

INWESTOR:

Gmina Lesznowola  
05-506 Lesznowola, ul. GRN 60

Załącznik do decyzji P.261.103

z dn. 14.10.2008

nr rejestru ARB/177351/P.4862/08

**PROJEKT BUDOWLANY  
ULIC GMINNYCH  
WE WSI ZAMIENIE, GM. LESZNOWOLA**

**DZ. NR EW. 1/38, 2, 4, 5/23, 5/30, 5/66, 5/67, 5/68,  
7, 10, 13, 19, 27, 34, 35, 37**

**ETAP 2**

**DZ. NR EW. 4, 5/23, 5/66, 5/30, 5/68, 7, 10, 13, 19,  
34, 35, 37**

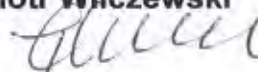
**PROJEKT DROGOWY Z ODWODNIENIEM**

Projektowała:  
mgr inż. Anna Utrata



Wa - 788/93  
MAZ/BD/2198/02

Sprawdził:  
Piotr Wilczewski



St - 165/87  
MAZ/BD/5800/01

## ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

<b>1. OPIS TECHNICZNY .....</b>	<b>3 - 8</b>
I PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA	
II STAN ISTNIEJĄCY	
1. Zagospodarowanie terenu	
2. Uzbrojenie techniczne	
3. Geotechniczna charakterystyka podłoża	
III ROZWIĄZANIE PROJEKTOWANE	
1. Parametry ulic nowoprojektowanych	
2. Oś ulic w planie	
3. Zjazd publiczny i drogi wewnętrzne. Zatoki postojowe	
4. Odwodnienie	
5. Roboty przygotowawcze	
6. Roboty ziemne	
7. Konstrukcja nawierzchni	
8. Przepusty	
9. Uzgodnienia	
<b>2. DOKUMENTY, UZGODNIENIA .....</b>	<b>9 - 55</b>
1. Uprawnienia projektanta .....	10
2. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa .....	11
3. Uprawnienia sprawdzającego .....	12
4. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa .....	13
5. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego .....	13a
6. Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego .....	14 - 30
7. Opinie komunikacyjne wraz z uzgodnieniem ZDP .....	31 -34
8. Opinie ZUD .....	35 - 45
9. Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji .....	46 - 54
10. Warunki techniczne odprowadzenia wód deszczowych .....	55
<b>3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>56 - 65</b>
1. Orientacja, rys. nr 1 .....	57
2. Projekt zagospodarowania terenu. Skala 1:1000, rys. nr 2.1 - 2-4 .....	58 - 60
3. Profile podłużne. Skala 1:100/1000, rys. nr 3.1 - 3.3 .....	61 - 63
4. Przekroje konstrukcyjne. Skala 1:25, rys. nr 4.1 - 4.4 .....	64 - 67
5. Szczegóły konstrukcyjne. Rys. nr 5.1 - 5.2 .....	68 - 69
6. Przepust. Skala 1:50, rys. nr 6 .....	70
<b>7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA BUDOWY DRÓG GMINNYCH .....</b>	<b>71 - 74</b>



**OPIS TECHNICZNY  
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO  
ULIC GMINNYCH  
WE WSI ZAMIENIE, GM. LESZNOWOLA**

**I PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA**

Tematem opracowania jest projekt techniczny budowy układu gminnych ulic lokalnych we wsi Zamienie. Ulice znajdują się na terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne. Obszar objęty opracowaniem wyznaczają ulice: Raszyńska od południowego zachodu i Starzyńskiego od północnego wschodu. Opracowaniem objęty jest również fragment ulicy Błędnej na odcinku od rowu melioracyjnego do ul. Zakładowej oraz ciąg pieszo-jezdny od ul. Błędnej do Przedszkola Gminnego.

Układ komunikacyjny będący przedmiotem opracowania składa się z sześciu odcinków:

- trasy nr 1 (ciąg ul. Błędnej od rowu melioracyjnego do zjazdu do budynku wielorodzinnego) o długości  $l = 633,55\text{m}$ ;
- trasy nr 2 (ciąg nowoprojektowany od ul. Błędnej w rejonie rowu do ul. Starzyńskiego) o długości  $l = 413,84\text{m}$ ;
- trasy nr 3 (odcinek ul. Błędnej od ul. Zakładowej w kierunku północnym) o długości  $l = 225,00\text{m}$ ;
- trasy nr 4 (odcinek ul. Błędnej od trasy nr 3 do trasy nr 1) o długości  $l = 228,71\text{m}$ ;
- trasy nr 5 (ulica nowoprojektowana od ul. Raszyńskiej do ul. Błędnej) o długości  $l = 646,41\text{m}$ ;
- trasy nr 6 (ciąg pieszo-jezdny od ul. Błędnej do przedszkola) o długości  $l = 389,01\text{m}$ .

Ponadto opracowanie obejmuje układ dróg wewnętrznych wraz z miejscami postojowymi dla potrzeb komunalnego wielorodzinnego budynku mieszkalnego.

**Etap 2. obejmuje trasę nr 1, nr 5 i nr 6 - dz. nr ew. 4, 5/23, 5/66, 5/30, 5/68, 7, 10, 13, 19, 34, 35, 37.**

Zleceniodawcą jest Gmina Lesznowola, która jest także inwestorem przedsięwzięcia.

Podstawę opracowania stanowią:

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02.03.1999r w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Zamienie, gmina Lesznowola;
- Wytyczne Projektowania Ulic - GDDP Warszawa 1992;
- Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych;
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000, aktualizowana przez geodetę uprawnionego, mgr inż. Leszka Konopkę;
- dokumentacja geotechniczna opracowana przez mgr Ryszarda Kociszewskiego.

## II STAN ISTNIEJĄCY

### 1. Zagospodarowanie terenu

Wszystkie odcinki ulic są nieurządzone, mają jezdnie gruntowe miejscami wzmocnione żużlem lub łuczniem, o szerokości 4,0m. Szerokość pasa drogowego wynosi:

- trasa nr 1 - 9,00m;
- trasa nr 2 - 12,00m;
- trasa nr 3 - 9,00m;
- trasa nr 4 - 9,00m;
- trasa nr 5 - 10,00m;
- trasa nr 6 - 6,00 - 8,00m.

Fragmenty tras nr 1, 2, 5 przebiegają po terenie wcześniej wykorzystywanym rolniczo.

### 2. Istniejące uzbrojenie techniczne

W pasie trasy nr 1 zaprojektowano wodociąg i kolektory kanalizacji sanitarnej i deszczowej. W pasie trasy nr 2 znajdują się przejścia poprzeczne wodociągu i gazociągu oraz projektowana kanalizacja deszczowa. W pasie trasy nr 3 i 4 znajduje się wodociąg, gazociąg, kanalizacja deszczowa i sanitarna, doziemna linia energetyczna, napowietrzna linia telefoniczna i energetyczna. W pasie trasy nr 5 zaprojektowano wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz linię energetyczną. W pasie ciągu pieszo-jezdnego znajduje się projektowana kanalizacja deszczowa.

### 3. Geotechniczna charakterystyka podłoża

W podłożu zalega zwięzła twardoplastyczna glina morenowa występująca do głębokości poniżej 4,5m pod warstwą nasypu grubości 0,4 - 0,9m lub gleby.

W przypowierzchniowej warstwie gliny występują cienkie wkładki nawodnionych piasków, które stanowią warstwę wodonośną.

Woda gruntowa występuje na głębokości 1,00 - 1,45m. Ilość wody w warstwie wodonośnej jest niewielka - warunki wodne - przeciętne.

Dla tak określonych warunków gruntowo - wodnych określono grupę nośności podłoża ustalono na G3.

## III ROZWIĄZANIE PROJEKTOWANE

### 1. Parametry ulic nowoprojektowanych:

Trasa nr 1 - ulica lokalna (fragment ul. Błędnej)

- przekrój jezdni uliczny, spadek daszkowy 2%;
- konstrukcja jezdni dla kategorii obciążenia ruchem KR3;
- skrzyżowanie z ulicami poprzecznymi wyokrąglono łukami o promieniach  $R=6,0m$ ;
- szerokość jezdni 6,0m;



- w części zurbanizowanej po stronie prawej chodnik o szerokości 2,0m, od strony budynku komunalnego - chodnik o szerokości 2,0m;

**Trasa nr 2 - ulica dojazdowa wg MPZP:**

- przekrój jezdni uliczny, zmienny, spadek daszkowy 2%;
- konstrukcja jezdni dla kategorii obciążenia ruchem KR3;
- skrzyżowanie z ulicą Błędną i ul. Starzyńskiego wyokrąglono łukami o promieniach  $R=6,0m$ ;
- szerokość jezdni 6,0m;
- chodnik prawostronny;

**Drogi wewnętrzne:**

- przekrój uliczny, spadek jednostronny 2%;
  - konstrukcja jezdni dla kategorii obciążenia ruchem KR1;
  - szerokość jezdni 6,0m;
  - wzdłuż krawędzi zatoki postojowe prostopadłe o głębokości 5,0m;
- Zjazd zaprojektowano jako bramowy, w poziomie chodnika, o szerokości 6,0m.

**Trasa nr 3 i 4 - ulica lokalna (fragment ul. Błędnej):**

- przekrój jezdni uliczny, spadek daszkowy 2%;
- konstrukcja jezdni dla kategorii obciążenia ruchem KR2;
- skrzyżowania z ulicą Główną, Zachodnią i ul. Zakładową wyokrąglono łukami o promieniach  $R = 6,0m$  i  $R = 5,0m$ ;
- szerokość jezdni 5,50m;
- chodnik obustronny o szerokości 1,50m;

**Trasa nr 5 - ulica dojazdowa wg MPZP:**

- przekrój jezdni uliczny, spadek daszkowy 2%;
- konstrukcja jezdni dla kategorii obciążenia ruchem KR3;
- skrzyżowanie z ulicą Raszyńską i ul. Błędną wyokrąglono łukami o promieniach  $R=6,0m$  i  $R = 5,0m$ ;
- szerokość jezdni 6,0m;
- chodnik lewostronny o szerokości 2,0m;

**Trasa nr 6 - ciąg pieszo-jezdny;**

- przekrój jezdni drogowy z utwardzonym poboczem, spadek daszkowy zmienny, daszkowy lub jednostronny 2%, zmiana spadku na rapach o długości 15,8m - 20,0m;
- szerokość jezdni 5,0m

**2. Oś ulic w planie**

Trasa nr 1 to układ trzech odcinków o długościach odpowiednio:  $l_1 = 252,50m$ ,  $l_2 = 248,39m$  i  $l_3 = 57,85m$ . Kąt załamania odcinka 1 i 2 wynosi  $33,005^\circ$ . W miejscu załamania W1 wpisano łuk o promieniu  $R = 50m$ . W miejscu W2 - załamanie pod kątem  $34,247^\circ$  wpisano łuk o promieniu  $R=80m$ .

Trasa nr 2 to układ czterech odcinków  $l_1 = 16,78m$ ,  $l_2 = 76,27m$ ,  $l_3 = 252,13m$  i  $l_4 = 69,44m$ . Załamania osi o kątach  $18,594^\circ$  i  $38,635^\circ$  wyokrąglono łukami o promieniach odpowiednio  $R= 40m$  i  $R=25m$ .

Wlot do ulicy Błędnej i do ul. Starzyńskiego wyokrąglono łukami o promieniu  $R = 6,0m$ .

Trasy nr 3 i 4 to proste odcinki o długościach odpowiednio  $l_1 = 225,0m$  i  $l_2 = 228,71m$ .

Trasa nr 5 to układ dwóch odcinków o długościach odpowiednio:  $l_1 = 84,53m$  i  $l_2 = 561,88m$ . Kąt załamania odcinka 1 i 2 wynosi  $72,236^\circ$ . W miejscu załamania Z1 krawędź wewnętrzną wyokrąglono łukiem o promieniu  $R=10m$ .

Wlot do ulicy Błędnej wyokrąglono łukami o promieniu  $R = 6,0m$ .

### 3. Zjazd publiczny i drogi wewnętrzne. Zatoki postojowe

Z ulicy Błędnej dla potrzeb obsługi wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z usługami zaprojektowano zjazd publiczny z jezdnią o szerokości  $5,0,0m$ . Zjazd zaprojektowano jako bramowy, w poziomie chodnika. Wzdłuż wejść do budynku lokalizuje się dojazd o szerokości  $5,0m$ , z 4 miejscami postojowymi o szerokości  $3,60m$  dla osób niepełnosprawnych. Ogólnodostępne miejsca postojowe zlokalizowano wzdłuż wewnętrznej drogi o szerokości  $5,0m$  i wzdłuż drogi gminnej. Zaprojektowano łącznie 46 MP o wymiarach  $2,50 \times 5,0m$  oraz 4 o wymiarach  $3,60 \times 5,0m$ .

Ponadto dla potrzeb obsługi przyległego terenu zaprojektowano wloty ulic poprzecznych. Zaprojektowano je jako zwykłe, wyokrąglone łukami o promieniu  $R=6,0m$  i  $R=5,0m$ . Szerokości jezdni ulic wewnętrznych zaprojektowano po  $6,0m$  i  $5,50m$ .

### 4. Odwodnienie

Odprowadzenie wód opadowych przewiduje się poprzez system lokalnej kanalizacji deszczowej. Odbiornikiem wód będzie projektowany w ramach odrębnego opracowania zbiornik retencyjny.

Zaprojektowano kolektor kanalizacji z rur PVC o średnicy  $50cm$  odprowadzający wodę poprzez wpusty uliczne. Projektuje się wpusty uliczne na osadnikach o średnicy  $50cm$  połączone z kolektorem poprzez studzienki z kręgów betonowych  $\Phi 120$  o głębokości  $2,50m$ . Przykanaliki zaprojektowano z PVC  $\Phi 16cm$ . Kolektor posadowiony jest na ławie żwirowej. Ze względu na rodzaj zalegającego gruntu konieczna jest wymiana gruntu do głębokości posadowienia kolektora ( $1,50 - 2,00m$ ). W celu zmniejszenia szerokości strugi wody wzdłuż krawędzi jezdni zaprojektowano ścieki przykrawężnikowe i płaskie.

### 5. Roboty przygotowawcze

W ramach robót przygotowawczych przewiduje się usunięcie 12 drzew o średnicy:  $6 \times 40cm$ ,  $1 \times 70cm$ , 5 wielopniennych o średnicy  $15cm$ .

### 6. Roboty ziemne

Roboty ziemne projektuje się na całej szerokości pasów drogowych obejmujących jezdnie, chodniki i pobocza. Polegają na wymianie gruntu do głębokości  $30cm$  poniżej spodu konstrukcji. Wysadzinowy grunt rodzimy należy wymienić na grunt przepuszczalny, o WP  $>35$  (pospółka).

Przed przystąpieniem do wykonywania podbudowy należy zagęścić podłoże do uzyskania minimalnej wartości wskaźnika zagęszczenia  $I_D=1,00$  w pasie jezdni oraz  $I_D=0,97$  w pasie chodników.

#### UWAGA!

W miejscach występowania uzbrojenia podziemnego wszelkie roboty



ziemne wykonywać wyłącznie ręcznie!

## 7. Konstrukcja nawierzchni

Konstrukcję zaprojektowano na podstawie Katalogu Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych.

Warunki wodne - przeciętne.  
Grunt podłoża - mało wysadzinowy.  
Grupa nośności podłoża G3.

W celu doprowadzenia do nośności podłoża w grupie G1 należy wykonać wymianę gruntu na głębokość do 30 cm od spodu konstrukcji na grunt niewysadzinowy o  $WP > 35$  (pospółka).

Dla tak określonych warunków gruntowo-wodnych przyjęto:

### Trasa nr 1, nr 2 i nr 5:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego, grubość 5cm;
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego, grubość 7cm;
- podbudowa z naturalnego kruszywa łamanego o łącznej grubości 23cm (warstwa dolna z tłucznia kamiennego 35/63,5 - grubość 15cm, warstwa górna z kłińca 5/35 - grubość 8cm);
- warstwa odsączająca z pospółki - 30cm.

### Trasa nr 3 i 4:

- betonowa kostka brukowa, grubość 8cm, kolor szary na jezdni, grafitowy na zatoce;
- podsypka piaskowa, grubość warstwy 3cm;
- podbudowa z naturalnego kruszywa łamanego o łącznej grubości 23cm (warstwa dolna z tłucznia kamiennego 35/63,5 - grubość 15cm, warstwa górna z kłińca 5/35 - grubość 8cm);
- warstwa odsączająca z pospółki - 30cm.

### Trasa nr 6, jezdnie dróg wewnętrznych, zatoki postojowe, zatoka dla niepełnosprawnych:

- betonowa kostka brukowa, grubość 8cm, kolor szary na jezdni, grafitowy na zatoce;
- podsypka piaskowa, grubość warstwy 3cm;
- podbudowa z naturalnego kruszywa łamanego o łącznej grubości 20cm (warstwa dolna z tłucznia kamiennego 35/63,5 - grubość 12cm, warstwa górna z kłińca 5/35 - grubość 8cm);
- warstwa odsączająca z pospółki - 30cm.

Konstrukcję zaprojektowano w obramowaniu z krawężnika betonowego 15x30x100 na ławie z oporem z betonu B10.

### Chodniki:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej grubości 6cm, kolor grafitowy;
- podsypka cementowo - piaskowa, grubość 10cm;

- warstwa odsączająca z pospółki, grubość 30cm.  
Chodniki oparte na krawężniku i obrzeżu 8x30 na podsypce piaskowej

## 8. Przepusty

W celu właściwego funkcjonowania rowu odprowadzającego wodę należy wymienić istniejący przepust pod trasą nr 2 (ul. Błędna). Przepust jest wykonany z rur betonowych o średnicy 80cm o łącznej długości 10m. Rury są poprzesuwane, ścianki czołowe wykazują spękania i są odchylone od pionu.

Projektuje się wykonanie przepustu z rur vipro o średnicy 80cm i długości 17,50m. Pod przepust należy wykonać ławę z betonu B7,5 o grubości 20cm. Ścianki czołowe z betonu B20. Rury należy zaizolować bitumem, złączenia przykryć folią.

Wlot trasy nr 3 do ul. Starzyńskiego - drogi powiatowej, należy wyposażać w przepust z rur vipro o średnicy 60cm. Należy wykonać ławę z betonu i ścianki czołowe z betonu B20.

## 9. Uzgodnienia

Projekt uzgodniono z:

- Urzędem Gminy Lesznówola;
- Wydziałem Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Piasecznie - opinie nr KTR 5421/59/T/2006 i KTR 5421/649/2006;
- Zarządem Dróg Powiatowych w Piasecznie - uzgodnienie na załączniku graficznym do opinii komunikacyjnej nr KTR 5421/649/2006;
- Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Starostwa Powiatowego w Piasecznie - opinie nr 65/2006, nr 1266/07 i 326/2008;
- Gminnym Zakładem Gospodarki Komunalnej w Lesznówoli - warunki techniczne Nr GZGK7036/55/2006;
- Urzędem Gminy Lesznówola - uzgodnienie na projektach zagospodarowania terenu.

Sporządziła:

mgr inż. Anna Utrata  
uprawniona do projektowania  
konstrukcji i wykonania  
inwestycji w zakresie budownictwa drogowego  
Wz 7.38/93

Marzec'2008



STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 50  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 93 40-42 www: 136, 137

## DOKUMENTY, UZGODNIENIA

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Warszawie  
Wydział Nadzoru Urbanistycznego  
I Budowlanego  
Nr ewidencyjny Wa-788/93

23 września 1993  
WARSZAWA, STANOWISKO POWIATOWE W PIASECZYNIE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT W LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 50  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 931 40-42 wew. 136. 137

### STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 3 lit. "b" rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

### STWIERDZAM

że Ob. ANNA UTRATA c. Kazimierza  
magister inżynier budownictwa  
urodzony(a) dnia 12 czerwca 1959 r., Warszawa  
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej  
projektanta oraz kierownika budowy i robót  
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg  
i nawierzchni lotniskowych:

- 1/ do sporządzania projektów budowli dróg, nawierzchni lotniskowych oraz typowych mostów i przepustów,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz do kontrolowania stanu technicznego w zakresie budowli dróg, nawierzchni lotniskowych, typowych przepustów i mostów.-



Z up. WOJEWODY WARSZAWSKIEGO  
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI  
*[Signature]*  
mgr inż. arch. Zygmunt Aminstowski

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*[Signature]*  
mgr inż. Anna Utrata  
upr. nr Wa 788/93





MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

STAROSTWO GMINNE W PIASECZNE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 93 40-42 www 136, 137

Warszawa, 19 grudnia 2007

### Zaświadczenie

*Pani ANNA UTRATA*

miejsce zamieszkania:

OPACZ 36

05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BD/2198/02

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2008 r.

00-050 Warszawa ul. Świętokrzyska 14 klatka B, VIIp, tel. 022 336 14 02, -03, -04, fax w. 18  
Dział Członkowski: tel. 022 336 14 05, 022 826 11 05 w. 24, 25, 31, fax w. 26, Komisja Kwalifikacyjna: tel. 022 336 14 08 w. 23, 35, fax w. 23  
E-mail: biuro@maz.pib.org.pl, www.maz.pib.org.pl

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Anna Utrata  
upr. nr Wą 768/93

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 80  
05-506 Lesznówka  
tel. 122 757 93 40-42 wew. 136, 137

MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I NADZORU BUDOWLANEGO

Nr ewidencyjny St-165/87

## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.  
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 i ust. 2  
pkt 2, § 5 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b  
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

### STWIERDZAM

że Ob. PIOTR WILCZEWSKI s. Jana

technik drogowy

urodzony(a) dnia 29 czerwca 1941 r. Czarna Wieś

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji  
projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lot-  
niskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych:

- 1/ do sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.-



ZASTĘPCA  
mgr inż. Jan Piątkowski

ZA ZGODNIENIEM  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Anna Utrata  
upc nr Wa 788/93





MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNY  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 80  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 93 40 ext 2 wew. 136 137

Warszawa, 31 grudnia 2007

### Zaświadczenie

Pan PIOTR WILCZEWSKI

miejsce zamieszkania:

ŁUKOWSKA 4/58

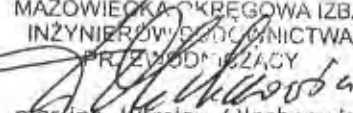
04-113 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BD/5800/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2008 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
PRZEWODNICZĄCY  
  
mgr inż. Włesław Olechnowicz

mgr inż. Anna Utrata  
upr. nr Wa - 788/93,  
MAZ/BD/2198/02

STAROSTWO KRAJOWE W KIASZCZYNIE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-505 Lesznowola  
Lesznowola, 30.09.2008r.  
tel. 022-757-93-40-42 wew. 136, 137

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że praca projektowa:

**PROJEKT BUDOWLANY ULIC GMINNYCH  
WE WSI ZAMIENIE, GMINA LESZNOWOLA  
ETAP 2**

**DZ. NR EW. 4, 5/23, 5/66, 5/30, 5/68, 7, 10, 13, 19, 34, 35, 37.**

**BRANŻY DROGOWEJ**

jest wykonana zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna dla celu, któremu ma służyć.

Sprawdzający:

**Piotr Wilczewski**  
upr. drogowe st-165/87



Projektant:



mgr inż. Anna Utrata  
uprawniona do projektowania,  
kierowania i nadzorowania  
inwestycji w zakresie budownictwa drogowego  
Wa 718/93



RUP/III/7327-1-415/08

## WYPIS I WYRYS

### z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm. z dn. 10 maja 2003 r.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Lesznów, Referatu Budowy i Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych z dnia 18.04.2008r. w sprawie otrzymania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Gminy Lesznów informuje, że nieruchomości położone we wsi **Zamienie** oznaczone numerami ewidencyjnymi **1/38, 5/67, 35, 36, 5/68, 9, 13, 2, 5/23, 5/30, 5/66**, oraz w części działki o nr ew. **4, 37, 10** – załącznik nr 1 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznów (Uchwała Nr 300/XXXIX/2006 z dnia 23.02.2006r., Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 74, poz. 2443 z dnia 19.05.2006r.) oraz w części nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi **4, 37, 10** – załącznik nr 2 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznów (Uchwała Nr 345/XLII/2006 z dnia 31.05.2006r., Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 160, poz. 6268 z dnia 16.08.2006r.) położone są na terenie o **przeznaczeniu podstawowym**:

#### Ad załącznik nr 1:

- działki o nr ew. **5/68** (kolor niebieski), **9** (kolor czerwony):

- położone są w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie **1KDD**,

- część działki o nr ew. **37** (kolor oliwkowy):

- położona jest w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie **1KDD**,

- część działki o nr ew. **4** (kolor pomarańczowy):

- położona jest w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie **1KDD** oraz drogi dojazdowej o symbolu w planie **7KDD**,

- w części okreskowanej kolorem czarnym położona jest w liniach rozgraniczających drogi lokalnej o symbolu w planie **3KDL**,

- działka o nr ew. **1/38** (kolor żółty):

- położona jest w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie **1KDD** oraz drogi dojazdowej o symbolu w planie **7KDD**,

- działka o nr ew. **5/67** (kolor granatowy):

- położona jest w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie **7KDD**,

- działka o nr ew. **36** (kolor niebieski):

- położona jest w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie **1KDD**,

- działka o nr ew. **35** (kolor fioletowy):

- położona jest w liniach rozgraniczających drogi lokalnej o symbolu w planie **2KDL**,

- w części okreskowanej kolorem niebieskim symbol planu **5 WS- tereny rowów melioracyjnych**,

- działka o nr ew. **13** (okreskowana kolorem czerwonym):

- położona jest w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie **2KDD** oraz drogi dojazdowej o symbolu w planie **3KDD**

- w części okratkowanej kolorem czerwonym **3 WS- tereny rowów melioracyjnych**,

- działka o nr ew. **2** (okreskowana kolorem zielonym) – symbol planu **4 KDL** i **3 KDL** – drogi lokalne,

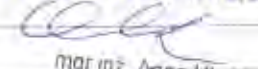
- w części okratkowanej kolorem zielonym znajduje się w liniach rozgraniczających projektowanej drogi zbiorczej o symbolu w planie **2 KDZ**,

- działki o nr ew. **5/23** (okreskowana kolorem fioletowym), **5/30** (okratkowana kolorem czerwonym),

**5/66** (kolor granatowy):

- położone są w liniach rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego o symbolu **2 KP-J**,

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

  
mgr inż. Anna Utrata  
upr. nr Wa 788/93

- część działki o nr ew. 10 (okreskowany kolorem niebieskim):
- w części symbol planu 1 WS- tereny rowów melioracyjnych,
- w części symbol planu 2 WS- tereny rowów melioracyjnych,
- w części okratkowanej kolorem niebieskim położona jest w liniach rozgraniczających drogi lokalnej o symbolu w planie 3KDL.

