



ul. Łukowska 4 m 58



04 - 113 Warszawa tel./fax 879-81-96; 0-502-356-128

Projektowanie w zakresie dróg, ulic, kanalizacji, teletechniki,  
elektroenergetyki, kosztorysy inwestorskie.

## PROJEKT BUDOWY ULICY KOŃCOWEJ

- Lokalizacja** - Lesznowola, dz. ew. nr 63; 12  
gm. Lesznowola
- Inwestor** - Gmina Lesznowola  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola
- Stadium** - Projekt budowlano-wykonawczy
- Branża** - Drogowa

## PROJEKT DROGOWY

- projektował** - techn. Piotr Wilczewski   
nr upr. St-165/87
- sprawdził** - mgr inż. Waclaw Olech   
nr upr. KBU - 1a/2126/980/66

Warszawa, 11. 2007



USŁUGI PROJEKTOWE

Piotr Wilczewski

ul. Łukowska 4 m 58

04 - 113 Warszawa tel./fax 879-81-96, 0502-356-128. NIP 113-109-20-26

---

Projektowanie w zakresie dróg, ulic, kanalizacji, teletechniki,  
elektroenergetyki, kosztorysy inwestorskie.

---

## OŚWIADCZENIE

Praca projektowa

### „PROJEKT BUDOWY ULICY KOŃCOWEJ W MAGDALENCE, GM. LESZNOWOLA”

**Jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami  
wiedzy technicznej i normami.**

Projektant:

techn. Piotr Wilczewski upr. St-165/87

Sprawdzający:

mgr inż. Waław Olech upr. KBU 1a-2126/980/66

Warszawa, 11.2007

## **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

1. Opis techniczny
2. Wykaz robót
3. Uprawnienia
4. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
5. Rysunki
  - 5.1. Plan orientacyjny
  - 5.2. Projekt zagospodarowania terenu
  - 5.3. Plan sytuacyjno-wysokościowy
  - 5.4. Przekroje normalne i szczegóły konstrukcyjne
  - 5.5. Przekrój podłużny
  - 5.6. Przekroje poprzeczne
  - 5.7. Stała organizacja ruchu

## **1. OPIS TECHNICZNY**

## **1. PRZEZNACZENIE I ZAKRES INWESTYCJI**

### **1.1 Przedmiot i cel opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy budowy ul. Końcowej na odcinku dług. 232 m od ul. Leśnej do ul. Słonecznej.

Celem niniejszego opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120) zgodnie z którym projekt budowlany stanowi podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

### **1.2 Lokalizacja**

Projektowana budowa położona jest na terenie wsi Lesznówola, gm. Lesznówola, na dz. nr ew. 63; 12.

### **1.3 Inwestor (Zamawiający)**

Gmina Lesznówola  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznówola

### **1.4 Wykonawca projektu**

USŁUGI PROJEKTOWE  
Piotr Wilczewski  
ul. Łukowska 4/58  
04-113 Warszawa

### **1.5 Podstawa opracowania**

Podstawą niniejszego opracowania stanowią:

- Umowa z Zamawiającym – Gmina Lesznówola
- decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego
- wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.99 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 z dnia 14.05.1999)
- Wytyczne projektowania dróg i ulic (w zakresie problemów nie objętych przez w/w Rozporządzenie)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Ustawa z dn. 7.07.1994 – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 z dnia 25.08.1994)
- Zalecenia wynikające z uzgodnień i opinii

## **1.6 Uzgodnienia i opinie**

Uzgodnienia i opinie niżej wymienione zostały włączone do projektu. Są to:

- wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego
- decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego
- opinia komunikacyjna Nr KTR 5421/746/T/2007
- opinia ZUD Nr 1057/2007

## **2. STAN ISTNIEJĄCY**

### **2.1 Istniejące zagospodarowanie**

Istniejąca ul. Końcowa to droga gruntowo-tłuczniowa.

W liniach rozgraniczających ulicy znajdują się urządzenia:

- gazociąg
- napowietrzna linia telefoniczna

## **3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE**

### **3.1 Podstawowe parametry projektowe**

W rozwiązaniach projektowych dla układu drogowego przyjęto następujące parametry

- klasa ulicy – lokalna „L”
- szerokość jezdni 5,50 m
- pochylenie jezdni jednospadowe
- szerokość chodnika jednostronnego 2,00 m

### **3.2 Ulica w planie**

Początek odcinka ustalono w sąsiedztwie ul. Leśnej, zaś koniec w odległości 232 m na linii rozgraniczającej drogi woj. nr 721 – ul. Słoneczna.

### **3.3 Profil podłużny**

Profil odwzorowano z mapy sytuacyjno wysokościowej w skali 1:1000 oraz pomiarów uzupełniających. Niweletę ulicy zaprojektowano w powiązaniu z następującymi ważniejszymi uwarunkowaniami:

- powiązanie z rzędną krawędzi jezdni ul. Leśnej i nawierzchni bitumicznej na linii rozgraniczającej ul. Słonecznej
- dostosowanie niwelety ulicy do poziomu przyległego terenu
- minimalnego spadku podłużnego ulicy 0,30 %

### **3.4 Odwodnienie**

Odwodnienie powierzchniowe ulicy będzie zapewnione przez spadki poprzeczne i podłużne.

Przewiduje się następujące ilości wód opadowych przy:

- natężenie deszczu  $q = 105$  l/sek.
- czas trwania deszczu  $t = 10$  min
- współczynnik spływu dla nawierzchni z kostki  $u = 0,75$

- powierzchnia nawierzchni z kostki betonowej = 1 740 m<sup>2</sup> (0,174 ha)

$Q = 0,174 \times 0,75 \times 105 \times 10 \times 60 = 8\,222\text{ l}$  (8,22 m<sup>3</sup>)

Odbiornikiem będą 2 studnie chłonne  $\varnothing$  120 cm o głęb. 4,00 m z przykanalikiem i separator, które mogą przejąć wodę w ilości :

$Q = 3,14 \times 0,60 \times 0,60 \times 3,0 \times 2 + 0,75 \times 0,75 \times 3,14 \times 2,0 = 10,31\text{ m}^3$  (10 310 l)

Wody opadowe przejęte zostaną przez studnię ściekową  $\varnothing$  50 cm z osadnikiem i zostaną odprowadzone przykanalikiem do studni chłonnej poprzez separator NG 5.

Studnie chłonne po większych opadach atmosferycznych należy oczyścić z nagromadzonego mułu, a obowiązkowo dwa razy do roku tj. na wiosnę i na jesieni z warstwy filtracyjnej zebrać tzw. błonę biologiczną która uniemożliwia prawidłową filtrację.

#### **4. TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT**

##### **4.1 Określenie konstrukcji nawierzchni**

Konstrukcję nawierzchni ustalono w oparciu o obowiązujący w budownictwie drogowym Dziennik Ustaw Nr 43 po rozpoznaniu:

- warunków gruntowo – wodnych podłoża i określeniu grupy nośności (G1)
- przewidywanych warunków ruchowych i ustaleniu kategorii ruchu (KR1-2)

##### **4.1.1 Nawierzchnia ulicy**

Dla kategorii ruchu KR1-2 i grupy nośności podłoża G1 przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni ulicy:

- nawierzchnia z kostki betonowej szarej grub. 8 cm
- podsypka piaskowa grub. 3 cm
- podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego, stabilizowanego mechanicznie grub. 25 cm
- warstwa odsączająca z piasku grub. 15 cm

Obramowanie jezdni krawężnikiem betonowym 15 x 30 x 100 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 i ławie z oporem z betonu kl. B-10.

##### **4.1.2 Nawierzchnia progów**

- nawierzchnia z kostki betonowej czerwonej grub. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa grub. 3 cm
- podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego, stabilizowanego mechanicznie grub. 25 cm
- warstwa odsączająca z piasku grub. 15 cm

##### **4.1.3 Nawierzchnia chodnika**

- nawierzchnia z kostki betonowej szarej grub. 6 cm
- podsypka piaskowa grub. 3 cm
- podbudowa z pospólki grub. 10 cm

Obramowanie chodnika obrzeżem betonowym 8x30 cm na warstwie piasku grub. 4 cm.

##### **4.1.4 Nawierzchnia wjazdów**

- nawierzchnia z kostki betonowej czerwonej grub. 8 cm

- podsypka piaskowa grub. 3 cm
- podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego, stabilizowanego mechanicznie grub. 18 cm
- warstwa odsączająca z piasku grub. 10 cm

Obramowanie wjazdów krawężnikiem betonowym 15 x 30 x 100 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 i ławie z oporem z betonu kl. B-10.

## **5. OCHRONA ŚRODOWISKA**

Planowana przebudowa nie wpłynie na pogorszenie walorów przyrodniczo-krajobrazowych otoczenia oraz nie spowoduje istotnych zmian w krajobrazie.

## **6. NORMY I PRZEPISY**

Zestawienie norm i przepisów obowiązujących w projektowaniu i wykonawstwie robót drogowych zawarte są w Specyfikacji technicznej dołączonej do projektu drogowego.



## 2. WYKAZ ROBÓT

1. Nawierzchnia z kostki betonowej szarej grub. 8 cm na warstwie piasku grub. 3 cm  
 $323,0 \times 5,50 + 7,00 \times 5,50 + 25,50 - 2 \times 5,50 \times 4,00 = \underline{1296 \text{ m}^2}$
2. Nawierzchnia progów z kostki betonowej czerwonej grub. 8 cm  
 $2 \times 5,50 \times 4,00 = \underline{44 \text{ m}^2}$
3. Podbudowa z kruszywa łamanego grub. 25 cm  
 $323,0 \times 5,50 + 7,00 \times 5,50 + 25,50 = \underline{1340 \text{ m}^2}$
4. Warstwa odsączająca grub. 15 cm  
 $323,0 \times 5,50 + 7,00 \times 5,50 + 25,50 = \underline{1340 \text{ m}^2}$
5. Ława z oporem z betonu kl. B-10  
 $323,0 \times (0,075 + 0,075) = \underline{33,76 \text{ m}^3}$
6. Krawężnik betonowy 15 x 30 x 100 cm = 232 m
7. Opornik betonowy 12 x 25 x 100 cm = 232 m
8. Chodniki z kostki betonowej szarej grub. 6 cm na warstwie piasku grub. 3 cm i podbudowie z pospółki grub. 10 cm  
 $(232,0 - 25,0) \times 2,00 = \underline{464 \text{ m}^2}$
9. Obrzeże betonowe 8 x 30 cm = 207 m
10. Wjazdy z kostki betonowej czerwonej grub. 8 cm na warstwie piasku grub. 3 cm, podbudowie z kruszywa łamanego grub. 18 cm i warstwie odsączającej grub. 10 cm  
 $3 \times 5,0 \times 4,0 + 3,0 = \underline{63 \text{ m}^2}$
11. Krawężnik betonowy 15 x 30 x 100 cm na ławie betonowej = 30 m
12. Roboty ziemne
  - wykopy  
 $1340,0 \times 0,50 + 464,0 \times 0,15 = \underline{739,60 \text{ m}^3}$
13. Oznakowanie
  - poziome – progi = 11 m<sup>2</sup>
  - znaki ostrzegawcze = 4 szt.
  - znaki zakazu i nakazu = 2 szt.
  - tabliczki do znaków = 4 szt.
  - słupki do znaków = 5 szt.

### **3. UZGODNIENIA**

MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I NADZORU BUDOWLANEGO

nr ewidencyjny St-165/87

## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.  
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 i ust. 2  
pkt 2, § 5 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b  
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

### STWIERDZAM

że Ob. PIOTR WILCZEWSKI s. Jana

technik drogowy

urodzony(a) dnia 29 czerwca 1941 r. Czarna Wieś

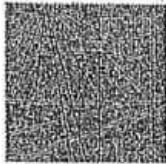
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji  
projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lot-  
niskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych:

- 1/ do sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.-



ZASTĘPCA  
mgr inż. Jan Zieliński



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Warszawa, 21 listopada 2006

### Zaświadczenie

Pan PIOTR WILCZEWSKI

miejsce zamieszkania:

ŁUKOWSKA 4/58

04-113 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BD/5800/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2007 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

00-050 Warszawa ul. Świętokrzyska 14 klatka B, VIIp, tel. (0 0 48) 0 22 336 14 02, 03, 04, 05; fax 0 22 336 14 03 w.18;  
Komisja Kwalifikacyjna: tel/fax 0 22 336 12 48 w.23, 35, Dział Członkowski, tel. 0 22 336 14 05 w.24, 25, 31, fax w.26, 0 22 826 11 05  
E-mail: biuro@maz.pitb.org.pl, www.maz.pitb.org.pl

Nr KBULa-2126/980/66

U P R A W N I E N I A   B U D O W L A N E

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46 i z 1965 r. Nr 13, poz. 91) oraz § 14 zarządzenia Nr 195 Ministra Komunikacji z dnia 1 grudnia 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym w zakresie komunikacji (Dziennik Budownictwa Nr 23, poz. 73 i z 1966 r. Nr 13, poz. 57)

Obywatel mgr inż. Wacław O L E C H    syn    Józefa

urodzony dnia 22 maja 1934 roku we Lwowie.

o t r z y m u j e

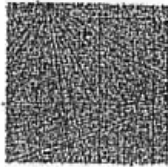
w specjalności d r ó g.

