

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska.14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

PROJEKT TECHNICZNY BUDOWLANO - WYKONAWCZY

TEMAT:.....WODOCIĄG Z PRZYŁĄCZAMI.....

INWESTOR:.....BODUSZYŃSKA MAŁGORZATA.....

PROJEKTANT
inż. Andrzej Czekański
nr upraw. 5578
SPECJALNOŚĆ
INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA

ADRES:.....ŁĄZY - PGR gm. LESZNOWOLA.....

.....DZ.EW. wg. PRZ 5011/10/06.....

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- ZLECENIE INWESTORA
- WARUNKI TECHNICZNE
- OBOWIĄZUJĄCE NORMY I PRZEPISY

MINIEJSZY PROJEKT AKCEPTUJĘ
dnia 19.10.2006r.
Zasady domowe umieszczyć
~50 cm przed granicami działki

Projektant
inż. Stanisław Szczepańczyk
Upr. Nr 276/Wa/75
05-502 Piaseczno ul. Halin 8
tel. 756-24-76

PROJEKTANT
inż. Andrzej Czekański
nr upraw. 5578
SPECJALNOŚĆ
INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA
PROJEKTANT

Załącznik do decyzji
.....1509/07.....
z dn. 16.08.2007
nr rejestru ARB/MT7351/4284/07

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

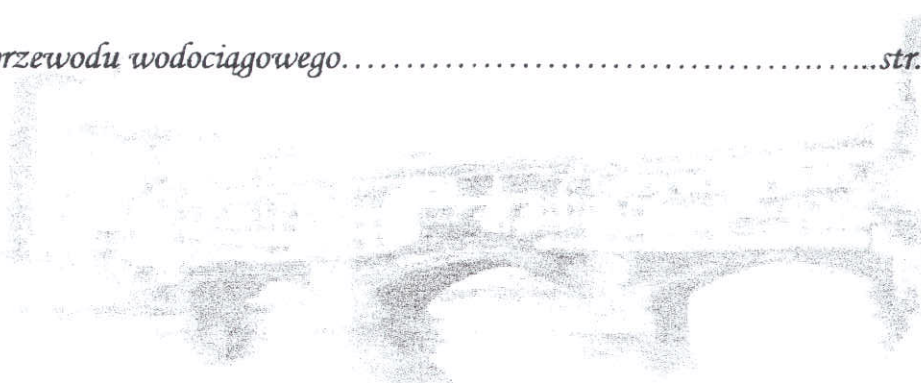
SPIS TREŚCI

1. Opis techniczny sieci wodociągowej z przyłączami..... str. 1-4
2. Technologie montażu i układania rurociągu z PCV-U i PE.....str. 5-10
3. Odbiory, próby szczelności, płukanie i dezynfekcja.....str. 11-13
4. Dokumenty „Społecznego Komitetu Budowy Wodociągu” w Łazach.....str. 14-16
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowiastr. 17-20
6. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.....str.21-22
7. Uprawnienia projektanta i sprawdzającego.....str. 23-26

RYСУNKI

1. Szczegóły rozwiązań technologicznych sieci wodociągowej z przyłączami.....str. 27-35
2. Wykaz materiałówstr.36
3. Opinia Z.U.D. z załącznikiem graficznym.....str.37-38
4. Projekt zagospodarowania terenu.....str.39
5. Profile przewodu wodociągowego.....str.40

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03



OPIS TECHNICZNY

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

DO PROJEKTU

.....
.....WODOCIĄGU Z PRZYŁĄCZAMI.....
.....

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt niniejszy opracowano na zlecenie właściciela działki położonej

.....ŁAZY - PGR gm. LESZNOWOLA.....

..... na podstawie:

- warunków technicznych, określonych decyzją Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej
- mapy sytuacyjno-wysokościowej terenu w skali 1:1000- 1:500
- wizji lokalnej w terenie
- trasy wodociągu z przyłączami, zatwierdzonej w Z.U.D.

2. OPIS OGÓLNY. CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA PROJEKTOWANEGO WODOCIĄGU

Projektowany wodociąg ma za zadanie zaopatrzenie budynku w wodę na potrzeby bytowo-gospodarcze.

Wodociągiem źródłowym, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Lesznowoli dla zaopatrzenia w wodę budynku mieszkalnego, jest wodociąg wiejski o średnicy.....φ 150.....

przebiegający w ulicy..... LOKALNEJ
w..... ŁAZACH

Przyłącze wody do budynku należy wykonać z rur polietylenowych, przeznaczonych do wody pitnej, ułożonych na podsypce z piasku. Połączenie z wodociągiem $\phi 150$ należy wykonać za pomocą TRÓJNIKA 150 x 100.. Ewentualne połączenie rur PE wykonać stosując złączki zaciskowe, np. polyrac lub złączki do zgrzewania. Połączenie rur PE z elementami metalowymi przy zastosowaniu złączek j.w. z odpowiednim gwintem. Do antykorozyjnej izolacji elementów metalowych, stykających się z rurami PE, stosować taśmę PE, np. termokurczliwą. Przyłącze będzie wprowadzone do budynku i zakończone wodomierzem, usytuowanym bezpośrednio na zewnętrznej ścianie budynku.

3. UZBROJENIE WODOCIĄGU

..... ZASUWA ODCIN $\phi 100$ ŻELIŃNA KOŁEN,
..... OPASKI Z NAWIERTKAMI $\phi 100 \times 40$,
..... STUDZIENKI WODOMIERZ Z WYPOSAŻENIEM.....

Przyłącze wykonane z rur PE $\phi 40$ wyposażone w zasuwę domową $\phi 32$ Zasuwę należy wyposażyć w obudowę i skrzynkę żeliwną do zasuw. Skrzynkę należy obrukować i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przy trójnikach i pod zasuwę wykonać bloki oporowe. Całość robót prowadzić zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw Sztucznych.

4. WYKOPY I ZASYPKA

Przed przystąpieniem do wykopów należy zlecić firmie geodezyjnej wytyczenie trasy wodociągu z przyłączem. Termin rozpoczęcia robót uzgodnić z zarządzającym ulicą i uzyskać pozwolenie na wejście na teren.

Tam, gdzie pozwalają na to warunki, wykopy wykonać mechanicznie, ze skarpami na odkład.

Przyjęto następującą głębokość przykrycia przewodów wodociągowych:

➤ dla wodociągu 1.75.....

➤ dla przyłącza1.65.....

Przewody wodociągowe zasypać piaskiem bez kamieni, warstwą grubości 10 cm ubijając ją, a następnie warstwą gruntu rodzimego grubości 20 cm, pozostawiając odsłonięte uzbrojenie i miejsca połączeń do próby ciśnieniowej. Po próbie ciśnieniowej i inwentaryzacji geodezyjnej przewodów wykonać zasypkę przy użyciu sprzętu mechanicznego. W czasie trwania robót ziemnych i montażowych należy ustawić odpowiednie oznakowanie dla ruchu kołowego i pieszego.

5. PRÓBA CIŚNIENIOWA I DEZYNFEKCJA ODCINKA WODOCIĄGOWEGO I PRZŁĄCZA

Zmontowany wodociąg, przysypany 30 cm warstwą piasku i ziemi z odsłoniętymi miejscami połączeń i uzbrojeniem należy poddać próbie na ciśnienie 10 atm.

Próbie szczelności uważa się za pozytywną, jeżeli w ciągu 30 minut spadek ciśnienia nie przekracza 0,1 atm. na każde 100 metrów przewodu.

Przed oddaniem wodociągu do użytku należy przeprowadzić jego dezynfekcję. Rury należy najpierw przepłukać pod dużym ciśnieniem. Po płukaniu wykonać dezynfekcję chlorkiem wapnia o stężeniu 100 mg/dm³ lub chloraminą w proporcji 20-30 mg/m³ wody. Po 24 godzinach pozostawienia w przewodach należy je przepłukać wodą z wodociągu do stanu obowiązującego stężenia wg aktualnych norm „SANEPID”.

6. OZNAKOWANIE

W celu ułatwienia eksploatacji wodociągu należy go oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zasúwy i hydranty oznakować tabliczkami, umieszczonymi na ogrodzeniach, budynkach lub słupach. Do pomiaru zużytej przez odbiorcę wody zainstalowano wodomierz skrzydełkowy o średnicy ϕ 20
o przepustowości max.5,0 m³/h.....

Urząd Powiatowy w Piasecznie
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliżkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

7. INWESTOR ZOBOWIĄZUJE SIĘ:

- na podstawie odpowiednich przepisów zapewnić obsługę geodezyjną w zakresie tyczenia i wykonania inwentaryzacji powykonawczej wykonanych urządzeń i wniesienie na mapy w składnicy geodezyjnej celem ich zaewidencjonowania.
- przestrzegać zaleceń zawartych w opinii Z.U.D. nr1633/06.....

PROJEKTANT

inż. Andrzej Czekański
nr upraw. 9516
SPECJALNOŚĆ
INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA

TECHNOLOGIE MONTAŻU I UKŁADANIA RUROCIĄGU Z PVC-U i PE

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliżkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

Warunki ogólne

Ze względu na różnice występujące we właściwościach stosowanych do produkcji rur tworzyw sztucznych to jest nieplastifikowanego polichlorku winylu PVC-U czy polietylenu PE oraz zastosowaniu ich do budowy różnego rodzaju sieci i instalacji, mamy doczynienia z różnymi technologiami połączeń rurociągów jak i ich montażem czy posadowieniem ich w wykopach.

W zależności od przeznaczenia rury z PVC-U i PE możemy przeznaczyć do budowy następujących sieci i instalacji:

- rury z PVC - U

w zakresie średnic ϕ 16 - 50 mm budowę instalacji ciśnieniowych wody zimnej oraz instalacji do przesyłania różnych mediów na które PVC-U jest odporny.

Technologia połączeń - **złącze klejone i złącze na gwint rurowy** w zakresie średnic ϕ 63 - 630 mm budowę sieci ciśnieniowych wody pitnej oraz sieci kanalizacyjnych.

Rury z kielichami wydłużonymi (rodzaj „GW”) budowa sieci ciśnieniowych i kanalizacyjnych na terenach szkód górniczych.

stosowane technologie połączeń:

- **złącze kielichowe na wcisk**
- **złącze kielichowe na wcisk dla rur rodzaju „GW”**
- **złącze kielichowe na wcisk dla rur strukturalnych**
- **złącze tulejowo-kołnierzowe**
- **króćce przejściowe**

- rury z PE

w zakresie średnic ϕ 20 - 63 (110) mm budowę instalacji ciśnieniowych wody zimnej oraz instalacji przemysłowych, systemów do nawadniania oraz przyłączy stosowane technologie połączeń:

- **połączenia mechaniczne skręcane**
- **zgrzewanie polifuzyjne**

w zakresie średnic ϕ 20 - 500 mm budowę sieci i instalacji ciśnieniowych do przesyłania wody, paliw gazowych oraz innych mediów stosowane technologie połączeń:

- **zgrzewanie doczołowe**
- **zgrzewanie elektrooporowe**
- **połączenie PE/stal**

Budowa wszelkiego rodzaju instalacji oraz sieci sanitarnych takich jak wodociągi, kanalizacja zewnętrzna, instalacje przemysłowe czy sieci gazowe wymagają bezpiecznego systemu połączeń. Dlatego dla spełnienia tego warunku koniecznym jest zapoznanie się jak również bardzo dokładne przestrzeganie reżimu technologicznego podczas montażu poszczególnych rodzajów połączeń oraz pracami przy układaniu rur w wykopach.

Układkę sieci poprzedzają czynności związane z wykonaniem odpowiedniego rodzaju wykopu dostosowanego do warunków wymaganych dla rur i rodzaju sieci. Układka sieci sanitarnych wymaga uprzedniego przygotowania podłoża z zachowaniem warunku nienaruszalności struktury gruntu rodzimego w strefie obsypki ochronnej rur.

Podłoże stanowi w zasadzie dolną część obsypki strefy ochronnej rury. W zależności od rodzaju gruntu na poziomie posadawiania mają zastosowanie trzy rodzaje podłoża:

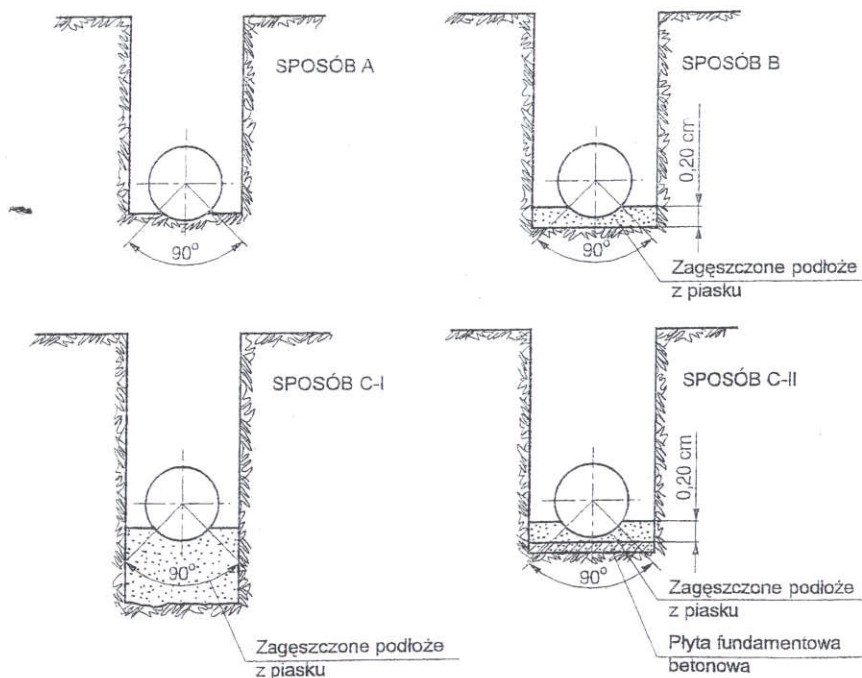
rodzaj A – podłoże naturalne o ile stanowią go grunty suche piaszczyste – piaski grube, średnie i drobne o średnicy zastępczej ziarna $2 > d > 0,05\text{mm}$ nie zawierające kamieni. W tych warunkach rury mogą być posadawiane bezpośrednio na wyrównanym podłożu rodzimym z wyprofilowaniem dna stanowiącym łożysko nośne rury.

rodzaj B – dno wykopu stanowią skały, rumosze, wierzeliny, piaski pylaste i grunty spoiste jak gliny lub ropy. Warunki obsypki rury wymagają podłoża z zagęszczonego piasku o minimalnej wysokości 20 cm.

rodzaj C – dno wykopu stanowią grunty o niskiej nośności jak muły, torfy i inne, o niezbyt głębokim zaleganiu. Warunki stabilności obsypki ochronnej rury wymagają usunięcia ww. gruntu i wymienia go na zagęszczony piasek do poziomu posadawiania rury.

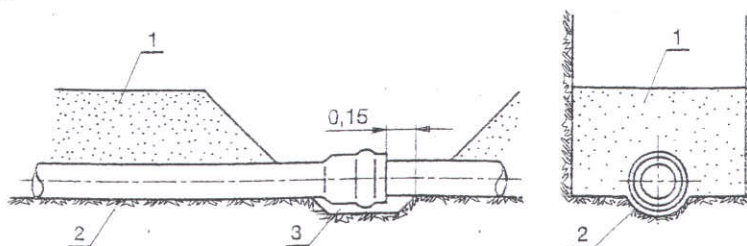
rodzaj D – dno wykopu jak dla rodzaju C, jednak o głębokim zaleganiu gruntu o niskiej nośności.

Warunki stabilności obsypki ochronnej rury wymagają wykonania wzmocnionego podłoża – płyty betonowej lub żelbetonowej, z ułożeniem na niej zagęszczonego podłoża z piasku o grubości co najmniej 20 cm. Dno wykopu pod podłoże w normalnych warunkach gruntowych (suchy i luźny lub średnio zwarty, powinien być wykonany z dokładnością $+ 2\text{ cm} - + 5\text{ cm}$ w zależności od sposobów głębienia – w stosunku do projektowanych rzędnych.



Rodzaje podłoża dla rur sieci sanitarnych

Niedopuszczalne jest wyrównywanie podłoża ziemią z urobku lub podkładania pod rury kawałków drewna, kamieni lub gruzu.



Układanie przewodu na podłożu naturalnym – sposób A
1-warstwa ochronna piasku, 2-podłoże naturalne, 3-dotek montażowy

OCHRONA RUR PRZED PRZEMARZANIEM

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-752175-03

Głębokość przykrycia przewodu w wykopie (od wierzchu rury do powierzchni terenu) powinna zabezpieczać przed zamarzaniem wody czy też ścieków w rurach.

Jest ona uzależniona od głębokości przemarzania gruntu h_z dla danej części kraju.

Dla przewodów wodociągowych z PVC-U i PE wynosi $h_n = h_z + 0,4$ m, natomiast dla przewodów kanalizacyjnych PVC-U $h_n = h_z + 0,2$ m.

