



ul. Łukowska 4 m 58

04 - 113 Warszawa tel./fax 879-81-96; 0-502-356-128

Projektowanie w zakresie dróg, ulic, kanalizacji, teletechniki,
elektroenergetyki, kosztorysy inwestorskie.

PROJEKT BUDOWY ULICY WIEJSKIEJ

NA ODCINKU OD AL. KRAKOWSKIEJ (DROGA KRAJOWA NR 7)

DO UL. KS. SŁOJEWSKIEGO

- Lokalizacja** - Łazy, dz. nr ew. 99; 97/3; 158/1; 157/1; 157/2;
57/14; 561/13; 54/17; 45/7
gm. Lesznowola
Załącznik do decyzji 48 LR/07
- Inwestor** - Gmina Lesznowola
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
z dn. 15.10.2007r.
nr rejestru ARB/MR/735/682 L/07
- Stadium** - Projekt budowlano-wykonawczy
- Branża** - Drogową

PROJEKT DROGOWY

- projektował** - techn. Piotr Wilczewski
nr upr. St-165/87 - drogi
Piotr Wilczewski
upr. drogowe st-165/87
- sprawdził** - mgr inż. Wacław Olech
nr upr. KBU - 1a/2126/980/66 - drogi
Wacław Olech
upr. drogowe
Nr KBU1a-2126/980/66
- projektował** - mgr inż. Maria Ignaczewska
nr upr. St-121/86 - sanitarne
Maria Ignaczewska
- sprawdził** - mgr inż. Roman Strzelczyk
nr upr. RINB - VI-U-7342/61/98 - sanitarne
Roman Strzelczyk

Warszawa, 05. 2007



STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIKU
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznówola
tel. 022 757 93 40-42 waw. 137, 138

Piotr Wilczewski
ul. Łukowska 4 m 58
04 - 113 Warszawa tel./fax 879-81-96, 0502-356-128. NIP 113-109-20-26

Projektowanie w zakresie dróg, ulic, kanalizacji, teletechniki,
elektroenergetyki, kosztorysy inwestorskie.

OŚWIADCZENIE

Praca projektowa

„PROJEKT BUDOWY ULICY WIEJSKIEJ NA ODCINKU

OD AL. KRAKOWSKIEJ (DROGA KRAJOWA NR 7)

DO UL. KS. SŁOJEWSKIEGO

W ŁAZACH, GM. LESZNOWOLA”

Jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami
wiedzy technicznej i normami.

Projektant:
techn. Piotr Wilczewski upr. St-165/87 - drogi

Piotr Wilczewski
upr. drogi St-165/87

Sprawdzający:
mgr inż. Waclaw Olech upr. KBU 1a-2126/980/66 - drogi

Waclaw Olech
upr. drogowe
KBU 1a-2126/980/66

Projektant:
mgr inż. Maria Ignaczewska upr. St-121/86 - sanitarne

Maria Ignaczewska

Sprawdzający:
mgr inż. Roman Strzelczyk upr. RINB – VI-U-7342/61/98 - sanitarne

Roman Strzelczyk

Warszawa, 05.2007

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1.	Opis techniczny	str. 4 – 8
2.	Wykaz robót	str. 9 – 10
3.	Uzgodnienia	str. 11 – 32a
4.	Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia	str. 33 – 36
5.	Rysunki	str. 37
5.1.	Plan orientacyjny	str. 38
5.2.	Projekt zagospodarowania terenu	str. 39
5.3.	Plan sytuacyjno-wysokościowy	str. 40
5.4.	Przekrój normalny i szczegóły konstrukcyjne	str. 41
5.5.	Przekrój podłużny	str. 42
5.6.	Przekroje poprzeczne	str. 43

WTE/SC/A

1. OPIS TECHNICZNY

1. PRZEZNACZENIE I ZAKRES INWESTYCJI

1.1 Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy budowy ulicy Wiejskiej na odcinku od Al. Krakowskiej (droga krajowa nr 7) do ul. Ks. Łojewskiego.

Celem niniejszego opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120).

Niniejsze opracowanie jest zgodne z wyżej wymienionym Rozporządzeniem MSWiA w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

1.2 Lokalizacja

Projektowana inwestycja położona jest na dz. nr ew. 99; 97/3; 158/1; 157/1; 157/2; 57/14; 561/13; 54/17; 45/7 w Łazach, gm. Lesznowola.

1.3 Inwestor (Zamawiający)

Gmina Lesznowola
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola

1.4 Wykonawca projektu

USŁUGI PROJEKTOWE
Piotr Wilczewski
ul. Łukowska 4/58
04-113 Warszawa

1.5 Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- Umowa z Zamawiającym – Gmina Lesznowola
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.99 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 z dnia 14.05.1999)
- Wytyczne projektowania dróg i ulic (w zakresie problemów nie objętych przez w/w Rozporządzenie)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Ustawa z dn. 7.07.1994 – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 z późniejszymi uzupełnieniami)
- Zalecenia wynikające z uzgodnień i opinii

1.6 Uzgodnienia i opinie

Uzgodnienia i opinie niżej wymienione zostały włączone do projektu. Są to:

- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- opinia komunikacyjna nr KTR 5421/263/T/2007
- opinia ZUD nr 544/2007

2. STAN ISTNIEJĄCY

2.1 Istniejące zagospodarowanie

Istniejąca ulica długości 1372 m, na długości 1135 m posiada nawierzchnię gruntowo-tłuczniową, a na pozostałym odcinku nawierzchnię bitumiczną szer. 4,0 m w złym stanie.

W liniach rozgraniczających ulicy znajdują się urządzenia podziemne:

- wodociąg
- kanał sanitarny
- gazociąg
- kable teletechniczne
- kable energetyczne

i nadziemne:

- napowietrzna linia energetyczna
- napowietrzna linia telefoniczna

3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Odcinek ulicy mieści się w istniejących liniach rozgraniczających zgodnych z planem zagospodarowania przestrzennego. Roboty należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności ze względu na uzbrojenie podziemne.

3.1 Podstawowe parametry projektowe

Projektuje się w kolejności od Al. Krakowskiej:

- jezdnię szer. 6,00 m na długości 730 m z chodnikiem szer. 2,00 m po stronie wschodniej
- ciąg pieszo-jezdny szer. 5,00 m na długości 413 m
- ciąg pieszo-jezdny szer. 5,50 m na długości 240 m
- chodnik jednostronny szer. 2,00
- pochylenie poprzeczne jezdni jednostronne - zmienne

3.2 Odwodnienie

Odwodnienie powierzchniowe ulicy będzie zapewnione przez spadki poprzeczne i podłużne do projektowanych wpustów ściekowych i kanałów deszczowych mających wyloty do istniejących rowów melioracyjnych.

W km 0+243 projektuje się rozbiórkę istniejącego przepustu i budowę nowego z rur żelbetowych $\varnothing 0,80$ m wraz ze studnią rewizyjną $\varnothing 150$ cm.

Projekt odwodnienia stanowi oddzielną dokumentację.

Ponadto na odcinku pieszo-jezdnym projektuje się odwodnienie do studni chłonnych.

Przewiduje się następujące ilości wód opadowych przy:

- natężenie deszczu $q = 105$ l/sek.
- czas trwania deszczu $t = 10$ min
- współczynnik spływu dla nawierzchni z kostki $u = 0,75$

Wpust w km 1+008

- powierzchnia nawierzchni z kostki betonowej = 795 m^2 (0,08 ha)

$$Q = (0,08 \times 0,75) \times 105 \times 10 \times 60 = 3780 \text{ l (3,78 m}^3\text{)}$$

Odbiornikiem będą 2 studnie chłonne $\varnothing 120$ cm o głęb. 3,00 m ze studnią ściekową, które mogą przejąć wodę w ilości :

$$Q = 1,13 \times 2,0 \times 2 = 4,52 \text{ m}^3$$

Wody opadowe przejęte zostaną przez studnię ściekową $\varnothing 50$ cm z osadnikiem i zostaną odprowadzone przykanalikiem do studni chłonnych poprzez separator NG5.

Wpust w km 1+167

- powierzchnia nawierzchni z kostki betonowej = 705 m^2 (0,071 ha)

$$Q = (0,071 \times 0,75) \times 105 \times 10 \times 60 = 3355 \text{ l (3,36 m}^3\text{)}$$

Odbiornikiem będą 2 studnie chłonne $\varnothing 120$ cm o głęb. 3,00 m, która mogą przejąć wodę w ilości :

$$Q = 1,13 \times 2,0 \times 2 = 4,52 \text{ m}^3$$

Wody opadowe przejęte zostaną przez studnię ściekową $\varnothing 50$ cm z osadnikiem i zostaną odprowadzone przykanalikiem do studni chłonnych poprzez separator NG10.

Wpust w km 1+308

- powierzchnia nawierzchni z kostki betonowej = 418 m^2 (0,042 ha)

$$Q = (0,042 \times 0,75) \times 105 \times 10 \times 60 = 1985 \text{ l (1,99 m}^3\text{)}$$

Odbiornikiem będzie 1 studnia chłonna $\varnothing 120$ cm o głęb. 3,00 m, która może przejąć wodę w ilości :

$$Q = 1,13 \times 2,0 = 2,26 \text{ m}^3$$

Wody opadowe przejęte zostaną przez studnię ściekową $\varnothing 50$ cm z osadnikiem i zostaną odprowadzone przykanalikiem do studni chłonnej poprzez separator NG5.

4. TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT

Konstrukcję nawierzchni ustalono w oparciu o obowiązujący w budownictwie drogowym Dziennik Ustaw Nr 43.

4.1. Nawierzchnia ulicy

Dla kategorii ruchu KR2 przyjęto następującą konstrukcję: (wg Dz. U. nr 43):

nawierzchnia ulicy i ciągu pieszo-jezdnego

- kostka betonowa grub. 8 cm – szara

- warstwa piasku grub. 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie grub. 22 cm
- warstwa odsączająca grub. 15 cm

Obramowanie jezdni krawężnikiem betonowym 15 x 30 x 100 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grub. 5 cm i ławie z oporem z betonu kl. B-10.

nawierzchnia chodnika

- kostka betonowa grub. 6 cm – szara
- warstwa piasku grub. 3 cm
- podbudowa z pospółki grub. 10 cm

Obramowanie chodnika obrzeżem betonowym 8 x 30 cm.

nawierzchnia wjazdów

- kostka betonowa grub. 8 cm – czerwona
- warstwa piasku grub. 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie grub. 18 cm
- warstwa odsączająca grub. 10 cm

5. OCHRONA ŚRODOWISKA

Planowana przebudowa nie wpłynie na pogorszenie walorów przyrodniczo-krajobrazowych otoczenia oraz nie spowoduje istotnych zmian w krajobrazie.

6. NORMY I PRZEPISY

Zestawienie norm i przepisów obowiązujących w projektowaniu i wykonawstwie robót drogowych zawarte są w Specyfikacji technicznej dołączonej do projektu drogowego.

Piotr Wilczewski
upr. drogowe st-165/82

Włodzisław Olecki
upr. drogowe
Nr KBU1a-2126/980/66

2. WYKAZ ROBÓT

A. ROZBIÓRKI

1. Nawierzchni bitumicznej grub. 5 cm
 $240,0 \times 4,00 = \underline{960 \text{ m}^2}$
2. Podbudowy tłuczniowej grub. 20 cm
 $240,0 \times 4,00 = \underline{960 \text{ m}^2}$
3. Przepustu z rur \varnothing 60 cm = 8 m
4. Odwiezienie gruzu
 $(960,0 \times 0,25 + 2,0) \times 1,10 = \underline{266,20 \text{ m}^3}$

B. BUDOWA

1. Nawierzchnia z kostki betonowej szarej grub. 8 cm na warstwie piasku grub. 3 cm
 $688,50 \times 6,00 + 40,0 \times 5,50 + 390,0 \times 5,00 + 15,0 \times 5,25 + 239,0 \times 5,50 + 15,48 - 10 \times 6,00 \times 3,70 = \underline{7487,73 \text{ m}^2}$
2. Nawierzchnia progów z kostki betonowej czerwonej grub. 8 cm na warstwie piasku grub. 3 cm
 $10 \times 6,00 \times 3,70 = \underline{222 \text{ m}^2}$
3. Podbudowa z kruszywa łamanego grub. 22 cm
 $688,50 \times 6,00 + 40,0 \times 5,50 + 390,0 \times 5,00 + 15,0 \times 5,25 + 239,0 \times 5,50 + 15,48 = \underline{7709,73 \text{ m}^2}$
4. Podbudowa z kruszywa łamanego grub. 18 cm
 $688,50 \times 6,00 + 40,0 \times 5,50 + 390,0 \times 5,00 + 15,0 \times 5,25 + 239,0 \times 5,50 + 15,48 = \underline{7709,73 \text{ m}^2}$
5. Warstwa odsączająca grub. 15 cm
 $688,50 \times 6,00 + 40,0 \times 5,50 + 390,0 \times 5,00 + 15,0 \times 5,25 + 239,0 \times 5,50 + 15,48 = \underline{7709,73 \text{ m}^2}$
6. Ława betonowa
 $2744,0 \times 0,075 = \underline{205,80 \text{ m}^3}$
7. Krawężnik betonowy 15 x 30 x 100 cm
 $1372,0 \times 2 = \underline{2744 \text{ m}}$
8. Chodnik z kostki betonowej czerwonej grub. 6 cm na warstwie piasku grub. 3 cm i podbudowie z pospółki grub. 10 cm
 $675,0 \times 2,35 = \underline{1586,25 \text{ m}^2}$
9. Obrzeże betonowe 8 x 30 cm = 675 m

10. Wjazd z kostki betonowej kolorowej grub. 8 cm na warstwie piasku grub. 3 cm, podbudowie z kruszywa łamanego grub. 18 cm i warstwie odsączającej grub. 10 cm

$$46 \times 4,50 \times 2,50 = \underline{517,50 \text{ m}^2}$$

11. Krawężnik betonowy 15 x 30 x 100 cm (zamknięcia wjazdów)

$$4,50 \times 46 = \underline{207 \text{ m}}$$

12. Roboty ziemne

- wykopy
 $(7710,0 - 195,0 \times 6,00) \times 0,52 + 195,0 \times 6,0 \times 0,15 + (1586,0 - 195,0 \times 2,50) \times 0,10 - 266,20 = \underline{3419,95 \text{ m}^3}$
- nasypy = 400 m³
- plantowanie terenu
 $1372,0 \times 2,50 = \underline{3430 \text{ m}^3}$

13. Odwodnienie

- wpust ściekowy Ø 50 cm = 3 szt.
- studnia chłonna Ø 1,20 m głęb. 3,0 = 5 szt.
- przykanaliki Ø 200 PVC = 21 m
- separator NG5 = 1 szt.
- separator NG10 = 2 szt.
- przepust rurowy żelbetowy Ø 0,80 m = 12 m
- ścianki wlotu i wylotu = 2 szt.
- studnia rewizyjna Ø 1,50 m = 1 szt.
- oczyszczenie i pogłębienie rowu melioracyjnego = 75 m³

Piotr Wilczewski
upr. drogowe st-165/8

Wacław Olech
upr. drogowe
Nr KBI/1a-2126/980/66

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIKU
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-606 Lesznowola
tel. 022 767 93 40-42 wew. 137, 138

3. UZGODNIENIA

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 i ust. 2
pkt 2, § 5 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. PIOTR WILCZEWSKI s. Jana

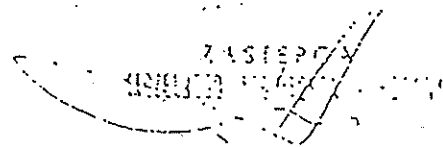
technik drogowy

urodzony(a) dnia 29 czerwca 1941 r. Czarna Wieś

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lot-
niskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych:

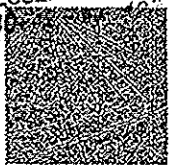
- 1/ do sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.-



Za zgodność
z oryginałem

USŁUGI PROJEKTOWE

Piotr Wilczewski
04-113 Warszawa ul. Łukowska 4 58
tel/fax 879-81-96
REG. 012318862 NIP 113-109-20-26



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 21 listopada 2006

Zaświadczenie

Pan PIOTR WILCZEWSKI

miejsce zamieszkania:

ŁUKOWSKA 4/58

04-113 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BD/5800/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2007 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

*Za zgodność
z oryginałem*

USŁUGI PROJEKTOWE

Piotr Wilczewski
04-113 Warszawa ul. Łukowska 4/58
tel/fax 879-81-96

REG. 012318862 NIP 113-109-20-26

Piotr Wilczewski

00-050 Warszawa ul. Świętokrzyska 14 klatka B, VI/p, tel. (0 0 46) 0 22 336 14 02, -03, -04, -08; fax 0 22 336 14 03 w.18,
Komisja Kwalifikacyjna: tel/fax 0 22 336 12 48 w.23, 35, Dział Czynikowski, tel. 0 22 336 14 05 w.24, 25, 31, fax w.26, 0 22 826 11 05
E-mail: biuro@maz.pib.org.pl, www.maz.pib.org.pl

Nr KBuLa-2126/980/66

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
09-808 Lesznowola
tel. 022 757 93 40-42 wew. 137, 138

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46 i z 1965 r. Nr 13, poz. 91) oraz § 14 zarządzenia Nr 195 Ministra Komunikacji z dnia 1 grudnia 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym w zakresie komunikacji (Dziennik Budownictwa Nr 23, poz. 73 i z 1966 r. Nr 13, poz. 57)

Obywatel mgr inż. Wacław OLECH syn Józefa

urodzony dnia 22 maja 1934 roku we Lwowie.

otrzymuje

w specjalności dróg

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi łącznie, w zakresie obiektów wymienionych w § 3
ust. 2 pkt 3 zarządzenia nr 195 Ministra Komunikacji z dnia
1 grudnia 1964 r.