#### Załącznik nr 2:

- część działki o nr ew. 10 (kolor niebieski):
  - położona jest w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie 3KU a-b,
- część działki o nr ew. 4 (kolor żółty):
  - położona jest w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie 1KU a-b,
- część działki o nr ew. 37 (okreskowany kolor różowy):
  - położona jest w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie 1KU a-b,

#### Ad załącznik nr 1:

##### Szczegółowe ustalenia komunikacyjne

- § 44. 1. Układ drogowo-uliczny stanowią drogi zbiorcze KDZ, drogi lokalne KDL i drogi dojazdowe KDD a także ciągi pieszo - jezdne KP-J wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.
2. Drogi zbiorcze KDZ, drogi lokalne KDL i drogi dojazdowe KDD tworzą podstawowy układ komunikacyjny,
3. Ciągi pieszo - jezdne oznaczone symbolem KP-J tworzą uzupełniający układ komunikacyjny.
4. Plan ustala:

LP.	SYMBOL TERENU	KATEGORIA DROGI	SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH	UWAGI
1.	1KDZ	zbiorcza	30 m	Komunikacja autobusowa, szpalery drzew
2.	2KDZ	zbiorcza	30 m	Komunikacja autobusowa,
3.	1KDL	lokalna	12 m	
4.	2KDL	lokalna	12m	
5.	3KDL	lokalna	12 m; 20 m	Komunikacja autobusowa, szpalery drzew
6.	4KDL	lokalna	14 m	Komunikacja autobusowa,
7.	1KDD	dojazdowa	9 m	
8.	2KDD	dojazdowa	10 m	
9.	3KDD	dojazdowa	10 m, 11 m	Komunikacja autobusowa, szpalery drzew
10.	4KDD	dojazdowa	10 m	
11.	5KDD	dojazdowa	10 m	
12.	6KDD	dojazdowa	8 m	
13.	7KDD	dojazdowa	10 m	
14.	1KP-J	ciąg pieszo - jezdny	6 m	
15.	2KP-J	ciąg pieszo - jezdny	6 m, 7 m, 9 m	
16.	3KP-J	ciąg pieszo - jezdny	6 m	
17.	4KP-J	ciąg pieszo - jezdny	10 m	

5. Plan ustala obowiązek realizacji dróg 1 KDZ, 2KDZ i 3 KDD w sposób umożliwiający wprowadzenie komunikacji autobusowej.

§ 45. 1. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego, dla poszczególnych ulic ustala się

ZA ZGODNIENIEM  
Z ORYGINAŁEM

*Anna Ulrata*  
mgr inż. Anna Ulrata  
ul. nr Wa 7/18/93



- pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.
2. Na terenach wyznaczonego na rysunku planu układu komunikacyjnego, z wyjątkiem terenu 2KDZ, do czasu jego realizacji dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.
  3. Na terenie **2KDZ** plan:
    - 1) Dopuszcza realizację zabudowy tymczasowej z zakresu składów i magazynów, z uwzględnieniem ustaleń pkt.2.
    - 2) W przypadku realizacji zabudowy tymczasowej wymienionej w pkt. 1 plan ustala:
      - a) Maksymalna wysokość zabudowy - 15 m.
      - b) minimalny wskaźnik pow. biologicznie czynnej - 40%;
    - 3) Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych - 2 miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 miejsca postojowe.
    4. Docelowo ustala się konieczność odprowadzania ścieków deszczowych z ulic układu podstawowego systemem kanalizacji deszczowej po ich podczyszczeniu.
    5. Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, wody opadowe z ulic układu podstawowego powinny być odprowadzane poprzez system studni chłonnych do gruntu bądź też do istniejących, otwartych rowów melioracyjnych po ich uprzednim podczyszczeniu.
    6. Plan dopuszcza realizację ścieżek rowerowych na wszystkich terenach komunikacji KD i KP-J.
  - § 46. 1. Ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych przez inwestorów i właścicieli posesji na terenach własnych, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.
  2. Dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic układu obsługującego poza jezdniami, tylko na tych ulicach, których szerokość w liniach rozgraniczających wynosi minimum 15,0 m, z wyjątkiem dróg zbiorczych oznaczonych symbolem KDZ.

§ 40. Dla terenów rowów melioracyjnych **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS** plan ustala:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu - tereny rowów i urządzeń melioracyjnych oraz towarzyszące tereny zieleni.
- 2) Plan dopuszcza lokalizowanie obiektów małej architektury oraz obiektów infrastruktury technicznej.
- 3) Plan wyklucza lokalizowanie zabudowy i innych obiektów niż wymienione w pkt. 2
- 4) Plan wyklucza przekrywanie istniejących rowów melioracyjnych.
- 5) Ustalenie pkt.4 nie dotyczy przepustów drogowych realizowanych w ciągach istniejących i projektowanych dróg i ulic oraz kładek dla pieszych.

§ 41. Dla terenów ujęcia wody **1W, 2W, 3W** plan ustala:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu - tereny ujęcia wody wraz z urządzeniami i zabudową towarzyszącą.
- 2) Strefa ochrony bezpośredniej zamyka się w granicach terenu.
- 3) Warunki urbanistyczne:
  - a) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - nie określa się.
  - b) Maksymalna wysokość zabudowy - nie określa się.
  - c) Plan zakazuje dokonywania wtórnych podziałów na działki.
  - d) Minimalna szerokość frontu działki - nie określa się.

#### Ustalenia w zakresie podziału nieruchomości.

- §15. Ustala się możliwość podziału terenów na działki budowlane pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych oraz pozostałych ustaleń planu, przy czym muszą być spełnione następujące warunki:
1. Ustala się obowiązek wydzielenia nowych działek budowlanych zgodnie z normatywami ustalonymi dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych i rodzajów zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń §17 ust. 1 i
  2. Nakazuje się wydzielenie niezbędnych dróg i dojazdów do obsługi działek,
  3. W wyniku podziału terenu na działki budowlane należy zachować wartości użytkowe zgodne z przeznaczeniem w planie wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale, z zachowaniem innych ustaleń planu,
  4. Dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych wyłącznie:
    - w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka, z której wydzielony zostanie teren zachowa powierzchnię nie mniejszą, niż określona w ustaleniach szczegółowych.
    - w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
    - w celu wydzielenia dojazdu do nowoprojektowanych działek budowlanych,

ZA ZGODNOŚĆ  
 Z PRZEZNACZENIEM  
 mgr inż. Anna Ulrata  
 MPD nr W/Na 78A/03



w celu wydzielenia działki dla kapliczki na terenie;

§16. Działki przeznaczone do wydzielenia należy wyznaczać w oparciu o linie rozgraniczające.

§17. 1. Ustala się, że wielkości działek przeznaczonych pod zabudowę nie będą mniejsze niż określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

2. Dopuszcza się odstępstwo od ustaleń ust. 1, w zakresie minimalnej powierzchni działki pod zabudowę, nie więcej jednak niż o 10%.
3. Istniejące w dniu wejścia w życie planu podziały własnościowe, nie spełniające ustaleń ust. 1 i 2, zachowuje się i dopuszcza pod zainwestowanie przy zachowaniu pozostałych ustaleń wynikających z zapisów dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych, z wyjątkiem zapisów dotyczących powierzchni działek.
4. Nie określa się minimalnych wielkości działek wydzielanych jako dodatkowe drogi i dojazdy do działek budowlanych inne niż określone na rysunku planu.
5. Ustala się minimalną szerokość frontu działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
6. Ustala się, że kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego wynosi od  $80^{\circ}$  do  $90^{\circ}$

#### Zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 18. Ustala się, że na całym obszarze działania planu obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:

1. Ustala się zachowanie istniejącej wartościowej zieleni wysokiej, w tym pojedynczych drzew oraz zadrzewień przydrożnych na całym obszarze objętym opracowaniem planu.
2. Ustala się zakaz zmian stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych oraz ścieków na grunty sąsiednie.
3. Wprowadza się ochronę wód podziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód oraz nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci gminnych po ich realizacji.
4. W celu ochrony powietrza plan ustala ogrzewanie pomieszczeń gazem ziemnym, olejem nisko siarkowym lub innymi paliwami ekologicznie czystymi.
5. Ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady w granicach działki, z uwzględnieniem ustaleń ust.6.
6. Dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów, obsługujących kilka działek budowlanych.
7. Plan określa minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów.
8. Przekraczające dopuszczalne wielkości oddziaływanie na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, winno zamykać się na terenie działki budowlanej lub zespołu działek na jakiej jest wytwarzane.
9. Ustala się, że dla poszczególnych terenów dopuszczalne poziomy hałasu muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
10. Zakazuje się lokalizacji w obszarze planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisku jest lub może być wymagany, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem lokalizacji ponadlokalnych i lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
11. Plan zaleca realizację nasadzeń szpalerowych drzew w ulicach 1KDZ, 3KDL, 3KDD oraz wzdłuż północnej linii rozgraniczającej na terenach 5MN/MW, 11MN/MW, 2U/M i 1UP, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19. Plan ustala zachowanie i ochronę istniejących rowów melioracyjnych i urządzeń melioracji szczegółowych na całym obszarze objętym planem.

1. W odniesieniu do terenów na których występują urządzenia melioracji szczegółowych plan ustala:
  - 1) Zakaz wznoszenia nad rurociągami drenarskimi budowli oraz wykonywania nad nimi nawierzchni nieprzepuszczalnych.
  - 2) Możliwość przebudowy i rozbudowy urządzeń melioracyjnych (systemów drenarskich) kolidujących z projektowaną zabudową przed przystąpieniem do realizacji tej zabudowy po uzgodnieniu projektu przebudowy urządzeń melioracyjnych z zarządzającym siecią melioracji.
  - 3) Projekty zagospodarowania działki należy uzgodnić z właściwym zarządcą melioracji i urządzeń wodnych.
2. Plan ustala zakaz zasypywania i przekrywania istniejących rowów melioracyjnych.
3. Ustalenia ust. 3 nie dotyczą budowy przepustów pod drogami i dojazdami do działek oraz kładek dla pieszych.

Za zgodność  
ZORYCISALISM  
Inżynier Anna Utrata  
upr. nr Wa 7819/13



4. Plan ustala zakaz lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 4 m od górnej krawędzi rowu melioracyjnego.
  5. Poszerzanie i pogłębianie istniejących cieków i rowów melioracyjnych możliwe jest po uzgodnieniu z zarządzającym siecią melioracji.
  6. Należy zapewnić dostęp do rowów melioracyjnych dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację oraz służb ratowniczych.
  7. Dla terenów nieobjętych siecią melioracji dopuszcza się realizację urządzeń odwadniających na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą istniejącej sieci melioracyjnej.
- § 20. 1. Plan ustala obowiązek ochrony istniejących stawów przed zasypaniem, uszkodzeniem brzegów, zaśmiecaniem i innymi czynnościami mogącymi spowodować całkowity lub częściowy zanik ww. stawów, albo zatrucie znajdujące się w nich wody.
2. Plan ustala zakaz lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 4 m od górnej krawędzi brzegu stawu.
- § 22. Plan ustala zachowanie i ochronę istniejącej kapliczki znajdującej się na terenie 1 KA/U

#### **Ogólne zasady dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej**

- § 23. Plan ustala obsługę komunikacyjną terenów poprzez układ dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDL i KDD oraz ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KP-J.
- § 24. 1. Potrzeby w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek, w liczbie wynikającej ze wskaźników określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów.
2. W przypadku realizacji na działce funkcji mieszanej mieszkaniowo - usługowej, miejsca postojowe należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej z funkcji.
- § 25. Ustala się, że poza wyznaczonymi na rysunkach planu drogami publicznymi i ciągami pieszo - jezdnyimi można wydzielić na terenach objętych planem drogi wewnętrzne lub sięgacze dojazdowe obsługujące działki budowlane przy czym:
- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających noworealizowanych dróg wewnętrznych i sięgaczy dojazdowych o długości do 150 metrów nie może być mniejsza niż 6 m;
  - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających noworealizowanych dróg wewnętrznych i sięgaczy dojazdowych o długości powyżej 150 metrów oraz dróg dojazdowych nie może być mniejsza niż 8 m;
  - noworealizowane sięgacze dojazdowe muszą być wyposażone w plac manewrowy umożliwiający dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych;

#### **Ogólne zasady dotyczące infrastruktury technicznej**

- § 26. 1. Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone w miarę możliwości przez tereny dróg publicznych i ciągów pieszo - jezdnych.
2. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny dróg publicznych i wewnętrznych, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele, po zawarciu odpowiedniej umowy pomiędzy inwestorem a właścicielem terenu.
  3. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów szczególnych oraz warunków określonych przez operatora(ów).
  4. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków na całym obszarze objętym planem z wyjątkiem terenu 1U/Z, bez konieczności zmiany niniejszego planu, pod warunkiem, że ewentualna uciążliwość tych obiektów nie będzie wykraczać poza granice ich lokalizacji.

#### **Szczegółowe zasady uzbrojenia terenu**

- § 47. 1. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące gospodarki ściekowej:
- 1) Wszystkie budynki oraz działki budowlane powinny być podłączone do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji oraz sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.
  - 2) Ścieki sanitarne będą odprowadzane do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na terenie NO.
  - 3) Odprowadzenie wód deszczowych z terenów działek budowlanych może nastąpić do gruntu w granicach działki, pod warunkiem że nie zostaną zmienione stosunki wodne.
  - 4) Odprowadzenie wód deszczowych z terenów dróg może nastąpić do rowów melioracyjnych lub studni chłonnych po ich wstępnym podczyszczeniu.
  - 5) Ilość wód deszczowych odprowadzonych do gruntu nie może przekroczyć jego chłonności.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z PROJEKTEM  
mgr inż. Anna Litfata  
UDP. nr Wp. 7100/08



- 6) Plan nakazuje kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych.
2. Ustala się, że wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do gminnej sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania.
3. Plan ustala zachowanie i dalsze użytkowanie oraz rozbudowę i modernizację istniejącego ujęcia wody na terenach W.
4. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - 1) Wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji oraz sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.
  - 2) Zasilanie w energię elektryczną odbywa się z istniejących lub projektowanych linii kablowych lub napowietrznych 15 kV i 0,4 kV.
  - 3) Nowe budynki i budowle będą zasilane w energię elektroenergetyczną po zrealizowaniu odpowiedniej infrastruktury energetycznej wykonanej w oparciu o warunki przyłączenia oraz plany rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zaopatrzenia na energię elektryczną uzgodnione z właściwym zakładem energetycznym.
  - 4) Plan dopuszcza lokalizację stacji elektroenergetycznych SN/nn na całym obszarze objętym planem, zgodnie z ustaleniami par. 26 ust.4.
5. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię ciepłą i gaz:
  - 1) Wszystkie budynki muszą posiadać indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją, z zaleceniem wykorzystania energii elektrycznej, gazu, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii.
  - 2) Ustala się rozbudowę sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia dla potrzeb mieszkalnictwa i usług.
  - 3) Trasy pod gazociągi należy rezerwować w liniach rozgraniczających dróg.
  - 4) Linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości minimum 0.5 m od gazociągu.
  - 5) Dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe powinny być lokalizowane w linii ogrodzenia w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci;
  - 6) Na terenach MN/MW i U/M dopuszcza się realizację kominków w zabudowie mieszkaniowej pod warunkiem, że nie będą one stanowiły jedynego źródła ogrzewania budynków.
6. Telekomunikacja.
  - 1) Zachowuje się istniejącą kablową sieć telekomunikacyjną,
  - 2) Zaleca się docelową likwidację linii napowietrznych.
7. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące gospodarki odpadami:
  - 1) Wszystkie odpady z terenu objętego planem muszą być składowane na składowisku odpadów komunalnych.
  - 2) Na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.
  - 3) Dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów, obsługujących kilka działek budowlanych.

#### Przepisy przejściowe i końcowe

- § 51. Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości:
- na terenach 1MN/MW, 2MN/MW, 6MN/MW, 9MN/MW, 11MN/MW, 2U/M w wysokości - 20 %.
  - na pozostałych terenach w wysokości - 20 %

#### Załącznik nr 2:

#### System komunikacji

- § 34 Ustala się system komunikacyjny terenu objętego planem miejscowym, którego obszary są oznaczone na rysunku planu kolejno: numerem porządkowym, symbolem KU, a dodatkowo - w indeksie dolnym, symbolem oznaczającym klasę i kategorię drogi.
- § 35 Dla układu drogowo - ulicznego ustala się:
- przebiegi dróg i ulic, dostępność komunikacyjną do drogi, zasady przekroju poprzecznego (szerokość jezdni i szerokość w liniach rozgraniczających), zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi.

ZA ZGODNOŚC  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Anna Ustala  
10/01/2018



- § 36 Dla tras układu ulicznego wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi plan miejscowy ustala:
2. szerokość w liniach rozgraniczających ulic gminnych dojazdowych, oznaczonych symbolem  $KU_{G-D}$  powinna wynosić 10 m, a wyjątkowo, w miejscach oznaczonych na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się zmniejszenie tej szerokości.
  3. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych dojazdów wewnętrznych (nie publicznych), nie oznaczonych symbolem w rysunku planu, powinna wynosić 10 m, a dla dojazdów do najwyżej 6 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – minimum 6 m.
  4. szerokość projektowanych ciągów pieszych powinna wynosić min. 4 m w liniach rozgraniczających, szerokości proponowanych ciągów pieszych nie określa się.
  5. dojazdy bez przełotu muszą być zakończone placem, o wymiarach 12,5mx12,5 m.
- § 37 Plan miejscowy nakazuje usytuowanie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w granicach poszczególnych lokalizacji własnych, przy zapewnieniu minimum:
- dwóch stanowisk parkingowych na jeden dom jednorodzinny,
  - jednego stanowiska na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym,
  - dla terenów i obiektów usługowych ilości miejsc parkingowych równej maksymalnej liczbie wszystkich jednoczesnych użytkowników i pracowników obiektów, lecz nie mniej niż jednego stanowiska na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych lub tych części budynków, które pełnią funkcję usługową.
- § 63 Plan miejscowy ustala następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów dla poszczególnych terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, przeznaczonych dla publicznych placów, ulic i ciągów pieszych:

pt	Symbol	Klasa ulicy	Szerokość w liniach rozgraniczających	Zalecana szerokość jezdni
1	2	4	5	6
1	1KU <sub>G-L</sub>	lokalna	min. 12 m	2 x 1 pas ruchu (6m)
2	1KU <sub>G-D</sub>	dojazdowa	min. 10 m	2 x 1 pas ruchu (5m)
3	2KU <sub>G-D</sub>	dojazdowa	min. 10 m	2 x 1 pas ruchu (5m)
4	3KU <sub>G-D</sub>	dojazdowa	min. 10 m	2 x 1 pas ruchu (6m)
5	W/g legendy	projektowany ciąg pieszy	min. 4 m	-

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- § 15 Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska w zakresie lokalizacji inwestycji:
1. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
  2. uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe nie może wykraczać poza teren działki inwestycji,
  3. podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
  4. w strefie potencjalnych, bezpośrednich uciążliwości od istniejących linii kolejowych dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów niemieszaniowych, zgodnie z liniami zabudowy wskazanymi w rysunku planu.
- § 16 Plan miejscowy nakazuje zachowanie istniejącego układu hydrograficznego i wprowadza obowiązek ochrony wód przed zanieczyszczeniem.
- § 17 1. Zakazuje się wycinania lub niszczenia istniejącej zieleni - pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeń dróg i rowów, zieleni śródpolnej oraz innych zadrzewień i zakrzewień, z wyjątkiem terenów niezbędnych dla lokalizacji obiektów kubaturowych i koniecznych wjazdów oraz parkingów.
2. Plan miejscowy zaleca zwiększenie stopnia zadrzewień, przy stosowaniu gatunków roślin typowych dla lokalnego ekosystemu, a także zadrzewianie ciągów ulicznych.

#### Zasady i warunki podziału nieruchomości

- § 18 1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 300 m<sup>2</sup> dla terenów oznaczonych symbolem MN, MW, MW/U, U/MN oraz 800 m<sup>2</sup> dla terenów oznaczonych symbolem UO/ZP, U/ZP.
2. Minimalnej szerokości frontu działki nie określa się.

ZAZRODNOŚĆ  
 Z OKRĘGOWYM  
 mgr inż. Anna Utrata  
 000 00 00 788793



3. Nakazuje się wydzielenie niezbędnych dróg i dojazdów do obsługi działek budowlanych o statusie dróg publicznych, wskazanych w rysunku planu lub dróg wewnętrznych.
- § 19 Przy podziałach terenu należy zachować wartości użytkowe, zgodne z przeznaczeniem przewidzianym w niniejszym planie miejscowym dla wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale, z zachowaniem wszystkich innych ustaleń planu.

#### **Zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej**

- § 20 1. Ustala się wyposażenie terenu w sieć wodociagową; skanalizowanie terenu, jego gazyfikację, zaopatrzenie w energię elektryczną, przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej i zorganizowany wywóz odpadów nie nadających się do gospodarczego wykorzystania.
2. Dla systemu infrastruktury technicznej plan miejscowy wprowadza następujące ustalenia ogólne:
- a) Ustala się, że istniejące, modernizowane i projektowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej będą zlokalizowane w liniach rozgraniczających ulic, które w tym celu posiadają odpowiednie rezerwy terenowe, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.
  - b) Na całym terenie opracowania, w miejscach, które będą ustalone po wykonaniu koncepcji budowy lub rozbudowy sieci i obiektów oraz po uregulowaniu praw do terenu, dopuszcza się realizację następujących drobnych urządzeń inżynierskich: przyłączy do budynków, sieci rozbiorczych, stacji transformatorowych, pompowni wody, przepompowni ścieków i strefowych oczyszczalni wód deszczowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Zaopatrzenie w wodę**

- § 21 Plan miejscowy ustala, że zaopatrzenie terenu w wodę będzie prowadzone z wodociągu gminnego, z istniejących i projektowanych na terenie objętym planem miejscowym sieci wodociagowych, w oparciu o ujęcia wody ze stacjami uzdatniania.

#### **Kanalizacja sanitarna**

- § 22 1. Plan miejscowy ustala skanalizowanie obszaru objętego planem.
2. Dla osiągnięcia założonego celu plan miejscowy nakazuje odprowadzanie ścieków do projektowanej i istniejącej sieci kanalizacyjnej, z odprowadzeniem do gminnej oczyszczalni ścieków w Zamieniu.
3. Nie zezwala się na stosowanie innych, w tym tymczasowych, rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków.

#### **Odprowadzanie wód opadowych**

- § 23 Plan miejscowy ustala częściowe odprowadzanie wód opadowych z wewnętrznych ulic dojazdowych i ciągów pieszo – jezdnych powierzchniowo do gruntu, poprzez budowanie nawierzchni przepuszczalnych.
- § 24 1. Plan miejscowy zakłada docelowe wybudowanie gminnej sieci kanalizacji deszczowej.
2. Tymczasowo, do czasu zrealizowania inwestycji, wymienionych w ust. 1 zezwala się na odprowadzanie wód deszczowych, odpowiadających wymogom ochrony środowiska z ulic lokalnych o nawierzchniach utwardzonych do rowów melioracyjnych poprzez strefowe oczyszczalnie, w których wody deszczowe powinny być oczyszczone do poziomu wymaganego przez obowiązujące przepisy prawne; na etapie wykonywania projektów technicznych dróg należy uzyskać zgodę właścicieli tego odbiornika na odprowadzenie ścieków deszczowych.
3. Plan wprowadza nakaz uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

#### **Instalacja gazowa**

- § 25 1. Plan miejscowy ustala docelową gazyfikację całego terenu dla celów grzewczych, komunalno – bytowych i innych, w oparciu o istniejące gazociągi średniego i niskiego ciśnienia.
2. Linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu.
3. Dla budownictwa jednorodzinnego lub zagrodowego szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) powinny być lokalizowane w linii ogrodzeń, a w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.
4. Gazyfikacja będzie możliwa, o ile zostaną zawarte porozumienia pomiędzy dostawcą gazu a odbiorcą, po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw gazu dla Przedsiębiorstwa Gazowniczego.
5. Gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy.

#### **Ciepłownictwo**

- § 26 Teren będzie zaopatrywany w ciepło z własnych źródeł, lokalnie, w oparciu o sieć gazową lub

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Anna Ulińska  
4101 nr WA 788/03



energię elektryczną. Rozwiązanie to zakłada pokrycie w tej drodze potrzeb grzewczych w 100%.

- § 27 Dopuszcza się wykorzystanie do celów grzewczych oleju opałowego niskosiarkowego, o maksymalnej zawartości siarki palnej na poziomie 0,3%. Plan zezwala na stosowanie innych, lokalnych systemów grzewczych, wykluczając rozwiązania wykorzystujące paliwa stałe.

#### **Sieć energetyczna i telekomunikacyjna**

- § 28 Rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych, a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo – rozdzielczych oraz budowie nowych stacji.
- § 29 1. Jako rozwiązanie preferowane ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach; dopuszcza się jednak w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenie linii elektroenergetycznych napowietrznych linii SN i nN na wspólnych słupach.
2. Preferuje się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji transformatorowych SN/nN w wykonaniu słupowym; dopuszcza się jednak ze względów technicznie uzasadnionych stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wewnętrznym.
3. Przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, w sytuacjach wystąpienia kolizji istniejącego lub planowanego zagospodarowania działki z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego, według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego.
- § 30 Projekty zagospodarowania działek i projekty ulic powinny przewidywać miejsca i tereny dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej, niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych działkach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów i ulic.
- § 31 Plan miejscowy zakłada możliwość przyłączenia terenu do sieci telekomunikacyjnej.

#### **Usuwanie odpadów**

- § 32 Plan miejscowy zaleca selektywną zbiórkę odpadów, której służyć ma lokalizacja w wyznaczonych przez Urząd Gminy miejscach oznaczonych pojemników na odpady i surowce wtórne (szkło, makulatura, plastik, inne).
- § 33 Plan miejscowy ustala, że odpady, których nie można wykorzystać gospodarczo będą regularnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy na wysypisko w Łubnej lub inne legalne wysypiska i zakłady utylizacji.

