

Halina Kostrzewa. Usługi- projektowanie architektoniczne.

Brwinów 05-840 ul. Wesola 5

NIP 534-105-80-90 REGON 012802115

Tel/fax. (022)729 78 01; Tel. Kom. 0 609 490 939

Pracownia tel/fax. (022) 848 78 78

**PROJEKT BUDOWLANY
NADBUDOWA O JEDNĄ KONDYGNACJĘ
BUDYNKU URZĘDU GMINY LESZNOWOLA
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO
BUDYNKU URZĘDU**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Adres inwestycji:

URZĄD GMINY LESZNOWOLA
Ul. Gminnej Rady Narodowej
05-506 Lesznowola

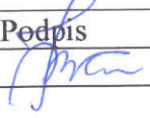

Załącznik do decyzji nr. 8228/08
z dn. 11.02. 2008r
nr rejestru ARB/52/7351/37.2R/08

Inwestor:

URZĄD GMINY LESZNOWOLA
Ul. Gminnej Rady Narodowej
05-506 Lesznowola

Jednostka projektowania: Halina Kostrzewa.

Usługi- projektowanie architektoniczne.
Brwinów 05-840 ul. Wesola 5

Projektant	Branża	Nr uprawnień	Podpis
Arch. H. Kostrzewa	ARCHITEKTURA	MA/009/03	
Sprawdzający	Branża	Nr uprawnień	Podpis
Arch. E. Wierucka-Lipka	ARCHITEKTURA	Wa-329/93	

maj 2007

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. WSTĘP	Str 2
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Str. 3-5
2.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI	Str 3
2.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Str. 3
2.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Str 4-5
2.3.1 UKŁAD FUNKCJONALNY I KOMUNIKACYJNY	Str 4
2.3.2 OGRODZENIE	Str 4
2.3.3 SIECI ZEWNĘTRZNE	Str 4
2.3.4 ZIELEŃ	Str 4
2.3.5 DANE LICZBOWE	Str 4-5
3. DOKUMENTY FORMALNE	Str. 6-14

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500 Str. 15
------------------------------------	---------------

1 WSTĘP

Inwestor:

Inwestorem nadbudowywanego i *przebudowywanego* budynku biurowego stanowiącego przedmiot niniejszego opracowania jest Urząd Gminy Lesznów ul. Gminnej Rady Narodowej 60.

Działka nr 160/3 i budynek Urzędu są własnością Gminy Lesznów. Miejszem inwestycji jest teren położony przy ul. Gminnej Rady Narodowej 60 w Lesznowoli.

Adres inwestycji:

Istniejący budynek Urzędu Gminy Lesznów ul. Gminnej Rady Narodowej 60, Lesznów

Materiały wyjściowe do projektowania:

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Terenu
- Wytyczne programowe Inwestora
- Mapa do celów projektowych.

2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest nadbudowa o jedną kondygnację oraz *przebudowę* istniejącego budynku Urzędu zapewniająca dostosowanie istniejącego budynku do obowiązujących przepisów, w tym p-poż oraz dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych. Dostosowanie do obowiązujących przepisów powoduje konieczność wybudowania dodatkowej klatki schodowej na północnej elewacji, oraz po udostępnieniu nowej klatki, całkowitą *przebudowę* istniejącej klatki schodowej – rozbiórkę istniejącej klatki, budową nowej, zgodnej z przepisami oraz wykonanie szachtu windowego. Remontem objęte są także strefy sanitariatów na poszczególnych kondygnacjach, jak również obok wraz z klatką schodową wybudowanie pomieszczeń socjalnych.

Przedmiotem opracowania jest również docieplenie istniejącego budynku, podkreślenie i zadaszenie stref wejściowych do budynku.

2.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka nr 160/3 położona jest u zbiegu ulic: drogi lokalnej i drogi dojazdowej. W miejscowym planie zagospodarowania terenu obszar działki oznaczony jest jako tereny usług- T 1 U. Działka, na której położony jest *przebudowywany* obiekt jest przy ul. Gminnej Rady Narodowej 60 w Lesznówoli, jest to działka zagospodarowana. Na terenie poza budynkiem Urzędu znajdują się parkingi, chodniki, podjazdy obsługujące budynek, zieleni.

