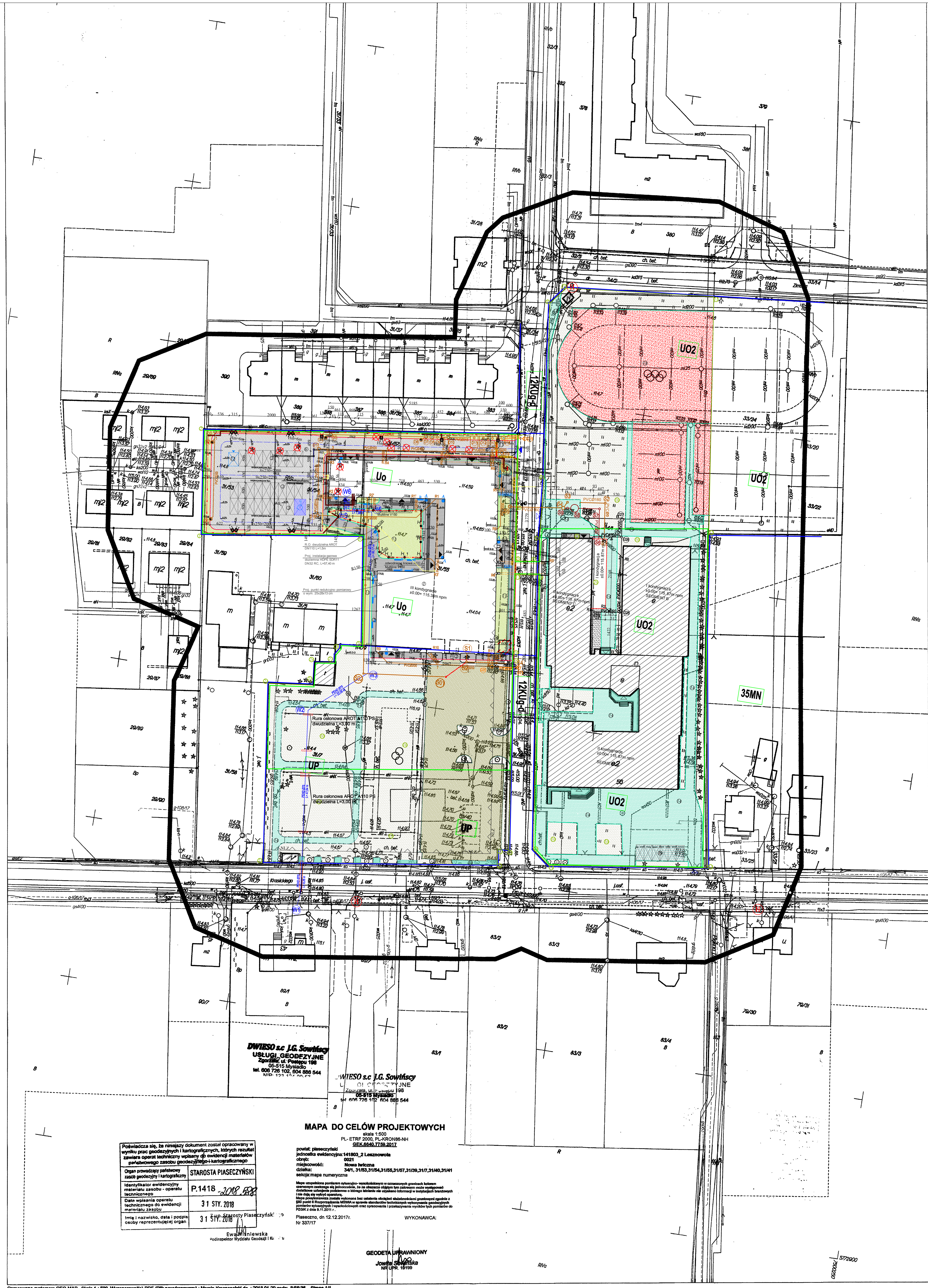

Opracowano systemem GEO-MAP. Skala 1 : 500. Wygenerował(a) PDF (Plik powykonawczy) : Marcin Krasnopolski dn. : 2018.01.29 godz: 8:56:36. Strona 1/1
Punkty załamania granic wypełnione kolorem szarym pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.
Położenie i atrybuty punktów granicznych mogą nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych Rozp. MRRiB w sprawie EGiB (Dz U.tj. z 2015r.poz 542 ze zm.)

