

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY LESZNOWOLA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Lesznowola dla części obrębów:  
Warszawianka i Wola Mrokowska  
zatwierdzonego uchwałą Nr 267/XXIV/2020 z dnia 21 maja 2020 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 27 w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Lesznowola uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola zatwierdzonego uchwałą Nr 267/XXIV/2020 Rady Gminy Lesznowola z dnia 21 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębów: Warszawianka, Wola Mrokowska (Dz. Urz. Woj. Mazow. z 24 czerwca 2020 r., poz. 6942) zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

**§ 2.**

Przedmiotem planu jest zmiana zapisów § 14, § 15, § 16, § 17 dotyczących ustaleń realizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach zadrzewionych i zalesionych.

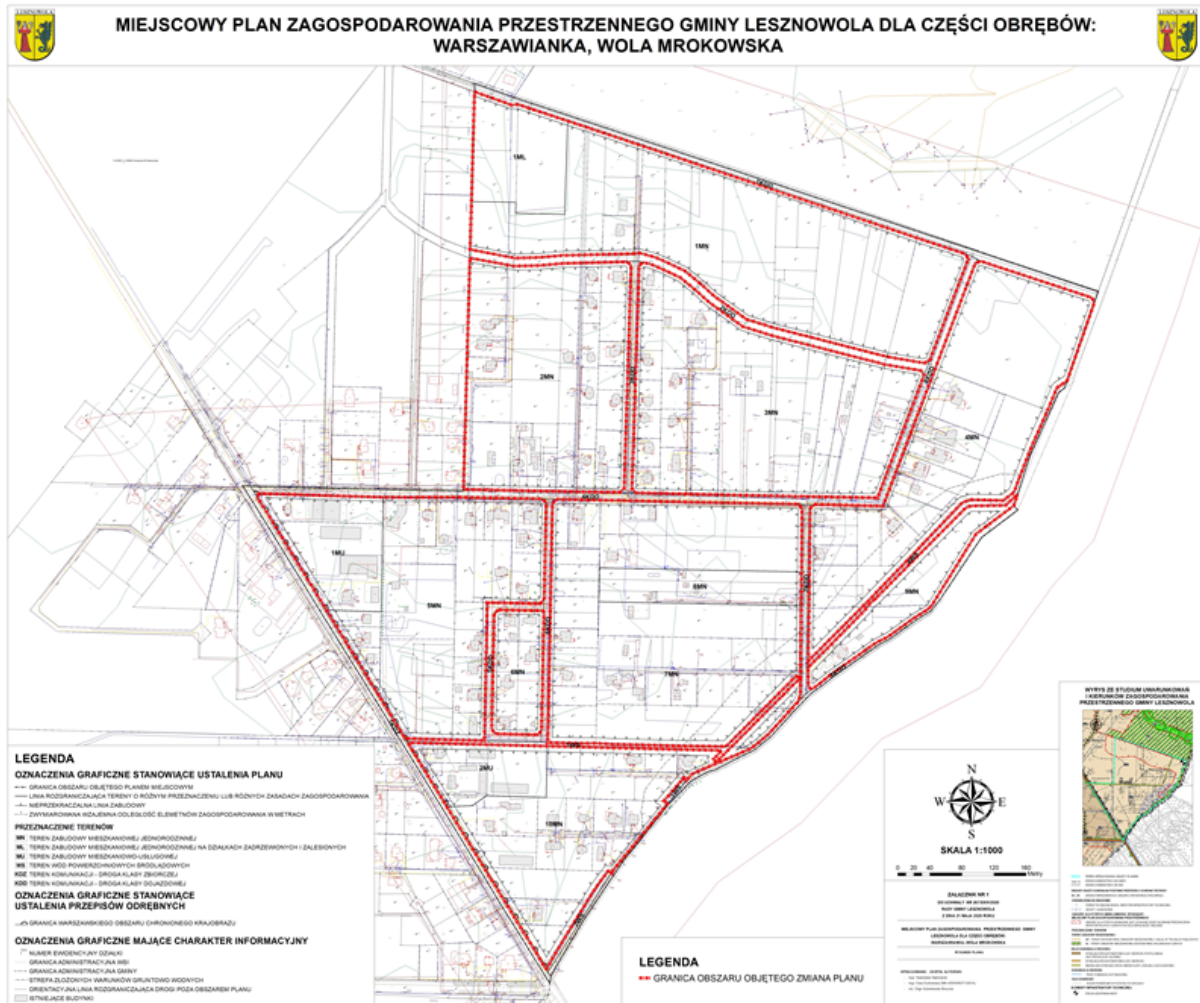
**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
 Rady Gminy Lesznowola  
 z dnia.....2021 r.



## **Uzasadnienie**

Projekt uchwały Rady Gminy Lesznówola w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola zatwierdzonego uchwałą Nr 267/XXIV/2020 Rady Gminy Lesznówola z dnia 21 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębów: Warszawianka, Wola Mrokowska wynika z potrzeby zmiany § 14, § 15, § 16, § 17 w zakresie dopuszczalnej formy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.