

# ***Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia:***

***„Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku  
gospodarczego na ubojnię zwierząt, na działce nr 79/6  
w miejscowości Stefanowo, gmina Lesznowola,  
powiat piaseczyński”***

***Inwestor:***

***Meat-Farm  
Radosław Łuczak  
Stefanowo, ul. Uroczą 8  
05-552 Wólka Kosowska***

Autor opracowania:

**mgr Anna Śmietanka /tel.602 570 859/**

**mgr inż. Sławomir Mykietyn /tel. 663 738 454/**

**Pionki, 2017r.**

## Spis treści:

<b>1. Wstęp .....</b>	<b>str. 5</b>
1.1. Przedmiot, cel i zakres opracowania	
1.2. Klauzula zgodności z przepisami Unii Europejskiej	
<b>2. Opis planowanego przedsięwzięcia .....</b>	<b>str. 6</b>
2.1. Dane ogólne o lokalizacji przedsięwzięcia i jego uwarunkowaniach w terenie	
2.1.1. Położenie w skali regionu, gminy i miejscowości	
2.1.2. Opis istniejącego zagospodarowania terenu	
2.1.3. Położenie geograficzne	
2.1.4. Budowa geologiczna, morfologia, warunki hydrogeologiczne	
2.1.5. Hydrografia i klimat	
2.1.6. Zamierzone przedsięwzięcie w świetle miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
2.2. Charakterystyka przedsięwzięcia	
2.2.1. Aktualna zdolność produkcyjna- stan dotychczasowy	
2.2.2. Planowane przedsięwzięcie	
2.2.3. Główne cechy charakterystyczne procesów produkcyjnych	
2.3. Powiązania technologiczne z innymi instalacjami w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie	
2.4. Warunki użytkowania terenu w fazie budowy i eksploatacji lub użytkowania	
2.4.1. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji przedsięwzięcia	
2.4.2. Warunki wykorzystania terenu w fazie eksploatacji przedsięwzięcia	
2.5. Przewidywane wielkości emisji wynikające z funkcjonowania przedsięwzięcia	
<b>3. Opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody .....</b>	<b>str. 25</b>
3.1. Stan powietrza atmosferycznego	
3.2. Klimat akustyczny	
3.3. Wody powierzchniowe i podziemne	
3.4. Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia	
3.5. Informacje o różnorodności biologicznej, wykorzystywaniu zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi	
3.6. Złoża kopalin	
<b>4. Opis istniejących w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami .....</b>	<b>str. 35</b>
<b>5. Opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodjęcia przedsięwzięcia .....</b>	<b>str. 37</b>
<b>6. Opis analizowanych wariantów w tym:</b>	
a/ proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego	
b/ wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem.....	<b>str.38</b>

**7. Określenie przewidywanego oddziaływania zakładu na środowisko analizowanych wariantów, w tym również w wypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej a także możliwego trans granicznego oddziaływania na środowisko .....str. 41**

7.1. Oddziaływanie na środowisko w fazie realizacji

7.2. Faza eksploatacji

7.2.1. Oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe w tym na tworzenie się leja depresyjnego

7.2.1.1. Pobór wód

7.2.1.2. Emisja ścieków

7.2.1.3. Wody opadowe i roztopowe

7.2.1.4. Podsumowanie oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe

7.2.2. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

7.2.2.1. Podsumowanie

7.2.3. Oddziaływanie na klimat akustyczny

7.2.3.1. Podsumowanie analizy wpływu na klimat akustyczny

7.2.4. Gospodarka odpadami

7.2.4.1. Rodzaje i ilości emitowanych odpadów o opis gospodarki odpadami na terenie Zakładu

7.2.4.2. Podsumowanie

7.2.5. Oddziaływanie transgraniczne

7.2.6. Oddziaływanie przedsięwzięcia w przypadku wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych

7.2.7. Wpływ przedsięwzięcia na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz korytarzy ekologicznych w rozumieniu tej ustawy

7.2.8. Ocena oddziaływania na zabytki i krajobraz kulturowy, objęte istniejącą dokumentacją, w szczególności rejestrem lub ewidencją zabytków

7.2.9. Oddziaływanie pól elektromagnetycznych

7.2.10. Oddziaływanie na klimat

7.2.11. Oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na krajobraz

7.2.12. Warunki Życia i zdrowia ludzi

7.3. Oddziaływanie przedsięwzięcia w fazie likwidacji

**8. Uzasadnienie wybranego przez wnioskodawcę racjonalnego wariantu, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, w szczególności na: .....str. 84**

8.1. Oddziaływanie na ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze, powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, klimat i krajobraz, dobra materialne, zabytki i krajobraz kulturowy, objęte istniejącą dokumentacją, w szczególności rejestrem lub ewidencją zabytków, krajobraz

8.2. . Wzajemne oddziaływanie między w/w elementami

8.3. Informacje na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć

**9. Opis metod prognozowania zastosowanych przez wnioskodawcę oraz opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko, wynikające z:**

a/ istnienia przedsięwzięcia

b/ wykorzystywania zasobów środowiska

c/ emisji .....str. 87

<b>10. Opis przewidywanych działań mających na celu unikanie, zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....</b>	<b>str.92</b>
<b>11. Porównanie proponowanej technologii z technologią spełniającą wymagania, o których mowa w art.143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska ..</b>	<b>str. 97</b>
<b>12. Wskazanie, czy dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska .....</b>	<b>str. 98</b>
<b>13. Analiza możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem .....</b>	<b>str. 99</b>
<b>14. Przedstawienie propozycji monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego budowy i eksploatacji lub użytkowania w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru .....</b>	<b>str. 101</b>
<b>15. Wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, jakie napotkano, opracowując raport.....</b>	<b>str. 102</b>
<b>16. Nazwisko osoby lub osób sporządzających raport.....</b>	<b>str. 102</b>
<b>17. Źródła informacji stanowiące podstawę do sporządzenia raportu .....</b>	<b>str.102</b>
<b>18. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....</b>	<b>str. 106</b>
<b>19. Spis załączników.....</b>	<b>str. 110</b>

## **1.Wstęp**

### **1.Przedmiot, cel i zakres opracowania**

Niniejsze opracowanie wykonano na zlecenie firmy Meat-Farm Radosław Łuczak Stefanowo, ul. Urocz 8, 05-552 Wólka Kosowska.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest raport o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia, polegającego Zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na ubojnię zwierząt, na działce nr 79/6, obr. 0026 Stefanowo w miejscowości Stefanowo ul. Urocz 8, gmina Lesznówola, powiat piaseczyński opracowywany na etapie przed uzyskaniem decyzji o zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek ubojni zwierząt.