BILANS TERNU W GRANICACH OPRAC. (1-30)

Element zagospodarowania	Stan	Działka nr ewid. 31/55	Działka nr ewid. 34/1	Działka nr ewid. 31/53	Działka nr ewid. 31/54	Działka nr ewid. 31/57	Działka nr ewid. 31/39	część działki nr ewid. 34/3-drog.	Działka nr ewid. 31/7	Działka nr ewid. 31/40	Działka nr ewid. 31/41	RAZEM
obszar MPZP		Uo	UO2	Uo	Uo	Uo	Uo	12KUg-d/ Uo	UP	UP	UP	
pow. zabudowy	istniejąca do rozbiórki	13.42 m² 0.47 %	0.00 m² 0.00 %	0.00 m² 0.00 %	0.00 m² 0.00 %	0.00 m² 0.00 %	0.00 m² 0.00 %	0.00 m² 0.00 %	0.00 m² 0.00 %	0.00 m² 0.00 %	0.00 m² 0.00 %	**13.42 m² 0.07 %**
pow. zabudowy	istniejąca	0.00 m² 0.00 %	2595.55 m² 27.72 %	0.00 m² 0.00 %	0.00 m² 0.00 %	0.00 m² 0.00 %	0.00 m² 0.00 %	0.00 m² 0.00 %	61.82 m² 2.02 %	0.00 m² 0.00 %	0.00 m² 0.00 %	**2657.37 m² 13.89 %**
pow. zabudowy	projektowana	1862.50 m² 64.85 %	109.37m² 1.17 %	0.00 m² 0.00 %	137.76 m² 19.35 %	0.00 m² 0.00 %	4.00 m² 5.80 %	34.36 m² 85.18 %	19,10 m² 0,63 %	10.93 m² 0.62 %	0.00 m² 0.00 %	**2178.02 11.38 %**
pow. zabudowy razem	**razem**	**1862.50 m² 64.85 %**	**2704.92 m² 28.89 %**	**0.00 m² 0.00 %**	**137.76 m² 19.35 %**	**0.00 m² 0.00 %**	**4.00 m² 5.80 %**	**34.36 m² 85.18 %**	**80.92 m² 2.65 %**	**10.92 m² 0.62 %**	**0.00 m² 0.00 %**	**4835.39 m² 25.27 %**
wskaźnik intensywności zabudowy		1.67	0.49	0.00	0.72	0.00	0.06	0.00	0.03	0.00	0.00	
pow.utwardz. - istniejący parking płyty betonowe	likwidacja	1659.08 m²	0.00 m²	0.00 m²	28.25 m²	0.00 m²	16.17 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	**1703.50 m²**
pow.utwardz. - boiska wielofunkcyjne tartan	istniejąca	0.00 m²	2273.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	**2273.00 m²**
pow.utwardz. - droga- kostka bet. typu "kość"	istniejąca	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	34.36 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	**34.36 m²**
pow.utwardz. - parking- kostka bet. typu "kość"	istniejąca	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	1498.11 m²	9.94m²	**1508.05 m²**
pow.utwardz. - parking płyty ażurowe	istniejąca	0.00 m²	75.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	**75.00 m²**
pow.utwardz. - schody, rampy, tarasy płytki gres na kleju	istniejąca	0.00 m²	103.19 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	**103.19 m²**
pow.utwardz. - chodnik, kostka bet. typu "cegiełka"	istniejąca	0.00 m²	1928.77 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	379.45 m²	18.04 m²	0.00 m²	**2380.26 m²**
pow.utwardz. -droga, parking, kostka bet. typu "kość"	projektowana	49.37 m²	0.00 m²	592.45 m²	368.56 m²	334.25 m²	5.85 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	**1350.48 m²**
pow.utwardz.-chodniki, tarasy, schody- kostka bet.typu "cegiełka"	projektowana	589.16 m²	13.11 m²	0.00 m²	125.49 m²	0.00 m²	60.90 m²	5.98 m²	36.86 m²	52.24 m²	2.18 m²	**885.92 m²**
pow. utwardzona - RAZEM	**razem**	**638.53 m² 22.23 %**	**4447.07m² 47.50 %**	**592.45 m² 81.60 %**	**494.05m² 69.39 %**	**334.25 m² 70.82%**	**66.75 m² 96.74 %**	**40.34 m² 100.00 %**	**416.31 m² 13.63 %**	**1568.39 m² 88.96 %**	**12.12 m² 19.87 %**	**8610.26 m² 45.00 %**
pow.zieleni istniejąca	istniejąca	0.00 m²	2222.18 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	2557.77 m²	183.68 m²	48.88 m²	**5012.51 m²**
pow.zieleni projektowana	projektowana	489.35 m²	0.00 m²	133.55 m²	89.50 m²	137.75 m²	2.25 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	**852.40 m²**
pow. zieleni - RAZEM	**razem**	**489.35m² 17.04 %**	**2222.18 m² 23.73 %**	**133.55 m² 18.40 %**	**89.50 m² 12.57 %**	**137.75 m² 29.18 %**	**2.25 m² 3.26 %**	**0.00 m² 0.00 %**	**2557.77 m² 83.72 %**	**183.68 m² 10.42 %**	**48.88 m² 80.13 %**	**5864.91 m² 30.65 %**
pow. biologicznie czynna-RAZEM	**razem**	**489.35m² 17.04 %**	**2297.18 m² 24.53 %**	**133.55 m² 18.40 %**	**89.50 m² 12.57 %**	**137.75 m² 29.18 %**	**2.25 m² 3.26 %**	**0.00 m² 0.00 %**	**2557.77 m² 83.72 %**	**183.68 m² 10.42 %**	**48.88 m² 80.13 %**	**5939.91m² 31.04 %**
pow. działki - RAZEM	**razem**	**2872.00 m² 100.00 %**	**9363.00 m² 100.00%**	**726.00 m² 100.00 %**	**712.00 m² 100.00 %**	**472.00 m² 100.00 %**	**69.00 m² 100.00 %**	**40.34 m² 100.00 %**	**3055.00 m² 100.00 %**	**1763.00 m² 100.00 %**	**61.00 m² 100.00 %**	**19133.34 m² 100.00 %**
pow. utwardzona wliczona do powierzchni zabudowy	projektowana	102.29 m²	4.32 m²	0.00 m²	9.31 m²	0.00 m²	4.00 m²	34.36 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	**145.94 m²**
pow. zieleni wliczona do powierzchni zabudowy	projekt./istniejąca	16.09 m²	6.85 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	**22.94 m²**