Budynek Urzędu Gminy jest dwukondygnacyjny, podpiwniczony, przekryty stropodachem wentylowanym o niewielkich spadkach na zewnątrz budynku. Budynek zbudowany jest na rzucie w kształcie odwróconej litery „L”. Budynek usytuowany jest krótszym bokiem wzdłuż ulicy Gminnej Rady Narodowej. Przed głównym wejściem do budynku znajduje się parking. Głównie wejście do budynku wyposażone jest w pochylnie dla niepełnosprawnych. Jednak cały budynek z uwagi na schody łączące dwa poziomy na kondygnacji parteru, jak również brak windy, nie jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Przy wjeździe na pochylnię znajdują się piękna brzoza wysokości około 15m. Pomiędzy budynkiem Urzędu a ul. Gminnej Rady Narodowej znajduje się sąsiadujący budynek. Po drugiej stronie, wzdłuż ulicy GRN znajduje się parking dla klientów. Dłuższy bok budynku od wschodu jest równoległy do granicy sąsiedniej działki. Pomiędzy granicą działki a budynkiem Urzędu znajduje się parking z podjazdem wzdłuż granicy. Od północy fragment działki zajmuje wjazd wraz z parkingiem dla pracowników Urzędu. Od zachodu teren wzdłuż terenu działki znajduje się droga dojazdowa obsługująca również wjazd na działkę urzędu.

2.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznówola
tel. 022 757 93 40-42 wew. 137, 138

2.3.1 UKŁAD FUNKCJONALNY I KOMUNIKACYJNY

Układ funkcjonalny i komunikacyjny działki pozostanie bez zmian z uwagi na niewielką powierzchnię rozbudowy- 48m².

2.3.2 OGRODZENIE

Teren Urzędu Gminy Lesznówola jest w większej części ogrodzony, za wyjątkiem strefy głównego wejścia do budynku. Istniejące ogrodzenie pozostaje bez zmian.

2.3.3 SIECI ZEWNĘTRZNE-

- 1/ **Kanalizacja sanitarna:** istniejąca kanalizacja KA 150 na terenie działki Urzędu
- 2/ **wody opadowe** –z rur spustowych z dachu budynku wody opadowe odprowadzone w teren, powierzchnia dachu po nadbudowie i rozbudowie zwiększa się tylko o 48m² w stosunku do budynku istniejącego
- 3/ **Woda do celów socjalno- bytowych:** istniejące zasilenie z sieci w ulicy dojazdowej.
- 4/ **Zasilenie energetyczne** istniejące ziemne, wymiana kabla zasilającego po trasie istniejącego.
- 5/ **Zasilenie gazem do celów grzewczych i socjalnych** – istniejące przyłącze gazowe o DN 32, zasilenie z gazociągu DN 40 w ulicy dojazdowej

2.3.5 ZIELEŃ

Na działce znajduje się istniejąca zielen. Planowana inwestycja z uwagi na małą powierzchnię nie ma wpływu na powierzchnię biologicznie czynną, gdyż obejmuje tereny utwardzone. Główne skupiska zieleni, w tym drzew znajdują się przed wejściem do budynku, od strony ulicy lokalnej. Na uwagę zasługuje piękna brzoza wysokości ok. 15m. Pozostałe skupiska zieleni znajduje się wzdłuż wschodniej granicy działki.

2.3.5 DANE LICZBOWE

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU (m²)

Powierzchnia działki 160/3	4 714,0 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowana	48,0 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejąca	866,0 m ²
Powierzchnia zabudowy ogółem	1 030,00 m ²
Powierzchnia zabudowy pozostałych budynków na działce	116,0 m ²
Powierzchnia dróg, dojazdów, parkingów	1 512,0 m ²
Powierzchnia chodników	738,0 m ²
Powierzchnia zieleni-biologicznie czynna	1 434,0 m ²

Teren biologicznie czynny stanowi 30,5% powierzchni działki 160/3

Kubatura istniejącego budynku wraz z piwnicami:
Kubatura nadbudowanej i dobudowanej części:
Kubatura ogółem :

9 010m³
4 160m³
13 170m³

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU (m²)

Powierzchnia całkowita	2 698,0m ²
Powierzchnia użytkowa ogółem wraz z piwnicami	2 449,46m ²
Powierzchnia użytkowa biurowo-usługowa bez piwnic	1 793,69 m ²
Powierzchnia użytkowa projektowana	792,53 m ²

BILANS MIEJSC PARKINGOWYCH

Ilość miejsc parkingowych zewnętrznych na działce nr 160/3 - 70 mp
w tym 4 mp dla niepełnosprawnych

Ilość miejsc parkingowych zewnętrznych obsługujących budynek Urzędu Gminy
wzdłuż drogi lokalnej 26 mp
Ogółem ilość miejsc parkingowych 96 mp

Wskaźnik 38 mp/1000m² powierzchni usługowo-biurowej

RUP/III/7327-1-1503/07

Lesznów dn. 2007-11-28

WYPIS I WYRYS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm. z dn. 10 maja 2003 r.), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Lesznów, Referatu Budowy, Utrzymania dróg i Zasobów Mieszkaniowych** z dnia **2007-11-23** w sprawie otrzymania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Gminy Lesznów informuje, że nieruchomość położona we wsi **Lesznów** oznaczona numerem ewidencyjnym **160/3** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznów nr 650/XLVII/2001 z dn. 21.09.2001r. / Dziennik Urzędowy Woj. Maz. nr 215 poz. 3732 z dn. 11.10.2001r/ położona jest na terenie **o przeznaczeniu podstawowym:**

- działka o nr ew. **160/3** (kolor żółty)
- symbol planu **T 1 U – tereny usług**,
- położona jest u zbiegu ulic: drogi lokalnej o symbolu w planie **19 KD G-L** i drogi dojazdowej o symbolu w planie **40 KD G-D**.