Celem opracowania, stosownie do art. 59 i art. 63 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późniejszymi zmianami), jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji j.w.

Projektowane przedsięwzięcie w świetle obowiązującego Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) można zaliczyć zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 95 do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:

- instalacje do uboju zwierząt

Zgodnie z postanowieniem nr RSR.6220.2.2017.JR.3 z dnia 15.03.2017r. wydanym przez Wójta Gminy Lesznówola (zał. nr 1), uwzględniającym opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie nr WOOŚ-I.4240.205.2017.AK z dnia 06.03.2017r. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie nr ZNS 4701.8.2017 z dnia 08.06.2017r., dla tego przedsięwzięcia wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, a raport należy sporządzić w pełnym zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem kreślonych elementów.

Zakres rzeczowy opracowania jest, więc zgodny z art. 66 w/w ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Stosownie do art. 74, ust. 2 tej ustawy raport przedkłada się w trzech egzemplarzach, wraz z jego zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych.

## 1.2. Klauzula zgodności z przepisami Unii Europejskiej

Inwestor nie będzie korzystać ze środków Unii Europejskiej na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia

## 2.Opis planowanego przedsięwzięcia

### 2.1. Dane ogólne o lokalizacji przedsięwzięcia i jego uwarunkowaniach w terenie

#### 2.1.1. Położenie w skali regionu, gminy i miejscowości

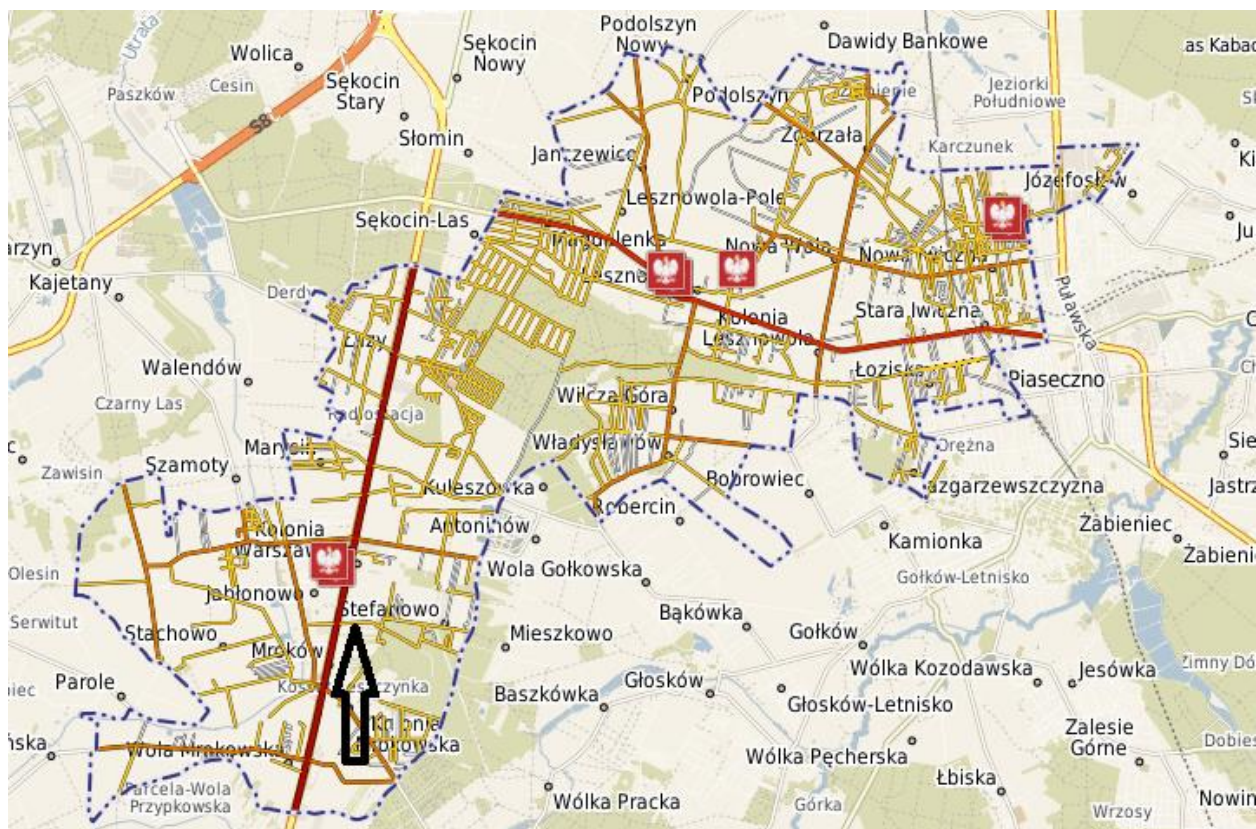
Teren zakładu zlokalizowany jest na działce nr geodezyjny 79/6, obr. 0026 Stefanowo w miejscowości Stefanowo ul. Urocza 8, gmina Lesznówola, powiat piaseczyński.

Działka stanowi własność prywatną, a jej właścicielem jest ojciec Inwestora pan Łuczak Andrzej (wypis z rejestru gruntów - zał. nr 5). Teren, nieruchomości-działki nr 79/6. na której planują się realizację inwestycji obejmuje obszar o powierzchni 4,0538 ha.