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi łącznie, w zakresie obiektów wymienionych w § 3  
ust.2 pkt 3 zarządzenia nr 195 Ministra Komunikacji z dnia  
1 grudnia 1964 r.



z cz. MINISTER KOMUNIKACJI  
DYREKTOR DEPARTAMENTU

(mgr inż. Z. Paszkowski)



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Warszawa, 16 listopada 2006

### Zaświadczenie

*Pan WACŁAW OLECH*

miejsce zamieszkania:

*WŁOŚCIAŃSKA 18a/57  
01-710 WARSZAWA*

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
o numerze ewidencyjnym: *MAZ/BD/5794/01*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: *31 grudnia 2007 r.*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO  
*[Signature]*  
mgr inż. *Jerzy Kotowski*

RUP-IV-7331-4-3/07

DECYZJA NR 4/2007

## O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 oraz art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 3 i ust. 4, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) i art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Gminy Lesznówola Referatu Budowy i Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych, ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznówola, z dnia 26.06.2007 roku

### USTALAM

#### lokalizację inwestycji celu publicznego

#### 1. Rodzaj inwestycji

Budowa drogi gminnej z kostki betonowej oraz ścieżki pieszo - rowerowej na działce o nr ewid. 12 obręb ewidencyjny PGR Lesznówola ( ul. Końcowa) w gminie Lesznówola.

#### 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie dotyczy.
- 2) Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) Inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- b) Inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.
- c) Ustala się docelowe odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej. Do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się możliwość odprowadzenia wód opadowych do studni chłonnych albo rowów odparowywalnych. Wody opadowe z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni w szczególności z powierzchni dróg i parkingów muszą zostać podczyszczone przed odprowadzeniem do studni chłonnych lub rowów.

#### 3) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Ustala się obowiązek uzgodnienia projektu włączenia drogi gminnej do drogi wojewódzkiej z;  
- Departamentem Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego reprezentującego organ zarządzający ruchem;  
- Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie reprezentującym zarządcę drogi.

#### 4) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Ustala się ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich obejmującą w szczególności:

- a) zapewnienie dostępu do drogi publicznej;

- b) ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
- c) ochronę przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- d) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- e) ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**5) Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy**

6) Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

7) Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.

**Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.**

**3. Zakres działań i niezbędnych uzgodnień przy wystąpieniu o pozwolenie na budowę:**

Projekt budowlany powinien spełniać wymogi niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz Ustawy Prawo budowlane (Dz.U. nr 156 poz. 1118 z 2006 roku z późniejszymi zmianami).

**4. Decyzję uzgodniono:**

- 1) w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych w oparciu o art. 53 ust.4 pkt. 6 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ze Starostą Piaseczyńskim, ulica Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno – Decyzja nr 290/BGP/2007 z dnia 27 sierpnia 2007 roku;
- 2) w zakresie melioracji wodnych w oparciu o art. 53 ust.4 pkt. 6 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Marszałkiem Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Brechta 3, 03-472 Warszawa – Postanowienie w sprawie uzgodnienia decyzji o warunkach zabudowy znak DW-7323-2159/07 z dnia 20 sierpnia 2007 roku;
- 3) w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego drogi wojewódzkiej w oparciu o art. 53 ust.4 pkt. 9 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Zarządem Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Brechta 3, 03-472 Warszawa – Postanowienie znak MZDW.PP.7331/722-680/07 z dnia 31 sierpnia 2007 roku;

**5. Okres ważności decyzji.**

Decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli jego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Wygaśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

**6. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny nr 1 - Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000 z oznaczeniem linii rozgraniczających terenu inwestycji.**

**UZASADNIENIE**

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z 2003 r.z późniejszymi zmianami) w art. 50, art. 51, art. 52, art. 53 i art. 54 określa zakres działań i sposób postępowania w sprawach dotyczących przeznaczania terenów na określone cele i ustalania zasad ich zagospodarowywania. Zgodnie z art. 50 ww. ustawy inwestycja celu



publicznego jaką jest budowa drogi gminnej, w przypadku braku planu, jest lokalizowana na wniosek inwestora w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Istotą postępowania w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stwierdzenie czy planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. Zgodnie z art. 56 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W dniu 20 września 2007 roku w oparciu o art. 53 ust. 1 i ust. 2 zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiocie planowanej inwestycji. Wnioskodawca wystąpił o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie drogi gminnej (ul. Końcowej) o szerokości 6 m, wykonanej z kostki betonowej oraz ścieżki pieszo - rowerowej o szerokości 3 m. Droga zostanie wybudowana na dwóch działkach – działce o nr ewid. 12 obręb ewidencyjny PGR Lesznowola oraz na działce o nr ewid. 63 obręb ewidencyjny Magdalenka, przy czym dla działki o nr ewid. 63 obręb ewid. Magdalenka jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Lesznowola nr 650/XLVII/2001 z dnia 21 września 2001 roku. W związku z powyższym wnioskodawca wystąpił o wydanie warunków zabudowy tylko dla działki nr ewid. 12 obręb ewidencyjny PGR Lesznowola dla której nie ma obowiązującego planu miejscowego. Projektowana droga gminna - ul. Końcowa pozwoli na poprawienie dostępności komunikacyjnej działek w tym rejonie gminy.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego wynikającego z art. 53 tj. po dokonaniu analizy wynikającej z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącej warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, analizie stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także po uzgodnieniu decyzji w zakresie wymaganym art. 53 ust. 4 ww. ustawy tj. po uzgodnieniu decyzji w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych, melioracji wodnych oraz w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego drogi wojewódzkiej, po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a Wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami dokumenty, oraz, że zostały spełnione wymagania inwestora zawarte we wniosku, orzeczono jak w sentencji.

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Ewa Klimkowska – Sul – członek Okręgowej Izby Urbanistów z/s w Warszawie o nr ewidencyjnym OIU WA-321.

## POUCZENIE

Zgodnie z art. 55 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 4 Ustawy Prawo budowlane każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykaże prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Warunkiem realizacji inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

**Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem tutejszego urzędu w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, wskazywać istotę i zakres żądania będącego**

**przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.**

**Załączniki:**

1) Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000 z oznaczeniem granic terenu inwestycji.

Niniejsza decyzja zawiera 4 strony z tekstem i załącznik mapowy stanowiący jej integralną część.

W Ó J T

mgr *Marja Jolanta* Batycka Wąsik

.....  
(podpis osoby upoważnionej)

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca - Urzędu Gminy Lesznówola Referat Budowy i Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych, ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznówola
2. właściciel działki o nr ewid. 12 obręb geod. PGR Lesznówola
3. a/a



WYPIS I WYRYS  
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm. z dn. 10 maja 2003 r.), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Lesznowola – Referatu Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkańczych** z dnia **2007-05-25** w sprawie otrzymania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Gminy Lesznowola informuje, że nieruchomość położona we wsi **Lesznowola** oznaczona numerem ewidencyjnym **63** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznowola (Uchwała nr 650/XLVII/2001 z dn. 21.09.2001r., Dz. Urz. Woj. Maz. nr 215 poz. 3732 z dn. 11.10.2001r.) położona jest na terenie o **przeznaczeniu podstawowym**:

- działka o nr ew. 63 (kolor żółty):

- położona jest w liniach rozgraniczających drogi lokalnej o symbolu w planie **13 KD<sub>G-L</sub>** (ul. Końcowa)
- położona jest przy drodze zbiorczej o symbolu w planie **3 KD<sub>P-Z</sub>** (ul. Słoneczna)

**Komunikacja**

- § 39. Ustala się system komunikacyjny terenu objętego opracowaniem, którego obszary są oznaczone na rysunku planu jako obszary K.
- § 40. Dla układu drogowe - ulicznego ustala się:  
- przebiegi dróg i ulic, dostępność komunikacyjną do drogi, zasady przekroju poprzecznego (szerokość jezdni i szerokość w liniach rozgraniczających), zgodnie z rysunkiem planu.
- § 41. Dla tras układu drogowego wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi plan ustala:  
3. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic (dróg) zbiorczych powinna wynosić 20 m i 30 m, zgodnie z rysunkiem planu;  
4. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic i dróg lokalnych powinna wynosić 12 m;
- § 42. Plan ustala minimalne szerokości jezdni dla ulic gminnych na 5,0m, a dla ulic powiatowych na 6,0m.
- § 43. Plan wprowadza docelowo zakaz bezpośrednich wjazdów z drogi wojewódzkiej, stanowiącej obwodnicę ulicy Słonecznej i z drogi głównej ruchu przyspieszonego północ - południe na przyległe do niej nieruchomości, za wyjątkiem terenów całodobowych stacji paliw w miejscach uzgodnionych z zarządem drogi i zarządem ruchu.
- § 44. Plan zaleca wprowadzenie na wydzielonych ulicami lokalnymi częściach terenu objętego planem zasad charakterystycznych dla strefy ruchu uspokojonego.
- § 45. Plan nakazuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w granicach poszczególnych lokalizacji własnych.
- § 46. 1. Plan zezwala na wytyczanie ścieżek rowerowych wszędzie tam, gdzie pozwalają na to warunki terenowe, po opracowaniu programu rozwoju układu dróg rowerowych w gminie Lesznowola.

**Ochrona środowiska**

- § 11. 1. Plan ustala wymogi dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Ponadto plan ustala zakazy i nakazy związane z ochroną innych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i dóbr kultury oraz ochrony przed uciążliwościami.  
3. Za powierzchnię biologicznie czynną na pozostałych obszarach uważa się teren niezabudowany i nieutwardzony, z dopuszczeniem utwardzeń ażurowych.
- § 12. Plan nakazuje ochronę obszaru w sąsiedztwie kompleksów leśnych o powierzchni nie mniejszej niż 5 ha poprzez wydzielenie terenów niebudowlanych (objętych zakazem zabudowy) w strefie o szerokości 25 m od linii lasu.
- § 14. Zakazuje się lokalizowania na obszarze objętym planem obiektów i urządzeń, których uciążliwość przekracza granice ich lokalizacji, z wyjątkiem inwestycji służących ochronie środowiska i dróg.
- § 15. Plan nakazuje zachowanie istniejącego układu hydrograficznego i wprowadza obowiązek ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.
- § 16. Plan nakazuje likwidację obiektów i urządzeń istniejących, wywołujących uciążliwości dla środowiska, bądź zmianę stosowanych technologii, w celu ograniczenia uciążliwości obiektów do terenu działek, na których są one zlokalizowane, za wyjątkiem istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia i gazociągów wysokiego ciśnienia.

- § 19. 1. Za wyjątkiem obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolem UPST, zakazuje się wycinania lub niszczenia istniejącej zieleni - pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeń dróg i rowów, zieleni śródpolnej oraz innych zadrzewień i zakrzewień.
3. Plan zaleca zwiększenie stopnia zadrzewień, przy stosowaniu gatunków roślin typowych dla lokalnego ekosystemu, a także zadrzewianie ciągów ulicznych.

#### **Uzbrojenie techniczne**

- § 21. 1. Ustala się wyposażenie terenu w sieć wodociągową; zakłada się skanalizowanie całego terenu, jego gazyfikację, zaopatrzenie w energię elektryczną, przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej i zorganizowany wywóz odpadów nie nadających się do gospodarczego wykorzystania.
2. Na całym terenie opracowania, w miejscach które będą ustalone po wykonaniu koncepcji budowy i rozbudowy sieci oraz po negocjacjach z właścicielami gruntów, dopuszcza się realizację następujących urządzeń inżynierskich: stacji transformatorowych, pompowni wody, przepompowni ścieków i strefowych oczyszczalni wód deszczowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

#### **Zaopatrzenie w wodę**

- § 22. 1. Plan ustala, że zaopatrzenia terenu w wodę będzie prowadzone z wodociągów lokalnych, w oparciu o następujące ujęcia:
- pierścieniowo połączone istniejące ujęcia wody ze stacjami uzdatniania we wsiach Lesznowola, Lesznowola Pole i Stara Iwiczna w gminie Lesznowola, a także inne projektowane ujęcia.
2. Plan ustala konieczność przeprowadzenia przez Urząd Gminy badań hydrogeologicznych, mających na celu wytyczenie optymalnej lokalizacji dla awaryjnych lokalnych ujęć wodociągowych oraz realizacji tych ujęć.

#### **Kanalizacja sanitarna**

- § 23. 1. Plan ustala skanalizowanie całego obszaru objętego planem.
2. Dla osiągnięcia założonego celu plan nakazuje:
- odprowadzanie ścieków w systemie pompowym do projektowanej sieci kanalizacyjnej, z odprowadzeniem do projektowej oczyszczalni we wsi Łoziska, Lesznowola, Łazy, Wólka Kosowska, Jastrzębiec.
- § 24. Plan dopuszcza możliwość oczyszczania ścieków w lokalnych oczyszczalniach biologicznych dla zorganizowanych zespołów zabudowy mieszkaniowej, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do rowów melioracyjnych. W każdym przypadku takie odstępstwo musi być uzgodnione z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego.
- § 25. Plan dopuszcza stosowanie doraźnie następującego rozwiązania tymczasowego w zakresie kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym planem, za wyjątkiem bezpośredniego sąsiedztwa cieków wodnych:
- lokalnych szamb szczelnych dla indywidualnych użytkowników, o ile powierzchnia działki nie jest mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup> (tylko do czasu wybudowania kanalizacji gminnej).