Tereny usług

- § 68. Plan wyznacza tereny przeznaczone na cele usług nieuciążliwych, zgodnie z ustawą o ochronie i kształtowaniu środowiska, lokalizowanych na wydzielonych działkach, oznaczonych w rysunku planu symbolem **U**.
- § 69. Tereny usług są przeznaczone przede wszystkim na cele nieuciążliwych usług podstawowych, zgodnie z ustawą o ochronie i kształtowaniu środowiska, związanych z obsługą lokalnej społeczności, w tym usług socjalnych.
- § 70.1. Nieprzekraczalna wysokość nowych oraz przebudowywanych obiektów, liczona od obecnego poziomu terenu do kalenicy powinna wynosić nie więcej niż 12,0 m. Jednocześnie rysunek planu wskazuje miejsca wymaganych dominant przestrzennych, tj. budynków projektowanych indywidualnie, z elementami wyższymi niż dopuszczone wysokości pozostałych budynków, z charakterystycznym detalem.
2. Ustala się minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%, a minimalną powierzchnię działki budowlanej 1000 m².
- § 71.1. Na terenach przewidzianych pod usługi plan dopuszcza także lokalizację usług nauki, oświaty, sportu, turystyki, rekreacji i kultury.
2. Plan dopuszcza ponadto na terenach oznaczonych symbolem **U** lokalizację zakładów drobnej wytwórczości, zieleni urządzonej oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji (w tym parkingów), pod warunkiem, że nie są wymienione w przepisach szczególnych jako szczególnie szkodliwe lub mogące pogorszyć stan środowiska, a ich uciążliwość zamyka się w granicach lokalizacji własnej.

Komunikacja

- § 39. Ustala się system komunikacyjny terenu objętego opracowaniem, którego obszary są oznaczone na rysunku planu jako obszary **K**.
- § 40. Dla układu drogowego - ulicznego ustala się: przebiegi dróg i ulic, dostępność komunikacyjną do drogi, zasady przekroju poprzecznego (szerokość jezdni i szerokość w liniach rozgraniczających), zgodnie z rysunkiem planu.
- § 41. Dla tras układu drogowego wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi plan ustala:
4. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic i dróg lokalnych powinna wynosić 12 m;
5. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych dróg i ulic dojazdowych powinna wynosić 10 m, a dla dojazdów do najwyżej 6 posesji minimum 6 m. Dojazdy bez przelotu muszą być zakończone placem do zawracania, o wymiarach 12,5m x 12,5 m.
- § 42. Plan ustala minimalne szerokości jezdni dla ulic gminnych na 5,0m, a dla ulic powiatowych na 6,0m.
- § 43. Plan wprowadza docelowo zakaz bezpośrednich wjazdów z drogi wojewódzkiej, stanowiącej obwodnicę ulicy Słonecznej i z drogi głównej ruchu przyspieszonego północ - południe na przyległe do niej nieruchomości, za wyjątkiem terenów całodobowych stacji paliw w miejscach uzgodnionych

wymogom ochrony środowiska z ulic lokalnych o nawierzchniach utwardzonych do rowów melioracyjnych, rowami przepuszczalnymi wzdłuż ulic. Na etapie wykonywania projektów technicznych dróg należy uzyskać zgodę właścicieli odbiornika na odprowadzenie ścieków deszczowych.

- § 27. Plan ustala odprowadzanie części wód opadowych powierzchniowo do gruntu - poprzez budowanie ulic dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych o nawierzchniach przepuszczalnych.
- § 29. Plan wprowadza nakaz uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Instalacja gazowa

- § 30. Plan ustala gazyfikację całego terenu, w oparciu o istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia o 300 mm Lesznów - Radom oraz stacje redukcyjno - pomiarowe I stopnia: "Sękocin" w gminie Raszyn, „Stara Iwiczna”, „Wola Mrokowska” i „Lesznów” w gminie Lesznów.

