetycznego,
- szafa sterownicza,
- oświetlenie terenu przepompowni

#### 2.2. Charakterystyka terenu.

Przepompownia zlokalizowana jest na działkach gminnych 187 i 188 w Janczewicach (zgodnie z załączonym rysunkiem). W/w działki są własnością gminy Lesznówola.

Warunki geologiczne terenu określone są w dokumentacji geotechnicznej stanowiącej oddzielne opracowanie.

### 2.3. Zasilanie energetyczne.

Zasilanie energetyczne przepompowni ścieków projektuje się niezależnie ze stałego źródła zasilania (ujęte w odrębnym opracowaniu) oraz z możliwością rezerwowego zasilania z przewoźnego agregatu prądotwórczego.

### **B. Część technologiczna.**

#### 2.4. Dane wyjściowe.

- do przepompowni ścieków dopływają ścieki bytowo gospodarcze kanałem grawitacyjnym  $\phi 400 \text{ mm}$  o spadku  $i=0,4\%$  o łącznej długości 7m;
- rzędna terenu przepompowni – 112,60 m.n.p.m,
- rzędna dna przepompowni – 108,60 m.n.p.m.

#### 2.5. Studzienka z zasuwami na kanale doprowadzającym ścieki.

Na kanale grawitacyjnym doprowadzającym ścieki do przepompowni w odległości 3,0m od zbiornika przepompowni ścieków projektuje się studnię zbiorczą kanalizacyjną T1 o średnicy  $\phi 1,2\text{m}$  i w odległości 3,0m znajduje się studnia przelotowa T18. Na wylocie ze studzienki do przepompowni ścieków przewidziano szczelną zasuwę nożową ZE1/1 o przekroju DN250 z napędem elektrycznym i 2 zasuwę ze sterowaniem ręcznym na kanałach dolotowych do przedmiotowej studni. Właz do studni typu ciężkiego z ryglami, zejście drabinką o szerokości 0,5m z szyną ochronną.

W przypadku awarii agregatów pompowych zlokalizowanych w przepompowni ścieków i konieczności wyłączenia przepompowni z eksploatacji istnieje możliwość, po automatycznym zamknięciu zasuwę, przetłaczania dopływających ścieków za pomocą przewoźnej pompy i prowizorycznego rurociągu tłocznego do punktu odbioru, którym jest trójnik kołnierzowy na przewodzie tłocznym w studni przepływomierza na kanale tłocznym za przepompownią.



Elementy wyposażenia studni zbiorczej:

Lp..	Nazwa elementu	Ilość	materiał
1.	Właz klasy D	1 szt.	żeliwo
2.	Drabinka do dna komory	1 szt.	Stal kwasoodporna
3.	System zamocowań ze śrubami, kotwami	1 kpl.	Stal kwasoodporna
4.	Zasuwa odcinająca DN 250	1 szt.	Stal kwasoodporna
5.	Zasuwa odcinająca DN 200	2 szt.	Stal kwasoodporna
6.	Napęd elektryczny do zasuwy DN250	1 szt.	-

2.6. Przepompownia ścieków PS9

Pompy dobrano dla rurociągu wewnętrznego pompowni STN DN80 i na zewnątrz pompowni PE100 SDR17 Dz160 łączonego na kształtki elektrooporowe.

1	<b>PS9 - Janczewice</b> UWAGA: Pompy dobrano dla rurociągu wew. pompowni PE100 SDR17 Dz160 o długości L=891m.	<b>STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE</b> Wydział Architektoniczno-Budowlany ul. Gminnej Rady Narodowej 60 05-506 Lesznowola tel. 022 757 93 40 ÷ 42 wew. 136	
1.1	Zatapialna pompa NP 3102:181 SH/255 Wykonanie: żeliwne, standardowe; Medium: ścieki i osady komunalne, Tmax=40°C; Instalacja stacjonarna, "mokra": do opuszczania po 2" przewodnicach; Korpus pompy z adaptacją do zaworu płuczącego: wylot kołnierzowy DN 80; Wirnik: dwułopatkowy, półotwarty, o podwyższonej odporności na zatykanie; Osiągi pompy: zgodnie z załączoną charakterystyką; Silnik elektryczny: P2=4,2 kW, 2-biegunowy, 3~/400V/50Hz, rozruch bezpośredni, IP68, H(180°C); Prąd nominalny: 8,3 A; Wyposażenie: kabel SUBCAB 4G2,5+2x1,5 mm <sup>2</sup> , L=10 m; Uszczelnienia wału - mechaniczne czołowe: wewn. Węgiel wolframu-ceramika, zewn. węgiel wolframu-węgiel wolframu; Masa: 104 kg		2 szt.
1.2	Hydrodynamiczny zawór płuczący typu 4901		1 szt.
1.3	Łańcuch KO z pośred. ogniwami, L=5 m (do 0,2 T)		2 szt.
1.4	Szeka KO (do 0,5 T)		2 szt.
1.5	Stopa sprzęg. DN80 TOP-R		1 szt.
1.6	Stopa sprzęg. DN80 TOP-L		1 szt.
1.7	Górny uchwyt prow. 2" KO		2 szt.
1.8	Tuleja gumowa do przewodnic 2"		4 szt.
1.9	Zawór zwrot.kul.AVK DN 80		2 szt.
1.10	Dno pompowni TOP 100, D1400		1 szt.
1.11	Pompownia typ PS 150-N-400-B Pompownia prefabrykowana w wersji z betonu B45 o średnicy wewnętrznej D=1500 mm i długości całkowitej L=4000 mm. Pompownia przystosowana do zabudowy w terenie nieutwardzonym. Wyposażenie : · Prowadnice z rur ze stali nierdzewnej 2", - 2 kpl.; · Orurowanie ze stali nierdzewnej Dn80/80, - 1 kpl.; · Nasada płuczająca, 1 szt.; · Armatura odcinająca z miękkim uszczelnieniem klina Dn80, - 2 szt. · Przepusty dla przewodów; · Elementy łączne ze stali nierdzewnej; · Wentylacja grawitacyjna; · Drabinka żłazowa ze stali nierdzewnej; · Pomost roboczy ze stali nierdzewnej; · Właz żeliwny fi800 klasy D400, · Połączenia kołnierzowe aluminiowe; · Uziemienie pompowni (przewód miedziany w osłonie); · Deflektor ze stali nierdzewnej; · Pochwyty żłazowe ze stali nierdzewnej; · Skosy w dnie zbiornika.		1 szt.
1.14	System APF automatycznego wspomaganie sterowania (dla zapobiegania gromadzenia się osadów na dnie), do montowania w szafach sterowniczych		1 szt.
1.15	Transformator 10A/55mA		2 szt.
1.16	Szafka sterownicza według opisu AKPiA		1 szt.
1.17	Fundament sterown.SPM/R/B		1 szt.
1.18	Uruchomienie pompowni. Wykaz czynności w załączeniu.		1 szt.

Pompownia ścieków powinna być wykonana z materiałów nierdzewnych na korozję – stali kwasoodpornej (rurociagi, kołnierze, śruby i nakrętki, prowadnice, podpory, kotwy, drabinka, łańcuchy do wyciągania pomp, sonda poziomu, właz), żeliwa pokrytego trwałą farbą epoksydową (armatura i łączniki elastyczne) oraz tworzyw sztucznych (elementy wentylacji).

Istotnym czynnikiem mającym wpływ na późniejszą trwałość połączeń spawanych na rurociągach i kształtkach z stali nierdzewnej jest prowadzenie procesu spawania w osłonie gazów szlachetnych przy wykorzystaniu odpowiednich urządzeń i oprzyrządowania, w stabilnych warunkach. Z tego też względu komplet wyposażenia wewnętrznego pompowni jest wykonywany w hali produkcyjnej firmy.