#### **Odprowadzanie wód opadowych**

- § 26. Plan zakłada docelowe wybudowanie gminnej sieci kanalizacji deszczowej. Tymczasowo, do czasu zrealizowania tej inwestycji, zezwala się na odprowadzanie wód deszczowych, odpowiadających wymogom ochrony środowiska z ulic lokalnych o nawierzchniach utwardzonych do rowów melioracyjnych, rowami przepuszczalnymi wzdłuż ulic. Na etapie wykonywania projektów technicznych dróg należy uzyskać zgodę właścicieli odbiornika na odprowadzenie ścieków deszczowych.
- § 27. Plan ustala odprowadzanie części wód opadowych powierzchniowo do gruntu - poprzez budowanie ulic dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych o nawierzchniach przepuszczalnych.
- § 29. Plan wprowadza nakaz uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

#### **Instalacja gazowa**

- § 30. Plan ustala gazyfikację całego terenu, w oparciu o istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia Ø 300 mm Lesznowola - Radom oraz stacje redukcyjno - pomiarowe I stopnia: "Sękocin" w gminie Raszyn, „Stara Iwiczna”, „Wola Mrokowska” i „Lesznowola” w gminie Lesznowola.

#### **Ciepłownictwo**

- § 31. Teren będzie zaopatrywany w ciepło z własnych źródeł, lokalnie, w oparciu o sieć gazową. Rozwiązanie to, wykorzystujące istniejącą sieć gazową po przebudowie, zakłada pokrycie w tej drodze potrzeb grzewczych w 100 %.

§32. Dopuszcza się wykorzystanie do celów grzewczych oleju opałowego niskosiarkowego, o maksymalnej zawartości siarki palnej na poziomie 0,3%. Plan zezwala na stosowanie innych, lokalnych systemów grzewczych, wykluczając rozwiązania zakładające wykorzystanie paliw stałych.

#### **Sieć energetyczna i telekomunikacyjna**

- § 33. 1. Plan przyjmuje możliwość zaopatrzenia terenu w energię elektryczną po spełnieniu następujących warunków:
- wyprowadzeniu zasilaczy SN 15 kV z istniejącego RPZ Sękocin oraz planowanych RPZ w Kajetanach i Kamionce (gm. Piaseczno) dla zasilenia przewidywanych na terenie objętym planem stacji transformatorowych,
  - zmodernizowaniu istniejących słupowych stacji transformatorowych i realizacji nowych stacji 15/0,4 kV,
2. Ustala się, że linie średniego napięcia prowadzone będą w pasach ulicznych kablem podziemnym.
3. Plan ustala zasilanie projektowanych obiektów z sieci kablowych niskiego napięcia, zasilanych dwustronnie, wyprowadzonych ze stacji transformatorowych.
- § 34. Plan utrzymuje przebieg istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.
- § 35. Plan ustala oświetlenie uliczne z sieci kablowej, prowadzonej wzdłuż ulic i dróg, zasilanej z projektowanych stacji trafo.
- §36. Plan zakłada możliwość przyłączenia terenu do sieci telekomunikacyjnej, obsługiwanej przez centralę automatyczną Piaseczno, sieć Netia lub inne sieci telekomunikacyjne.

#### **Usuwanie odpadów**

- § 37. Plan zaleca selektywną zbiórkę odpadów, której służyć ma lokalizacja w wyznaczonych przez Urząd Gminy miejscach czterech typów oznaczonych pojemnikami na odpady i surowce wtórne (szkło, makulatura, plastik, odpady organiczne, inne).
- § 38. Plan ustala, że odpady których nie można wykorzystać gospodarczo będą regularnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy na legalne wysypiska lub inne legalne zakłady utylizacji.

#### **Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości**

- § 86. Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wzrośnie wartość terenów, które w trybie jego sporządzenia uzyskały zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej lub leśnej. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, ustala się na poziomie 0%.

Data ważności wypisu: 2008-06-04

Załączniki:

- wyrys w skali 1:2000

Pełny tekst planu do wglądu w Urzędzie Gminy Lesznówola

Otrzymuje:

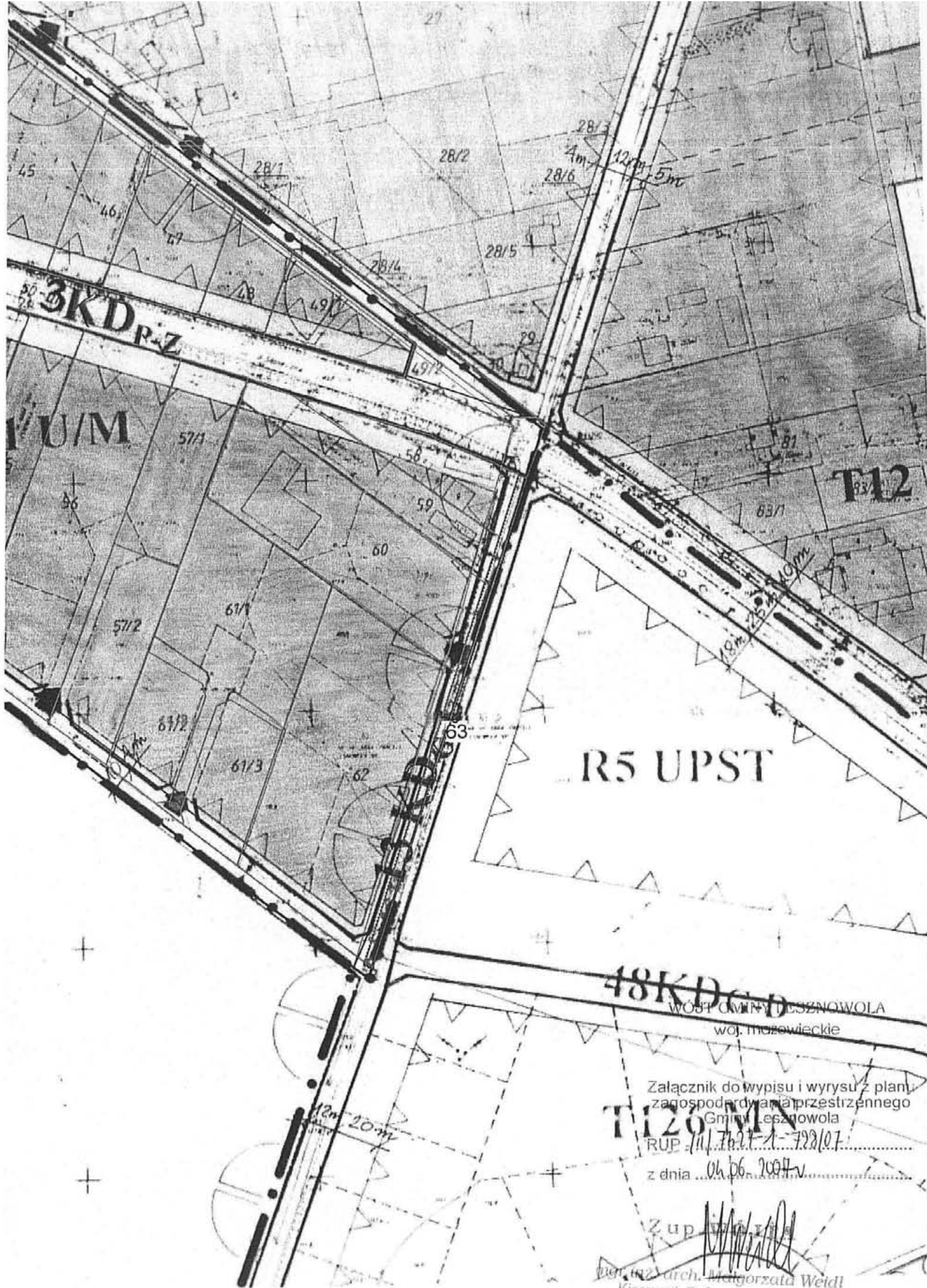
1. Gmina Lesznówola - Referat Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych  
ul. G.R.N. 60  
05-506 Lesznówola
2. RUP - a/a

Z up. WÓJTA

*mgr inż. arch. Waldemar Weidl*  
Kierownik Referatu Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego

Pobrano opłatę skarbową

w wysokości NIE DOŁYCI  
zgodnie z ustawą z dn. 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r.  
Nr 225, poz. 1635) *ad.*




R5 UPST

48KDCD

WOŚĆ OMINY LESZNOWOLA  
woj. mazowieckie

Załącznik do wypisu i wyrys z planu  
zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Lesznów  
RUP: 111.76.27.1-722/07  
z dnia 04.06.2007 r.

Z up.   
mgr. inż. arch. Małgorzata Weidl  
Kierownik Referatu Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego

PW Usługi Projektowe  
Ul. Łukowska 4 m 58  
04-113 Warszawa

## OPINIA TECHNICZNA NR KTR 5421/746/T/2007

**Obiekt :** ul. Końcowa w Lesznowoli .

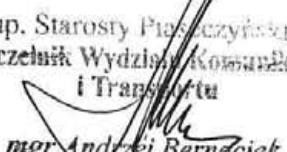
**Faza:** projekt budowlany

Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Piasecznie zawiadamia, że po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją **opiniuje pozytywnie** projekt budowlany ul. Końcowej w Lesznowoli.

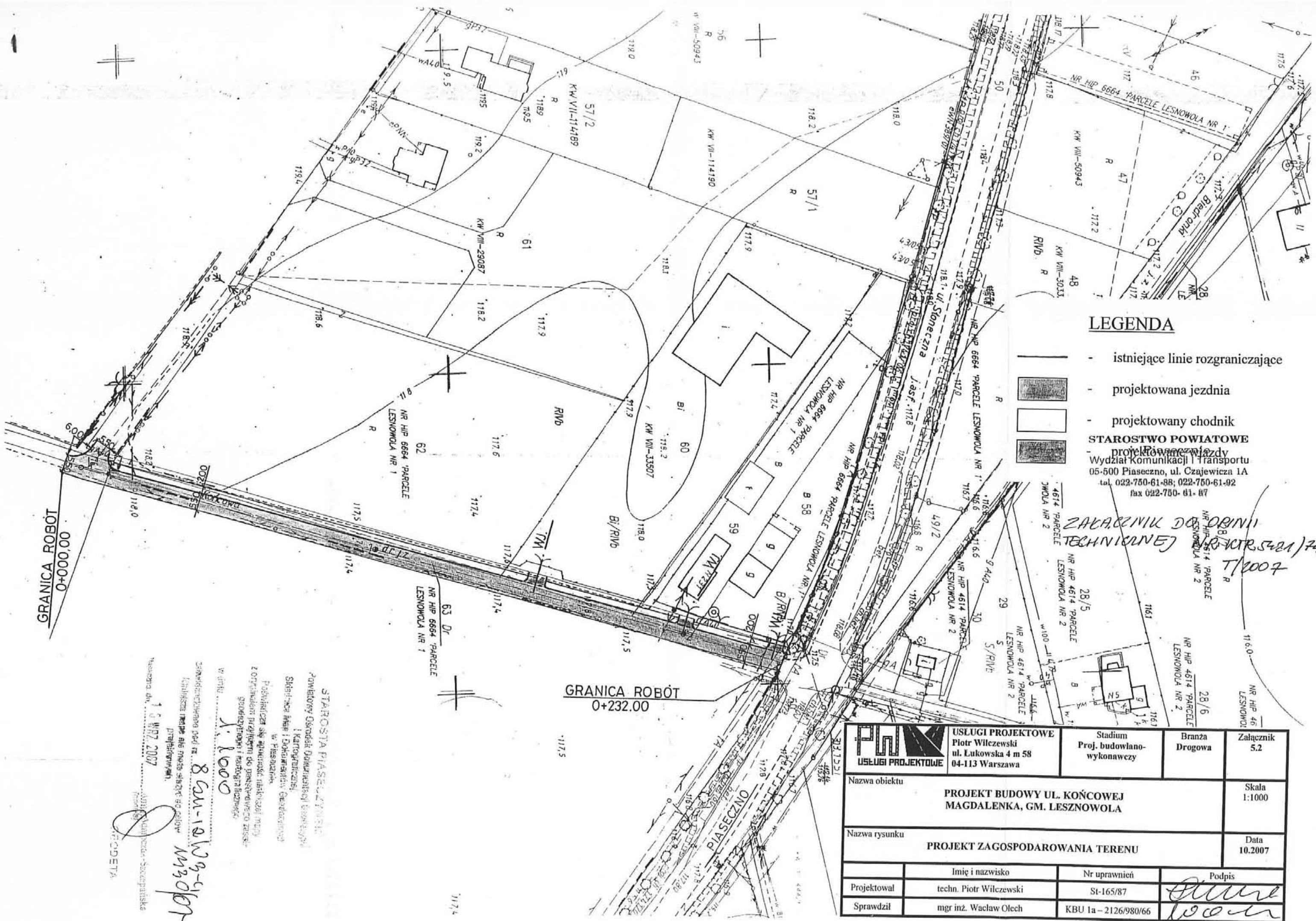
Opinia ważna wraz z rysunkiem.