Rys . Położenie gminy Lesznówola ([lesznowola.pl](http://lesznowola.pl))





Rys . Położenie miejscowości Stefanowo ([lesznowola.pl](http://lesznowola.pl))



Rys. Planowana lokalizacja przedsięwzięcia(<http://lesznowola.e-mapa.net>)

Gęstość zaludnienia gminy Lesznowola - 353 os./km<sup>2</sup> [GUS rok 2016]

Bezpośrednie sąsiedztwo omawianego terenu stanowią:

- **od strony wschodniej:** pole orne wchodzące w skład działki nr 79/6 , a następnie zabudowa przemysłowo-usługowa
- **od strony zachodniej:** droga ekspresowa S7 a następnie zabudowa przemysłowo-usługowa
- **od strony północnej:** pole orne wchodzące w skład działki nr 79/6 , a następnie zabudowa przemysłowo-usługowa.
- **od strony południowej:** droga gminna , niska zabudowa jednorodzinna , następnie pola orne i zabudowa przemysłowo-usługowa

Dojazd do działki od drogi gminnej ul. Uroczej o nawierzchni asfaltowej, wjazd na działkę poprzez istniejący zjazd i bramę wjazdową.

**Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:**

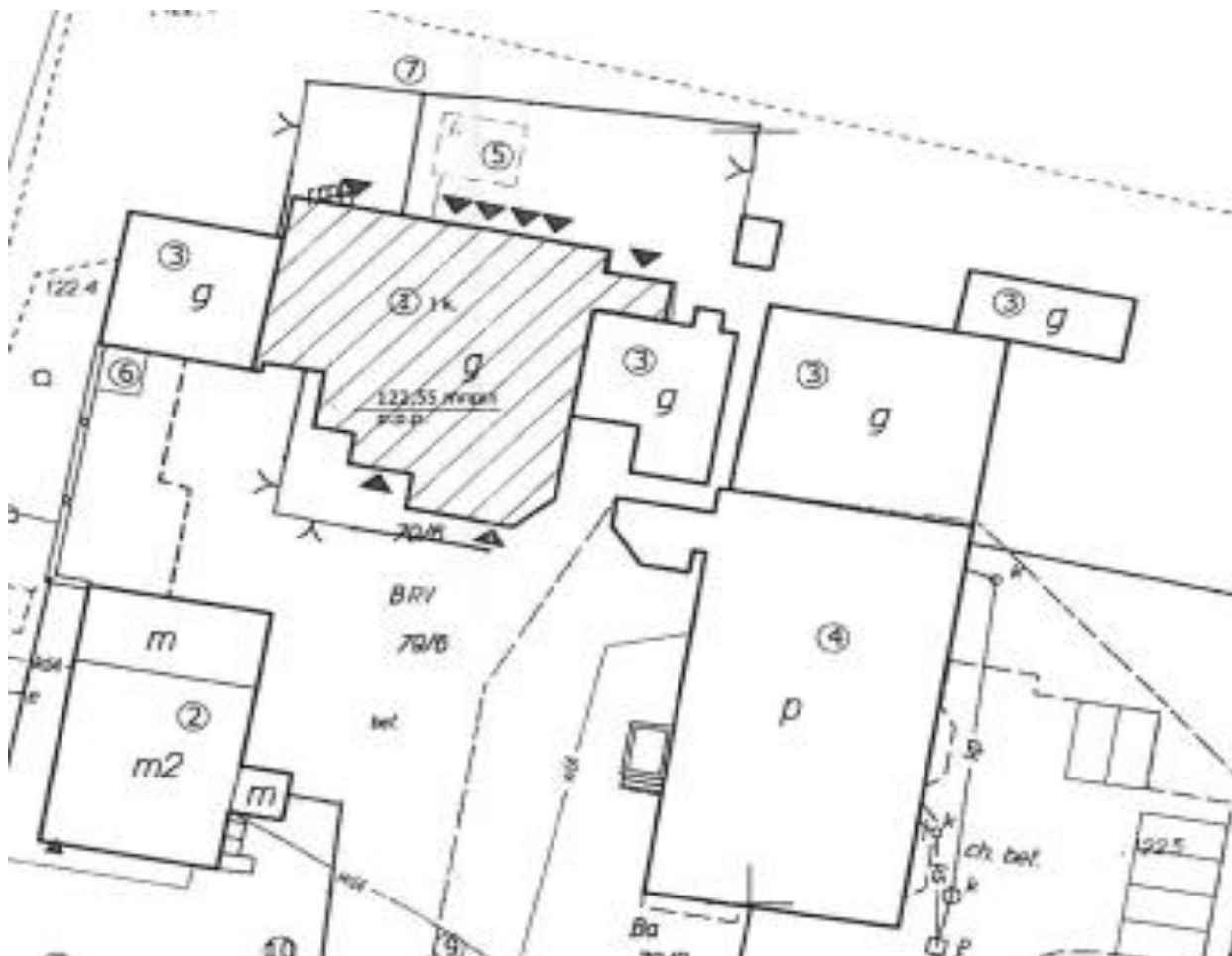
- obszarach wybrzeży i środowiska morskiego
- obszarach objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych - zgodnie z informacjami zamieszczonymi na stronie <https://warszawa.rzgw.gov.pl/nasza-dzialalnosc/zarzadzanie-zasobami-wodnymi/strefy-ochronne-ujec-wody/> ,
- obszarach uzdrowiska i obszarach ochrony uzdrowiskowej
- obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujściach rzek
- obszarach górskich lub leśnych
- obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody
- obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia
- obszarach, przylegających do jezior
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne - w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem w trakcie prowadzenia robót, należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, burmistrza,
- terenie parku narodowego,
- terenie parku krajobrazowego,



- obszarach, chronionego krajobrazu,
- terenie rezerwatu przyrody,
- nie występują na nim złoża kopalin.

### 2.1.2. Opis istniejącego zagospodarowania terenu

Powierzchnia działki o nr ewid. 79/6 w miejscowości Stefanowo wynosi 40 538 m<sup>2</sup>. Działka położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 5PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Istniejąca zabudowa: budynek gospodarczy-**planowana zmiana sposobu użytkowania** (ozn. Nr 1), budynek mieszkalny jednorodzinny (ozn. Nr 2) oraz budynki gospodarcze (ozn. Nr 3) oraz budynek usługowy - **istniejący zakład rozbioru mięsa** (ozn. Nr 4).