Pompownie powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia MGPIB w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w oczyszczalniach ścieków (Dz. U. 93.96.438), spełniając jednocześnie wymagania normy PN-EN 752 „Zewnętrzne systemy kanalizacyjne. Instalacje pompowe”.

Zastosowany właz i jego lokalizacja w płycie pompowni, powinien ułatwiać wyciąganie pomp na zewnątrz i obsługę zasuw.

## 2.7. Komora pomiarowa na kanale tłocznym.

Na kanale tłocznym DN 80 odprowadzającym ścieki do punktu włączenia do kanału „ZAMIENIE” w odległości 4m od osi zbiornika przepompowni ścieków projektuje się komorę pomiarową na kanale tłocznym.. Komora ta wyposażona w zasuwę ZE1/t1 sterowaną zdalnie z napędem elektrycznym, trójnik kołnierzowy do ewentualnego podłączenia prowizorycznego rurociągu do awaryjnego pompowania ścieków ze studni zbiorczej przed przepompownią oraz przepływomierz DN 80.

### Elementy wyposażenia komory zasuw:

Lp..	Nazwa elementu	Ilość el	materiał
1.	Złącze kołnierzowe DN 80	1 szt.	żeliwo
2.	Zbiornik okrągły z pokrywą	1 kpl	Beton B-45, W8
3.	Właz klasy D	1 szt.	żeliwo
4.	Drabinka do dna komory	1 szt.	Stal kwasoodporna
5.	Orurowanie wewnątrz komory DN 80, z śrubami, kołnierzami.	1 kpl.	Stal kwasoodporna

6.	Zasuwa odcinająca nożowa DN 80 z napędem elektrycznym	1 szt.	żeliwo
7.	Trójnik kołnierzy DN 80	1 szt.	żeliwo
8.	System podpór i zamocowań z śrubami, kotwami	1 kpl.	Stal kwasoodporna
9.	Przepływomierz DN 80 MAG 5100W + przetwornik MAG 6000	1 szt.	-
10.	Zasuwa odcinająca klinowa DN 80 obsługiwana z poziomu terenu	1 szt.	żeliwo
11.	Zwężka redukcyjna STN 80 / DN 90	1 szt.	Stal kwasoodporna
12.	Złącze nasuwne DN 90	1 szt.	żeliwo

### 3. Specyfikacja techniczna wykonania pompowni ścieków.

#### A. Rozwiązania konstrukcyjne

- wszystkie spoiny są wykonane w technologii właściwej dla stali kwasoodpornej (metodą TIG, przy użyciu głowicy zamkniętej do spawania orbitalnego w osłonie argonowej lub automatu CNC), przy czym wykonane spawy muszą udokumentowane wydrukiem parametrów spawania w DTR,
- piony tłoczne wewnątrz pompowni są wykonane ze stali kwasoodpornej 1.4301 wg PN-EN 10088-1,
- piony tłoczne łączone są kołnierzami aluminiowymi,
- trójnik orłowy zapewniający minimalne straty hydrauliczne, wykonany ze stali kwasoodpornej 1.4301 wg PN-EN 10088-1, zastosowano do połączeń rurociągów tłocznych pomp
- prowadnice pomp są wykonane ze stali kwasoodpornej 1.4301 wg PN-EN 10088-1,
- wszystkie połączenia śrubowe (śruby, nakrętki, podkładki) są wykonane ze stali kwasoodpornej 1.4301 wg PN-EN 10088-1,
- wszystkie elementy kotwiące konstrukcje nośne i wsporcze do obudowy wykonane są w całości ze stali kwasoodpornej 1.4301 wg PN-EN 10088-1,
- armatura zwrotna - zawory zwrotne kulowe kołnierzy z kulą gumowaną pokryte trwałą farbą epoksydową odporną na działanie ścieków,
- zasuwę zamontowaną są na poziomym odcinku rurociągów tłocznych, aby umożliwić ich otwieranie i zamykanie z poziomu terenu bez konieczności wchodzenia do komory pompowni (zgodnie z Rozporządzeniem MGPIB Dz. U. 93.96.438),



- obsługę zasuw z poziomu terenu umożliwia specjalnej konstrukcji przegub wykonany całkowicie ze stali kwasoodpornej 1.4301 wg PN-EN 10088-1,
- wszystkie uszczelki dla połączeń kołnierzowych są wykonane z gumy odpornej na działanie ścieków,
- drabinka umożliwia zejście na dno zbiornika i posiada szerokość zgodną z normą PN-80 M-49060 (co najmniej 30 cm), wykonana ze stali kwasoodpornej 1.4301 wg PN-EN 10088-1,
- pompownia jest wyposażona we włącznik, zapewniający swobodny montaż i demontaż pomp (zgodnie z Rozporządzeniem MGPIB Dz. U. 93.96.438), (górne uchwyty prowadnic pomp znajdują się w świetle włącznika),
- włącznik wykonany z materiałów odpornych na korozję wymiar włącznika i jego lokalizacja na płycie obudowy umożliwiają swobodny montaż i demontaż pomp zgodnie z Rozporządzeniem MGPIB Dz. U. 93.96.438,
- w celu uniemożliwienia pojawienia się różnych potencjałów i niebezpiecznych napięć na przedmiotach metalowych (drabinka, podest, prowadnice, korpusy silników pomp), zastosowano połączenia wyrównawcze,
- przewód wyrównawczy należy prowadzić od punktu do punktu z końcowym podłączeniem do głównej szyny ekwipotencjalnej.

#### **B. Pompy**

- pompy są tak dobrane aby jedna z nich zapewniała 100% wymaganą wydajność, a druga stanowiła jej 100% czynną rezerwę,
- korpus pompy z żeliwa jest zabezpieczony trwałą farbą epoksydową, odporną na korozyjne oddziaływanie ścieków
- silniki pomp muszą posiadać obudowę o stopniu ochrony przynajmniej IP68
- pompy są wyposażone w łańcuch wykonany ze stali kwasoodpornej 1.4301 wg PN-EN 10088-1,
- pompy pracują naprzemiennie, a w sytuacjach zwiększonego dopływu przechodzą w tryb pracy równoległej.

**C. Obudowa pompowni ścieków i komory zasuw (betonowe)**

- wykonana z elementów prefabrykowanych z betonu o klasie nie niższej niż B45, wodoszczelnego (W8), mało nasiąkliwego (poniżej 4%) i mrozoodpornego (F-50),
- betonowe elementy powinny być wykonane zgodnie z normą DIN4034 część 1,
- posiada aprobatę techniczną lub znak CE ,
- dno komory należy wyprofilować (max. 0,5:1, min. 1:1) tak aby nie osadzały się w żadnym jego miejscu piasek i zawiesiny,
- otwory pod rurociągi i przejścia kablowe są wykonane jako szczelne,
- średnica obudowy zapewnia możliwość swobodnego montażu pomp oraz wyposażenia wewnętrznego pompowni