#### **Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości**

- § 64 Określa się, że w wyniku uchwalenia planu miejscowego wzrośnie wartość terenów objętych niniejszym planem. W związku z gminną własnością gruntów nie ustala się wysokości stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej wzrostem wartości nieruchomości.

Data ważności wypisu: 28.04.2009r.

Załącznik:

- Nr 1 - wyrys w skali 1:5000 (dotyczy uchwały nr 300/XXXIX/2006)  
Nr 2 - wyrys w skali 1:2000 (dotyczy uchwały nr 345/XLII/2006)

Pełny tekst planów do wglądu w Urzędzie Gminy Lesznowola

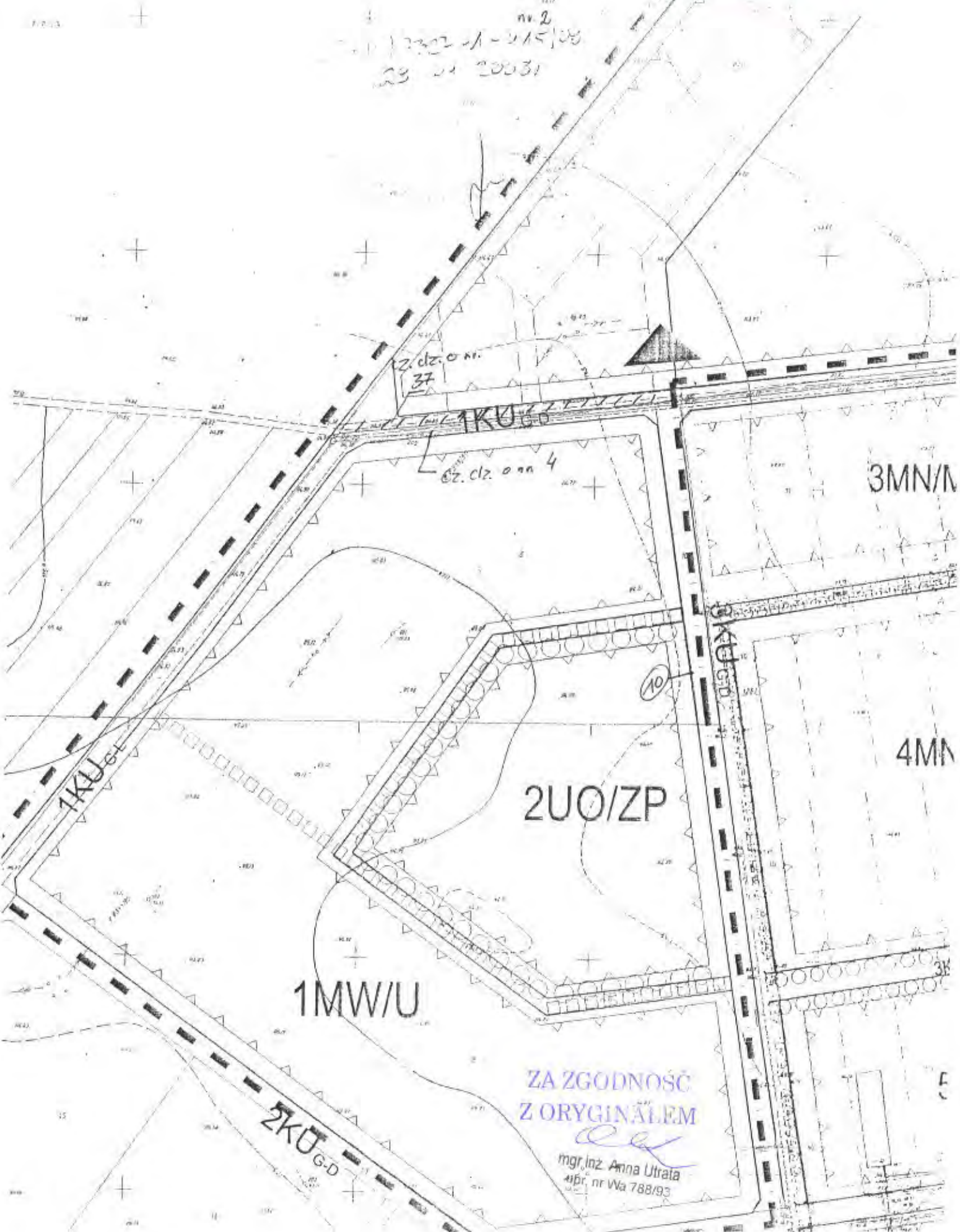
Otrzymują:

1. Gmina Lesznowola  
Referat Budowy i Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola
2. RUP-a/a

ZARZĘDZONIE  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Anna Urcala  
LPIK 01196 78895

STAROSTWO POWIATOWE w PIASEC,  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REPERAT w LESZNOWOLU  
ul. Główniej Rady Naradowej 6  
115-506 Lesznowola  
Tel. 022 757 97 41-42 wntu 116 1

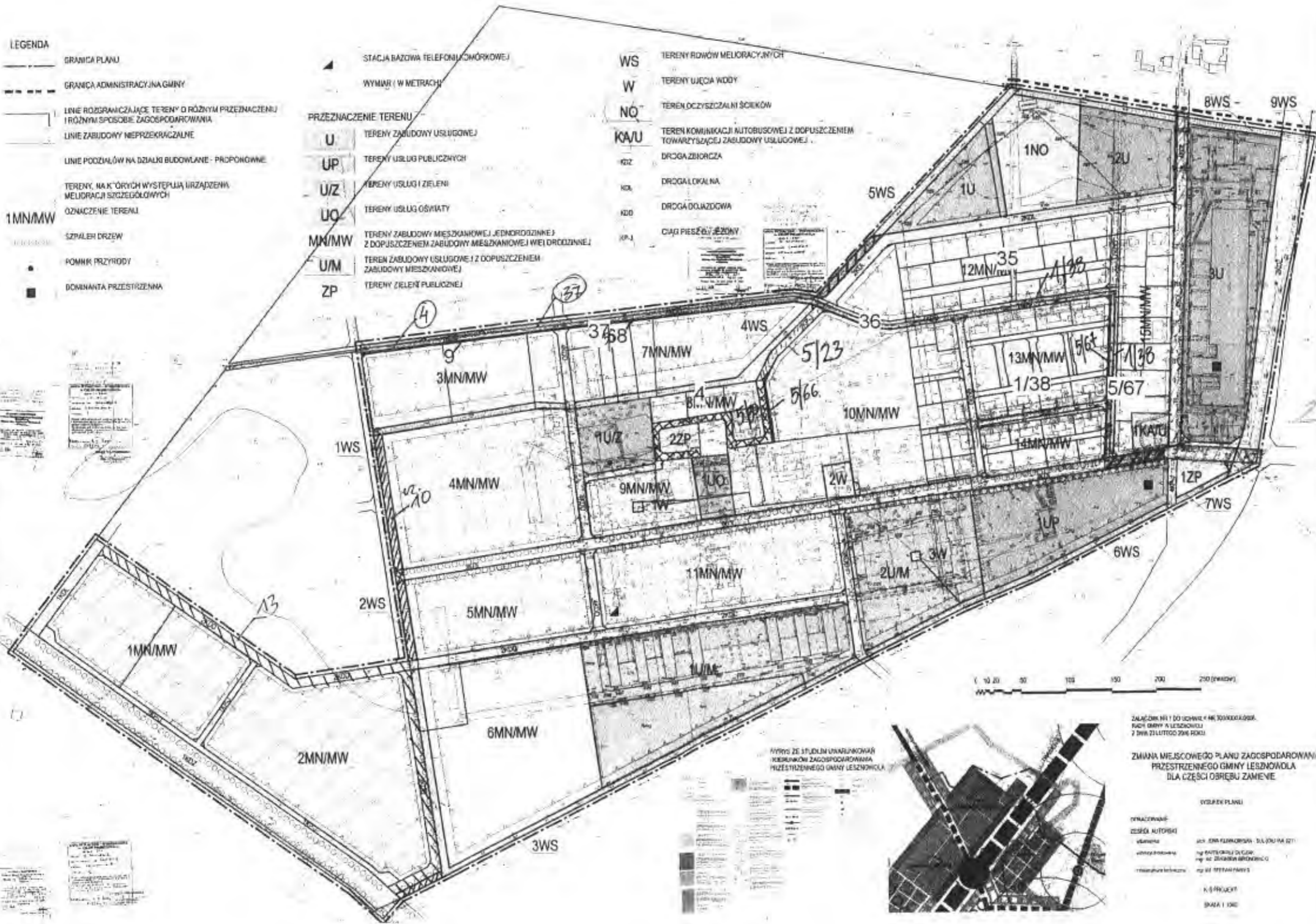
nr. 2  
23 01 20031



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*Anna Utrata*  
mgr. inż. Anna Utrata  
41p, nr Wa 788/93





- LEGENDA**
- GRANICA PLANU
  - - - - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
  - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSÓBIE ZAGOSPODAROWANIA
  - LINE ZABUDOWY NIEPRZEKAZALNE
  - LINE PODZIEMNYCH DZIAŁKI BUDOWLANE - PROPONOWANE
  - TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ URZĄDZENIA MELIORACJI SZCZEGÓŁOWYCH
  - OZNACZENIE TERENU
  - 1MN/MW
  - SZPALE DRZEW
  - POMNIK PRZYRODY
  - DOMINANTA PRZESTRZENNA

- PRZEZNACZENIE TERENU**
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - UP TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
  - U/Z TERENY USŁUG I ZIELENI
  - U/O TERENY USŁUG OSWIATY
  - MN/MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
  - U/M TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
  - ZP TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ
- WYMIAR (W METRACH)**
- WS TERENY RÓWÓW MELIORACYJNYCH
  - W TERENY UJĘCIA WODY
  - NO TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
  - KAU TERENY KOMUNIKACJI AUTOBUSOWEJ Z DOPUSZCZENIEM TOWARZYSZĄCEJ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - KZ DRÓGA ZBIORCZA
  - KL DRÓGA LOKALNA
  - KD DRÓGA DOJAZDOWA
  - CP CIĄG PIESZOCHODNICZY

WYKONANO PRZEZ ARCH. ANNA ULTRĄ

WYKONANO WYKRES WYKRESU ZABUDOWY W WSKAZANYM MIEJSCU nr. 1

111/7327-1-415/08

28.04.2008r.

ANNA ULTRA

mgr inż. arch. Miłogost Piekarczyk  
Kierownik Biura Urbanistyki i Planowania Przestrzennego

ZAKRES: 1) I DO UCHWY 4 NR 3000000004 RUCH GMINY A LESZNOWOLI 2) SWA 211111100 294 FOKI

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LESZNOWOLA DLA CZĘŚCI OBRĘBU ZAMIENI

WYKRES PLANU

OPRACOWAŁ: mgr inż. ANNA ULTRA

DATA: 1.08.2008

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

*Anna Ultra*

mgr inż. Anna Ultra  
upr. nr Wa 788/03



RUP/III/7327-1-502/08

STANOWISKO POWIATOWE W MIASZCZNIKU  
Wydział Architektury-Budowlany  
REPER-T w LESZNOWOLU  
Lesznów dnia 26.05.2008r.  
05-100 Lesznów  
tel. 022 757 91 40-49 fax 116 177

**WYPIS I WYRYS**  
**z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art.30. Ustawy z dnia 27 marca 2003r.o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 poz.717 z dnia 10 maja 2003r. z późn. zm./, po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Lesznów, Referatu Budowy i Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych** złożonego w dniu 14 maja 2008 r. w sprawie otrzymania wypisu i wyrysuj z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Gminy Lesznów informuje, że nieruchomość położona we wsi **Zamienie** oznaczona numerem ewidencyjnym **34** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznów Nr 300/XXXIX/2006 z dnia 23 lutego 2006r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Zamienie /Dz. U. Województwa Mazowieckiego Nr 74 z dnia 19.04.2006r poz.2443/ położona jest na terenie o **przeznaczeniu podstawowym**:

- działka o nr ew. 34 (kolor żółty)
- symbol planu 12 MN/MW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- w części oznaczonej kolorem czerwonym położona jest w liniach rozgraniczających drogi lokalnej o symbolu w planie 2 KDL.

**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**  
**z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

§ 36. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **8MN/MW, 12 MN/MW, 13 MN/MW, 14 MN/MW, 15 MN/MW** plan ustala:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa.
- 2) Plan dopuszcza zlokalizowanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 6 mieszkań w 1 budynku wolnostojącym.
- 3) Plan wyklucza możliwość zestawiania ze sobą budynków wielorodzinnych i tworzenia z nich zabudowy pierzejowej.
- 4) Plan dopuszcza lokalizowanie wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej.
- 5) Plan dopuszcza lokalizowanie lokali usługowych wbudowanych w budynki mieszkalne pod warunkiem, że ich powierzchnia nie będzie stanowić więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.
- 6) Warunki urbanistyczne:
  - a) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50 %.
  - b) Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - 14 metrów, nie więcej niż 2 kondygnacje naziemne z poddaszem użytkowym.
  - c) Maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej - 6 metrów, nie więcej niż 1 kondygnacja naziemna z poddaszem użytkowym.
  - d) Minimalna wielkość działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
    - wolnostojącej - 1000 m<sup>2</sup>
    - bliźniaczej - 800 m<sup>2</sup>
    - szeregowej - 300 m<sup>2</sup>
  - e) Minimalna wielkość działki dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 2000 m<sup>2</sup>,
  - f) Minimalna szerokość frontu działki budowlanej:
    - 20 metrów - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i wielorodzinnej;
    - 13 metrów dla zabudowy bliźniaczej;
    - 7 metrów dla zabudowy szeregowej;
  - g) Maksymalna intensywność zabudowy - 0,4
  - h) Nowa zabudowa mieszkaniowa na terenach MN/MW powinna być kryta stromymi dachami, o nachyleniu głównych połaci dachowych: od 30<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup> dla budynku mieszkalnego;
- 7) Plan ustala obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w granicach działki własnej wg następujących wskaźników:

mgr inż. Anna Utrata  
40r. nr Wa 788/93



- dla zabudowy mieszkaniowej - 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej,
  - dla usług - 3 miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> pow., ale nie mniej niż 2 miejsca postojowe.
- 8) W przypadku realizacji na działce funkcji mieszanej mieszkaniowo - usługowej, miejsca postojowe należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej z funkcji.
  - 9) Na terenach MN/MW dopuszcza się realizację kominków pod warunkiem, że nie będą one stanowiły jedyne źródła ogrzewania budynków.
  - 10) Na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.
  - 11) Dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów, obsługujących kilka działek budowlanych.

#### Ustalenia w zakresie podziału nieruchomości.

- § 15. Ustala się możliwość podziału terenów na działki budowlane pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych oraz pozostałych ustaleń planu, przy czym muszą być spełnione następujące warunki:
1. Ustala się obowiązek wydzielenia nowych działek budowlanych zgodnie z normatywami ustalonymi dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych i rodzajów zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń §17 ust. 1 i 2.
  2. Nakazuje się wydzielenie niezbędnych dróg i dojazdów do obsługi działek,
  3. W wyniku podziału terenu na działki budowlane należy zachować wartości użytkowe zgodne z przeznaczeniem w planie wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale, z zachowaniem innych ustaleń planu,
  4. Dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych wyłącznie:
    - w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka, z której wydzielony zostanie teren zachowa powierzchnię nie mniejszą, niż określona w ustaleniach szczegółowych.
    - w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
    - w celu wydzielenia dojazdu do nowoprojektowanych działek budowlanych.
- § 16. Działki przeznaczone do wydzielenia należy wyznaczać w oparciu o linie rozgraniczające.
- § 17.1. Ustala się, że wielkości działek przeznaczonych pod zabudowę nie będą mniejsze niż określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
2. Dopuszcza się odstępstwo od ustaleń ust. 1, w zakresie minimalnej powierzchni działki pod zabudowę, nie więcej jednak niż o 10%.
  3. Istniejące w dniu wejścia w życie planu podziały własnościowe, nie spełniające ustaleń ust. 1 i 2, zachowuje się i dopuszcza pod zainwestowanie przy zachowaniu pozostałych ustaleń wynikających z zapisów dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych, z wyjątkiem zapisów dotyczących powierzchni działek.
  4. Nie określa się minimalnych wielkości działek wydzielanych jako dodatkowe drogi i dojazdy do działek budowlanych inne niż określone na rysunku planu.
  5. Ustala się minimalną szerokość frontu działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
  6. Ustala się, że kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego wynosi od 80<sup>o</sup> do 90<sup>o</sup>.

#### Zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- § 18. Ustala się, że na całym obszarze działania planu obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:
1. Ustala się zachowanie istniejącej wartościowej zieleni wysokiej, w tym pojedynczych drzew oraz zadrzewień przydrożnych na całym obszarze objętym opracowaniem planu.
  2. Ustala się zakaz zmian stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych oraz ścieków na grunty sąsiednie.
  3. Wprowadza się ochronę wód podziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód oraz nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci gminnych po ich realizacji.
  4. W celu ochrony powietrza plan ustala ogrzewanie pomieszczeń gazem ziemnym, olejem nisko siarkowym lub innymi paliwami ekologicznie czystymi.
  5. Ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady w granicach działki, z uwzględnieniem ustaleń ust. 6.
  6. Dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów, obsługujących kilka działek budowlanych.
  7. Plan określa minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów.



8. Przekraczające dopuszczalne wielkości oddziaływanie na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, winno zamykać się na terenie działki budowlanej lub zespołu działek na jakiej jest wytwarzane.
9. Ustala się, że dla poszczególnych terenów dopuszczalne poziomy hałasu muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
10. Zakazuje się lokalizacji w obszarze planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisku jest lub może być wymagany, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem lokalizacji ponadlokalnych i lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- § 19.1.** Plan ustala zachowanie i ochronę istniejących rowów melioracyjnych i urządzeń melioracji szczegółowych na całym obszarze objętym planem.
2. W odniesieniu do terenów, na których występują urządzenia melioracji szczegółowych plan ustala:
- 1) Zakaz wznoszenia nad rurociągami drenarskimi budowli oraz wykonywania nad nimi nawierzchni nieprzepuszczalnych.
  - 2) Możliwość przebudowy i rozbudowy urządzeń melioracyjnych (systemów drenarskich) kolidujących z projektowaną zabudową przed przystąpieniem do realizacji tej zabudowy po uzgodnieniu projektu przebudowy urządzeń melioracyjnych z zarządzającym siecią melioracji.
  - 3) Projekty zagospodarowania działki należy uzgodnić z właściwym zarządcą melioracji i urządzeń wodnych.
3. Plan ustala zakaz zasypywania i przekrywania istniejących rowów melioracyjnych.
4. Ustalenia ust. 3 nie dotyczą budowy przepustów pod drogami i dojazdami do działek oraz kładek dla pieszych.
5. Plan ustala zakaz lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 4 m od górnej krawędzi rowu melioracyjnego.
6. Poszerzanie i pogłębianie istniejących cieków i rowów melioracyjnych możliwe jest po uzgodnieniu z zarządzającym siecią melioracji.
7. Należy zapewnić dostęp do rowów melioracyjnych dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację oraz służb ratowniczych.
8. Dla terenów nieobjętych siecią melioracji dopuszcza się realizację urządzeń odwadniających na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą istniejącej sieci melioracyjnej.
- § 20.1.** Plan ustala obowiązek ochrony istniejących stawów przed zasypaniem, uszkodzeniem brzegów, zaśmiecaniem i innymi czynnościami mogącymi spowodować całkowity lub częściowy zanik ww. stawów, albo zatrucie znajdującej się w nich wody.
2. Plan ustala zakaz lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 4 m od górnej krawędzi brzegu stawu.

#### Ogólne zasady dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej.

- § 23.** Plan ustala obsługę komunikacyjną terenów poprzez układ dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDL i KDD oraz ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KP-J.
- § 24.1.** Potrzeby w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek, w liczbie wynikającej ze wskaźników określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów.
2. W przypadku realizacji na działce funkcji mieszanej mieszkaniowo - usługowej, miejsca postojowe należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej z funkcji.
- § 25.** Ustala się, że poza wyznaczonymi na rysunkach planu drogami publicznymi i ciągami pieszo - jezdnyymi można wydzielić na terenach objętych planem drogi wewnętrzne lub sięgacze dojazdowe obsługujące działki budowlane przy czym:
- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających noworealizowanych dróg wewnętrznych i sięgaczy dojazdowych o długości do 150 metrów nie może być mniejsza niż 6 m;
  - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających noworealizowanych dróg wewnętrznych i sięgaczy dojazdowych o długości powyżej 150 metrów oraz dróg dojazdowych nie może być mniejsza niż 8 m;
  - noworealizowane sięgacze dojazdowe muszą być wyposażone w plac manewrowy umożliwiający dostęp pojazdów ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych;

#### Ogólne zasady dotyczące infrastruktury technicznej

- § 26.1.** Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone w miarę możliwości przez tereny dróg publicznych i ciągów pieszo - jezdnych.
2. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny dróg publicznych i wewnętrznych, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez



- tereny przeznaczone na inne cele, po zawarciu odpowiedniej umowy pomiędzy inwestorem a właścicielem terenu.
3. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów szczególnych oraz warunków określonych przez operatora(ów).
  4. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków na całym obszarze objętym planem z wyjątkiem terenu 1U/Z, bez konieczności zmiany niniejszego planu, pod warunkiem, że ewentualna uciążliwość tych obiektów nie będzie wykraczać poza granice ich lokalizacji.

#### Szczegółowe ustalenia komunikacyjne

- § 44.1. Układ drogowo-uliczny stanowią drogi zbiorcze KDZ, drogi lokalne KDL i drogi dojazdowe KDD a także ciągi pieszo – jezdne KP-J wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.
2. Drogi zbiorcze KDZ, drogi lokalne KDL i drogi dojazdowe KDD tworzą podstawowy układ komunikacyjny,
  3. Plan ustala:

LP.	SYMBOL TERENU	KATEGORIA DROGI	SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH	UWAGI
1.	2KDL	lokalna	12 m	

- § 45.1. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego, dla poszczególnych ulic ustala się pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.
2. Na terenach wyznaczonego na rysunku planu układu komunikacyjnego, z wyjątkiem terenu 2KDZ, do czasu jego realizacji dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania,
  3. Na terenie 2KDZ plan:
    - 1) Dopuszcza realizację zabudowy tymczasowej z zakresu składów i magazynów, z uwzględnieniem ustaleń pkt.2.
    - 2) W przypadku realizacji zabudowy tymczasowej wymienionej w pkt. 1 plan ustala:
      - a) Maksymalna wysokość zabudowy – 15 m.
      - b) minimalny wskaźnik pow. biologicznie czynnej – 40%;
    - 3) Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych - 2 miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 miejsca postojowe.
    4. Docelowo ustala się konieczność odprowadzania ścieków deszczowych z ulic układu podstawowego systemem kanalizacji deszczowej po ich podczyszczeniu,
    5. Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, wody opadowe z ulic układu podstawowego powinny być odprowadzane poprzez system studni chłonnych do gruntu bądź też do istniejących, otwartych rowów melioracyjnych po ich uprzednim podczyszczeniu.
  - § 46.1. Ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych przez inwestorów i właścicieli posesji na terenach własnych, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.
  2. Dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic układu obsługującego poza jezdniami, tylko na tych ulicach, których szerokość w liniach rozgraniczających wynosi minimum 15,0 m, z wyjątkiem dróg zbiorczych oznaczonych symbolem KDZ.

#### Szczegółowe zasady uzbrojenia terenu

- § 47.1. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące gospodarki ściekowej:
- 1) Wszystkie budynki oraz działki budowlane powinny być podłączone do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji oraz sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.
  - 2) Ścieki sanitarne będą odprowadzane do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na terenie NO.
  - 3) Odprowadzenie wód deszczowych z terenów działek budowlanych może nastąpić do gruntu w granicach działki, pod warunkiem że nie zostaną zmienione stosunki wodne.
  - 4) Odprowadzenie wód deszczowych z terenów dróg może nastąpić do rowów melioracyjnych lub studni chłonnych po ich wstępnym podczyszczeniu.
  - 5) Ilość wód deszczowych odprowadzonych do gruntu nie może przekroczyć jego chłonności.
  - 6) Plan nakazuje kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych.
2. Ustala się, że wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do gminnej sieci

ZAZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Anna Ulreta  
sp. m. w. Lesznowola



wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodnie z funkcją i sposobem zagospodarowania.

**3. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:**

- 1) Wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji oraz sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.
- 2) Zasilanie w energię elektryczną odbywa się z istniejących lub projektowanych linii kablowych lub napowietrznych 15 kV i 0,4 kV.
- 3) Nowe budynki i budowle będą zasilane w energię elektroenergetyczną po zrealizowaniu odpowiedniej infrastruktury energetycznej wykonanej w oparciu o warunki przyłączenia oraz plany rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zaopatrzenia na energię elektryczną uzgodnione z właściwym zakładem energetycznym.
- 4) Plan dopuszcza lokalizację stacji elektroenergetycznych SN/nn na całym obszarze objętym planem, zgodnie z ustaleniami par. 26 ust. 4.

**4. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię ciepłą i gaz:**

- 1) Wszystkie budynki muszą posiadać indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją, z zaleceniem wykorzystania energii elektrycznej, gazu, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii.
- 2) Ustala się rozbudowę sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia dla potrzeb mieszkalnictwa i usług.
- 3) Trasy pod gazociągi należy rezerwować w liniach rozgraniczających dróg.
- 4) Linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości minimum 0.5 m od gazociągu.
- 5) Dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe powinny być lokalizowane w linii ogrodzenia w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci;

**5. Telekomunikacja:**

- 1) Zachowuje się istniejącą kablową sieć telekomunikacyjną,
- 2) Zaleca się docelową likwidację linii napowietrznych.

**6. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące gospodarki odpadami:**

- 1) Wszystkie odpady z terenu objętego planem muszą być składowane na składowisku odpadów komunalnych.
- 2) Na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.
- 3) Dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów, obsługujących kilka działek budowlanych.

**§ 51.**

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości:

- na terenach 1MN/MW, 2MN/MW, 6MN/MW, 9MN/MW, 11MN/MW, 2U/M w wysokości – 20 %.
- na pozostałych terenach w wysokości – 20 %

Wypis i wyrys ważny jest do dnia 26.05.2009r.

**Załączniki:**

Nr 1 - wyrys w skali 1:2000

Pełny tekst planu do wglądu w Urzędzie Gminy w Lesznówoli.