Rys. Plan sytuacyjny zagospodarowania terenu

Powierzchnia terenu biologiczna czynna działki wynosi ok. 38 000 m<sup>2</sup>.

Na działce znajdują się drogi, parkingi, place manewrowe w ilości wystarczającej dla części istniejącej jak i planowanej inwestycji. Zakład obecnie pracuje w cyklu 8 h/ dobę przez 5 dni

w tygodniu. Aktualna zdolność produkcyjna to ok. 480 Mg/rok mięsa ( rozbiór tusz, półtusze mięsa).

*Na terenie działki nie występują żadne siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony została wyznaczona obszary Natura 2000.*

*Działka na której zaplanowano przedsięwzięcie nie podlegają też ochronie konserwatorskiej.*

#### **2.1.2.1. Istniejąca infrastruktura techniczna**

Dojazd do działki poprowadzony jest bezpośrednio od drogi gminnej tj. ul. Uroczej o nawierzchni asfaltowej, wjazd na działkę poprzez istniejący zjazd i bramę wjazdową.

Wjazd i wyjazd na teren zakładu oraz wewnętrzne drogi komunikacyjne, place manewrowe oraz miejsca parkingowe nie ulegną zmianie. Ruch samochodowy będzie korzystał z istniejącej infrastruktury.

Nieruchomość jest uzbrojona i posiada dostęp do następujących instalacji infrastrukturalnych:

- sieci zasilania elektroenergetycznego
- gminnej sieci wodociągowej
- sieci gazowej
- kanalizację sanitarną wyposażoną w separator tłuszczów odprowadzającą ścieki z rozbioru mięsa do kanalizacji gminnej

Istniejące budynek produkcyjny (produkcyjno-biurowy) (ozn. nr 4) wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralne ogrzewanie oraz wentylację grawitacyjną wywiewną, zaplecze higieniczno-sanitarne ( szatnia, ustępy, umywalnie z natryskiem, pokój śniadań). Zakład posiada odpowiednią umowę na dostarczanie wody oraz na odprowadzanie ścieków socjalnych. Ilość pobieranej wody jest odczytywana z wodomierzy. Woda dostarczana do zakładu obecnie wykorzystywana jest do następujących celów:

- Zaspakajanie potrzeb socjalno-bytowych pracowników
- Technologicznych

#### **2.1.3. Położenie geograficzne**

Pod względem fizycznogeograficznego podziału Polski J. Kondrackiego (2002 r.) obszar gminy i planowanego przedsięwzięcia znajduje się w obrębie Równiny Warszawskiej należącej do makroregionu Niziny Środkowomazowieckiej. Równina Warszawska ciągnie się po lewej stronie Doliny Wisły od Warszawy na północy po dolinę Pilicy na południu. Jest to zdenudowana powierzchnia akumulacji lodowcowej położona powyżej 100 m n.p.m. i opadająca

20-30 m skarpą ku dolinie Wisły. Od zachodu obniża się ku Równinie Łowicko – Błońskiej i sąsiaduje z Wysoczyzną Rawską (Kondracki J., 2002).

Gmina usytuowana jest w zlewniach dwóch rzek: Utraty i Jeziorki, jej teren jest lekko nachylony w kierunku północno-wschodnim.



Źródło: [http://commons.wikimedia.org/wiki/File:Regiony\\_Kondrackiego-hipsometria.png](http://commons.wikimedia.org/wiki/File:Regiony_Kondrackiego-hipsometria.png)

#### 2.1.4. Budowa geologiczna, morfologia, warunki hydrogeologiczne

##### Geomorfologia i budowa geologiczna

Teren gminy Lesznowola znajduje się w obrębie rozległej jednostki strukturalnej zwanej Niecką Mazowiecką. Nieckę Mazowiecką budują osady kredy górnej a wypełniają osady trzeciorzędu i czwartorzędu. Jej dno pokryte jest utworami kredowymi, wykształconymi w postaci białych wapieni marglistych sięgających do 150 m głębokości poniżej poziomu morza. Utwory kredowe pokrywają osady trzeciorzędowe, reprezentowane przez formację paleocenu, oligocenu, miocenu i pliocenu. Paleocen reprezentowany jest przez gezy, opoki, wapienie margliste, margle i ropy margliste. Powyżej leżą utwory zaliczane do oligocenu: piaski, mułki, zlepionce z konglomeratami fosforytowymi i krzemionkami oraz piaski z wkładkami humusowymi na głębokości około 110 m p.p.m. Miocen reprezentowany jest przez piaski, mułki i ropy oraz lokalnie występujące złoża węgla brunatnego. Najmłodszymi utworami trzeciorzędu są osady plioceńskie, wśród których są:

ity pstry i mułki, z warstwami lub soczewkami piasków (Program Ochrony Środowiska powiatu Piaseczyńskiego, 2004). Bezpośrednio na utworach trzeciorzędowych leżą utwory czwartorzędowe: plejstoceny i holoceny, których miąższość może miejscami wynosić nawet 200 m (zależnie od powierzchni stropowej pliocenu). Na omawianym obszarze znajdują się utwory pochodzące z okresu zlodowacenia najstarszego (podlaskiego), południowopolskiego, środkowopolskiego i bałtyckiego. Najstarsze utwory czwartorzędowe zlodowacenia podlaskiego reprezentowane są przez piaski ze żwirami, gliny zwałowe oraz mułki piaszczyste akumulowane w środowisku rzeczonym w formie stożków napływowych. Wyższa część profilu czwartorzędu została ukształtowana przez złożone procesy sedymentacji w okresie kolejnych zlodowaceń i interglacjalów. Największy wpływ na ukształtowanie obecnej morfologii tego terenu miało zlodowacenie środkowopolskie, a zwłaszcza stadiał mazowiecko – podlaski (Warty). Tego wieku są ropy, mułki warwowe, piaski zastoiskowe, piaski i żwiry akumulacji szczelinowej oraz rozciągające się na powierzchni szerokimi płatami gliny zwałowe wychodzące na powierzchnię w okolicach: Nowej i Starej Iwicznej i Wólki Kosowskiej (Program Ochrony Środowiska powiatu Piaseczyńskiego, 2004). Z postojem lodowca i jego regresją wiązała się akumulacja utworów piaszczysto – żwirowych i mułkowatych, formowanych w postaci kemów, zwłaszcza w okolicach (Starej i Nowej Iwicznej i Nowej Woli) (Program Ochrony Środowiska powiatu Piaseczyńskiego, 2004). U schyłku plejstocenu i w holocenie, w wyniku procesów eolicznych, wykształciły się także liczne piaski eoliczne w wydmach (okolice: Magdalenki) (Program Ochrony Środowiska powiatu Piaseczyńskiego, 2004).