Ciepłownictwo

- § 31. Teren będzie zaopatrywany w ciepło z własnych źródeł, lokalnie, w oparciu o sieć gazową. Rozwiązanie to, wykorzystujące istniejącą sieć gazową po przebudowie, zakłada pokrycie w tej drodze potrzeb grzewczych w 100 %.
- § 32. Dopuszcza się wykorzystanie do celów grzewczych oleju opałowego niskosiarkowego, o maksymalnej zawartości siarki palnej na poziomie 0,3%. Plan zezwala na stosowanie innych, lokalnych systemów grzewczych, wykluczając rozwiązania zakładające wykorzystanie paliw stałych.

Sieć energetyczna i telekomunikacyjna

- § 33.1. Plan przyjmuje możliwość zaopatrzenia terenu w energię elektryczną po spełnieniu następujących warunków:
- wyprowadzeniu zasilaczy SN 15 kV z istniejącego RPZ Sękocin oraz planowanych RPZ w Kajetanach i Kamionce (gm. Piaseczno) dla zasilenia przewidywanych na terenie objętym planem stacji transformatorowych,
 - zmodernizowaniu istniejących słupowych stacji transformatorowych i realizacji nowych stacji 15/0,4 kV,
 - 2. Ustala się, że linie średniego napięcia prowadzone będą w pasach ulicznych kablem podziemnym.
 - 3. Plan ustala zasilanie projektowanych obiektów z sieci kablowych niskiego napięcia, zasilanych dwustronnie, wyprowadzonych ze stacji transformatorowych.
- § 34. Plan utrzymuje przebieg istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.
- § 35. Plan ustala oświetlenie uliczne z sieci kablowej, prowadzonej wzdłuż ulic i dróg, zasilanej z projektowanych stacji trafo.
- § 36. Plan zakłada możliwość przyłączenia terenu do sieci telekomunikacyjnej, obsługiwanej przez centralę automatyczną Piaseczno, sieć Netia lub inne sieci telekomunikacyjne.

Usuwanie odpadów

- § 37. Plan zaleca selektywną zbiórkę odpadów, której służyć ma lokalizacja w wyznaczonych przez Urząd Gminy miejscach czterech typów oznaczonych pojemnikami na odpady i surowce wtórne (szkło, makulatura, plastik, odpady organiczne, inne).
- § 38. Plan ustala, że odpady których nie można wykorzystać gospodarczo będą regularnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy na legalne wysypiska lub inne legalne zakłady utylizacji.

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

- § 86. Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wzrośnie wartość terenów, które w trybie jego sporządzenia uzyskały zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej lub leśnej. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, ustala się na poziomie 0%.

Data ważności wypisu: 2008-11-28

Załączniki:
- wyrys w skali 1:2000

Pełny tekst planu do wglądu w Urzędzie Gminy Lesznów

Otrzymuje:
1. Gmina Lesznów
Referat Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznów

2. RUP - a/a

PIE DC1404

z UP. WÓJTA
mgr Marek Ruszkowski
Zastępca Wójta

T64 U/PST

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
RZECZNIK W LESZNOWOLU
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 025 757 93 40-42 fax. 137, 133

T17 U/M

T1 U

160/3

T110 U

T128 U

WOJCI GMINY LESZNOWOLA
woj. mazowieckie

Załącznik do wypisu i wylistu z planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Lesznowola
RUP III 17327-1-1503/07
dnia 20.11.2007r.

Z UP. WOJTA
mgr Marek Ruszkowski
Zastępca Wojta

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : **G2** KW: **VII101457**

WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1 GMINA LESZNOWOLA
siedziba: 05-506 LESZNOWOLA ul.GMINNEJ RADY NARODOWEJ 60

administrator :

udział: 1/1 MIENIE GMINNE
siedziba: LESZNOWOLA ul.GMINNEJ RADY NARODOWEJ 60

GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusze	Nr Działki		opis	oznacz.	użytków i klas	działki	
4	160/3		tereny zabudowane	B-RV	0.4714	0.4714	

Identyfikator działki: 141803_2.0001.160/3

Razem powierzchnia: **0.4714 ha**, słownie: cztery tysiące siedemset czternaście m²
cała jednostka: **1.0455 ha**, słownie: dziesięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt pięć m²

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: **2007-11-26**, sporządził(a): Krzysztof Wąsik

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów
i budynków i nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Do dnia wykonania wypisu
nie wpłynęło zgłoszenie
zmiany do rejestru.