**Otrzymują:**

**1. Gmina Lesznówola**

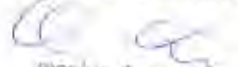
Referat Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych

ul. Gminnej Rady Narodowej 60

05-508 Lesznówola

**2. RUP-a/a**

ZA ZGODNOŚC  
Z ORYGINAŁEM

  
mgr inż. Anna Utrata  
upi. III Wa 785/93





Anna Utrata  
Opacz 36  
05-520 Konstancin - Jeziorna

## OPINIA TECHNICZNA NR KTR 5421/59/T/2006

**Obiekt** : ul. Błędna w Zamieniu gm. Lesznowola.

**Faza**: projekt budowlany

Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Piasecznie zawiadamia, że po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją **opiniuje pozytywnie** projekt budowlany ul. Błędnej w Zamieniu gm. Lesznowola.

Opinia ważna wraz z rysunkiem.

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Lesznowola

Z. ul. Starosty Piaseczńskiego  
Naczelnik Wydziału Komunikacji  
i Transportu  
mgr inż. Andrzej M. Maniak

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Anna Utrata  
upr. nr Wa 788/93



**ZAMIENIE, ULICA BŁĘDNA**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
 skala 1:1000

STAROSTWO POWIATOWE P. PASZCISZKI  
 Wydział Architektury i Plan. Miast.  
 ul. Piaseczna 10  
 05-536 Łęka Olsztyńska  
 tel. 022 757 33 41-47-48-49-50-51-52  
 fax 022 750 01 87

STAROSTWO POWIATOWE  
 w Piaseczale  
 Wydział Komunikacji i Transportu  
 05-500 Piaseczno, ul. Czajewicza 15  
 tel. 022 766 41 28, 022 750 61 92  
 fax 022 750 01 87

ZAPRĄCZNIK DO OPINII  
 TECHNICZNEJ NR  
 WTR 5421/591/2006



**LEGENDA:**

- jezdnia - szerokość 5, m, nawierzchnia z betonowej kostki brukowej;
- zjazd bramowy - nawierzchnia z betonowej kostki brukowej;
- krawężnik wtopiony 100x30x15 na ławie z betonu;
- krawężnik w świetle 100x30x15 na ławie z betonu;
- ścieżka dwuskrzydłowy z kostki betonowej typu holand;
- ścieżka jednoskrzydłowy z kostki betonowej typu holand;
- chodnik - szerokość 1,5m, nawierzchnia z betonowej kostki brukowej.



**Wydział Komunikacji i Transportu**  
**Starostwa Powiatowego w Piasecznie**  
**Ul. Czajewicza 1 a**  
**05-500 Piaseczno**

Piaseczno, dnia 21.08..2006r.

Pani  
Anna Utrata  
Opacz 36  
05-520 Konstancin -Jeziorna

## OPINIA TECHNICZNA NR KTR 5421/**649**/T/2006

**Obiekt** : droga gminna w Zamieniu gm. Lesznowola .

**Faza**: projekt budowlany

Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Piasecznie zawiadamia, że po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją **opiniuje pozytywnie** projekt budowlany drogi gminnej w Zamieniu wraz z włączeniem ww. drogi do drogi powiatowej nr 01346.

Warunki techniczne budowy wjazdu należy uzyskać z Zarządu Dróg Powiatowych w Piasecznie ul. Elektroniczna 4.

Opinia ważna wraz z rysunkiem.

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Lesznowola

Z up. Starosty Piaseczyńskiego  
p.o. Kierownika Referatu Komunikacji



Wiesława Czapska

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



mgr inż. Anna Utrata  
upr. nr Wa 788/93







Piaseczno, dnia 27.02. 2006r.

**STAROSTA PIASECZYŃSKI**  
05-500 Piaseczno  
ul. Chyliczkowska 14

**STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI**  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznówola  
tel. 022 757 93 40-42 www. 136. 137

**OPINIA nr 65/2006**  
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: **lokalizacja projektu drogowego.**

Inwestor: **Urząd Gminy Lesznówola**

Nr zlecenia z dnia: 2006-02-14      znak : -

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2006-02-14

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne  
( Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm. ),

Inwestorzy są zobowiązani :

- zapewnić wyznaczanie i dokonywanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez  
jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu układanej w wykopach  
otwartych należy wykonać przed ich zakryciem .

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu  
położonego :

Gmina: **Lesznówola**

Miasto ( wieś ): **Zakłady Zamienie**

Ulica:

Nr ew. działki: **wg zał. mapowego stanowiącego integralną część opinii**

**UWAGI I ZALECENIA**

ZEW-T S.A.- W miejscach skrzyżowań z kablami energetycznymi prace ziemne wykonywać  
ręcznie z zachowaniem wymogów normy PN-76/E-05125. Kable energetyczne osłonić  
dwudzielnymi rurami ochronnymi. Prace wykonywać w stanie beznapięciowym istniejących  
linii i bezwzględnie pod nadzorem pracownika dozoru RE-Jeziorna.

ZEW-T S.A.- W miejscach zbliżeń do słupów i kabli energetycznych roboty ziemne  
wykonywać ręcznie bez naruszania ich posadowienia.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace ziemne  
wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem T.P.S.A.- Rejon Piaseczno.  
Inwestycję wykonać zgodnie z założeniami obowiązującego planu zagospodarowania  
przestrzennego.

z up. Starosty Piaseczyńskiego  
GEODETA POWIATOWY

mgr inż. *Anita Wierzejska*  
**ZA ZGODNOŚĆ**  
**Z ORYGINAŁEM**  
mgr inż. *Anna Utrata*  
upr. nr W/6 788/93



PIE 11 44-44-44-44-44  
 05-516 r.000000 ul. Przemysłowa 1/1  
 NIP 123-024-01-80 REG. 011999268  
 BIURO: ul. Młynarska 21/103, Piaseczno  
 tel./fax 750 65 02, 0-601 215 687

**WYRYS**

z mapy zasadniczej sekcja .....  
 z mapy KEM LES-226/72 arkusz 1  
**Z GEODEZYJNA INWENTARYZACJA AKTUALIZACJA**  
 KANAŁ DRAINARNO-SIŁOWY W DŁUGOŚCI 100m  
 Skala 1:500  
 mgr inż. Konopka

**STAROSTA PIASECZYŃSKI**  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
 Biblioteka Map i Dokumentów Geodezyjnych w Piaseczno  
 W niniejszym oświadczeniu stwierdzam, że dane geodezyjne i kartograficzne, na których opiera się niniejszy projekt, są zgodne z danymi z mapy zasadniczej i mapy KEM LES-226/72 arkusz 1.  
 2006-02-07  
 Z up. Starosty Piaseczyńskiego  
 Podinspektor  
 Elżbieta Grabowska

Ustytuowanie stałego przewodu L. Ks. NUB. Piaseczno, dn. 01.01.2006  
 Kierownik roboty  
 GEODETA PRAWNICZY  
 mgr inż. Leszek M. Koropka  
 Upr. zaw. nr 14691

**LEGENDA:**  
 - jezdnia  
 - chodnik  
 - wjazd

**STAROSTA PIASECZYŃSKI**  
 05-500 Piaseczno, ul. Chylińskowska 14  
 Na podstawie art. 7d pkt. 2 oraz art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. z 2000 r. Nr 100, poz. 1005 i nr 120, poz. 1669) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu.  
**ZGODNIE z OPINIĄ**  
 Wykazanie uzgodnienia uzgadnianych sieci uzbrojenia terenu (opinia)  
 Uzgodnienie usytuowania sieci uzbrojenia terenu podlega wyliczeniu i geodezyjnej (bazowej) realizacji przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W celu wyliczenia i realizacji projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy wykonać prace geodezyjne i kartograficzne. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu jest zgodne z danymi z mapy zasadniczej i mapy KEM LES-226/72 arkusz 1. W sprawie geodezyjnej i kartograficznej realizacji projektowanych sieci uzbrojenia terenu w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.  
 2006 LUT. 27  
 z up. Starosty Piaseczyńskiego  
**GEODETA POWIATOWY**  
 mgr inż. Anna Wierzejska

**STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNO**  
 Wydział Architektoniczno-Budowlany  
**REFERAT w LESZNOWOLU**  
 ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
 05-506 Lesznowola  
 tel. 022 757 93 40-42 wew. 136, 137

1

LES-M-226/72

Województwo WARSZAWSKIE  
 Powiat PIASECZNO  
 Gromada LESZNOWOLA

**ZAMIECIE ŌSRODEK STRAŃI SUROWICZYCH**

**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA 1:1000**

- Osnowa: układ lokalny - poziom adniesienia - Amsterdam, wykonana: „GEOPROJEKT” - Warszawa ul. Biata 3 w 1972 r.
- Pomiar szczególowy: metoda bezpośrednia, wysokości: metoda punktów rozproszonych i tachymetrycznie wykonana: „GEOPROJEKT” - Warszawa ul. Biata 3 w 1972 r.
- Mapa: siatka kwadratowa - plansza, osnowa - cyrklem i podziałka, sytuacja - kordynatograf, wykonana: „GEOPROJEKT” - Warszawa ul. Biata 3 w 1972 r.

UKŁAD SEKCJI

1	2
3	4
5	

mgr inż. J. Pańkowski  
 mgr inż. Z. Paszkowski  
 mgr inż. J. Jędrzejko  
 8883/72  
 15.12.72

Pomiar uzupełniający dla celów projektowych wykonany „PROCHEM” - Warszawa ul. Ostrobramska 103 w maju 1990 r.

**ZGODNIE z ORYGINAŁEM**  
 mgr inż. Anna Utrata  
 ul. nr 14 788/63







Piaseczno, dnia 29.11.2007r

**Starosta Piaseczyński**  
**05-500 Piaseczno**  
**ul. Chyliczkowska 14**

**STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI**  
**Wydział Architektoniczno-Budowlany**  
**REFERAT w LESZNOWOLI**  
 ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
 05-506 Lesznowola  
 tel. 022 757 93 40-42 waw. 136. 137

**OPINIA nr 1266/2007**  
 uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: **lokalizacja projektu drogowego, kanalizacji sanitarnej,  
 kanalizacji deszczowej, wodociągu**

Inwestor: **Urząd Gminy Lesznowola**

Nr zlecenia z dnia: 2007-07-28      znak : -

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2007-08-24

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne  
 ( Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm. ),

Inwestorzy są zobowiązani :

- zapewnić wyznaczanie i dokonywanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez  
 jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu układanej w wykopach  
 otwartych należy wykonać przed ich zakryciem .

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu  
 położonego :

Gmina: **Lesznowola**

Miasto ( wieś ): **Zamienie**

Ulica : **Błędna**

Nr ew. działki: **wg zał. mapowego stanowiącego integralną część opinii**

**UWAGI I ZALECENIA**

Przed rozpoczęciem inwestycji punkty osnowy geodezyjnej kolidujące z projektowaną  
 jezdnią zabezpieczyć zgodnie z dołączonym szkicem zabezpieczenia punktów geodezyjnych  
 bez naruszania ich posadowienia pod nadzorem pracownika PODGiK.

O wyrażenie zgody na zajęcie pasa drogowego wystąpić do Zarządcy Droga.

Korektę projektu nanieść na mapę zasadniczą.

z up. Starosty Piaseczyńskiego  
 GEODETA POWIATOWY

*Anna Wierzejska*  
 mgr inż. **Anna Wierzejska**

**ZA ZGODNOŚĆ**  
**Z ORYGINAŁEM**

*Anna Utrata*  
 mgr inż. **Anna Utrata**  
 upr. nr Wa 788/93





ZAL1

P.H.U. „GLOBIKON”  
 05-500 Piaseczno, ul. Przemysłowa 3/7  
 NIP: 123-024-01-80 REG. 04 199925  
 ul. Albatrosów 10A Piaseczno  
 tel. faks: 022-702-55-83 tel. 022-702-55-84

**MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Gm Lesznowola  
 Obręb Zamienie  
 Skala 1:1000 sekcja Kem-Les-M- 226 ark2  
 Mapa w obszarze oznaczonym kolorem zielonym  
 Została zaktualizowana dn 26.07.2007  
 Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na  
 niniejszej mapie podziemnych, które nie zostały zgłoszone do  
 inwentaryzacji.  
 Mapa może służyć do celów projektowych i uzgodnienia  
 projektów.

LEGENDA  
 DEG1  
 KAN. DESZOWA

ŁĄCZY ZAL2

W PIASECZNYM  
 SŁUCHAŁY  
 FENAT W LIS  
 KAROWOLI  
 Krowa  
 137

2

Województwo WARSZAWSKIE  
 Powiat PIASECZNO  
 Gmina LESZNOWOLA

**ZAMIECIE** OŚRODEK STANU SIAKOWICZYCH

LES-M-226/12

**MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA 1:1000**

1. Osnowa: układ lokalny - poziom adniesienia - Amsterdam  
 wykonani: „GEOPROJEKT” - Warszawa ul. Biała 3 w 1972 r.
2. Pomiar, szczegółów: metoda bezpośrednia  
 wysokości: metoda punktów rozpraszanych i tachymetryczna  
 wykonani: „GEOPROJEKT” - Warszawa ul. Biała 3 w 1972 r.
3. Mapa: siatka kwadratów - planowa, osnowa-cyrtklem i podbitka, sytuacja - koordynatograf-m  
 wykonani: „GEOPROJEKT” - Warszawa ul. Biała 3 w 1972 r.

UKŁAD SEKCJI

1	2
3	4
5	

mgr inż. J. Michalski  
*Michalski*  
 mgr inż. J. Paszalski  
*Paszalski*

inż. J. Jazyniec  
*Jazyniec*  
 6883/72  
 15. 12. 72

ZA ZGODNOŚĆ  
 Z ORYGINAŁEM  
*Orłowski*  
 mgr inż. Anna Orłowska  
 upr. nr Wb 708/93

64/2



Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu.



**P.H.U. „GLOBEON”**  
 05-600 Piaseczno, ul. Przemysłowego 36/1  
 NIP 123-024-01-80 REG. 011989268  
 BIURO: ul. Albatrosów 16A/25, Piaseczno  
 tel./fax 022-702-55-83, 0 601 215 68

**MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Gm Lesznowola  
 Obręb Zamienie  
 Skala 1:1000 sekcja 12 S 9-10 W 1-2  
 Mapa w obszarze oznaczonym kolorem zielonym  
 Została zaktualizowana dn 26.07.2007  
 Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na niniejszej mapie podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.  
 Mapa może służyć do celów projektowych i uzgodnienia projektów.

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Leszek M. Konchka  
 Upr. Nr 15631

**LEGENDA**

- proj. drogowy
- kan. deszczowa odc 37-60
- kan. sanitarna odc 61-63
- rodociąg odc 64-66

**STAROSTA PIASECZYŃSKI**

05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14

Na podstawie art. 7d pkt 2 oraz art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

**ZGODNIE Z OPINIĄ**

(wyszczególnienie uzgodnionych sieci uzbrojenia terenu)

Uzgodnione usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki upoważnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem, inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych w celu uzgodnienia projektu z organami administracji architektoniczno-budowlanej. Uzgodnione usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność z dniem 2 września 2009 r. W sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgodnienia dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).

1266/1007  
 (sygn. opinii)

29 LIS. 2007

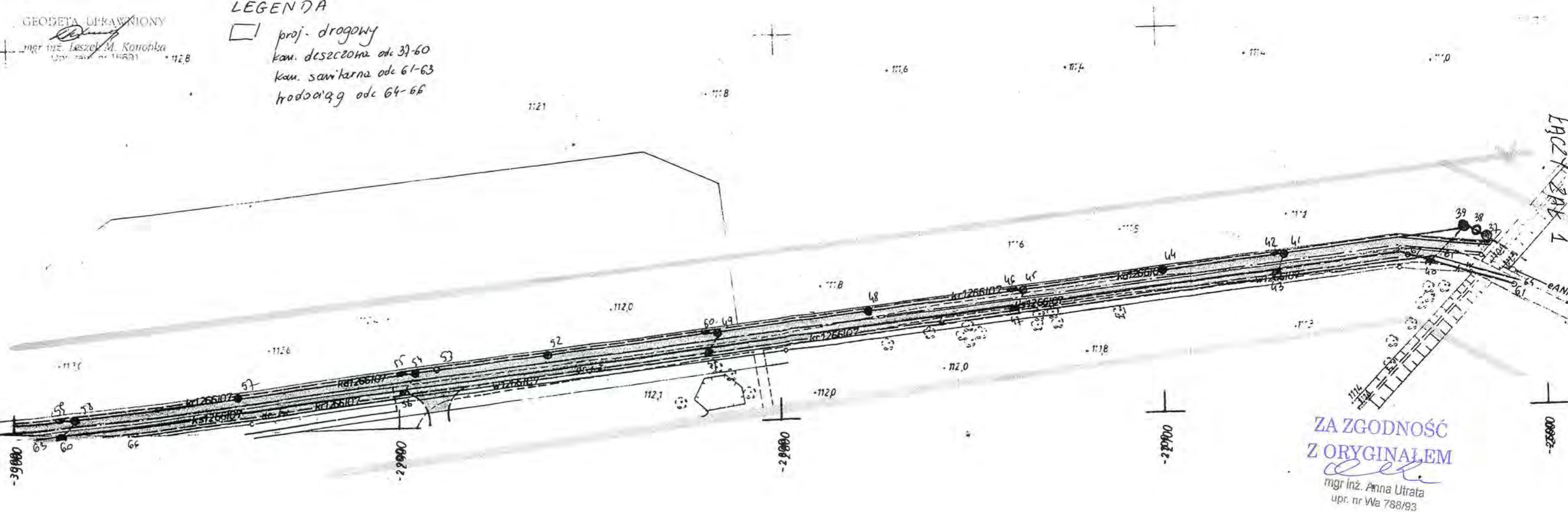
Piaseczno

Kup słońce Piaseczno  
**GEODEZA POWIATOWA**  
 mgr inż. Anna Wierzejaska

**STAROSTA PIASECZYŃSKI**  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.  
 Dział Map i Dokumentów Geodezyjnych i Kartograficznych w Piasecznie.  
 W obszarze oznaczonym linią zieloną potwierdzone w terenie aktualność mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu 1.4.2007.  
 Zaewidencjonowaniu pod nr 92/1007.  
 Najnowsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające zezwolenia na budowę podlegają wytyczeniu inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki upoważnione do wykonywania prac geodezyjnych.  
 Piaseczno, dnia 1.4.2007

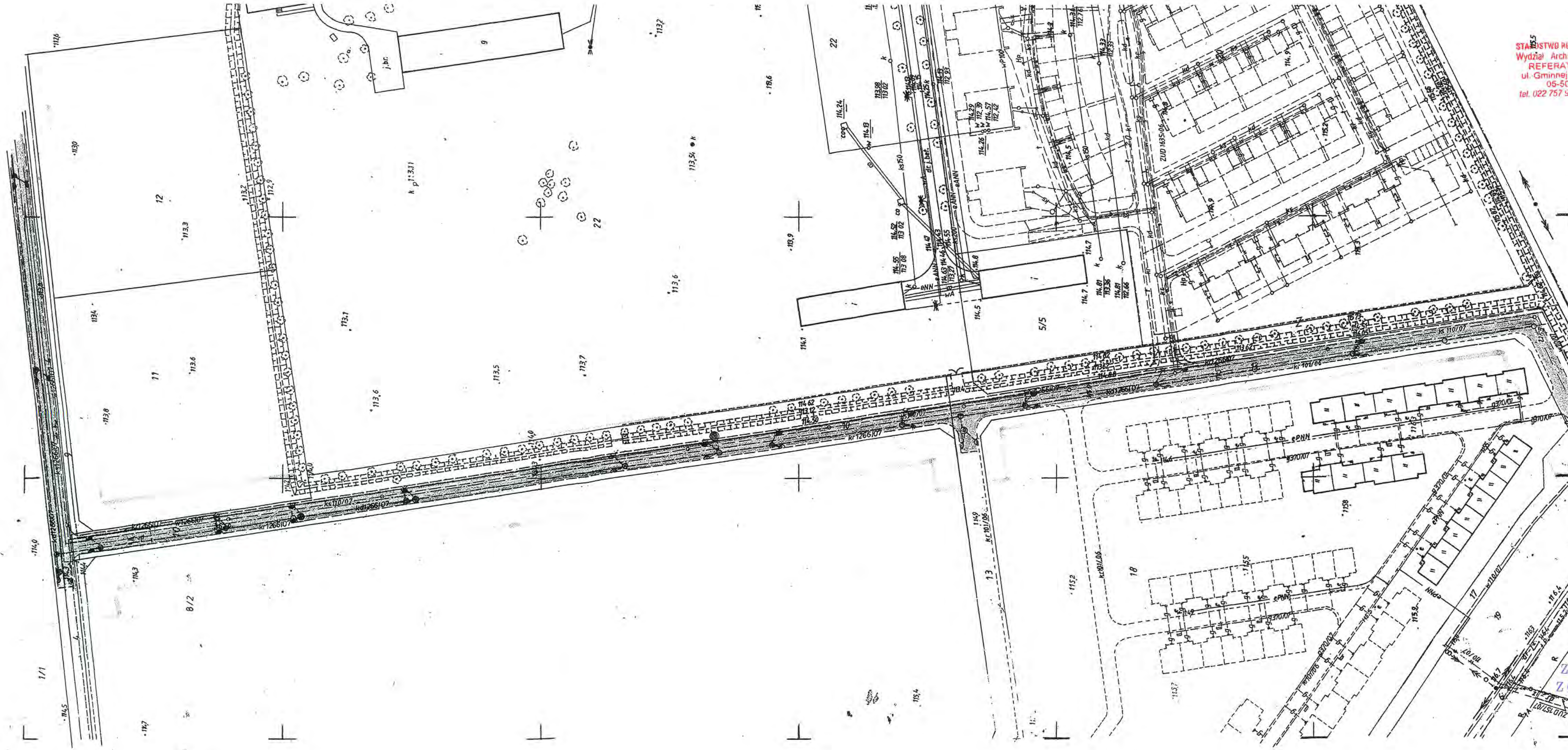
**STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE**  
 Wydział Architektoniczno-Budowlany  
**REFERAT W LESZNOWOLI**  
 ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
 05-506 Lesznowola  
 tel. 022 757 93 40-42 wew. 136, 137

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
 mgr inż. Anna Ultrata  
 upr. nr Wz 788/93





STANOWISKO POWIATOWE W PIASECZNE  
 Wydział Architektoniczno-Budowlany  
 REFERAT w LESZNOWOLI  
 ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
 05-506 Lesznów  
 tel. 022 757 93 40-42 waw. 136, 137



TRESC MAPY	
sytuacja	urządzenia
zagospodarowanie przestrzenne	podzie mne

17 S9-10 W1-2

ZA ZGODNOŚĆ  
 Z ORYGINAŁEM  
 mgr inż. Anna Ultrała  
 upr. nr Ws 788/93

12 00



Piaseczno, dnia 17.06.2008r

**Starosta Piaseczyński**  
**05-500 Piaseczno**  
**ul. Chyliczkowska 14**

**STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI**  
**Wydział Architektoniczno-Budowlany**  
**REFERAT w LESZNOWOLI**  
**ul. Gminnej Rady Narodowej 60**  
**05-506 Lesznów**  
**tel. 022 757 93 40-42 www. 136. 137**

**OPINIA nr 326/2008**  
 uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: **lokalizacja kanalizacji deszczowej.**

Inwestor: **Gmina Lesznów**

Nr zlecenia z dnia: 2008-03-18      znak : -

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2008-04-16

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne  
 ( Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm. ),

Inwestorzy są zobowiązani :

- zapewnić wyznaczanie i dokonywanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
- pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu układanej w wykopach otwartych należy wykonać przed ich zakryciem .

**Zgodnie z art. 48 ust.1 pkt.3 „kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych i urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych podlega karze grzywny”.**

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu położonego :

Gmina: **Lesznów**

Miasto ( wieś ): **Zamienie**

Ulica : **Błędna**


Nr ew. działki: **wg zał. mapowego stanowiącego integralną część opinii**


**UWAGI I ZALECENIA**

W miejscach skrzyżowań z siecią gazową wykopy wykonywać ręcznie pod nadzorem MOSD.

O wyrażenie zgody na zajęcie pasa drogowego wystąpić do zarządcy drogi.

ZEW-T DYSTRYBUCJA Sp. z o.o. W miejscach skrzyżowań z kablami energetycznymi prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem wymogów normy PN-76/E-05125. Kable energetyczne osłonić dwudzielnymi rurami ochronnymi. Prace wykonywać w stanie beznapięciowym istniejących linii i bezwzględnie pod nadzorem pracownika dozoru RE-Jeziorna.

**ZA ZGŁOSZENIEM**  
**Z ORYGINAŁEM**  
  
 mgr inż. Anna Utrata  
 upr. nr inż. 188/03

z up. Starosty Piaseczyńskiego  
**GEODETA POWIATOWY**  
  
 mgr inż. Aneta Wierzejska



**STAROSTA PIASECZYŃSKI**  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej  
 i Kartograficznej.  
 Dział Map i Dokumentów Geodezyjnych  
 i Kartograficznych w Piasecznie.

W obszarze oznaczonym numerem 12/18/08 potwierdzone w terenie aktualność mapy zasadniczej Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu 09 CZE 2008

Wzajemność mapy zasadniczej do celów projektowych Projektowana jest budowlana wymagająca pozwolenia na budowę. W tym celu wykonano inwentaryzację powyższego terenu przed wyznaczeniem uprawnień do wykonywania prac geodezyjnych.

Piaseczno, dnia 09 CZE 2008  
 Starosta Piaseczyński  
 Zup Podpisany: Elżbieta Grabowska

**BIURO "GLOBIKON"**  
 05-500 Piaseczno, ul. Przesmyckiego 36/1  
 NIP 123-024-01-80 REG. 011999268  
 BIURO: ul. Albatrosów 16A/25, Piaseczno  
 tel./fax 022-702-55-83, p. 801 215 687

**STAROSTA POWIATOWY W PIASECZNYM**  
 Dział Architektoniczno-Budowlany  
**REFERAT W LESZNOWOLI**  
 Gminnej Rady Narodowej 60  
 05-506 Lesznowola  
 tel./fax 022-757-93-42 waw. 136.137

**GEODETA UPRAWNIONY**  
 mgr inż. Leszek M. Konopka  
 lic. 1107 z dn. 11.06.1991

**GEODETA UPRAWNIONY**  
 mgr inż. Leszek M. Konopka  
 lic. 1107 z dn. 11.06.1991  
**ARK. 3**

**STAROSTA PIASECZYŃSKI**

05-500 Piaseczno, ul. Chylińzkowska 14

Na podstawie art. 7d pkt. 2 oraz art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) uzgodniłem usytuowanie projektowych sieci uzbrojenia terenu

**ZGODNIE ZI OPINIA**

(wyszczególnienie uzgadnianych sieci uzbrojenia terenu)

Uzgodniłem usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powyższymi przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem, inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powyższych właścicielom nieruchomości, w celu wytyczenia i inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej. Uzgodnione usytuowanie projektowych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w art. 13 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. W sprawie geodezyjnej inwentaryzacji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 33, poz. 222).