## **GLEBY**

Pokrywą glebową obszaru gminy można podzielić na mozaiki gleb naturalnych (wszystkie typy gleb występujących poza terenami zabudowanymi) i antropogenicznych. W gminie Lesznówola dominują gleby naturalne, a wśród nich: brunatne, bielcowe i rdzawe. W dolinach rzecznych występują mady. Najbardziej naturalne cechy zachowały gleby terenów leśnych, na zachód od Lesznówoli. Według wartości bonitacyjnej przeważają gleby chronione klas III i IV z wyraźną przewagą kompleksów klas bonitacyjnych IVa i IVb. Zajmują one ok. 65% powierzchni gminy. W części zachodniej przeważają gleby klasy IV z udziałem gleb klasy II, III i V (głównie gleby bielcowe i pseudobielcowe oraz czarne ziemie zdegradowane). W części środkowej dominują gleby słabsze V klasy z niewielkim udziałem klasy IV (głównie są to gleby brunatne kwaśne i wylugowane bielcowe i pseudobielcowe). Część wschodnia – kompleks gleb dobrych i bardzo dobrych o dużych wartościach rolniczych (klasa II, III z małym udziałem klasy IV – głównie czarne ziemie właściwe, czarne ziemie zdegradowane, gleby szare, miejscami gleby bielcowe i pseudobielcowe).

## Warunki hydrogeologiczne

Zgodnie z podziałem regionalnym wód podziemnych według B. Paczyńskiego teren gminy leży w regionie mazowieckim, subregionie centralnym.

Poziomy wodonośne, występują zarówno w utworach czwartorzędowych, jaki i trzeciorzędowych, jednak dominującym piętnem wodonośnym jest poziom czwartorzędowy, który stanowi główne źródło zaopatrzenia w wodę.

Warunki wodne są zróżnicowane. Występują zarówno rejony o swobodnym zwierciadle, jak również obszary, na których brak ciągłej warstwy wodonośnej, a wody gruntowe występują okresowo w cienkiej pokrywie piaszczystej na gruntach nieprzepuszczalnych lub jako sączenie w gruntach spoistych. Generalnie znaczna część obszaru Gminy charakteryzuje się stałą lub okresową obecnością płytkich wód powierzchniowych (POŚ dla gminy Lesznówola, 2004).

*Tabela: Szczegółowe informacje dotyczące w/w zbiornika wodonośnego:*

Numer zbiornika	Nazwa zbiornika	Wiek utworów	Szacunkowe zasoby dyspozycyjne [tys. m <sup>3</sup> /dobę]	Średnia głębokość ujęć [m]
215	Subniecka Warszawska	Tr – trzeciorzęd	250	160

### 2.1.5. Hydrografia i klimat

#### Hydrografia

Gmina zalicza się w całości do systemu rzecznej Wisły. Gmina Lesznówola znajduje się w zlewniach dwóch rzek: Utraty oraz Jeziorki. Przez obszar Gminy przebiegają 2 wododziały: Jeziorki wraz z siecią drobnych cieków wodnych i rowów melioracyjnych we wschodniej części Gminy oraz Utraty wraz z dopływami w części południowo-zachodniej. Dział wodny I rzędu przebiega z południa na północ dzieląc Gminę na dwie części.

Przez północno – zachodnie krańce gminy Lesznówola przepływa rzeka Utrata, będąca prawostronnym dopływem Bzury. Jej obszarem źródłowym są okolice Żelichowa. Ma ona długość 76,5 km, z czego przez teren powiatu piaseczyńskiego przepływa około 20% długości. Rzeka ta w dużej mierze przepływa przez tereny użytkowane rolniczo, lasy zajmują jedynie 11% powierzchni jej zlewni. W górnym jej biegu dolina Utraty jest wąska i słabo wykształcona. (Program Ochrony Środowiska dla powiatu piaseczyńskiego, 2004). Jej dopływem na terenie

Gminy Lesznówola jest Raszynka. Główne dopływy to Rów Reguły-Malichy, Kanał Konotopa, Rokitnica, Kanał Ożarowski, Stara Rokitnica, Rów z Leszna, Korytnica i Teresinka.

Rzeka Jeziorka – lewostronny dopływ Wisły, najdłuższy ciek przepływający przez teren powiatu piaseczyńskiego. Obszarem źródłowym rzeki są okolice miejscowości Osuchów w powiecie grójeckim. Pierwotnie, w warunkach naturalnych, Jeziorka zasilala rzekę Wilanówkę, która płynęła doliną Wisły w kierunku Warszawy. Obecnie Jeziorka uchodzi bezpośrednio do Wisły, a Wilanówka przepływa przepustem rurowym pod dnem Jeziorki. Do Wilanówki uchodzi Kanał Habdziński, który w warunkach naturalnych zasilal Jeziorkę. Przepływy wody w Jeziorce przy ujściu do Wisły wynoszą: średni – 5660 l/s, niski - 630 l/s

### **Warunki klimatyczne**

Gmina Lesznówola położona jest w Środkowomazowieckim regionie klimatycznym (wg Woś, 1995). W porównaniu z innymi regionami, tutaj notuje się stosunkowo największą liczbę dni bardzo ciepłych i pochmurnych (średnio w roku prawie 63 dni). Wśród nich szczególnie często pojawiają się z pogodą bardzo ciepłą i jednocześnie pochmurną bez opadu (takich dni średnio w roku jest ponad 41) (Woś A, 1995).