OZNACZENIA GRAFICZNE:

Oznaczenia:	Element zagospodarowania	Stan
	linia rozgraniczenia pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania (UP, UO2, 35MN, Uo), zgodnie z MPZP Gminy Lesznowola (Uchwała nr: 63/VII/2003 z dnia 16.04.2003, 261/XXXIV/05 z dnia 30.09.2005, 575/XLII/2010 z dnia 09.11.2010, 441/XXXI/2017 z dnia 26.05.2016)	————
	linia granicy oddziaływania inwestycji	————
	linia granicy zakresu opracowania	————
	NLZ - nieprzekraczalna linia zabudowy	————
	budynek szkoły	projektowany
	budynek na działce 31/7	istniejący
	budynek na działce 31/55	ist. do rozbiórki
	barierka ochronna np. typu U11a	projektowana
	szlaban drogowy	projektowany
	krawężnik najazdowy 20x30x100cm(układany na płask)	projektowane
	krawężnik oporowy 15x30x100cm	projektowane
	obrzeże betonowe 8x30x100cm	projektowane
	obrzeże palisadowe 10x60x100cm	projektowane
	wejścia do budynku szkoły	projektowane
	wejścia do budynku szkoły	istniejące
	zjazd na projektowaną drogę wewnętrzną	projektowany
	zjazdy na działkę nr ewid. 34/1	istniejące
	usunięcia istniejącego drzewostanu	————
	skarpowanie terenu	projektowane
	pow.ter. utwardzonego - droga kostka bet. typu "kość"	istniejąca
	pow.ter. utwardzonego - parking kostka bet. typu "kość"	istniejąca
	pow.ter. utwardzonego - chodniki kostka bet. typu "cegiełka"	istniejąca
	pow.ter. utwardzonego - boiska wielofunkcyjne tartan	istniejąca
	pow.ter. utwardzonego -miejsca postojowe płyty ażurowe	istniejąca
	pow.ter. utwardzonego - schody, tarasy, rampy płytki gres na kleju	istniejąca
	pow.ter. utwardzonego - droga wew., parking kostka bet. typu "kość:, kolor grafitowy	projektowana
	pow.ter. utwardzonego - chodniki, tarasy, schody kostka bet. typu "cegiełka" kolor grafitowy	projektowana
	pow.ter. utwardzonego - zjazd kostka bet. typu "kość" kolor grafitowy	projektowany
	pow.ter. zieleni	istniejąca
	pow.ter. zieleni	projektowana
	miejsca postojowe szt. 25 + 1NPS= 26 miejsc postojowych	projektowane
	osłona śmietnikowa np.Bio firmy Biosilesia	projektowana
A	kosze na odpady	projektowane
B	ławka terenowa	projektowana
C	stojak rowerowy - wielostanowiskowy (szt.2)	projektowany
H	hydrant (3 szt.)	istniejący