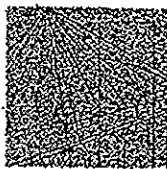
Za zgodność
z oryginałem

USŁUGI PROJEKTOWE

Piotr Wilezowski
04-113 Warszawa, ul. Bukowska 458 5
tel. fax 879-81-96
REG. 012318862 NIP 113-109-20-26

MINISTER KOMUNIKACJI
DYREKTOR DEPARTAMENTU

(mgr inż. Z. Paszkowski)



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 16 listopada 2006

Zaświadczenie

Pan WACŁAW OLECH

miejsce zamieszkania:

WŁOŚCIAŃSKA 18a/57

01-710 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BD/5794/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2007 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

Za zgodność
z oryginałem

USŁUGI PROJEKTOWE

Piotr Wileczewski

04-113 Warszawa, ul. Łukowska 4 58

tel/fax 879-81-96

REG. 012318862 NIP 113-109-20-26

URZĄD
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
DZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I ARCHITEKTURY I NADZORU BUDOWLANEGO

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT W LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-606 Lesznowola
tel. 022 757 03 40+42 wew. 137, 138

St-121/86

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz §
2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

za Ob. MARIA MAGDALENA IGNACZEWSKA c. Jana
magister inżynier hydrologii i meteorologii technicznej

urodzony(c) dnia 25.04.1951 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
projektanta
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji
sanitarnych :

- 1/ do sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych.-

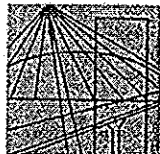


ZASTĘPCA
Naczelnego Architekta Warszawy
[Signature]
mgr inż. arch. Krzysztof Rzechoński

Za zgodność
z oryginałem

USŁUGI PROJEKTOWE
Piotr Wilczyński
04-113 Warszawa, ul. Łankwytowska 4-58
tel/fax 879-81-90
REG. 012318862 NIP 113-109-20-26

[Signature]



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 28 grudnia 2006

Zaświadczenie

Pani **MARIA IGNACZEWSKA**

miejsce zamieszkania:

RUSZCZYKA 4 m 37.

02-785 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **MAZ/IS/0214/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: **31 grudnia 2007 r.**

*Za zgodność
z oryginałem*

USŁUGI PROJEKTOWE
Piotr Wilczewski
04-113 Warszawa ul. Łukowska 4 58
tel/fax 879-81-96
REG. 012318862 NIP 113-109-20-26

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

Radom 1998-11-18.

WOJEWODA RADOMSKI

nr upr. RINB-VI-U-7342/61/98

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane / Dz. U. Nr 89, poz. 414, z późniejszymi zmianami/ oraz § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 8, poz. 38/

PAN ROMAN STRZELCZYK
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 18 grudnia 1965r. w Grójcu

o t r z y m u j e

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń : wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.

Nadane uprawnienia budowlane upoważniają również do sprawdzania projektów budowlanych w wyżej wymienionej specjalności a także do wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.

Od niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Radomskiego, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

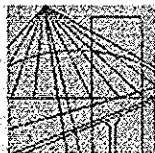
Otrzymują :

1. Pan Roman Strzelczyk
Os. 35-lecia 3 m 20
05-660 Warka
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42
celem wpisania do rejestru
3. a/a



Z SEKCYJNOGO
P. Strzelczyk
Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
infrastruktury Rolnictwa i Budowlanego

Za zgodność
z oryginałem
USŁUGI PROJEKTOWE
Piotr Wileczewski
04-113 Warszawa ul. Lukowska 4 58
tel/fax 879-81-96
REG. 012318862 NIP 113-109-20-26



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 13 grudnia 2006

Zaświadczenie

Pan ROMAN STRZELCZYK

miejsce zamieszkania:

BOROWE 2a
05-660 WARKA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/5637/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2007 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

Za zgodność
z oryginałem

USŁUGI PROJEKTOWE

Piotr Wilezowski

04-113 Warszawa ul. Lukowska 4 58

tel/fax 879-81-96

REG. 012318862 NIP 113-109-20-26

WYPIS I WYRYS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 poz.717 z dnia 10 maja 2003r. z późn. zm./, po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Lesznów – Referatu Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych** złożonego w dniu **26.03.2007r.** w sprawie otrzymania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Gminy Lesznów informuje, że nieruchomości położone we wsi Łazy oznaczone numerami ewidencyjnymi **99, 97/3, 158/1, 157/1, 157/2, 57/14, 561/13, 54/17, 45/7** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznów Nr 295/XXX/2000 z dnia 19 maja 2000r. w sprawie II etapu zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Łazy, Kolonia Warszawska, Stefanowo i Wólka Kosowska w gminie Lesznów określonych w uchwale Nr 281/XXVIII/2000 Rady Gminy Lesznów z dnia 29 marca 2000r. /Dz.Urz.Województwa Mazowieckiego Nr 79 z dnia 19.07.2000r. poz.809/ oraz Uchwałą Rady Gminy Lesznów Nr 686/L/2001 z dnia 5 grudnia 2001r. w sprawie 2 części III etapu i IV etapu zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Łazy, Kolonia Warszawska, Stefanowo i Wólka Kosowska w gminie Lesznów /Dz.Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 275 z dnia 18 grudnia 2001r./ położone są na terenie o **przeznaczeniu podstawowym**:

- działka o nr ew. **99** (kolor żółty)
 - symbol planu **48 KD G-L** – „droga lokalna” (ul. Wiejska)
 - działki o nr ew. **97/3** (kolor pomarańczowy), **158/1** (kolor różowy), **157/1, 157/2** (kolor zielony), **57/14, 561/13, 54/17** (kolor niebieski), **45/7** w części (kolor czerwony)
 - symbol planu **48 KD G-L** – „droga lokalna” (ul. Wiejska)
 - działka o nr ew. **45/7** w części (kolor czerwony)
 - symbol planu **A 22 MN** – teren zabudowy mieszkaniowej.
- Działki o nr ew. 99, 561/3, 54/17 w części okreskowanej kolorem czerwonym znajduje się w granicach konserwatorskiej strefy obserwacji archeologicznych.

Tereny zabudowy mieszkaniowej

§ 52. Plan wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN.

§ 53.1. Podstawowym przeznaczeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jest mieszkalnictwo jednorodzinne.

2. Plan ustala intensywność zabudowy netto na poziomie około 0,3 - 0,6.

3. Plan ustala minimalną powierzchnię działki wielkości 1000m², z tolerancją do 10%. Dopuszcza się realizację zabudowy na działkach mniejszych niż normatywne, o ile ich podział prawny został uprawomocniony przed dniem wejścia w życie niniejszego planu.

4. Powierzchnia utwardzona i zabudowana nie może przekraczać 30% powierzchni całej działki.

§ 54. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych i modernizowanych plan ustala następujące wymagania:

- 1) wysokość budynków - do dwóch kondygnacji i pół kondygnacji (poddasze) i możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,5m nad obecny poziom terenu, przy zachowaniu łącznej maksymalnej wysokości budynku od obecnego poziomu terenu do kalenicy - 12,0m.;
- 2) zaleca się stosowanie spadzistych dachów, kącie nachylenia połaci w do 45°;
- 3) o ile rysunek planu nie ustala ścisłych linii zabudowy, lokalizację budynku na działce należy ustalać zgodnie z przepisami szczególnymi przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy;

§ 55.1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej plan dopuszcza lokalizację następujących funkcji:

- 1) usług nieuciążliwych (zgodnie z ustawą o ochronie i kształtowaniu środowiska), związanych z podstawową obsługą lokalnej społeczności, wbudowanych w budynkach mieszkalnych na całym terenie, objętym opracowaniem przy zachowaniu wszystkich zasad zabudowy ustalonych w planie (§ 53, 54); plan zaleca koncentrację tych usług wzdłuż ulic istniejących lub projektowanych;
- 2) usług publicznych oraz usług sportu, rekreacji, zdrowia, turystyki, kultury, przy zachowaniu wszystkich zasad zabudowy, określonych w planie oraz pod warunkiem, że usługi te nie są wymienione w przepisach szczególnych jako szczególnie szkodliwe lub mogące pogorszyć stan środowiska,
- 3) zieleni parkowej i innej zieleni urządzonej tym zadrzewień i zakrzewień;
- 4) dróg dojazdowych niezbędnych dla obsługi zespołów zabudowy.

2. Plan dopuszcza lokalizowanie na działkach garaży i innych budynków pomocniczych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, pod warunkiem zachowania linii zabudowy i wszystkich innych wymagań dotyczących zabudowy (§ 53, 54).

Komunikacja

§ 42. Ustala się system komunikacyjny terenu objętego opracowaniem, którego obszary są oznaczone na rysunku planu jako obszary K.

§ 43. Dla układu drogowo - ulicznego ustala się: przebiegi dróg i ulic, dostępność komunikacyjną do drogi, zasady przekroju poprzecznego (szerokość jezdni i szerokość w liniach rozgraniczających), zgodnie z rysunkiem planu.

§ 44. Dla tras układu drogowego wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi plan ustala:
1. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic lokalnych powinna wynosić 12m;
3. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic dojazdowych powinna wynosić 10m, a dla dojazdów do najwyżej 6 posesji minimum 6m. Dojazdy bez przelotu muszą być zakończone placem do zawracania, o wymiarach 12,5m x 12,5m.

§ 45. Plan zaleca wprowadzenie na wydzielonych ulicami lokalnymi częściach terenu objętego planem zasad charakterystycznych dla strefy ruchu uspokojonego.

§ 46. Plan nakazuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w granicach poszczególnych lokalizacji własnych.

§ 47. Plan zezwala na wytyczanie ścieżek rowerowych wszędzie tam, gdzie pozwalają na to warunki terenowe, po opracowaniu programu rozwoju dróg rowerowych w gminie Lesznowola.

Ochrona środowiska

§ 11. Plan ustala wymogi dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Ponadto plan ustala zakazy i nakazy związane z ochroną innych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i dóbr kultury oraz ochrony przed uciążliwościami.

§ 14. Zakazuje się lokalizowania na obszarze objętym planem obiektów i urządzeń, których uciążliwość przekracza granice ich lokalizacji, z wyjątkiem inwestycji służących ochronie środowiska.

§ 15. Plan nakazuje zachowanie istniejącego układu hydrograficznego i wprowadza obowiązek ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

§ 16. Plan nakazuje likwidację obiektów i urządzeń istniejących, wywołujących uciążliwości dla środowiska, bądź zmianę stosowanych technologii, w celu ograniczenia uciążliwości obiektów do terenu działek, na których są one zlokalizowane, za wyjątkiem istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, gazociągu wysokiego ciśnienia i drogi krajowej Warszawa - Kraków.

§ 19. Za wyjątkiem obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolem UPST, zakazuje się wycinania lub niszczenia istniejącej zieleni - pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeń dróg i rowów, zieleni śródpolnej oraz innych zadrzewień i zakrzewień.

§ 21. W stosunku do obszarów konserwatorskich stref obserwacji archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym zgodnym z legendą, oraz stanowisk archeologicznych, plan ustala:

1) Obowiązek uzgadniania przez Organa Samorządowe z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian w użytkowaniu terenu i planowanych inwestycji (kubaturowych, komunikacyjnych, związanych z uzbrojeniem terenu, eksploatacją kruszywa i innych związanych z robotami ziemnymi, naruszającymi strukturę gruntu poniżej warstwy ornej - tj. głębiej niż 30cm od istniejącego poziomu terenu).

3) W granicach konserwatorskiej strefy obserwacji archeologicznych warunkiem zmiany użytkowania terenu jest przeprowadzenie na koszt inwestora, właściciela lub użytkownika prac sondażowych potwierdzających lub wykluczających istnienie na tym terenie stanowiska archeologicznego. W przypadku odkrycia w wykopach sondażowych nawarstwień kulturowych i obiektów archeologicznych - obszar konserwatorskiej strefy archeologicznej staje się stanowiskiem archeologicznym, dla którego obowiązują ustalenia wym. w pkt 2.

4) Do czasu przeprowadzenia archeologicznych badań wykopaliskowych i prac sondażowych obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenu - tj. wznoszenia obiektów kubaturowych, drogowych, związanych z uzbrojeniem terenu, grodzeniem działek oraz prowadzeniem robót ziemnych naruszających strukturę gruntu poniżej warstwy ornej - tj. głębiej niż 30 cm poniżej istniejącego poziomu terenu.

Uzbrojenie techniczne

§ 22.1. Ustala się wyposażenie terenu w sieć wodociągowa; zakłada się skanalizowanie całego terenu, jego gazyfikację, zaopatrzenie w energię elektryczną, przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej i zorganizowany wywóz odpadów nie nadających się do gospodarczego wykorzystania.

2. Na całym terenie opracowania, w miejscach które będą ustalone po wykonaniu koncepcji budowy i rozbudowy sieci oraz po negocjacjach z właścicielami gruntów, dopuszcza się realizację następujących urządzeń inżynierskich: stacji transformatorowych, pompowni wody, przepompowni ścieków i strefowych oczyszczalni wód deszczowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Zaopatrzenie w wodę

§ 23. Plan ustala, że zaopatrzenie terenu w wodę będzie prowadzone z wodociągów obratowych, w oparciu o istniejące ujęcia wody ze stacjami uzdatniania w Walendowie (gm. Nadarzyn) oraz Mroków w gminie Lesznowola PGR Lesznowola, Lesznowola Pole i Stara Iwiczna w gminie Lesznowola oraz projektowane ujęcia wody wraz ze stacjami uzdatniania: PGR Lesznowola, i wodociąg „Magdalenka”, Kolonia Mrokowska - wodociąg „Mroków”.