Średnia roczna temperatura na tym obszarze wynosi 8,2<sup>0</sup>C. Średnia roczna temperatura w lecie wynosi w lipcu 18<sup>0</sup>C, natomiast zimą, w styczniu –3<sup>0</sup>C. Amplituda temperatur jest dosyć wysoka i wynosi 22-23<sup>0</sup>C. Wilgotność powietrza wynosi około 80%. Teren ten należy do obszarów gdzie występuje deficyt wody opadowej. Średnie roczne sumy opadów wahają się w granicach 415 – 600 mm. Największe sumy opadów występują w okresie letnim. Na obszarze tym dominują wiatry zachodnie, południowo - zachodnie i północno - zachodnie, z przewagą (45%) wiatrów zachodnich. Najmniej wiatrów wieje z północy i północnego – wschodu. Okres wegetacyjny wynosi około 210 dni we wschodniej części powiatu, 220 dni natomiast w części zachodniej. Rozpoczyna się pod koniec marca, a kończy na początku listopada. Początek wczesnej wiosny zaczyna się na przełomie kwietnia i maja, natomiast wczesna jesień na początku września.

#### **2.1.6. Zamierzone przedsięwzięcie w świetle miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Dla omawianego obszaru gminy został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wypis i wyrys stanowi załącznik nr 4. Działka nr 79/6 położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 5PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.



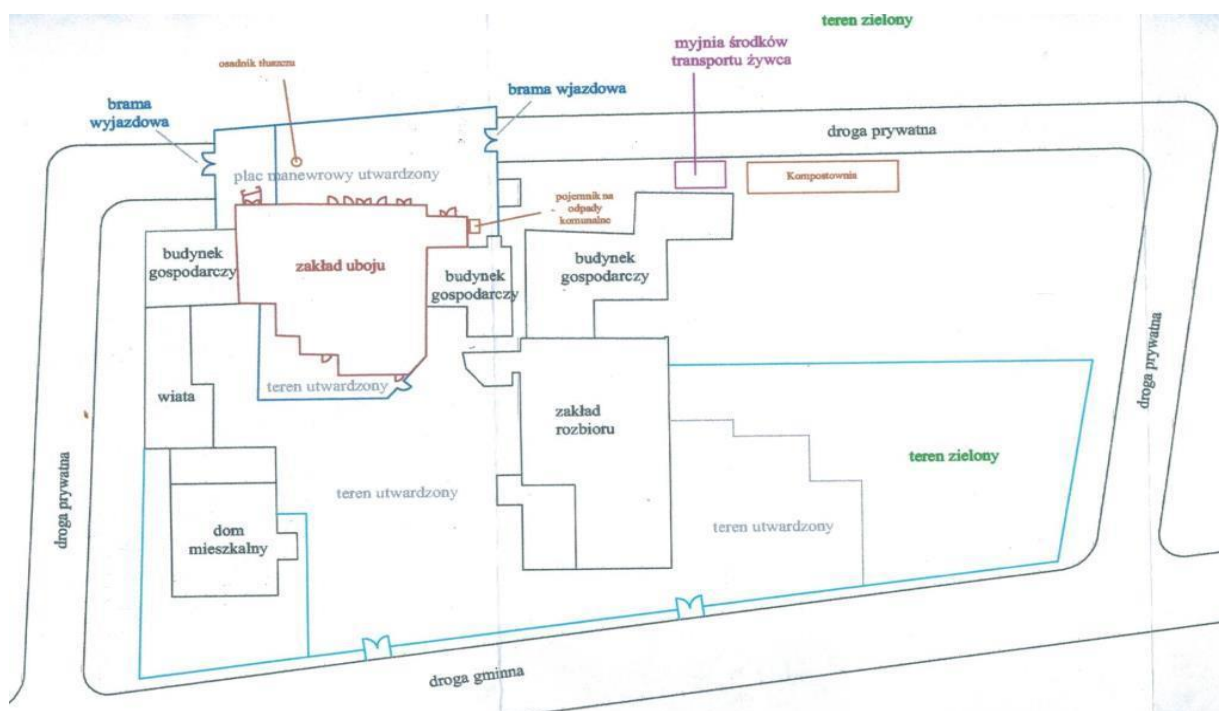
## 2.2. Charakterystyka przedsięwzięcia

### 2.2.1. Aktualna zdolność produkcyjna – stan dotychczasowy

Istniejąca zabudowa na działce 79/6 to : budynki gospodarcze, budynek mieszkalny jednorodzinny (zamieszkiwany przez pana Radosława Łuczaka i jego rodziców) oraz budynek usługowy, wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej (rozbiór mięsa pochodzącego z zakupu). Na działce znajdują się drogi, parkingi, place manewrowe w ilości wystarczającej dla części istniejącej jak i planowanej inwestycji. Inwestor zajmuje się obecnie rozbiorem i produkcja surowych wyrobów z mięsa pochodzącego z zakupu i jego sprzedażą. Budynek linii rozbioru mięsa wyposażony w wentylacje mechaniczną i agregaty chłodnicze. Zakład obecnie pracuje w cyklu 8 h/ dobę przez 5 dni w tygodniu. Aktualna zdolność produkcyjna to ok. 480 Mg/ rok.

### 2.2.2. Planowane przedsięwzięcie

Przedmiotowe zamierzenie polega na zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego o pow. 331,95 m<sup>2</sup> na ubojnię zwierząt, na działce o numerze geodezyjnym 79/6 obr. 0026 Stefanowo, gmina Lesznowola, powiat piaseczyński. Działalność zakładu oparta będzie na uboju bydła, owiec i kóz na potrzeby własne (rozbiór mięsa) i usługowe oraz rozbiórze mięsa wołowego, baraniego, koziego pochodzącego z własnego uboju, a także z zakupu oraz rozbiórze mięsa wieprzowego pochodzącego z zakupu.