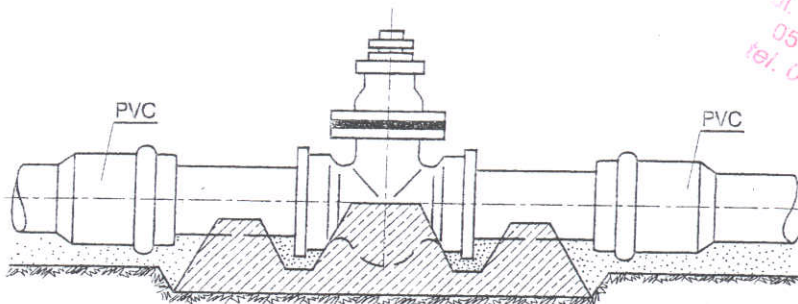
Tabela 65

Strefa	Wielkość przemarzania w strefie [m]	Głębokość przykrycia h_n dla rur	
		wodociągowych	kanalizacyjnych
		[m]	
I	$h_z = 0,8$	1,2	1,0
II	$h_z = 1,0$	1,4	1,2
III	$h_z = 1,2$	1,6	1,4
IV	$h_z = 1,4$	1,8	1,6

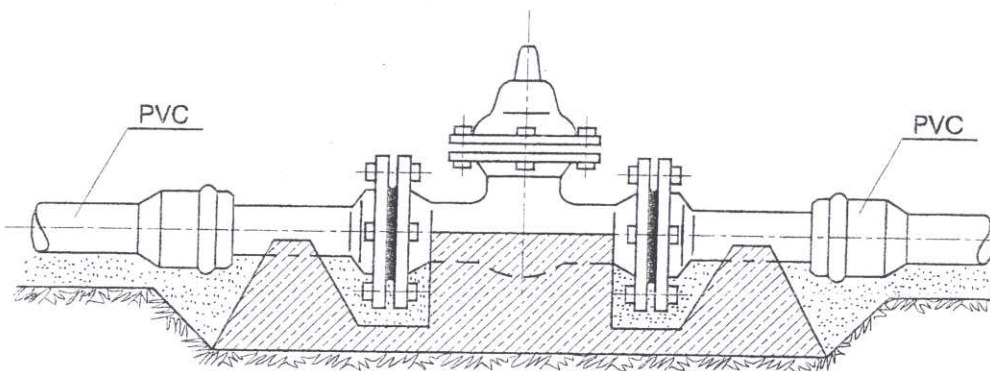
W przypadku konieczności posadowienia przewodu na mniejszych głębokościach, przewód powinien być ocieplony warstwą izolacyjną z żużla, względnie innym sposobem dającym podobne wyniki izolacji cieplnej. Praktycznie można przyjąć następujące grubości warstwy ocieplającej z żużla, z nakryciem go warstwą papy:

- w I strefie klimatycznej 20 cm
- w II strefie klimatycznej 18 - 25 cm
- w III strefie klimatycznej 20 - 30 cm
- w IV strefie klimatycznej 25 - 40 cm

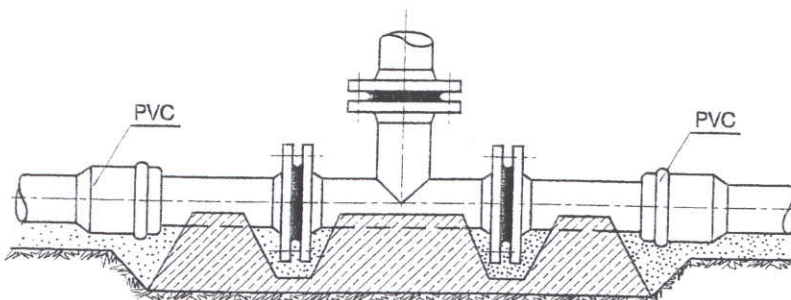
w zależności od stopnia wilgotności gruntu i grubości warstwy ziemi (przykrycia) nie mniej jednak niż 0,5 m od powierzchni terenu.



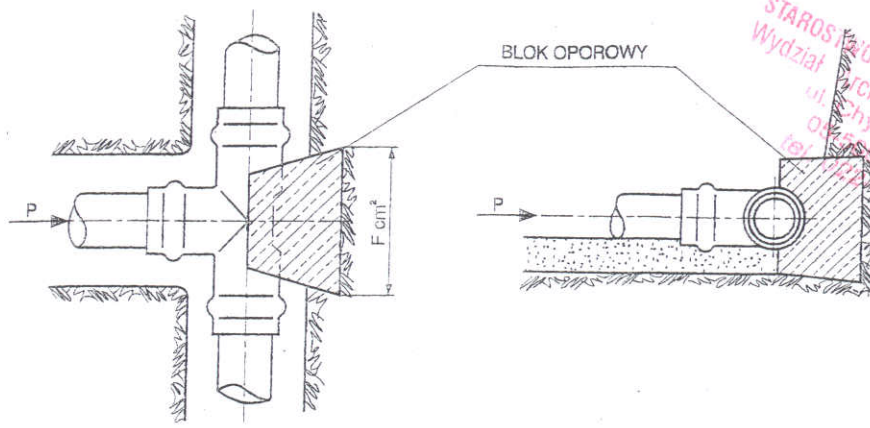
Rys. 79. Blok podporowy dla zasowy żeliwnej kielichowej z króćcami przejściowymi na rury z PVC-U.



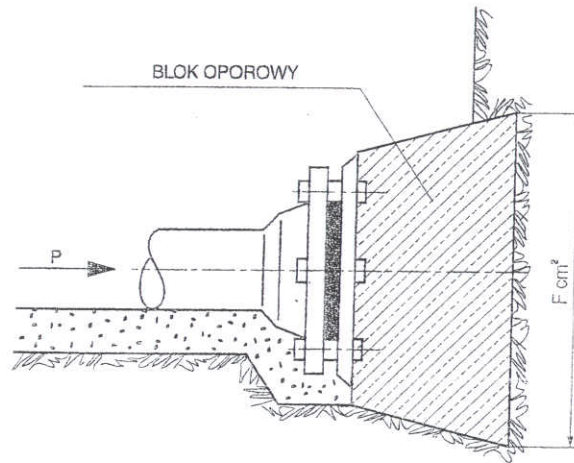
Rys. 80. Blok podporowy dla zasowy kołnierzej żeliwnej z króćcami przejściowymi na rury PVC-U



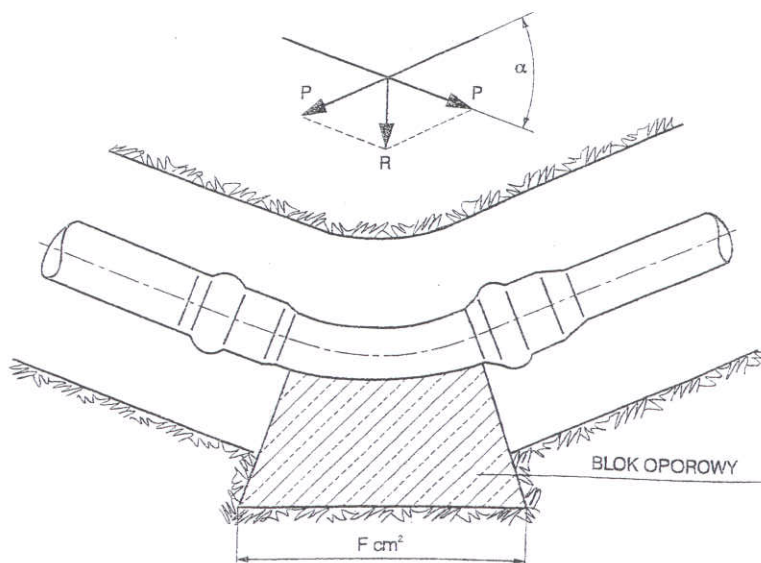
Rys. 81. Blok podporowy pod trójnik żeliwny z króćcami przejściowymi na rury PVC-U



Blok oporowy trójnika



Blok oporowy korka na końcówce przewodu



Blok oporowy kolana lub łuku

ODBIORY, PRÓBY SZCZELNOŚCI, PŁUKANIE I DEZYNFEKCJA

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

Odbiory

Odbiory techniczne robót związanych z montażem sieci wodociągowych, kanalizacyjnych czy gazowych należy przeprowadzać w oparciu o przyjęte ustalenia i uzgodnienia. W przypadku sieci wodociągowych czy kanalizacyjnych wszelkie uzgodnienia należy przeprowadzić z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji administrującej na danym terenie. W przypadku sieci gazowych uzgodnień należy dokonać z stosownych Okręgowym Zakładem Gazownictwa.

Wszystkie prace dotyczące odbiorów technicznych należy przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy „Prawo budowlane”, zarządzeniami resortowymi a w szczególności przestrzegać stosownych Polskich Norm tematycznych [pkt. 5].

W odniesieniu do specyfiki budowy sieci komunalnych w zakresie odbioru i badań należy zaliczyć:

- wykopy: zachowanie zgodności cech mechanicznych gruntu rodzimego w przyjętym projekcie, na wysokości obsypki ochronnej,
- podłoże nienośne (torfy - muły): wymiana podłoża - wzmocnienie.
- podsypka: zgodność z projektem w zakresie wymiarów oraz wskaźnika zagęszczenia; sprawienie wyprofilownia dna.
- obsypka strefy kanalizacyjnej: zgodność z projektem w zakresie wymiarów, rodzaju materiału oraz wskaźnika zagęszczenia.
- szczelność kanału: próby na eksfiltracje i infiltracje kanałów i obiektów - studzienek.
- zasypka wykopów: materiał, wskaźnik zagęszczenia pod drogami, badanie na deformacje przekroju poprzecznego przewodu.

Wskaźniki zagęszczenia gruntu powinny być potwierdzone badaniami laboratoryjnymi wykonywanymi przez uprawnione jednostki geotechniczne wg standardowej metody Proctora.

Rozróżnia się dwa rodzaje odbioru, wynikające z technologii i organizacji prowadzenia budowy, a mianowicie:

- odbiory częściowe,
- odbiory końcowe.

Odbiór techniczny częściowy

Odbiorem objęte są poszczególne fazy robót podlegające zakryciu przed całkowitym zakończeniem budowy. Poza tym mogą to być fragmenty robót lub zakończone elementy budowy, co do których inwestor zgłosił zastrzeżenia częściowego odbioru. Odbiór ten powinien być dokonywany komisyjnie przy udziale inspektora nadzoru inwestycyjnego, kierownika budowy oraz przedstawiciela użytkownika. Odbiór ten powinien być potwierdzony protokołem Komisji, z podaniem ewentualnych usterek i terminu ich usunięcia.

Odbiór techniczny końcowy

Odbiorem tym objęty jest przewód po całkowitym zakończeniu robót, przed przekazaniem przewodu do eksploatacji lub odcinka przewodu w wypadku gdy może być on wcześniej oddany do eksploatacji. Przy odbiorze końcowym należy przedłożyć Komisji dokumenty zgodnie z obowiązującymi w tym względzie zarządzeniami.

Po dokonaniu odbioru powinien być sporządzony protokół, podpisany przez wszystkich członków Komisji. Protokół Komisji powinien zawierać wykaz zauważonych wad i usterek z terminem ich usunięcia i nazwiskiem osoby upoważnionej do stwierdzenia wykonania poprawek.

Próby szczelności

Dla sprawdzenia wytrzymałości rur i szczelności złącz szczególnie wykonanych z rur PVC-U należy przeprowadzić próbę ciśnieniową - hydrauliczną, a w przypadku sieci kanalizacyjnych z PVC-U próbę szczelności.

Próba hydrauliczna

Próbe hydrauliczną należy przeprowadzić po ułożeniu przewodu i wykonaniu warstwy ochronnej z podbiem rur z obu stron piaszczystym gruntem dla zabezpieczenia przed poruszeniem przewodu. Wszystkie złącza powinny być odkryte dla możliwości sprawdzenia ewentualnych przecieków.

Dopuszczalne ciśnienie maksymalne próbne.

Ciśnienie próbne przy badaniach przewodu na szczelność wynosi 1,5 razy w stosunku do ciśnienia roboczego, nie mniej jednak niż 1,0 MPa.

Wymagania odnośnie szczelności ciśnieniowego rurociągu ujęte są w przedmiotowych normach (pkt. 5)

Uwagi uzupełniające:

- na złączach poddanego próbie rurociągu nie mogą występować przecieki w postaci kropelek wody lub pojawienia się rosy na złączach kielichowych klejowych,
- połączenia domowe lub krótkie odcinki przewodu (jako lokalne przedłużenie przewodu jedną lub dwie rury) mogą nie być poddawane próbie hydraulicznej, a sprawdzenie szczelności może być dokonane po włączeniu do czynnej sieci wodociągowej.

W razie stwierdzenia przecieków na złączach, należy natychmiast dokonać naprawy, i tak:

- przy złączach kielichowanych z uszczelką gumową – należy wymienić uszczelkę, a gdy to nie jest możliwe wymienić rurę z nieodpowiednim kielichem lub wyciąć kielich i zastosować nasuwki przelotowe. Po usunięciu przyczyn przecieków należy próbę ciśnieniową przeprowadzić ponownie,
- przy złączach klejonych – należy wyciąć uszkodzone złącze i wykonać naprawę,
- przy złączach kołnierzowych lub gwintowanych należy dokręcić złącza, a gdy to nie pomaga wymienić wadliwie wykonany element złącza.

Uwaga:

Istniejąca norma krajowa PN-B-10725: 1997 „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania” określa „... wymagania i badania przy częściowych i końcowych odbiorach technicznych przewodów wodociągowych z rur stalowych, żeliwnych i z żywic poliestrowych lub epoksydowych ze wzmocnieniami z włókna szklanego oraz innych tworzyw sztucznych, mających certyfikat lub deklarację zgodności z wymaganiami Polskich Norm lub aprobat technicznych.” Przedstawiona w tej normie procedura badania szczelności odcinków przewodu z zastosowaniem próby hydraulicznej nie jest odpowiednia dla rurociągów z tworzyw termoplastycznych ze względu na właściwości lepkosprężyste jakie wykazują te materiały. Wodociąg wykonany z rur polietylenowych (PE) lub z rur z polichlorku winylu (PVC-U) poddany działaniu ciśnienia wewnętrznego (tak próbnego jak i roboczego) ulega peźnaniu. Zjawisko peźnania ze względu na długotrwałe właściwości użytkowe takich rurociągów jest pomijalne ale podczas przeprowadzania próby szczelności rurociągu (zwłaszcza nowo wybudowanego) ma istotne znaczenie.

Próba szczelności

Rury z tworzyw sztucznych są coraz częściej stosowane do budowy kanalizacji. Obok stopnia zagęszczenia i rodzaju materiału użytego do zasypki, najważniejszą cechą dobrze zainstalowanych rurociągów kanalizacyjnych, jest ich szczelność.

Obowiązująca polska norma PN-92/B-10735 „Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze” określa procedury badania szczelności rurociągów wykonanych z materiałów tradycyjnych – kamionka, żeliwo, beton i stal z uwzględnieniem studni betonowych.

Norma ta nie podaje wymagań dla rurociągów z tworzyw sztucznych.

Próby szczelności są podzielone na badania na infiltrację i eksfiltrację. Wprowadza to bardzo często konieczność przeprowadzenia prób szczelności dwoma metodami, należy zaś pamiętać o tym, że rurociąg musi być szczelny niezależnie od źródła pojawienia się nieszczelności. Medium używanym do testowania jest woda. Norma nie przewiduje zróżnicowania wymagań w zależności od średnicy rurociągu oraz uznaje za wynik negatywny każdy, w którym nastąpił nawet nieznaczny spadek ciśnienia, czy ubytek wody.

Norma EN 1610 w całości opisuje wymagania dotyczące prac związanych z układaniem rurociągów kanalizacji sanitarnej i deszczowej z uwzględnieniem wykopów, zasypki i zagęszczenia, instalowania, w tym połączeń rurociągów i studni, a wreszcie prób odbiorczych rurociągów. Mimo, że norma w sposób tabelaryczny określa jedynie wymagania dla rurociągów o średnicach do 1000 mm włącznie, to podane wzory pozwalają na oblicze-

nie wymagań zarówno dla rurociągów o średnicach większych jak i mniejszych niż 1000 mm. W ocenie autorów niniejszej instrukcji norma EN1610 jest kompromisem między systemami betonowymi a systemami z tworzyw sztucznych.

Zanim norma ta zostanie przetłumaczona i przyjęta jako norma krajowa do stosowania w Polsce, autorzy uznają za celowe zapoznanie i wprowadzenie w życie fragmentu normy EN 1610 dotyczącego prób szczelności rurociągów grawitacyjnych.

Norma EN 1610 w § 13 „*Procedury i wymagania w odniesieniu do rurociągów grawitacyjnych*” opisuje dwie metody przeprowadzania prób szczelności:

- **Próbie powietrzna**, gdzie medium testującym jest powietrze (metoda „L”),
- **Próbie wodna**, gdzie medium testującym jest woda (metoda „W”).

Próba powietrzna (metoda „L”) jest rekomendowana jako ta, którą należy wykonać na wstępie. Wiąże się to przede wszystkim z niskimi kosztami – ogólnie dostępne powietrze jest jeszcze bezpłatne, prostotą wykonania oraz krótkim czasem trwania próby. Ponadto w przypadku negatywnego wyniku próby, można ją powtarzać wielokrotnie aż do uzyskania wyniku pozytywnego. W przypadku wyniku pozytywnego należy traktować próbę jako ostateczną. Jeśli kolejne próby powietrzne są nieudane, zezwala się na zmianę metody na wodną, która w tej sytuacji jest decydująca. Ze względu na różnorodne doświadczenia krajowe w stosowaniu podstawowych parametrów próby, tj. ciśnienia próbnego p_0 oraz czasu trwania próby t , wprowadzono metody: LA głównie stosowana w Wielkiej Brytanii, LB we Francji, LC w krajach skandynawskich oraz wielu innych, LD głównie w Austrii. Autorzy zalecają metodę LC.

Próba wodna (metoda „W”) pozwala na poddanie próbie szczelności zarówno rurociągi jak i studnie kanalizacyjne. Ponadto, poprzez kontrolę pojedynczych połączeń można przeprowadzać próby szczelności całych rurociągów, zazwyczaj średnicy powyżej 1000 mm. Tę próbę można także wykonywać próbą wodną (metoda „L”).

Próby szczelności kanalizacyjnych rurociągów tłocznych (ciśnieniowych) zaleca się przeprowadzać zgodnie z normą prEN 805.

Autorzy postulują, aby proponowane procedury stały się podstawą do wykonywania prób szczelności rurociągów grawitacyjnych.