URZĄD WOJTA
Ewa Brzosko
Inspektor

Plan sytuacyjny

oznaczenie zakresu rodzaju nawierzchni drogowych

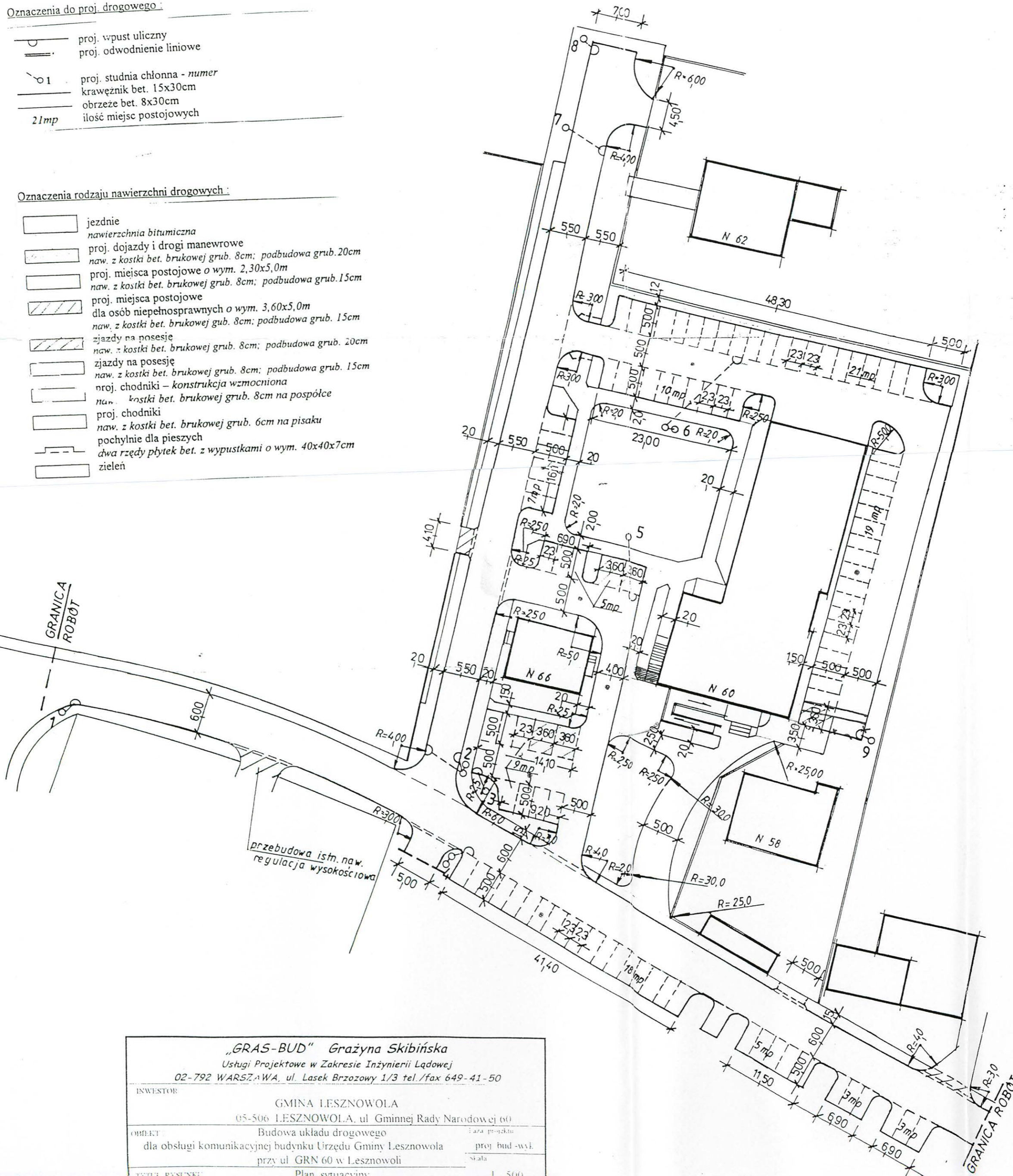
skala 1 : 500

Oznaczenia do proj. drogowego:

- proj. wpust uliczny
- proj. odwodnienie liniowe
- proj. studnia chłonna - numer
- krawężnik bet. 15x30cm
- obrzeże bet. 8x30cm
- ilość miejsc postojowych

Oznaczenia rodzaju nawierzchni drogowych:

- jezdnie
- nawierzchnia bitumiczna
- proj. dojazdy i drogi manewrowe
- naw. z kostki bet. brukowej grub. 8cm; podbudowa grub. 20cm
- proj. miejsca postojowe o wym. 2,30x5,0m
- naw. z kostki bet. brukowej grub. 8cm; podbudowa grub. 15cm
- proj. miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,60x5,0m
- naw. z kostki bet. brukowej grub. 8cm; podbudowa grub. 15cm
- zjazdy na posesję
- naw. z kostki bet. brukowej grub. 8cm; podbudowa grub. 20cm
- zjazdy na posesję
- naw. z kostki bet. brukowej grub. 8cm; podbudowa grub. 15cm
- proj. chodniki - konstrukcja wzmocniona
- naw. z kostki bet. brukowej grub. 8cm na pospółce
- proj. chodniki
- naw. z kostki bet. brukowej grub. 6cm na piasku
- pochylnie dla pieszych
- dwa rzędy płytek bet. z wypustkami o wym. 40x40x7cm
- zielen



STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznów
tel. 022 757 93 40-42 wew. 157, 158

DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA

„GRAS-BUD” Grażyna Skibińska Usługi Projektowe w Zakresie Inżynierii Lądowej 02-792 WARSZAWA, ul. Lasek Brzozowy 1/3 tel./fax 649-41-50	
INWESTOR	GMINA LESZNOWOLA 05-506 LESZNOWOLA, ul. Gminnej Rady Narodowej 60
OBJEKT	Budowa układu drogowego dla obsługi komunikacyjnej budynku Urzędu Gminy Lesznów przy ul. GRN 60 w Lesznowoli
Tytuł rysunku	Plan sytuacyjny zakres i rodzaj nawierzchni drogowych PROJEKT DROGOWY
PROJEKTANT	WERYFIKATOR tech. GRAZYNA SKIBIŃSKA nr upr. Wa 119 93 spec. konstr.-imp. w zakresie drog
	data Maj 2005 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40-42 waw. 137, 138

Nr ewid. uprawnień: MA/009/03

Warszawa, dnia 3 czerwca 2003 roku

DECYZJA Nr KK/016/03

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z dalszymi zmianami) oraz art. 24 ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z dalszymi zmianami) oraz §9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z dalszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 §1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 98, poz. 1071, z dalszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną, i zgodnie z Uchwałą nr 13 z dnia 3 czerwca 2003 roku Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

NADAJĘ

magistrowi inżynierowi architektowi

HALINIE WANDZIE KOSTRZEWIE

ur. 26 czerwca 1965 roku

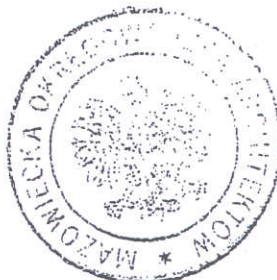
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Zgodnie z §4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przed Komisją Kwalifikacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, posiadania przez Panią Halinę Wandę Kostrzewą wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów.



Z upoważnienia Komisji Kwalifikacyjnej
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
Przewodniczący Komisji

mgr inż. arch. Antoni Beill

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Halina Wanda Kostrzewa
2. Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-512 Warszawa
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 1774/2007

ZAŚWIADCZENIE

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Halina Kostorzewska
c. Bernarda i Haliny

(tytuł naukowy, imię i nazwisko, imiona rodziców),

zamieszkała ul. Wesola 5
05-840 Brwinów

(pełny adres wraz z kodem pocztowym),

posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. MA1009/03 jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

pod numerem MA-1488¹.

Zaświadczenie ważne jest do dnia 31 października 2007 r.

Anatol Kuczyński
Sekretarz Mazowieckiej
Okręgowej Rady Izby Architektów

(podpis i pieczęć imienna)

Warszawa, dnia 7 maja 2007 r.
(miejsce i data wystawienia zaświadczenia)

(miejsce na pieczęć okręgową Izby architektów)



¹ numer na liście członków

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie

Wydział Nadzoru Urbanistycznego
i Budowlanego

Nr ewidencyjny Wa-329/93

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYE
Warszawa, 20 maja 1993 r.
Wydział Architektoniczny Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznówola
tel. 022 757 93 40-42 wew. 137, 138

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1, § 5 ust.1 pkt 1, § 7 i § 13 ust.1 pkt 1 rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

STWIERDZAM

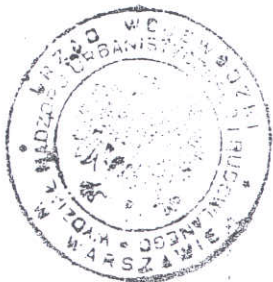
ze Ob. EWA WIERUCKA - LIPKA c. Czesława
magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 23 lutego 1958 r. Lublin

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej
projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz do kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych.



Z up. WOJEWODY NADZORUJĄCY
ARCHITEKT W OBYWÓLSTWIE
MUKU
mgr inż. arch. Zdzisław Michalski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznów
tel. 022 757 93 40+42 waw. 137, 138

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 1460/2007

ZAŚWIADCZENIE

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewa Wiernicka - Lipka
c. Chęstawa i Eleonory

(tytuł naukowy, imię i nazwisko, imiona rodziców),

zamieszkała ul. Mickiewicza 14
05-071 Sulejówek

(pełny adres wraz z kodem pocztowym),

posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. WA-329/93 jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

pod numerem MA-0907¹

Zaświadczenie ważne jest do dnia 31 grudnia 2007 r.

