

## PROJEKT

### UCHWAŁA Nr ..... Rady Gminy Lesznowola z dnia ..... r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr 346/XXIV/2009 Rady Gminy Lesznowola z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Łazy i części wsi Wólka Kosowska.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Lesznowola uchwala co następuje:

#### § 1.

W uchwale Nr 346/XXIV/2009 Rady Gminy Lesznowola z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Łazy i części wsi Wólka Kosowska, zmienionej uchwałą Nr 395/XXXI/2013 Rady Gminy Lesznowola z dnia 26 sierpnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały 346/XXIV/2009 Rady Gminy Lesznowola z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Łazy i części wsi Wólka Kosowska zmienia się § 2 który otrzymuje brzmienie:

„§ 2.1. Dopuszcza się uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Łazy i części wsi Wólka Kosowska w trzech częściach.

2. Wyznacza się następujące granice dla obszaru I ograniczonego:

- 1) **odcinkiem A<sub>23</sub> – A<sub>24</sub>** – wzdłuż południowej linii rozgraniczającej ulicy Nadrzecznej;
- 2) **odcinkiem A<sub>24</sub> – A<sub>16</sub>** – wzdłuż zachodniej granicy działki o nr ew. 97;
- 3) **odcinkiem A<sub>16</sub> – A<sub>17</sub> – A<sub>18</sub>** – wzdłuż południowej granicy rowu melioracyjnego;
- 4) **odcinkiem A<sub>18</sub> – A<sub>19</sub> – A<sub>20</sub> – A<sub>23</sub>** – wzdłuż zachodniej granicy obrębu ewidencyjnego Wólka Kosowska.

3. Wyznacza się następujące granice dla obszaru II ograniczonego:

- 1) **odcinkiem A<sub>23</sub> – A<sub>21</sub>** – wzdłuż zachodniej granicy obrębu ewidencyjnego Wólka Kosowska;
- 2) **odcinkiem A<sub>21</sub> – A<sub>22</sub>** – wzdłuż południowej granicy obrębu ewidencyjnego Wólka Kosowska;
- 3) **odcinkiem A<sub>22</sub> – A<sub>1</sub>** – wzdłuż zachodniej granicy obrębu ewidencyjnego Wólka Kosowska;
- 4) **odcinkiem A<sub>1</sub> – A<sub>2</sub>** – wzdłuż północnej granicy obrębu ewidencyjnego Wólka Kosowska;
- 5) **odcinkiem A<sub>2</sub> – A<sub>3</sub>** – wzdłuż zachodniej granicy obrębu ewidencyjnego Wólka Kosowska;
- 6) **odcinkiem A<sub>3</sub> – A<sub>4</sub>** – wzdłuż północnej granicy obrębu ewidencyjnego Wólka Kosowska;
- 7) **odcinkiem A<sub>4</sub> – A<sub>5</sub>** – wzdłuż zachodniej granicy obrębu ewidencyjnego Wólka Kosowska;
- 8) **odcinkiem A<sub>5</sub> – A<sub>6</sub>** – wzdłuż północnej granicy obrębu ewidencyjnego Wólka Kosowska;
- 9) **odcinkiem A<sub>6</sub> – A<sub>7</sub>** – wzdłuż wschodniej granicy działki o nr ew. 115 (ul. Wesola);

- 10) odcinkiem A<sub>7</sub> – A<sub>8</sub> – wzdłuż południowej granicy działki o nr ew. 27/6 (południowy brzeg rowu melioracyjnego);
- 11) odcinkiem A<sub>8</sub> – A<sub>9</sub> – wzdłuż zachodniego brzegu rzeki Utraty;
- 12) odcinkiem A<sub>9</sub> – A<sub>10</sub> – A<sub>11</sub> – A<sub>12</sub> – wzdłuż północnej granicy obrębu ewidencyjnego Wólka Kosowska;
- 13) odcinkiem A<sub>12</sub> – A<sub>13</sub> – wzdłuż wschodniej granicy działki o nr ew. 46 (ul. Polna);
- 14) odcinkiem A<sub>13</sub> – A<sub>14</sub> – wzdłuż osi jezdni ul. Nadrzecznej;
- 15) odcinkiem A<sub>14</sub> – A<sub>15</sub> – wzdłuż zachodniej granicy działki o nr ew. 113/2;
- 16) odcinkiem A<sub>15</sub> – A<sub>16</sub> – wzdłuż osi rowu melioracyjnego;
- 17) odcinkiem A<sub>16</sub> – A<sub>24</sub> – wzdłuż zachodniej granicy działki o nr ew. 97;
- 18) odcinkiem A<sub>24</sub> – A<sub>23</sub> – wzdłuż południowej linii rozgraniczającej ulicy Nadrzecznej.