326/2008  
 (sygn. opinii)  
 17 CZE. 2008

**ZŁ ZGODNOŚĆ Z ORYGINALNĄ**

mgr inż. Anna Utrata  
 Upr. nr Wa 785/03





**P.H.U. „GLOBIKON”**  
05-500 Piaseczno, ul. Przemysłowego 86/1  
NIP 123-024-01-80 REG. 011999268  
BIURO: ul. Albatrosów 16A/25, Piaseczno  
tel./fax 022-702-71-32/33 0 601 215 687

**WYRYS**

mapy zasadniczej ZAMIENIE sekcja AKK. 2

4 mapy KDAI..... arkusz.....

Z GEODEZYJNA AKTUALIZACJA  
INWENTARYZACJA

TERENU OZNACZONEGO KOLOREM

Skala 1:1000

**GEODETA UPRAWNIONY**  
mgr inż. Leszek M. Konopka  
Up. zaw. nr 16691

Kanalizacji deszczowej  
na odcinku ca. wektu legendy  
P.H.U. „GLOBIKON”  
05-500 Piaseczno, ul. Przemysłowego 86/1  
NIP 123-024-01-80 REG. 011999268  
BIURO: ul. Albatrosów 16A/25, Piaseczno  
tel./fax 022-702-55-83, 0 601 215 687

**GEODETA UPRAWNIONY**  
mgr inż. Leszek M. Konopka  
Up. zaw. nr 16691

ARK. 2

**STAROSTA PIASECZYŃSKI**

05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 11A  
Na podstawie art. 7d pkt 2 oraz art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) uzgodnione usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu

**ZGODNIE Z OPINIĄ**

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu...  
powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie realizacji sieci uzbrojenia terenu...  
Uzgodnione usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii...  
Uzgodnienie traci ważność w przypadku którymś z tych...  
i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. W sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgodniona dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38, poz. 455)

326/2008

17 CZE. 2008

godzie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) odpowiedzialności, rozprawdania oraz reprodukowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty.

**STAROSTA PIASECZYŃSKI**  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
Dział Map i Dokumentów Geodezyjnych i Kartograficznych w Piasecznie

W obrębie oznaczonym linią...  
potwierdzono w terenie aktualność mapy zasadniczej.  
Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu 09 CZE. 2008

encjonowanemu pod nr 1218/08  
Mniejsza mapa może służyć do celów projektowych.  
Projektowane obiekty budowlane wymagające zezwolenia na budowę...  
do wykonania prac geodezyjnych  
Piaseczno, dnia 09 CZE. 2008

**ZAZGODNOŚĆ**  
ZORNAWAŁEM

mgr inż. Andrzej Strata  
upr. nr Wa 788/93







KSR/RSR – 7624/73/06/07

DECYZJA Nr 78 / 2007

Lesznowola, dn. 19 czerwca 2007r.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 93 40-42 wew. 136, 137

Na podstawie art. 46a ust. 7 pkt 4 w zw. z art. 46 ust. 1 pkt 1 art. 56 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 z póź. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 56 i 72a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 listopada 2006r., złożonego przez Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa tut. Urzędu

ustalam

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą:

**„budowa drogi gminnej wraz z kanalizacją deszczową (dz. nr ew. 10) w Zamieniu, gm. Lesznowola”**

#### 1. Nazwa, rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie pn. „budowa drogi gminnej wraz z kanalizacją deszczową (dz. nr ew. 10) w Zamieniu, gm. Lesznowola” należy do kategorii określonej w § 3 ust. 1 pkt 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z póź. zm.).

W/w nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 345/XLIII/2006 z dnia 31.05.2006r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 160, poz. 6268 z dn. 16.08.2006r.),

położona jest na terenie o przeznaczeniu podstawowym:

- droga dojazdowa,
- tereny rowów melioracyjnych.

Przedsięwzięcie przewiduje budowę drogi gminnej wraz z kanalizacją deszczową.

#### 2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

- Inwestycja nie może negatywnie oddziaływać na środowisko lokalne, dopuszcza się oddziaływania krótkotrwałe, o charakterze lokalnym, jedynie w fazie jej realizacji
- W fazie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić możliwość selektywnej zbiórki odpadów oraz ich sukcesywne wywożenie przez uprawnione firmy
- Zaplecza budowy nie należy lokalizować w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej
- Roboty budowlane w zakresie związanym z realizacją przedsięwzięcia należy wykonywać tylko w porze dziennej z uwagi na możliwość występowania uciążliwości hałasowej
- Nie nakłada się obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej

ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Anna Utrata  
upr. nr Wa 788/93

### 3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym

- Wykonanie planowanego przedsięwzięcia nie może naruszać ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne oraz właściwą organizację ruchu, w celu ochrony przed zanieczyszczeniami powstającymi w związku z eksploatacją drogi, a w szczególności:
  - wody opadowe z powierzchni ulicy, przed wprowadzeniem do odbiornika, będą retencjonowane oraz podczyszczane w separatorze koalescencyjnym w ilościach oraz do stanu i składu określonego w obowiązujących przepisach
- W projekcie budowlanym należy ustalić miejsca do gromadzenia odpadów
- W przypadku konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, na etapie projektu budowlanego należy ustalić miejsce i sposób odprowadzania wód z odwodnienia wykopów
- Stosowane do budowy materiały muszą posiadać wymagane przepisami świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie

### 4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii

- Nie dotyczy przedmiotowego przedsięwzięcia

### 5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko

- Nie dotyczy przedmiotowego przedsięwzięcia

### 6. Wymogi w przypadku stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania

- Nie stwierdzono konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania

### UZASADNIENIE

W dniu 29 listopada 2006r. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa tut. Urzędu wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację projektowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi gminnej wraz z kanalizacją deszczową (dz. nr ew. 10) w Zamieniu.

Dane o złożonym wniosku zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach, prowadzonym przez Referat Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy Lesznowola, ul. GRN 60, pok. 105.

Zgodnie z wymogami art. 51 ust. 3 ustawy – Prawo ochrony środowiska, Wójt Gminy Lesznowola zwrócił się do Starosty Piaseczyńskiego i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie o wydanie opinii w sprawie wykonania raportu oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko i jego ewentualnego zakresu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie Postanowieniem znak: ZNS/712/207/06 z dnia 15.12.2006r. oraz Starosta Piaseczyński Postanowieniem Nr 124/2007, znak: ŚRL-7633/398/06/07 z dnia 05.04.2007r., odstąpili od wymogu sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Lesznowola Postanowieniem nr 36/2007, znak: RSR-7624/73/06/07 z dnia 16 kwietnia 2007r. odstąpił od obowiązku sporządzenia raportu.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Anna Utrata  
upr. nr Wa 788/93



Starosta Piaseczyński Postanowieniem nr 182/2007, znak: SRL-7633/134/07 z dnia 24.05.2007r., uzgodnił środowiskowe uwarunkowania przedmiotowego przedsięwzięcia, pod następującymi warunkami:

1. Wykonanie planowanego przedsięwzięcia nie będzie naruszało ustalen miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2. Zastosowane będą odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne oraz właściwa organizacja ruchu, w celu ochrony przed zanieczyszczeniami powstającymi w związku z eksploatacją drogi:
  - a. wody opadowe z powierzchni ulicy, przed wprowadzeniem do odbiornika, będą retencjonowane oraz podczyszczane w separatorze koalescencyjnym w ilościach oraz do stanu i składu określonego w obowiązujących przepisach

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie Postanowieniem, znak: ZNS/713/62/07 z dnia 15.05.2007r., uzgodnił przedmiotowe przedsięwzięcie i zgłosił następujące uwarunkowania środowiskowe dla jego realizacji:

1. W fazie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić możliwość selektywnej zbiórki odpadów oraz ich sukcesywne wywożenie przez uprawnione firmy. Miejsca do gromadzenia odpadów powinny być ustalone w projekcie budowlanym.
2. Zaplecza budowy nie należy lokalizować w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
3. Roboty budowlane w zakresie związanym z realizacją przedsięwzięcia należy wykonywać tylko w porze dziennej z uwagi na możliwość występowania uciążliwości hałasowej.
4. W przypadku konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, na etapie projektu budowlanego należy ustalić miejsce i sposób odprowadzania wód z odwodnienia wykopów.
5. Stosowane do budowy materiały muszą posiadać wymagane przepisami świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wszystkie w/w warunki zostały uwzględnione w ustaleniach decyzji.

W ramach planowanego przedsięwzięcia zostanie wykonana droga gminna o istniejącej nawierzchni gruntowej lokalnie wzmocnionej tłuczniem, o długości około 600,0m w Zamieniu oraz kanalizacja deszczowa na odcinku około 650,0m. Projektuje się wykonanie ulicy klasy D, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o szerokości 6,0m i jednostronnym chodnikiem o szerokości 2,0m. Jezdnia będzie miała nawierzchnię z asfaltobetonu, na podbudowie zasadniczej z kamiennego kruszywa łamanego i na warstwie odsączającej z piasku. Chodnik będzie miał nawierzchnię z kostki brukowej. Na projektowanym odcinku przewiduje się wykonanie trzech zwykłych wlotów na drogi wewnętrzne obsługujące przyległy teren przewidziany pod zabudowę mieszkaniową. Nawierzchnia wlotów będzie analogiczna jak do nawierzchni jezdni.

Wody opadowe będą odprowadzane przez system lokalnej kanalizacji deszczowej, a następnie podczyszczane w separatorze koalescencyjnym. Planowana budowa kanalizacji deszczowej nie będzie wymagała odwodnienia wykopów.

Na przedmiotowym terenie nie występują dobra kultury materialnej podlegające ochronie w myśl przepisów o ochronie dóbr kultury. W zasięgu oddziaływania inwestycji brak jest obiektów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody (takich jak np. parki narodowe, parki krajobrazowe, rezerваты przyrody) oraz cennych kopaliny, jak również terenów zaliczanych do obszaru Natura 2000.

W trakcie przeprowadzonego postępowania powiadomione strony, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, nie zgłosiły żadnych uwag ani wniosków.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Anna Utrata  
upr. nr Wa 788/93

W związku z brakiem konieczności sporządzania raportu oddziaływania na środowisko dla powyższego przedsięwzięcia, nie ma konieczności przedstawienia analizy porealizacyjnej, zgodnie z art. 56 ust. 4 pkt 2 w/w ustawy, jak również przesłanek do nałożenia obowiązku zapobiegania, ograniczenia oraz monitorowania oddziaływania inwestycji na środowisko, a także wykonania kompensacji przyrodniczej.

Przedsięwzięcie to nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego ul. Senatorska 5, 00-099 Warszawa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 46 ust. 4b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 z póź. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego. Wniosek ten winien być złożony nie później niż przed upływem dwóch lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.



mgr Maria Jolanta Bałucka Wasik

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 80  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 93 40-42 wew. 136, 137

Załączniki :

Załącznik Nr 1 – Informacja o planowanym przedsięwzięciu

Otrzymują:

1. Referat Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych tut. Urzędu
2. EDBUD Nieruchomości Sp. z o.o.
3. Przedsiębiorstwo Dewelopersko – Budowlane „EDBUD”
4. BUDMEX, J. Głowacka Sp. J.
5. Pan Mieczysław Domachowski
6. Pan Waldemar Bańka
7. Pan Andrzej Gołębiowski
8. Pani Joanna Kin Lewis
9. UBM GREEN DEVELOPMENT Sp. z o. o.
10. a/a

Do wiadomości :

1. Starosta Piaseczyński  
ul. Chyliczkowska 20  
05-500 Piaseczno
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Piasecznie z/s w Chylicach  
ul. Dworska 7  
05-510 Konstancin Jeziorna

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Anna Utrata  
upr. nr Wa 788/93





## Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej

05-506 Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60

Tel. ( 022 ) 757-94-32 , fax: ( 022 ) 757-94-32  
E-mail: [gzgk@lesznowola.absyst.com](mailto:gzgk@lesznowola.absyst.com)

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 93 40-42 wew. 136, 137

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 93 40-42 wew. 136, 137

Lesznowola, dnia 28.02.2006r

A-PRO Anna Utrata  
Opacz 36  
05-520 Konstancin Jeziorna

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

### Warunki Techniczne Nr GZGK7036/55/2006

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Lesznowoli stwierdza możliwość wykonania kanalizacji burzowej w pasie ul. Błędnej na odcinku od KT2 do PT1 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Kanał burzowy wykonać z rur PCV o średnicy  $\varnothing$  315 wraz z wpustami ulicznymi, studzienkami czyszczakowymi rozmieszczonymi zgodnie ze sztuką budowlaną i zagłębieniami powierzchni drogi.

Uzyskać zgodę na zrzut poprzez separatory z właścicielem odbiornika.

Starszy Inżynier Zakładu  
Aleksander Minkwitz

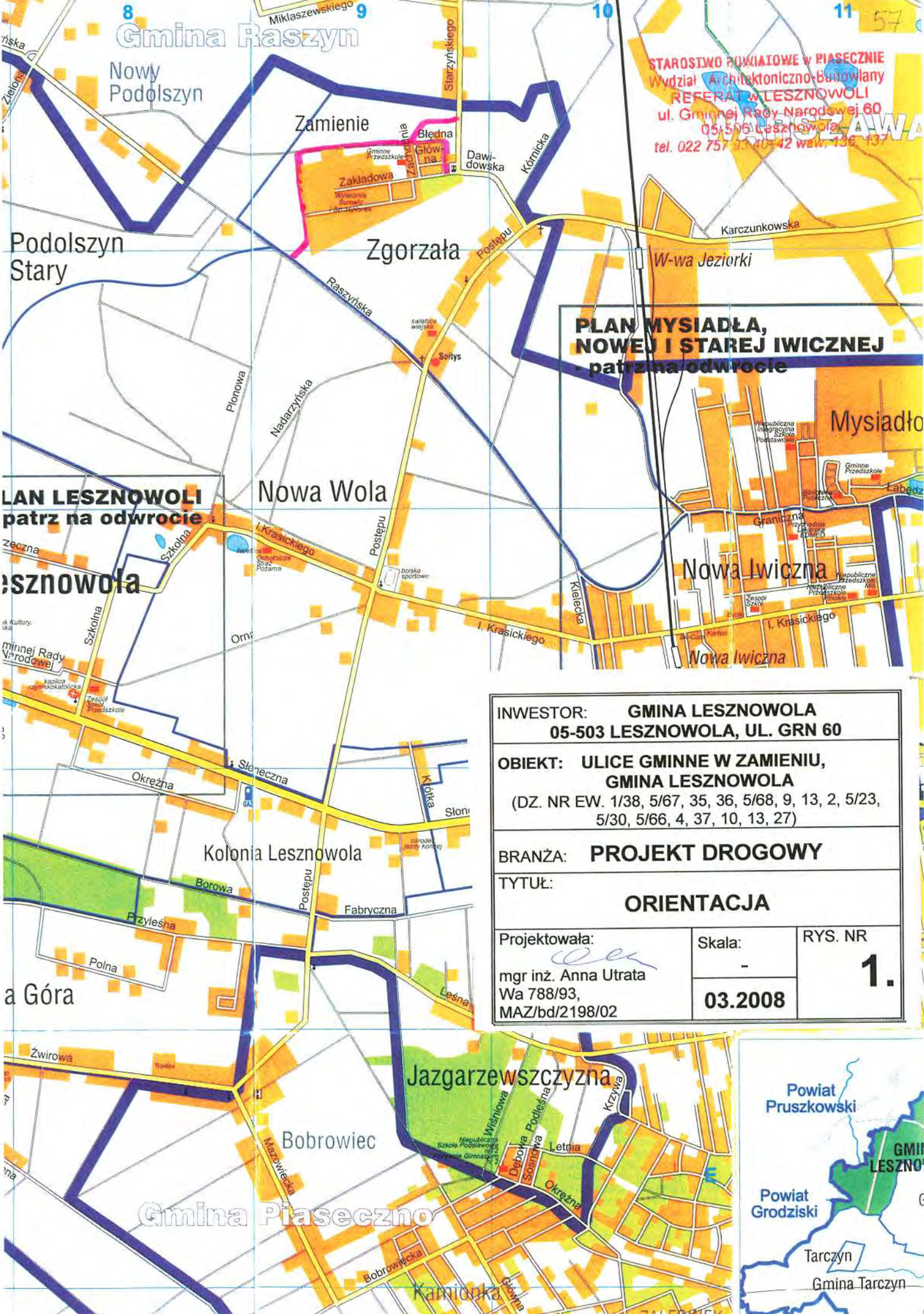
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*Anna Utrata*  
mgr inż. Anna Utrata  
upr. nr Wa 788/93



Gmina Raszyn

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE  
 Wydział Architektoniczno-Budowlany  
 REFERAT W LESZNOWOLI  
 ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
 05-503 Lesznowola  
 tel. 022 757 55 40/42 waw. 136 137



**PLAN MYSIADŁA,  
 NOWEJ I STAREJ IWICZNEJ  
 patrz na odwrócie**

**PLAN LESZNOWOLI  
 patrz na odwrócie**

<b>INWESTOR: GMINA LESZNOWOLA</b> 05-503 LESZNOWOLA, UL. GRN 60		
<b>OBIĘKT: ULICE GMINNE W ZAMIENIU, GMINA LESZNOWOLA</b> (DZ. NR EW. 1/38, 5/67, 35, 36, 5/68, 9, 13, 2, 5/23, 5/30, 5/66, 4, 37, 10, 13, 27)		
<b>BRANŻA: PROJEKT DROGOWY</b>		
<b>TYTUŁ: ORIENTACJA</b>		
Projektowała: mgr inż. Anna Utrata Wa 788/93, MAZ/bd/2198/02	Skala: - <b>03.2008</b>	RYS. NR <b>1.</b>





Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.04.1997 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027) i rozporządzenia (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027) sporządzonej, reprezentacji oraz sporządzonej w celu aktualizacji i doposażenia mapy sytuacyjno-wysokościowej S1

**PH.U. GŁOJON**  
05-500 Piaseczno, ul. Piaseczna 36/1  
NIP 123-024-01-80 REGON 141820  
ul. Albatrowa 16, Piaseczno  
tel./fax 022 829 55-83, 55-88

**MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
Gm. LESZNOWOLA  
Obręb: ZANIEK  
Skala 1:1000, sekcja: 1/11, 1/12  
Mapa w obszarze oznaczonym kolorem zielonym  
Została aktualizowana dn. 26.01.2007 r.  
Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na niniejszej mapie podziemnych urządzeń, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.  
Mapa może służyć do celów projektowych i uzgodnienia projektów.  
Piaseczno dn. 26.01.2007

**GEODETA PIASECZYŃSKI**  
mgr inż. Leszek W. Kosiński  
ul. Albatrowa 16, Piaseczno

**STAROSTA PIASECZYŃSKI**  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
Dział Map i Dokumentów Geodezyjnych i Kartograficznych w Piasecznie  
W obszarze oznaczonym kolorem zielonym  
Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęte do zasobu w dniu 14.11.2007

**STAROSTA PIASECZYŃSKI**  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
Dział Map i Dokumentów Geodezyjnych i Kartograficznych w Piasecznie  
W obszarze oznaczonym kolorem zielonym  
Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęte do zasobu w dniu 14.11.2007

**URZĄD GMINY**  
50-506 LESZNOWOLA  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
tel. 757 93 40, 757 93 41, 757 93 42  
757 92 71, fax: 757 92 70

**BIURENŚKI PROJEKT ARCHIT. I INŻ.**  
16 CZE. 2008  
Referent: **Wes**  
Katarzyna Kieł

**MAGA W UKŁADZIE UNIWERSALNYM**

**MAPA W UKŁADZIE LOKALNYM**

- Legenda:**
- Jezdnia - nawierzchnia bitumiczna;
  - Jezdnia - nawierzchnia z betonowej kostki brukowej;
  - Zatok postojowe - nawierzchnia z betonowej kostki brukowej;
  - Chodniki - nawierzchnia z betonowej kostki brukowej;
  - Zieleń
  - Wpusty uliczne
  - Kolektor kanalizacji deszczowej
  - Studnie kanalizacji deszczowej

INWESTOR: GMINA LESZNOWOLA 05-503 LESZNOWOLA, UL. GRN 60	
OBIEKT: ULICE GMINNE W ZAMIENIU, GMINA LESZNOWOLA ETAP 2 (DZ. NR EW. 1/38, 5/67, 35, 36, 5/68, 9, 13, 2, 5/23, 5/30, 5/66, 4, 37, 10, 13, 27)	
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
BRANZA: DROGI	BRANZA: ODWODNIENIE
Projektowała: mgr inż. Anna Utrata WAT789/93, MAZ/bd/2198/02	Projektowała: mgr inż. Elżbieta Godleś MAZ/0031/ZOO0/04
Skala: 1:1000	09.2008 RYS. NR 2.1

**Województwo Łódzkie**  
**powiat piaseczyński**  
**miasto LESZNOWOLA**

**MAPA SYTUACYJNO - WYKONAWCZA 1:1000**

1. Osnowa: układ lokalny - poziom odniesienia - Amsterdam  
układ: "REDUKOWA" - Warszawa ul. Biela 3 w 1972r.
2. Pomiar, szeregówką: metoda bezpośrednią  
wynik: metoda punktowa reprezentacji i technicznie

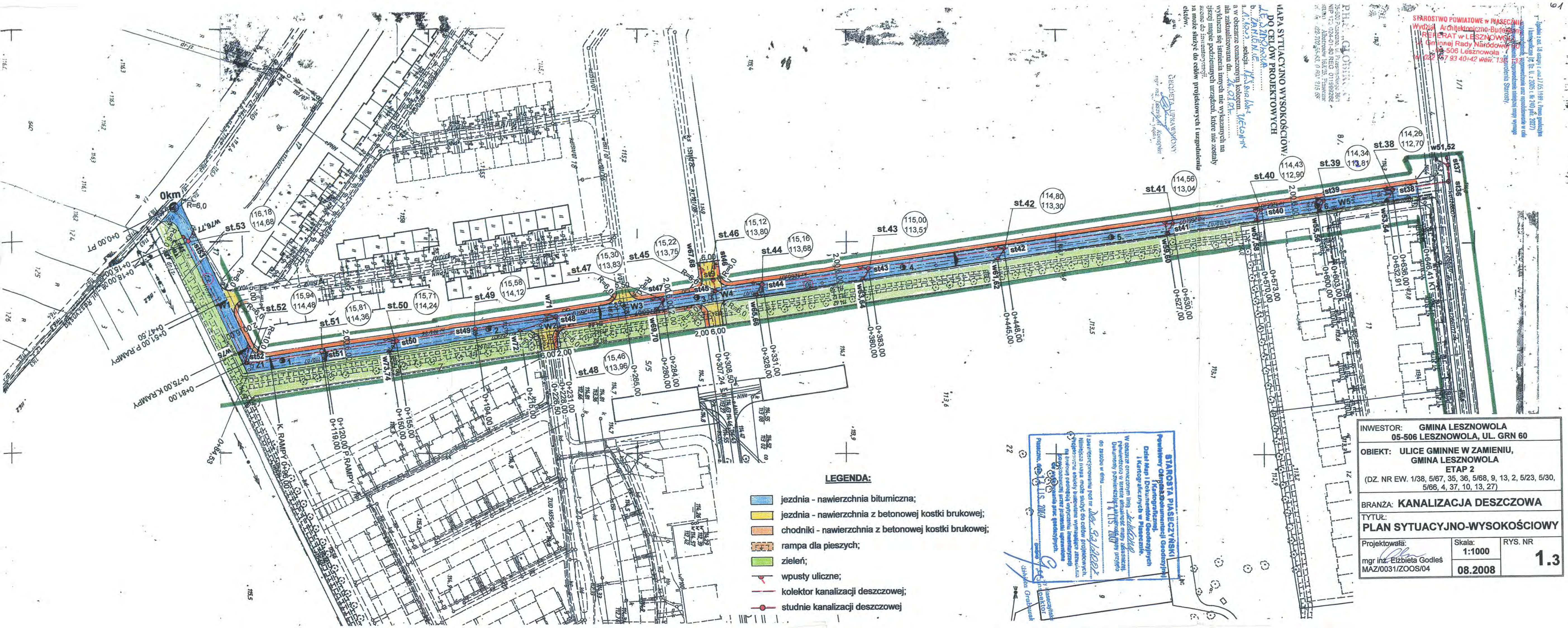
UKŁAD - SEKCJA

mgr inż. **Michał**  
**Tracie**









STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM  
 Wydział Architektoniczno-Budowlany  
 REFERAT W LESZNOWOLE  
 Gminnej Rady Narodowej  
 05-506 Lesznów  
 tel. 022 67 93 40-42 wew. 13

PHN. GOSPODARSTWA  
 15-500 Piaseczno ul. Piaseczno 36/1  
 NIP 152 024-01-80 REG. 01199298  
 SBN 152 024-01-80 REG. 01199298  
 tel. 22 702 55 83, 0 67 215 68

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA  
 DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
 LEŚNÓW  
 d. ZAMÓWIENIE  
 A.1.10.23  
 B. ZAMÓWIENIE  
 W.1.10.23  
 W.1.10.23  
 W.1.10.23

GEODEZYJNA FIRMA WYKONAWCZA  
 mgr inż. Elżbieta Godleś  
 ul. Piaseczno 36/1  
 15-500 Piaseczno

INWESTOR: <b>GMINA LESZNOWOLA</b> 05-506 LESZNOWOLA, UL. GRN 60		
OBIEKT: <b>ULICE GMINNE W ZAMIENIU,</b> <b>GMINA LESZNOWOLA</b> <b>ETAP 2</b> (DZ. NR EW. 1/38, 5/67, 35, 36, 5/68, 9, 13, 2, 5/23, 5/30, 5/66, 4, 37, 10, 13, 27)		
BRANŻA: <b>KANALIZACJA DESZCZOWA</b>		
TYTUŁ: <b>PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY</b>		
Projektowała: mgr inż. Elżbieta Godleś MAZ/0031/ZOOS/04	Skala: <b>1:1000</b>	RYŚ. NR <b>1.3</b>
		<b>08.2008</b>