Anatol Kuczyński
Sekretarz Mazowieckiej
Okręgowej Rady Izby Architektów

(podpis i pieczęć inna)

Warszawa, dnia 18 kwietnia 2007 r.
(miejsowość i data wystawienia zaświadczenia)



(miejsce na pieczęć okręgowej izby architektów)

¹ numer na liście członków

STAROSTWO POWIATOWE NIEŚCZYNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT W LESZNOWOLU
ul. Gminnej Rady Narodowej 30
05-500 NIEŚCZYŃ
tel. 022 757 53 42 42 137 37 37



BILANS TERENU
Dane liczbowe

Powierzchnia zabudowy istniejąca	866,0 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowana	48,0 m ²
Powierzchnia zabudowy pozostałych budynków na działce	116,0 m ²
Powierzchnia zabudowy ogółem	1 030,0 m ²
Kubatura istniejącego budynku wraz z piwnicami	9 010,0 m ³
Kubatura nadbudowanej i obudowanej części	4 160,0 m ³
Kubatura ogółem	13 170,0 m ³
Powierzchnia całkowita ogółem	2 698,0 m ²
Powierzchnia użytkowa wraz z piwnicami ogółem	2 449,46 m ²
Powierzchnia użytkowa bez piwnic	1 793,69 m ²
Powierzchnia użytkowa projektowana	792,53 m ²
Powierzchnia działki nr 160/3	4 714,0 m ²
Powierzchnia zabudowy ogółem	1 030,0 m ²
Powierzchnia dróg, dojazdów parkingów	1512,0 m ²
Powierzchnia chodników	738,0 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	1 434,0 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna stanowi	30,5%
łość miejsc parkingowych w granicach działki	70 mp
łość miejsc parkingowych w granicach drogi lokalnej	26 mp
łość miejsc parkingowych ogółem	96 mp

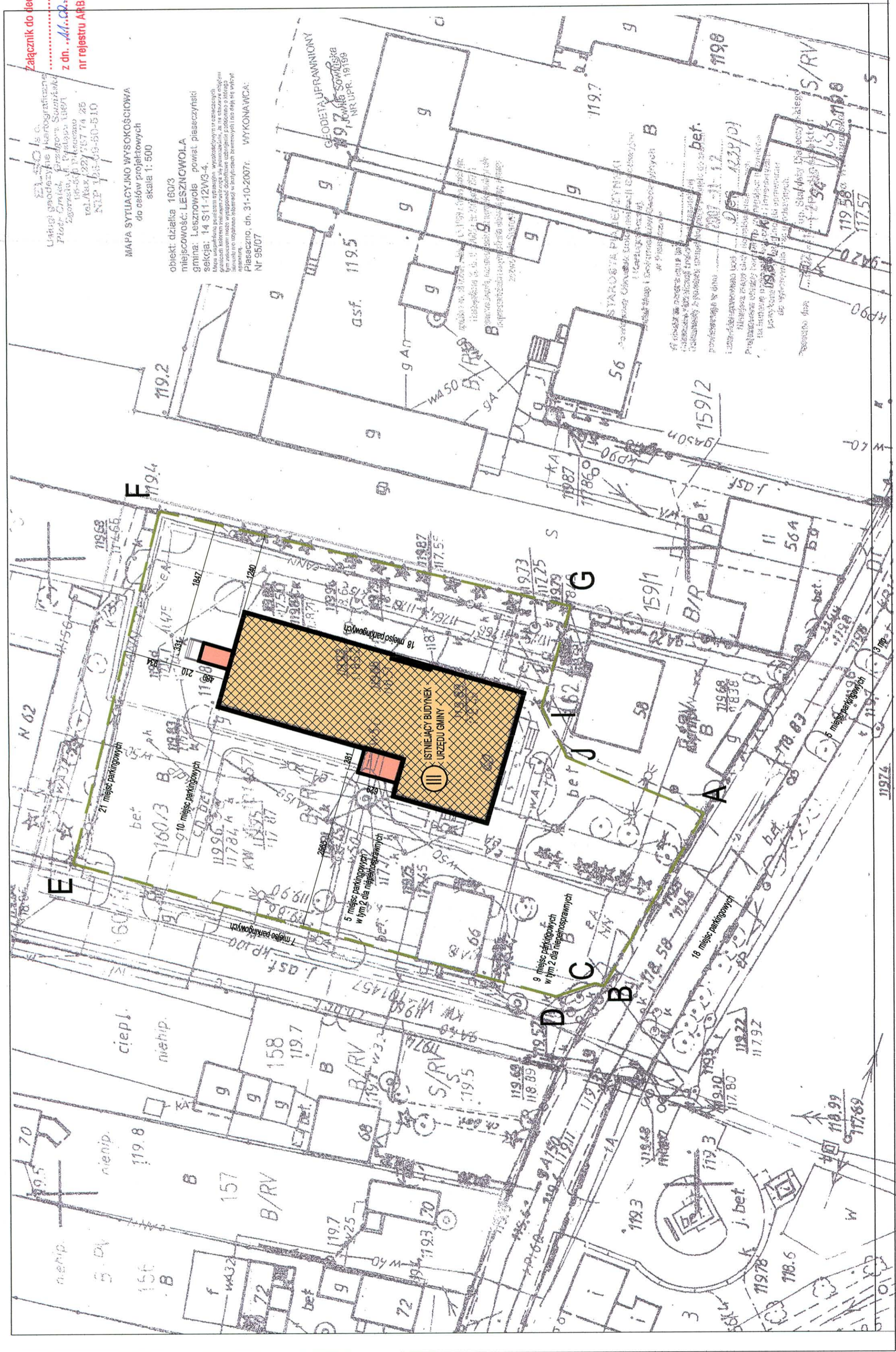
losć miejsc parkingowych w granicach drogi lokalnej
losć miejsc parkingowych ogółem
Bilans miejsc parkingowych na terenie działki 70mp/1793,69m² pow. biurowej