Płukanie i dezynfekcja

Wodociągi z PVC-U i PE, przed ich oddaniem do eksploatacji podlegają dokładnemu przepłukaniu czystą wodą, przy szybkości przepływu dostatecznej dla wypłukania wszystkich zanieczyszczeń mechanicznych.

Przewody z rur PVC-U i PE po ich dokładnym przepłukaniu czystą wodą nie wymagają zasadniczo dezynfekcji. W szczególnych przypadkach, na wyraźne żądanie inwestora lub użytkownika dokonuje się dezynfekcji przewodu.

Po stwierdzeniu, że woda z przepłukanego przewodu nie odpowiada pod względem bakteriologicznym warunkom wody do picia, konieczna jest dezynfekcja. Dezynfekcję przewodu przeprowadza się wodą chlorowaną (ze zmieszania gazowego chloru z wodą) lub wodą chlorową powstałą z rozpuszczenia związków chloru, tzn. podchlorynu wapnia lub sodu, zawierają co najmniej $50 \text{ mg Cl}_2/\text{dm}^3$, przy czasie kontaktu wynoszącym 24 godz.

Dezynfekcję przeprowadza się dawkując roztwór środka dezynfekującego przy powolnym napełnieniu przewodu. Pozostałość chloru w wodzie po tym okresie powinna wynosić $10 \text{ mg Cl}_2/\text{dm}^3$.

Po przeprowadzeniu dezynfekcji przewód należy ponownie przepłukać wodą wodociągową jak poprzednio. Po dokładnej dezynfekcji i przepłukaniu powinna być dokonana analiza bakteriologiczna wody w laboratorium Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej. Szczegółowe warunki prowadzenia płukania, a w szczególności dezynfekcji należy uzgodnić z odnośnym Zakładem Wodociągowym przejmującym wykonany odcinek do eksploatacji.



Urząd Gminy Lesznowola

05-506 Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60

Tel. 757-93-40 (42), fax: 757-92-70

E-mail: gmina@lesznowola.waw.pl , wojt@lesznowola.waw.pl



Lesznowola dnia 13.07.2006r

PRI 5011/10/2006

Szanowna Pani
Małgorzata Boduszyńska
ul. Przyszłości 11/11
Łazy
05 – 552 Wólka Kosowska

W odpowiedzi na wniosek Pani z dnia 12.06.2006r (data wpływu 28.06.2006) dotyczący zarejestrowania „**Spółecznego Komitetu Budowy Wodociągu w Łazach**” którego celem jest doprowadzenie sieci wodociągowej do działek nr ew. 44/9, 44/12, 44/13(A), 44/14(A), 44/13(b), 44/14(B), 44/16, 44/18, 44/22, 44/26, 44/29, 44/30, 44/31, 44/32, 44/33, 44/37, 44/38, 44/39, 44/40, 44/41, 44/42, 44/43, 44/44, 44/46, 44/47, 44/48, 44/49, 44/50, 44/51, 44/52 położonych na terenie dawnego PGR Łazy, uprzejmie informuję, że Komitet, o którym mowa powyżej został zaewidencjonowany pod numerem :

PRI 5011/10/2006.

W skład komitetu wchodzi właściciele działek

Lp.	Działka Nr	Nazwisko i Imię
1.	44/9	Siemiątkowska Agnieszka
2.	44/12	Lipiec Teresa i Dariusz
3.	44/13(A), 44/14(A)	Cieślak Barbara
4.	44/13(B), 44/14(B)	Lao Irena i Zbigniew
5.	44/16	Wysokiński Zbigniew
6.	44/18	Koźniewska Janina
7.	44/22	Kacprzak Ryszard
8.	44/24	Florczyk Teresa
9.	44/26	Białuska Anna
10.	44/29	Gagała Barbara
11.	44/30	Radecka Elżbieta
12.	44/31	Bagiński Zbigniew

13.	44/32	Salamończyk Anastazja
14.	44/33	Obidowscy Hanna i Wojciech
15.	44/37	Kowalczyk Barbara
16.	44/38	Szymański Elżbieta i Antoni
17.	44/39	Dębscy Blandyna i Marek
18.	44/40	Kornaszewicz Halina
19.	44/41	Kornaszewicz Jerzy
20.	44/42	Kozłowska Teresa
21.	44/43	Podolan Krystyna
22.	44/44	Janiszewska Ewa
23.	44/46	Jaskólscy Elżbieta i Krzysztof
24.	44/47	Boduszyńska Małgorzata
25.	44/48	Jarka Alicja i Jan
26.	44/49	Kujawa Tadeusz
27.	44/50	Mórawski Janusz
28.	44/51	Dudek Piotr
29.	44/52	Siemiątkowska Bożena

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756 75-03

Przewodniczącym Komitetu jest
Pani Małgorzata Boduszyńska

Z poważaniem

ZASTĘPCA WÓJTA

Grzegorz Lewandowski



Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej

05-506 Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60

Tel. (022) 757-94-32 , fax: (022) 757-94-32

E-mail: gzgk@lesznowola.absyst.com

STAROSTWO W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chemiczno-Budowlana 1A
05-500 Piaseczno
tel. 22 506 75 03

GZGK 7033/TM/160/06

Lesznowola 2006-07-05

**Komitet Budowy Wodociągu
w Łazach
Pani Małgorzata Boduszyńska
05-552 Wólka Kosowska Łazy
ul. Przyszłości 11/11**

W nawiązaniu do naszego pisma znak GZGK 7033/TT/151/06 z dnia 26.06.2006 r, uwzględniając przekształcenie działek na działki budowlane z przeznaczeniem pod zabudowę szeregową – niniejszym Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Lesznowoli wyraża zgodę na podłączenie 28 działek położonych w Łazach przy ul. Przyszłości do gminnej sieci wodociągowej.

Jednocześnie prosimy o uzgodnienie z nami propozycji do wykonania projektu technicznego sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Z poważaniem

DYREKTOR ZAKŁADU

inż. Leszek Zaborowski

1

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylicka 14
05-500 Piaseczno
tel. 22-756-75-03

6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.
(Dz. U. nr 120, poz. 1126)

Inwestor : BODUSZYŃSKA MAŁGORZATA

PROJEKTANT
inż. Andrzej Czekalski
nr upr. 95/83
SPECJALNOŚĆ
INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA

Adres inwestycji : ŁAZY - PGR DZIAŁKI WG PR1 5011/10/2006

Projektował : inż. ANDRZEJ CZEKAŁSKI

PROJEKTANT
inż. Andrzej Czekalski
nr upr. 95/83
SPECJALNOŚĆ
INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

W ramach projektowanej inwestycji będą prowadzone roboty związane z budową spinki wodociągowej

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Nie występują

3. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

ZESTAWIENIE POWSZECHNYCH LUB POWTARZALNYCH ZAGROŻEŃ PRZY PRACACH BUDOWLANYCH	RODZAJE ZAGROŻEŃ		
	Zagrożenia maszynami roboczymi	Zagrożenia środkami transportu	Porażenie prądem elektrycznym
Roboty ziemne			

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
 Wydział Architektoniczno-Budowlany
 ul. Chylickowska 14
 05-500 Piaseczno
 tel. 022-756-7507

RODZAJ ZAGROŻENIA		Zagrożenie operatora maszyny	Zagrożenie monterów sieci sanitarnych	Zagrożenie innych osób
1	Porażenie prądem elektrycznym w przypadku kolizji z linią elektryczną			
2	Upadek wraz z przewracającą się maszyną			
3	Zasypanie się ziemi przez nawisającą skarpe			
4	Ugrzęźnięcie lub zatopienie koparki w grząskim gruncie			
5	Uszkodzenie ciała ludzkiego przez ruchome części maszyny			
6	Przejechanie przez maszynę lub urządzenie			
7	Wypadnięcie z maszyny			
8	Uszkodzenie lub osłabienie wzroku lub słuchu wskutek zapylenia powietrza, wadliwego oświetlenia kabiny lub terenu albo nadmiernego hałasu			
9	Uszkodzenie organizmu wskutek drgań maszyny o szkodliwej częstotliwości i amplitudzie			
10	Wybuch niewypałów lub niewybuchów pozostałych po wojnie			
11	Wpadnięcie do wykopu			

Właściwy stan przy robotach ziemnych zapewni się, gdy :

- Roboty prowadzone będą na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.
- Wykonywane roboty w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne będą poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót.
- W czasie wykonywania robót miejsca niebezpieczne zostaną ogrodzone.
- Prowadzone roboty w pobliżu instalacji podziemnych będą odbywać się ręcznie.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach wokół wykopów zostaną ustawione i pozostawione na czas zmroku i w nocy balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

- Nie dopuści się w czasie wykonywania robót do tworzenia się nawisów gruntu.
- Koparka w czasie pracy ustawiona zostanie w odległości od wykopu co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.
- Przy wykonywaniu robót sprzętem zmechanizowanym zostaną wyznaczone w terenie strefy niebezpieczne odpowiednio oznakowane.
- Monterzy sieci sanitarnych oraz operatorzy maszyn budowlanych są właściwie przeszkoleni, posiadają uprawnienia, odzież ochronną, są zdrowi i nie znajdują się pod wpływem alkoholu
- Maszyny znajdują się w stanie sprawności technicznej
- Podczas trwania robót pełniony jest nadzór zarówno technologiczny, jak też stanu technicznego maszyn, a zauważone nieprawidłowości są doraźnie likwidowane.

PROJEKTANT
Andrzej Czekański
inż. Andrzej Czekański
nr upr. 95/83
SPECJALNOŚĆ
INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy Prawo Budowlane (ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku
o zmianie ustawy Prawo Budowlane – Dz U. Nr 93, poz.388)

Oświadczam, że projekt techniczny WODOCIĄG
Z PRZYŁĄCZAMI DO DZIAŁEK NG. DR7 5011/10/06
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

inż. Andrzej Zieliński

nr upr. 95/83

SPECIALNOŚĆ

podpis i pieczęć projektanta

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-750 75-03

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy Prawo Budowlane (ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku
o zmianie ustawy Prawo Budowlane – Dz U. Nr 93, poz.888)

Oświadczam, że projekt techniczny budowlano-wykonawczy
WODOCIĄG Z PRZYŁĄCZAMI DO DZ.EW.wg. PR7 5011/10/06
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej.

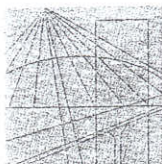
Projektant
inż. Stanisław Szczepańczyk
Upr. Nr 276/Wa/75
05-502 Piaseczno, ul. Halin 5
tel. 756-24-76

podpis i pieczęć projektanta

Oświadczam, że projekt techniczny budowlano-wykonawczy
WODOCIĄG Z PRZYŁĄCZAMI DO DZ.EW.wg. PR7 5011/10/06
sporządzony zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z
dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i
ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120,poz.1126).**
Ze względu na specyfikę robót nie ma obowiązku sporządzenia planu
bezpieczeństwa.

Projektant
inż. Stanisław Szczepańczyk
Upr. Nr 276/Wa/75
05-502 Piaseczno, ul. Halin 5
tel. 756-24-76

podpis i pieczęć projektanta



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

Warszawa, 7 czerwca 2006

Zaświadczenie

Pan ANDRZEJ JAN CZEKALSKI

miejsce zamieszkania:

ul. ZIMOWA 15/33, NOWA IWICZNA
05-500 PIASECZNO

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/0590/05

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 30 czerwca 2007 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCY
mgr inż. Jerzy Kotowski

00-050 Warszawa ul. Świętokrzyska 14 klatka B, Vlp, tel. (0 0 48) 0 22 336 14 02, -03, -04, -08; fax 0 22 336 14 03 w.18,
Komisja Kwalifikacyjna: tel/fax 0 22 336 12 48 w.23, 35, Dział Członkowski, tel. 0 22 336 14 05 w.24, 25, 31, fax w.26, 0 22 826 11 05
E-mail: biuro@maz.pitb.org.pl, www.maz.pitb.org.pl

WOJEWODA PŁOCKI

Płock, dnia 10 listopada 1983 r.

Wydział Techniczny w PIASECZNYM
Instytut Techniczny
Chylicko-Budowlany
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

Nr ewid. 95/83

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a i b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

Obywatel ANDRZEJ CZEKAŁSKI

inżynier budownictwa

urodzony y dnia 6 sierpnia 1946 r. w Łęczycy

o r z y m u j e

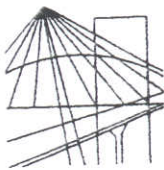
stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych upoważniające do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, cieplnych uzbrojenia terenu i instalacji sanitarnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i cieplnych oraz instalacji sanitarnych.-



Z ur. m. p. i. w. i. c. i. n.
Z-ca D Y R E K T O R A
d/s Nadzoru Budowlanego

inż. arch. [Signature]
[Date]



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-758-75-03

Warszawa, 5 czerwca 2006

Zaświadczenie

Pan STANISŁAW SZCZEPAŃCZYK

miejsce zamieszkania:

HALIN 5

05-502 PIASECZNO

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/7586/03

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 30 czerwca 2007 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO
mgr inż. Jerzy Kotowski

00-050 Warszawa ul. Świętokrzyska 14 klatka B, Vllp, tel. (0 0 48) 0 22 336 14 02.-03.-04.-08; fax 0 22 336 14 03 w.18.
Komisja Kwalifikacyjna: tel/fax 0 22 336 12 48 w.23, 35, Dział Członkowski, tel. 0 22 336 14 05 w.24, 25, 31, fax w.26, 0 22 826 11 05
E-mail: biuro@maz.piib.org.pl, www.maz.piib.org.pl

WOJEWÓDZKI
Warszawie
Biuro Techniczne
i Ochrony Środowiska

Warszawa, dnia 29 maja 1975 r.

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-758-75-93

276/Wa/75

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 21 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 8 t. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących prace techniczne w budownictwie powstającym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

ob. STANISŁAW SZCZEPANCZYK
inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 20 kwietnia 1945 r. w Woli Serockiej

o t r z y m u j e

w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych.

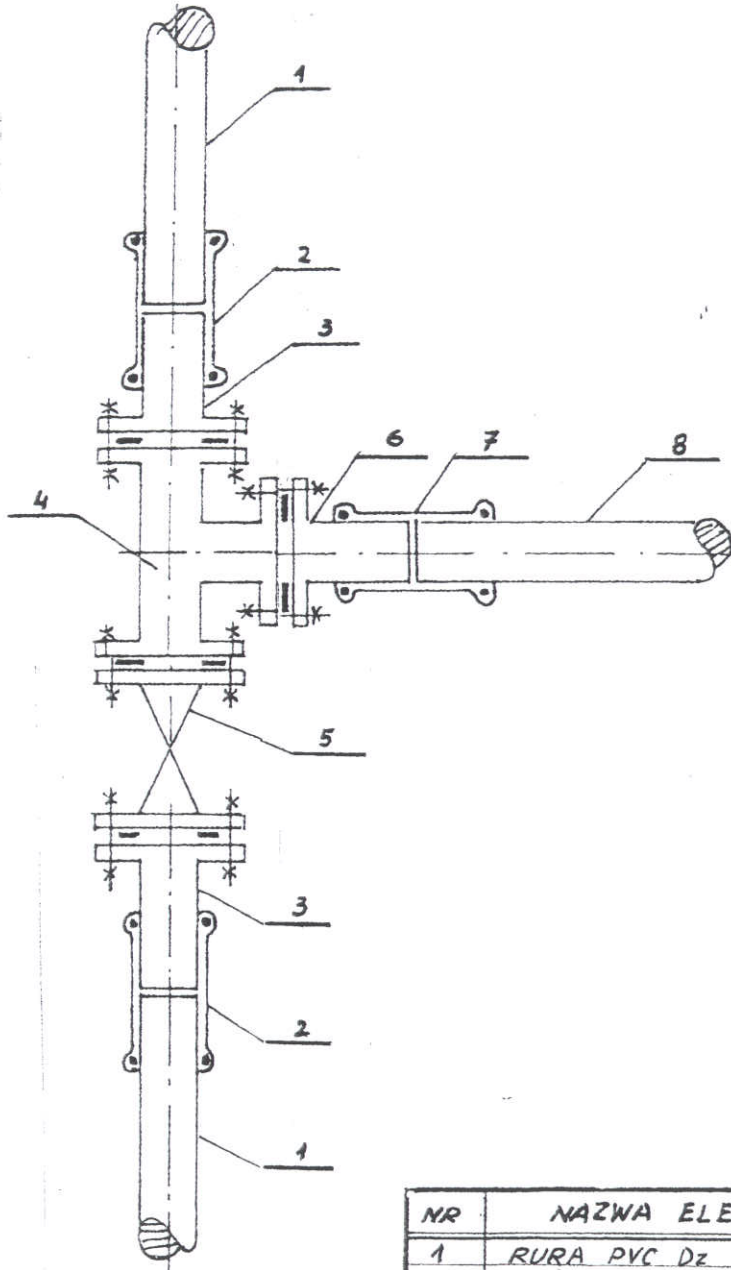
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych oraz prostych projektów budowlano-konstrukcyjnych w zakresie, w jakim projekty te wchodzi jako elementy budowlane do obiektów instalacji i urządzeń sanitarnych.