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Lesznowola

Z up. Starosty Piaseczyńskiego  
Naczelnik Wydziału Komunikacji  
i Transportu  
  
mgr Andrzej Bernaciak





**LEGENDA**

- istniejące linie rozgraniczające
  - projektowana jezdnia
  - projektowany chodnik
- STAROSTWO POWIATOWE**  
 projektowa władza  
 Wydział Komunikacji i Transportu  
 05-500 Piaseczno, ul. Czajewicza 1A  
 tel. 022-750-61-88; 022-750-61-92  
 fax 022-750-61-87

Załącznik do opinii technicznej (KTR.5421) 746 T/2007

Starostwo Powiatowe Piaseczno  
 Powiatowy Urząd Dokumentacji Kartograficznej  
 Składowa Mapa i Dokumentacja Geodezyjna w Piasecznie  
 Podkreślenie się zgodność i składowa mapa z orientacją przyglądną do planu w całości geodezyjnym i kartograficznym

W dniu: 1.10.00

Starosta Powiatu Piaseczno: *[Signature]*

Wzrost: 1 5 WRZ 2007

Geodeta: *[Signature]*

<p><b>USŁUGI PROJEKTOWE</b> Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa</p>	Stadium Proj. budowlano-wykonawczy	Branża Drogowa	Załącznik 5.2
	Nazwa obiektu <b>PROJEKT BUDOWY UL. KOŃCOWEJ MAGDALENKA, GM. LESZNOWOLA</b>		Skala 1:1000
Nazwa rysunku <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		Data 10.2007	
Projektował	Imię i nazwisko techn. Piotr Wilczewski	Nr uprawnień St-165/87	Podpis <i>[Signature]</i>
Sprawdził	mgr inż. Wacław Olech	KBU 1a-2126/980/66	<i>[Signature]</i>

Piaseczno, dnia 12.12. 2007r

**Starosta Piaseczyński**  
**05-500 Piaseczno**  
**ul. Chyliczkowska 14**

**OPINIA nr 1057/2007**  
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: **lokalizacja projektu drogowego: jezdni, chodnika, wpustu, separatora, studni chłonnych.**

Inwestor: **Urząd Gminy Lesznowola**

Nr zlecenia z dnia: 2007-11-30      znak : -

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2007-12-04

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm.),

Inwestorzy są zobowiązani :

- zapewnić wyznaczanie i dokonywanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu układanej w wykopach otwartych należy wykonać przed ich zakryciem .

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu położonego :

Gmina: **Lesznowola**

Miasto ( wieś ): **Lesznowola**

Ulica : **Końcowa**

Nr ew. działki: **wg zał. mapowego stanowiącego integralną część opinii**

**UWAGI I ZALECENIA**

Przed rozpoczęciem inwestycji punkty osnowy geodezyjnej kolidujące z projektowaną jezdnią zabezpieczyć zgodnie z dołączonym szkicem zabezpieczenia punktów geodezyjnych.

Prace w pobliżu punktów geodezyjnych wykonywać pod nadzorem pracownika PODGiK.

T-1 W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem TP Pion Sieci Obszar Eksploatacji w Warszawie, ul. Wolumen 11.

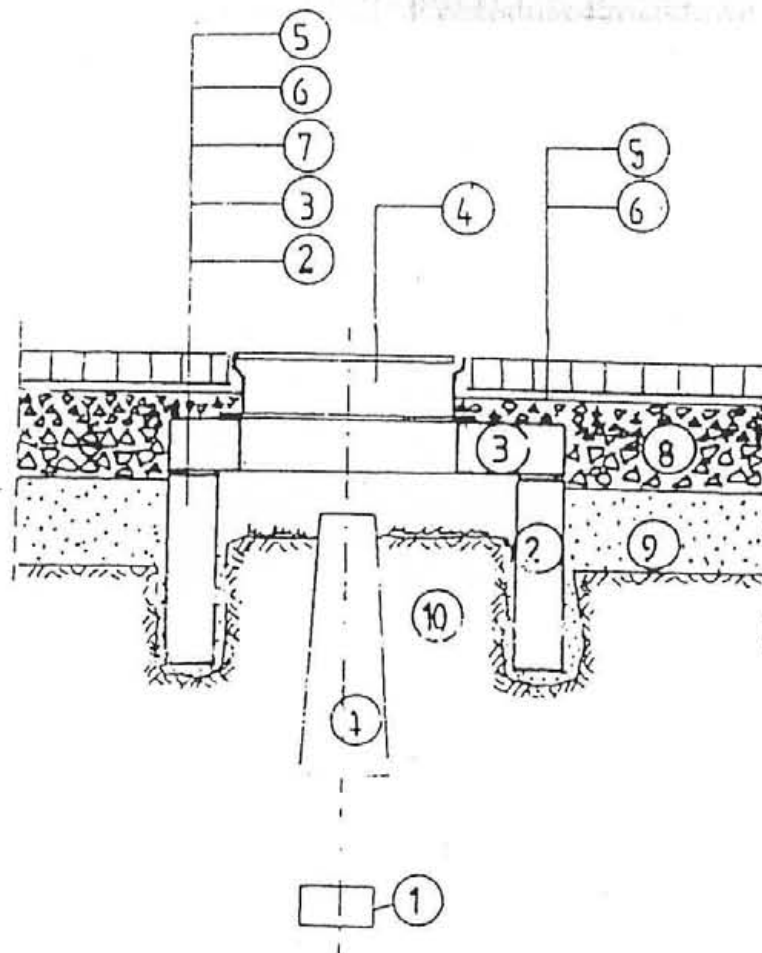
Sieć telekomunikacyjną pod projektowaną drogą należy zabezpieczyć pod nadzorem w/w Pionu.

z up. Starosty Piaseczyńskiego  
GEODETA POWIATOWY

*[Podpis]*  
mgr inż. *Aneta Wierzejska*

# SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PUNKTÓW GEODEZYJNYCH

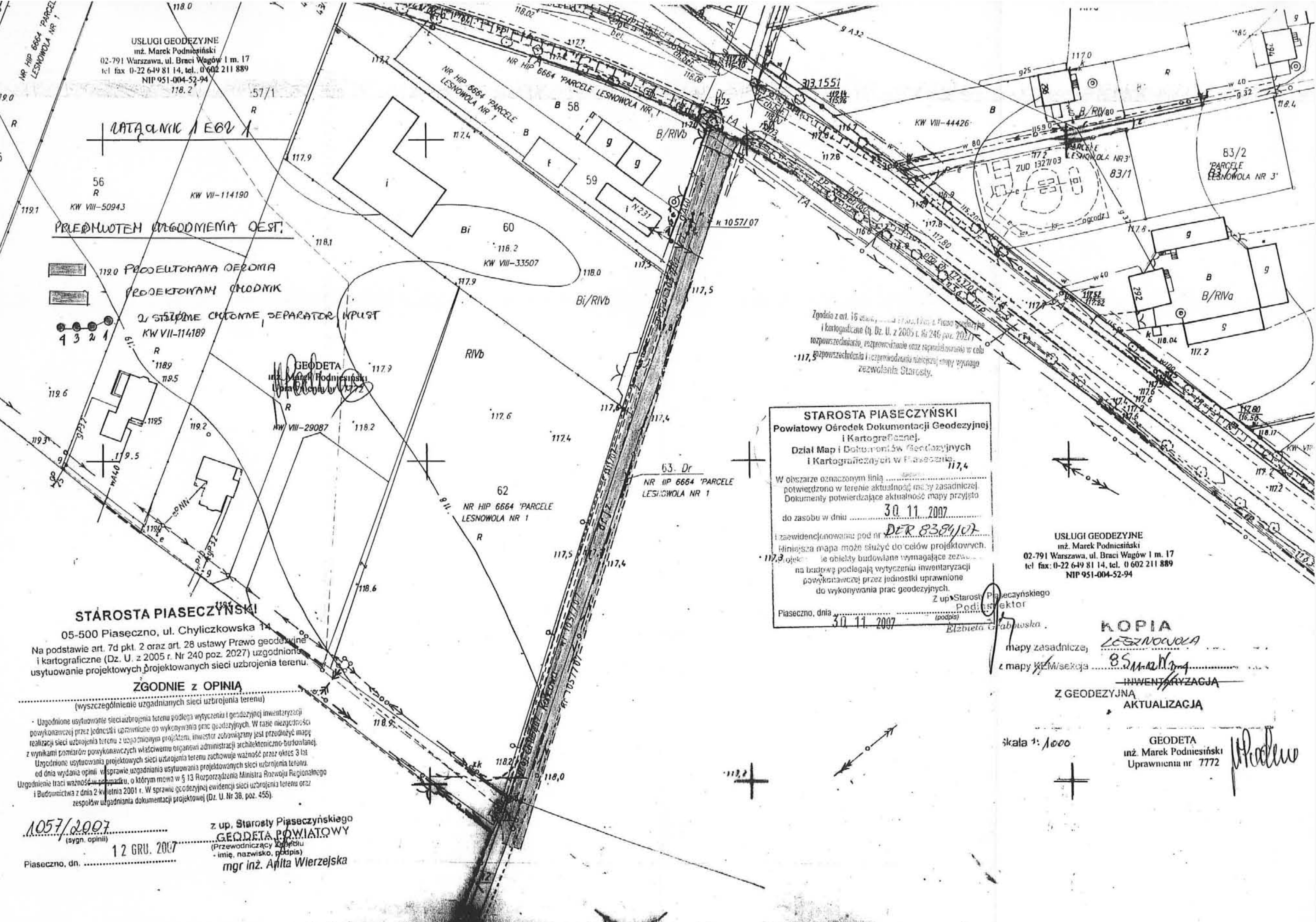
skala 1:20



1. bloki betonowe punktu geodezyjnego;
2. krąg żelbetowy min.  $\Phi 80$ , wkopany ręcznie;
3. betonowa płyta pokrywowa;
4. uliczny właz żeliwny, typ ciężki;
5. betonowa kostka brukowa, grubość 8cm;
6. podsypka cementowo-piaskowa, grubość 3cm;
7. kliniec kamienny, warstwa grubości 6cm;
8. podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, grubość 23cm;
9. nasyp z gruntu przepuszczalnego;
10. nienaruszony grunt rodzimy.

Po wykonaniu robót pomiarowych, przed rozpoczęciem robót przygotowawczych i ziemnych, należy zabezpieczyć występujące na terenie budowy punkty geodezyjne.

Ostonę należy wykonać w formie studzienki o średnicy min.  $\Phi 80$ , przykrytej pokrywą z włazem żeliwnym. Studzienkę osadzić w wykopie wykonanym ręcznie, bez naruszania gruntu w bezpośrednim sąsiedztwie betonowych bloków punktu geodezyjnego.



USŁUGI GEODEZYJNE  
 inż. Marek Podnieśniński  
 02-791 Warszawa, ul. Braci Wągów 1 m. 17  
 tel. fax 0-22 649 81 14, tel. 0 602 211 889  
 NIP 951-004-52-94  
 118.2

**DATA CENNIK 1 E 62 A**

**PRZEDMOTEM UZGODNIENIA JEST:**

112.0 PROJEKTOWANA OŚCIEŻA  
 PROJEKTOWANY CHODNIK

2 STATIONE CIĘTOWNE, SEPARATOR WPŁYW  
 KW VII-114189

GEODETA  
 inż. Marek Podnieśniński  
 Uprawnienia nr 7772

**STAROSTA PIASECZYŃSKI**

05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14  
 Na podstawie art. 7d pkt. 2 oraz art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) uzgodnione usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

**ZGODNIE Z OPINIĄ**

(wyszczególnienie uzgadnianych sieci uzbrojenia terenu)

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji wykonywanej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem, inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej. Uzgodnione usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. W sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).

1057/2007  
 (sygn. opinii)

Piaseczno, dn. 12 GRU. 2007

z up. Starosty Piaseczyńskiego  
**GEODETA POWIATOWY**  
 (Przewodniczący Zespołu  
 imię, nazwisko, podpis)  
 mgr inż. Aneta Wierzejska

**STAROSTA PIASECZYŃSKI**  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.  
 Dział Map i Dokumentów Geodezyjnych i Kartograficznych w Piasecznie.  
 W obszarze oznaczonym linią ..... potwierdzona w terenie aktualność mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu 30.11.2007.  
 i zaewidencjonowaniu pod nr DZR 8384/07.  
 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.  
 W obszarze oznaczonym linią ..... obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę podlegających wytyczeniu inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.  
 Piaseczno, dnia 30.11.2007  
 Z up. Starosty Piaseczyńskiego  
 Podpis: Elżbieta Grabowska

USŁUGI GEODEZYJNE  
 inż. Marek Podnieśniński  
 02-791 Warszawa, ul. Braci Wągów 1 m. 17  
 tel. fax: 0-22 649 81 14, tel. 0 602 211 889  
 NIP 951-004-52-94

**KOPIA**  
 LESNOWOLA  
 z mapy KEM/sekcja 85m-2007  
 z mapy KEM/sekcja .....  
 Z GEODEZYJNA  
 AKTUALIZACJA  
 GEODETA  
 inż. Marek Podnieśniński  
 Uprawnienia nr 7772  
 [Podpis]

skala 1:1000

Zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 17 Ar. 19 w z. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty.