**D. Wymagania ogólne**

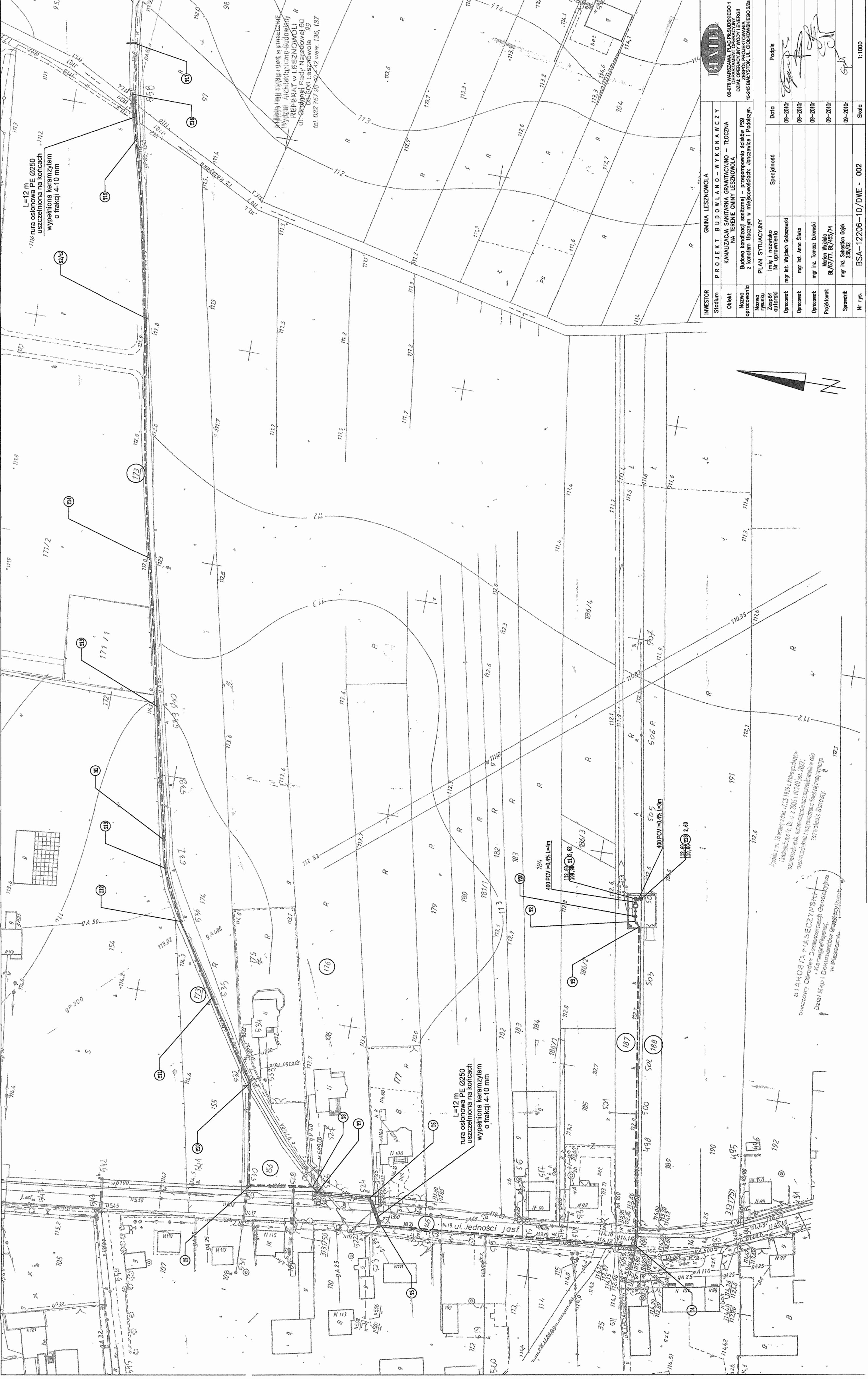
- wszystkie opisy na urządzeniu są wykonane w języku polskim,
- wszystkie komunikaty wyświetlane przez sterownik są w języku polskim,
- każde urządzenie posiada dokumentację techniczno-ruchową DTR w języku polskim,
- urządzenie posiada deklarację zgodności z normą PN-EN 752-6,
- rozdzielnia sterująca zgodna z dyrektywami:
  - o 73/23/EEC – wyposażenie elektryczne do stosowania w określonym zakresie napięć
  - o 89/336/EEC – zgodność elektromagnetyczna.

Pompownię ścieków należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia MGPIB w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w oczyszczalniach ścieków Dz. U. 93.96.438,

Pompownia ścieków powinna spełniać wymagania Polskiej Normy PN-EN 752 „Zewnętrzne systemy kanalizacyjne. Instalacje pompowe” zgodnej z normami obowiązującymi w Unii Europejskiej .

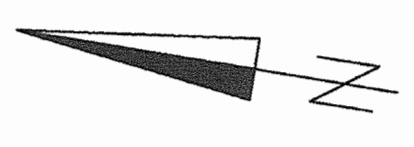
Pompownia ścieków powinna być objęta ubezpieczeniem producenta.

Dla zapewnienia wysokiej jakości wykonania pompowni ścieków należy wykonać kompletne urządzenie w warunkach stabilnej produkcji na hali fabrycznej u producenta. Na placu budowy dopuszcza się wyłącznie posadowienie obudowy



L=12 m  
rura osłonowa PE 0250  
uszczelniona na kółkach  
wypełniona keramzytem  
o frakcji 4-10 mm

L=12 m  
rura osłonowa PE 0250  
uszczelniona na kółkach  
wypełniona keramzytem  
o frakcji 4-10 mm



Legenda: zbl. 18 ustawy z dnia 1/10/1999 r. Prawo projektowania i wykonawstwa, z dnia 2/10/2005 r. M.240 z 2007 r. 2027 r. rozporządzenie i wytyczne, rozporządzenie i wytyczne w celu wypracowania projektu i wykonania.   
 Stanisław Pajączkowski  
 Stanowisko: PIAŚCZYŃSKI  
 Zawód: Inżynier Geodeta Wyższy  
 Data: 18.10.2017 r.  
 Wzrost: 1,80 m  
 Waga: 75 kg  
 Wzrost: 1,80 m  
 Waga: 75 kg

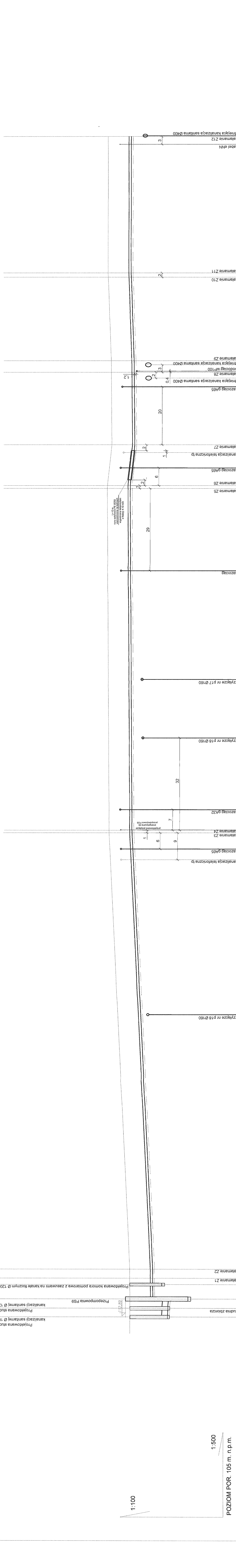


00-078 WARSZAWA, PLAC PIŁSUDSKIEGO 1  
DEPARTAMENT OPERACYJNY  
DZIAŁ ZESPOŁU PROJEKTOWANIA

INWESTOR	GMINA LESZNOWOLA
Stadium	PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY
Opis	KANALIZACJA SANITARNA GRANTACYJNO - TŁOCZNA NA TERENIE GMINY LESZNOWOLA
Nazwa opracowania	Budowa kanalizacji sanitarnej - przepompownia ścieków PS9 z kanałem tłoczonym w miejscowości: Janiszewice i Podolizyn.
Nazwa rysunku	PLAN SYTUACYJNY
Zespół autorów	imię i nazwisko Nr uprawnień
Opracował	mgr inż. Wojciech Gołaszewski
Opracował	mgr inż. Anna Siwko
Opracował	mgr inż. Tomasz Łukowski
Projektant	Mgr inż. Michał Bł/67/171, Bł/455/714
Sprawdził	mgr inż. Sebastian Gajek 238/02
Nr rys.	BSA-12206-10/DWE - 002
Skala	1:1000
Data	08-2010r
Specjalność	Podpis