Rys. Plan sytuacyjny - zał nr 6 /źródło projekt technologiczny zakładu Met-Farm/

Ponadto, na potrzeby przedsięwzięcia, wykonany zostanie szczelny separator tłuszcz o pojemności  $0,4 \text{ m}^3$ , który będzie połączony z istniejącym podziemnym zbiornikiem na ścieki socjalne i produkcyjne z hali ubojni o poj. ok.  $50 \text{ m}^3$  [zbiornik betonowy].

Ubojnia będzie korzystała z istniejącej myjni samochodów, wybudowanej na potrzeby zakładu rozbioru mięsa.

### Planowana zdolność produkcyjna

Zakład będzie pracował w cyklu 8 h/ dobę przez 5 dni w tygodniu, 260 dni w roku.

W zakładzie pracuje obecnie 5 osób, a w wyniku planowanej inwestycji zatrudnienie wzrośnie do 10 osób.

#### Tygodniowa zdolność produkcyjna zakładu wynosić będzie:

- **ubój bydła ok. 80 sztuk**, przy czym:
  - sztuka bydła powyżej 3 miesiąca życia - stanowi 1 jednostkę przeliczeniową,
  - sztuka bydła do 3 miesiąca życia - stanowi 0,5 jednostki przeliczeniowej,
- **ubój owiec, kóz ok. 320 sztuk**, przy czym:
  - owca albo koza powyżej 15 kg żywej wagi – stanowi 0,10 jednostki przeliczeniowej
  - owca albo koza do 15 kg żywej wagi – stanowi 0,05 jednostki przeliczeniowej
- **rozbiór i produkcja surowych wyrobów z mięsa wołowego, baraniego, koziego, wieprzowego ok. 10 ton.**

Ubojnia zostanie wykonana zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności zakład będzie spełniał wymogi zamieszczone w przepisach dotyczących higieny produkcji w tym określone w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady nr 852/2004 i Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady nr 853/2004.

### Powierzchnia nieruchomości przeznaczona bezpośrednio pod planowane przedsięwzięcie,

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na obszarze działki nr ew. 79/6.

*Tabela. Bilans powierzchni*

Rodzaj powierzchni	Stan obecny [m <sup>2</sup> ]	Stan po realizacji inwestycji [m <sup>2</sup> ]
Powierzchnia działki	40538	40538
Powierzchnia istniejącej zabudowy	1261	1261
Powierzchnia budynku gospodarczego przeznaczonego na budynek ubojni	331,95	331,95
Powierzchnia terenów utwardzonych	1252	1252
Razem powierzchnia zabudowana i utwardzona	2513	2513
Tereny nieutwardzone w tym czynne biologicznie	38025	38025

Aktualnie teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji jest zabudowany, utwardzony i wyłożony kostką brukową. Na części terenu prowadzona jest działalność gospodarcza –rozbiór mięsa.

Planowana inwestycja zostanie zrealizowana w istniejącym budynku, obiekt zostanie zaadaptowany na potrzeby ubojni. Budynek będzie wyposażony we wszystkie niezbędne pomieszczenia i urządzenia zgodnie z wymaganiami weterynaryjnymi. Budynek nie będzie ogrzewany. Ogrzewane grzejnikiem elektrycznym będzie pomieszczenie socjalne dla pracowników ubojni. Ciepła woda uzyskiwana w podgrzewaczach elektrycznych. W trakcie funkcjonowania obiektu przewiduje się stosowanie następujących środków myjących (zgodnych z zaleceniami lekarza weterynarii): Aluminiumreiniger 0143, Desinfektionsreiniger 0164, Sancelan 0102 ( karty charakterystyki zał. nr 7)

Dodatkowo zostanie wykonany separator tłuszcz o pojemności  $0,4 \text{ m}^3$ , który będzie połączony z istniejącym podziemnym zbiornikiem na ścieki socjalne i produkcyjne z hali ubojni o poj. ok.  $50 \text{ m}^3$  [zbiornik betonowy]. Separator zostanie wykonany na terenie już utwardzonym kostką brukową / kostka zostanie rozebrana, następnie w wykonanym wykopie zamontowany separator tłuszczu, wykonane przyłącza, a zasypaniu ponownie ułożona kostka/. Nie zostaną wycięte drzewa, krzewy.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa / jednorodzinna/ położona jest w odległości ok. 80 m od inwestycji.

### **2.2.3. Główne cechy charakterystyczne procesów produkcyjnych**

#### **➤ Przewidywane procesy uboju realizowane w budynku:**

- 1) ubój - bydło, owce, kozy

Dla uboju bydła zaprojektowano następujące pomieszczenia:

- zagrodę przedubojową – przyjęcie żywca
- magazynowanie żywca (badanie przedubojowe)
- pomieszczenie uboju – część brudna (oszałamianie, wykrwawianie, skórowanie)
- pomieszczenie uboju – część czysta (wytrzewianie, przepoławianie, badanie poubojowe)
- pomieszczenie schładzania i magazynowania (chłodnia)

Żywiec przywożony jest specjalistycznym samochodem, wyładunek następuje niezwłocznie po przywiezieniu żywca. Bydła max 10 sztuk w magazynie, owiec i kóz 16 sztuk. Bydło jest wiązane, owce i kozy luzem. W czasie kiedy jest ubijany jeden gatunek żywca, nie mogą być przetrzymywane inne gatunki zwierząt w magazynie.

Planowana tygodniowa zdolność produkcyjna zakładu wynosić będzie:

- ubój bydła 80 sztuk, przy czym:
  - sztuka bydła powyżej 3 miesiąca życia - stanowi 1 jednostkę przeliczeniową,
  - sztuka bydła do 3 miesiąca życia - stanowi 0,5 jednostki przeliczeniowej,
- ubój owiec, kóz 320 sztuk, przy czym:
  - owca albo koza powyżej 15 kg żywej wagi – stanowi 0,10 jednostki przeliczeniowej
  - owca albo koza do 15 kg żywej wagi – stanowi 0,05 jednostki przeliczeniowej
  - rozbiór i produkcja surowych wyrobów z mięsa wołowego, baraniego, koziego, wieprzowego 10 ton.