4. Wyznacza się następujące granice dla obszaru III ograniczonego:

- 1) odcinkiem B<sub>1</sub> – B<sub>2</sub> – wzdłuż północnej linii rozgraniczającej ulicy Podleśnej;
- 2) odcinkiem B<sub>2</sub> – B<sub>3</sub> – wzdłuż osi jezdni Alei Krakowskiej;
- 3) odcinkiem B<sub>3</sub> – B<sub>4</sub> – wzdłuż południowej granicy działki o nr ew. 503 oraz jej przedłużeniem do ul. Usługowej;
- 4) odcinkiem B<sub>4</sub> – B<sub>1</sub> – wzdłuż osi jezdni ulicy Usługowej.

oraz

- 5) odcinkiem C<sub>1</sub> – C<sub>2</sub> – wzdłuż północnej granicy obrębu ewidencyjnego Łazy;
- 6) odcinkiem C<sub>2</sub> – C<sub>3</sub> – wzdłuż zachodniej granicy obrębu ewidencyjnego Łazy;
- 7) odcinkiem C<sub>3</sub> – C<sub>4</sub> – wzdłuż osi jezdni ul. Wąskiej;
- 8) odcinkiem C<sub>4</sub> – C<sub>5</sub> – wzdłuż osi jezdni Alei Krakowskiej;
- 9) odcinkiem C<sub>5</sub> – C<sub>6</sub> – wzdłuż osi jezdni ul. Wiejskiej;
- 10) odcinkiem C<sub>6</sub> – C<sub>7</sub> – wzdłuż wschodniej granicy działki o nr ew. 161;
- 11) odcinkiem C<sub>7</sub> – C<sub>8</sub> – wzdłuż południowego brzegu rowu melioracyjnego;
- 12) odcinkiem C<sub>8</sub> – C<sub>9</sub> – wzdłuż osi jezdni Alei Krakowskiej;
- 13) odcinkiem C<sub>9</sub> – C<sub>10</sub> – wzdłuż przedłużenia południowej linii rozgraniczającej ul. Kwiatowej;
- 14) odcinkiem C<sub>10</sub> – C<sub>11</sub> – wzdłuż wschodniej linii rozgraniczającej Alei Krakowskiej;
- 15) odcinkiem C<sub>11</sub> – C<sub>12</sub> – C<sub>13</sub> – C<sub>14</sub> – wzdłuż północno-wschodniej granicy obrębu ewidencyjnego Łazy;
- 16) odcinkiem C<sub>14</sub> – C<sub>15</sub> – wzdłuż wschodniej granicy obrębu ewidencyjnego Łazy;
- 17) odcinkiem C<sub>15</sub> – C<sub>16</sub> – C<sub>17</sub> – C<sub>18</sub> – wzdłuż południowej granicy obrębu ewidencyjnego Łazy;
- 18) odcinkiem C<sub>18</sub> – C<sub>19</sub> – C<sub>20</sub> – C<sub>21</sub> – wzdłuż zachodniej granicy obrębu ewidencyjnego Łazy;
- 19) odcinkiem C<sub>21</sub> – C<sub>22</sub> – wzdłuż południowej granicy obrębu ewidencyjnego Łazy;
- 20) odcinkiem C<sub>22</sub> – C<sub>23</sub> – wzdłuż zachodniej granicy obrębu ewidencyjnego Łazy;
- 21) odcinkiem C<sub>23</sub> – C<sub>24</sub> – C<sub>25</sub> – wzdłuż południowej granicy obrębu ewidencyjnego Łazy;
- 22) odcinkiem C<sub>25</sub> – C<sub>26</sub> – C<sub>27</sub> – wzdłuż zachodniej granicy obrębu ewidencyjnego Łazy;
- 23) odcinkiem C<sub>27</sub> – C<sub>28</sub> – wzdłuż południowej granicy obrębu ewidencyjnego Łazy;
- 24) odcinkiem C<sub>28</sub> – C<sub>1</sub> – wzdłuż zachodniej granicy obrębu ewidencyjnego Łazy.

oraz

- 25) odcinkiem E<sub>1</sub> – E<sub>2</sub> – wzdłuż północno-wschodniej granicy planu zagospodarowania

przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Radu Gminy Lesznówola Nr 295/XXX/2000 z dnia 19 maja 2000 r.