Kanalizacja sanitarna

§ 24.1. Plan ustala skanalizowanie całego obszaru objętego planem.
2. Dla osiągnięcia założonego celu plan nakazuje:
- odprowadzanie ścieków w systemie pompowym do projektowanej sieci kanalizacyjnej, z odprowadzeniem do istniejących i projektowanych oczyszczalni we wsiach: PGR Łazy i PGR Lesznowola, Wólka Kosowska,
- wpuszczenie oczyszczonych ścieków do następujących odbiorników: rzeka Utrata, Raszynka, istniejące rowy.

§ 25.1. Plan dopuszcza możliwość oczyszczania ścieków w lokalnych oczyszczalniach biologicznych dla zorganizowanych zespołów zabudowy mieszkaniowej, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do rowów melioracyjnych, rzeki Utraty i Raszynki. W każdym przypadku takie odstępstwo musi być uzgodnione z Wydziałem Ochrony Środowiska właściwego urzędu.
2. Na działkach powierzchni co najmniej 4000m² plan dopuszcza stosowanie przydomowych oczyszczalni biologicznych.
§ 26. Plan dopuszcza stosowanie doraźnie następującego rozwiązania tymczasowego w zakresie kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym planem, za wyjątkiem bezpośredniego sąsiedztwa cieków wodnych (§ 13, ust. 4): lokalnych szamb szczelnych dla indywidualnych użytkowników, o ile powierzchnia działki jest nie mniejsza niż 1000m² (tylko do czasu wybudowania kanalizacji gminnej), z wyjątkami określonymi w § 53, ust. 3.

Odprowadzanie wód opadowych

§ 27. Plan zakłada docelowe wybudowanie gminnej sieci kanalizacji deszczowej. Tymczasowo, do czasu zrealizowania tej inwestycji, zezwala się na odprowadzanie wód deszczowych, odpowie dających wymogom ochrony środowiska, z ulic lokalnych o nawierzchniach utwardzonych do rowów melioracyjnych, rowami przepuszczalnymi wzdłuż ulic. Na etapie wykonywania projektów technicznych dróg należy uzyskać zgodę właścicieli odbiornika na odprowadzenie ścieków deszczowych i warunki tego odprowadzenia.
§ 28. Plan ustala odprowadzanie części wód opadowych powierzchniowo do gruntu - poprzez budowanie ulic dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych o nawierzchniach przepuszczalnych.
§ 29. Plan zezwala na wykonywanie lokalnych rowów lub drenaży opaskowych, mających przejmować nadwyżki wód infiltracyjnych.
§ 31. Plan wprowadza nakaz uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Instalacja gazowa

§ 32. Plan ustala gazyfikację całego terenu, w oparciu o istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia Ø 300mm Lesznowola - Radom oraz stacje redukcyjno - pomiarowe I stopnia: "Sękocin" w gminie Raszyn, „Stara Iwiczna”, „Wola Mrokowska" i „Lesznowola" w gminie Lesznowola.

Ciepłownictwo

§ 33. Teren będzie zaopatrywany w ciepło z własnych źródeł, lokalnie, w oparciu o sieć gazowa. Rozwiązanie to, wykorzystujące istniejącą sieć gazową po przebudowie, zakłada pokrycie w tej drodze potrzeb grzewczych w 100%.
§ 34. Dopuszcza się wykorzystanie do celów grzewczych oleju opałowego niskosiarkowego, o maksymalnej zawartości siarki palnej na poziomie 0,3%. Plan zezwala na stosowanie innych, lokalnych systemów grzewczych, wykluczając rozwiązania zakładające wykorzystanie paliw stałych.

Sieć energetyczna i telekomunikacyjna

§ 35.1. Plan przyjmuje zaopatrzenie terenu w energię elektryczną po spełnieniu następujących warunków:
- wyprowadzeniu zasilaczy SN 15kV z istniejącego RPZ Sękocin oraz planowanych RPZ w Kajetanach i Kamionce (gm. Piaseczno) dla zasilenia przewidywanych na terenie objętym planem stacji transformatorowych,
- zmodernizowaniu istniejących słupowych stacji transformatorowych lub realizacji nowych stacji 15/0,4kV,
2. Przewiduje się konieczność budowy nowych stacji transformatorowych.
3. Ustala się, że linie średniego napięcia prowadzone będą w pasach ulicznych kablami podziemnymi wzdłuż ulic istniejących i projektowanych.
§ 36.1. Plan ustala zasilanie projektowanych obiektów z sieci kablowych niskiego napięcia, zasilanych dwustronnie, wprowadzonych ze stacji transformatorowych.

- § 37. Plan ustala oświetlenie uliczne z sieci kablowej, prowadzonej wzdłuż ulic i dróg, zasilanej z projektowanych stacji trafo.
- § 39. Plan zakłada możliwość przyłączenia terenu do sieci telekomunikacyjnej, obsługiwanej przez centralę automatyczną Piaseczno, sieć Netia lub inne sieci telekomunikacyjne.

Usuwanie odpadów

- § 40. Plan zaleca selektywną zbiórkę odpadów, której służyć ma lokalizacja w wyznaczonych przez Urząd Gminy miejscach czterech typów oznaczonych pojemników na odpady i surowce wtórne (szkło, makulatura, plastik, odpady organiczne, inne).
- § 41. Plan ustala, że odpady, których nie można wykorzystać gospodarczo będą regularnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy na legalne wysypiska odpadów lub inne legalne zakłady utylizacji.

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

- § 87. Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wzrośnie wartość terenów, które w trybie jego sporządzenia uzyskały zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej lub leśnej. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, ustala się na poziomie 0%.

Wypis i wyrys ważny jest do dnia 30.03.2008r.

Załączniki:

- wyrys w skali 1:2000

Pełny tekst planu do wglądu w Urzędzie Gminy w Lesznowoli.

Z U.D. WÓJTA
mgr Marek Ruszkowski
Zastępca Wójta

Otrzymują:

1. Gmina Lesznowola
Referat Budowy, Utrzymania Dróg
i Zasobów Mieszkaniowych
ul. G.R.N. 60
05-506 Lesznowola
2. RUP-a/a.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40+42 wew. 137, 138

Pobrano opłatę skarbową

w wysokości NIE DOTYCZY
zgodnie z ustawą z dn. 16.12.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006 r.

ad. ♀
mgr Małgorzata Romaszko

WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE
WOJEWÓDZKI URZĘD GEODEZYJNY
w Lesznowoli

Wzrost do wypisu i wyrysów z planu
regulacji przestrzennej
Gminy Lesznowola
VI/1327-1-424/07
30.03.2007r.

Z WÓJTY
mgr Marek Ruszkowski
Zastępca Wójty



**Wydział Komunikacji i Transportu
Starostwa Powiatowego w Piasecznie
Ul. Czajewicza 1 a
05-500 Piaseczno**

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
Piaseczno, dnia 16.04.2007
REPERAT W LESZNOWOLI
ul. Ominnej Rady Narodowej 60
05-500 Lesznowola
tel. 022 757 03 40-42 waw. 137, 138

PW Usługi Projektowe
Ul. Łukowska 4 m 58
04-113 Warszawa

OPINIA KOMUNIKACYJNA NR KTR 5421/262/T/2007

Obiekt : ul. Jasna od ul. Wiejskiej do ul. Podleśnej w Łazach gm. Lesznowola.

Faza: projekt budowlany

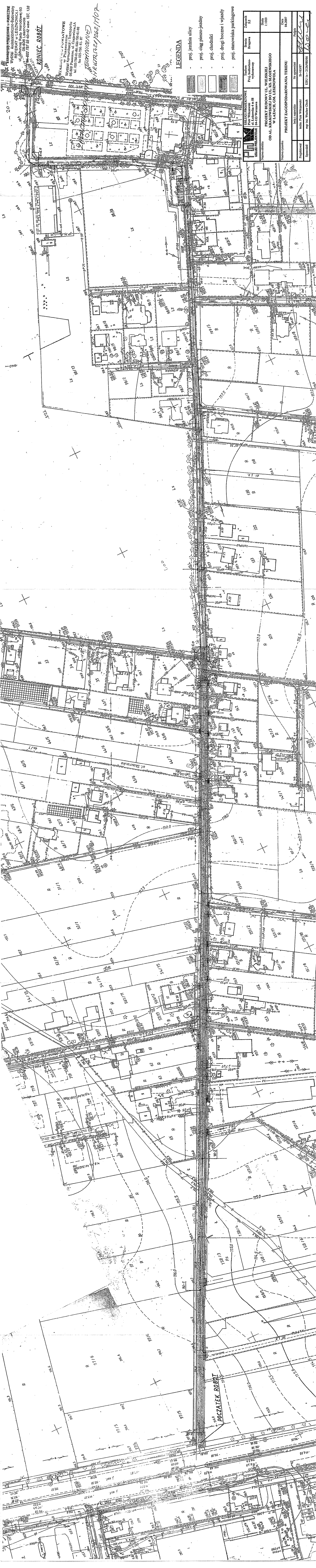
Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Piasecznie, uprzejmie zawiadamia, że po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją **opiniuje pozytywnie** projekt budowlany ul. Wiejskiej od al.Krakowskiej do ul. Słojewskiego w Łazach gm. Lesznowola w Łazach gm. Lesznowola.

Opinia ważna wraz z rysunkiem.

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
Naczelnik Wydziału Komunikacji
i Transportu
mgr Andrzej Bernaciak

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Lesznowola



STANISŁAW HAWRYCZAK w PRACZNI
 WYDZIAŁ ARCHITEKTURNO-BUDOWLANY
 REFERAT W LESZNOWO
 ul. Śmigły Rada Narodowej 60
 05-608 Leszno
 tel. 022 757 93 42-42 wew. 137, 138
 fax 022 757 93 42-42 wew. 137, 138

KONIEC ROBÓT

STACJA POCZTOWA
 WIDZIELNIA POWIATOWE
 WIDZIELNIA PRACZNI
 05-600 Pleszew
 ul. Chałubińskiego 1
 tel. 022 760 81 40-40 wew. 730-61-92
 fax 022 760 81 40-40 wew. 730-61-92

WYKONANE
WYKONANE

LEGENDA

- proj. jezdnia ulicy
- proj. ciąg pieszo-jezdny
- proj. chodniki
- proj. drogi boczne i wjazdy
- proj. stanowiska parkingowe

Nazwa obiektu		Stadium	Brzoza	Zalicznik
USŁUGI PROJEKTOWE		Proj. budowlano-urbanistyczny	Drógowa	52
Nazwa wykonawcy		USŁUGI PROJEKTOWE 04-113 Warszawa		
PROJEKT BUDOWY UL. WIEJSKIEJ OD AL. KRAKOWSKIEJ DO UL. KS. SZAJEWSKIEGO W ŁAZACH, GM. LESZNOWOŁA				
Nazwa dyskontu				
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Imię i nazwisko				
Nr uprawnień				
Projektował				
Sprawdził				
Data				
Podpis				
tel. 022 760 81 40-40 wew. 730-61-92 fax 022 760 81 40-40 wew. 730-61-92				

POCZATEK ROBÓT

**Wojewódzki Zarząd
Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział w Warszawie
Inspektorat w Piasecznie**

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIU
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Piłsudskiego 60
05-608 Lesznowola
tel. (022) 757 03 40-42 waw. 137, 138

05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 22
www.warszawa.wzmiuw.gov.pl

tel.(022) 756 73 04 fax. (022) 756 73 04

e-mail: insp.piaseczno@warszawa.wzmiuw.gov.pl

ISO 9001 : 2000 nr rejestracyjny 12 100 23450 TMS

IWPI/4105-02/L/113/07

03.04.2007 r.

PW Usługi Projektowe
Ul. Łukowska 4 m 58
04-113 Warszawa

dot. odprowadzenia wód deszczowych z ulic: Wiejskiej, Jasnej i Polnej w Łazach do rowów melioracyjnych oraz wymiany istniejących przepustów zlokalizowanych pod w/w ulicami.

W odpowiedzi na pismo z dnia 12.03.2007 r. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń wodnych w Warszawie Oddział w Warszawie Inspektorat w Piasecznie informuje, że projektowane ulice znajdują się w obszarze zdrenowanym w ramach obiektu inwestycyjnego „Walendów”. Wskazane jako odbiorniki wód opadowych rowy figurują w ewidencji jako rowy melioracyjne szczegółowe: R – 25 i R-25b. Ich lokalizację zaznaczono na przedłożonych mapach sytuacyjno wysokościowych w skali 1:1000.

Realizacja inwestycji j. w. możliwa będzie z zachowaniem następujących warunków:

1. Natężenie zrzutu przy ul. Wiejskiej i Jasnej oraz łączna ilość wód dodatkowych wprowadzonych rurociągiem projektowanym wzdłuż ul. Polnej do rowu R-25 nie przekroczy wartości spływu obliczonego jak dla zlewni naturalnej;
2. Nadmiar wód będzie retencjonowany;
3. Średnice wylotów zostaną dobrane tak, by uniemożliwić zrzut większy niż wynika to z warunku zawartego w punkcie 1.;
4. Wykonane zostanie umocnienie dna oraz obu skarp rowów w miejscach zrzutu przy ul. Wiejskiej i Jasnej oraz w miejscu wylotu rurociągu przy ul. Polnej do rowu R- 25;
5. Przepusty oraz rurociąg zaprojektowane zostaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu I Gospodarki Morskiej z 30.05.2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. nr 63/2000 poz. 735).
6. Podczas wykonywania prac budowlanych nie zostanie zakłócony przepływ wody w rowie;
7. O terminie rozpoczęcia robót inwestor/ wykonawca poinformuje Związek Spółek Wodnych w Piasecznie z siedmiodniowym wyprzedzeniem;
8. W przypadku jakichkolwiek naruszeń koryta rowu inwestor zobowiązany będzie do bezzwłocznego ich usunięcia na koszt własny, zgodnie z zaleceniami Związku Spółek Wodnych w Piasecznie a także do uporządkowania terenu po zakończeniu robót i przywrócenia go do stanu pierwotnego;
9. Uczestniczenia w kosztach utrzymania urządzenia wodnego, w tym w szczególności odcinka rowu R-25 przebudowanego w rurociąg, stosownie do odnoszonych korzyści; zgodnie z art.128 ust. 2 pkt. 4 Ustawy Prawo Wodne z dn. 18 lipca 2001 r..

Na zrzut wód opadowych do rowów melioracyjnych, przebudowę rowu oraz budowę przepustów konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodno - prawnego w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, a obliczenia hydrologiczne będące podstawą wydania tej decyzji winny zostać wykonane przez osobę posiadającą kwalifikacje w tym zakresie, w rozumieniu art. 2. ustawy Prawo wodne.

Warunki współuczestnictwa w kosztach utrzymania rowów należy uzgadniać ze Związkiem Spółek Wodnych w Piasecznie, przed wystąpieniem o pozwolenie wodno - prawne.

Do wiadomości:

1. ZSW w Piasecznie.
2. a/a.

Kierownik Inspektoratu

mgr inż. Dorota Winiarska

Piaseczno, dnia 30.05. 2007r

Starosta Piaseczyński
05-500 Piaseczno
ul. Chyliczkowska 14

OPINIA nr 544/2007
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: **lokalizacja kanalizacji deszczowej oraz projektu drogowego**

Inwestor: **Urząd Gminy Lesznówola**

Nr zlecenia z dnia: 2007-05-23 znak : -

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2007-05-23

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm.),

Inwestorzy są zobowiązani :

- zapewnić wyznaczanie i dokonywanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez
jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu układanej w wykopach
otwartych należy wykonać przed ich zakryciem .

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu
położonego :

Gmina: **Lesznówola**

Miasto (wieś): **Magdalenka**

Ulica : **Jasna, Wiejska, Polna**

Nr ew. działki: **wg zał. mapowego stanowiącego integralną część opinii**

UWAGI I ZALECENIA

Prace w pobliżu punktów geodezyjnych wykonywać ręcznie bez naruszenia ich posadowienia
pod bezwzględny nadzorem PODGIK.