UD. WICJEWOSZY
[Signature]



SZCZEGÓŁ "A"

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
 Wydział Inżynierii Technicznej i Budowlanej
 ul. Chyliżkowska 14
 05-500 Piaseczno
 tel. 022-756-75-03

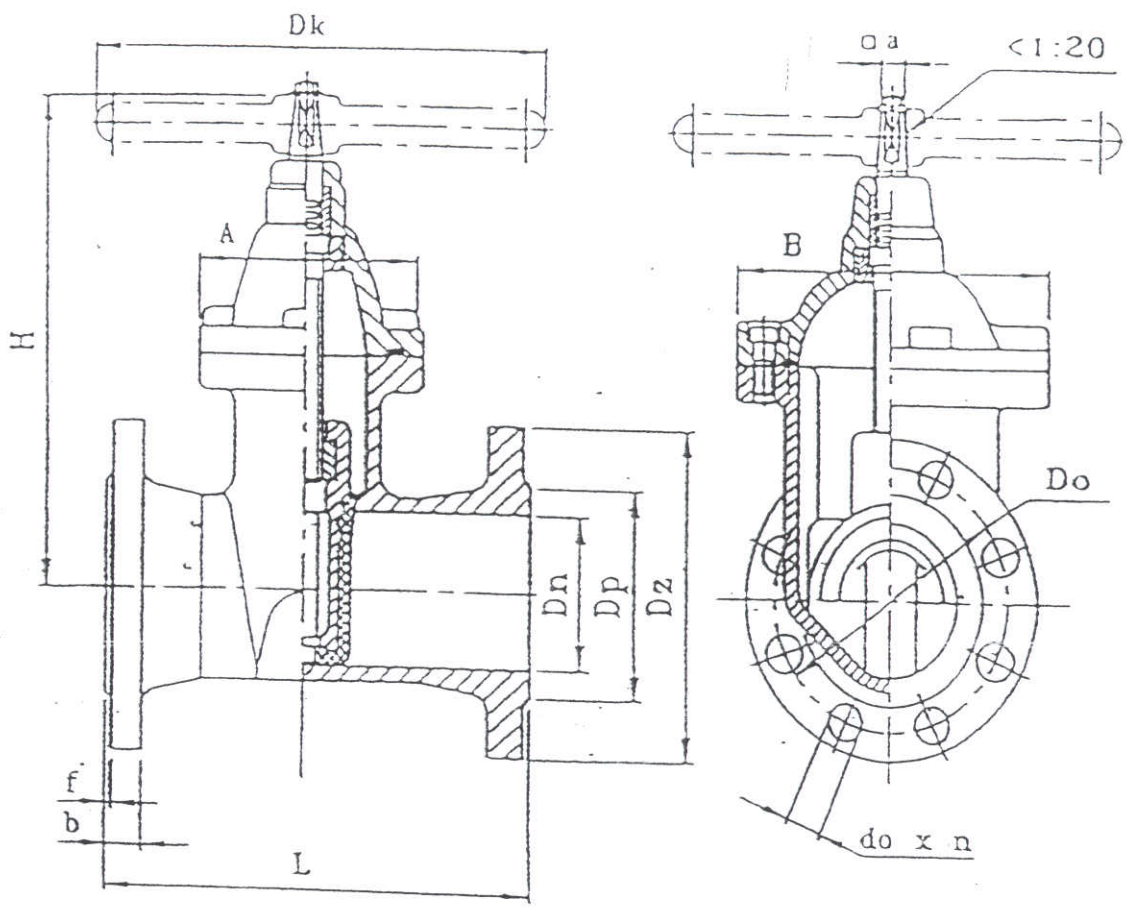


NR	NAZWA ELEMENTU	IM.	JLŚĆ
1	RURA PVC Dz. 110 PVC	mb	-
2	NASUWKA CIŚN. PVC Dz. 110, 150	szk	2
3	KRÓCIEC ŻEL. FW 150, 100	szk	2
4	TRÓJNIK ŻELIWNY KOŁN. Dn. 150x150x100	szk	1
5	ZASUWA KOŁN. Dn. 100 "AKWA"	szk	1
6	KRÓCIEC ŻEL. FW ϕ 150	szk	1
7	NASUWKA CIŚN. PVC Dz. 160	szk	1
8	RURA PVC Dz. 110 PVC	mb	-

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
 Wydział Architektoniczno-Budowlany
 ul. Chylickowska 14
 05-503 Piaseczno
 tel. 22-756-73-03

ZASUWA KLINOWA
 OWALNA KOŁNIERZOWA, ŻELIWNIA,
 Z MIĘKKIM USZCZELNIENIEM,
 I GŁADKIM PRZELOTEM, Z GWINTEM
 WRZĘCIONA WEWNĄTRZ KADŁUBA

Nr kat. 002-UG i 112-UG
 Pn 1,0 MPa i 1,6 MPa

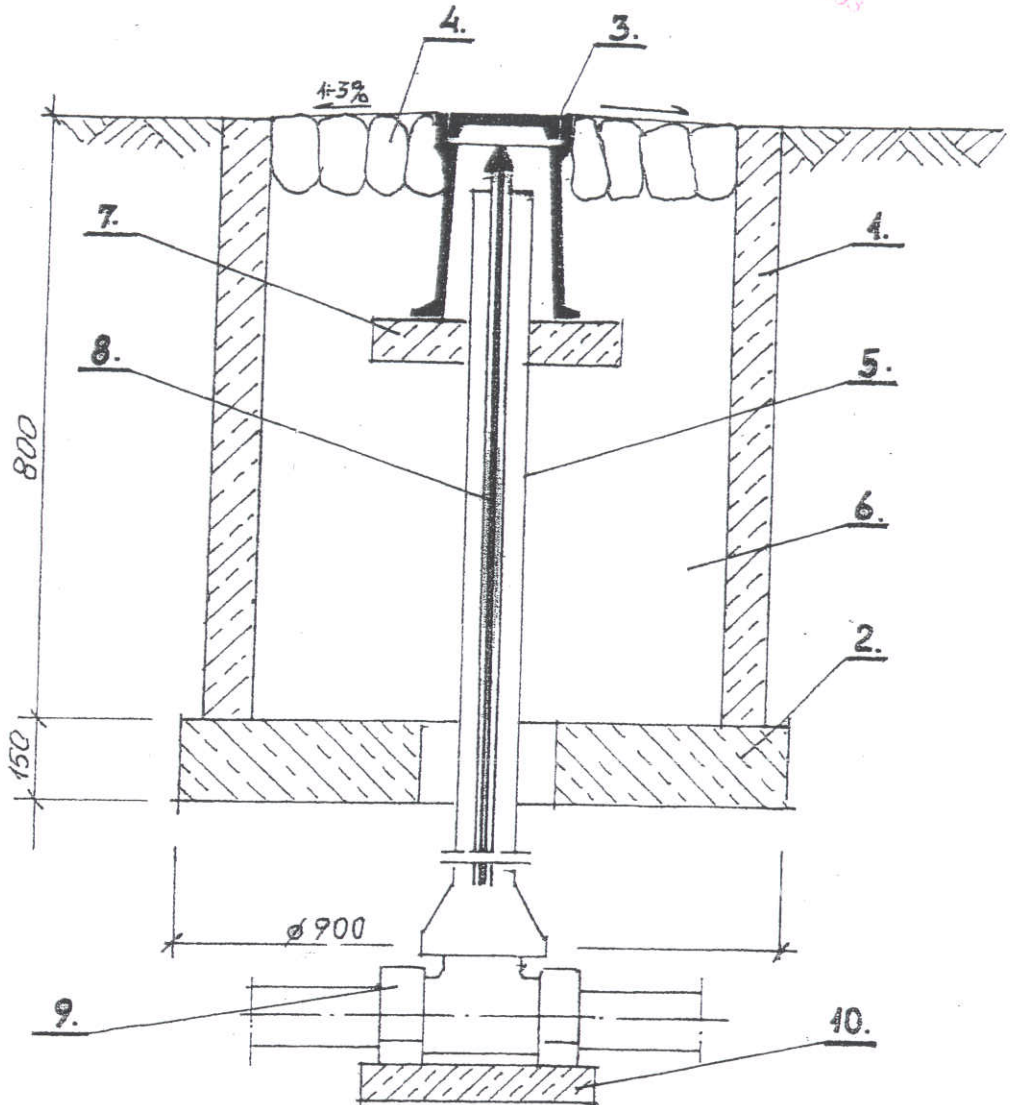


D_a	D_z	D_p	D_o	L	A	B	f	b	d_o	α	H	β	Dk	Masa* Kg
40	150	88	110	240	124	135	3	18	18	4	230	14,4	200	13
50	165	102	125	250	124	140	3	20	18	4	235	14,4	200	16
65	185	122	145	270	128	146	3	20	18	4	274	17,4	250	19
80	200	133	160	280	148	202	3	22	18	8	286	17,4	250	21
100	220	158	180	300	160	227	3	24	18	8	332	19,4	315	30
125	250	184	210	325	176	258	3	26	18	8	375	19,4	315	46
150	285	212	240	350	192	288	3	26	22	8	418	19,4	315	58

* masa zasławy bez kółka ręcznego

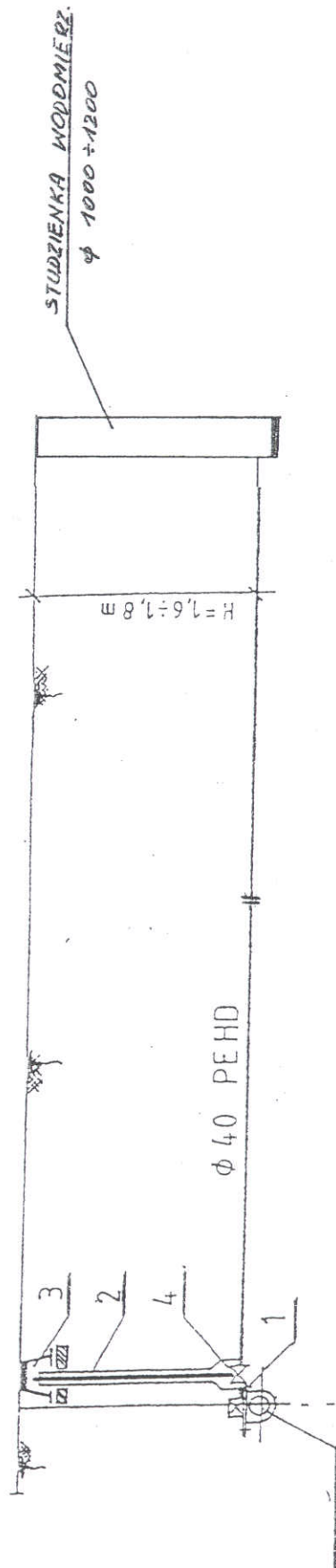
SCHEMAT OBUDOWY ZASUWY DOMOWEJ LUB LINIOWEJ

STAROSTWO POWIATOWE W PANDO
Wydział Architektoniczny
ul. Chylicka 14
Pleszczno
022-756-75-03



1. - Krag betonowy ϕ 800 mm, h=800 mm.
2. - Betonowa podbudowa-prefabrykowana lub wylewana } tylko w pasie
na placu budowy-B 15 } drogi gruntowej.
3. - Skrzynka żeliwna zasuw.
4. - Obrukowanie kostka betonowa, (lub nawierzchnia drogi).
5. - Obudowa zasuw.
6. - Zagęszczony piach.
7. - Płyta bet. - 300 x 300 mm gr 60 mm z otworem.
8. - Klucz zasuw.
9. - Zasuwa domowa A.V.K.
10. - Jak poz. 7. /bez otworu/

SCHEMAT WYKONANIA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO



WYMIAR Z RZUTU POZIOMEGO

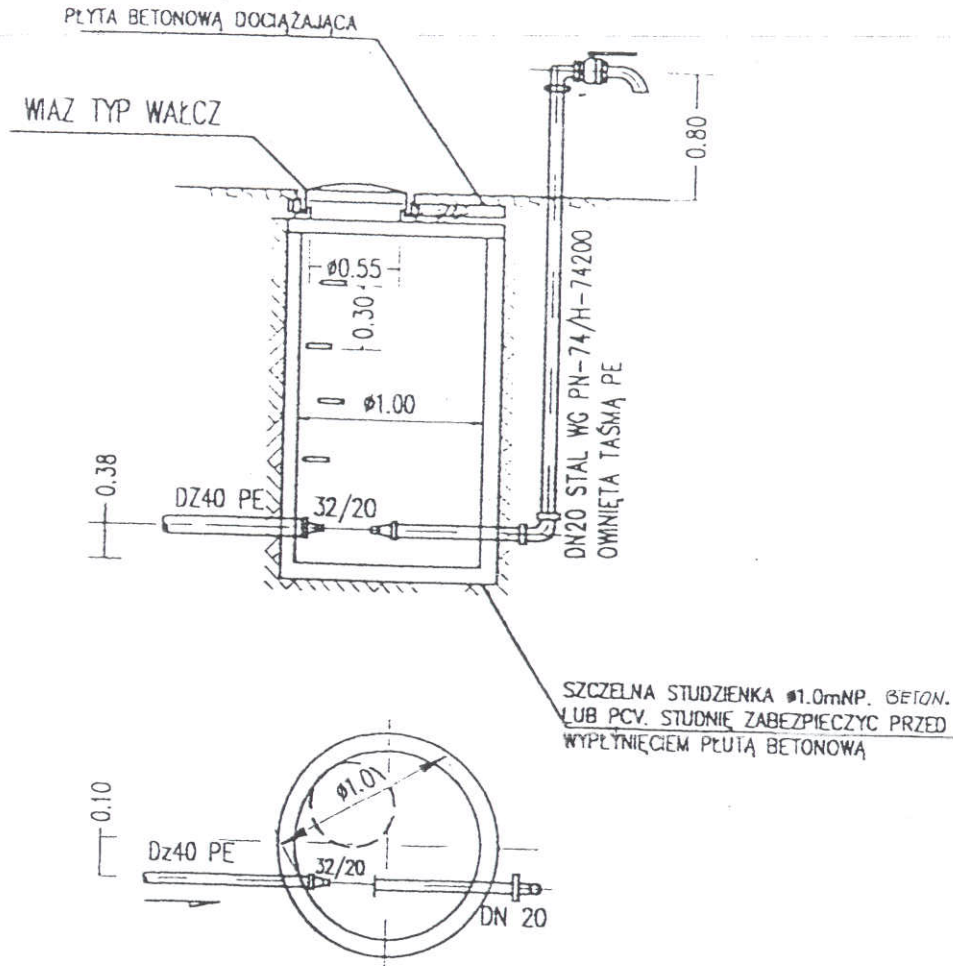
OBJAŚNIENIA

- 1 - Opaska z nawiertką do rur PVC dn = 100 x 40 z odgałęzieniem gwintowanym dn = 1,1/4"
- 2 - Obudowa do zasuw
- 3 - Skrzynka uliczna
- 4 - Zasuw do przyłączy domowych dn = 32 mm

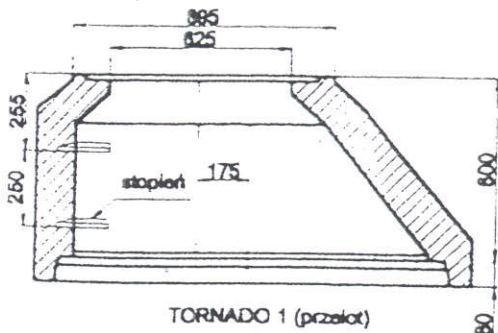
STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
 Wydział Architektoniczno-Budowlany
 ul. Chylickowska 14
 05-500 Piaseczno
 tel. 022-756-75-03

STUDZIENKA WODOMIERZOWA $\varnothing 1000 - 1200$
ZE ZDROJEM

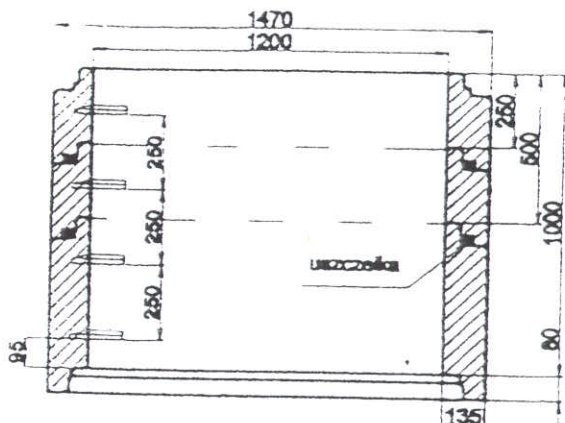
STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNY
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03



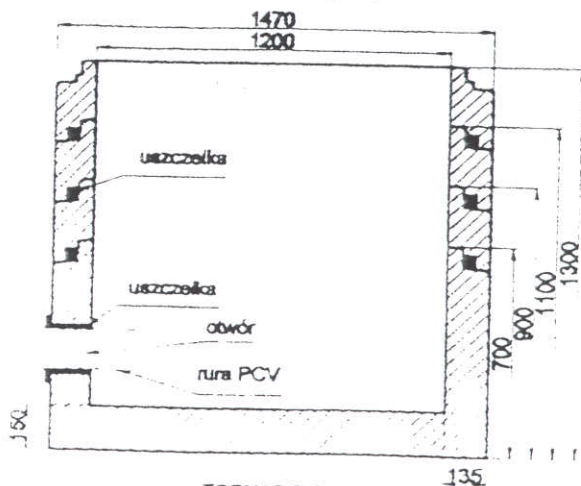
TORNADO 1 (zweźka)



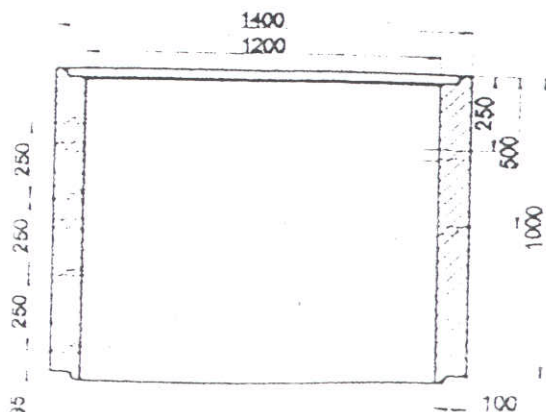
TORNADO 1 (przelot)



TORNADO 1 (dno)