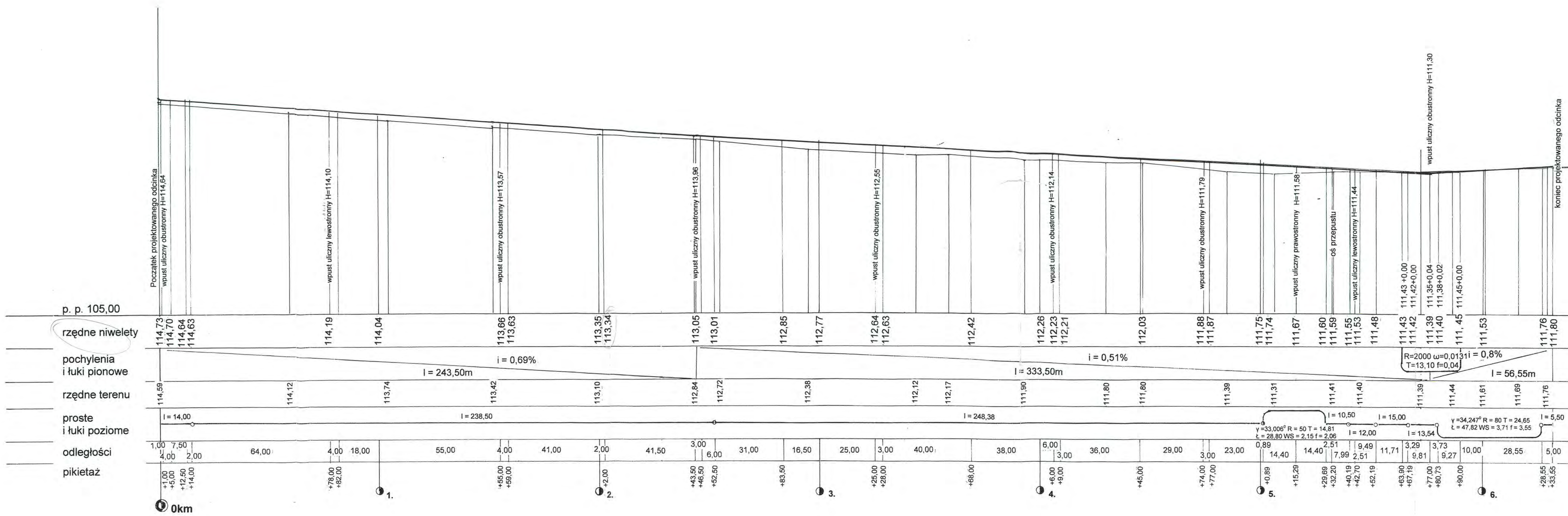
**STAROSTA PIASECZYŃSKI**  
 Powiatowy Urząd Rejonowy Gospodarki Mieszkaniowej i Komunikacyjnej w Piaseczynie  
 Dział Map i Dokumentów Geodezyjnych  
 i Kartograficznych w Piaseczynie  
 W obszarze oznaczonym linią czerwoną  
 planowana jest budowa ulicy w ramach  
 Dokumentu planistycznego, aktywność planistyczna  
 do zasobu w dniu 15.11.2012  
 i zawiązanemu pod nr 15.11.2012  
 Należyca nazwa może służyć do celów projektowych.  
 Projektanci nie ponoszą odpowiedzialności za  
 nieaktualność danych i nie gwarantują ich  
 zgodności z rzeczywistością. Wszelkie zmiany  
 w projekcie muszą być uzgodnione z  
 Powiatowym Urzędem Rejonowym Gospodarki  
 Mieszkaniowej i Komunikacyjnej w Piaseczynie  
 ul. Piaseczno 36/1, 15-500 Piaseczno  
 tel. 22 702 55 83, 0 67 215 68

- LEGENDA:**
- jezdnia - nawierzchnia bitumiczna;
  - jezdnia - nawierzchnia z betonowej kostki brukowej;
  - chodniki - nawierzchnia z betonowej kostki brukowej;
  - rampa dla pieszych;
  - zieleni;
  - wpusty uliczne;
  - kolektor kanalizacji deszczowej;
  - studnie kanalizacji deszczowej









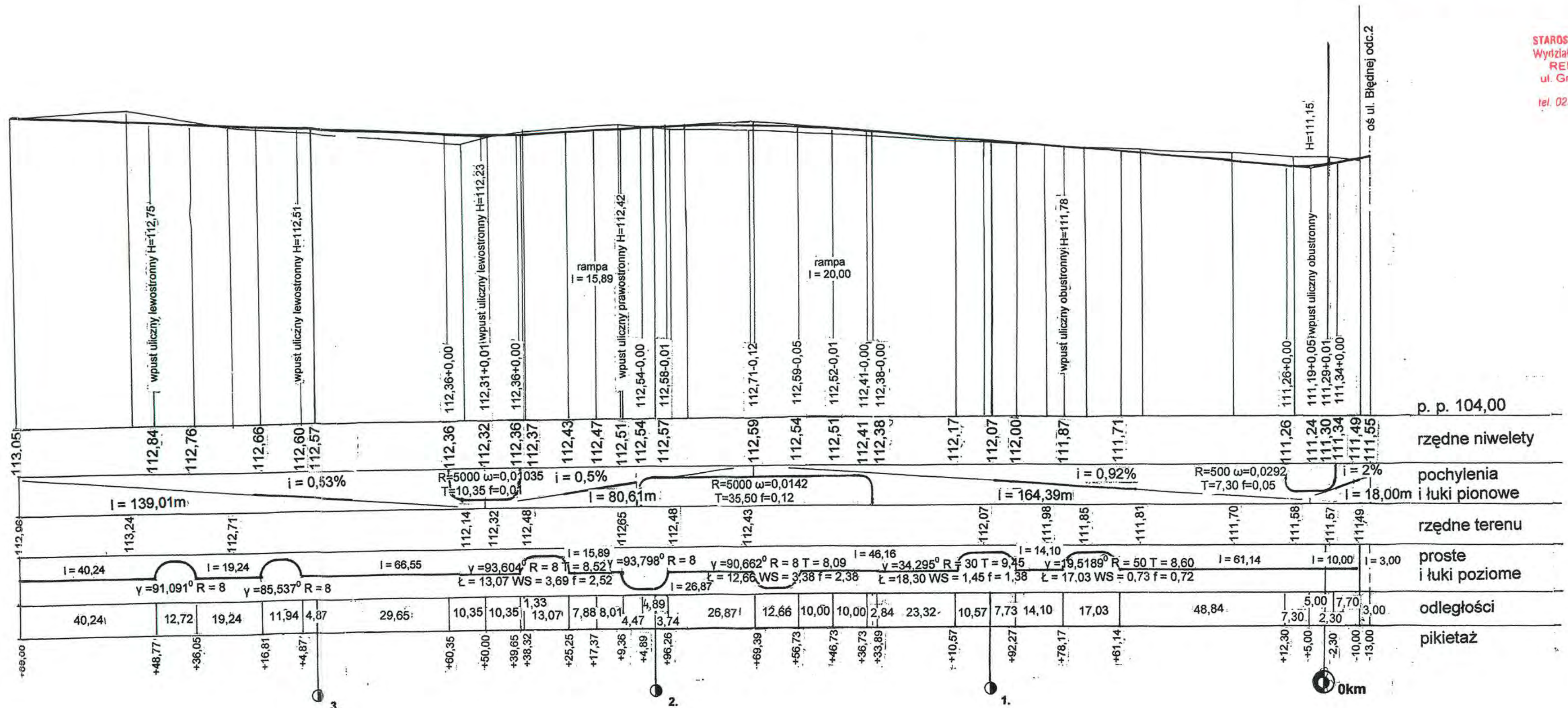
INWESTOR: <b>GMINA LESZNOWOLA</b> 05-506 LESZNOWOLA, UL. GRN 60		
OBIEKT: <b>ULICE GMINNE W ZAMIENIU,</b> <b>GMINA LESZNOWOLA</b> ETAP 2 (DZ. NR EW. 1/38, 5/67, 35, 36, 5/68, 9, 13, 2, 5/23, 5/30, 5/66, 4, 37, 10, 13, 27)		
BRANZA: <b>PROJEKT DROGOWY</b>		
TYTUŁ: <b>PROFIL PODŁUŻNY</b>		
Projektowała: mgr inż. Anna Utrata Wa 788/93, MAZ/bd/2198/02	Skala: <b>1:100/1000</b> <b>03.2008</b>	RYS. NR <b>3.1</b>



**ZAMIENIE, ULICA BŁĘDNA  
CIĄG PIESZO-JEZDNY  
PROFIL PODŁUŻNY  
skala 1:100/1000**

INWESTOR: <b>GMINA LESZNOWOLA</b> 05-503 LESZNOWOLA, UL. GRN 60		
OBIEKT: <b>ULICE GMINNE W ZAMIENIU,</b> <b>GMINA LESZNOWOLA</b> (DZ. NR EW. 1/38, 5/67, 35, 36, 5/68, 9, 13, 2, 5/23, 5/30, 5/66, 4, 37, 10, 13, 27)		
BRANŻA: <b>PROJEKT DROGOWY</b>		
TYTUŁ: <b>PROFILE PODŁUŻNE</b>		
Projektowała: mgr inż. Anna Utrata Wa 788/93, MAZ/bd/2198/02	Skala: <b>1:100/1000</b> <b>03.2008</b>	RYS. NR <b>3.2</b>

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 80  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 93 40-42 wew. 136, 137



p. p. 104,00

rzędne niweleły

pochylenia

łuki pionowe

rzędne terenu

proste

łuki poziome

odległości

pkietaż

os ul. Błędnej odc.2

3.

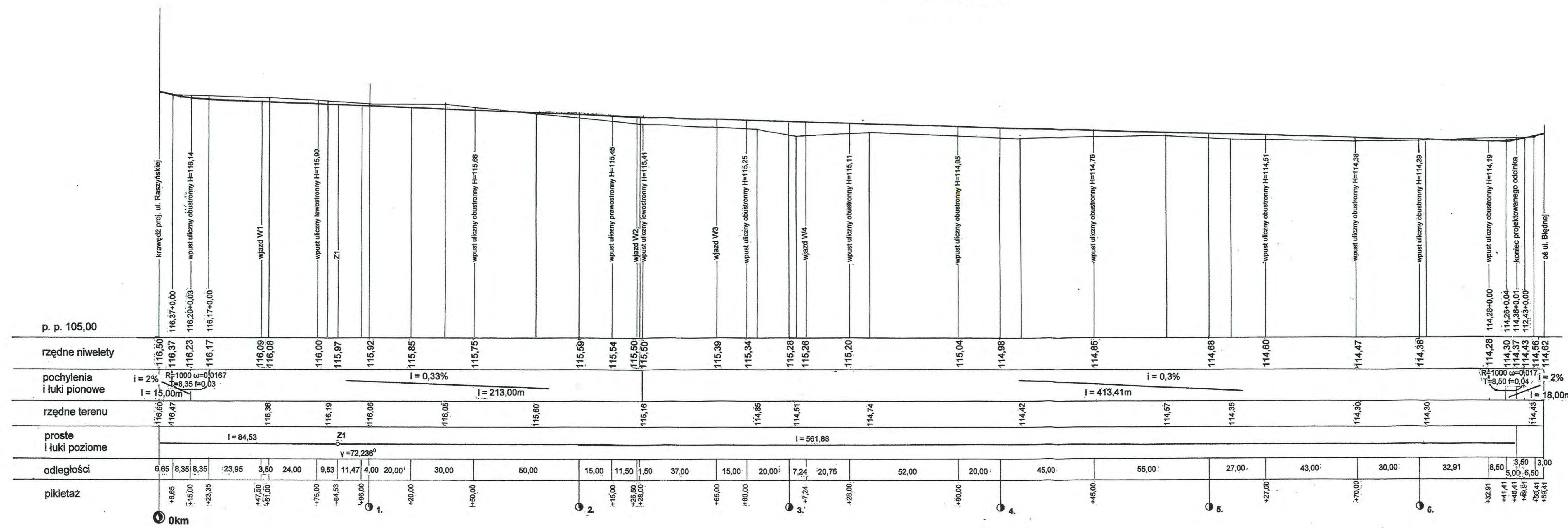
2.

1.



**PROFIL PODŁUŻNY**  
skala 1:100/1000

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 93 40-42 www. 136. 137



INWESTOR:	GMINA LESZNOWOLA 05-503 LESZNOWOLA, UL. GRN 60	
OBIEKT:	ULICE GMINNE W ZAMIENIU, GMINA LESZNOWOLA (DZ. NR EW. 1/38, 5/67, 35, 36, 5/68, 9, 13, 2, 5/23, 5/30, 5/66, 4, 37, 10, 13, 27)	
BRANŻA:	PROJEKT DROGOWY	
TYTUŁ:	PROFILE PODŁUŻNE	
Projektowała:	Skala:	RYS. NR
mgr inż. Anna Utrata	1:100/1000	3.3
Wa 788/93, MAZ/bd/2198/02	03.2008	

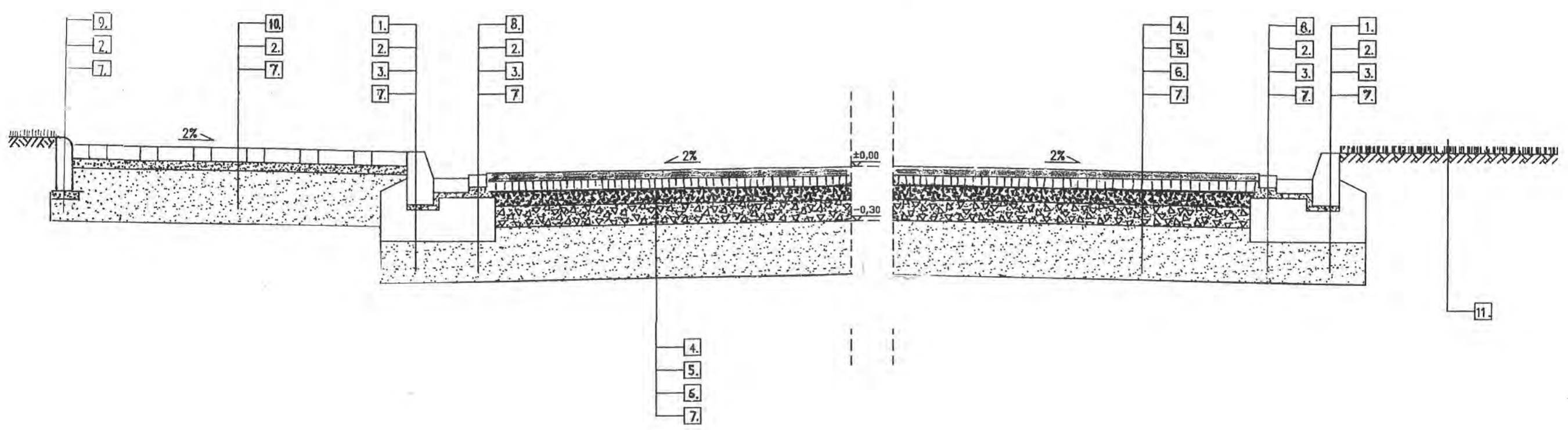


**PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY**  
**TRASA NR1 ODC. 0+0,00 - 0+564,69**  
**TRASA NR2, TRASA NR5**  
**skala 1:25**

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYE  
 Wydział Architektoniczno-Budowlany  
 REFERAT w LESZNOWOLI  
 ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
 05-506 Lesznowola  
 tel: 022 757 93 40-42 waw. 136, 137

**CHODNIK**

**JEZDNIA**



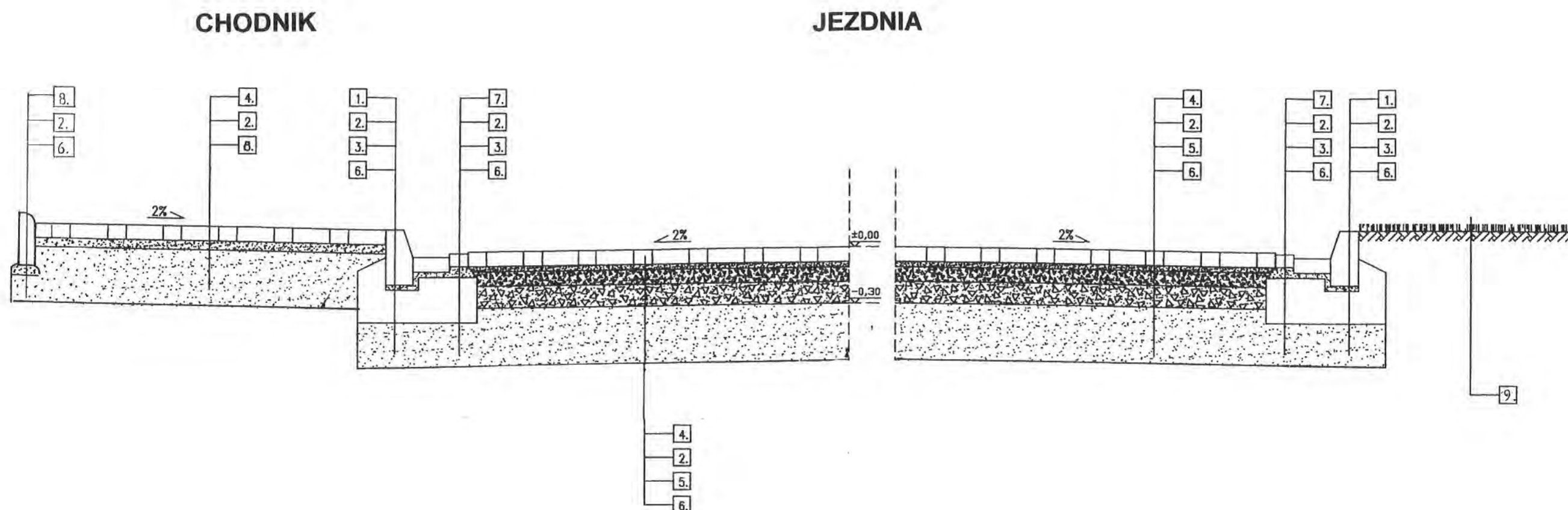
1. krawężnik betonowy 100x30x15;
2. podsypka cementowo-piaskowa, grubość 3cm;
3. ława z betonu B10;
4. warstwa ścieralna z asfaltobetonu, grubość 4cm;
5. warstwa wiążąca z masy mineralno-bitumicznej, grubość warstwy 6cm;
6. podbudowa zasadnicza grubości 20cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie (warstwa dolna z tłucznia - grubość 12cm, warstwa górna z kłińca – grubość 8cm);
7. warstwa odsączająca z piasku, grubość 30cm;
8. ściek z betonowej kostki brukowej typu holand, grubość 8cm;
9. obrzeże betonowe, 30x75;
10. betonowa kostka brukowa, grubość 8cm;
11. humus, warstwa 10cm, z obsianiem trawą;

INWESTOR: <b>GMINA LESZNOWOLA</b> <b>05-503 LESZNOWOLA, UL. GRN 60</b>		
OBIEKT: <b>ULICE GMINNE W ZAMIENIU,</b> <b>GMINA LESZNOWOLA</b> (DZ. NR EW. 1/38, 5/67, 35, 36, 5/68, 9, 13, 2, 5/23, 5/30, 5/66, 4, 37, 10, 13, 27)		
BRANŻA: <b>PROJEKT DROGOWY</b>		
TYTUŁ: <b>PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE</b>		
Projektowała: mgr inż. Anna Utrata Wa 788/93, MAZ/bd/2198/02	Skala: <b>1:25</b> <b>03.2008</b>	RYS. NR <b>4.1</b>



**PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY**  
**TRASA NR1 ODC. 0+564,69 - 0+663,55**  
**TRASA NR3, TRASA NR4, TRASA NR 6**  
**skala 1:25**

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYE  
 Wydział Architektoniczno-Budowlany  
 REFERAT w LESZNOWOLI  
 ul. Gminnej Rady Narodowej 80  
 05-506 Lesznowola  
 tel. 022 757 93 40-42 wew. 136, 137



1. krawężnik betonowy 100x30x15;
2. podsypka cementowo-piaskowa, grubość 3cm;
3. ława z betonu B10;
4. warstwa ścierna z betonowej kostki brukowej, grubość 8cm;
5. podbudowa zasadnicza grubości 20cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie (warstwa dolna z tłucznia - grubość 12cm, warstwa górna z kłińca – grubość 8cm);
6. warstwa odsączająca z piasku, grubość 30cm;
7. ściek z betonowej kostki brukowej typu holand, grubość 8cm;
8. obrzeże betonowe, 30x75;
9. humus, warstwa 10cm, z obsianiem trawą;

INWESTOR: <b>GMINA LESZNOWOLA</b> <b>05-503 LESZNOWOLA, UL. GRN 60</b>		
OBIEKT: <b>ULICE GMINNE W ZAMIENIU,</b> <b>GMINA LESZNOWOLA</b> (DZ. NR EW. 1/38, 5/67, 35, 36, 5/68, 9, 13, 2, 5/23, 5/30, 5/66, 4, 37, 10, 13, 27)		
BRANŻA: <b>PROJEKT DROGOWY</b>		
TYTUŁ: <b>PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE</b>		
Projektowała: <i>Anna Utrata</i> mgr inż. Anna Utrata Wa 788/93, MAZ/bd/2198/02	Skala: <b>1:25</b> <b>03.2008</b>	RYS. NR <b>4.2</b>



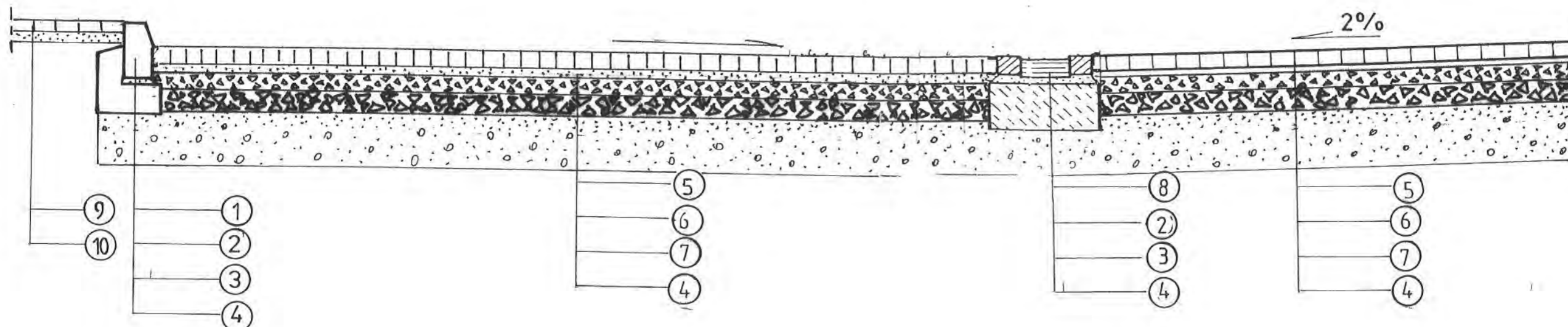
# PRZEKRÓJ KONSUKCYJNY

skala 1:1

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT W LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznów  
tel. 022 757 93 40-42 waw. 136, 137

ZATOKI POSTOJOWE

DROGI WEWNĘTRZNE  
DOJAZD DO BUDYNKU I MIEJSCA POSTOJOWE



1. krawężnik betonowy 100x30x15;
2. podsypka cementowo-piaskowa 1:3, grubość warstwy 3cm;
3. ława z betonu B10;
4. warstwa odsączająca, grubość 30cm;
5. betonowa kostka brukowa, grubość 8cm;
6. podsypka piaskowa, grubość 3cm;
7. podbudowa z naturalnego stabilizowanego kruszywa łamanego, gru (warstwa dolna z tłucznią kamiennego 12cm, warstwa górna z kłińca
8. betonowa kostka brukowa typu holand, grubość 8cm;
9. betonowa kostka brukowa, grubość 6cm;
10. podsypka piaskowa, grubość 5cm

INWESTOR: <b>GMINA LESZNOWOLA</b> 05-503 LESZNOWOLA, UL. GRN 60		
OBIEKT: <b>ULICE GMINNE W ZAMIENIU,</b> <b>GMINA LESZNOWOLA</b> (DZ. NR EW. 1/38, 5/67, 35, 36, 5/68, 9, 13, 2, 5/23, 5/30, 5/66, 4, 37, 10, 13, 27)		
BRANŻA: <b>PROJEKT DROGOWY</b>		
TYTUŁ: <b>PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE</b>		
Projektowała: <i>Anna Utrata</i> mgr inż. Anna Utrata Wa 788/93, MAZ/bd/2198/02	Skala: <b>1:25</b> <b>03.2008</b>	RYS. NR <b>4.3</b>



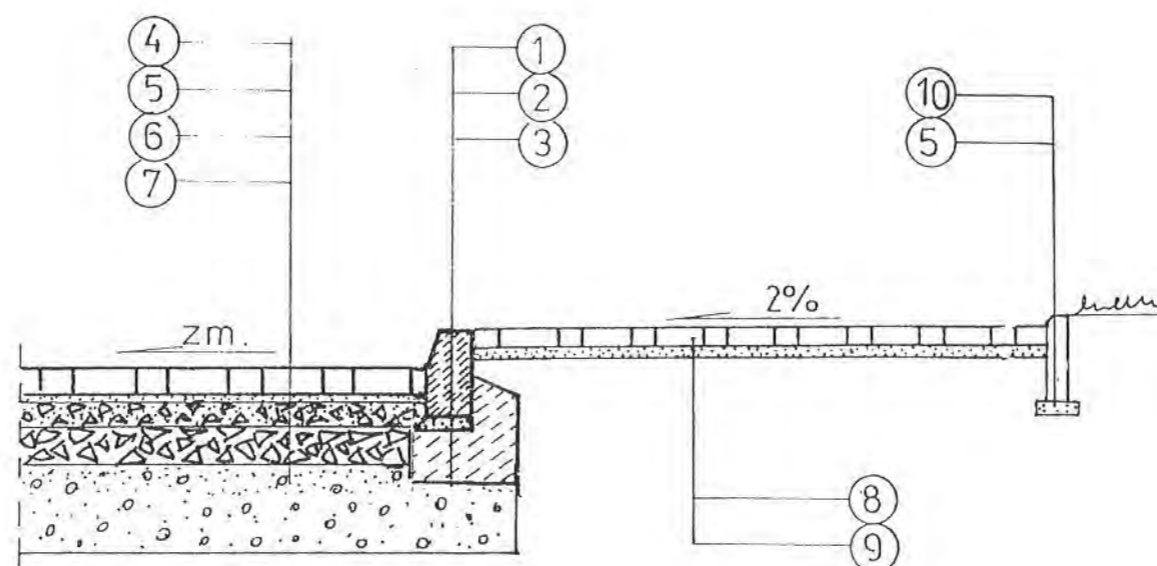
# PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY

skala 1:25

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznów  
tel. 022 757 93 40-42 waw. 136, 137