## **4. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA**



ul. Łukowska 4 m 58

04 - 113 Warszawa tel./fax 879-81-96; 0-502-356-128

---

Projektowanie w zakresie dróg, ulic, kanalizacji, teletechniki,  
elektroenergetyki, kosztorysy inwestorskie.

---

## **PROJEKT BUDOWY ULICY KOŃCOWEJ**

<b>Lokalizacja</b>	-	<b>Magdalenka, dz. ew. nr 63; 12 gm. Lesznówola</b>
<b>Inwestor</b>	-	<b>Urząd Gminy Lesznówola ul. Gminnej Rady Narodowej 60 05-506 Lesznówola</b>
<b>Stadium</b>	-	<b>Projekt budowlano-wykonawczy</b>
<b>Branża</b>	-	<b>Drogowa</b>

## **BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA**

**sporządził** - **techn. Piotr Wilczewski  
nr upr. St-165/87**

**Warszawa, 11. 2007**

## **BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA**

### **1. Podstawa opracowania**

Przy realizacji robót przestrzegać należy norm zawartych w rozporządzeniach:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 27 sierpnia 2002 w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz inne obowiązujące normy i przepisy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02. 2003 w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r nr 47 poz. 401
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.05.1996 r. w sprawie wykonywania prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz. U. z 1996 r. nr 62 poz. 288)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118 z 2001 r. poz. 1263.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 28.05. 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów

### **2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego**

Niniejsza inwestycja obejmuje następujące rodzaje robót:

- a) roboty ziemne
- b) budowa odwodnienia
- c) ustawienie krawężników betonowych
- d) wykonanie warstwy odsączającej i podbudowy z kruszywa kamiennego
- e) ułożenie nawierzchni z kostki betonowej
- f) wykonanie progów zwalniających z kostki betonowej
- g) wykonanie oznakowania poziomego i pionowego
- h) roboty wykończeniowe

### **3. Kolejność realizacji robót**

Inwestycja powinna być realizowana wg technicznie i technologicznie uzasadnionej kolejności tj:

- a) roboty ziemne
- b) budowa odwodnienia
- c) ustawienie krawężników betonowych
- d) wykonanie warstwy odsączającej i podbudowy z kruszywa kamiennego
- e) ułożenie nawierzchni z kostki betonowej
- f) wykonanie progów zwalniających z kostki betonowej
- g) wykonanie oznakowania poziomego i pionowego
- h) roboty wykończeniowe

#### **4. Elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać możliwość zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Podczas wykonywania robót związanych z przebudową ulicy przewiduje się zagrożenie wystąpienia kolizji z lokalnym ruchem drogowym. Roboty budowlane na projektowanym obszarze będą wykonywane bez zamknięcia ruchu kołowego. Aby zapobiec kolizjom należy oznakować miejsce robót budowlanych wg projektu organizacji ruchu na czas przebudowy, zaopiniowanego w Powiatowej Komendzie Policji i zatwierdzonego przez Starostwo Powiatowe w Piasecznie.

#### **5. Instruktaż pracowników oraz inne procedury**

W trakcie prowadzenia robót muszą być zachowane warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U. Nr 47).

Muszą być spełnione wymagania:

- przeprowadzenie instruktażu dotyczącego bezpiecznego wykonywania pracy oraz zasad postępowania w przypadku występowania zagrożeń,
- wskazanie zasad stosowania środków ochrony indywidualnej oraz odpowiedniego wyposażenia pracowników w ubrania ochronne.

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o terminie rozpoczęcia robót właściwego Inspektora Pracy.

Teren budowy powinien być oznakowany oraz ogrodzony przed dostępem z zewnątrz.

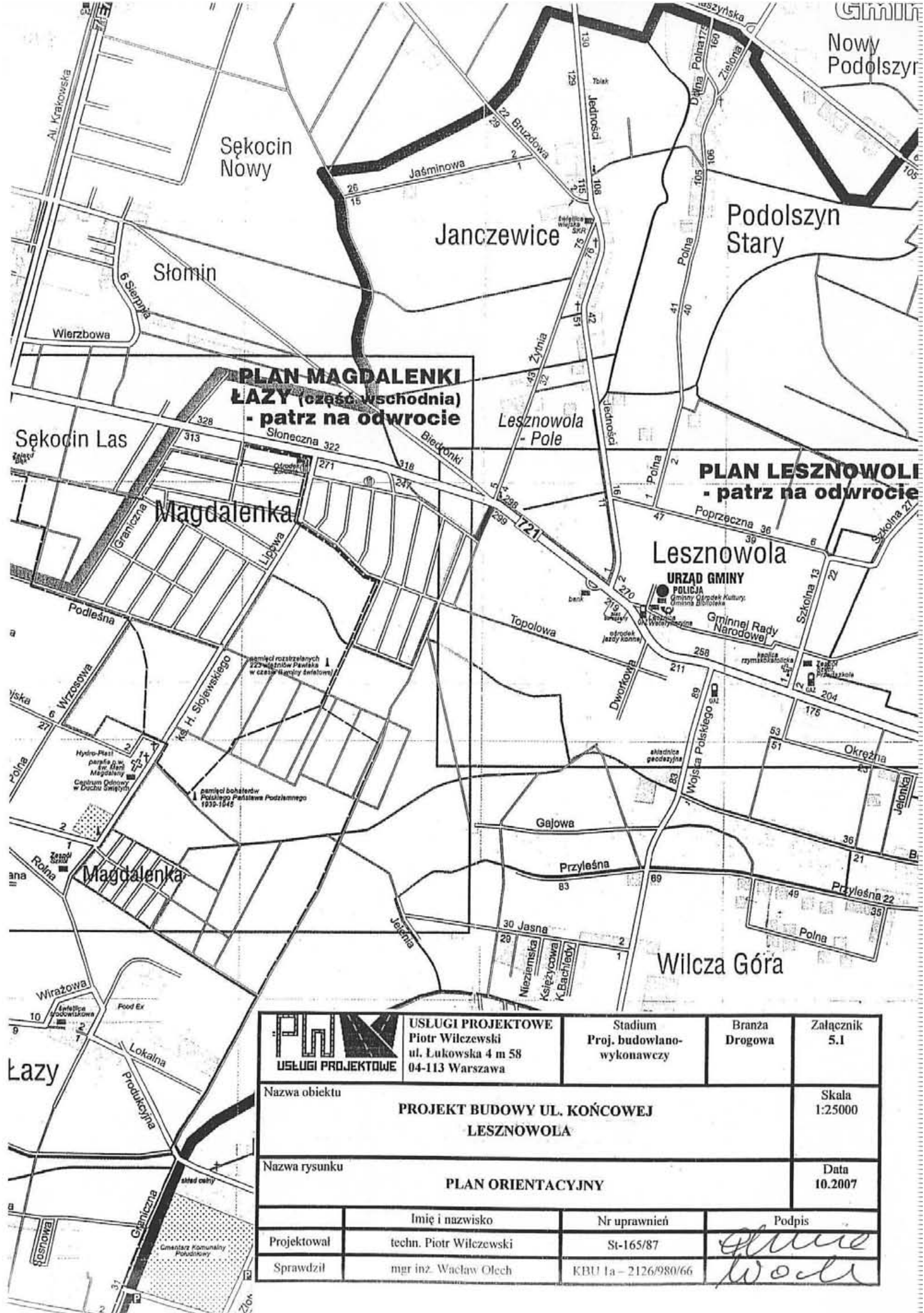
Pracownicy powinni mieć zabezpieczone odpowiednie warunki socjalne i higieniczne (m. in. umywalnia, ubikacja, szatnia).


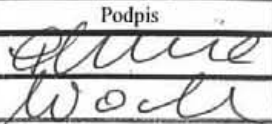
Przy wykonywaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia należy stosować środki techniczne zgodnie z zaleceniami Specyfikacji Technicznych dla tych robót.


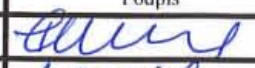

Budowa powinna mieć zapewnione odpowiednie środki łączności.

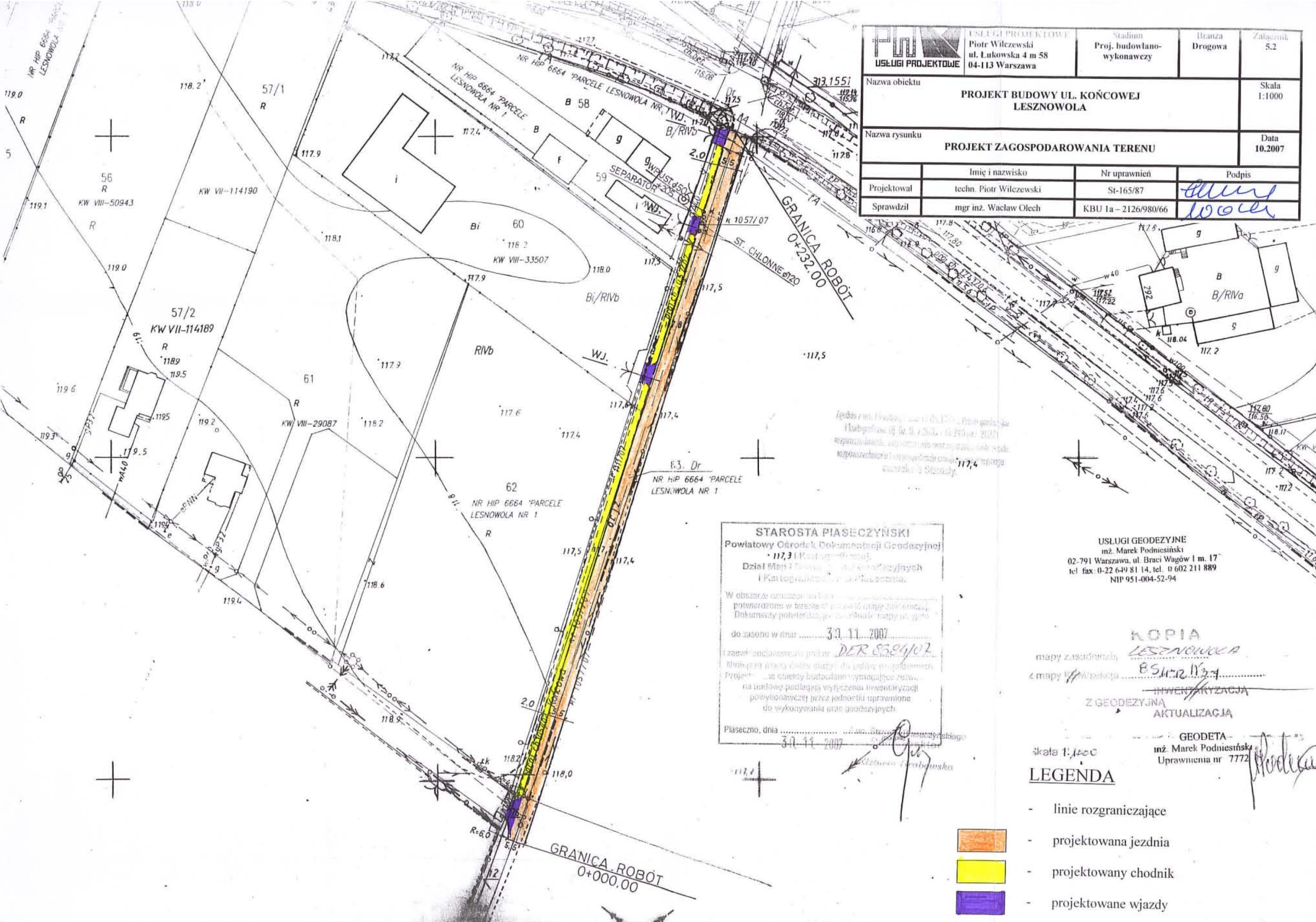


## **5. RYSUNKI**



 <b>USŁUGI PROJEKTOWE</b>	<b>USŁUGI PROJEKTOWE</b> Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa		Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogową	Załącznik 5.1
	Nazwa obiektu <b>PROJEKT BUDOWY UL. KOŃCOWEJ          LESZNOWOLA</b>				Skala 1:25000
Nazwa rysunku <b>PLAN ORIENTACYJNY</b>				Data 10.2007	
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis		
Projektował	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87			
Sprawdził	mgr inż. Waław Olech	KBU 1a - 2126/980/66			

 USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy		Branża Drogową	Załącznik 5.2
	Nazwa obiektu <b>PROJEKT BUDOWY UL. KOŃCOWEJ          LESZNOWOLA</b>			Skala 1:1000
Nazwa rysunku <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		Data 10.2007		
	Imię i nazwisko techn. Piotr Wilczewski	Nr uprawnień St-165/87	Podpis 	
Projektował mgr inż. Wacław Olech	KBU 1a-2126/980/66		Podpis 	



Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 15.12.1994 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2002 r. nr 240 poz. 2125) mapy zasadnicze, mapy sytuacyjne i mapy wydawnicze sporządzone na podstawie pomiarów geodezyjnych i kartograficznych w 1:1000 są zgodne z stanem faktycznym i stanowią wiarygodny materiał do wykorzystania w projektach budowlanych.