OZNACZENIA CYFROWE:

Lp.	Element zagospodarowania	Technologia	Stan
①	rozbudowa budynku szkoły	murowany	projektowana
②	chodnik	kostka bet.	projektowany
③	miejsca postojowe -szt. 25 + 1NPS=26 miejsc	kostka bet.	projektowane
④	droga wewnętrzna	kostka bet.	projektowana
⑤	zjazd na projektowana drogę	kostka bet.	projektowany
⑥	parking	kostka bet.	projektowany
⑦	łącznik nad drogą	murowany	projektowany
⑧	barierka ochronna np.typu U11a	stalowa	projektowana
⑨	likwidacja drzewostanu	————	————
⑩	zieleń	————	istniejąca
⑪	zieleń	————	projektowana
⑫	osłona śmietnikowa np.Bio firmy Biosilesia	stalowa lekka	projektowana
⑬	szlaban drogowy	————	projektowany
⑭	chodnik	kostka bet.	istniejący
⑮	pochylnia dla niepełnosprawnych	kostka bet.	projektowana
⑯	budynek na działce 31/55	murowany	rozbiórka
⑰	budynek szkoły do rozbudowy	murowany	istniejący
⑱	boiska wielofunkcyjne	tartan	istniejące
⑲	miejsca postojowe - 6szt.	płyty ażurowe	istniejące
⑳	rozbudowa budynku szkoły	murowana	projektowana
㉑	rampa wyjsciowa	pł.gres-kostka bet.	projektowana

INWESTYCJA REALIZOWANA ZGODNIE Z ZAPISAMI MPZP GMINY LESZNOWOLA
(Uchwała nr:
63/VII/2003 z dnia 16.04.2003,
261/XXXIV/05 z dnia 30.09.2005,
575/XLII/2010 z dnia 09.11.2010,
441/XXXI/2017 z dnia 26.05.2016)
Obszar oddziaływania planowanej inwestycji zamyka się w granicach działek o nr ewidencyjnym:
- działka nr 31/55 (teren objęty inwestycją)
- działka nr 34/1 (teren objęty inwestycją)
- działka nr 31/53 (teren objęty inwestycją)
- działka nr 31/54 (teren objęty inwestycją)
- działka nr 31/57 (teren objęty inwestycją)
- działka nr 31/39 (teren objęty inwestycją)
- działka nr 34/3 (teren objęty inwestycją)
- działka nr 31/7 (teren objęty inwestycją)
- działka nr 31/40 (teren objęty inwestycją)
- działka nr 31/41 (teren objęty inwestycją)
Podstawa prawna:
art.20 ust. 1 pkt. 1c oraz art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami t.j. Dz.U. z 2017r poz. 1529 z dnia 20 lipca 2017)

Potwierdzam zgodność mapy z mapą do celów projektowych przyjętą do zasobu PODGiK w Piasecznie z nr.P.1418.2018.588 w dniu 31 STYCZNIA 2018r.