TORNADO 2



KRĘGI TORNADO

DO STUDNI SZCZELNYCH STOPNIE MONTOWANE MASZYNOWO

TORNADO 1 (zweźka) / gr.śc. 13,5 cm

	netto	brutto
Ø 120 X 60	186,92	200,00
Ø 120 X 60 stopnie	205,61	220,00

TORNADO 1 (przelot) / gr.śc. 13,5 cm

	netto	brutto
Ø 120 X 25	84,11	90,00
Ø 120 X 25 stopnie	93,46	100,00
Ø 120 X 50	140,19	150,00
Ø 120 X 50 stopnie	158,88	170,00
Ø 120 X 100	261,68	280,00
Ø 120 X 100 stopnie	299,07	320,00

TORNADO 1 (dno) / gr.śc. 13,5 cm

	netto	brutto
Ø 120 X 70	280,37	300,00
Ø 120 X 90	327,10	350,00
Ø 120 X 110	373,83	400,00
Ø 120 X 130	420,56	450,00
uszczelka międzykręgowa	35,24	43,00

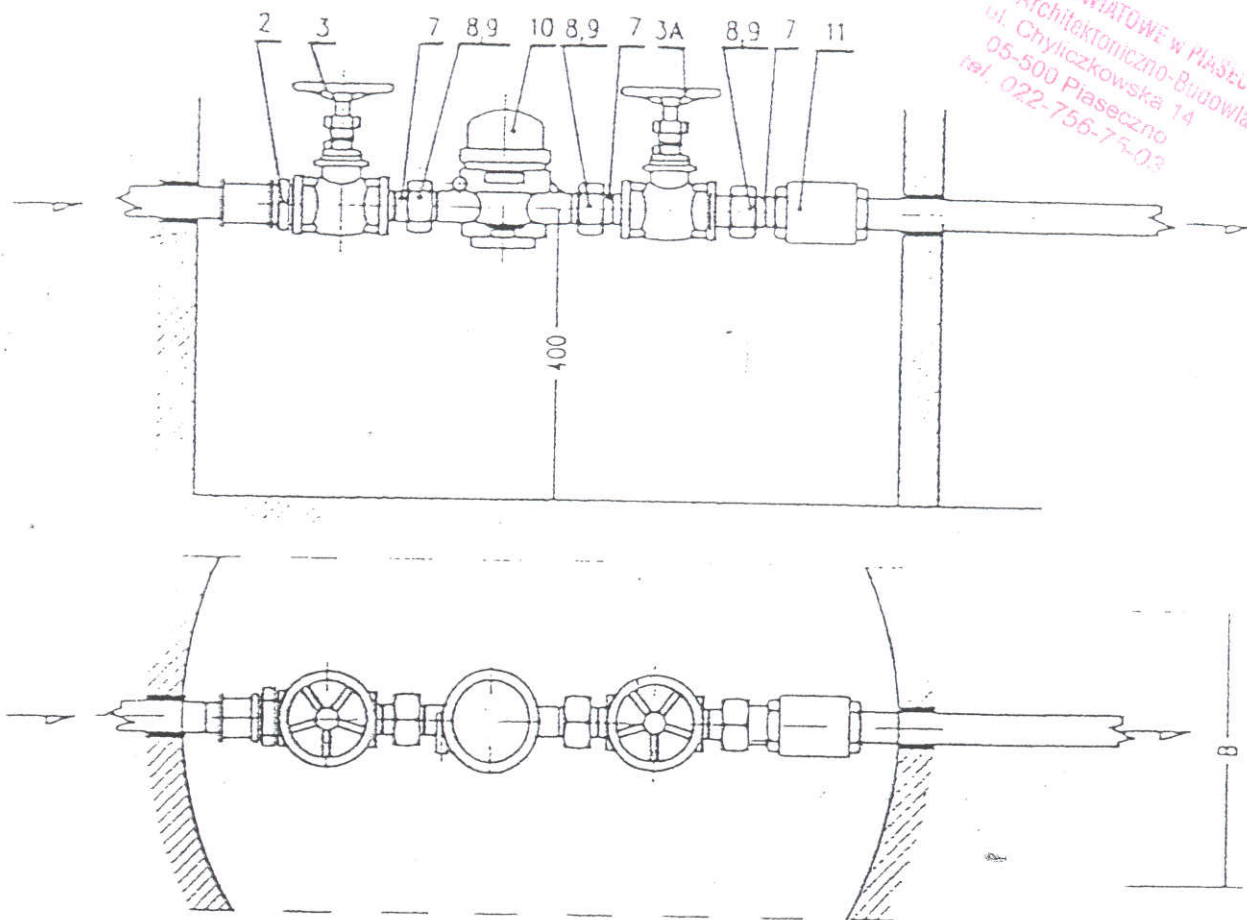
SZCZELNE PRZEJŚCIA (krąg – rura PCV)

wiercenie otworu – 1 otwór	netto	brutto
40 ÷ 80 zi		
uszczelka Ø 160	24,59	30,00
Ø 200	28,69	35,00
Ø 250	32,79	40,00
Ø 300	36,88	45,00
Ø 400	40,98	50,00

TORNADO 2 / grubość ścianki 10 cm

	netto	brutto
Ø 120 X 25	56,07	60,00
Ø 120 X 25 stopnie	65,42	70,00
Ø 120 X 50	93,46	100,00
Ø 120 X 50 stopnie	112,15	120,00
Ø 120 X 100	177,57	190,00
Ø 120 X 100 stopnie	214,95	230,00

Na życzenie klienta formujemy dno kręgów jennych (kinet)



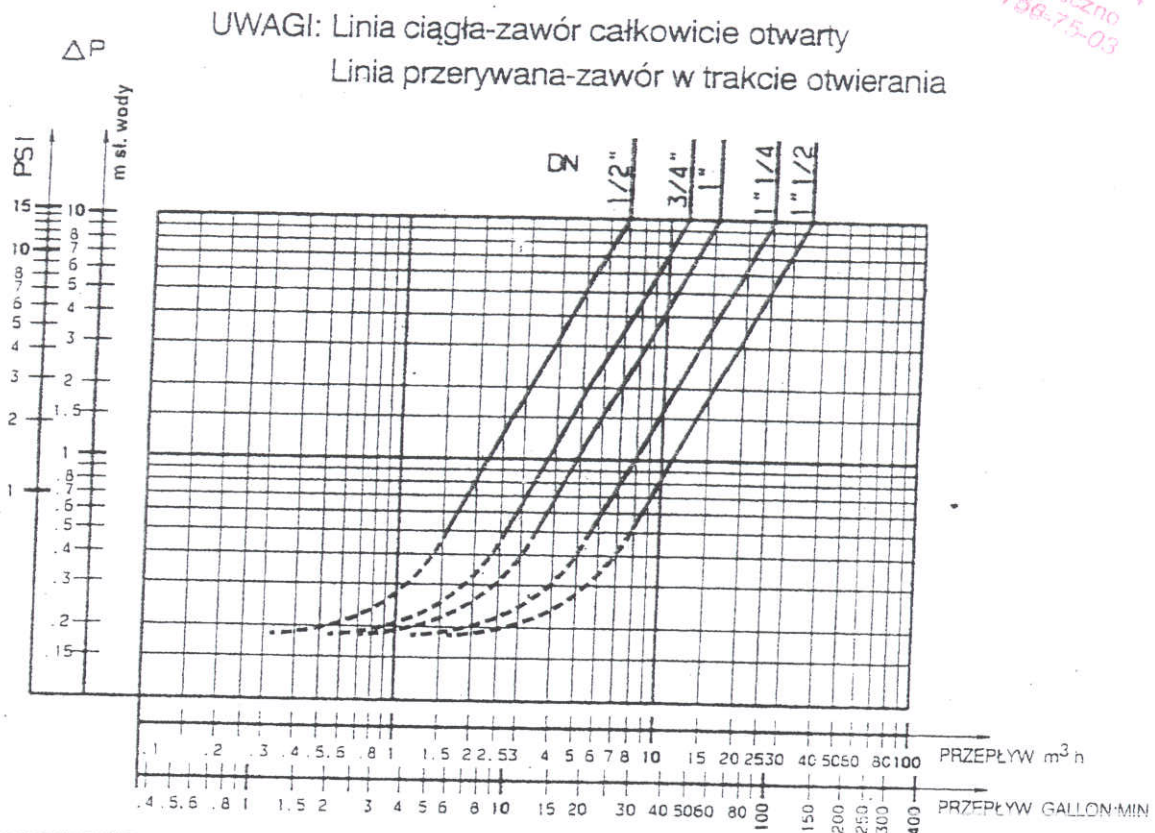
1. KOLANO NAKRĘTNE PE $\varnothing 40$
2. ZŁĄCZKA NB NAKRĘTNA $\varnothing 20$
3. ZAWÓR PRZELOTOWY PROSTY LUB KULOWY $\varnothing 20$
- 3A. ZAWÓR PRZELOTOWY PROSTY LUB KULOWY $\varnothing 20$ ZE SPUSTEM
7. ŁĄCZNIK WG PN-77/H-87025 $\varnothing 20$
8. NAKRĘTKA DO ŁĄCZNIKA WG PN-88/M-54901/04 $\varnothing 20$
9. USZCZELKA WG PN-88/M-54901/05 $\varnothing 20$
10. WODCIEMIERZ METRON JS 2.5 $\varnothing 20$
11. ZAWÓR ZWROTNY $\varnothing 20$ ANTYSKAŻENIOWY

1. ZABUDOWA WODOMIERZA W STUDNI WODOMIERZOWEJ



SYSTEM 01

WYKRESY STRAT CIŚNIENIA



INNE WERSJE ZAWORU EA251

EB201	: F.M. mosiądz
EA221B	: F.M. mosiądz
EB231	: F.F. mosiądz DZR
EB241	: M.M. mosiądz
EA251BL	: Mosiądz, otwory z korkami mosiężnymi
EA251CD	: Mosiądz, korpus kątowy „prawy”
EA251CDG	: Mosiądz, korpus kątowy „lewy”
EA251PU	: Mosiądz, korki z kurkami upustowymi
EB261	: M.M. mosiądz
EA271	: M.M. mosiądz
281	: M.M. mosiądz
281C	: M.F. mosiądz chromowany
EA291NF	: F.F. mosiądz
601	: F.F. mosiądz
601V	: F.F. mosiądz, uszczelka FKM
EB901	: Wkład wewnętrzny
ED2211	: Podwójny zawór zwrotny
ED2231	: Podwójny zawór zwrotny

*M – gwint zewnętrzny
F – gwint wewnętrzny

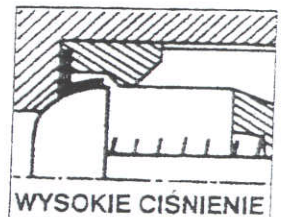
INSTALACJA

Praca zaworu w dowolnym położeniu

WŁAŚCIWOŚCI ZAWORU EA251

Zawór antyskażeniowy EA251 wyposażony jest w zamknięcie systemu 01, który spełnia najbardziej wymagające normy europejskie.

- **SZCZELNOŚĆ:** Zawór może być poddawany ciśnieniu od 3 cm si. wody aż do 16 bar.
- **NIEZAWODNOŚĆ:** Zawór typu EA251 poddawany próbie jest 80 000 cykli 15-sto sekundowych (otwórz-zamknij), przy temperaturze wody 65°C i ciśnieniu 10 bar. Dodatkowo zawór umieszcza się wcześniej na godzinę w wodzie o temperaturze 90°C. Tak surowe testy doskonale wykazują niezawodność i bezwzględną szczelność zaworu EA251.
- **ROLA USZCZELKI W KSZTAŁCIE LITERY L**
Niskie ciśnienie: Szczelność jest zapewniona przez precyzyjne przyleganie zespołu zamknięcia i uszczelki w kształcie litery L.
Wysokie ciśnienie: Szczelność jest zapewniona przez przyleganie zespołu zamknięcia i wewnętrznej części uszczelki. Zespół zamknięcia dodatkowo opiera się na korpusie, co stanowi drugi stopień zabezpieczenia.



Danfoss Sp. z o.o.
ul. Chrzanowska 5
PL-05-825 Grodzisk Mazowiecki
Telefon: (0 22) 755 07 00
Telefax: (0 22) 755 07 01
<http://www.danfoss.com.pl>
e-mail: info@danfoss.com.pl

Kontakt z serwisem
Telefon: (0 22) 755 07 90
Hotline: (0 22) 755 07 91
fax: (0 22) 755 07 82
e-mail: info@danfoss.com.pl



Stacja
Wydzielnic
ul. Chywicka
05-110
tel. 122

Biuro
Architektonic
ul. Chywicka
05-110
tel. 122

EA251

CECHY CHARAKTERYSTYCZNE

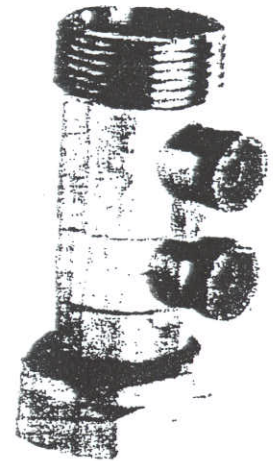
- Praca w dowolnym położeniu
- Małe straty ciśnienia
- Cicha praca, zwarta budowa
- Nie generuje uderzeń hydraulicznych

OPIS

- Zespół zamknięcia: podwójne prowadzenie zawierać (osiowe i boczne) wspomagane sprężyną
- Wyjątkowa szczelność przy wysokim i niskim ciśnieniu zapewniona przez specjalną uszczelkę o kształcie litery L
- Otwory kontrolne z korkami

DANE TECHNICZNE

TEMPERATURA PRACY	MIN.	-10°C	
	MAX.	+100°C (chwilowo)	+80°C (ciagle)
CIŚNIENIE (BAR)	OTWARCIA	Od 10 do 25 cm sł. wody (zależnie od rozmiaru)	
	NOMINALNE	10	
	PRÓBNE	16	
MEDIA	Czyste ciecze i gazy		
STRATY CIŚNIENIA	Patrz wykresy na następnej stronie		
POŁĄCZENIA	Gwint wewnętrzny/gwint zewnętrzny BSP		
DOPUSZCZENIA	Francja: VERITAS - NF antipollution, Holandia: KIWA, Polska: PZH		



BUDOWA

Nr	OPIS	IL.	MATERIAŁ	AFNOR	DIN	BS	ANSI
1	KORPUS	1	MOSIĄDZ	Cu Zn 39 Pb 2	Cu Zn 39 Pb 2	Cz 120	ASTM B 124
2	PROWADNICA	1	POM (Poliacetal)				
3	SYSTEM ZAMKNIĘCIA	1	POM (Poliacetal)				
4	SPRĘŻYNA	1	STAL NIERDZEWNA	Z 12 CN 18.09	1.4310	302 S 31	AISI 302
5	USZCZELKA	1	NBR (Nryl)				
6	KOREK + O'RING	1	PA 6 6 (Polyamid)				

NR KATALOGOWY-WYMIARY-WŁAŚCIWOŚCI

Nr kat. 251	Nr kat. 251 BL	DN	A		B mm	C mm	D mm	E mm	Masa kg	Kvs m³/h	ζ
			C	R, mm							
149B2111	149B1750	1/2	15	20 27	78	23,5	29	32	0,180	7,0	1,6
149B2112	149B1751	3/4	20	26 34	81	26,0	29	40	0,280	11,8	1,8
149B2113	149B1752	1	25	33 42	89	31,5	26	48	0,434	15,4	2,6
149B2114	149B1753	1 1/2	30	40 49	99	35,5	26	55	0,604	25,1	2,6
149B2115	149B1754	2	40	50 60	105	39,0	26	69	0,855	34,9	3,3

C - Wymiar wodomierza
R - Przyłącze

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylińskowska 14
05-600 Piaseczno
tel. 22 756-75-03

WYKAZ MATERIAŁÓW
- WODOCIĄG Z PRZYŁĄCZAMI -

yp	WYSZCZEGÓLNIENIE	J.M	ILOŚĆ
WODOCIĄG PVC-U ϕ 110 PN 10 (SDR 26)			
1	RURA PVC-U ϕ 110	mb.	276,5
2	ZASUWA ODCINAJĄCA KOŁNIERZ. ϕ 100 Z MIĘKKIM DOSZCZELNIEN.	szt	1
PRZYŁ. WODOCIĄGOWE			
3.	RURA ϕ 40 PE 80 PN10	mb.	188
4.	OPASKA Z NAWIERTKĄ ϕ 100 x 40 Z ZASUWĄ DOMONĄ ϕ 32	szt	23
5.	STUDNIE WODOMIERSZOWE ϕ 1200 BETONOWE Z UZBROJENIEM wg. RYSUNKU	szt	29

STAROSTA PIASECZYŃSKI
05-500 Piaseczno
ul. Chyliczkowska 14

OPINIA nr 1633/2006
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: **lokalizacji przebiegu wodociągu z przyłączami**

Inwestor: **Małgorzata Boduszyńska**

Nr zlecenia z dnia: 2006-09-04 znak : -

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2006-09-05

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm.),

Inwestorzy są zobowiązani :

- zapewnić wyznaczanie i dokonywanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez
jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu układanej w wykopach
otwartych należy wykonać przed ich zakryciem .