STATYSTYKI FUNKCYJNE I PRZELICZENIA  
 MAREK POLSKICH  
 ARCHITEKTURA I INŻYNIERIA  
 BIURO ARCHITEKTURALNO-BUDOWLANE  
 ZBIORNIKOWA W LESZNOWOLU  
 ul. Chałubińskiego 50  
 65-506  
 022 767 03 40 - 42 wewn. 136, 137

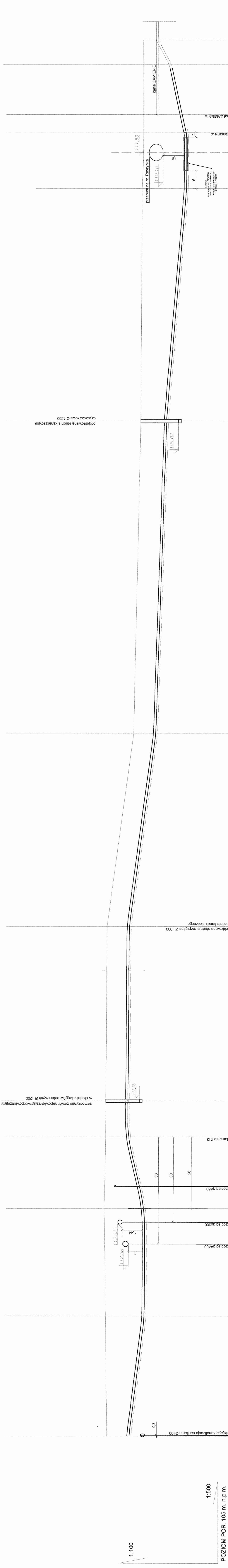
<b>INWESTOR</b>	GINNA LESZNOWOLA	<b>DATA</b>	09-2004
<b>STADIUM</b>	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	<b>OPRACOWANIE</b>	09-2004
<b>OBJEKT</b>	KANALIZACJA SANITARNA, CIEPLACZOWNIA – TĘCZAKA NA TERENIE GMINY LESZNOWOLA	<b>PROJEKTANT</b>	Mgr inż. Tomasz Lukowski
<b>NAZWA OPRACOWANIA</b>	Budowa kanalizacji sanitarnej – opracowanie siatek w PS9 z kanałem tłoczonym w miejscowości: Kanicewiczki i Podlizyn.	<b>PROJEKTANT</b>	Mgr inż. Wojciech Gajda
<b>NAZWA RYSUNKU</b>	<b>PROFIL PODŁOŻY</b>	<b>PROJEKTANT</b>	Mgr inż. Szymon Gajda
<b>ZESPÓŁ AUTORSKI</b>	mgr inż. Tomasz Lukowski mgr inż. Wojciech Gajda	<b>OPRACOWANIE</b>	09-2004
<b>OPRACOWANIE</b>	mgr inż. Arno Szuko	<b>OPRACOWANIE</b>	09-2004
<b>OPRACOWANIE</b>	mgr inż. Tomasz Lukowski	<b>OPRACOWANIE</b>	09-2004
<b>OPRACOWANIE</b>	Mgr inż. Wojciech Gajda	<b>OPRACOWANIE</b>	09-2004
<b>OPRACOWANIE</b>	Mgr inż. Szymon Gajda	<b>OPRACOWANIE</b>	09-2004
<b>OPRACOWANIE</b>	Mgr inż. Szymon Gajda	<b>OPRACOWANIE</b>	09-2004
<b>OPRACOWANIE</b>	Mgr inż. Szymon Gajda	<b>OPRACOWANIE</b>	09-2004
<b>OPRACOWANIE</b>	Mgr inż. Szymon Gajda	<b>OPRACOWANIE</b>	09-2004
<b>OPRACOWANIE</b>	Mgr inż. Szymon Gajda	<b>OPRACOWANIE</b>	09-2004
<b>OPRACOWANIE</b>	Mgr inż. Szymon Gajda	<b>OPRACOWANIE</b>	09-2004



RZĘDNA TERENU [m]	RZĘDNA OSI KANAŁU [m]	ZAGŁĘBIENIE [m]	ŚREDNICE [mm]	ODLEGŁOŚCI [m]	OZNACZENIA
112.60	110.00	2.60	PVC 400, i=0.4%	8.80	T18
112.60	109.98	2.62		3.30	T1
112.60	108.60	4.00		3.50	PS9
112.60	110.40	2.20		5.00	T2
112.60	111.45	1.15		2.80	T2A
112.60	114.00	2.40		151	T3
113.00	113.60	0.40			T4
114.05	112.55	1.50			T5
114.05	114.05	0.00			T6
114.05	112.55	1.50			T7
114.05	112.40	1.65			T8
114.10	112.60	1.50			T9
114.10	112.58	1.52			T10
114.10	112.60	1.50			T10
114.10	112.60	1.50			T10
114.10	112.60	1.50			T10
114.10	112.60	1.50			T10

1:500  
 POZIOM POR. 105 m. n.p.m.  
 1:100





1:500  
 POZIOM POR. 105 m. n.p.m.

RZĘDNA TERENU [m]	114.10	114.10	114.10	114.20	114.20	114.18	112.60	112.60	112.70	112.70	112.20	111.60	111.60	111.50	111.50	111.50	109.60	111.50	
RZĘDNA OSI KANAŁU [m]	114.10	114.10	114.20	114.20	114.20	114.18	112.60	112.60	112.70	112.70	112.20	111.60	111.60	111.50	111.50	111.50	109.60	111.50	
ZAGŁĘBIENIE [m]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
ŚREDNICA [mm]	PE-160	PE-160	PE-160	PE-160	PE-160	PE-160	PE-160	PE-160	PE-160	PE-160	PE-160	PE-160	PE-160	PE-160	PE-160	PE-160	PE-160	PE-160	
ODLEGŁOŚCI [m]	43	38	26	13	62	112	83	24	20	24	24	24	24	24	24	24	24	24	
OZNACZENIA	T10	T11	T12	T13	N1	T13	T14	S2/2	T15	T16	T17	T15	T16	T17	T15	T16	T17	T15	T16