Potwierdzam za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych przyjętą do zasobu PODGiK w Piasecznie z nr.P.1418.2018.588 w dniu 31 STYCZNIA 2018r.

OZNACZENIA INSTALACYJNE GRAFICZNE :

proj. przyłącze gazowe - wg odrębnego opracowania pokazane do celów poglądowych
punkt redukcyjno pomiarowy - propozycja lokalizacji - wg odrębnego opracowania pokazany do celów poglądowych
W1–W6 proj. przyłącze wodociągowe PEHDØ75 - wg odrębnego opracowania pokazane do celów poglądowych
S1–S4 proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej PVCØ160 - wg odrębnego opracowania pokazane do celów poglądowych
D14–D15–D20–D21 proj. przyłącze kanalizacji deszczowej PVCØ200 - wg odrębnego opracowania pokazane do celów poglądowych
D1–D13, D16–D19 proj. kanalizacja deszczowa
R1-R11, R1'-R4' Rynna z rurą spustową
1 - 7 Trójnik PVC

URZĄDZENIA NA PROJ. INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
D8 Proj. Separator substancji ropopochodnych Oleopator C FST Typ 3/300 żelbetowy firmy ACO DN 1200 mm z włazem typu ciężkiego klasy D40
D11 D12 D13 Proj. szczelny zbiornik na wody opadowe betonowy o poj. 12 m3 o wym. 3,5x2,4x1,6m firmy BETONEX z włazem typu ciężkiego klasy D400

propozycja lokalizacji złącza ZKP wg odrębnego opracowania pokazane do celów poglądowych
proj. linia kablowa oświetlenia terenu, ziemna niskiego napięcia
rury osłonowe

OPIS OPRAW OŚWIETLENIOWYCH PROJEKTOWANYCH
H.1 Słupek oświetleniowy na źródła LED , IP65, IK09, T=4000K, pobór mocy 9W, montaż do wbudowania w podłoże gruntowe, zasilanie bezpośrednie napięciem 230V,
L.1 Oprawa oświetleniowa na źródła LED , IP65, IK09, UGR<23, T=4000K, Ra>80, pobór mocy 74W, zasilanie bezpośrednie napięciem 230V, montaż za pomocą regulowanego uchwytu ze stali nierdzewnej, maszt wysokość 6,0m.
H hydrant istniejący

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-WYKONAWCZE **"deem"** Anna Dziuba-Jaglińska Wiktorów 50, 98-350 Biała	Projektant:	mgr inż.arch. Anna Dziuba-Jaglińska spec.architektura	upr 26/ LOOKK/ 2012 LO - 0769
	Sprawdzający:		

data: **12.2017r**	**PROJEKT WYKONAWCZY** **Nazwa przedmiotu zamówienia:** BUDOWA SZKOŁY WRAZ Z FUNKCJĄ CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ W MIEJSCOWOŚCI NOWA IWICZNA **Tytuł projektu architektoniczno-budowlanego:** ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ O CZĘŚĆ DYDAKTYCZNĄ I SALE GIMNASTYCZNĄ WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM ORAZ ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ZAPLECZA GASTRONOMICZNEGO ORAZ CZĘŚCI ADMINISTRACYJNEJ WRAZ Z BUDOWĄ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY: DROGA WEWNĘTRZNA, PARKING, OŚWIETLENIE TERENU, KANALIZACJA DESZCZOWA, KOTŁOWNIA GAZOWA Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ	nr rysunku: **Z-1**
	Lokalizacja: 05-500 Nowa Iwiczna, ul. Szkolna, dz. nr ew. 31/55, 34/1, 31/53, 31/54, 31/57, 31/39, 34/3, 31/7, 31/40, 31/41 obręb 0021 Nowa Iwiczna , jedn. ewid. 141803_2 Lesznowola **Inwestor:** Gmina Lesznowola, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola Tytuł rys.: Zagospodarowanie terenu BRANŻA - ZAGOSPODAROWANIE	skala: **1:500**