W miejscach skrzyżowań z siecią gazową wykopy wykonywać ręcznie
pod nadzorem MOZG.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace ziemne
wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem T.P.S.A.- Rejon Piaseczno tel.
022 728 97 73.

Wzdłuż kabla telefonicznego pod projektowanym układem drogowym ul. Wiejskiej należy
wybudować rurociąg z rury HDPE 40 do wykorzystania w przypadku awarii kabla
telekomunikacyjnego T.P.

ZEW-T S.A. – O terminie rozpoczęcia prac ziemnych powiadomić Rejonową Dyspozycję
Ruchu RE Jeziorna, tel. 022 7013200 lub 022 7013222. W miejscach skrzyżowań z kablami
energetycznymi prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem wiedzy technicznej
zawartej w normie PN-76/E-05125 oraz ustaleniami roboczymi z Działu Technicznym RE.
Prace wykonywać wyłącznie w stanie beznapięciowym istniejących urządzeń energetycznych
i bezwzględnie pod nadzorem pracownika Dozoru Rejonu Energetycznego.

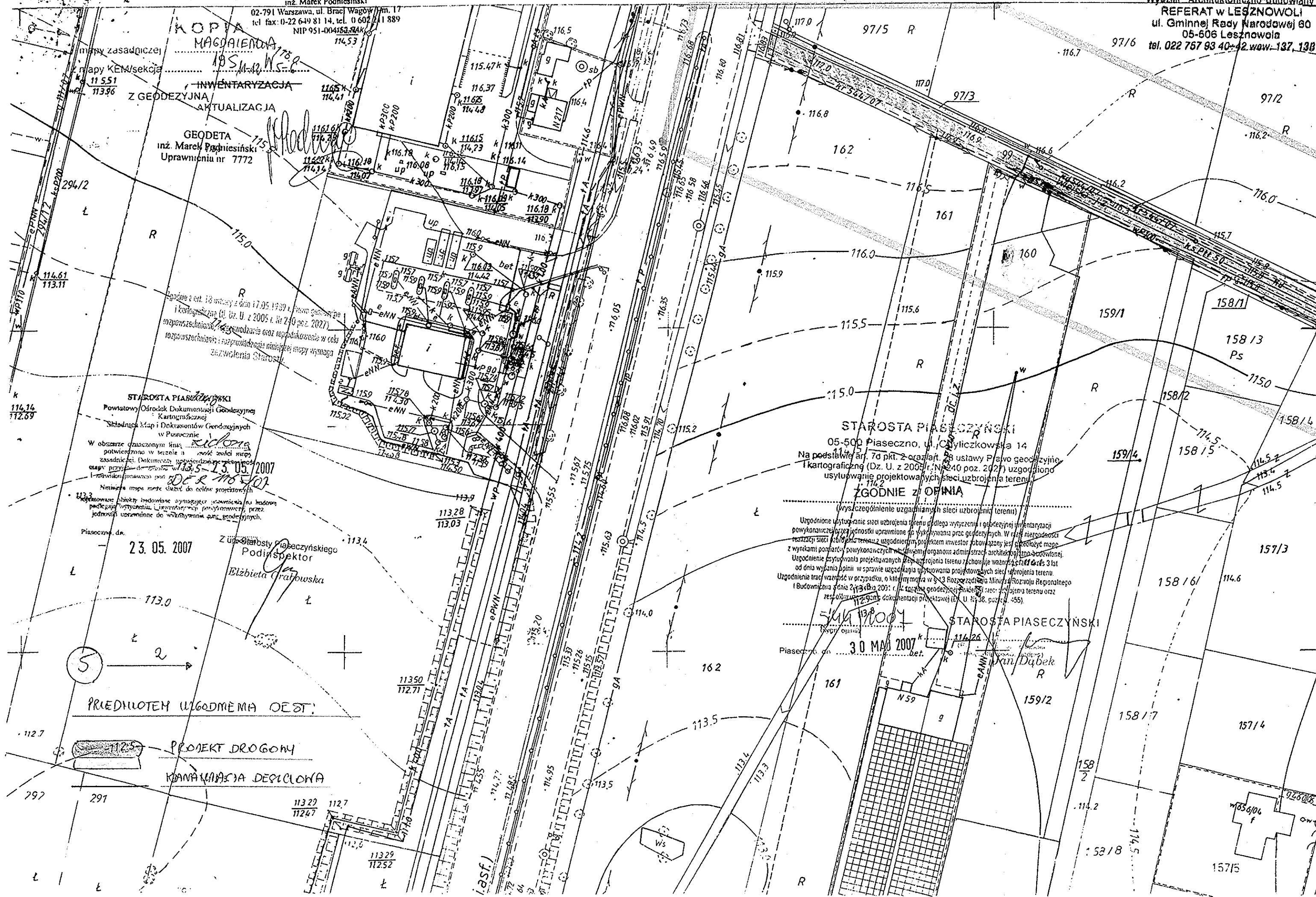
STAROSTA PIASECZYŃSKI


Jak Dąbek

USŁUGI GEODEZYJNE
inż. Marek Podnieński
02-791 Warszawa, ul. Braci Wajdy 17
tel. fax: 0-22 649 81 14, tel. 0 602 21 1889
NIP 951-004163-94K

KOPIA
MAGDALENA
18 S. 11-42 W. 5-8
INWENTARYZACJA
Z GEODEZYJNA
AKTUALIZACJA

GEODETA
inż. Marek Podnieński
Uprawnienia nr 7772



Spółdzielca z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) rozpowszechnianie, reprodukcję oraz reprodukcji w celu rozpowszechniania i rozprowadzenia niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty

STAROSTA PIASECZYŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Składowca Map i Dokumentów Geodezyjnych w Piasecznie
W obszarze oznaczonym linią potwierdzono w terenie a mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzono w terenie pod czas przyjeździe do Piaseczna w dn. 23.05.2007
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
23.05.2007

STAROSTA PIASECZYŃSKI
05-500 Piaseczno, ul. Cylliczkowska 14
Na podstawie art. 70 pkt. 2 oraz art. 88 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
ZGODNIE Z OPINIĄ
(wyszczególnienie uzgadnianych sieci uzbrojenia terenu)
Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektury i budownictwa. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez 3 lata od dnia wyznaczenia opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie tracą ważność w przypadku, o którym mowa w § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 21.08.2003 r. (z późn. geodezyjnej inwentaryzacji sieci uzbrojenia terenu oraz rozporządzenia z dnia 21.08.2003 r. (z późn. geodezyjnej inwentaryzacji sieci uzbrojenia terenu) (Dz. U. z 2003 r. Nr 158, poz. 2455).

Piasieczno, dn. 23.05.2007
Z upoważnienia Starosty Piaseczyńskiego
Podinspektor
Elżbieta Grabowska

PRIEDMIOTEM UZGODNIENIA JEST:
PROJEKT DROGOWY
KANALIZACJA DESZCZOWA

5

2

297

291

STAROSTA PIASECZYŃSKI

105-500 Piaseczno, ul. Chylicka 14
Na podstawie art. 7 i pkt. 2 oraz art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (z. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) uzgodniono użytkowanie projektowanych siedl uzbrojenia terenu.

ZGODNIE Z OPINIĄ

Opinię wyraża Starosta Piaseczyński na podstawie art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (z. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) uzgodniono użytkowanie projektowanych siedl uzbrojenia terenu.

PIASECZYŃSKA

105-500 Piaseczno, ul. Chylicka 14

Na podstawie art. 7 i pkt. 2 oraz art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (z. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) uzgodniono użytkowanie projektowanych siedl uzbrojenia terenu.

ZGODNIE Z OPINIĄ

Opinię wyraża Starosta Piaseczyński na podstawie art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (z. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) uzgodniono użytkowanie projektowanych siedl uzbrojenia terenu.

PIASECZYŃSKA

105-500 Piaseczno, ul. Chylicka 14

Na podstawie art. 7 i pkt. 2 oraz art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (z. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) uzgodniono użytkowanie projektowanych siedl uzbrojenia terenu.

ZGODNIE Z OPINIĄ

Opinię wyraża Starosta Piaseczyński na podstawie art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (z. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) uzgodniono użytkowanie projektowanych siedl uzbrojenia terenu.

PIASECZYŃSKA

105-500 Piaseczno, ul. Chylicka 14

Na podstawie art. 7 i pkt. 2 oraz art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (z. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) uzgodniono użytkowanie projektowanych siedl uzbrojenia terenu.

ZGODNIE Z OPINIĄ

Opinię wyraża Starosta Piaseczyński na podstawie art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (z. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) uzgodniono użytkowanie projektowanych siedl uzbrojenia terenu.

PIASECZYŃSKA

105-500 Piaseczno, ul. Chylicka 14

Na podstawie art. 7 i pkt. 2 oraz art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (z. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) uzgodniono użytkowanie projektowanych siedl uzbrojenia terenu.

ZGODNIE Z OPINIĄ

Opinię wyraża Starosta Piaseczyński na podstawie art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (z. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) uzgodniono użytkowanie projektowanych siedl uzbrojenia terenu.

PIASECZYŃSKA

105-500 Piaseczno, ul. Chylicka 14

Na podstawie art. 7 i pkt. 2 oraz art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (z. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) uzgodniono użytkowanie projektowanych siedl uzbrojenia terenu.

ZGODNIE Z OPINIĄ

Opinię wyraża Starosta Piaseczyński na podstawie art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (z. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) uzgodniono użytkowanie projektowanych siedl uzbrojenia terenu.

PIASECZYŃSKA

105-500 Piaseczno, ul. Chylicka 14

Na podstawie art. 7 i pkt. 2 oraz art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (z. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) uzgodniono użytkowanie projektowanych siedl uzbrojenia terenu.

ZGODNIE Z OPINIĄ

Opinię wyraża Starosta Piaseczyński na podstawie art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (z. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) uzgodniono użytkowanie projektowanych siedl uzbrojenia terenu.

PIASECZYŃSKA

105-500 Piaseczno, ul. Chylicka 14

Na podstawie art. 7 i pkt. 2 oraz art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (z. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) uzgodniono użytkowanie projektowanych siedl uzbrojenia terenu.

ZGODNIE Z OPINIĄ

Opinię wyraża Starosta Piaseczyński na podstawie art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (z. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) uzgodniono użytkowanie projektowanych siedl uzbrojenia terenu.

PIASECZYŃSKA

105-500 Piaseczno, ul. Chylicka 14

Na podstawie art. 7 i pkt. 2 oraz art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (z. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) uzgodniono użytkowanie projektowanych siedl uzbrojenia terenu.

ZGODNIE Z OPINIĄ

Opinię wyraża Starosta Piaseczyński na podstawie art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (z. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) uzgodniono użytkowanie projektowanych siedl uzbrojenia terenu.

PIASECZYŃSKA

105-500 Piaseczno, ul. Chylicka 14

Na podstawie art. 7 i pkt. 2 oraz art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (z. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) uzgodniono użytkowanie projektowanych siedl uzbrojenia terenu.

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM

Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT W LESZNOWOLU
ul. Gminnej Rady Narodowej 6D
05-508 Lesznowola
tel. 022 757 93 40-42 wew. 137, 138
Lz

98/13

98/13

98/13

98/13

98/13

98/13

98/13

98/13

98/13

98/13

98/13

98/13

98/13

98/13

98/13

98/13

98/13

98/13

98/13

98/13

98/13

98/13

98/13

98/13

98/13

98/13

98/13

98/13

98/13

98/13

98/13

98/13

98/13

98/13

98/13

98/13

98/13

98/13

98/13

98/13

98/13

98/13

98/13

98/13

98/13

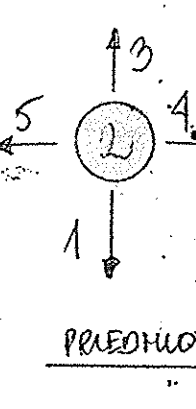
98/13

98/13

98/13

98/13

98/13



PRACOWNIA WOOD (KAD) 12/05

PRACOWNIA WOOD (KAD) 12/05

PRACOWNIA WOOD (KAD) 12/05

PRACOWNIA WOOD (KAD) 12/05

PRACOWNIA WOOD (KAD) 12/05

PRACOWNIA WOOD (KAD) 12/05

PRACOWNIA WOOD (KAD) 12/05

PRACOWNIA WOOD (KAD) 12/05

PRACOWNIA WOOD (KAD) 12/05

PRACOWNIA WOOD (KAD) 12/05

PRACOWNIA WOOD (KAD) 12/05

PRACOWNIA WOOD (KAD) 12/05

PRACOWNIA WOOD (KAD) 12/05

PRACOWNIA WOOD (KAD) 12/05

PRACOWNIA WOOD (KAD) 12/05

PRACOWNIA WOOD (KAD) 12/05

PRACOWNIA WOOD (KAD) 12/05

PRACOWNIA WOOD (KAD) 12/05

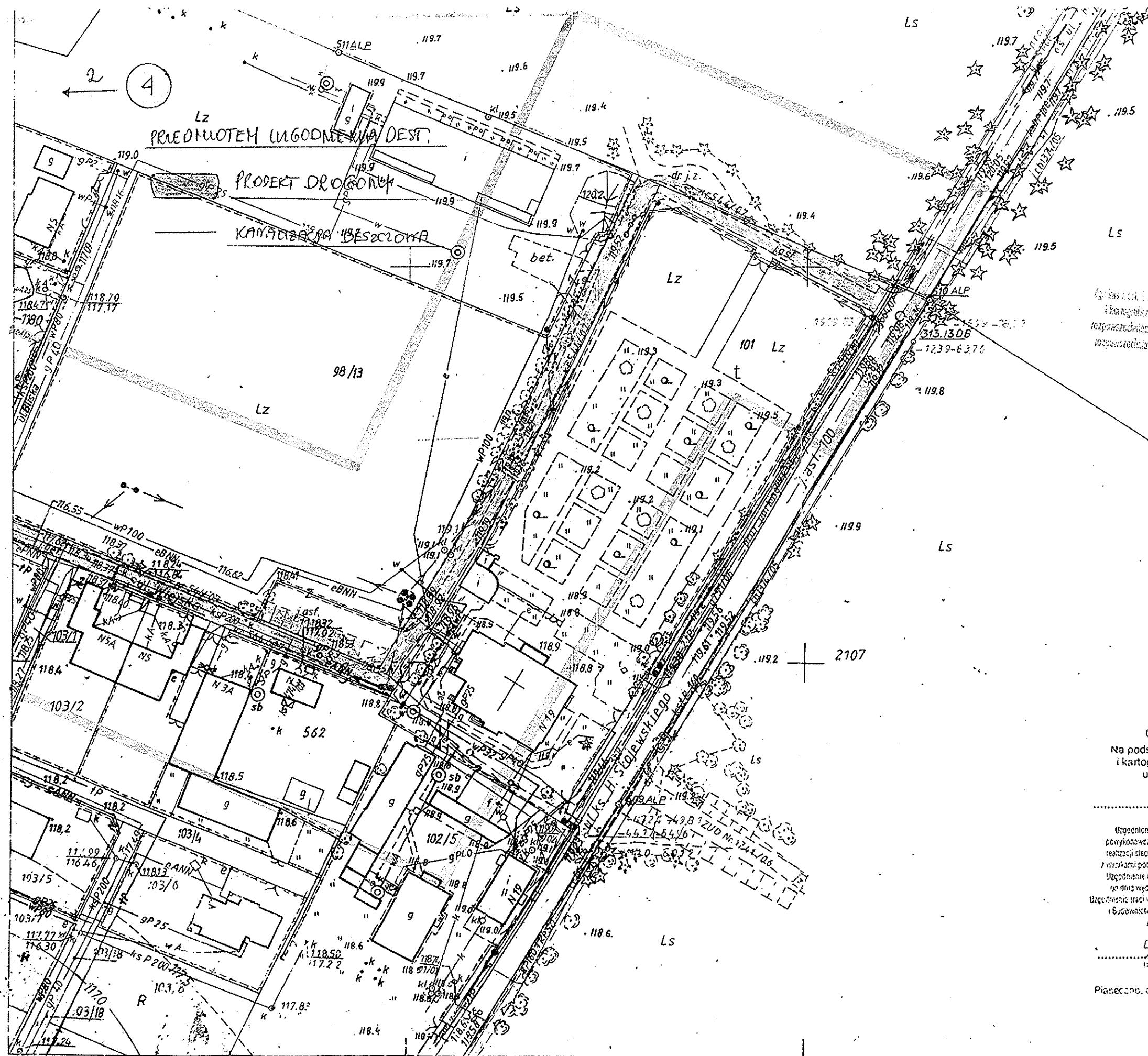
PRACOWNIA WOOD (KAD) 12/05

PRACOWNIA WOOD (KAD) 12/05

20-S11-12W5-6

TREŚĆ: 14.7
urządzenia podz.