- 26) odcinkiem E<sub>2</sub> – E<sub>3</sub> – wzdłuż wschodniej granicy obrębu ewidencyjnego Łazy;
- 27) odcinkiem E<sub>3</sub> – E<sub>4</sub> – wzdłuż północnej granicy obrębu ewidencyjnego Łazy;
- 28) odcinkiem E<sub>4</sub> – E<sub>5</sub> – wzdłuż zachodniej granicy obrębu ewidencyjnego Łazy;
- 29) odcinkiem E<sub>5</sub> – E<sub>6</sub> – wzdłuż północnej granicy obrębu ewidencyjnego Łazy;
- 30) odcinkiem E<sub>6</sub> – E<sub>7</sub> – wzdłuż wschodniej granicy obrębu ewidencyjnego Łazy;
- 31) odcinkiem E<sub>7</sub> – E<sub>8</sub> – wzdłuż południowej granicy obrębu ewidencyjnego Łazy;
- 32) odcinkiem E<sub>8</sub> – E<sub>9</sub> – wzdłuż osi jezdni ul. Polnej;
- 33) odcinkiem E<sub>9</sub> – E<sub>10</sub> – wzdłuż południowej granicy ul. Wiejskiej;
- 34) odcinkiem E<sub>10</sub> – E<sub>1</sub> – wzdłuż wschodniej granicy ul. Wrzosowej;

z wyłączeniem obszaru

- 35) odcinkiem D<sub>1</sub> – D<sub>2</sub> – wzdłuż południowej granicy ul. Wiejskiej;
- 36) odcinkiem D<sub>2</sub> – D<sub>3</sub> – wzdłuż zachodniej granicy działki o nr ew. 416/3;
- 37) odcinkiem D<sub>3</sub> – D<sub>4</sub> – wzdłuż południowej granicy działek o nr ew. 417/39, 417/35, 417/53, 417/52;
- 38) odcinkiem D<sub>4</sub> – D<sub>1</sub> – wzdłuż wschodniej granicy działek o nr ew. 418/1, 418/1, 418/1.

5. Tereny, o których mowa w ust 2, 3 i 4 wskazane są na załączniku graficznym Nr 1 i 2 ciągłą pogrubioną linią i oznaczone są literami:

- 1) część I - A<sub>23</sub>, A<sub>24</sub>, A<sub>16</sub>, A<sub>17</sub>, A<sub>18</sub>, A<sub>19</sub>, A<sub>20</sub>, A<sub>23</sub>;
- 2) część II - A<sub>23</sub>, A<sub>21</sub>, A<sub>22</sub>, A<sub>1</sub>, A<sub>2</sub>, A<sub>3</sub>, A<sub>4</sub>, A<sub>5</sub>, A<sub>6</sub>, A<sub>7</sub>, A<sub>8</sub>, A<sub>9</sub>, A<sub>10</sub>, A<sub>11</sub>, A<sub>12</sub>, A<sub>13</sub>, A<sub>14</sub>, A<sub>15</sub>, A<sub>16</sub>, A<sub>24</sub>, A<sub>23</sub>
- 3) część III - B<sub>1</sub>, B<sub>2</sub>, B<sub>3</sub>, B<sub>4</sub>, B<sub>1</sub> oraz C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub>, C<sub>3</sub>, C<sub>4</sub>, C<sub>5</sub>, C<sub>6</sub>, C<sub>7</sub>, C<sub>8</sub>, C<sub>9</sub>, C<sub>10</sub>, C<sub>11</sub>, C<sub>12</sub>, C<sub>13</sub>, C<sub>14</sub>, C<sub>15</sub>, C<sub>16</sub>, C<sub>17</sub>, C<sub>18</sub>, C<sub>19</sub>, C<sub>20</sub>, C<sub>21</sub>, C<sub>22</sub>, C<sub>23</sub>, C<sub>24</sub>, C<sub>25</sub>, C<sub>26</sub>, C<sub>27</sub>, C<sub>28</sub>, C<sub>1</sub> oraz E<sub>1</sub>, E<sub>2</sub>, E<sub>3</sub>, E<sub>4</sub>, E<sub>5</sub>, E<sub>6</sub>, E<sub>7</sub>, E<sub>8</sub>, E<sub>9</sub>, E<sub>10</sub>, E<sub>1</sub> z wyłączeniem obszaru D<sub>1</sub>, D<sub>2</sub>, D<sub>3</sub>, D<sub>4</sub>, D<sub>1</sub>.”

§ 2.

Dotychczasowe §§ 3, 4 uchwały Nr 346/XXIV/2009 pozostają bez zmian.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 346/XXIV/2009 Rady Gminy Lesznowola z dnia 26 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Łazy i części wsi Wólka Kosowska polegającej na wyodrębnieniu obszaru Wólki Kosowskiej i obszaru Łaz według granic określonych w tekście i na rysunku projektu uchwały jest wynikiem złożonych uwag właścicieli gruntów. Przedmiotowe wyodrębnienie pozwoli kontynuować procedurę planistyczną dla poszczególnych miejscowości.