**BRMB**

GMINA LESZNOWOLA  
 PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

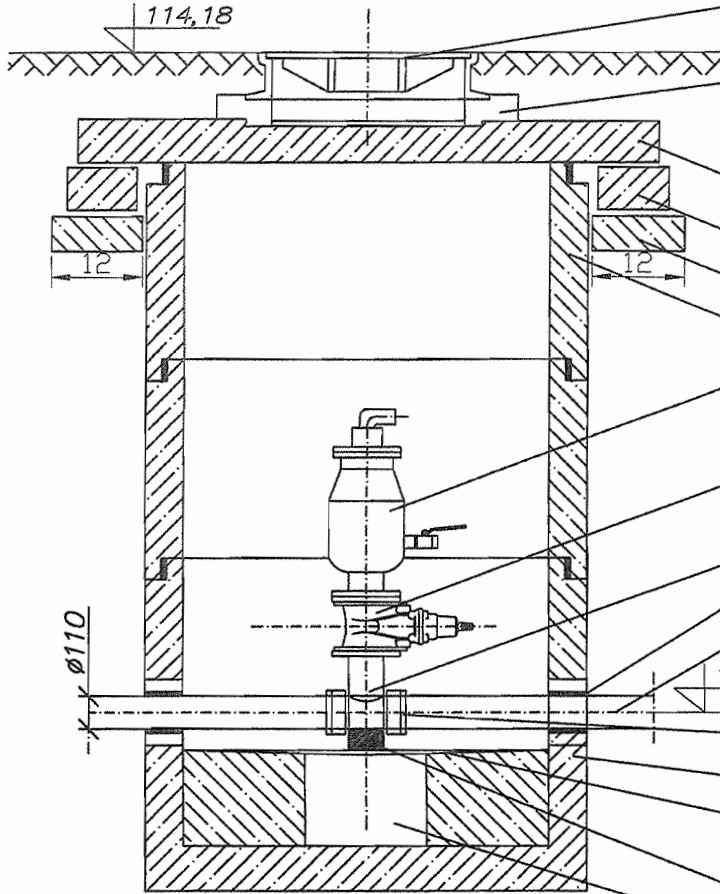
KANALIZACJA SANITARNA GRANICZYNO - TOŁCZNA  
 NA TERENIE GMINY LESZNOWOLA

Biurowa kancelaria inżynierska - projektowanie i wykonawstwo z zakresu inżynierii sanitarnych i inżynierii wodno-energetycznej z licencjami w województwie wielkopolskim  
 ul. Świerkowa 10, 61-700 Lesznowola  
 tel. 722 472 82, 472 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487

INWESTOR	GMINA LESZNOWOLA	INWESTOR	GMINA LESZNOWOLA
Stadium	PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY	Stadium	PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY
Obiekt	KANALIZACJA SANITARNA GRANICZYNO - TOŁCZNA NA TERENIE GMINY LESZNOWOLA	Obiekt	KANALIZACJA SANITARNA GRANICZYNO - TOŁCZNA NA TERENIE GMINY LESZNOWOLA
Nazwa opracowania	Biurowa kancelaria inżynierska - projektowanie i wykonawstwo z zakresu inżynierii sanitarnych i inżynierii wodno-energetycznej z licencjami w województwie wielkopolskim	Nazwa opracowania	Biurowa kancelaria inżynierska - projektowanie i wykonawstwo z zakresu inżynierii sanitarnych i inżynierii wodno-energetycznej z licencjami w województwie wielkopolskim
Nazwa rysunku	PROFIL PODZIEMNY	Nazwa rysunku	PROFIL PODZIEMNY
Zespół autorów	Imię i nazwisko Nr uprawnień	Zespół autorów	Imię i nazwisko Nr uprawnień
Opracował:	mjr inż. Wojciech Cieliszewski	Opracował:	mjr inż. Wojciech Cieliszewski
Opracował:	mjr inż. Anna Sisko	Opracował:	mjr inż. Anna Sisko
Opracował:	mjr inż. Tomasz Łukowski	Opracował:	mjr inż. Tomasz Łukowski
Projektował:	Marcin Wojski Bz/17/71, Bz/145/74	Projektował:	Marcin Wojski Bz/17/71, Bz/145/74
Sprawdził:	mjr inż. Sebastian Gajek inf. 238/02	Sprawdził:	mjr inż. Sebastian Gajek inf. 238/02
Nr rys.	BSA-12206-10/DWE - 004	Nr rys.	BSA-12206-10/DWE - 004
Skala	1:1000	Skala	1:1000

# STUDNIA Z ZAWOREM ODPOWIEZRZAJĄCO – NAPONIEZRZAJĄCYM N1

Właz fi=600, Kl. obc. D400, Pokrywa żeliwo



ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
Pierścienie dystansowe BS dobrać w oparciu o docelowe rzędne wynikające z planu zagospodarowania działki po jego wykonaniu

plyta przykrywowa typ PFO-212/60

Pierścień ociążający typ PO-152

Podbudowa z betonu B-10

Komora robocza z kręgów betonowych 1200mm

Zawór odpowietrzająco-napowietrzający do ścieków DN80

Zasuwa kotłierzowa do ścieków DN80

Trójnik -kształtka specjalna

Przejście szczelne

Rura PE  $\varnothing 160$

112,68

Kotłierz specjalny

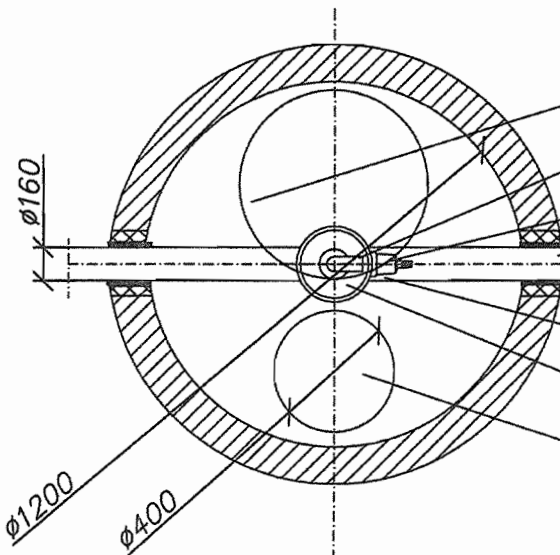
Dno studni BS ver D1 (d=1200, h=800) betonowe

Dno ze spadkiem w kierunku wykonanego otworu do zanurzenia kosza ssawnego pompy

Podpórka z betonu min. B15, 11x11x20

Otwór do znurzenia kosza ssawnego pompy fi=400mm, H=300mm

Pospółka żwirowo-piaskowa 30cm



Właz fi=600, Kl. obc. D400, Pokrywa żeliwo

Zawór napowietrzająco-odpowietrzający do ścieków DN80

Zasuwa kotłierzowa do ścieków DN80

Przejście szczelne dla rury PE 160mm

Kotłierz specjalny

Trójnik 160/80-kształtka specjalna

Otwór do znurzenia kosza ssawnego pompy fi=400mm, H=300mm

INWESTOR	GMINA LESZNOWOLA		
Stadium	PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY		
Obiekt	KANALIZACJA SANITARNA GRAWITACYJNO – TŁOCZNA NA TERENIE GMINY LESZNOWOLA		
Nazwa opracowania	Budowa kanalizacji sanitarnej – przepompownia ścieków PS9 z kanałem tłocznym w miejscowościach: Janczewice i Podolszyn.		
Nazwa rysunku	Studnia napowietrzająco – odpowietrzająca $\varnothing 1200$ N1		
Zespół autorski	Imię i nazwisko Nr uprawnienia	Specjalność	Data
Opracował:	mgr inż. Anna Śliwko		
Opracował:	mgr inż. Tomasz Łukowski		
Projektował:	Marian Wojciula Bt./67/77, Bt./455/74	projektowanie w zakresie instalacji i sieci sanitarnych	
Sprawił:	mgr inż. Sebastian Gajek 238/02	projektowanie w zakresie instalacji i sieci sanitarnych bez ograniczeń	
Nr rys.	BSA-12206-10/DWE -005		Skala