DOJAZD DO BUDYNKU

CHODNIK



1. krawężnik betonowy 100x30x15;
2. podsypka cementowo-piaskowa 1:3, grubość 3cm;
3. ława z betonu B10 o przekroju 0,075m<sup>3</sup>/m;
4. betonowa kostka brukowa, grubość 8cm;
5. podsypka piaskowa 3cm;
6. podbudowa z kruszywa łamanego, grubość 20cm (12+8);
7. warstwa odsączająca, grubość 0cm;
8. betonowa kostka brukowa, grubość 6cm;
9. podsypka piaskowa, grubość 5cm
10. obrzeże betonowe 30cm

INWESTOR: <b>GMINA LESZNOWOLA</b> <b>05-503 LESZNOWOLA, UL. GRN 60</b>		
OBIEKT: <b>ULICE GMINNE W ZAMIENIU,</b> <b>GMINA LESZNOWOLA</b> (DZ. NR EW. 1/38, 5/67, 35, 36, 5/68, 9, 13, 2, 5/23, 5/30, 5/66, 4, 37, 10, 13, 27)		
BRANŻA: <b>PROJEKT DROGOWY</b>		
TYTUŁ: <b>PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE</b>		
Projektowała: mgr inż. Anna Utrata Wa 788/93, MAZ/bd/2198/02	Skala: <b>1:25</b> <b>03.2008</b>	RYS. NR <b>4.4</b>



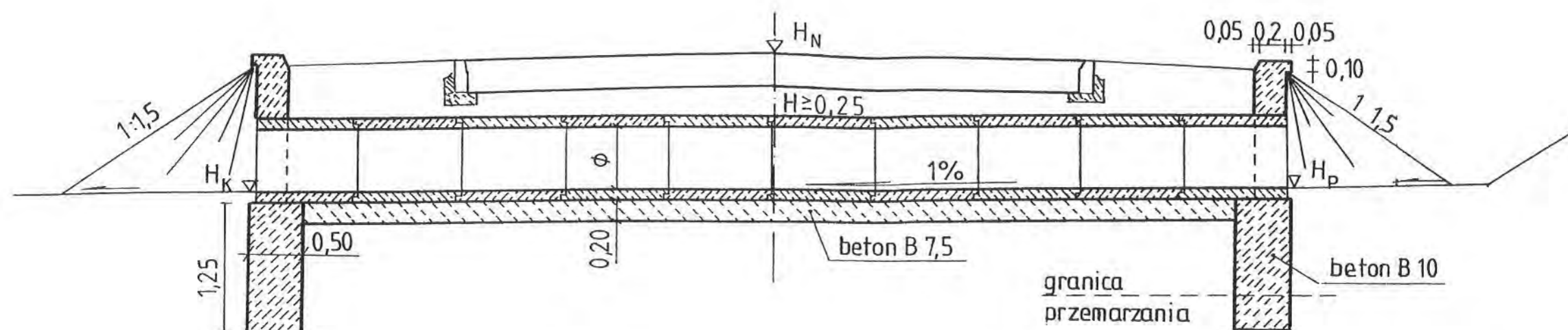




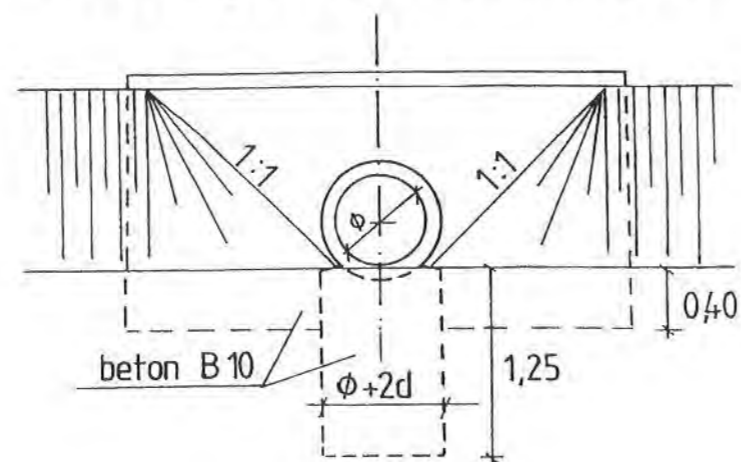




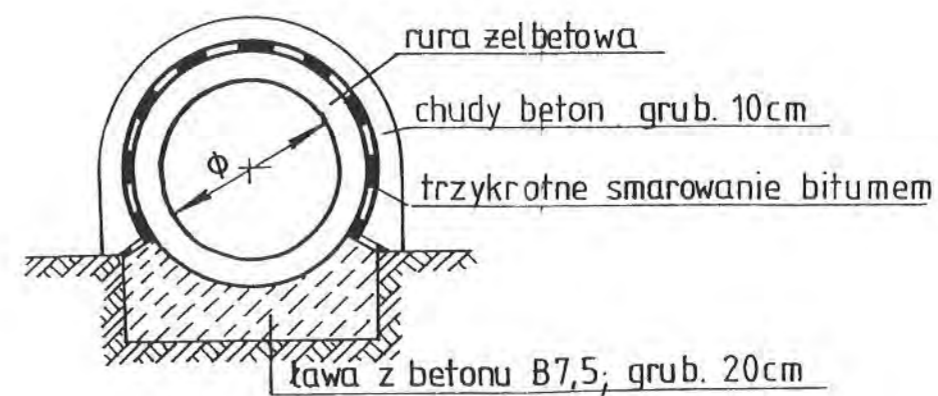
## PRZEPUST skala 1:50



## WLOT I WYLOT ŚCIANKOWY



## SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE skala 1:10



INWESTOR: <b>GMINA LESZNOWOLA</b> 05-503 LESZNOWOLA, UL. GRN 60		
OBIEKT: <b>ULICE GMINNE W ZAMIENIU,</b> GMINA LESZNOWOLA (DZ. NR EW. 4, 10, 27, 34, 35, 37)		
BRANŻA: <b>PROJEKT DROGOWY</b>		
TYTUŁ: <b>PRZEPUST</b>		
Projektowała: mgr inż. Anna Utrata Wa 788/93, MAZ/bd/2198/02	Skala: <b>1:50, 1:10</b> <b>03.2008</b>	RYS. NR <b>7.</b>



**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA  
ORAZ PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
DLA BUDOWY DROGI GMINNEJ**

**STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM**  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 93 40-42 wew. 136, 137

**OBIEKT: BUDOWA DRÓG GMINNYCH W ZAMIENIU  
GM. LESZNOWOLA  
(dz. nr ew. 1/38, 5/67, 35, 36, 5/68, 9, 13, 2, 5/23, 5/30,  
5/66, 4, 37, 10, 13, 27)**

**INWESTOR: GMINA LESZNOWOLA  
UL. GRN 60  
05-506 LESZNOWOLA**

**ADRES INESTYCJI: ZAMIENIE, GM. LESZNOWOLA**

**PROJEKTANT: MGR INŻ. ANNA UTRATA  
Wa 788/93  
05-520 KONSTANCIN - JEZIORNA  
OPACZ 36**

  
mgr inż. Anna Utrata  
uprawniona do projektowania,  
Kierownik Biura  
inwestycji w Zarządzie Powiatowego  
Wa 788/93

**DATA: 30.03.2008**



## I. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

### 1. Roboty przygotowawcze

- 1.1. Rozbiórka krawężników
- 1.2. Wycinka drzew i zarośli

### 2. Roboty kanalizacyjne

- 2.1. Wykopy pod kolektor kanalizacji deszczowej
- 2.2. Wykonanie ławy żwirowej i podsypki pod rurociąg i studnie
- 2.3. Montaż rurociągu
- 2.4. Wykonanie studni połączeniowych i rewizyjnych
- 2.5. Ustawienie osadników i wpustów
- 2.6. Zasypanie wykopów dowiezionym gruntem i zagęszczenie

### 3. Drogowe roboty ziemne

- 3.1. Wykopy koryta pod jezdnię
- 3.2. Profilowanie i zagęszczanie podłoża

### 4. Konstrukcja jezdni o nawierzchni bitumicznej

- 3.3. Wykonanie warstwy odsączającej
- 3.4. Wykonanie ław pod krawężniki
- 3.5. Ustawienie krawężników i ścieków
- 3.6. Wykonanie podbudowy z kruszywa
- 3.7. Wykonanie bitumicznych warstwy wiążącej
- 3.8. Ułożenie warstwy ścieralnej z asfaltobetonu

### 5. Konstrukcja jezdni o nawierzchni betonowej

- 5.1. Wykonanie warstwy odsączającej
- 5.2. Wykonanie ław pod krawężniki
- 5.3. Ustawienie krawężników i ścieków
- 5.4. Wykonanie podbudowy z kruszywa
- 5.5. Wykonanie podsypki piaskowej
- 5.6. Ułożenie nawierzchni z brukowej kostki betonowej

### 6. Przepusty

- 6.1. Wykonanie wykopów



- 6.2. Wykonanie podsypki i ławy żwirowej
- 6.3. Ułożenie rur vipro
- 6.4. Wykonanie i zagęszczenie nasypu
- 6.5. Wykonanie ścianek czołowych

## II. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Projektowana droga przebiega przez teren obecnie intensywnie urządzony. Teren przygotowany jest pod zabudowę mieszkalną jednorodzinna.

W trakcie realizacji budowy na obszarze objętym opracowaniem występować będą:

- wodociąg;
- gazociąg;
- kolektor kanalizacji sanitarnej;
- linia energetyczna;
- kolektor kanalizacji deszczowej.

Wodociąg projektowany jest na głębokości ok.1.60m, kanalizacja sanitarna i deszczowa - ok. 2,0m, linia energetyczna i gazociąg - 0,80m poniżej poziomu terenu.

## III. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

W celu uniknięcia niebezpieczeństwa uszkodzenia urządzeń podziemnych podczas robót ziemnych wszelkie prace w miejscu występowania w/w uzbrojenia należy wykonywać ręcznie

## IV. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA MOGĄCE WYSTĄPIĆ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ SPOSOBY ICH UNIKNIĘCIA

1. Plac budowy należy oznakować zgodnie z projektem organizacji ruchu na czas budowy;
2. Szczególną ostrożność należy zachować przy pracach związanych z wycinką i wywozem drzew i krzewów. Roboty na wysokości wykonywane z wysięgnika należy prowadzić z należyтым zabezpieczeniem.
3. Należy zwrócić uwagę na bezpieczeństwo podczas prac związanych z rozładunkiem i przechowywaniem materiałów budowlanych na



terenie budowy. Należy dobrze zorganizować plac budowy, aby uniknąć bałaganu i dezorganizacji;

4. Podczas wykorzystywania sprzętu należy stosować się do odpowiednich instrukcji dotyczących obsługi tego typu urządzeń;
5. Pracownicy zatrudnieni przy robotach powinni być zaznajomieni z zakresem prac budowlanych oraz otrzymać odpowiednią dokumentację;
6. Podczas prowadzenia robót budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać zasad BHP.

Nie przewiduje się innych poza wymienionymi zagrożeniami, które mogą wpłynąć negatywnie na bezpieczeństwo osób wykonujących roboty pod warunkiem zachowania przepisów BHP i spełnienia warunków technicznych wykonywania określonych czynności.

  
mgr inż. Anna Utrata  
uprawniona do projektowania,  
kierowania i nadzoru nad  
inwestycjami w zakresie budownictwa drogowego  
Wa 738/93



**INWESTOR:**

**Gmina Lesznowola  
05-506 Lesznowola, ul. GRN 60**

**STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI**  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
**REFERAT w LESZNOWOLI**  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 93 40-42 wew. 136, 137

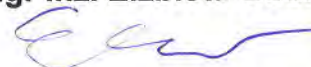
**PROJEKT BUDOWLANY  
ULIC GMINNYCH  
WE WSI ZAMIENIE, GM. LESZNOWOLA**

**ETAP 2**

**DZ. NR EW. 4, 5/23, 5/66, 5/30, 5/68, 7, 10, 13, 19,  
34, 35, 37**

**KANALIZACJA DESZCZOWA**

**Projektowała:  
mgr inż. Elżbieta Godleś**



**MAZ/0031/ZOOS/04**

---

wrzesień 2008



# ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

STAROSTWIE POWIATOWE w PIASECZNYE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 93 40 - 137 fax 06. 137

<b>1. OPIS TECHNICZNY .....</b>	<b>75 - 80</b>
1. Dane wyjściowe	
2. Zakres opracowania	
3. Warunki gruntowo-wodne	
4. Kanalizacja deszczowa. Obliczenia	
5. Skrócone wytyczne realizacji	
6. Informacja BIOZ	
7. Uwagi	
<b>2. DOKUMENTY, UZGODNIENIA .....</b>	<b>81 - 84</b>
1. Uprawnienia projektanta .....	82
2. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa .....	83
3. Oświadczenie projektanta.....	84
<b>3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>85 - 90</b>
1. Plan sytuacyjno-wysokościowy .....	86-88
2. Studzienka kanalizacyjna rewizyjna. Skala 1:30, rys. nr 2 .....	89
3. Wpust uliczny deszczowy. Skala 1:30, rys. nr 3 .....	90



**OPIS TECHNICZNY  
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO KANALIZACJI DESZCZOWEJ  
DLA UKŁADU ULIC GMINNYCH WE WSI ZAMIENIE, GM. LESZNOWOLA  
ETAP 2**

**1. Dane wyjściowe**

- Mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:1000,
- Wypis i wyrys z planu miejscowego
- Dokumentacja geotechniczna opracowana przez mgr Ryszarda Kociszewskiego
- Obowiązujące normy i przepisy
- Wizja w terenie

**2. Zakres opracowania**

Projekt budowlany obejmuje swym zakresem kanalizację deszczową zlokalizowaną w ciągu dróg gminnych we wsi Zamienie, dla wód deszczowych z pasa drogowego odprowadzanych do istniejącej kanalizacji deszczowej.

**Etap 2. obejmuje trasę nr 1, nr 5 i nr 6 - dz. nr ew. 4, 5/23, 5/66, 5/30, 5/68, 7, 10, 13, 19, 34, 35, 37.**

**3. Warunki gruntowo-wodne**

W podłożu zalega zwięzła twaroplastyczna glina morenowa występująca do głębokości poniżej 4,5m pod warstwą nasypu grubości 0,4 - 0,9m lub gleby.

W przy powierzchniowej warstwie gliny występują cienkie wkładki nawodnionych piasków, które stanowią warstwę wodonośną.

Woda gruntowa występuje na głębokości 1,00 - 1,45m. Ilość wody w warstwie wodonośnej jest niewielka - warunki wodne - przeciętne.

Roboty ziemne nie powinny być prowadzone w okresie występowania poziomu zwierciadła wody i podczas opadów atmosferycznych. Roboty powinny być prowadzone w okresie czerwiec-listopad.

Odwodnienie wykopu igłofiltrami.

**4. Kanalizacja deszczowa**

Ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonej (drogi i chodniki, place) w drugim etapie realizacji budowy dróg odprowadzone będą grawitacyjnie do istniejącej kanalizacji deszczowej.

**4.1 Zestawienie długości**

Kanalizację deszczową rozwiązano w drugim etapie prac w systemie grawitacyjnym, którą stanowią kanały grawitacyjne odprowadzające wody opadowe do istniejącej kanalizacji deszczowej poprzez studzienki st.11 i st.13 zgodnie z warunkami GZGK w Lesznowoli PVC Dz 500 x 13,6mm klasy S:

- **kanal grawitacyjny w ul. Błędnej od st.23 do st.37, l = 530m i = 0,45%;**



- kanał grawitacyjny w projektowanej ulicy 3KDD od st.38 do st.53, l = 643m, i = 0,33%;
- kanał grawitacyjny w ciągu pieszo-jezdny od st.54 do st.64, l = 339m, i = 0,25%;

-----  
**ŁĄCZNIE L= 1512m**

#### 4.2 Obliczenie ilości ścieków deszczowych

Przewiduje się konieczność odprowadzenia ok. 140m<sup>3</sup> wody opadowej przy założeniu 15minutowego deszczu w ilości 130l/s/ha. Przyjęto współczynnik spływu dla nawierzchni bitumicznej  $\Psi=1,0$  oraz  $\Psi=0,9$  dla nawierzchni z betonowej kostki brukowej. Wielkość powierzchni bitumicznej wynosi 7734m<sup>2</sup>, zaś powierzchni brukowanej - 4630m<sup>2</sup>.

$$(7734,0 \times 1,0 + 4630,0 \times 0,9) \times 130 \times 15 \times 60 / 10000 = 52018l = 139,2m^3$$

Wody opadowe zostaną odprowadzone do zbiornika retencyjnego poprzez istniejącą kanalizację deszczową. Możliwość magazynowania wody w systemie urządzeń odwodnieniowych, przy założeniu kolektora o średnicy  $\Phi 500mm$  i studni połączeniowych lub rewizyjnych wynosi

$$1512,0 \times 3,14 \times 0,25 \times 0,25 + 42 \times 3,14 \times 0,5 \times 0,5 \times 1,5 = 346,2 m^3$$

#### Wnioski:

Jak wynika z obliczeń kanały główne są w stanie zatrzymać (retencjonować) wody deszczowe z 2 etapu inwestycji bez konieczności wybudowania zbiorników retencyjnych .

#### 4.3 Rozwiązanie projektowe

Trasy projektowanych kanałów deszczowych pokazano na projekcie zagospodarowania terenu w skali 1:500 – (rys. 1) .

Spadki, materiał, długości, uzbrojenie projektowanych kanałów grawitacyjnych pokazano na profilach podłużnych.

#### 4.4 Podstawowe parametry

##### 4.4.1 Kanały grawitacyjne

Kanały grawitacyjne zaprojektowano w systemie Wavin z rur kanałowych PVC klasy S

Dz400x11,7mm , Dz315x9,2mm , oraz w drodze KUZ zaprojektowano rury GRP SN 10 000 Dn800mm firmy Amiantit Amitech. lub HOBAS.

Na kanałach zaprojektowano studnie rewizyjne z kręgów żelbetowych D1,20 m i D2,0m z włazem żeliwnym typu ciężkiego. KI.D400. Większość przykanalików deszczowych włączone będzie do kanału poprzez studnie przepadowe D1,2m. Przejścia szczelne przewodów PVC przez ścianę studzienki tuleją ochronną długą .



## **Uwaga!**

Rzędne pokryw studni należy dostosować do projektowanej niwelety drogi.

### **4.4.2 Przykanaliki**

Przykanaliki deszczowe zaprojektowano z rur kanałowych PVC klasy S Dz200x5,9mm .

Na przykanalikach z rur PVC zaprojektowano wpusty deszczowe tworzywowe D400. z osadnikami.(np.PIPE LIFE)

## **5. Skrócone wytyczne realizacji inwestycji**

### **5.1 Zabezpieczenie przejść dla pieszych i dojazdu do posesji**

W miejscach wjazdu do poszczególnych posesji roboty ziemne należy prowadzić w porozumieniu z właścicielem posesji lub prace prowadzić tak, aby zapewnić dojazd i dojście do posesji - metodą tunelową podkopem lub układając kładkę.

### **5.2 Zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia kolidującego z projektowanym przewodami**

Istniejące przewody gazowe, wodociągowe oraz kable energetyczne i telefoniczne krzyżujące się z wykopem należy zabezpieczyć przez założenie ich w korytka z desek i podwieszenie nad wykopem.

### **5.3 Roboty ziemne**

Roboty ziemne przy wykonywaniu sieci należy prowadzić zgodnie z normą PN-B-10736;1999.

„Wykopy otwarte pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne”.

Wykopy w ulicach wykonywane będą mechanicznie wąskoprzestrzennie, z szalunkiem z belek drewnianych lub wyprasek stalowych.

Układanie rur przewiduje się w wykopach pionowych szalowanych poziomo. Wykopy pod kanały należy wykonywać mechanicznie z wyjątkiem pasów, gdzie znajduje się uzbrojenie podziemne. W tych przypadkach przewiduje się wykopy ręczne. Przyjęto około 90% wykopów wykonanych mechanicznie.

Wykopy w zasięgu koron drzew wykonywać ręcznie, bez naruszenia ich korzeni.

W miejscach skrzyżowań z kablem teletechnicznym oraz w miejscach zbliżeń do słupów teletechnicznych roboty należy wykonywać ręcznie.

Roboty ziemne, w miejscach skrzyżowań z kablami NN należy wykonywać ręcznie, kabel wyłączyć spod napięcia i w miejscu skrzyżowania zabezpieczyć rurą ochronną. Przy słupach zachować odległość min. 1,0 m od podziemnych części słupów oraz zapewnić w czasie wykonywania wykopów dojazd do stanowisk słupowych.

Odpowiednio realizowane prace ziemne mają szczególne znaczenie dla prawidłowego ułożenia rur PVC.

Zасыpywanie wykopów należy wykonać po przeprowadzonej próbie na szczelność przewodów wodociągowych i tłocznych.

Zасыpywanie wykopu powyżej rury powinno być wykonane z tego samego materiału jak obsypka rury, aż do wysokości 0,3 m powyżej powierzchni rury.



Zasyпка w pasie drogowym musi być wykonana z piasku zagęszczanego 20 cm warstwami, poza nim gruntem rodzimym, jeżeli maksymalna wielkość kamieni nie przekracza 300 mm oraz pozbawionym dużych kamieni i głazów narzutowych. Zagęszczenie materiału zasyпки w terenach zielonych nie jest wymagane.

#### 5.4 Zabezpieczenie ruchu

Miejsce wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć z „szczegółowymi warunkami technicznymi dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa drogowego i warunkami ich umieszczenia” (Dz.U Nr. 220 z 2003r,poz.2181) poprzez odpowiednie oznakowanie, ustawienie barier (oświetlenie na okres nocy).

Należy również wykonać tymczasowe mostki przejazdowe do poszczególnych posesji nad prowadzonymi wykopami.

#### 6. Informacja BIOZ

**a/ Przy realizacji robót przestrzegać należy norm zawartych w rozporządzeniach;**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.27 sierpnia 2002 w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi ,oraz inne obowiązujące normy i przepisy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.6.02.2003r w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.z 2003 r nr 47 poz.401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn.28.05.1996r w sprawie wykonywania prac ,które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz.U. z 1996r nr 62 poz.288)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych (Dz.U. nr 118 z 2001r poz.1263)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn.28.05.1996r w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów

**b/ Informacja dotycząca bezpieczeństwo i ochrony zdrowia**

Zakres robót obejmuje budowę kanalizacji deszczowej dla drugiego etapu budowy dróg gminnych we wsi Zamienie, gm. Lesznowola.

1. Na trasie projektowanych sieci występuje częściowe uzbrojenie terenu (gaz, kabel telefoniczny, wodociąg, kanalizacja sanitarna, linia energetyczna)
2. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występują przy wykonywaniu wykopów oraz prac prowadzonych przy częściowo ograniczonym ruchu drogowym.



3. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych – instruktaż na stanowisku roboczym z pisemnym potwierdzeniem szkolenia w dokumentacji BHP.
4. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych ;
  - sporządzenie planu bioz
  - realizacja robót z bezwzględnym uwzględnieniem zasad określonych w załącznikach uzgodnień (ZUD)
  - wymagane jest sporządzenie Projektu czasowej organizacji ruchu,
  - wymagane jest zabezpieczenie wykopów zgodnie z odnośnymi przepisami.

## 7. Uwagi !!!

- Należy ściśle przestrzegać uwagi i zalecenia w OPINII ZUD Nr 1282/2007r z dn.29.08.2007r.
- Należy ściśle przestrzegać warunki i wymogi zawarte w Decyzji nr.95/07 O Środowiskowych Uwarunkowaniach z dn.29.11.2007r
- Wszelkie materiały użyte do budowy sieci wod.-kan powinny mieć stosowne atesty i certyfikaty zezwalające na dopuszczenie je w budownictwie.

  
mgr inż. Elżbieta Godleś

Uprawnienia budowlane do projektowania  
w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych:  
nr MAZ/0031/ZOOS/04



STAROSTWO POWIĄTOWE w PIASECZNYE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznówola  
tel. 022 757 93 40-42 wew. 136, 137

## **DOKUMENTY, UZGODNIENIA**





STANOWISKO KWALIFIKACYJNE W PIASECZNYM  
 Wydział Architektoniczno-Budowlany  
**REFERAT W LESZNOWOLI**  
 ul. Gminnej Rady Narodowej 80  
 05-506 Lesznowola  
 tel. 022 757 93 40-42 waw. 136, 137



sygn. akt. MAZ/7131/34/04/8

Warszawa, dn. 25.06.2004

**DECYZJA**

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 lutego 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.), art. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy - Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 93, poz. 888) oraz § 5 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnego wykonywania zawodu inżyniera budownictwa (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.) Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, działająca w składzie: 1/ Ryszard Chaciński, 2/ Krzysztof Latoszek, 3/ Leszek Ganowicz stwierdza, że:

uzyskała  
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
 nr MAZ/0031/ZOOS/04  
 do projektowania w ograniczonym zakresie  
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kaloryficznych,

**Pani Elżbieta Joanna Godleś**  
 magister inżynier melioracji wodnych  
 urodzona dnia 27 listopada 1955 roku w Warszawie,

orka Mariana

uzyskała  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
 nr MAZ/0031/ZOOS/04  
 do projektowania w ograniczonym zakresie

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kaloryficznych,

urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 10 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień określono na odwołanie niniejszej decyzji.