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu
położonego :

Gmina: **Lesznówola**

Miasto (wieś): **PGR ŁAZY**

Ulica:

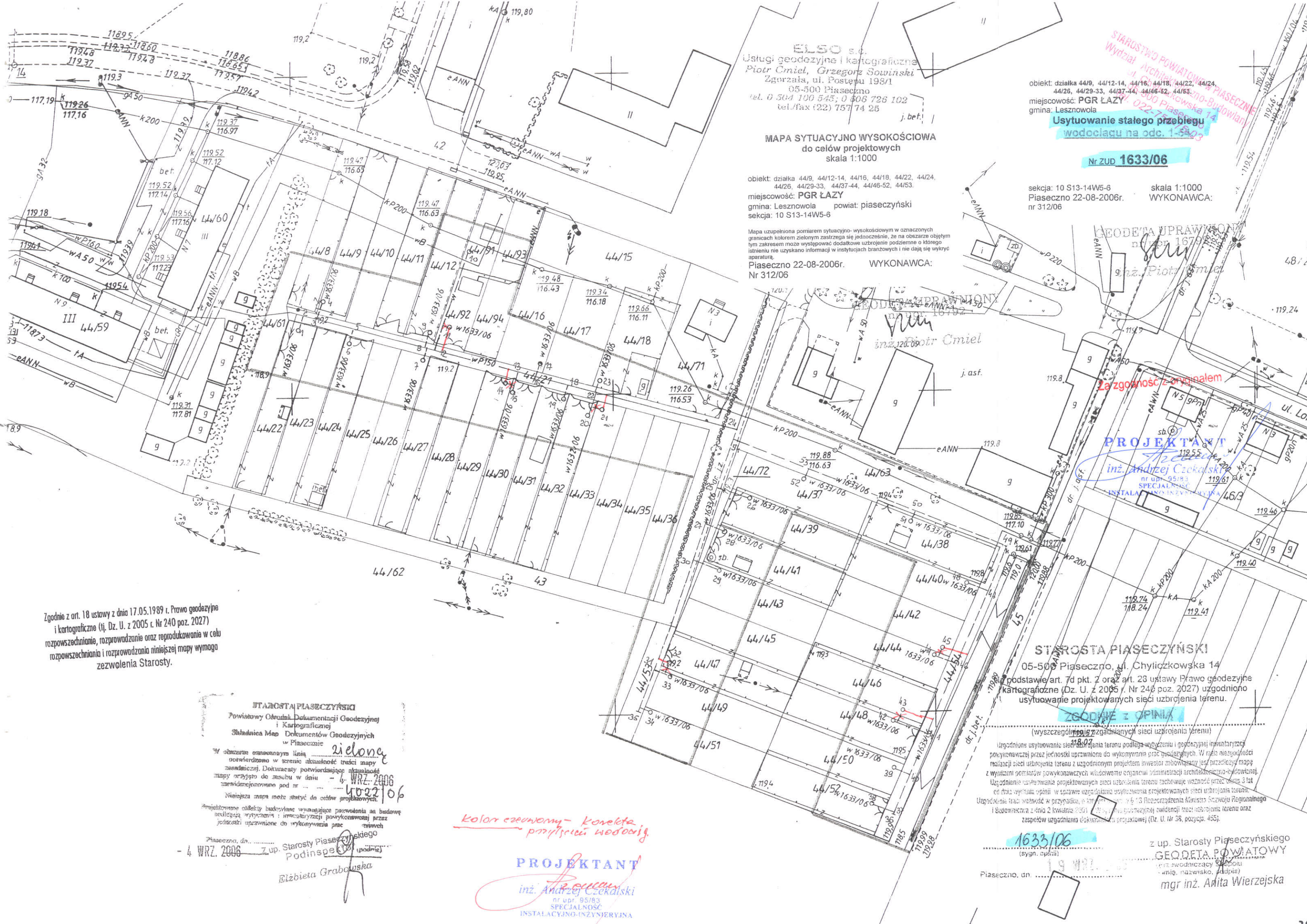
Nr ew. działki: **wg zał. mapowego stanowiącego integralną część opinii**

UWAGI I ZALECENIA

Bez uwag.

z up. Starosty Piaseczyńskiego
GEODETA POWIATOWY

[Podpis]
mgr inż. *Anita Wierzejska*



ELSO s.c.
 Usługi geodezyjne i kartograficzne
 Piotr Cmiel, Grzegorz Sowiński
 Zgorzała, ul. Postępu 198/1
 05-500 Piaseczno
 tel. 0 504 100 545; 0 506 725 102
 tel./fax (22) 757 74 25
 j. bef.

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
 do celów projektowych
 skala 1:1000

obiekt: działka 44/9, 44/12-14, 44/16, 44/18, 44/22, 44/24,
 44/26, 44/29-33, 44/37-44, 44/46-52, 44/53.
 miejscowość: PGR ŁAZY
 gmina: Lesznowola powiat: piaseczyński
 sekcja: 10 S13-14W5-6

Mapa uzupełniona pomiarem sytuacyjno-wysokościowym w oznaczonych granicach kolorem zielonym zastrzega się jednocześnie, że na obszarze objętym tym zakresem może występować dodatkowe uzbrojenie podziemne o którego istnieniu nie uzyskano informacji w instytucjach branżowych i nie dają się wykryć aparaturą.
 Piaseczno 22-08-2006r. WYKONAWCA:
 Nr 312/06

STAROSTWO POWIATOWE PIASECZYŃSKI
 Wydział Architektury-Budowlany
 ul. Chyliżkowska 14
 05-500 Piaseczno
 tel. 022-757-74-25
 obiekt: działka 44/9, 44/12-14, 44/16, 44/18, 44/22, 44/24,
 44/26, 44/29-33, 44/37-44, 44/46-52, 44/53.
 miejscowość: PGR ŁAZY
 gmina: Lesznowola
Uytuowanie stałego przebiegu
 wodociągu na odc. 1-543

Nr ZUD 1633/06

sekcja: 10 S13-14W5-6 skala 1:1000
 Piaseczno 22-08-2006r. WYKONAWCA:
 nr 312/06

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty.

STAROSTA PIASECZYŃSKI
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
 Słabinia Map Dokumentów Geodezyjnych w Piasecznie
 W obszarze oznaczonym linią zieloną potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumentary potwierdzające aktualność mapy przyjęto do resultu w dniu 4 WRZ 2006 4022/06 zewidencjonowano pod nr
 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
 Projektowane obiektu budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwenturyzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac ziemnych
 Piaseczno, dn. 4 WRZ 2006 z up. Starosty Piaseczyńskiego Podinspektor Blżbieta Grabowska

PROJEKTANT
 inż. Andrzej Czekański
 nr upr. 95/83
 SPECJALNOŚĆ
 INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA

STAROSTA PIASECZYŃSKI
 05-500 Piaseczno, ul. Chyliżkowska 14
 podstawie art. 7d pkt. 2 oraz art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

ZGODNIE Z OPINIĄ
 (wyszczególniętą w załączniku do projektu)
 Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwenturyzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac ziemnych. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wyznaczenia opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, w którym w sprawie 13 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespółów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, pozycja 455).

1633/06
 (sygn. opinii)
 Piaseczno, dn. 19 WRZ 2006
 z up. Starosty Piaseczyńskiego
GEODETA POWIATOWY
 mgr inż. Anita Wierzejska

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DOTYCZY: WODOCIAGU Z PRZYŁĄCZAMI

OBIEKT: ŁAZY-PGR gm. LESZNOWOLA

SKALA
1:1000
DZ. EWIDEN.
WG.
PR1 50/11/10/06

PROJEKTANT
inż. Andrzej Czekalski
nr upr. 95183
SPECJALNOŚĆ
INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA

ELSO s.c.
Usługi geodezyjne i kartograficzne
Piotr Cmiel, Grzegorz Sowiński
Zgorzeła, ul. Postępu 198/1
05-500 Piaseczno
tel. 0 504 100 545; 0 506 726 102
tel./fax (22) 757 74 25

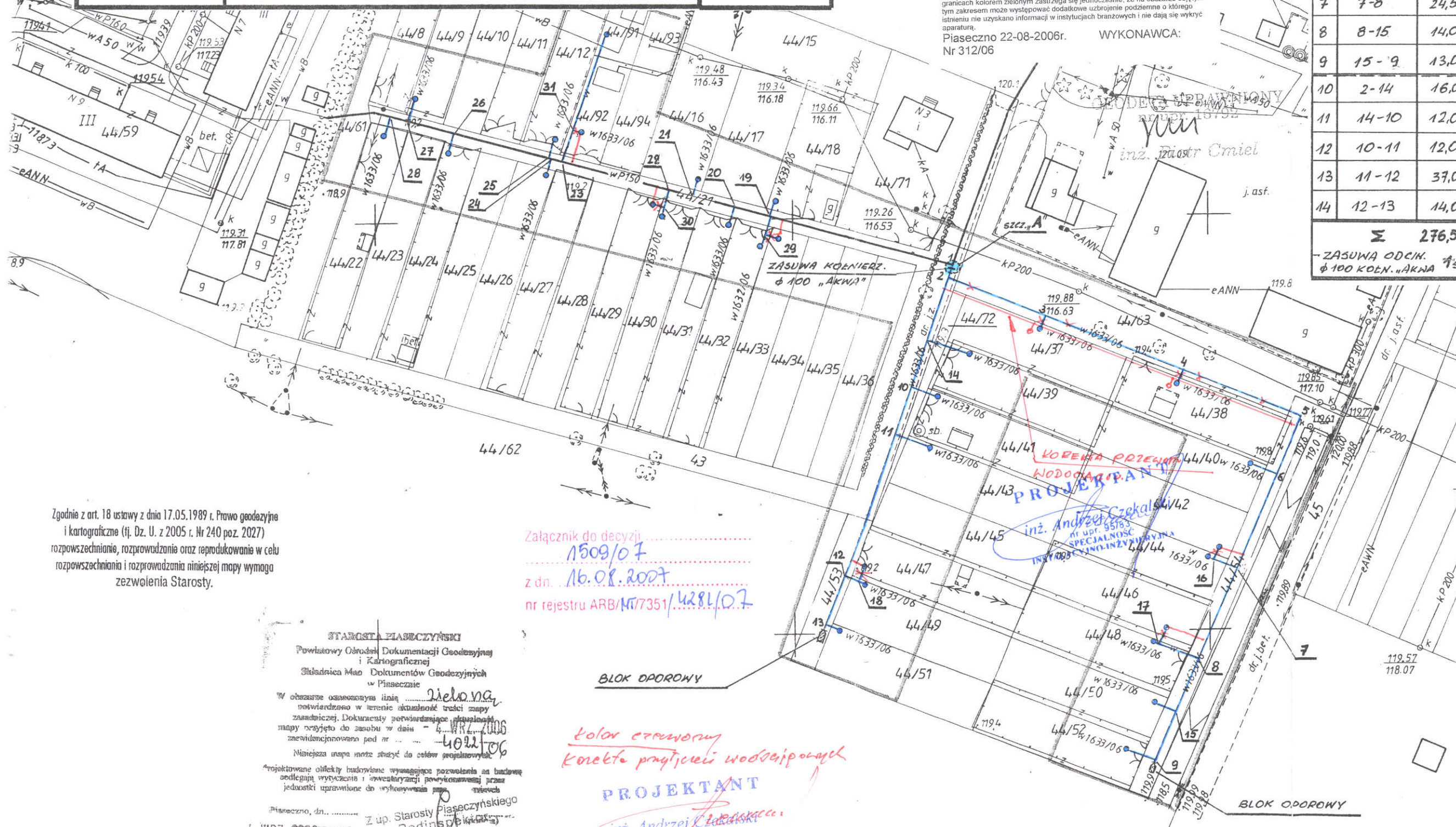
MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
do celów projektowych
skala 1:1000

obiekt: działka 44/9, 44/12-14, 44/16, 44/18, 44/22, 44/24,
44/26, 44/29-33, 44/37-44, 44/46-52, 44/53.
miejscowość: PGR ŁAZY
gmina: Lesznówola powiat: piaseczyński
sekcja: 10 S13-14W5-6

Mapa uzupełniona pomiarem sytuacyjno-wysokościowym w oznaczonych granicach kolorem zielonym zastrzega się jednocześnie, że na obszarze objętym tym zakresem może występować dodatkowe uzbrojenie podziemne o którego istnieniu nie uzyskano informacji w instytucjach branżowych i nie dają się wykryć aparaturą.
Piaseczno 22-08-2006r. WYKONAWCA:
Nr 312/06

INWESTOR	BODUSZWIŃSKA MALGORZATA
TEMAT	PROJEKT WODOCIAGU Z PRZYŁĄCZAMI
TYTUŁ	RZUT WODOCIAGU Z PRZYŁĄCZAMI
PROJEKTANT	inż. ANDRZEJ CZEKALSKI

WODOCIAG φ 110 PVC			PRZYŁ. WODOCIAGOM φ 40 PE			
4p	ODCINEK	DEŁG. [m]	4p	ODCINEK	DEŁG. [m]	DZIAŁKI
1	1-2	3,0	1	3-5W.	3,0	44/37
2	2-3	25,0	2	4-5W.	3,0	44/38
3	3-4	36,0	3	6-5W.	7,0	44/40
4	4-5	31,0	4	7-16	7,0	44/42 44/41
5	5-6	15,0	5	16-5W. dz. 44/44	2,0	
6	6-7	24,0	6	16-5W. dz. 44/42	3,0	
7	7-8	24,5	7	8-17	10,0	44/48 44/46
8	8-15	14,0	8	17-5W. dz. 44/48	2,0	
9	15-9	13,0	9	17-5W. dz. 44/46	4,0	
10	2-14	16,0	10	15-5W.	7,0	44/50
11	14-10	12,0	11	9-5W.	7,0	44/52
12	10-11	12,0	12	14-5W.	11,0	44/39
13	11-12	37,0	13	10-5W.	7,0	44/41
14	12-13	14,0	14	11-5W.	9,0	44/43
Σ 276,5			15	12-18	3,0	44/49 44/47
- ZASUWA ODCIN. φ 100 KOEN. "AKWA" 1 szt.			16	18-5W. dz. 44/49	2,0	
			17	18-5W. dz. 44/47	4,0	
			18	13-5W.	4,0	44/51
			19	19-5W.	4,0	44/18
			20	19-29	5,0	44/32 44/33
			21	29-5W. dz. 44/32	3,0	
			22	29-5W. dz. 44/33	3,0	
			23	20-5W.	5,0	44/31
			24	21-5W.	4,0	44/16
			25	22-30	5,0	44/30 44/29
			26	30-5W. dz. 44/30	2,0	
			27	30-5W. dz. 44/29	3,0	
			28	23-31	8,0	44/91 44/92
			29	31-5W. dz. 44/91	24,0	
			30	31-5W. dz. 44/92	2,0	
			31	24-5W.	4,0	44/26
			32	25-5W.	5,0	44/12
			33	26-5W.	5,0	44/12
			34	27-5W.	6,0	44/9
			35	28-5W.	5,0	44/22
			Σ	188,0 m	29	DZIAŁ
				- OPASKA Z NAWIER. φ 100 x 40	23	SZT.
				- STUdz. WODOMIERZ.	29	SZT.



Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty.

Załącznik do decyzji
1509/07
z dn. 16.08.2007
nr rejestru ARB/M/7351/4281/07

STAROSTA PIASECZYŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Służnica Map Dokumentów Geodezyjnych w Piasecznie

W obszarze oznaczonym linią zieloną potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu 4 WRZ. 2006 z ewidencjonowaniem pod nr 4011/06

Niniejsza usługa może służyć do celów projektowych

Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę odlegają wytyczenia i ewentualnej powiększenia przez jednostki uprawnione do wykonywania map