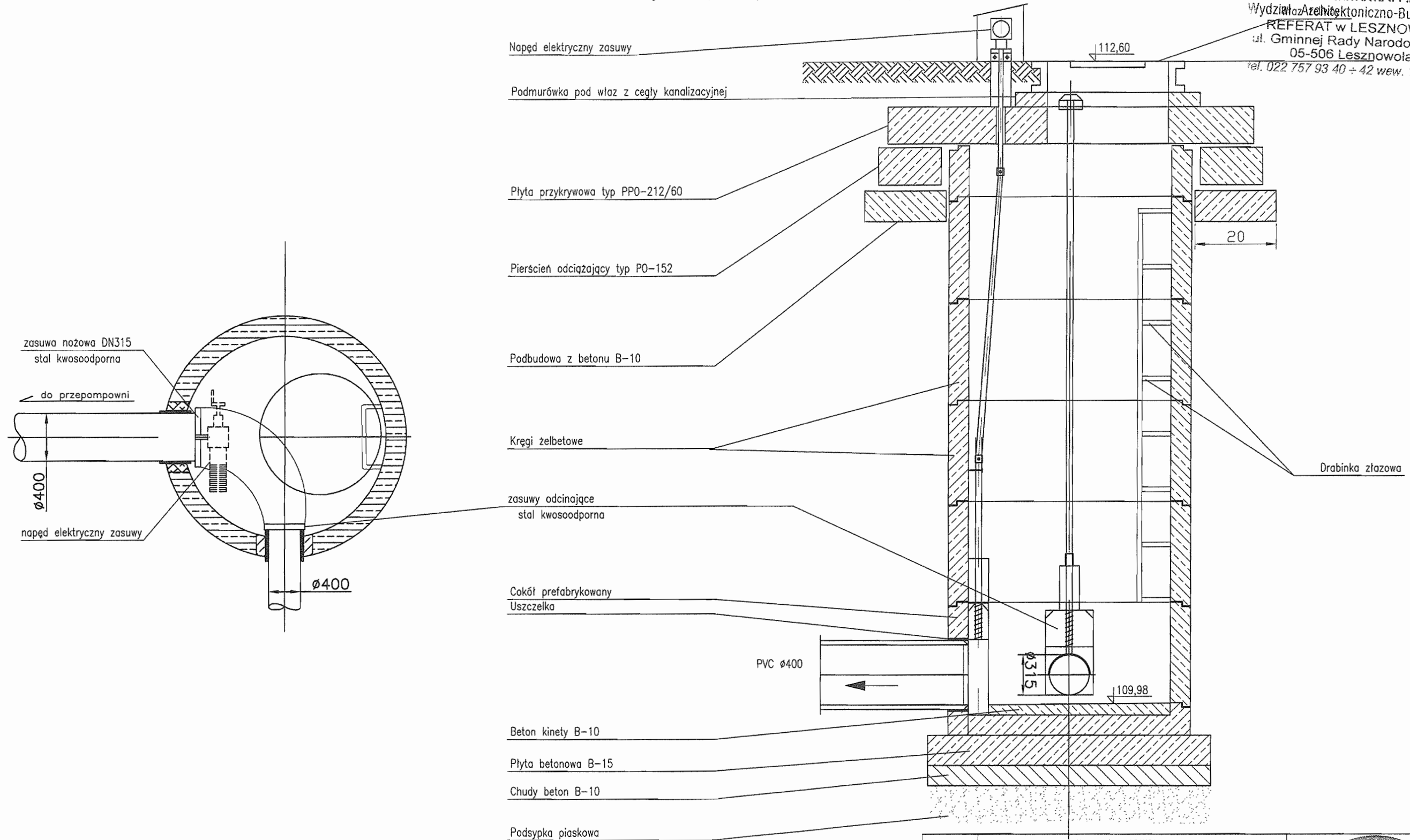
**BIATEL**


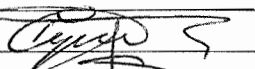
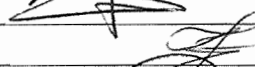
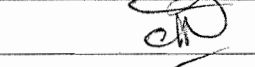
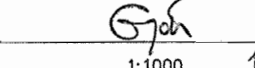
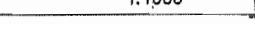
00-078 WARSZAWA, PLAC PIŁSUDSKIEGO 1  
DEPARTAMENT OPERACYJNY  
DZIAŁ OPERACYJNY WODY I ENERGII  
ZESPÓŁ PROJEKTOWANIA  
15-245 BIAŁYSTOK, UL. CIOLKOWSKIEGO 2/2a

Podpis

# Studnia $\varnothing 1200$ zbiorcza z zasuwami nożowymi (na planie sytuacyjnym oznaczona T1)

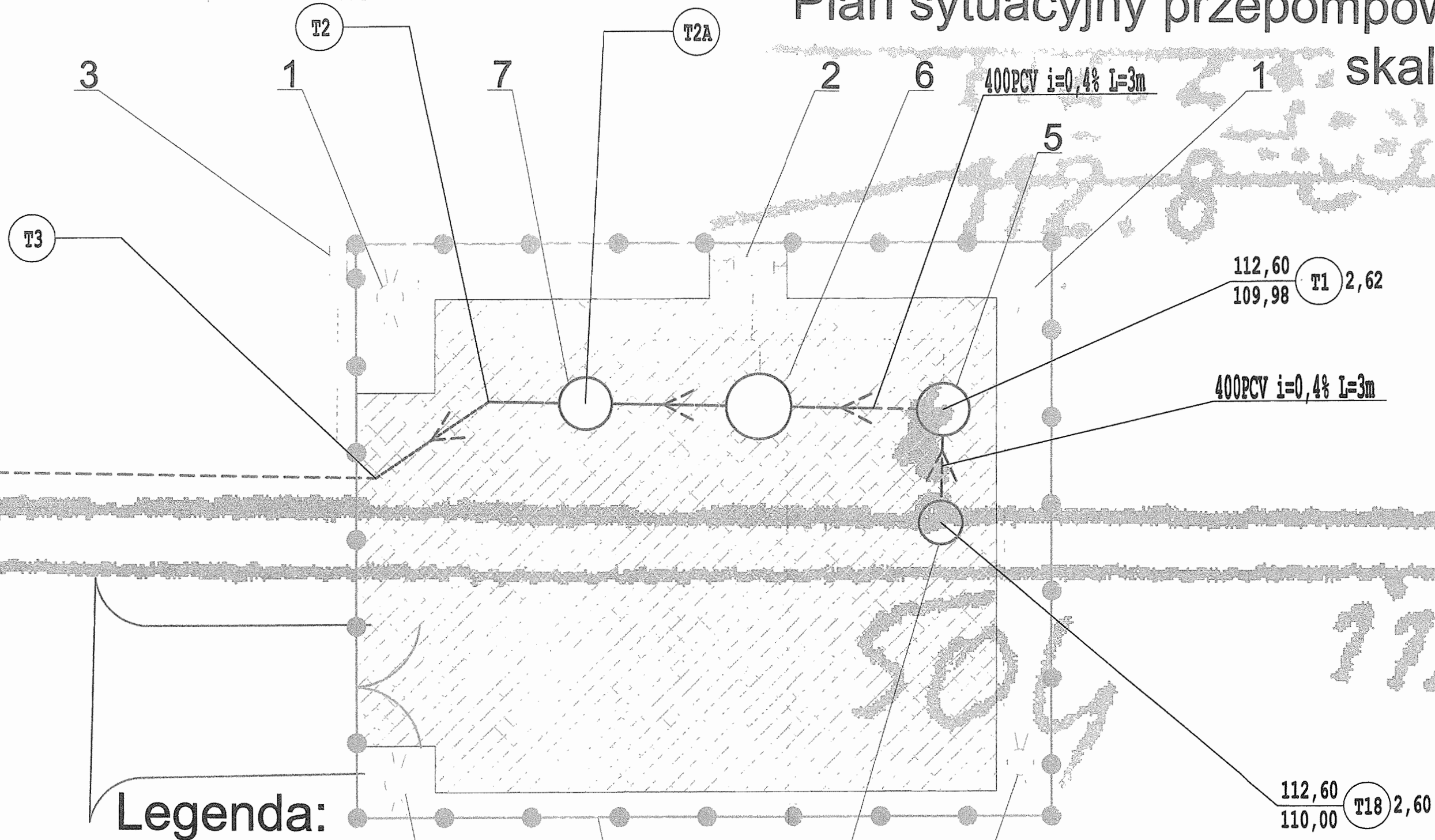
STAROSTWO POWIATOWE W PŁASZCZYNIE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 93 40 + 42 wew. 136, 137