- LEGENDA**
1. GRANICA OPRACOWANIA
 2. PROJEKTOWANA ROZBUDOWA
 3. ISTNIEJĄCY BUDYNEK
 4. NABUDOWA BUDYNKU URZĘDU

TRASY PRZĄCZY DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU URZĘDU POZOSTAJĄ BEZ ZMIAN
DRÓG, DOJAZDÓW, MIEJSC PARKINGOWE NIE ULEGAJĄ ZMIANIE
ROZLICZENIE I GABARYTY POSZCZEGÓLNYCH MIEJSC PARKINGOWYCH POKAZANO
W ZAŁĄCZNIKU-OBITECIE Z DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ PROJEKTU DRÓG.

GENERALNY PROJEKTANT
HALINA KOSTRZEWA
USŁUGI-PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE
05-840 BRWINÓW
ul. WESOLA 5

BUDYNEK URZĘDU GMINY W LESZNOWOLU	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
URZĄD GMINY LESZNOWOLA	
Typu i Treść	Urząd Gminy Lesznówola
Investor	Urząd Gminy Lesznówola
Autorzy	Imię i Nazwisko Upr. bud Data Podpis
Projektant	mgr inż. arch. HALINA KOSTRZEWA MA009/03 03.2007 <i>[Signature]</i>
Opracował	mgr inż. arch. BETA KIELMIŃSKA 03.2007 <i>[Signature]</i>
Opracował	mgr inż. arch. JOANNA NIKODENSKA-KOŁACZ 03.2007 <i>[Signature]</i>
Opracował	mgr inż. arch. KATARZYNA KOŁODZIEJ 03.2007 <i>[Signature]</i>
Opracował	arch. ANNA KORZEN 03.2007 <i>[Signature]</i>
Sprawdził	mgr inż. arch. EWA WIERUCKA-UPKA Wa-329/93 03.2007 <i>[Signature]</i>
Stadium proj.	PROJEKT BUDOWLANY
Skala	1:500
Nr rys.	A-0
TEN RYSUNEK OBIĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI	



Załącznik do decyzji nr: 922/LR/08
z dn.: 11.02.2008r.
nr rejestru ARB/52/7351/2.1.R.08

Ustąpił gromadzielnemu i kartograficznemu
Prac. Gmin. Geod. i Topogr. S. 138/1
Zagorze, ul. Piłsudskiego 138/1
15-650 Pielaszko
tel./fax: 22/757 74 28
NIP: 143-69-50-510

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
do celów projektowych
skala 1:500

obiekt: działka 160/3
miejscowość: LESZNOWOLA
gmina: Lesznówola
sekcja: 14 S11-12W3-4
Mapa sytuacyjno-wysokościowa jest wypracowaniem technicznym, które nie stanowi gwarancji poprawności danych i nie może być używana do celów innych niż określone w załączniku nr 1 do umowy. Wszelkie zmiany w danych technicznych mapy sytuacyjno-wysokościowej mogą nastąpić w wyniku aktualizacji danych technicznych mapy sytuacyjno-wysokościowej.

Geodeta Uprawniony
1976 Sowijska
NIP UPR. 19199

STAROSTA PIŁCZYŃSKI
Urząd Gminy Piłczyna
ul. Piłsudskiego 11
11-600 Piłczyna

ul. WESOLA 5
05-840 BRWINÓW

ul. SOWIJSKA
15-650 PIELASZKO

ul. SOWIJSKA
15-650 PIELASZKO

ul. SOWIJSKA
15-650 PIELASZKO

ul. SOWIJSKA
15-650 PIELASZKO