§ 4 Kodeksu postępowania

**POUCZENIE**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, podstawę do wykonania samodzielnego nadzoru budowlanego stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. 2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

nia samodzielnego nadzoru przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa Mazowieckiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Skład Orzekający**

- 1/ mgr inż. Ryszard Chaciński
- 2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 3/ mgr inż. Leszek Ganowicz

Przewodniczący  
 Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
 Prof. dr hab. inż. Kazimierz Szulborski

*[Signature]*



Przewodniczący  
 Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
 mgr inż. Wiesław Olechnowicz

*[Signature]*





MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT W LESZNOWOLI  
ul. Gminnej, Rady, Naforowej 60  
05-506 Lesznówola  
tel. 022 757 93 40-42 wew. 136, 137

Warszawa, 31 sierpnia 2007

### Zaświadczenie

Pani ELŻBIETA JOANNA GODLEŚ

miejsce zamieszkania:

PATKOWSKIEGO 6 M 20  
02-750 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/1238/04

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 31 sierpnia 2008 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Z-os PRZEWODNICZĄCEGO

migr inż. Jerzy Kotowski

CC-050 Warszawa ul. Świekrzyńska 14 Klatka B, Vllp, tel. 022 336 14 02, -03, -04, fax w. 18  
Dział Czynkowski: tel. 022 336 14 05, 022 826 11 5 w. 24, 25, 31, fax w. 26, Komisja Kwalifikacyjna: tel. 022 336 14 08 w. 23, 35, fax w. 23  
E-mail:biuro@maz.pl;ib.org.pl; www.maz.pl;ib.org.pl



mgr inż. Elżbieta Godleś  
upr. MAZ/0031/ZOOS/04

Lesznowola, 30.09.2008r

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 80  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 93 40-42 waw. 136, 137

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że praca projektowa:

**PROJEKT BUDOWLANY ULIC GMINNYCH  
WE WSI ZAMIENIE, GMINA LESZNOWOLA  
ETAP 2**

**DZ. NR EW. 4, 5/23, 5/66, 5/30, 5/68, 7, 10, 13, 19, 34, 35, 37.**

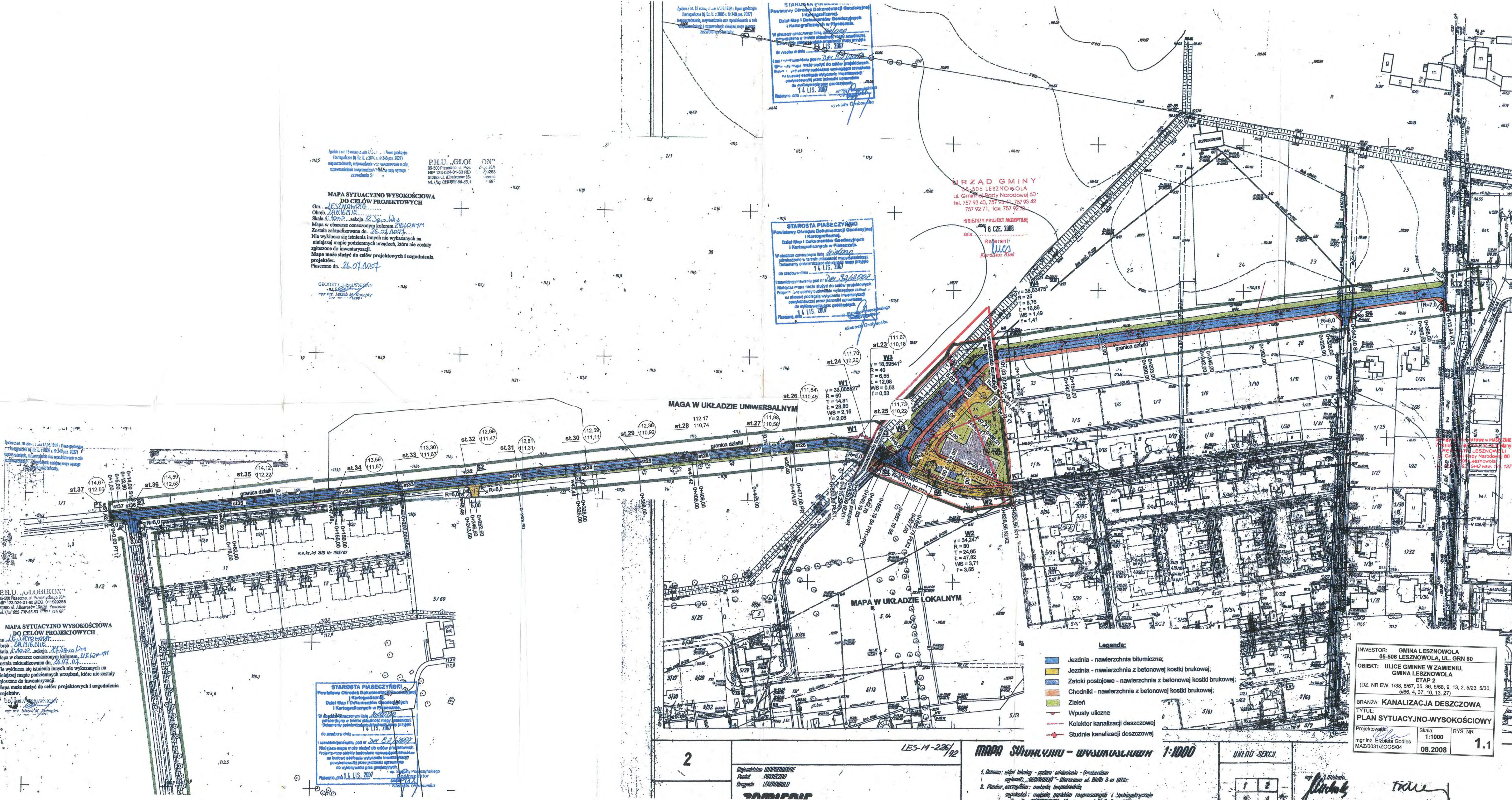
**BRANŻA: KANALIZACJA DESZCZOWA**

jest wykonana zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna dla celu, któremu ma służyć.

Projektant:

mgr inż. Elżbieta Godleś  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych:  
nr MAZ/0031/ZOOS/04





PH.U. „GŁOBIKON”  
 05-500 Piaseczno, ul. Przemysłowa 38/1  
 NIP 125-224-01-50 REGON 141892088  
 ul. Albatrowa 16, Piaseczno  
 tel./fax 022-709-55-61, 701-915-68

**MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
 Gm. LESZNOWOLA  
 Obręb: ZAMKNIĘCIE  
 Skala: 1:1000  
 Mapa w obszarze oznaczonym kolorem...  
 Została zaktualizowana dn. 26.07.2007  
 Nie wykazuje się istniejących nie wykazanych na niniejszej mapie podziemnych urządzeń, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.  
 Mapa może służyć do celów projektowych i uzgodnienia projektów.  
 Piaseczno dn. 26.07.2007

GEODETA I WYKONAWCA  
 mgr inż. Leszek M. Kowalewski  
 ul. Piaseczna 14, 05-500 Piaseczno

STARIKURTA...  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
 Dział Map i Dokumentacji Geodezyjnych i Kartograficznych w Piasecznie  
 W obszarze oznaczonym kolorem...  
 14 LIS. 2007

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
 Dział Map i Dokumentacji Geodezyjnych i Kartograficznych w Piasecznie  
 W obszarze oznaczonym kolorem...  
 14 LIS. 2007

URZĄD GMINY  
 05-506 LESZNOWOLA  
 ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
 tel. 757 93 40, 757 93 41, 757 93 42  
 757 92 71, fax 757 92 76

NIŻSZY PROJEKT ACCEPTUJE  
 dnia 16 CZE. 2008  
 Referent: *Mieszko Karol Kieś*

PH.U. „GŁOBIKON”  
 05-500 Piaseczno, ul. Przemysłowa 38/1  
 NIP 125-224-01-50 REGON 141892088  
 ul. Albatrowa 16, Piaseczno  
 tel./fax 022-709-55-61, 701-915-68

**MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
 Gm. LESZNOWOLA  
 Obręb: ZAMKNIĘCIE  
 Skala: 1:1000  
 Mapa w obszarze oznaczonym kolorem...  
 Została zaktualizowana dn. 26.07.2007  
 Nie wykazuje się istniejących nie wykazanych na niniejszej mapie podziemnych urządzeń, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.  
 Mapa może służyć do celów projektowych i uzgodnienia projektów.

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
 Dział Map i Dokumentacji Geodezyjnych i Kartograficznych w Piasecznie  
 W obszarze oznaczonym kolorem...  
 14 LIS. 2007

- Legenda:**
- Jeźdnia - nawierzchnia bitumiczna;
  - Jeźdnia - nawierzchnia z betonowej kostki brukowej;
  - Zatoki postojowe - nawierzchnia z betonowej kostki brukowej;
  - Chodniki - nawierzchnia z betonowej kostki brukowej;
  - Zieleń
  - Wpusty uliczne
  - Kolektor kanalizacji deszczowej
  - Studnie kanalizacji deszczowej

INWESTOR: GMINA LESZNOWOLA  
 05-506 LESZNOWOLA, UL. GRN 60  
 OBIEKT: ULICE GMINNE W ZAMIEŃCU, GMINA LESZNOWOLA, ETAP 2  
 (DZ. NR EW. 1/38, 5/67, 35, 36, 5/68, 9, 13, 2, 5/23, 5/30, 5/65, 4, 37, 10, 13, 27)  
 BRANŻA: KANALIZACJA DESZCZOWA  
 TYTUŁ: PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY  
 Projektowała: mgr inż. Elżbieta Godlewska MAZ/0031/2005/04  
 Skala: 1:1000  
 RYS. NR: 08.2008  
 1.1



**P.H.U. „GLOBIKON”**  
 05-500 Piaseczno, ul. Przemysłowa 36/1  
 NIP 123-024-01-80 REG. 01199268  
 BIURO: ul. Albatrosów 16A/25, Piaseczno  
 tel./fax 022-702-55-83, 0 601 215 687

mapy z zamkniętej sekcja  
 z mapy KKM  
 Z GEODEZYJNA AKTUALIZACJA  
 TERENU OPRACOWANEGO KOLOROWO

Skala 1:1000  
 GEODETA UPRAWNIONY  
 mgr inż. Laszek M. Konopka  
 Liczba 16631

**W4**  
 $y = 38,63475^{\circ}$   
 $R = 25$   
 $T = 8,76$   
 $\lambda = 16,86$   
 $WS = 1,49$   
 $f = 1,41$

**W3**  
 $y = 18,59541^{\circ}$   
 $R = 40$   
 $T = 6,55$   
 $\lambda = 12,98$   
 $WS = 0,53$   
 $f = 0,53$

**W1**  
 $y = 33,005527^{\circ}$   
 $R = 50$   
 $T = 14,81$   
 $\lambda = 28,80$   
 $WS = 2,15$   
 $f = 2,06$

**W5**  
 $y = 19,51884^{\circ}$   
 $R = 50$   
 $T = 8,60$   
 $\lambda = 17,03$   
 $WS = 0,73$   
 $f = 0,72$

**W6**  
 $y = 34,95411^{\circ}$   
 $R = 50$   
 $T = 9,45$   
 $\lambda = 18,30$   
 $WS = 1,41$   
 $f = 1,36$

**W9**  
 $y = 93,60432^{\circ}$   
 $R = 8$   
 $T = 8,52$   
 $\lambda = 13,07$   
 $WS = 3,0$   
 $f = 2,52$

**W2**  
 $y = 34,247^{\circ}$   
 $R = 80$   
 $T = 24,65$   
 $\lambda = 47,82$   
 $WS = 3,71$   
 $f = 3,55$

**W7**  
 $y = 90,66204^{\circ}$   
 $R = 8$   
 $T = 8,09$   
 $\lambda = 12,66$   
 $WS = 3,38$   
 $f = 2,38$

**gm Lesznowola**

**P.H.U. „GLOBIKON”**  
 05-500 Piaseczno, ul. Przemysłowa 36/1  
 NIP 123-024-01-80 REG. 01199268  
 BIURO: ul. Albatrosów 16A/25, Piaseczno  
 tel./fax 022-702-55-83, 0 601 215 687

mapy z zamkniętej sekcja  
 z mapy KKM  
 Z GEODEZYJNA AKTUALIZACJA  
 TERENU OPRACOWANEGO KOLOROWO

Skala 1:1000  
 GEODETA UPRAWNIONY  
 mgr inż. Laszek M. Konopka  
 Liczba 16631

**URZĄD GMINY**  
 05-506 LESZNOWOLA  
 ul. Gminnej Rady Narodowej 30  
 tel. 757 93 40, 757 93 41, 757 93 42  
 757 92 71, fax: 757 92 70

**LEGENDA:**

- jezdnia - nawierzchnia bitumiczna
- jezdnia - nawierzchnia z betonowej kostki brukowej
- miejsca postojowe - nawierzchnia z betonowej kostki brukowej
- chodniki
- rampa dla wózków
- kolektor kanalizacji deszczowej Ø50
- studnie połączeniowe Ø120
- wpusty uliczne
- zielen
- plac zabaw

**STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM**  
 Referat w Lesznowoli  
 ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
 05-506 Lesznowola  
 tel. 022 757 93 40-42 wew. 136, 137

**STAROSTA PIASECZYŃSKI**  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
 Dział Map i Dokumentów Geodezyjnych i Kartograficznych w Piasecznym

W opisanym przez linię...  
 potwierdzono w terenie aktualność mapy zasadniczej.  
 Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto  
 do zasobu w dniu 09 CZE. 2008

zawieszono w dniu 12.11.2008  
 Wniosek może służyć do celów projektowych.  
 Projektowane osieki budowlane wymagają zezwolenia  
 na wydanie planu sytuacyjno-wysokościowego  
 do wykonywania prac geodezyjnych.

09 CZE. 2008

<b>INWESTOR:</b> GMINA LESZNOWOLA 05-506 LESZNOWOLA, UL. GRN 60		
<b>OBIĘKT:</b> ULICE GMINNE W ZAMIENIU, GMINA LESZNOWOLA ETAP 2 (DZ. NR EW. 1/38, 5/67, 35, 36, 5/68, 9, 13, 2, 5/23, 5/30, 5/66, 4, 37, 10, 13, 27)		
<b>BRANŻA:</b> KANALIZACJA DESZCZOWA		
<b>TYTUŁ:</b> PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY		
Projektowała: mgr inż. Elżbieta Godleś MAZ/0031/ZOOS/04	Skala: 1:1000 08.2008	RYS. NR <b>1.2</b>

5/69

5/71

**W10**  
 $y = 85,53735^{\circ}$   
 $R = 8$   
 $T = 7,40$   
 $\lambda = 11,94$   
 $WS = 2,90$   
 $f = 2,13$

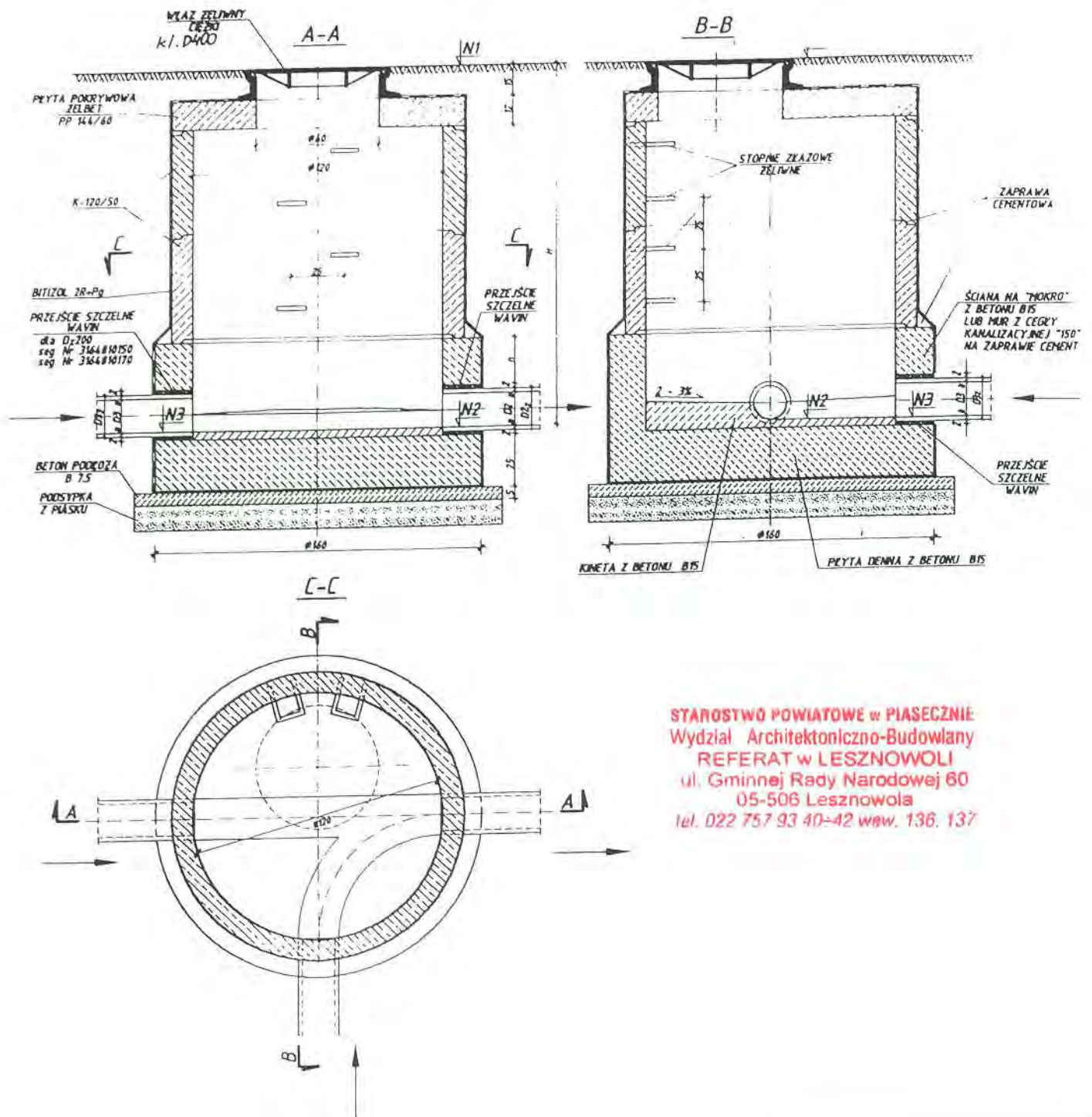
**W11**  
 $y = 91,09143^{\circ}$   
 $R = 8$   
 $T = 8,15$   
 $\lambda = 12,72$   
 $WS = 3,42$   
 $f = 2,40$

**W8**  
 $y = 93,79791^{\circ}$   
 $R = 8$   
 $T = 8,55$   
 $\lambda = 13,10$   
 $WS = 3,71$   
 $f = 2,53$

**W7**  
 $y = 90,66204^{\circ}$   
 $R = 8$   
 $T = 8,09$   
 $\lambda = 12,66$   
 $WS = 3,38$   
 $f = 2,38$

Zgodnie z art. 78 ustawy z dnia 17.05.1989 o nowym geodezyjnym i kartograficznym (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 2027) w celu zapewnienia i rozprzestrzenienia mapy w tym celu rozprzestrzenia i rozprowadzania mapy w tym celu zezwolenia Starosty.

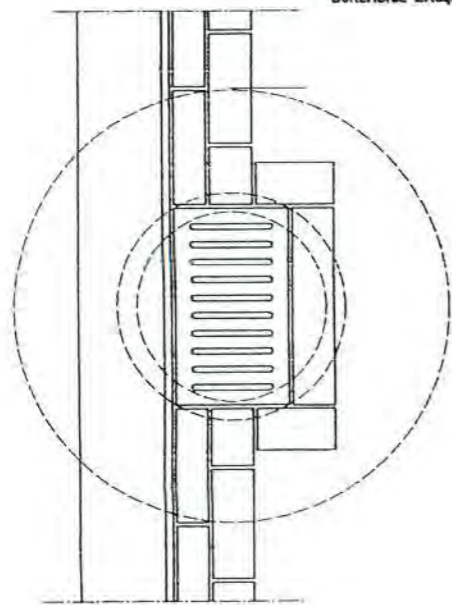
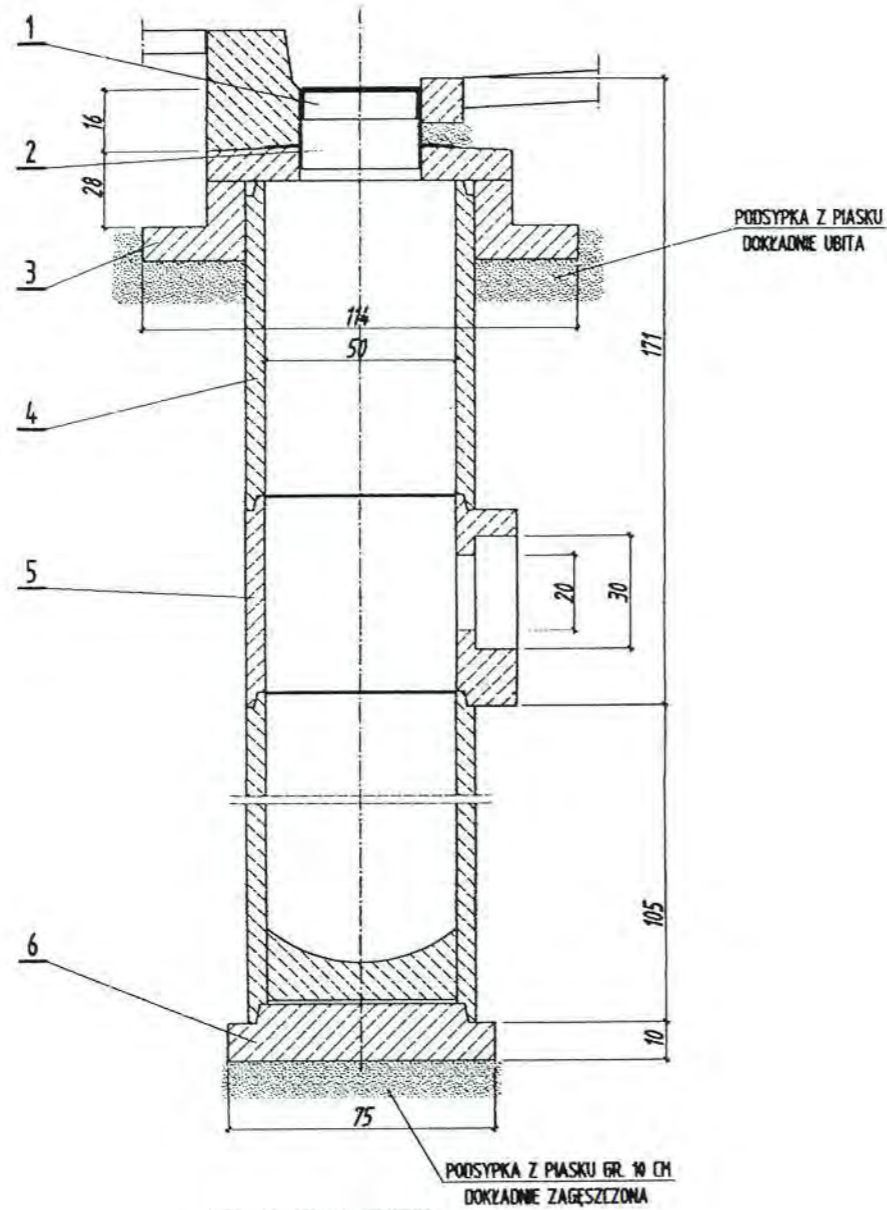




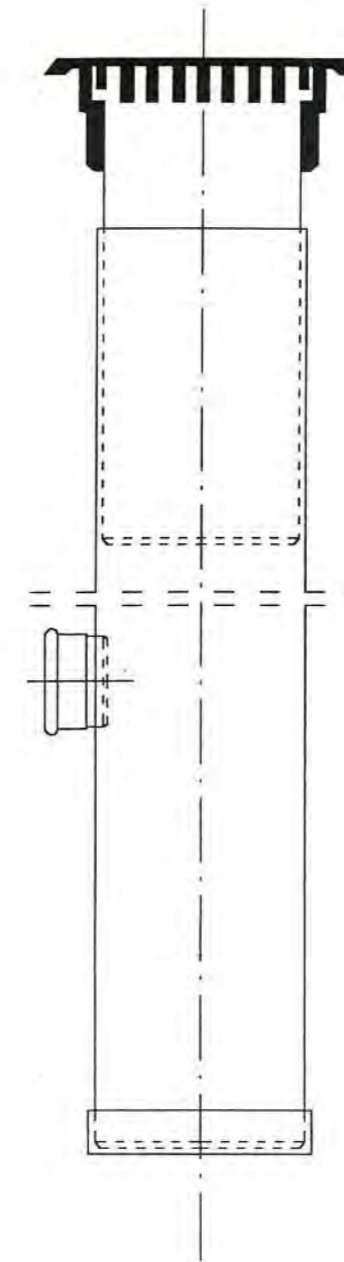
STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznów  
tel. 022 757 93 40-42 waw. 136, 137

INWESTOR: <b>GMINA LESZNOWOLA</b> <b>05-503 LESZNOWOLA, UL. GRN 60</b>		
OBIEKT: <b>ULICE GMINNE W ZAMIENIU,</b> <b>GMINA LESZNOWOLA</b> (DZ. NR EW. 1/38, 5/67, 35, 36, 5/68, 9, 13, 2, 5/23, 5/30, 5/66, 4, 37, 10, 13, 27,34)		
BRANŻA: <b>KANALIZACJA DESZCZOWA</b>		
TYTUŁ: <b>STUDZIENKA KANALIZACYJNA</b> <b>REWIZYJNA ŻELBETOWA</b>		
Projektowała: mgr inż. <i>Elżbieta Godleś</i> MAZ/0031/ZOOS/04	Skala: <b>1:1000</b> <b>03.2008</b>	RYS. NR <b>2.</b>





- 1 - ZELIWNY RUSZT WPUSTU
- 2 - ZELIWNY KORPUS WPUSTU
- 3 - ZELBETOWY PIERSIEN ODCIAZAJĄCY PO-114P
- 4 - RURA BETONOWA  $D_n = 0.50$ ,  $L = 100$  cm
- 5 - BETONOWY KRĄG Z WYLOTEM KW - 50
- 6 - ZELBETOWA PŁYTA FUNDAMENTOWA P - 75



Wpust deszczowy żeliwny typu ciężkiego T50 (nośność 40T) z rurą teleskopową

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 80  
05-506 Lesznów  
tel. 022 757 93 40-42 wew. 136, 137

Rura trzonowa

INWESTOR: <b>GMINA LESZNOWOLA</b> <b>05-503 LESZNOWOLA, UL. GRN 60</b>		
OBIEKT: <b>ULICE GMINNE W ZAMIENIU,</b> <b>GMINA LESZNOWOLA</b> (DZ. NR EW. 1/38, 5/67, 35, 36, 5/68, 9, 13, 2, 5/23, 5/30, 5/66, 4, 37, 10, 13, 27,34)		
BRANŻA: <b>KANALIZACJA DESZCZOWA</b>		
TYTUŁ: <b>WPUST ULICZNY DESZCZOWY</b>		
Projektowała: mgr inż. <i>Elzbieta Godleś</i> MAZ/0031/ZOOS/04	Skala: <b>1:1000</b> <b>03.2008</b>	RYS. NR <b>3.</b>