INWESTOR	GMINA LESZNOWOLA			 00-078 WARSZAWA, PLAC PIŁSUDSKIEGO 1 DEPARTAMENT OPERACYJNY DZIAŁ OPERACYJNY WODY I ENERGII ZESPÓŁ PROJEKTOWANIA 15-245 BIAŁYSTOK, UL. CIOLKOWSKIEGO 2/2a
Stadium	PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY			
Obiekt	KANALIZACJA SANITARNA GRAWITACYJNO - TŁOCZNA NA TERENIE GMINY LESZNOWOLA			
Nazwa opracowania	Budowa kanalizacji sanitarnej - przepompownia ścieków PS9 z kanałem tłocznym w miejscowościach: Janczewice i Podolszyn.			
Nazwa rysunku	<b>STUDNIA <math>\varnothing 1200</math> zbiorcza z zasuwami nożowymi</b>			
Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność	Data	Podpis
Opracował:	mgr inż. Wojciech Gołaszewski		09-2010r	
Opracował:	mgr inż. Anna Śliwko		09-2010r	
Opracował:	mgr inż. Tomasz Łukowski		09-2010r	
Projektował:	Marian Wojciula BL/67/77, BL/455/74	projektowanie w zakresie instalacji i sieci sanitarnych	09-2010r	
Sprawił:	mgr inż. Sebastian Gajek 238/02	projektowanie w zakresie instalacji i sieci sanitarnych bez ograniczeń	09-2010r	
Nr rys.	BSA-12206-10/DWE - 006			Skala 1:1000

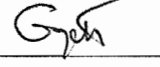
# Plan sytuacyjny przepompowni PS9

skala 1:100



## Legenda:

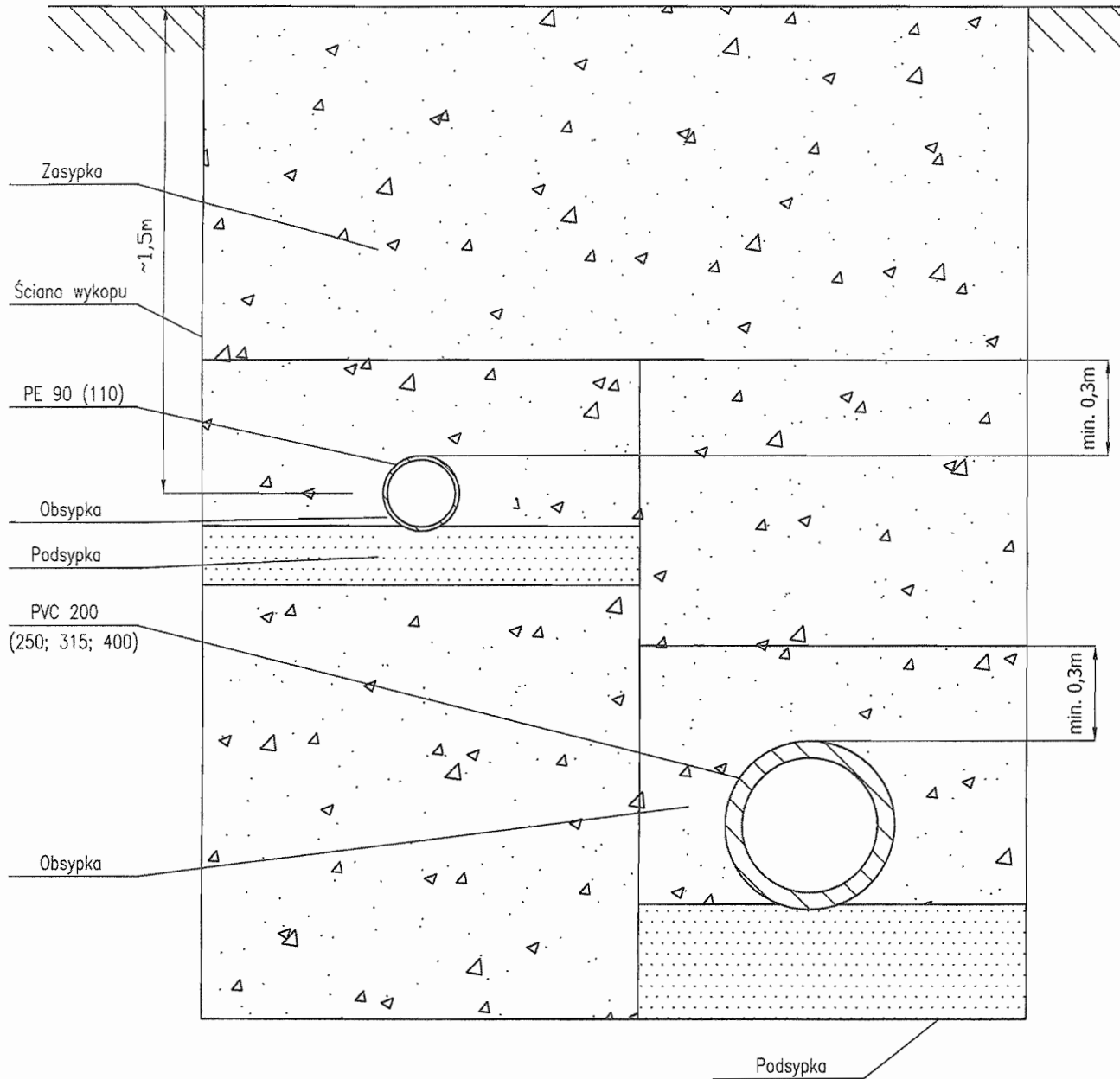
- 1 - słup oświetleniowy
- 2 - szafa sterownicza
- 3 - skrzynka łączowa eNN
- 4 - studnia przelotowa
- 5 - studnia zbiorcza
- 6 - przepompownia ścieków
- 7 - komora przepływomierza
- 8 - ogrodzenie
- przyłączy eNN
- kanał ciśnieniowy Ø160 k.s.
- projektowana nawierzchnia terenu pompowni z kostki betonowej

INWESTOR	GMINA LESZNOWOLA			 00-078 WARSZAWA, PLAC PIŁSUDSKIEGO 1 DEPARTAMENT OPERACYJNY DZIAŁ OPERACYJNY WODY I ENERGII ZESPÓŁ PROJEKTOWANIA 15-245 BIAŁYSTOK, UL. CIÓŁKOWSKIEGO 2/2a
Stadium	PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY			
Obiekt	KANALIZACJA SANITARNA GRAWITACYJNO - TŁOCZNA NA TERENIE GMINY LESZNOWOLA			
Nazwa opracowania	Budowa kanalizacji sanitarnej - przepompownia ścieków PS9 z kanałem tłocznym w miejscowościach: Janczewice i Podolszyn.			
Nazwa rysunku	Plan sytuacyjny lokalizacji przepompowni PS9			
Zespół autorski	Imię i nazwisko Nr uprawnienia	Specjalność	Data	Podpis
Opracował:	mgr inż. Anna Śliwko			
Opracował:	mgr inż. Tomasz Łukowski			
Projektował:	Marian Wojcila BŁ/67/77, BŁ/455/74	projektowanie w zakresie instalacji i sieci sanitarnych		
Sprawił:	mgr inż. Sebastian Gajek 238/02	projektowanie w zakresie instalacji i sieci sanitarnych bez ograniczeń		
Nr rys.	BSA-12206-10/DWE -007		Skala	1:100