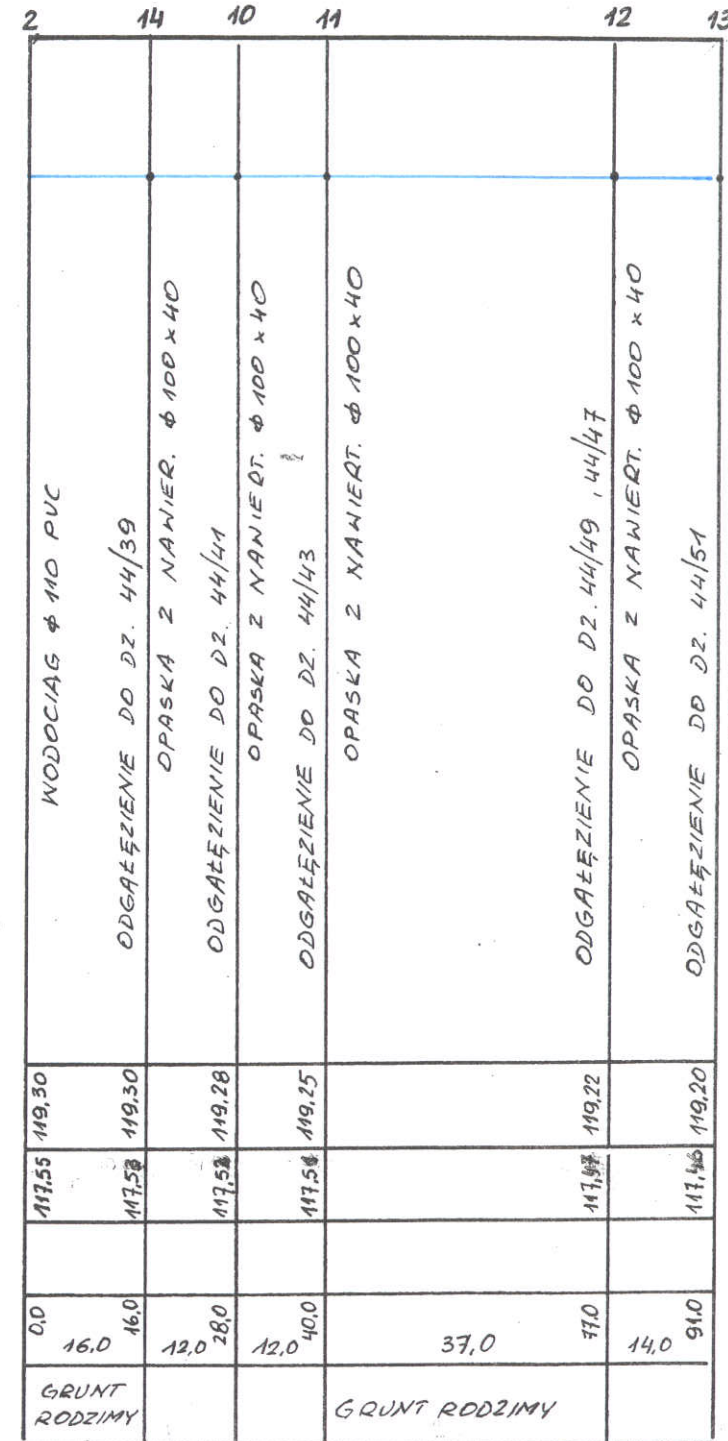
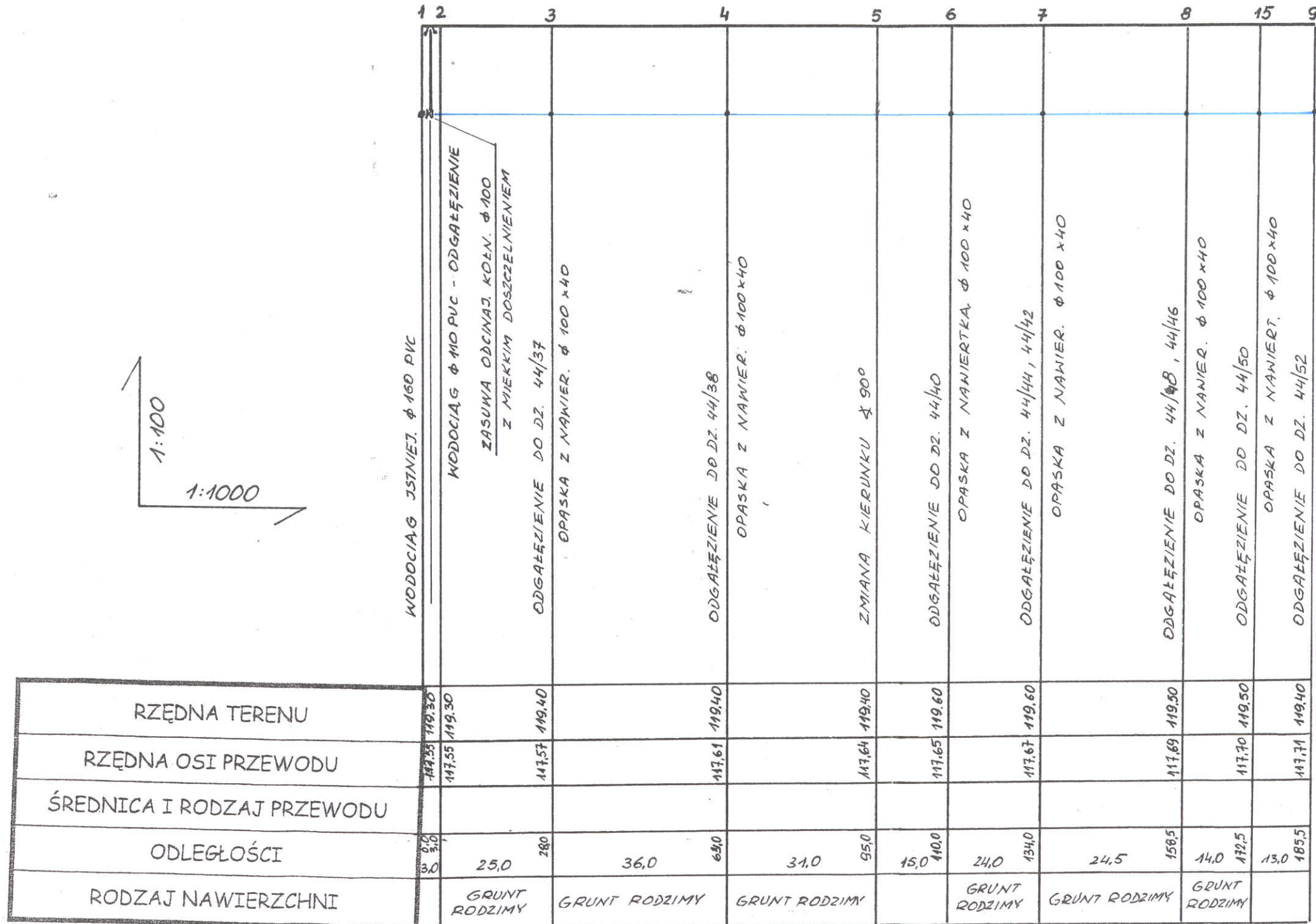
Piaseczno, dn. 4 WRZ. 2006
Z up. Starosty Piaseczyńskiego
Podpis: Elżbieta Grabowska

PROJEKTANT
inż. Andrzej Czekalski
nr upr. 95183
SPECJALNOŚĆ
INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA

STUdzienka
WODOMIERZOWA
φ 1200 BTON.

PROFIL PRZEWODU WODOCIĄGOWEGO

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03



PROJEKTANT
inż. Andrzej Czekalski
nr upr. 95/83
SPECJALNOŚĆ
INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA

RUP/VI/7327-1-1044/06

URZĄD POWIATOWY W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22-750-5-03

Lesznowola dn. 2006-11-14

W Y R Y S

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm. z dn. 10 maja 2003 r.), po rozpatrzeniu wniosku **Pani Małgorzaty Boduszyńskiej** z dnia **2006-11-07** w sprawie otrzymania wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Gminy Lesznowola informuje, że nieruchomości położone we wsi **PGR Łazy** oznaczone numerami ewidencyjnymi **44/9, 44/12, 44/91, 44/92, 44/93, 44/94, 44/16, 44/18, 44/22, 44/24, 44/26, 44/29, 44/30, 44/31, 44/32, 44/33, 44/37, 44/38, 44/39, 44/40, 44/41, 44/42, 44/43, 44/44, 44/46, 44/47, 44/48, 44/49, 44/50, 44/51, 44/52** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznowola (Uchwała Nr 299/XXXIX/2006 z dn. 23.02.2006.) położone są na terenie o **przeznaczeniu podstawowym**:

- działki o nr ew. **44/9, 44/12, 44/91, 44/92, 44/93, 44/94, 44/16, 44/18** (kolor zielony)
 - symbol planu **1 MNi – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej**
 - działki o nr ew. 44/12, 44/91, 44/93 położone są przy drodze zbiorczej o symbolu w planie **3 KD P-Z** a działka o nr ew. 44/9 w części oznaczonej kolorem czerwonym znajduje się w liniach rozgraniczających tej drogi
 - działki o nr ew. 44/9, 44/12, 44/92, 44/9, 44/16, 44/18 w części okreskowanej kolorem czerwonym znajdują się w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie **4 KD G-D**,
- działki o nr ew. **44/22, 44/24, 44/26, 44/29, 44/30, 44/31, 44/32, 44/33** (kolor pomarańczowy)
 - symbol planu **3 MNi –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej**
 - w części okreskowanej kolorem czerwonym znajdują się w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie **4 KD G-D**
 - położona są przy ciągu pieszym,
- działki o nr ew. **44/37, 44/38, 44/39, 44/40, 44/41, 44/42, 44/43, 44/44, 44/46, 44/47, 44/48, 44/49, 44/50, 44/51, 44/52** (kolor żółty)
 - symbol planu **2 MNi - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej**
 - działki o nr ew. 44/37, 44/38 położone są przy drodze dojazdowej o symbolu w planie **5 KD G-D**
 - działki o nr ew. 44/37, 44/39, 44/41, 44/43, 44/47, 44/49, 44/51 położone są przy drodze dojazdowej o symbolu w planie **6 KD G-D**
 - działki o nr ew. 44/38, 44/40, 44/42, 44/44, 44/46, 44/48, 44/50, 44/52 położone są przy rowie melioracyjnym

Data ważności wyrysu: 2007-11-14

Załączniki:

Nr 1 - wyrys w skali 1:2000

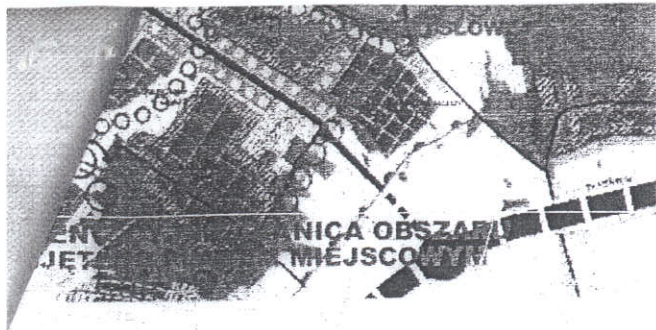
Pełny tekst planu do wglądu w Urzędzie Gminy Lesznowola

Otrzymuje:

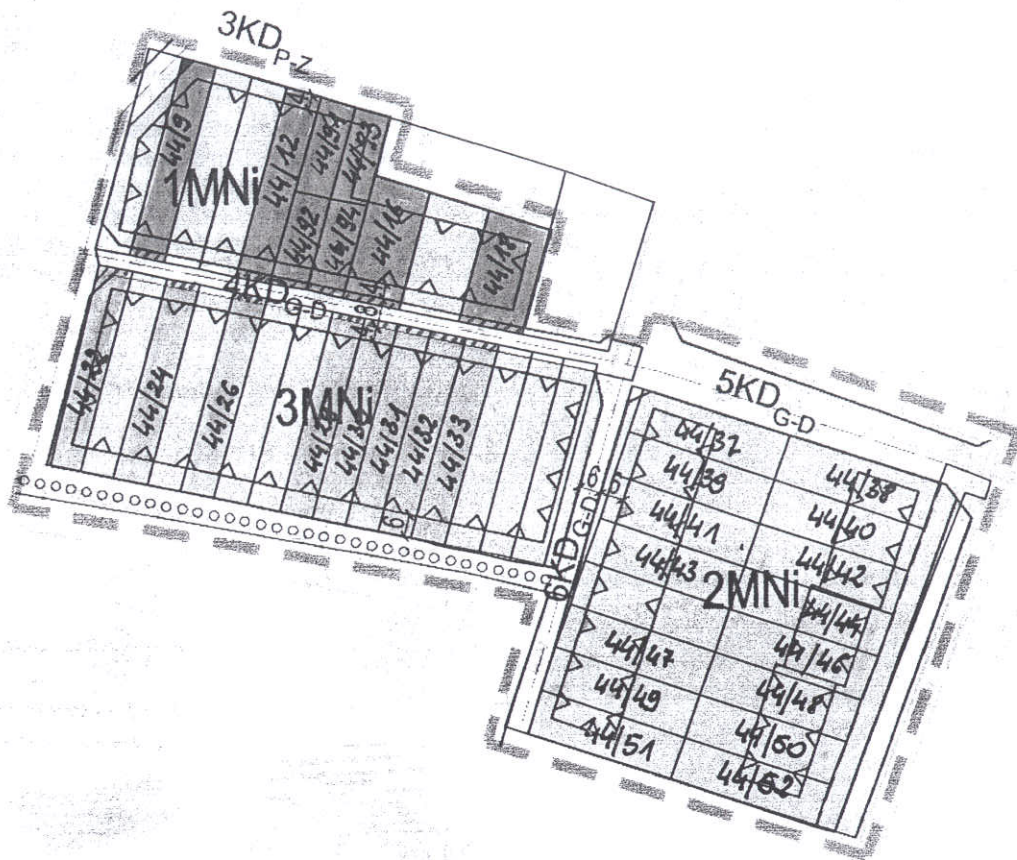
1. Pani Małgorzata Boduszyńska
Łazy
ul. Przyszłości 11/11
05-552 Wólka Kosowska
2. RUP - a/a

Z up. WÓJTA

mgr inż. arch. Andrzej Wójcik
Urząd Gminy Lesznowola
Wydział Architektoniczno-Budowlany
i Planowania Przestrzennego



Wydział Architektury w Piasecznie
 ul. Chylickowska 14
 05-500 Piaseczno
 tel. 122-756-75-03



TERENY ULI
 KD_{P-Z} U
 KD_{G-D} U
 i K P
 MNI TI JI

WÓJT GMINY LESZNOWOLA
 woj. mazowieckie

Załącznik do wypisu i wyrysu z planu
 zagospodarowania przestrzennego
 Gminy Lesznowola

RUP - VI/1327-1-1044/06
 z dnia 14.11.2006r.

Z up. WÓJTA

[Signature]
 mgr inż. arch. Dorota Weidl
 Kierownik Referatu Urbanistyki
 i Planowania Przestrzennego

RUP-VI-7327-1-633/06

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczny Budowlany
ul. Chylińska 14
05-558 Piaseczno
tel. 022-756-75-03
Lesznów dn. 2006-07-24

WYPIS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm. z dn. 10 maja 2003 r.), po rozpatrzeniu wniosku **Pani Małgorzaty Boduszyńskiej** z dnia **2006-07-14** w sprawie otrzymania wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Gminy Lesznów informuje, że nieruchomości położone we wsi **PGR Łazy** oznaczone numerami ewidencyjnymi **44/9, 44/12, 44/91, 44/92, 44/93, 44/94, 44/16, 44/18, 44/22, 44/24, 44/26, 44/29, 44/30, 44/31, 44/32, 44/33, 44/37, 44/38, 44/39, 44/40, 44/41, 44/42, 44/43, 44/44, 44/46, 44/47, 44/48, 44/49, 44/50, 44/51, 44/52** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznów (Uchwała Nr 299/XXXIX/2006 z dn. 23.02.2006.) położone są na terenie o **przeznaczeniu podstawowym**:

- działki o nr ew. **44/9, 44/12, 44/91, 44/92, 44/93, 44/94, 44/16, 44/18**
 - symbol planu **1 MNi** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej
 - działki o nr ew. 44/9, 44/12, 44/91, 44/93 położone są przy drodze zbiorczej o symbolu w planie **3 KD P-Z**
 - działki o nr ew. 44/9, 44/12, 44/92, 44/9, 44/16, 44/18 w części znajdują się w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie **4 KD G-D**,
- działki o nr ew. **44/22, 44/24, 44/26, 44/29, 44/30, 44/31, 44/32, 44/33**,
 - symbol planu **3 MNi** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej
 - znajdują się w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie **4 KD G-D**
 - położona są przy ciągu pieszym,
- działki o nr ew. **44/37, 44/38, 44/39, 44/40, 44/41, 44/42, 44/43, 44/44, 44/46, 44/47, 44/48, 44/49, 44/50, 44/51, 44/52**
 - symbol planu **2 MNi** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej
 - działki o nr ew. 44/37, 44/38 położone są przy drodze dojazdowej o symbolu w planie **5 KD G-D**
 - działki o nr ew. 44/37, 44/39, 44/41, 44/43, 44/47, 44/49, 44/51 położone są przy drodze dojazdowej o symbolu w planie **6 KD G-D**
 - działki o nr ew. 44/38, 44/40, 44/42, 44/44, 44/46, 44/48, 44/50, 44/52 położone są przy rowie melioracyjnym

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej

§ 39. Plan miejscowy wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, intensywnej oznaczone na rysunku planu symbolem **MNi**.

§ 40.1. Podstawowym przeznaczeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej jest mieszkalnictwo jednorodzinne w formie domów wolnostojących, bliźniaczych i szeregowych.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej plan miejscowy dopuszcza lokalizację następujących funkcji:

a) usług nieuciążliwych, związanych z podstawową obsługą lokalnej społeczności, wbudowanych w budynkach mieszkalnych lub wolnostojących, przy zachowaniu wszystkich zasad zabudowy, ustalonych w planie miejscowym (§ 40-42); zaleca się koncentrację tych usług wzdłuż ulic istniejących i projektowanych;

b) zieleni parkowej i innej zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień;

c) dróg dojazdowych niezbędnych dla obsługi zespołów zabudowy oraz parkingów.

3. Plan miejscowy dopuszcza lokalizowanie na działkach garaży i innych budynków pomocniczych wolnostojących, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, w tym budynków usługowych, wymienionych w ust. 2, pkt a) pod warunkiem zachowania linii zabudowy i wszystkich innych wymagań dotyczących zabudowy (§40-42).

4. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan miejscowy wyklucza lokalizację usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz stacji paliw, usług samochodowych i obsługi pojazdów, masztów telefonii komórkowej, hurtowni, baz i składów, w tym punktów sprzedaży

materiałów budowlanych.

§ 41. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan miejscowy wprowadza następujące ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

1. Plan miejscowy ustala maksymalną intensywność zabudowy netto na poziomie 1,2.
2. Plan miejscowy ustala minimalną powierzchnię działki wielkości 350 m².
3. Maksymalny procent zabudowy - 30%.
4. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 50%.
5. Plan miejscowy dopuszcza realizację na jednej działce budowlanej najwyżej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne.
6. Plan miejscowy zezwala na sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, jeżeli zwrócone będą w stronę tej granicy ścianami bez otworów okiennych lub drzwiowych.
7. W przypadku zabudowy szeregowej i bliźniaczej plan miejscowy zezwala na sytuowanie ścian budynków bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, o ile tak usytuowany budynek będzie stanowił integralną część takiej zabudowy.

§ 42. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan miejscowy wprowadza następujące ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy:

1. wysokość budynków - do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe, przy zachowaniu łącznej maksymalnej wysokości budynku 11,0 m;
2. dla indywidualnych inwestorów wprowadza się nakaz stosowania spadzistych dachów, o kącie nachylenia max. 45°, a dla zespołów zabudowy realizowanych kompleksowo dopuszcza się inne rozwiązania;
3. wprowadza się nakaz realizacji poszczególnych segmentów budynków bliźniaczych i szeregowych w jednolitym wykończeniu elewacyjnym i według jednego projektu dla całego zespołu połączonych ze sobą budynków ;
4. wymagana szerokość elewacji frontowej budynków szeregowych i bliźniaczych: min. 4,8 m - max. 12,0 m, a dla budynków wolnostojących: min. 8,0 m - max. 18,0 m.
5. architektura dopuszczalnej zabudowy usługowej, musi być zgodna charakterem i skalą z zabudową mieszkaniową jednorodziną.