**STAROSTA PIASECZYŃSKI**  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej  
 117,31 Piaseczno  
 Dział Map i Planów Geodezyjnych  
 i Kartograficznych w Piasecznie

W obszarze oznaczonym na mapie...  
 potwierdzono w terenie...  
 Dokumenty pobierane z...  
 do zasobu w dniu **30.11.2007**

I zaświadczam...  
 Należy pamiętać...  
 Projekt...  
 na budowę...  
 powyższej przez jednostki uprawnione  
 do wykonywania prac geodezyjnych


Piaseczno, dnia **30.11.2007**

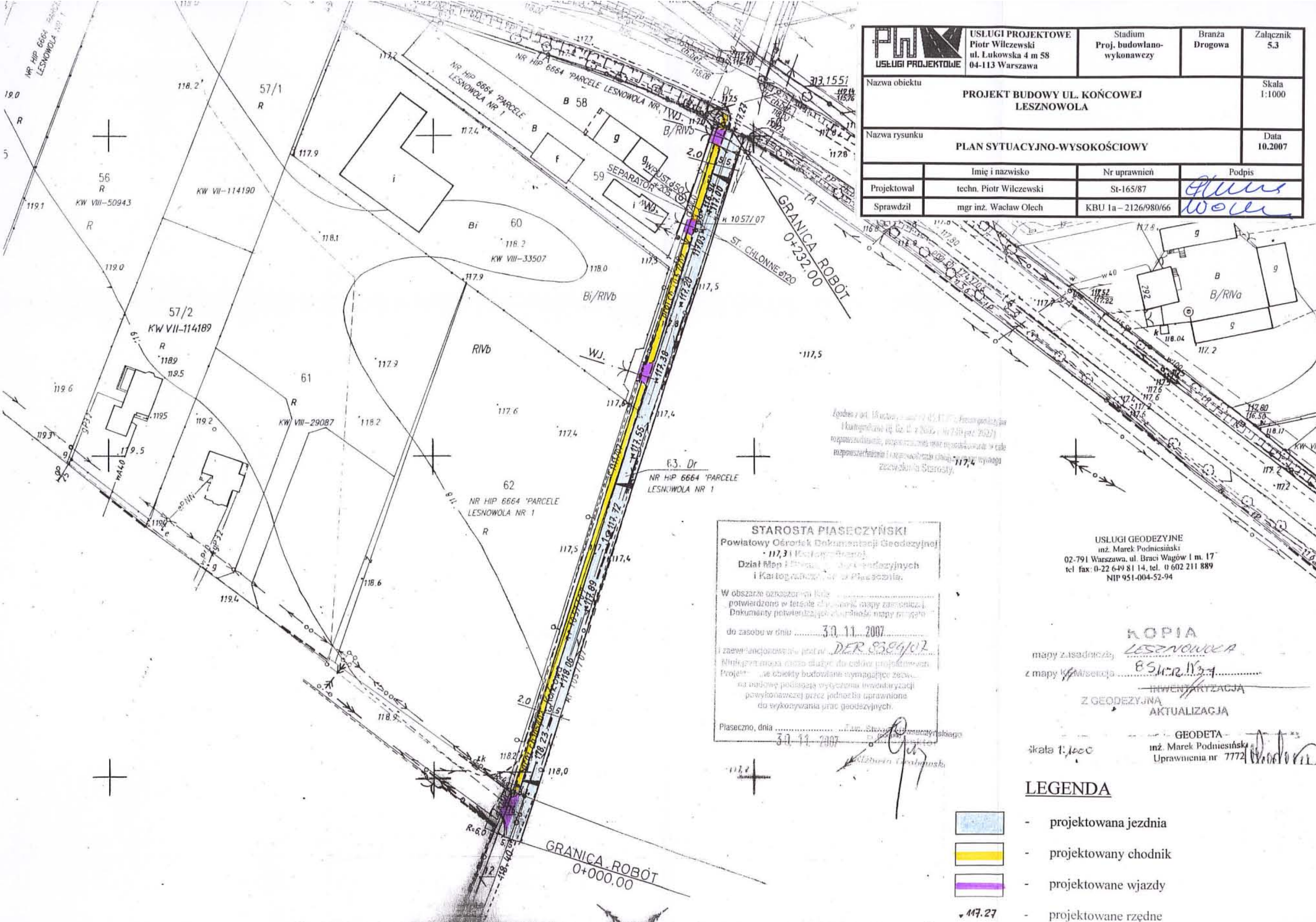
USŁUGI GEODEZYJNE  
 inż. Marek Podnieśniński  
 02-791 Warszawa, ul. Braci Wągów 1 m. 17  
 tel. fax: 0-22 649 81 14, tel. 0 602 211 889  
 NIP 951-004-52-94

**KOPIA**  
 LESZNOWOLA  
 B.S. 11.12.11.2.4  
 INWENTARYZACJA  
 Z GEODEZYJNA  
 AKTUALIZACJA  
 GEODETA  
 inż. Marek Podnieśniński  
 Uprawnienia nr 7772

**LEGENDA**

- linie rozgraniczające
- projektowana jezdnia
- projektowany chodnik
- projektowane wjazdy

	<b>USŁUGI PROJEKTOWE</b> Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogowa	Załącznik 5.3
	Nazwa obiektu <b>PROJEKT BUDOWY UL. KOŃCOWEJ LESZNOWOLA</b>			
Nazwa rysunku <b>PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY</b>				Data 10.2007
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	
Projektował	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87	<i>Piotr Wilczewski</i>	
Sprawdził	mgr inż. Wacław Olech	KBU 1a-2126/980/66	<i>Wacław Olech</i>	



Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 15.12.1994 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 2522) rozpowszechniam, rozpowszechnić może i rozpowszechnić w całości rozpowszechnienia i rozpowszechnić stanowiący wyjątek z zastrzeżeniem Starosty.

**STAROSTA PIASECZYŃSKI**  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej  
 117,31 Koszary Piaseczne  
 Dział Map i Planów Geodezyjnych i Kartograficznych w Piasecznie.

W obszarze oznaczonym kolorem potwierdzono w terenie dane mapy zasadniczej i Dokumenty potwierdzające prawdziwość mapy zasadniczej do zasobu w dniu 30.11.2007

i zaawansowania w jej nr DER 8384/07

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych Projektu ... obiektu budowlanego wymagającego zezwolenia na budowę podlegającą wyłączeniu inwestycji powykonawczej przez jednolite uprawnienie do wykonywania prac geodezyjnych.

Piaseczno, dnia 30.11.2007

USŁUGI GEODEZYJNE  
 inż. Marek Podnieszński  
 02-791 Warszawa, ul. Braci Wągorów 1 m. 17  
 tel. fax: 0-22 649 81 14, tel. 0 602 211 889  
 NIP 951-004-52-94

KOPIA  
 mapy zasadniczej LESZNOWOLA  
 z mapy K/M 1:5000  
 INWENTARYZACJA  
 Z GEODEZYJNĄ  
 AKTUALIZACJĄ  
 GEODETA  
 inż. Marek Podnieszński  
 Uprawnienia nr 7772

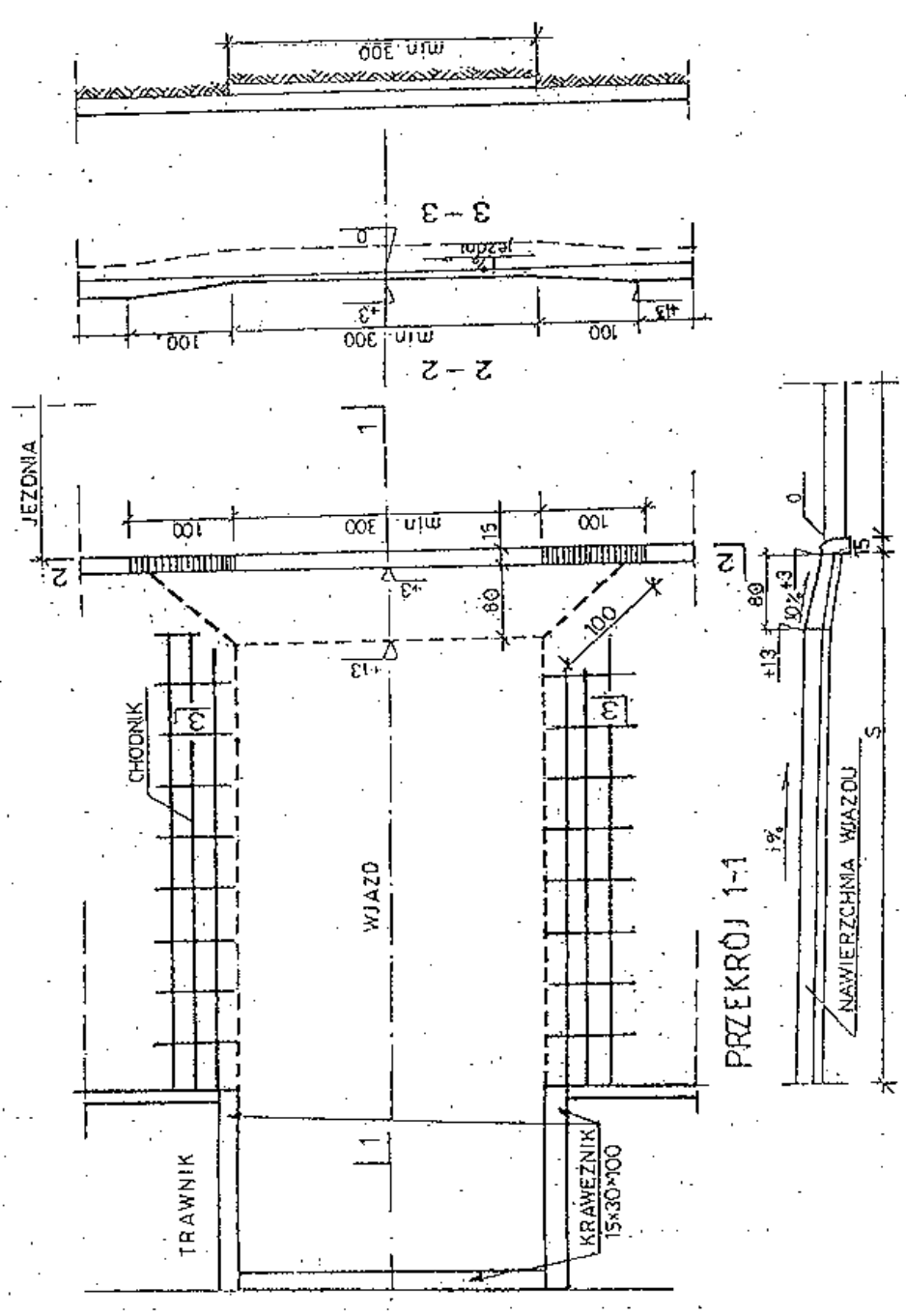
**LEGENDA**

-  - projektowana jezdnia
-  - projektowany chodnik
-  - projektowane wjazdy
-  - projektowane rzędne

**WJAZD NA POSESJE PRZEZ CHODNIK**

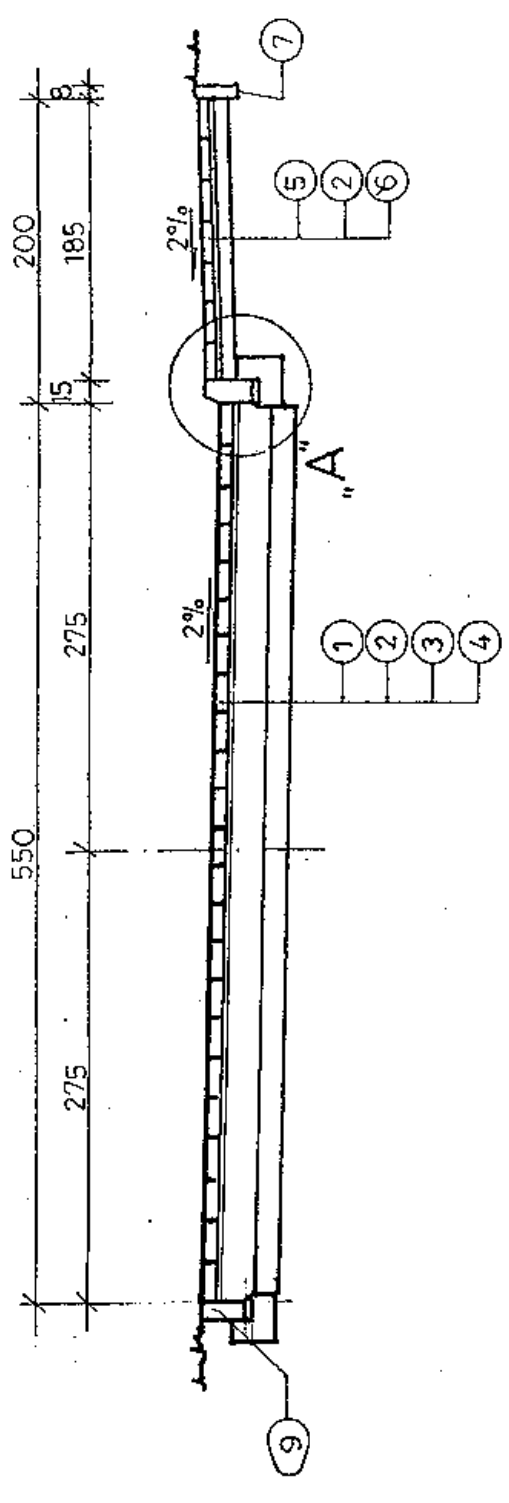
**OZNACZENIA**

1. Nawierzchnia z kostki betonowej szarej grub. 8 cm
2. Warstwa piasku grub. 3 cm
3. Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 25 cm
4. Warstwa odsączająca grub. 15 cm
5. Chodnik z kostki betonowej grub. 6 cm
6. Podbudowa z pospółki grub. 10 cm
7. Obrzeże betonowe 8 x 30 cm na warstwie piasku grub. 4 cm
8. Krawężnik betonowy 15 x 30 x 100 cm
9. Opornik betonowy 12 x 25 x 100 cm
10. Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 5 cm
11. Ława z oporem z betonu kl. B-10
12. Nawierzchnia z kostki betonowej czerwonej grub. 8 cm
13. Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 18 cm
14. Warstwa odsączająca z piasku grub. 10 cm