# Układanie i podpieranie rur

STAROSTWO POWIATOWE W LESZNOWOLI  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznówola  
tel. 022 757 93 40 + 42 wew. 136 137



INWESTOR	GMINA LESZNOWOLA		
Stadium	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Obiekt	KANALIZACJA SANITARNA GRAWITACYJNO - TŁOCZNA NA TERENIE GMINY LESZNOWOLA		
Nazwa opracowania	Budowa kanalizacji sanitarnej – przepompownia ścieków PS9 z kanałem tłocznym w miejscowościach: Janczewice i Podolszyn.		
Nazwa rysunku	Układanie i podpieranie rur		
Zespół autorski	Imię i nazwisko Nr uprawnienia	Specjalność	Data
Opracował:	mgr inż. Wojciech Gołaszewski		09-2010r
Opracował:	mgr inż. Anna Śliwko		09-2010r
Opracował:	mgr inż. Tomasz Łukowski		09-2010r
Projektował:	Marian Wojciula BŁ/67/77, BŁ/455/74	projektowanie w zakresie instalacji i sieci sanitarnych	09-2010r
Sprawił:	mgr inż. Sebastian Gajek 238/02	projektowanie w zakresie instalacji i sieci sanitarnych bez ograniczeń	09-2010r
Nr rys.	BSA-12206-10/DWE - 008		Skala



00-078 WARSZAWA, PLAC PIŁSUDSKIEGO 1  
DEPARTAMENT OPERACYJNY  
DZIAŁ OPERACYJNY WODY I ENERGII  
ZESPÓŁ PROJEKTOWANIA  
15-245 BIAŁYSTOK, UL. CIOŁKOWSKIEGO 2/2a

Podpis

*[Signature]*

*[Signature]*

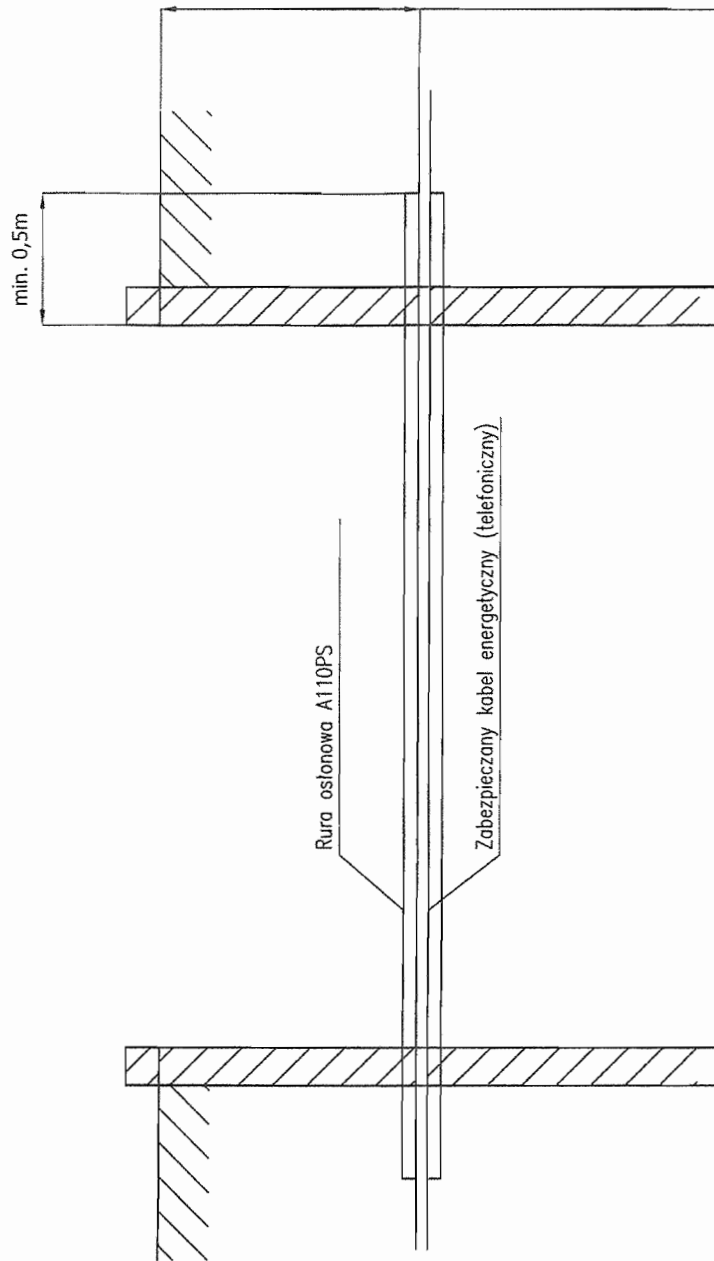
*[Signature]*


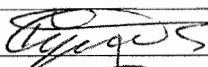

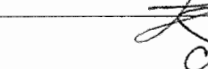

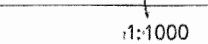
*[Signature]*

1:1000 **116**

# Zabezpieczenie przewodów energetycznych i telefonicznych

BIALYSTOK, UL. PIŁSUDSKIEGO 1  
 Wydział Architektoniczno-Budowlany  
 LESZNOWOLA  
 ul. Grzimieja, Placy Narodowej 60  
 05-506 Lesznowola  
 tel. 022 757 93 40 + 42 wew. 136, 137  
 Głębokość zmienna



INWESTOR	GMINA LESZNOWOLA			 00-078 WARSZAWA, PLAC PIŁSUDSKIEGO 1 DEPARTAMENT OPERACYJNY DZIAŁ OPERACYJNY WODY I ENERGII ZESPÓŁ PROJEKTOWANIA 15-245 BIAŁYSTOK, UL. CIOLKOWSKIEGO 2/2a
Stadium	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Obiekt	KANALIZACJA SANITARNA GRAWITACYJNO – TŁOCZNA NA TERENIE GMINY LESZNOWOLA			
Nazwa opracowania	Budowa kanalizacji sanitarnej – przepompownia ścieków PS9 z kanałem tłocznym w miejscowościach: Janczewice i Podolszyn.			
Nazwa rysunku	Zabezpieczenie przewodów energetycznych i telefonicznych			
Zespół autorski	Imię i nazwisko Nr uprawnienia	Specjalność	Data	Podpis
Opracował:	mgr inż. Wojciech Gołaszewski		09-2010r	
Opracował:	mgr inż. Anna Śliwko		09-2010r	
Opracował:	mgr inż. Tomasz Łukowski		09-2010r	
Projektował:	Marian Wojciula BŁ/67/77, BŁ/455/74	projektowanie w zakresie instalacji i sieci sanitarnych	09-2010r	
Sprawdził:	mgr inż. Sebastian Gajek 238/02	projektowanie w zakresie instalacji i sieci sanitarnych bez ograniczeń	09-2010r	
Nr rys.	BSA-12206-10/DWE - 009		Skala	1:1000 117