1:1000



25

USŁUGI GEODEZYJNE
 inż. Marek Podnieśniński
 02-791 Warszawa, ul. Braci Wągów 1 m. 17
 tel. fax: 0-22 649 81 14, tel. 0 602 211 889
 NIP 951-004-52-94

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
 Wydział Architektoniczno-Budowlany
 REFERAT w LESZNOWOLI
 ul. Gminnej Rady Narodowej 60
 MAGDALENA 08-808 Lesznowola
 KOPIA 08 40-42 wew. 137, 138

2105 mapy zasadniczej
 z mapy KEM/sekcja 16S.M.17.34

INWENTARYZACJA
 Z GEODEZYJNA
 AKTUALIZACJA

GEODETA
 inż. Marek Podnieśniński
 Uprawnienia nr 7772

skala 1:1000

Mapa z 2007 r. (z dnia 17.05.2007 r.) z uwzględnieniem
 i zmian (Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027)
 rozporządzenie, rozporządzenia oraz rozporządzenia w celu
 rozporządzenia i rozporządzenia niniejszej mapy wymaga
 zawołania Starosty.

STAROSTA PIASECZYŃSKI
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
 Kartograficznej
 Składowca Map i Dokumentów Geodezyjnych
 w Piasecznym

W obszarze oznaczonym jako 2105
 potwierdzono w terenie a 23.05.2007
 zasadniczej Dokumentacji potwierdzono
 etap przyjęto do zasobu w dniu 23.05.2007
 i zweryfikowano pod nr 08R 116510A

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych

Projektowane obiekty budowlane zgodnie z pozwoleniem na budowę
 podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji przez Powiatowy Ośrodek
 Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piasecznym

23.05.2007 Starosta Piaseczyński
 Marek Podnieśniński

Piaseczno, dn. 23.05.2007
 Alżbieta Grabowska

STAROSTA PIASECZYŃSKI
 05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14
 Na podstawie art. 7d pkt. 2 oraz art. 28 ustawy Prawo geodezyjne
 i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) uzgodniono
 usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

ZGODNIE z OPINIĄ
 (wyszczególnienie uzgadnianych sieci uzbrojenia terenu)

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji
 wykonanej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności
 realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę
 z wykazami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.
 Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat
 od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
 Uzgodnienie traci ważność w przypadku: a) skłócenia w § 13 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego
 i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2007 r. w sprawie geodezyjnego wytyczenia i inwentaryzacji terenów
 i zasobów uzgodnienia dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 80, pozycja 455)

544/2007
 STAROSTA PIASECZYŃSKI
 30 MAJ 2007
 Piaseczno, dn. 30 MAJ 2007
 Jan Dąbek

TREŚĆ MAPY	
sytuacja	urządzenia podzi.

16S11-17 W2/1

DECYZJA Nr 106 / 2007

Na podstawie art. 46a ust. 7 pkt 4 w zw. z art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 56 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 marca 2007r., złożonego przez Zastępcę Wójta Gminy Lesznówola

ustalam

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą:

„budowa drogi gminnej – ul. Wiejskiej (dz. nr ew. 99, 97/3, 158/1, 157/1, 157/2, 57/14, 561/13, 54/17, 98/12) w Łazach, gm. Lesznówola”

1. Nazwa, rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie pn. „budowa drogi gminnej – ul. Wiejskiej (dz. nr ew. 99, 97/3, 158/1, 157/1, 157/2, 57/14, 561/13, 54/17, 98/12) w Łazach, gm. Lesznówola” należy do kategorii określonej w § 3 ust. 1 pkt 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.).

W/w nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznówola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznówola Nr 295/XXX/2000 z dn. 19.05.2000r. w sprawie II etapu zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Łazy, Kolonia Warszawska, Stefanowo i Wólka Kosowska w gminie Lesznówola określonych w uchwale Nr 281/XXVIII/2000 Rady Gminy Lesznówola z dnia 29 marca 2000r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 79, poz. 809 z dn. 19.07.2000r.) oraz Uchwałą Nr 686/L/2001 z dn. 05.12.2001 w sprawie 2 części III i IV etapu zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Łazy, Kolonia Warszawska, Stefanowi i Wólka Kosowska w gminie Lesznówola (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 275, poz. 7581 z dn. 18.12.2001), położone są na terenie o przeznaczeniu podstawowym:

- droga lokalna,
- tereny zabudowy mieszkaniowej.

Przedsięwzięcie przewiduje budowę drogi gminnej.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

Stwierdza się, że decyzja z dn. 09.08.07 Nr 106/2007 (jest ostateczna i podlega wykonaniu) inwestycja nie może negatywnie oddziaływać na środowisko lokalne, dopuszcza się oddziaływania krótkotrwałe, o charakterze lokalnym, jedynie w fazie jej realizacji

Lesznówola, dn. 28.08.2007r. Wody opadowe odprowadzane z powierzchni drogi nie mogą mieć negatywnego wpływu ilościowego na odbiornik

- W fazie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić możliwość selektywnej zbiórki odpadów oraz ich sukcesywne wywożenie przez uprawnione firmy
- Zaplecza budowy nie należy lokalizować w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej

z up. WÓJTA

mgr Marek Ruszkowski
Zastępca Wójta

- Roboty budowlane w zakresie związanym z realizacją przedsięwzięcia należy wykonywać tylko w porze dziennej z uwagi na możliwość występowania uciążliwości hałasowej
 - Nie nakłada się obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej
- 3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym**
- Wykonanie planowanego przedsięwzięcia nie może naruszać ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 - Należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne oraz właściwą organizację ruchu, w celu ochrony przed zanieczyszczeniami powstającymi w związku z eksploatacją drogi, a w szczególności:
 - a. wody opadowe z powierzchni drogi, przed wprowadzeniem do rowu melioracyjnego, będą oczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych, w ilościach oraz do stanu i składu określonego w obowiązujących przepisach
 - W projekcie budowlanym należy ustalić miejsca do gromadzenia odpadów
 - W przypadku konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, na etapie projektu budowlanego należy ustalić miejsce i sposób odprowadzania wód z odwodnienia wykopów
 - Stosowane do budowy materiały muszą posiadać wymagane przepisami świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie
- 4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii**
- Nie dotyczy przedmiotowego przedsięwzięcia
- 5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko**
- Nie dotyczy przedmiotowego przedsięwzięcia
- 6. Wymogi w przypadku stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania**
- Nie stwierdzono konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania

UZASADNIENIE

W dniu 28 marca 2007r. Zastępca Wójta Gminy Lesznowola wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację projektowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi gminnej – ul. Wiejskiej (dz. nr ew. 99, 97/3, 158/1, 157/1, 157/2, 57/14, 561/13, 54/17, 98/12) w Łazach, gm. Lesznowola.

Dane o złożonym wniosku zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach, prowadzonym przez Referat Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy Lesznowola, ul. GRN 60, pok. 103.

Zgodnie z wymogami art. 51 ust. 3 ustawy – Prawo ochrony środowiska, Wójt Gminy Lesznowola zwrócił się do Starosty Piaseczyńskiego i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie o wydanie opinii w sprawie wykonania raportu oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko i jego ewentualnego zakresu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie Postanowieniem znak: ZNS/712/62/07 z dnia 17.04.2007r. oraz Starosta Piaseczyński Postanowieniem Nr 160/2007, znak: ŚRL-7633/117/07 z dnia 11.05.2007r., odstąpili od wymogu sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Lesznowola Postanowieniem Nr 44/2007, znak: RSR-7624/26/07 z dnia 23 maja 2007r. odstąpił od obowiązku sporządzenia raportu.

Starosta Piaseczyński Postanowieniem nr 257/2007, znak: ŚRI-763851596/07 z dnia 13.07.2007r., uzgodnił środowiskowe uwarunkowania realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, pod następującymi warunkami:

1. wykonanie planowanego przedsięwzięcia nie będzie naruszało ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
2. zastosowane będą odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne oraz właściwa organizacja ruchu, w celu ochrony przed zanieczyszczeniami powstającymi w związku z eksploatacją drogi, a w szczególności:
 - a. wody opadowe z powierzchni drogi, przed odprowadzeniem do rowu melioracyjnego, będą oczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych, w ilościach oraz do stanu określonego w obowiązujących przepisach,
3. wody opadowe odprowadzane z powierzchni drogi nie będą miały negatywnego wpływu ilościowego na odbiornik.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie Postanowieniem, znak: ZNS/713/81/07 z dnia 15.06.2007r., uzgodnił przedmiotowe przedsięwzięcie i zgłosił następujące uwarunkowania środowiskowe dla jego realizacji:

1. W fazie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić możliwość selektywnej zbiórki odpadów oraz ich sukcesywne wywożenie przez uprawnione firmy. Miejsca do gromadzenia odpadów powinny być ustalone w projekcie budowlanym.
2. Zaplecza budowy nie należy lokalizować w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
3. Roboty budowlane w zakresie związanym z realizacją przedsięwzięcia należy wykonywać tylko w porze dziennej z uwagi na możliwość występowania uciążliwości hałasowej.
4. W przypadku konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, na etapie projektu budowlanego należy ustalić miejsce i sposób odprowadzania wód z odwodnienia wykopów.
5. Stosowane do budowy materiały muszą posiadać wymagane przepisami świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wszystkie w/w warunki zostały uwzględnione w ustaleniach decyzji.

W ramach planowanego przedsięwzięcia zostanie wykonana droga gminna o istniejącej nawierzchni tłuczniowo – gruntowej o długości 1400,0m w Łazach. Projektuje się rozbiórkę istniejącej konstrukcji i ułożenie nowej. Ulica będzie miała szerokość 6,00m na długości 750m, a na długości 650m – 5,50m jako ciąg pieszo-jezdny. Konstrukcja będzie się składała z: nawierzchni z kostki betonowej o grubości 8,0cm, warstwa piasku o grubości 3,0cm, warstwa podbudowy z kruszywa łamanego o grubości 20,0cm i warstwa odsączająca o grubości 15,0cm. Ponadto budowa obejmuje wykonanie z kostki betonowej chodnika dla pieszych o szerokości 2,0 - 2,5cm oraz wjazdów bramowych.

Odbiornikiem wód opadowych będą istniejące rowy melioracyjne. Wody deszczowe będą odprowadzane powierzchniowo do wpustów ulicznych zaopatrzonych w osadniki szlamowe, w dalszej kolejności do studni rewizyjnych, a następnie do kolektora. Przed wylotem do rowu melioracyjnego znajdować się będą separatory dla podczyszczenia wód opadowych.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia wód powierzchniowych, ponieważ nie spowoduje większych zmian w stosunku do stanu istniejącego, w jakości i ilości wód opadowych odprowadzanych z jezdni do projektowanego odbiornika – kolektory. Nie zmieni się sposób dotychczasowego użytkowania terenu, a realizacja przedsięwzięcia ma miejsce w terenie już przekształconym. Poprzez upłynnienie ruchu zmniejszy się emisja hałasu, co wpłynie na zmniejszenie oddziaływania hałasu i zanieczyszczeń powietrza.

Na przedmiotowym terenie nie występują dobra kultury materialnej podlegające ochronie w myśl przepisów o ochronie dóbr kultury. W zasięgu oddziaływania inwestycji brak jest obiektów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody (takich jak np. parki narodowe, parki krajobrazowe, rezerваты przyrody) oraz cennych kopalni, jak również terenów zaliczanych do obszaru Natura 2000.

W trakcie przeprowadzonego postępowania powiadomione strony, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, nie zgłosiły żadnych uwag ani wniosków. W związku z brakiem konieczności sporządzania raportu oddziaływania na środowisko dla powyższego przedsięwzięcia, nie ma konieczności przedstawienia analizy porealizacyjnej, zgodnie z art. 56 ust. 4 pkt 2 w/w ustawy, jak również przesłanek do nałożenia obowiązku zapobiegania, ograniczenia oraz monitorowania oddziaływania inwestycji na środowisko, a także wykonania kompensacji przyrodniczej. Przedsięwzięcie to nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego ul. Senatorska 5, 00-099 Warszawa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 46 ust. 4b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 z póź. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego. Wniosek ten winien być złożony nie później niż przed upływem dwóch lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.



Z
mgr Włodek Puzdrowski
Zastępca Wójta

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIU
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40-42 waw. 137, 138

Załącznik Nr 1 – Informacja o planowanym przedsięwzięciu

Otrzymują:

1. Referat Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych tut. Urzędu
2. Pozostałe strony postępowania (w drodze obwieszczenia)
3. a/a

Do wiadomości :

1. Starosta Piaseczyński
ul. Chyliczkowska 20
05-500 Piaseczno
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Piasecznie z/s w Chylicach
ul. Dworska 7
05-510 Konstancin Jeziorna

Zwolniono z opłaty skarbowej

art. 7 pkt. 3... ustawy z dn. 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225 poz. 1635)

INSPEKTOR

mgr Weronika Kobza

Załącznik Nr 1

INFORMACJA O PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIU

W ramach planowanego przedsięwzięcia zostanie wykonana droga gminna o istniejącej nawierzchni tłuczniowo – gruntowej o długości 1400,0m w Łazach. Projektuje się rozbiórkę istniejącej konstrukcji i ułożenie nowej. Ulica będzie miała szerokość 6,00m na długości 750m, a na długości 650m – 5,50m jako ciąg pieszo-jezdny. Konstrukcja będzie się składała z: nawierzchni z kostki betonowej o grubości 8,0cm, warstwa piasku o grubości 3,0cm, warstwa podbudowy z kruszywa łamanego o grubości 20,0cm i warstwa odsączająca o grubości 15,0cm. Ponadto budowa obejmuje wykonanie z kostki betonowej chodnika dla pieszych o szerokości 2,0 - 2,5cm oraz wjazdów bramowych.

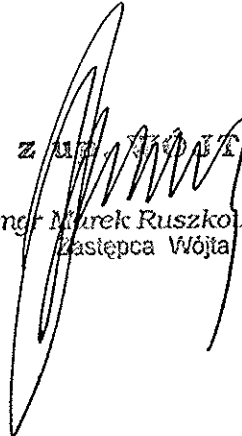
Odbiornikiem wód opadowych będą istniejące rowy melioracyjne. Wody deszczowe będą odprowadzane powierzchniowo do wpustów ulicznych zaopatrzonych w osadniki szlamowe, w dalszej kolejności do studni rewizyjnych, a następnie do kolektora. Przed wylotem do rowu melioracyjnego znajdować się będą separatory dla podczyszczenia wód opadowych.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia wód powierzchniowych, ponieważ nie spowoduje większych zmian w stosunku do stanu istniejącego, w jakości i ilości wód opadowych odprowadzanych z jezdni do projektowanego odbiornika – kolektory. Nie zmieni się sposób dotychczasowego użytkowania terenu, a realizacja przedsięwzięcia ma miejsce w terenie już przekształconym. Poprzez upłynnienie ruchu zmniejszy się emisja hałasu, co wpłynie na zmniejszenie oddziaływania hałasu i zanieczyszczeń powietrza.