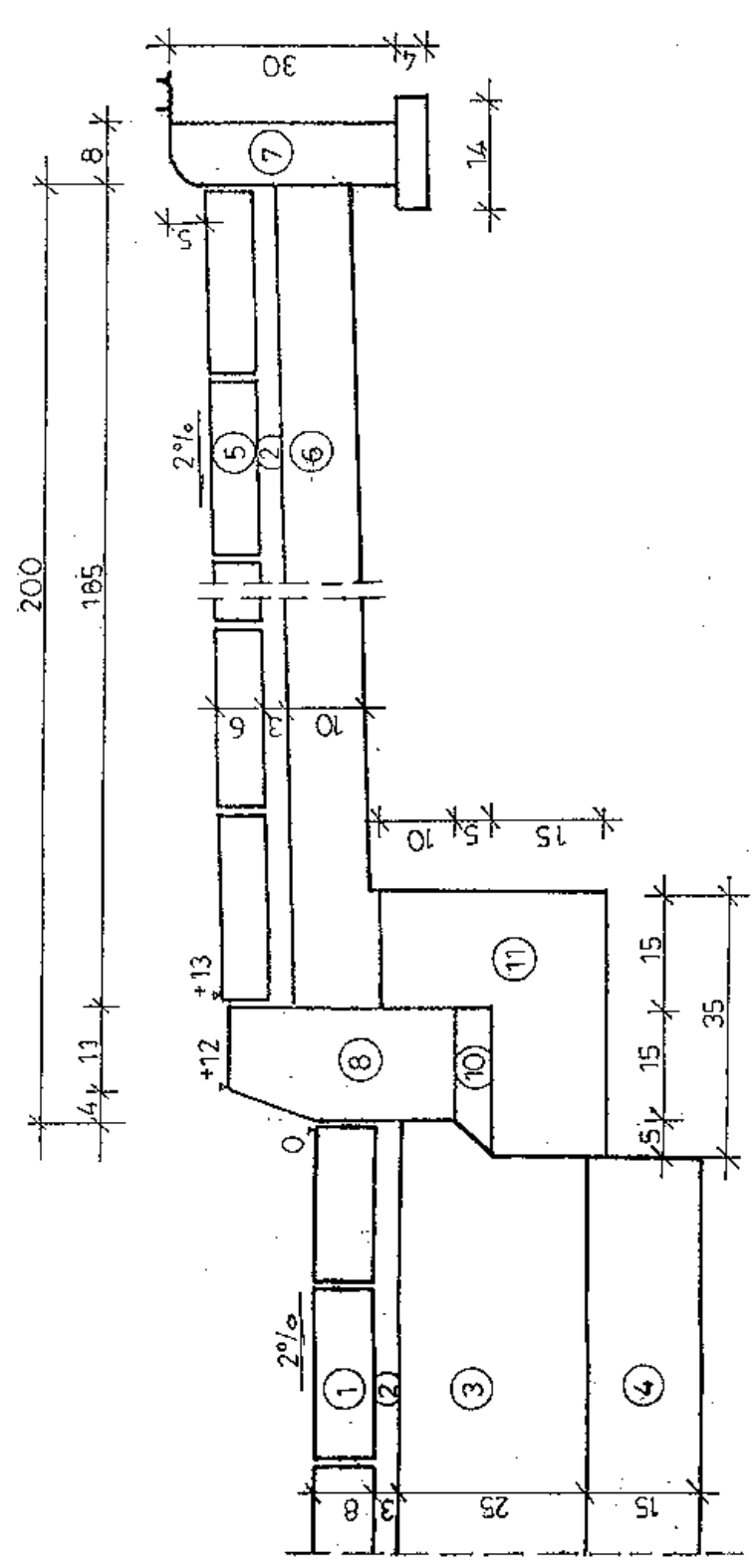
**PRZEKRÓJ NORMALNY**

1:50

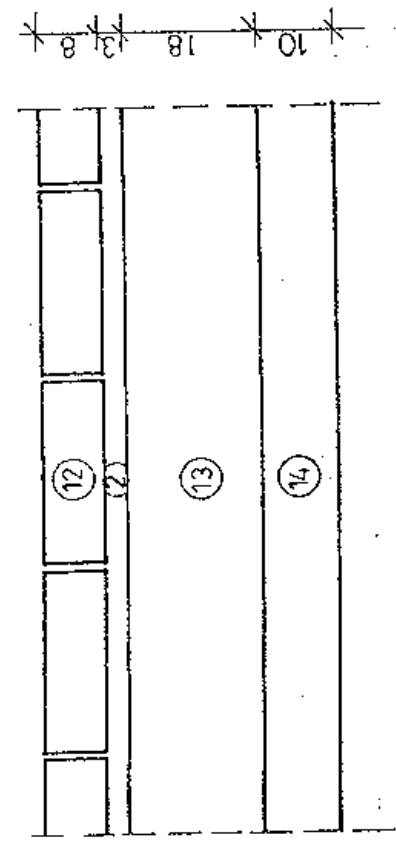


**Szczegół „A”**

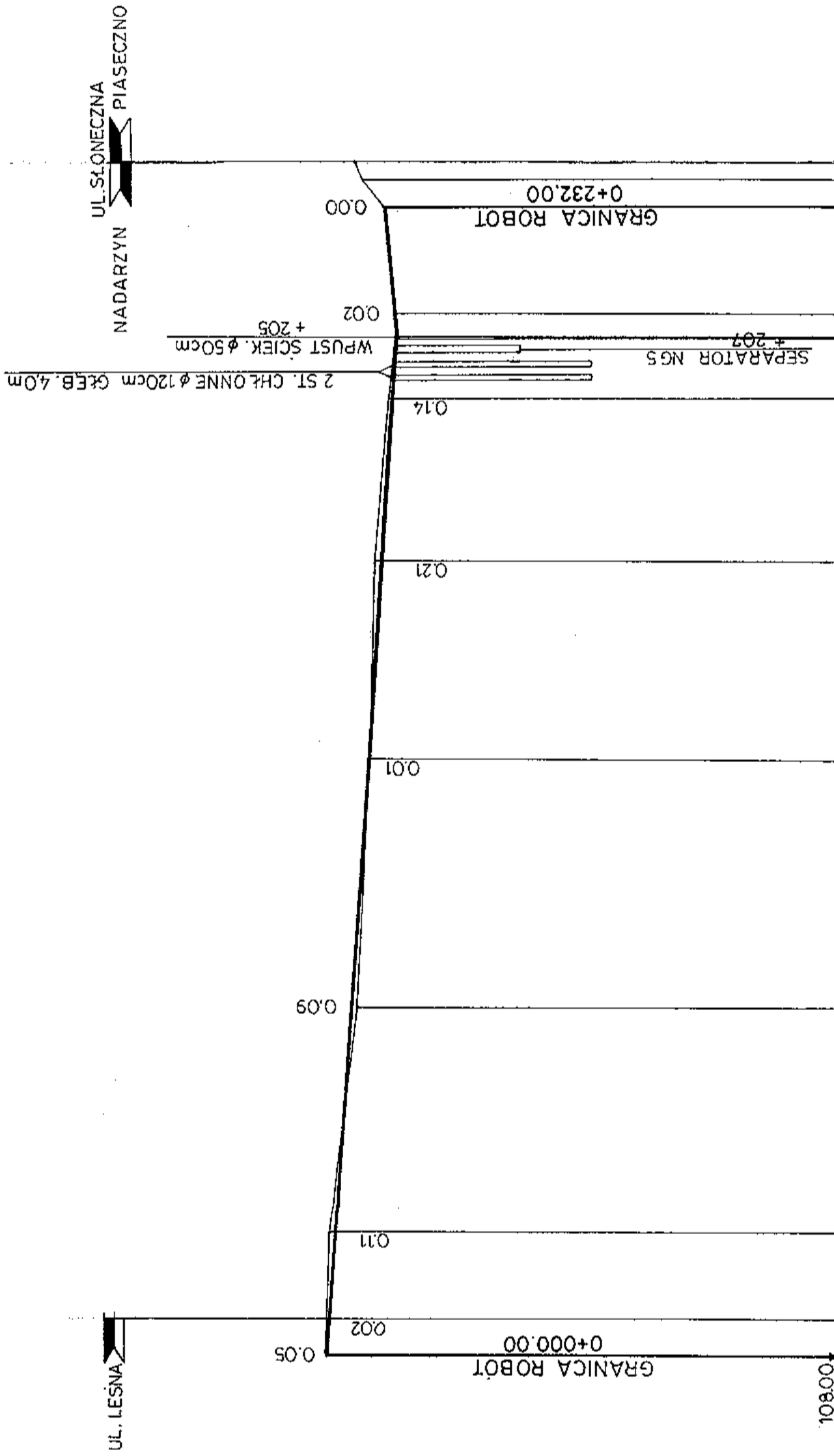
1:10



**Konstrukcja nawierzchni wjazdów**

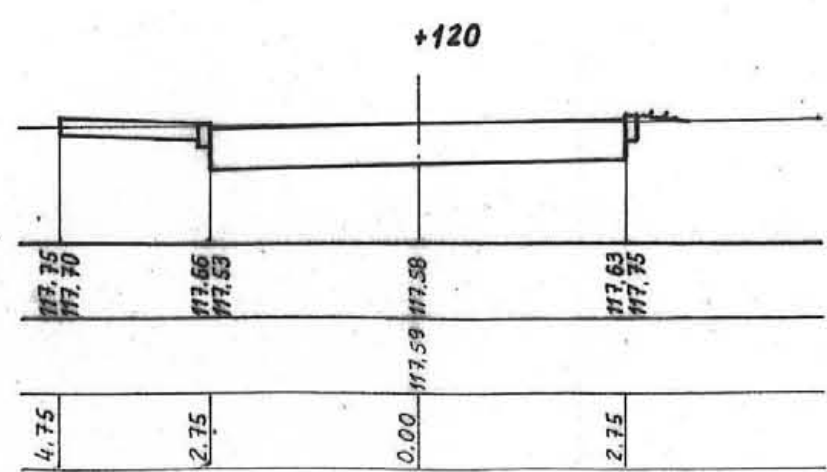
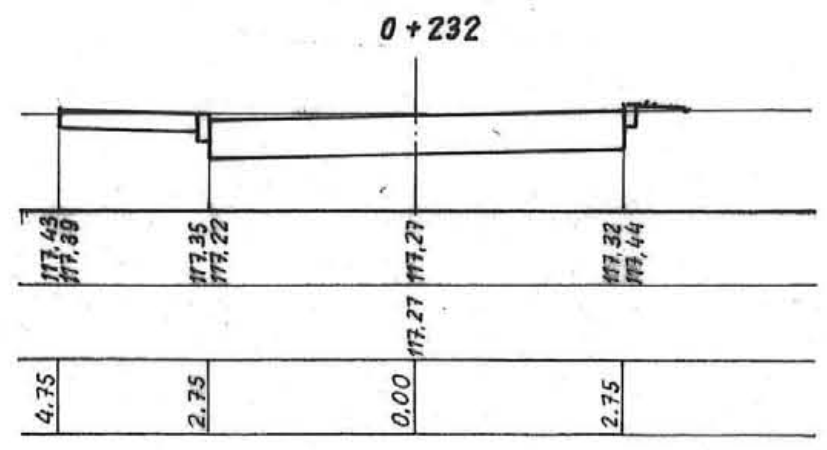
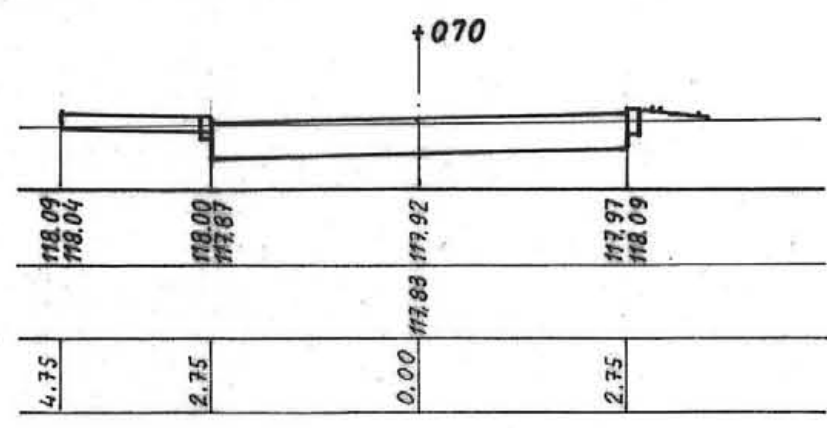
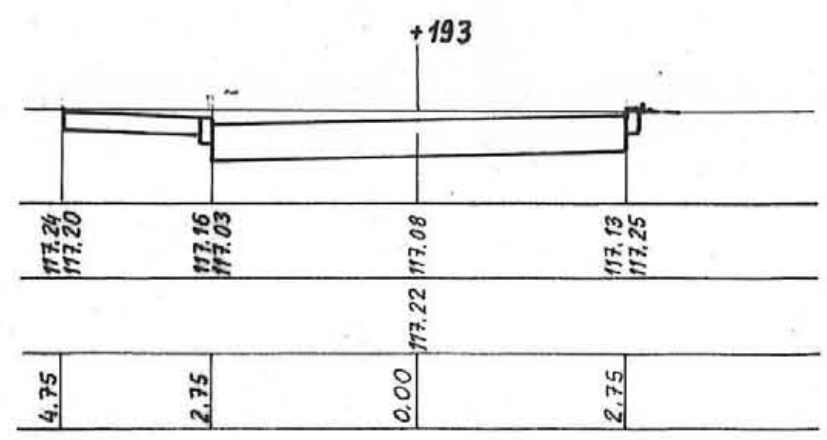
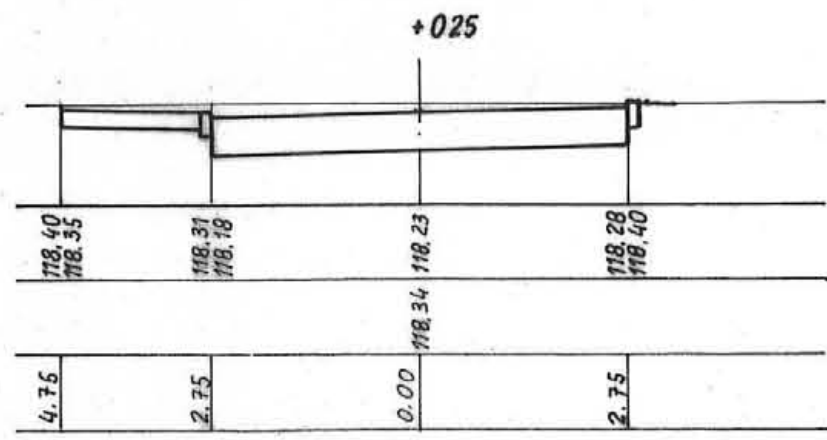
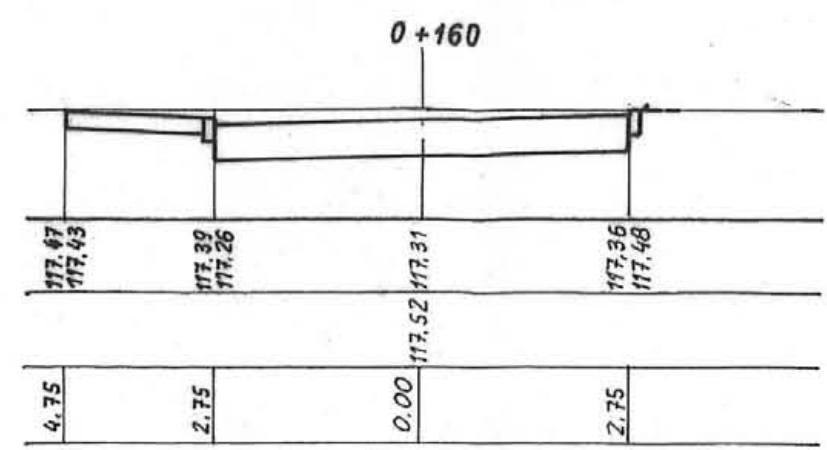
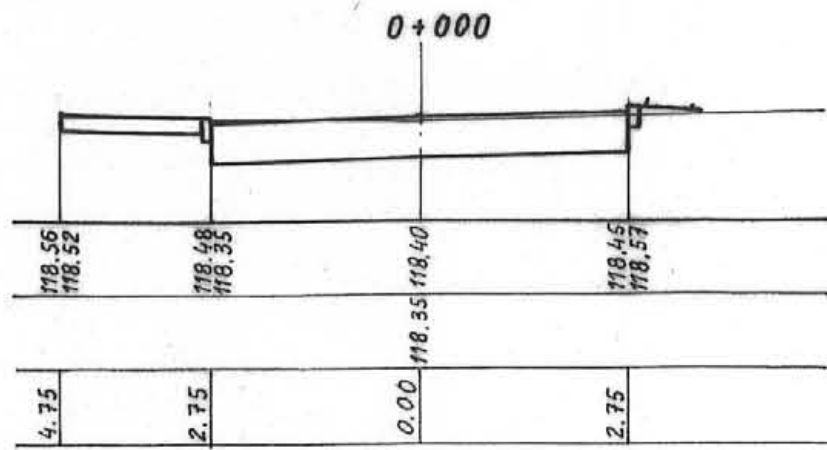



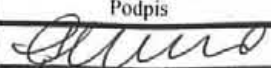
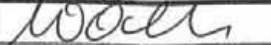
	USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Witczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogową	Załącznik S.4
	Nazwa obiektu PROJEKT BUDOWY UL. KOŃCOWEJ LESZNOWOLA	Skala 1:50; 1:10	Nazwa rysunku PRZEKRÓJ NORMALNY I SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE	Data 10.2007
Projektował mgr inż. Wacław Olech	Imię i nazwisko techn. Piotr Witczewski	Nr uprawnień S-165/87	Podpis 	
Sprawdził mgr inż. Wacław Olech	KBU 1a - 2126/980/66			

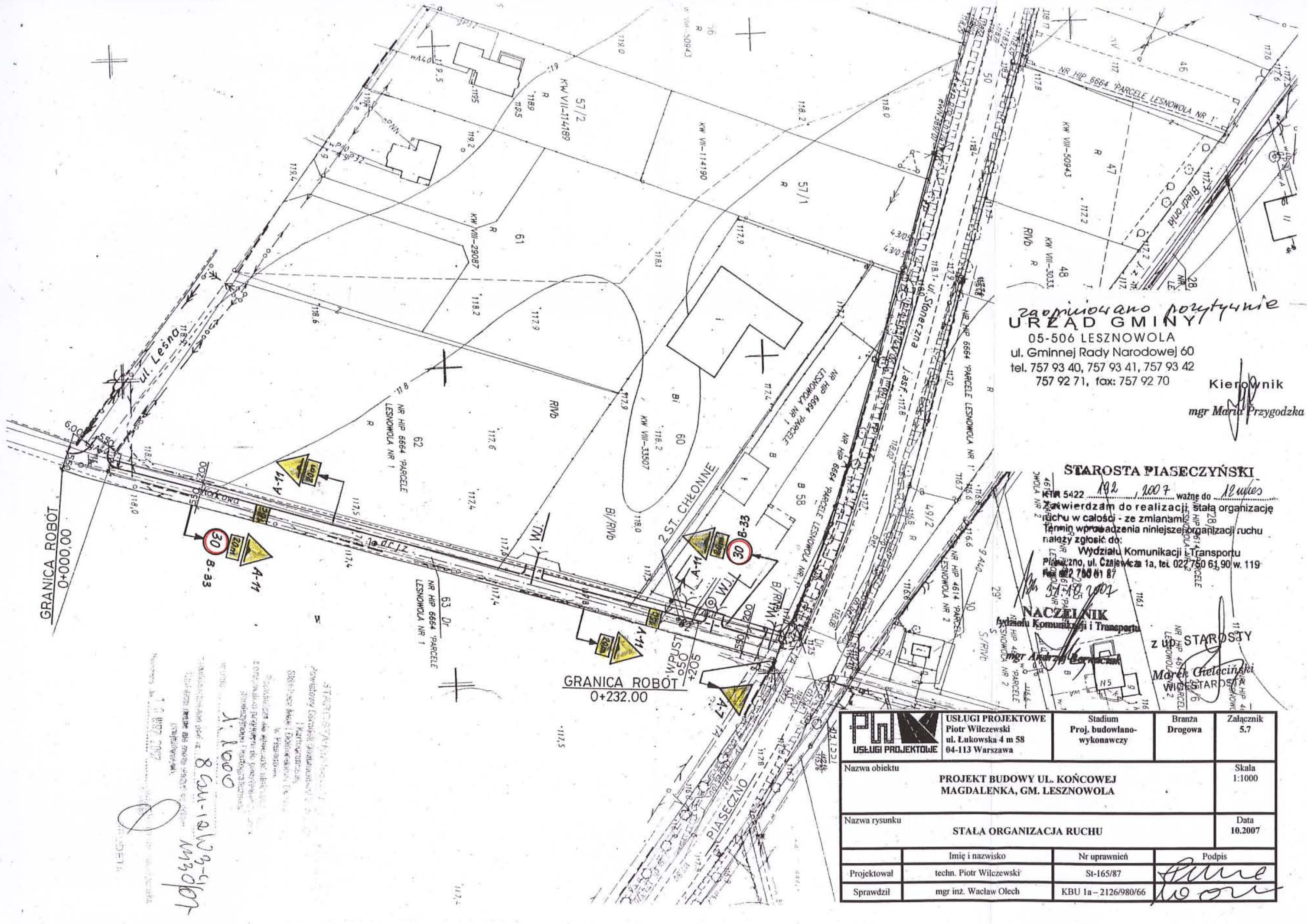


Użytkowanie terenu	istn. ulica gruntowo-żuźłowa	
Rzędne projektowanej niwelety	118.40	118.35
Pochylenia w %, łuki pionowe, długości w m	205.00	1.00
Rzędne istniejące po krawędzi jezdni	118.35	118.34
Trasa w planie	L=232.00	
Odległości	075.00	160.00
KM i hm	00	01

	USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łankowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogową	Załącznik 5.5
	Nazwa obiektu PROJEKT BUDOWY UL. KOŃCOWEJ LESZNOWOLA	Nazwa rysunku PRZEKRÓJ PODŁUŻNY	Skala 1:100/1000	Data 10.2007
