**Projekt**

**Uchwała Nr ....................
Rady Gminy Lesznowola**

z dnia ....................

**w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 98a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020, poz. 65 ze zm.) .

**Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§1

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału

w wysokości……….…… % różnicy wartości nieruchomości przed podziałem i po podziale.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznowola.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**uzasadnienie**

Jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, wzrośnie jej wartość, wójt może ustalić w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala Rada Gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości przed i po podziale.