Na przedmiotowym terenie nie występują dobra kultury materialnej podlegające ochronie w myśl przepisów o ochronie dóbr kultury. W zasięgu oddziaływania inwestycji brak jest obiektów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody (takich jak np. parki narodowe, parki krajobrazowe, rezerваты przyrody) oraz cennych kopalni, jak również terenów zaliczanych do obszaru Natura 2000.

Roboty drogowe będą prowadzone głównie w technologii zmechanizowanej. W miejscach kolizji lub zbliżeń do istniejącej infrastruktury technicznej, prace będą wykonywane ręcznie pod nadzorem gestorów poszczególnych mediów.

ZAM. WÓJTA
mgr Marek Ruszkowski
Zastępca Wójta



Wykonanie zaleceń zawartych w decyzji środowiskowej Nr. 104/2007 (ul. Wiejska)

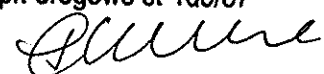
Starosty Powiatowego

1. Inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko jedynie krótkotrwale w czasie realizacji
2. Wody opadowe odprowadzane z powierzchni drogi nie będą miały negatywnego wpływu ilościowego na odbiornik
3. Zapewni się możliwość selektywnej zbiórki odpadów i ich sukcesywne wywożenie przez uprawnione firmy
4. Zaplecze budowy zlokalizowane będzie we właściwym miejscu, poza zabudową mieszkaniową
5. Roboty wykonywane będą wyłącznie w porze dziennej

Powiatowego Inspektora Sanitarnego

1. Wykonanie przedsięwzięcia nie naruszy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2. W czasie realizacji zastosowane będą odpowiednie rozwiązania techniczne i technologiczne, właściwa organizacja ruchu w celu ochrony przed zanieczyszczeniami
3. Wody opadowe z powierzchni ulicy przed wprowadzeniem do odbiornika będą oczyszczone w separatorze zgodnie z przepisami
4. Odpady będą wywożone do miejscowości Łubna
5. Nie przewiduje się zagrożenia wodami opadowymi
6. Materiały do budowy będą posiadać wymagane przepisami świadectwa

Piotr Wilczewski
upr. drogowe st-165/87



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w WARSZAWIE
ul. Jasna 10, 00-971-310/8407
tel./fax 826-57-52, 828-58-05

Warszawa, dnia 04.09.2007r.
STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznówola
tel. 022 757 99 40 p. 42 w. 137, 138
Usługi Projektowe
Piotr Wilczewski
ul. Łukowska 4 m 58
04-113 WARSZAWA

dot. uzgodnienia projektu budowy ul. Wiejskiej – działki o nr ew.: 99, 97/3, 158/1, 157/1, 157/2, 57/14, 561/13, 54/17 i 45/7, we wsi ŁAZY, gm. Lesznówola - *zlokalizowanej częściowo na obszarze konserwatorskiej strefy archeologicznej.*

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie – działając na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz.1568 z późn. zm.) w odpowiedzi na wniosek firmy Usługi Projektowe Piotr Wilczewski (działającej z upoważnienia inwestora - Gminy Lesznówola) - z dnia 18.05.2007 r. (data wpływu: 30.05.2007r.) w sprawie uzgodnienia projektu budowy ul. Wiejskiej - działki o nr ew.: 99, 97/3, 158/1, 157/1, 157/2, 57/14, 561/13, 54/17 i 45/7 (na odcinku od Al. Krakowskiej do ul. Ks. Słowieskiego) we wsi Łazy, gm. Lesznówola - uprzejmie informuje, że **pozytywnie opiniuje przedłożony projekt budowlany w/w inwestycji**, wykonany przez tech. Piotra Wilczewskiego.

Ze względu na lokalizację odcinka omawianej inwestycji w granicach konserwatorskiej strefy archeologicznej - **planowane działania inwestycyjne** - zgodnie z ustaleniami zawartymi w zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lesznówola, zatwierdzonym Uchwałą Nr 295/XXX/2000 Rady Gminy Lesznówola z dnia 19 maja 2000 r., opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 19.07.2000r. Nr 79, poz. 809 oraz Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lesznówola, zatwierdzonym Uchwałą Nr 686/L/2001 Rady Gminy Lesznówola z dnia 5 grudnia 2001 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 18.12.2001r. Nr 275, poz. 7581 - **powinny być poprzedzone archeologicznymi badaniami wykopaliskowymi** (sondazowymi).

Uwzględniając dotychczas wyniki badań archeologicznych na obszarze w/w strefy MWKZ odstepuje od powyższych ustaleń i **zobowiązuje inwestora do zapewnienia stałego nadzoru archeologicznego przy robotach ziemnych związanych z planowaną inwestycją**, z rygorem zmiany nadzoru na archeologiczne badania wykopaliskowe, w przypadku ujawnienia na nadzorowanym terenie obiektów archeologicznych.

Zezwolenia na prowadzenia badań archeologicznych (warunkujące uzyskanie zezwolenia na budowę) należy uzyskać od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie, ul. Jasna 10.

Wniosek w sprawie zezwolenia składa właściciel lub użytkownik gruntu – zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2004r. Nr 150, poz.1579).

Jednocześnie WKZ informuje, że opinia wydana na wniosek strony ma charakter wyłącznie informacyjny.

Planowana inwestycja znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską wynikającą z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie zatem do art. 39 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz.414 z późn. zm.) pozwolenie na budowę wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Oznacza to, że WKZ dokonuje uzgodnień wymaganych do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę – w odniesieniu do obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłącznie na wniosek Starosty, w trybie art. 106 Kpa.

W zał. zaopiniowany plan inwestycji z zaznaczonym odcinkiem badań archeologicznych

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Halina Koperska
Kierownik Wydziału Archeologii

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLU
ul. G. Sienkiewicza 10
05-808 Lesznowola
tel. 022 752 53 42-49 w/w, 737 138

KONIEC ROBOT
11388.50

W-9
C=102.50
R=9.00
T=9.37
L=14.50
B=4.00

W-8
C=6.769
R=2.00
T=10.63
L=21.24
B=0.28

W-7
C=91.50
R=12.76
T=11.15
L=18.33
B=4.19

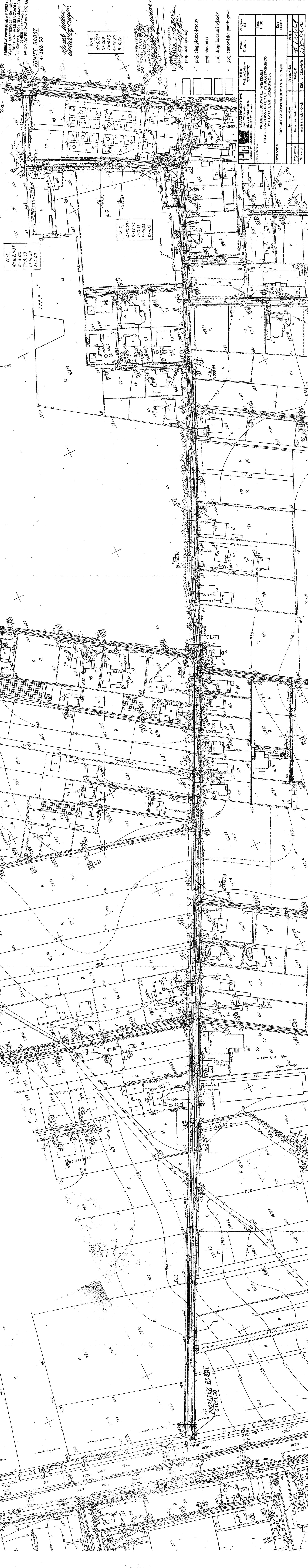
W-6
C=100.00
R=10.00
T=10.00
L=10.00
B=4.00

W-5
C=100.00
R=10.00
T=10.00
L=10.00
B=4.00

W-4
C=100.00
R=10.00
T=10.00
L=10.00
B=4.00

W-3
C=100.00
R=10.00
T=10.00
L=10.00
B=4.00

W-2
C=100.00
R=10.00
T=10.00
L=10.00
B=4.00



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
ul. Jasna 14
00-625 Warszawa
Specjalista ds. zabytków

LEGENDA
W-1-11-113-113-113
proj. jezdnia dylce

proj. ciąg pieszo-jezdny
proj. chodniki
proj. drogi boczne i wyjazdy
proj. stanowiska parkingowe

USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Lutowska 4 m 88 00-115 Warszawa	Stadium	5.2
	Proj. biurowo-wykonawczy	5.2
Skala		1:1000
Data		04.2007
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Imię i nazwisko		Nr uprawnień
techn. Piotr Wilczewski		SH-16387
mgr inż. Wiesław Olich		KRO 14-21269006

PROJEKT BUDOWY UL. WIEJSKIEJ
OD AL. KRAKOWSKIEJ DO UL. SKOJEWSKIEGO
W ŁAZACH, GMI. LESZNOWOLA

Wojewódzki Zarząd
Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział w Warszawie
Inspektorat w Piasecznie

05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 22 tel.(022) 756 73 04 fax. (022) 756 73 04
www.warszawa.wzmiuw.gov.pl e-mail: insp.piaseczno@warszawa.wzmiuw.gov.pl
ISO 9001 : 2000 nr rejestracyjny 12 100 23450 TMS

IWPI/4105-02/L/113/07

03.04.2007 r.

PW Usługi Projektowe
Ul. Łukowska 4 m 58
04-113 Warszawa

dot. odprowadzenia wód deszczowych z ulic: Wiejskiej, Jasnej i Polnej w Łazach do rowów melioracyjnych oraz wymiany istniejących przepustów zlokalizowanych pod w/w ulicami.

W odpowiedzi na pismo z dnia 12.03.2007 r. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń wodnych w Warszawie Oddział w Warszawie Inspektorat w Piasecznie informuje, że projektowane ulice znajdują się w obszarze zdrenowanym w ramach obiektu inwestycyjnego „Walendów”. Wskazane jako odbiorniki wód opadowych rowy figurują w ewidencji jako rowy melioracyjne szczegółowe: R – 25 i R-25b. Ich lokalizację zaznaczono na przedłożonych mapach sytuacyjno wysokościowych w skali 1:1000.

Realizacja inwestycji j. w. możliwa będzie z zachowaniem następujących warunków:

1. Natężenie zrzutu przy ul. Wiejskiej i Jasnej oraz łączna ilość wód dodatkowych wprowadzonych rurociągiem projektowanym wzdłuż ul. Polnej do rowu R-25 nie przekroczy wartości spływu obliczonego jak dla zlewni naturalnej;
2. Nadmiar wód będzie retencjonowany;
3. Średnice wylotów zostaną dobrane tak, by uniemożliwić zrzut większy niż wynika to z warunku zawartego w punkcie 1.;
4. Wykonane zostanie umocnienie dna oraz obu skarp rowów w miejscach zrzutu przy ul. Wiejskiej i Jasnej oraz w miejscu wylotu rurociągu przy ul. Polnej do rowu R- 25;
5. Przepusty oraz rurociąg zaprojektowane zostaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 30.05.2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. nr 63/2000 poz. 735).
6. Podczas wykonywania prac budowlanych nie zostanie zakłócony przepływ wody w rowie;
7. O terminie rozpoczęcia robót inwestor/ wykonawca poinformuje Związek Spółek Wodnych w Piasecznie z siedmiodniowym wyprzedzeniem;
8. W przypadku jakichkolwiek naruszeń koryta rowu inwestor zobowiązany będzie do bezzwłocznego ich usunięcia na koszt własny, zgodnie z zaleceniami Związku Spółek Wodnych w Piasecznie a także do uporządkowania terenu po zakończeniu robót i przywrócenia go do stanu pierwotnego;
9. Uczestniczenia w kosztach utrzymania urządzenia wodnego, w tym w szczególności odcinka rowu R-25 przebudowanego w rurociąg, stosownie do odnoszonych korzyści, zgodnie z art.128 ust. 2 pkt. 4 Ustawy Prawo Wodne z dn. 18 lipca 2001 r..

Na zrzut wód opadowych do rowów melioracyjnych, przebudowę rowu oraz budowę przepustów konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodno - prawnego w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, a obliczenia hydrologiczne będące podstawą wydania tej decyzji winny zostać wykonane przez osobę posiadającą kwalifikacje w tym zakresie, w rozumieniu art. 2. ustawy Prawo wodne.

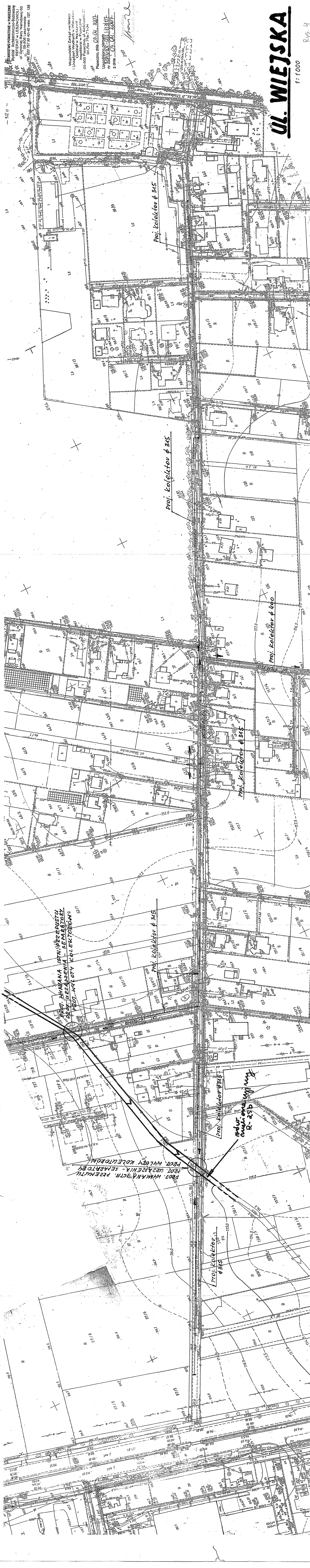
Warunki współuczestnictwa w kosztach utrzymania rowów należy uzgadniać ze Związkiem Spółek Wodnych w Piasecznie, przed wystąpieniem o pozwolenie wodno - prawne.

USŁUGI PROJEKTOWE
Piotr Wilczowski
Za zgodność 04-113 Warszawa ul.Łukowska 4/58
z oryginałem tel fax 879-81-96
REG. 012318862 NIP.113-109-20-26

- Do wiadomości:
1. ZSW w Piasecznie.
 2. a/a.

