

**UCHWAŁA NR.....**  
**Rady Gminy Lesznowola**  
**z dnia.....**

**w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa**

Na podstawie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) w związku z art. 17 ust. 2 ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 roku o zmianie ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 935) Rada Gminy Lesznowola uchwala, co następuje:

**§1.**

Po rozpatrzeniu wezwania do usunięcia naruszenia prawa Pana A. A., dotyczącego naruszenia interesu prawnego uchwałą Nr 279/XXII/2012 z dnia 30 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla obrębu Kolonia Warszawska i części obrębu Stefanowo (Dz. Urzęd, Woj. Maz. z dnia 31 stycznia 2013 r. poz. 1208) , odrzuca wezwanie z uzasadnieniem stanowiącym załącznik do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznowola.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

W dniu 29.10.2018 r. Pan A.A. reprezentowany przez Pełnomocnika Panią I.A. złożył wezwanie do „usunięcia naruszenia prawa w uchwale Rady Gminy Lesznowola Nr 279/XXII/2012 z dnia 30 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla obrębu Kolonia Warszawska i części obrębu Stefanowo, które polega na niedopuszczeniu do odprowadzania ścieków sanitarnych do indywidualnych, szczelnych zbiorników na nieczystości w okresie przejściowym do czasu budowy gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę o symbolach określonych planem 1U/MN do 5 U/MN. Powołując się na wskazane powyżej naruszenie prawa wnosi o zmianę przedmiotowej uchwały tj. zapisu par. 26 punkt 2 uchwały poprzez dopuszczenie odprowadzania ścieków sanitarnych do indywidualnych, szczelnych zbiorników na nieczystości w okresie przejściowym do czasu budowy gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na pozostałych terenach przewidzianych uchwałą pod zabudowę, które nie zostały uwzględnione w powyższym zapisie.”

W uzasadnieniu wezwania wskazano, iż brak w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapisów dopuszczających okresowo indywidualnych, szczelnych zbiorników na nieczystości uniemożliwia korzystanie z działek zgodnie z ich przeznaczeniem w planie, a tym samym rażąco narusza art. 21 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej. Skarżący jest właścicielem działki we wsi Stefanowo o numerze ewidencyjnym 28/4. Przedmiotowa działka położona jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na terenie o symbolu 3 U/MN – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej. W dniu 13.09.2018 r. dla powyższej działki została wydana decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenie na budowę obiektu komercyjnego z podłączeniem do sieci kanalizacyjnej. Po otrzymaniu opinii o niezgodności budowy szamba z prawem miejscowym Starostwo Powiatowe odmówiło wydania pozwolenia na budowę zbiornika na nieczystości.

Zarzut naruszenia prawa w uchwale Rady Gminy Lesznowola Nr 279/XXII/2012 z dnia 30 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla obrębu Kolonia Warszawska i części obrębu Stefanowo (Dz, Urząd, Woj. Maz. z dnia 31 stycznia 2013 r. poz. 1208), który polega na niedopuszczeniu do odprowadzania ścieków sanitarnych do indywidualnych, szczelnych zbiorników na nieczystości w okresie przejściowym do czasu budowy gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę o symbolach określonych planem 1U/MN do 5 U/MN jest niezasadny. Brak żądanego zapisu wynika z realizacji polityki dbałości o środowisko w gminie Lesznowola. Dopuszczenie do odprowadzania ścieków sanitarnych do indywidualnych, szczelnych zbiorników na nieczystości od inwestorów prowadzących na swoich działkach działalność gospodarczą jest ingerencją w środowisko naturalne jak i w warunki gruntowo-wodne oraz warunki sanitarne na wnioskowanym terenie, który sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej oraz terenami leśnymi bez prawa zabudowy.

Natomiast, w latach 2019 – 2020 planuje się budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Stefanowo. Projekt obejmuje swoim zakresem ulicę Graniczną – obszar przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługowo mieszkaniową o symbolu 3 U/MN.

Wobec powyższego w ocenie organu naruszenie prawa nie miało miejsca, a podjęta uchwała Rady Gminy Lesznowola Nr 279/XXII/2012 z dnia 30 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla obrębu Kolonia Warszawska i części obrębu Stefanowo jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa.