Projektował mgr inż. Wacław Olech	Imię i nazwisko techn. Piotr Wilczewski	Nr uprawnień St-165/87	KBU Ia - 2126/980/66	Podpis 
Sprawdził	mgr inż. Wacław Olech	KBU Ia - 2126/980/66		



 USŁUGI PROJEKTOWE	USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Lukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogowa	Załącznik 5.6
	Nazwa obiektu <b>PROJEKT BUDOWY UL. KOŃCOWEJ          LESZNOWOLA</b>			Skala 1:100
Nazwa rysunku <b>PRZEKROJE POPRZECZNE</b>				Data 10.2007
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	
Projektował	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87		
Sprawdził	mgr inż. Wacław Olech	KBU 1a-2126/980/66		



zapewniono poręcznie  
**URZĄD GMINY**  
 05-506 LESZNOWOLA  
 ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
 tel. 757 93 40, 757 93 41, 757 93 42  
 757 92 71, fax: 757 92 70

Kierownik  
 mgr Maria Przygodzka

**STAROSTA PIASECZYŃSKI**

192 2007 ważne do 12.05.08  
 Nr 5422  
 Wydziału Komunikacji i Transportu  
 Piaseczno, ul. Czajkiewicza 1a, tel. 022 750 61 90 w. 119  
 022 750 61 87

**NACZELNIK**  
 Wydziału Komunikacji i Transportu

z up. STAROSTY  
 Marek Gielaciński  
 WIEŚ STAROSTY

GRANICA ROBÓT  
 0+232.00

	<b>USŁUGI PROJEKTOWE</b> Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogową	Załącznik 5.7
	Nazwa obiektu <b>PROJEKT BUDOWY UL. KOŃCOWEJ          MAGDALENKA, GM. LESZNOWOLA</b>			Skala 1:1000
Nazwa rysunku <b>STAŁA ORGANIZACJA RUCHU</b>			Data 10.2007	
Imię i nazwisko techn. Piotr Wilczewski	Nr uprawnień St-165/87	Podpis 		
Sprawdził mgr inż. Wacław Olech	KBU 1a-2126/980/66	Podpis 		

STADIUM: Projekt budowlano-wykonawczy  
 Zawieszony: 10.10.2007  
 8 601-10103-9-4  
 1030907