Kierownik Inspektoratu

mgr inż. Dorota Winiarska



MINISTERSTWO POWIATOWE W PIASECZNE
 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I URZĄDZENI
 REFERAT W LESZNOWOLU
 ul. Główniej Roboty Narodowej 60
 05-506 Lesznowola
 tel./fax 756-73-34

Wojewódzki Zarząd Melioracji
 i Urządzeń Wodnych w Warszawie
 Oddział w Piasecznie
 Inspektorat w Piasecznie
 05-500 Piasecznie
 tel./fax 756-73-34

Piaseczno, dnia 02.01.2007
 Uzasadnienie projektu
 nr 112/07
 z dnia 02.01.2007

Prace projektowe
 ul. Stolarska 13
 05-500 Piaseczno

Prace wykonana istn. przepłytki
 przy ul. Wiejskiej - separator
 przy wyloty kolektorów

Prace wykonana istn. przepłytki
 przy ul. Wiejskiej - separator
 przy wyloty kolektorów

Prace wykonana istn. przepłytki
 przy ul. Wiejskiej - separator
 przy wyloty kolektorów

Prace wykonana istn. przepłytki
 przy ul. Wiejskiej - separator
 przy wyloty kolektorów

Prace wykonana istn. przepłytki
 przy ul. Wiejskiej - separator
 przy wyloty kolektorów

Prace wykonana istn. przepłytki
 przy ul. Wiejskiej - separator
 przy wyloty kolektorów

UL. WIEJSKA

1:1000

Rys. 4

4. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA



ul. Łukowska 4 m 58

04 - 113 Warszawa tel./fax 879-81-96; 0-502-356-128

Projektowanie w zakresie dróg, ulic, kanalizacji, teletechniki,
elektroenergetyki, kosztorysy inwestorskie.

PROJEKT BUDOWY ULICY WIEJSKIEJ

NA ODCINKU OD AL. KRAKOWSKIEJ (DROGA KRAJOWA NR 7)

DO UL. KS. SŁOJEWSKIEGO

- Lokalizacja** - Łazy, dz. nr ew. 99; 97/3; 158/1; 157/1; 157/2;
57/14; 561/13; 54/17; 45/7
gm. Lesznowola
- Inwestor** - Gmina Lesznowola
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
- Stadium** - Projekt budowlano-wykonawczy
- Branża** - Drogowa

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

- sporządził** - techn. Piotr Wilczewski
nr upr. St-165/87 - drogi

 Piotr Wilczewski
upr. drogowo st-165/87.

Warszawa, 05. 2007

1. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

1.1 Podstawa opracowania

Przy realizacji robót przestrzegać należy norm zawartych w rozporządzeniach:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 27 sierpnia 2002 w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz inne obowiązujące normy i przepisy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02. 2003 w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.05.1996 r. w sprawie wykonywania prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz. U. z 1996 r. nr 62 poz. 288)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118 z 2001 r. poz. 1263.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 28.05. 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów

1.2 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Niniejsza inwestycja obejmuje następujące rodzaje robót:

- a) roboty ziemne
- b) wykonanie odwodnienia
- c) ustawienie krawężników betonowych
- d) wykonanie warstwy odsączającej i podbudowy z kruszywa kamiennego
- e) ułożenie nawierzchni z kostki betonowej
- f) wykonanie chodników i wjazdów z kostki betonowej
- g) wykonanie oznakowania poziomego i pionowego

1.3 Kolejność realizacji robót

Inwestycja powinna być realizowana wg technicznie i technologicznie uzasadnionej kolejności tj:

- a) roboty ziemne
- b) wykonanie odwodnienia
- c) ustawienie krawężników betonowych
- d) wykonanie warstwy odsączającej i podbudowy z kruszywa kamiennego
- e) ułożenie nawierzchni z kostki betonowej
- f) wykonanie chodników i wjazdów z kostki betonowej
- g) wykonanie oznakowania poziomego i pionowego

1.4 Elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać możliwość zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Podczas wykonywania robót związanych z budową ulicy przewiduje się zagrożenie wystąpienia kolizji z lokalnym ruchem drogowym. Roboty budowlane na projektowanym obszarze będą wykonywane bez zamknięcia ruchu kołowego. Aby zapobiec kolizjom należy oznakować miejsce robót budowlanych wg projektu organizacji ruchu na czas budowy zatwierdzonego przez Starostwo Powiatowe w Piasecznie.

1.5 Instruktaż pracowników oraz inne procedury

W trakcie prowadzenia robót muszą być zachowane warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U. Nr 47).

Muszą być spełnione wymagania:

- przeprowadzenie instruktażu dotyczącego bezpiecznego wykonywania pracy oraz zasad postępowania w przypadku występowania zagrożeń,
- wskazanie zasad stosowania środków ochrony indywidualnej oraz odpowiedniego wyposażenia pracowników w ubrania ochronne.

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o terminie rozpoczęcia robót właściwego Inspektora Pracy.

Teren budowy powinien być oznakowany oraz ogrodzony przed dostępem z zewnątrz.

Pracownicy powinni mieć zabezpieczone odpowiednie warunki socjalne i higieniczne (m. in. umywalnia, ubikacja, szatnia).

Przy wykonywaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia należy stosować środki techniczne zgodnie z zaleceniami Specyfikacji Technicznych dla tych robót.

Budowa powinna mieć zapewnione odpowiednie środki łączności.



Piotr Wilczewski
upr. drogowe st-165/87

5. RYSUNKI



USLUGI PROJEKTOWE
 Piotr Wilczewski
 ul. Łukowska 4 m 58
 04-113 Warszawa

Stadium
 Proj. budowlano-
 wykonawczy

Branża
 Drogowa

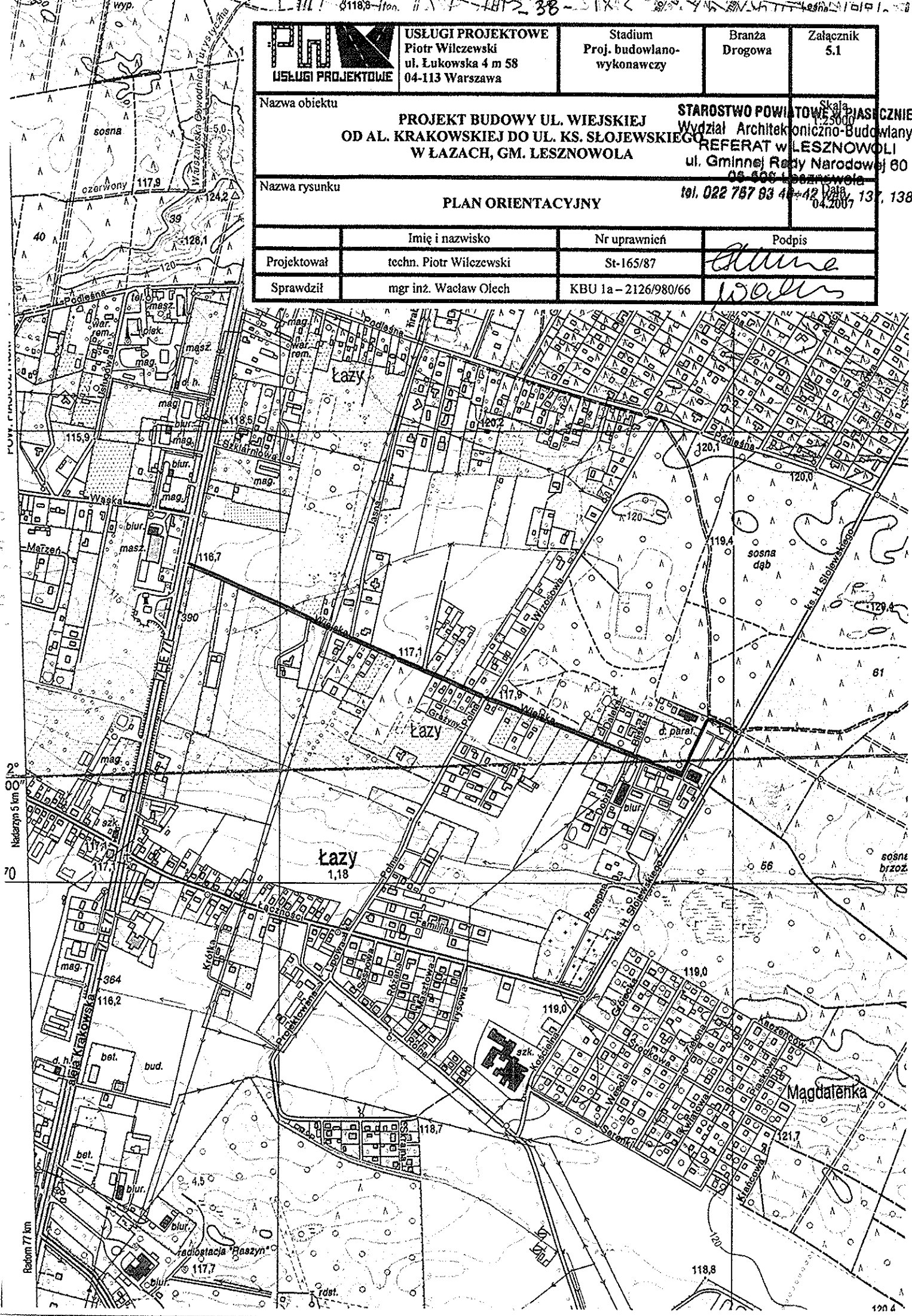
Załącznik
 5.1

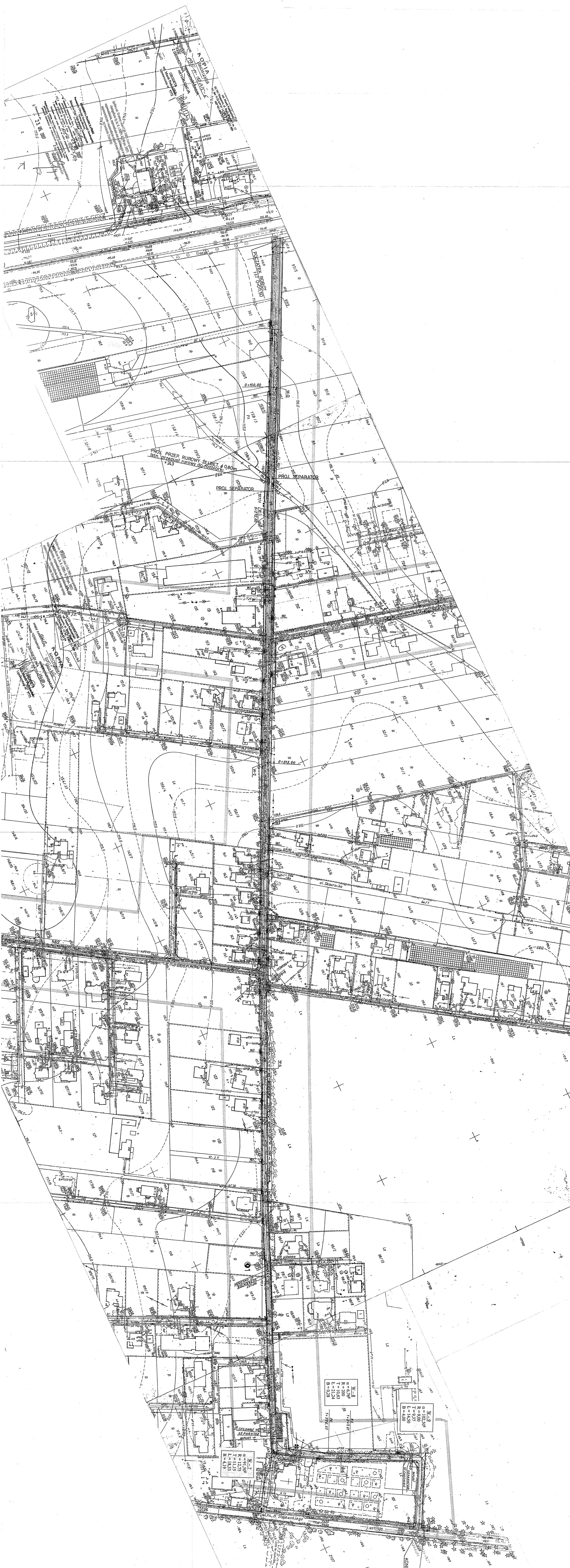
Nazwa obiektu
**PROJEKT BUDOWY UL. WIEJSKIEJ
 OD AL. KRAKOWSKIEJ DO UL. KS. SŁOJEWSKIEGO
 W ŁAZACH, GM. LESZNOWOLA**

STAROSTWO POWIATOWE w LESZNOWOLI
 Wydział Architektoniczno-Budowlany
 REFERAT w LESZNOWOLI
 ul. Gminnej Rady Narodowej 80
 08-506 Lesznów
 tel. 022 757 83 40-42 fax 137 138
 Skala 1:2500
 04.2007

Nazwa rysunku
PLAN ORIENTACYJNY

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87	<i>Alme</i>
Sprawił	mgr inż. Waław Olech	KBU 1a-2126/980/66	<i>Walew</i>





		Nazwa: PROJEKT PROJEKTOWY Tytuł: PROJEKT RIWIDACJI I WYKONANIA Data: 14.11.2013 Skala: 1:1000
Nazwa: PROJEKT RIWIDACJI I WYKONANIA Tytuł: OD AL. KRAJOWYCH DO UL. WIELESZKOWSKIEGO Data: 14.11.2013 Skala: 1:1000		Nazwa: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Tytuł: PROJEKT RIWIDACJI I WYKONANIA Data: 14.11.2013 Skala: 1:1000
Projektant: [Signature] Wykonanie: [Signature] Sprawdzenie: [Signature] Zatwierdził: [Signature]	Nazwa: [Signature] Tytuł: [Signature] Data: [Signature] Skala: [Signature]	Nazwa: [Signature] Tytuł: [Signature] Data: [Signature] Skala: [Signature]

Zakładka do drogi
 Z dn. 14.11.2013 r.
 Wzrost: 1,72 m
 Ciężar ciała: 70 kg

WYKONANO WYKONANIE W RAKONIE
 PRZEKŁADNICY W UL. WIELESZKOWSKIEJ
 W M. STANISŁAWOŃ
 W D. 14.11.2013 r.
 WZROST: 1,72 m
 CIĘŻAR CIĘLA: 70 kg

LEGENDA
 - proj. jezdnia asfaltowa
 - proj. ciąg pieszo-jezdny
 - proj. chodnik
 - proj. drogi boczne
 - proj. wstępy
 - proj. kładki, wstępy i standardowe przejścia

KONIEC ROBOT
 14.11.2013
 1:1000
 7.12.13

Nazwa: **[Signature]**
 Tytuł: **[Signature]**
 Data: **[Signature]**
 Skala: **[Signature]**

STARIKSTWO POWIATOWE W PIASECZNYE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Gminnej 50, LESZNO
05-506 Leszno
tel. 092 252 23 40-48 wzm. 137, 138

STARIKSTWO POWIATOWE W PIASECZNYE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Gminnej 50, LESZNO
05-506 Leszno
tel. 092 252 23 40-48 wzm. 137, 138

PROJEKT WYKONAWCZY
PROJEKT BUDOWY UL. WIEJSKIEJ
W LAZACH, GM. LESZNO
OD AL. KRAKOWSKIEJ DO UL. SŁOWIEŃSKIEJ

PROJEKT WYKONAWCZY
PROJEKT BUDOWY UL. WIEJSKIEJ
W LAZACH, GM. LESZNO
OD AL. KRAKOWSKIEJ DO UL. SŁOWIEŃSKIEJ

PROJEKT WYKONAWCZY
PROJEKT BUDOWY UL. WIEJSKIEJ
W LAZACH, GM. LESZNO
OD AL. KRAKOWSKIEJ DO UL. SŁOWIEŃSKIEJ

PROJEKT WYKONAWCZY
PROJEKT BUDOWY UL. WIEJSKIEJ
W LAZACH, GM. LESZNO
OD AL. KRAKOWSKIEJ DO UL. SŁOWIEŃSKIEJ

PROJEKT WYKONAWCZY
PROJEKT BUDOWY UL. WIEJSKIEJ
W LAZACH, GM. LESZNO
OD AL. KRAKOWSKIEJ DO UL. SŁOWIEŃSKIEJ

PROJEKT WYKONAWCZY
PROJEKT BUDOWY UL. WIEJSKIEJ
W LAZACH, GM. LESZNO
OD AL. KRAKOWSKIEJ DO UL. SŁOWIEŃSKIEJ

PROJEKT WYKONAWCZY
PROJEKT BUDOWY UL. WIEJSKIEJ
W LAZACH, GM. LESZNO
OD AL. KRAKOWSKIEJ DO UL. SŁOWIEŃSKIEJ

PROJEKT WYKONAWCZY
PROJEKT BUDOWY UL. WIEJSKIEJ
W LAZACH, GM. LESZNO
OD AL. KRAKOWSKIEJ DO UL. SŁOWIEŃSKIEJ

USŁUGI PROJEKTYWNE Pracownia Projektowa UL. WIEJSKIEJ 58 LESZNO 05-506 mgr inż. Andrzej Cichociński		Zakładnik 53	
PROJEKT BUDOWY UL. WIEJSKIEJ W LAZACH, GM. LESZNO OD AL. KRAKOWSKIEJ DO UL. SŁOWIEŃSKIEJ		Branża Drognia	
PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY		Skala 1:1000	
Data 04.2007		Napisano 04.2007	
Projektował mgr inż. Wiesław Olech		Sprawdził mgr inż. Wiesław Olech	
Początek Robot 18.00.01.90		KRS 14-212698066	