System komunikacji

§ 34. Ustala się system komunikacyjny terenu objętego planem miejscowym, którego obszary są oznaczone na rysunku planu kolejno: numerem porządkowym, symbolem KD, a dodatkowo w indeksie dolnym, symbolem oznaczającym klasę i kategorię drogi.

§ 35. Dla układu drogowo - ulicznego ustala się: przebiegi dróg i ulic, dostępność komunikacyjną do drogi, zasady przekroju poprzecznego (szerokość jezdni i szerokość w liniach rozgraniczających), zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi.

§ 36. Dla tras układu ulicznego wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi plan miejscowy ustala:

1. szerokość w liniach rozgraniczających ulicy publicznej zbiorczej, oznaczonej symbolem 3KD_{P-Z} (powiatowa), z czego część oznaczona na rysunku planu winna się znaleźć w granicach terenu objętych planem miejscowym,
2. szerokość w liniach rozgraniczających ulic publicznych dojazdowych, oznaczonych symbolem KD_{G-D} powinna wynosić 10 m,
3. szerokość wewnętrznych, oznaczonych w rysunku planu symbolem zgodnym z legendą ciągów pieszo- jezdnych powinna wynosić min. 5 m.

§ 37. Plan miejscowy nakazuje usytuowanie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w granicach poszczególnych lokalizacji własnych, przy zapewnieniu minimum:

- jednego stanowiska parkingowego na jeden dom jednorodzinny, w co wlicza się stanowiska postojowe w garażach indywidualnych i grupowych.
- dla terenów i obiektów usługowych ilości miejsc parkingowych równej maksymalnej liczbie wszystkich jednoczesnych użytkowników i pracowników obiektów, lecz nie mniej niż jednego stanowiska na każde 30 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych lub tych części budynków, które pełnią funkcję usługową.

*STAROSTWO POWIATOWE w Piaszynie
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyżkowska 10
05-500 Piaszyna
tel. 022 737 75-03*

**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz
zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

§ 15. Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska w zakresie lokalizacji inwestycji:

- 1) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe nie może wykraczać poza teren działki inwestycji,
- 3) podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

§ 16. Plan miejscowy nakazuje zachowanie istniejącego układu hydrograficznego i wprowadza obowiązek ochrony wód przed zanieczyszczeniem.

§ 17.1. Zakazuje się wycinania lub niszczenia istniejącej zieleni - pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeń dróg i rowów, zieleni śródpolnej oraz innych zadrzewień i zakrzewień, z wyjątkiem terenów niezbędnych dla lokalizacji obiektów kubaturowych i koniecznych wjazdów oraz parkingów.

2. Plan miejscowy zaleca zwiększenie stopnia zadrzewień, przy stosowaniu gatunków roślin typowych dla lokalnego ekosystemu, a także zadrzewianie ciągów ulicznych.

System infrastruktury technicznej

§ 20.1. Ustala się wyposażenie terenu w sieć wodociagową; skanalizowanie terenu, jego gazyfikację, zaopatrzenie w energię elektryczną, przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej i zorganizowany wywóz odpadów nie nadających się do gospodarczego wykorzystania.

2. Dla systemu infrastruktury technicznej plan miejscowy wprowadza następujące ustalenia ogólne:

a) Ustala się, że istniejące, modernizowane i projektowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej będą zlokalizowane w liniach rozgraniczających ulic, które w tym celu posiadają odpowiednie rezerwy terenowe, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.

b) Na całym terenie opracowania, w miejscach, które będą ustalone po wykonaniu koncepcji budowy lub rozbudowy sieci i obiektów oraz po uregulowaniu praw do terenu, dopuszcza się realizację następujących drobnych urządzeń inżynierskich: przyłączy do budynków, sieci rozbiórczych, stacji transformatorowych, lokalnych ujęć wody, pompowni wody, przepompowni ścieków i strefowych oczyszczalni wód deszczowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zaopatrzenie w wodę

§ 21. Plan miejscowy ustala, że zaopatrzenie terenu w wodę będzie prowadzone z wodociągu gminnego, z istniejących i projektowanych na terenie objętym planem miejscowym sieci wodociagowych.

Kanalizacja sanitarna

§ 22.1. Plan miejscowy ustala skanalizowanie obszaru objętego planem.

2. Dla osiągnięcia założonego celu plan miejscowy nakazuje odprowadzanie ścieków do projektowanej i istniejącej sieci kanalizacyjnej, z odprowadzeniem do istniejącej oczyszczalni ścieków w Łazach.

Odprowadzanie wód opadowych

§ 23. Plan miejscowy ustala częściowe odprowadzanie wód opadowych z wewnętrznych ulic dojazdowych i ciągów pieszo - jezdnych powierzchniowo do gruntu, poprzez budowanie nawierzchni przepuszczalnych.

§ 24.1. Plan miejscowy zakłada docelowe wybudowanie gminnej sieci kanalizacji deszczowej.

2. Tymczasowo, do czasu zrealizowania inwestycji, wymienionych w ust. 1 zezwala się na odprowadzanie wód deszczowych, odpowiadających wymogom ochrony środowiska z ulic lokalnych o nawierzchniach utwardzonych do rowów melioracyjnych, rowami przepuszczalnymi wzdłuż ulic, poprzez strefowe oczyszczalnie, w których wody deszczowe powinny być oczyszczone do poziomu wymaganego przez obowiązujące przepisy prawne; na etapie wykonywania projektów technicznych dróg należy uzyskać zgodę właścicieli tego odbiornika na odprowadzenie ścieków deszczowych.

2. Plan miejscowy wprowadza obowiązek neutralizacji na własnym terenie ścieków technologicznych i podczyszczenia wód opadowych z odprowadzeniem ich do gminnej sieci kanalizacji deszczowej lub własnego szamba bezodpływowego.

Instalacja gazowa

- § 25.1. Plan miejscowy ustala docelową gazyfikację całego terenu dla celów grzewczych, komunalno bytowych i innych, w oparciu o istniejące gazociągi średniego ciśnienia 110 mm.
2. Gazyfikacja obszaru będzie możliwa, o ile zostaną zawarte porozumienia pomiędzy dostawcą gazu a odbiorcą, po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw gazu dla jego dostawcy.
3. Sieci i urządzenia gazowe winny odpowiadać wymogom przepisów odrębnych, a ponadto spełniać następujące kryteria:
- a. Dla budownictwa jednorodzinnego lub zagrodowego szafki gazowe powinny być lokalizowane w linii ogrodzeń i otwierać się na zewnątrz; w pozostałych przypadkach szafki gazowe mogą być lokalizowane tylko w miejscach uzgodnionych z zarządzającym siecią gazową.
 - b. Gazociągi, które w wyniku modernizacji lub budowy ulicy znalazłyby się pod jezdnią należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię.
 - c. Minimalna odległość między linią ogrodzenia a gazociągiem musi wynosić 0,5 metra.
 - d. Podczas prowadzenia prac modernizacyjnych dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody.

Ciepłownictwo

- § 26. Teren będzie zaopatrywany w ciepło z własnych źródeł, lokalnie, w oparciu o sieć gazową lub energię elektryczną. Rozwiązanie to zakłada pokrycie w tej drodze potrzeb grzewczych w 100 %.
- § 27. Dopuszcza się wykorzystanie do celów grzewczych oleju opałowego niskosiarkowego, o maksymalnej zawartości siarki palnej na poziomie 0,3%. Plan zezwala na stosowanie innych, lokalnych systemów grzewczych, wykluczając rozwiązania wykorzystujące paliwa stałe.

Sieć energetyczna i telekomunikacyjna

- § 28. Rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych, a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo - rozdzielczych oraz budowie nowych stacji.
- § 29.1. Jako rozwiązanie preferowane ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach; dopuszcza się jednak w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenie linii elektroenergetycznych napowietrznych linii SN i nN na wspólnych słupach.
2. Preferuje się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji transformatorowych SN/nN w wykonaniu słupowym; dopuszcza się jednak ze względów technicznie uzasadnionych stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wewnętrznym.
3. Przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, w sytuacjach wystąpienia kolizji istniejącego lub planowanego zagospodarowania działki z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego, według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego.
4. Projekty zagospodarowania działek i projekty ulic powinny przewidywać miejsca i tereny dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej, niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych działkach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów i ulic.
5. Plan miejscowy ustala oświetlenie uliczne z sieci, prowadzonej wzdłuż ulic i dróg, zasilanej z projektowanych stacji transformatorowych.

§ 30.1. Plan miejscowy ustala zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV.

2. Postuluje się docelowe okablowanie istniejących linii wysokiego napięcia.

§ 31. Plan miejscowy zakłada możliwość przyłączenia terenu do sieci telekomunikacyjnej.

Usuwanie odpadów

- § 32. Plan miejscowy zaleca selektywną zbiórkę odpadów, której służyć ma lokalizacja w wyznaczonych przez Urząd Gminy miejscach oznaczonych pojemników na odpady i surowce wtórne (szkło, makulatura, plastik, inne).
- § 33. Plan miejscowy ustala, że odpady, których nie można wykorzystać gospodarczo będą regularnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy na wysypisko w Łubnej lub inne legalne wysypiska i zakłady utylizacji.

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

- § 45.1. Określa się, że w wyniku uchwalenia planu miejscowego wzrosnie wartość terenów objętych planem miejscowym.
2. W związku z okolicznościami, o których mowa w ust. 1, wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, ustala się na poziomie 0%.

Data ważności wypisu: 2007-07-24

Pełny tekst planu do wglądu w Urzędzie Gminy Lesznówola

Otrzymuje:

1. Pani Małgorzata Boduszyńska
Łazy
ul. Przyszłości 11/11
05-552 Wólka Kosowska
2. RUP - a/a

Z up  w o l i a

mgr inż. arch. Małgorzata Weid
Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Lesznówola, dn. 21 lutego 2007r. 21.02.2007

KSR/RSR-7624/70/06/07

DECYZJA Nr 16 / 2007

Stwierdza się, że decyzja z dn. 21.02.2007
nr KSR/RSR-7624/70/06/07
(jest ostateczna i podlega wykonaniu)

Lesznówola dn. 8.05.2007
Zdrój Wójta

Na podstawie art. 46a ust. 7 pkt 4 w zw. z art. 46 ust. 1 oraz art. 56 ustawy z dnia 20 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 z póź. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07 listopada 2006r., złożonego przez Panią Małgorzatę Boduszyńską w imieniu Komitetu Budowy Wodociągu Łazy II

ustalam

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą

„budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami na działkach o nr ew. 44/12, 44/16, 44/18, 44/22, 44/24, 44/26, 44/29, 44/30, 44/31, 44/32, 44/33, 44/37, 44/38, 44/39, 44/40, 44/41, 44/42, 44/43, 44/44, 44/46, 44/47, 44/48, 44/49, 44/50, 44/51, 44/52, 44/91, 44/92, 44/93, 44/94 w miejscowości Łazy, gm. Lesznówola.”

1. Nazwa, rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie pn.: *budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami na działkach o nr ew. 44/12, 44/16, 44/18, 44/22, 44/24, 44/26, 44/29, 44/30, 44/31, 44/32, 44/33, 44/37, 44/38, 44/39, 44/40, 44/41, 44/42, 44/43, 44/44, 44/46, 44/47, 44/48, 44/49, 44/50, 44/51, 44/52, 44/91, 44/92, 44/93, 44/94 w miejscowości Łazy, należy do kategorii określonej w § 3 ust. 1 pkt 63 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z póź. zm.). W/w nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznówola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznówola Nr 299/XXXIX/2006 z dnia 23.02.2006r., położone są na terenie o przeznaczeniu podstawowym:*

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej.

Przedsięwzięcie przewiduje budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

- Inwestycja nie może negatywnie oddziaływać na środowisko lokalne, dopuszcza się jedynie oddziaływania krótkotrwałe, o charakterze lokalnym, jedynie w fazie jej realizacji
- Należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne i technologiczne chroniące środowisko, wynikające z przepisów prawa i decyzji
- W fazie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić możliwość selektywnej zbiórki odpadów oraz ich sukcesywne wywożenie przez uprawnione firmy
- Zaplecza budowy nie należy lokalizować w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej
- Roboty budowlane w zakresie związanym z realizacją przedsięwzięcia należy wykonywać tylko w porze dziennej z uwagi na możliwość występowania uciążliwości hałasowej
- Nie nakłada się obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym

- Wykonanie planowanego przedsięwzięcia nie może naruszać ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- W projekcie budowlanym należy ustalić miejsca do gromadzenia odpadów
- W przypadku konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, na etapie projektu budowlanego należy ustalić miejsce i sposób odprowadzania wód z odwodnienia wykopów

- Stosowane do budowy materiały muszą posiadać wymagane przepisami świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie
 - Prace budowlane prowadzić z zachowaniem przepisów bhp
- 4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii**
- Nie dotyczy przedmiotowego przedsięwzięcia
- 5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko**
- Nie dotyczy przedmiotowego przedsięwzięcia.
- 6. Wymogi w przypadku stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania**
- Nie stwierdzono konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

UZASADNIENIE

W dniu 07 listopada 2006r. Pani Małgorzata Boduszyńska w imieniu Komitetu Budowy Wodociągu Łazy II wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację projektowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci wodociągowej wraz z przyłączami na działkach o nr ew. 44/12, 44/16, 44/18, 44/22, 44/24, 44/26, 44/29, 44/30, 44/31, 44/32, 44/33, 44/37, 44/38, 44/39, 44/40, 44/41, 44/42, 44/43, 44/44, 44/46, 44/47, 44/48, 44/49, 44/50, 44/51, 44/52, 44/91, 44/92, 44/93, 44/94 w miejscowości Łazy.

Zgodnie z wymogami art. 51 ust 3 ustawy – Prawo ochrony środowiska, Wójt Gminy Lesznówola zwrócił się do Starosty Piaseczyńskiego i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie o wydanie opinii w sprawie wykonania raportu oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko i jego ewentualnego zakresu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie Postanowieniem znak: ZNS/712/198/06 z dnia 30.11.2006r. oraz Starosta Piaseczyński Postanowieniem Nr 420/2006 znak: ŚRL-7633/376/06 z dnia 30.11.2006r., odstąpili od wymogu sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Lesznówola Postanowieniem Nr 70/2006, znak: KSR-7624/70/06 z dnia 12 grudnia 2006r. odstąpił od obowiązku sporządzenia raportu.

W trakcie przeprowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, powiadomione strony – zgodnie z art. 46a ust. 5 ustawy Prawo ochrony środowiska, nie zgłosiły żadnych wniosków ani uwag.

Starosta Piaseczyński Postanowieniem nr 25/2007, znak: ŚRL-7633/429/06/07 z dnia 25.01.2007r., uzgodnił środowiskowe uwarunkowania realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia pod warunkiem, że będą zastosowane odpowiednie rozwiązania techniczne i technologiczne chroniące środowisko, wynikające z przepisów prawa lub decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie Postanowieniem z dnia 08.01.2007r., znak: ZNS/713/207/06, uzgodnił przedmiotowe przedsięwzięcie i zgłosił następujące uwarunkowania środowiskowe dla jego realizacji:

1. W fazie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić możliwość selektywnej zbiórki odpadów oraz ich sukcesywne wywożenie przez uprawnione firmy. Miejsca do gromadzenia odpadów powinny być ustalone w projekcie budowlanym.
2. Zaplecza budowy nie należy lokalizować w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
3. Roboty budowlane w zakresie związanym z realizacją przedsięwzięcia należy wykonywać tylko w porze dziennej z uwagi na możliwość występowania uciążliwości hałasowej.
4. W przypadku konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, na etapie projektu budowlanego należy ustalić miejsce i sposób odprowadzania wód z odwodnienia wykopów.
5. Stosowane do budowy materiały muszą posiadać wymagane przepisami świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wszystkie w/w warunki zostały uwzględnione w ustaleniach decyzji.

W związku z brakiem konieczności sporządzania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla powyższego przedsięwzięcia, nie ma konieczności przedstawienia analizy porealizacyjnej, zgodnie z art. 56 ust. 4 pkt 2 w/w ustawy, jak również przesłanek do nałożenia obowiązku zapobiegania, ograniczenia oraz monitorowania inwestycji na środowisko, a także wykonania kompensacji przyrodniczej.

Przedsięwzięcie to nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, ul. Senatorska 5, 00-099 Warszawa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 46 ust. 4b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z póź. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego. Wniosek ten winien być złożony nie później niż przed upływem dwóch lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.



z up. WÓJTA
mgr Marek Ruszkowski
Zastępca Wójta

Załączniki :

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pani Małgorzata Boduszyńska
Łazy, ul. Przyszłości 11/11
05-552 Wólka Kosowska
2. Pozostałe strony postępowania (w drodze obwieszczenia)
3. a/a

Do wiadomości :

1. Starosta Piaseczyński
ul. Chyliczkowska 20
05-500 Piaseczno
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Piasecznie z/s w Chylicach
ul. Dworska 7
05-510 Konstancin Jeziorna

Załącznik Nr 1

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

STANISŁAW POWIATOWE w PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliżkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22-756-75-03

W ramach planowanego przedsięwzięcia zostanie wykonana sieć wodociągowa wraz z przyłączami w miejscowości Łazy. Przewód wodociągowy wraz z przyłączami będzie doprowadzał wodę na działki do celów socjalno – bytowych.

Wodociąg wykonany będzie z rur \varnothing 110 PVC, natomiast przyłącza – z rur \varnothing 40 PE z atestem, dopuszczone do tego typu zadań.

Cały system zaprojektowano jako szczelny, w związku z tym nie będzie miało miejsce zjawisko infiltracji ani eksfiltracji wody do środowiska naturalnego.

z up. WÓJTA

mgr Marek Ruzzkowski
Zastępca Wójta