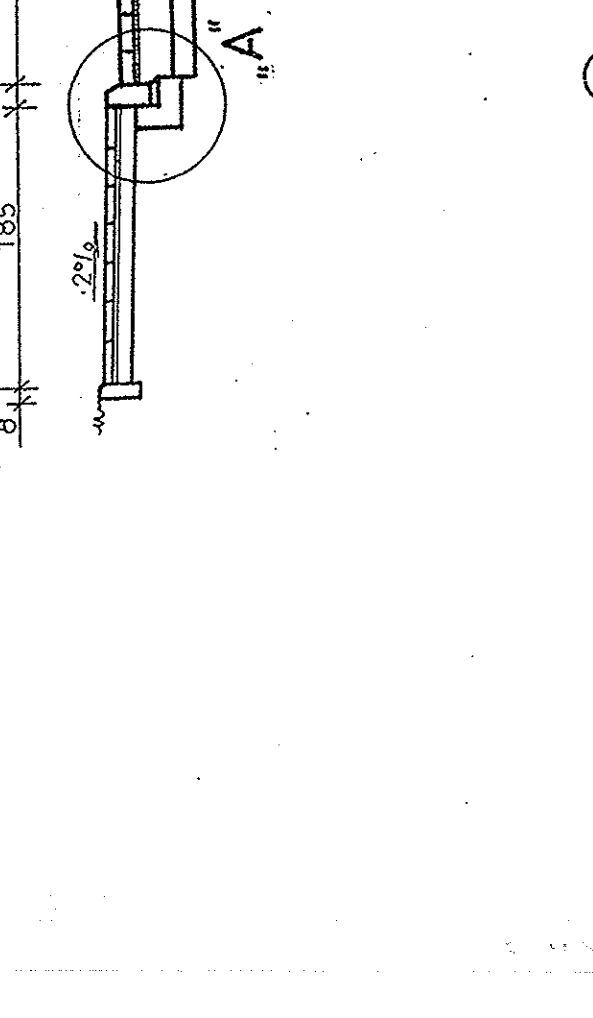
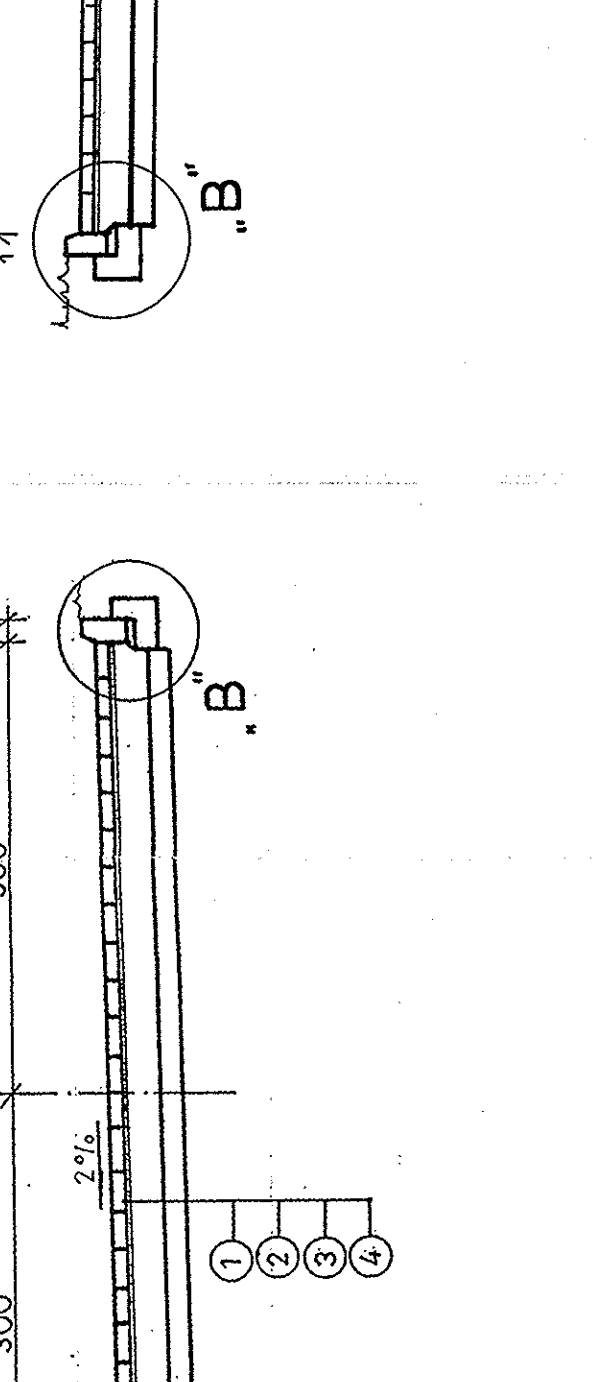
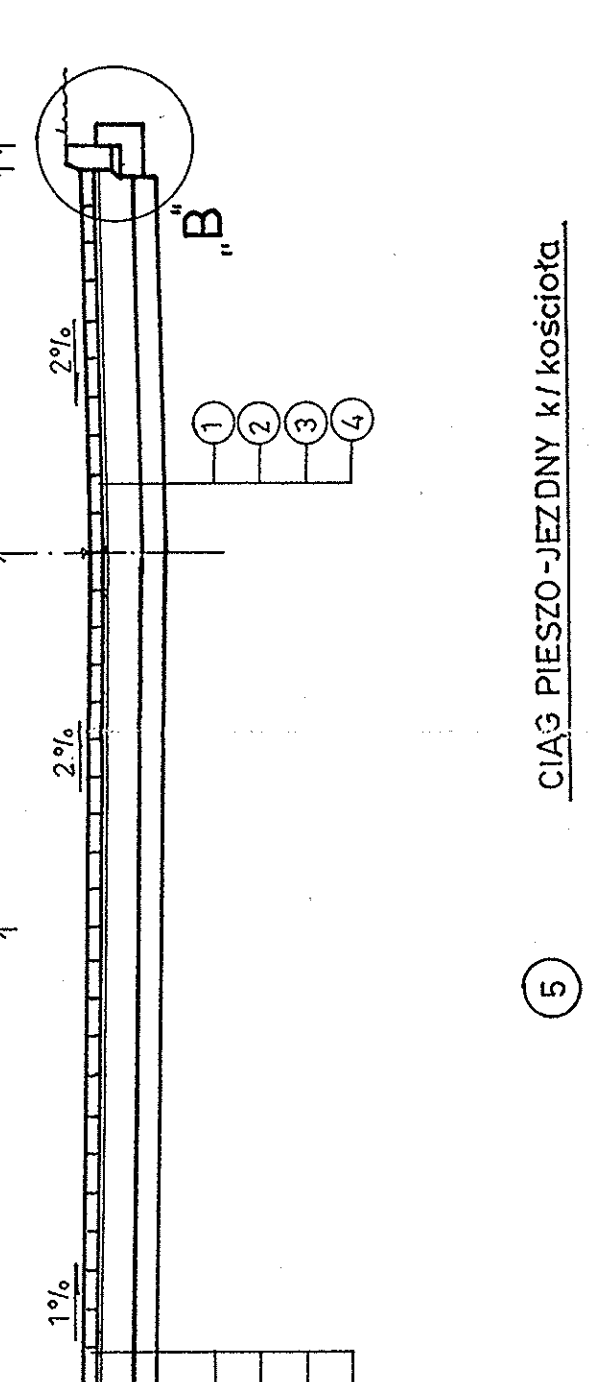
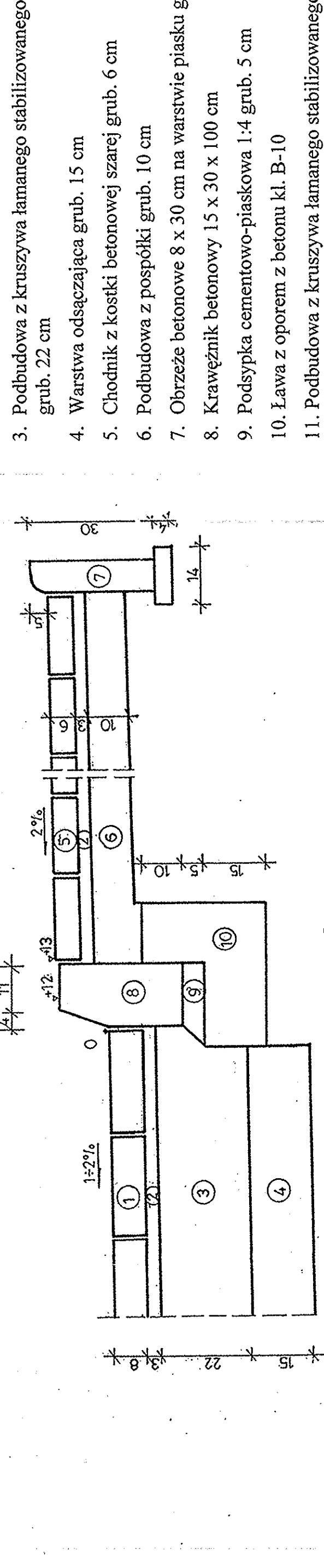


LEGENDA

- proj. jezdnia ulicy
- proj. ciąg pieszo-jezdny
- proj. chodniki
- proj. drogi boczne
- proj. wjazdy
- proj. rzędnice

OZNACZENIA

1. Nawierzchnia z kostki betonowej szarej grub. 8 cm
2. Warstwa piasku grub. 3 cm
3. Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 22 cm
4. Warstwa odsączająca grub. 15 cm
5. Chodnik z kostki betonowej szarej grub. 6 cm
6. Podbudowa z pospółki grub. 10 cm
7. Obrzeże betonowe 8 x 30 cm na warstwie piasku grub. 4 cm
8. Krawężnik betonowy 15 x 30 x 100 cm
9. Podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 grub. 5 cm
10. Ława z oporem z betonu kl. B-10
11. Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 18 cm
12. Warstwa odsączająca grub. 10 cm



Szczegół „A”
1:10
cm

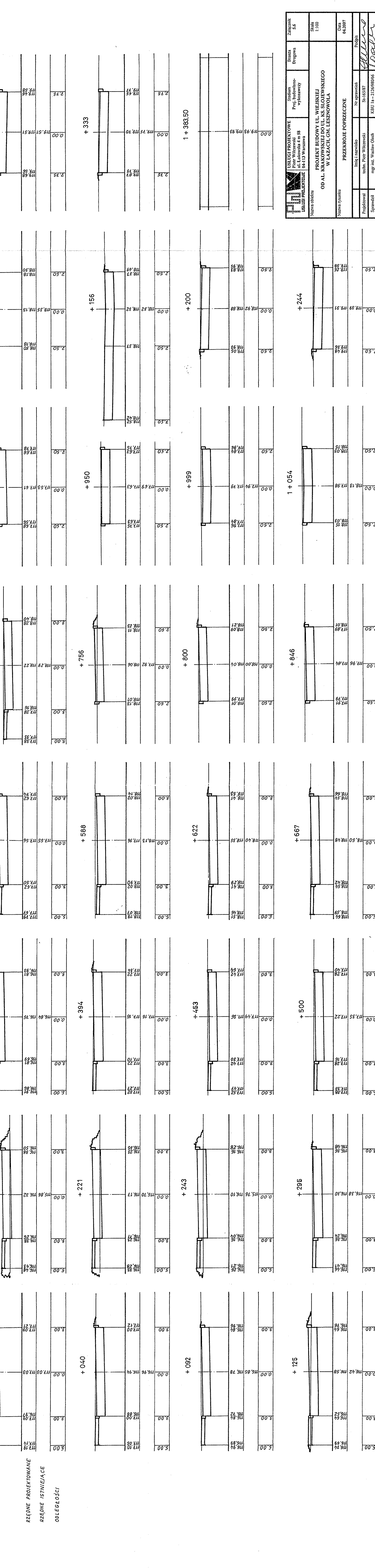
Szczegół „B”
1:10

Konstrukcja nawierzchni
Wjazdu

	USŁUGI PROJEKTOWE	Stadium Projekt budowlano- wykonawczy	Branża Drogonia	Załącznik 5.4
	PROJEKT BUDOWY UL. WIEJSKIEJ OD AL. KRAKOWSKIEJ DO UL. KS. ŚCIEJEWSKIEGO W ŁAZACH, GM. LESZNOWOLA			Skala 1:50; 1:10
Nazwa rysunku PRZEKROJE NORMALNE I SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE		Imię i nazwisko techn. Piotr Wilczewski		Nr uprawnień St-165/87
Projektował		mgr inż. Wacław Olch		Podpis <i>W. Olch</i>
Sprawdził		KBU Ia - 2126980/66		Data 04.2007

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLLI
ul. Gimnazjalna, Lesznowola
08-100
tel. 022 787 88 40-42 wew. 137, 131

0 + 01150
0 + 175
0 + 347
0 + 545
0 + 700
0 + 900
1 + 100
1 + 290



RZĘDNE PROJEKTOWANE
RZĘDNE ISTNIEJĄCE
ODLEGŁOŚCI

	Usługi Projektowe Piotr Wilczewski ul. Łutowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogowa	Załącznik 5.6
	Nazwa obiektu PRZEKROJE POPRZECZNE	Nazwa rysunku PRZEKROJE POPRZECZNE	Imię i nazwisko tehn. Piotr Wilczewski mgr inż. Wiesław Olech	Nr uprawnień St-165/87 KBU 1a-2126/90/66
Projektował Sprawdził	Podpis <i>W. Olech</i>	PROJEKT BUDOWY UL. WIEJSKIEJ OD AL. KRAKOWSKIEJ DO UL. KS. SŁOJEWSKIEGO W ŁAZACH, GM. LESZNOWOLA		

RZYMSKO-KATOLICKA PARAFIA
Św. Marii Magdaleny
Magdalena, ul. Stojewskiego
05-552 Wólka Kosowska
tel. 757-77-63 fax 757-99-93

Lesznówola, dnia 15.09.07r.

Wyrażam zgodę na budowę drogi gminnej – ul. Wiejskiej w Łazach, częściowo po działce stanowiącej własność parafii Magdalena zgodnie z projektem budowy ul. Wiejskiej.

x *P. Cholewa*

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIKU
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznówola
tel. 022 757 93 40-42 wew. 137, 138

RZYMSKO-KATOLICKA PARAFIA
Św. Marii Magdaleny
Magdalena, ul. Stojewskiego 19
05-552 Wólka Kosowska
tel. 757-77-63 fax 757-99-93

Lesznówola, dnia 15.09.07r.

Wyrażam zgodę na wycięcie drzew rosnących na działce parafialnej nr ew. 101 w Łazach a kolidujących z budową drogi gminnej ul. Wiejskiej.

x *P. Cholewa*