Nie przewiduje się zbiórki, obróbki i konserwacji gruczołów wewnętrznego wydzielania oraz innych ubocznych artykułów uboju. Przewiduje się jedynie obróbkę przedżołądków oraz zbiórkę, wychładzanie i magazynowanie skór. Ubój i obróbka poubojowa wykonana będzie na wieszaku. Dostawę żywca opisano powyżej.

- strefa obróbki wstępnej – zwierzę z zagrody przedubojowej, poprzez korytarz, będzie doprowadzone do komory oszłamiania. Oszłomione zwierzę wypada na tapczan, gdzie następuje założenie pęta łańcuchowego na nogę i przy pomocy wciągnika zawieszane jest na torze wykrwawiania. Zawieszona tusza jest przesuwana grawitacyjnie do pomieszczenia obróbki wstępnej. Pierwszą czynnością dokonywaną w hali obróbki wstępnej jest wykonanie przecięcia tętnicy szyjnej. Wykrwawienie tuszy następuje nad pojemnikiem, w którym zbierana jest krew (Krew będzie odbierana przez uprawnioną firmę, nie będzie przetwarzana).
- po zakończeniu procesu wykrwawiania i przesunięciu tuszy w miejsce następuje obcięcie rogów i nóg przednich przy pomocy nożyc hydraulicznych. Obcięte rogi i nogi wkłada się do wózka i przekazuje do magazynu skór. Tusza zwierzęcia, po obcięciu rogów i nóg, poddana jest skórowaniu (skórowanie, podrobienie i podwiązanie odbytu).
- Podrabianie skóry odbywa się od góry na podeście (tylna część tuszy) na dół. Następną czynnością jest oskórowanie głowy, którą to czynność wykonuje się z posadzki, po podrobieniu boków i głowy tusza poddawana jest mechanicznemu skórowaniu. Przy pomocy skórowaczki następuje zdjęcie skóry. Czynność tą przeprowadza się z góry na dół. Zdjętą skórę przekazuje się do magazynu skór. Powyższa czynność kończy strefę obróbki wstępnej,
- strefa obróbki poubojowej – pierwszą czynnością którą wykonuje się w strefie obróbki poubojowej jest przecięcie mostka, które wykonuje się z posadzki i przy pomocy piły taśmowej. Po przecięciu mostka następuje odcięcie głowy i zawieszenia na haku myjki

głów. Po umyciu głowę zawieszają się na haku, gdzie następuje pobranie próbek (mózg). Po pobraniu próbek głowę przekazuje się do barwienia SRM (nie pozyskuje się mięśni żuchwowych). Następną czynnością jest wytrzewianie czyli wyjęcie kompletu jelit z żołądkiem oraz ośrodka. Wyjęty komplet jelit z żołądkiem, po poddaniu go badaniu lekarskiemu, przekazywany jest przy pomocy wanny zsypowej do pomieszczenia jeliciarni i oddzielany jest żołądek od jelit,

- komplet jelit z żołądkiem, który podczas badania zakwestionuje lekarz, jest przekładany do wózka i przewożony do magazynu odpadów. Wyjęte na tym stanowisku „ośrodek” zawieszają się na wózek, gdzie następuje ich badanie weterynaryjne. Po badaniu ośrodki przekazywane są do wychładzalni,
- po czynności wytrzewiania następuje przecięcie tusz na dwie półtusze. Czynność tę wykonuje się z pomostu i przy pomocy piły taśmowej. Na tym stanowisku następuje też usunięcie rdzenia kręgowego. Dalsze czynności to badanie weterynaryjne, wyjęcie łożu i nerek oraz toaleta końcowa półtusze. Po zakończeniu obróbki poubojowej następuje ważenie oraz klasyfikacja i przekazanie półtusze do chłodni,
- postępowanie ze skórą – skóry wołowe i inne do magazynu przywożone są wózkami z hali uboju. Po wystudzeniu i uzyskaniu wyników badań (BSE) skóry w pojemnikach przekazuje się odbiorcy.
- postępowanie z rogami, uszami i koniczynami – rogi, uszy i koniczyny zbierane są do pojemników na stanowiskach ich pozyskania, a następnie przewożone do magazynu odpadów. Rogi, uszy i koniczyny ze zwierząt powyżej 108 miesiąca życia składowane są w wózkach, które umieszcza się w magazynie skór, gdzie oczekują na wynik badania BSE. W zależności od wyniku badania przekazuje się je do magazynu odpadów kat. 1 lub do magazynu odpadów kat. 3.

W trakcie uboju nie przewiduje się uzysku mięsa z wykrawania głów wołowych (mięśnie żuchwowe). Nie przewiduje się obróbki i konserwacji u.a.u. jadalnych (jelita, żołądki wieprzowe i wołowe). Nie przewiduje się zbiórki gruczołów i surowca farmaceutycznego.

Przewiduje się zbiórkę i konserwację skór poprzez chłodzenie.

Nie przewiduje się obróbki włosów, rogowizny, szczeciny i innych u.a.u. niejadalnych.

Przewiduje się zbiórkę surowca do produkcji karmy zwierzęcej,

• *Oddziaływanie inwestycji będzie zamykać się w granicach Zakładu. Aktualnie na działce przewidzianej pod inwestycję prowadzona jest działalność produkcyjną. W związku z tym, występują instalacje, które będą powiązane technologicznie z projektowanymi instalacjami objętymi inwestycją. Na funkcjonujące przedsięwzięcia nie zostały wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach.*

### **2.3..Powiązania technologiczne z innymi instalacjami w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie**

Na działce nr 79/6 funkcjonuje zakład Meat-Farm, inwestor zajmuje się obecnie rozbiorem mięsa i produkcją surowych wyrobów z mięsa i jego sprzedażą. Mięso do rozbioru pochodzi z zakupu. Na działce znajdują się drogi, parkingi, place manewrowe w ilości wystarczającej dla części istniejącej jak i planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 63 w ust. 1 w pkt 3b ustawy ooś (Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko), raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien zawierać informacje na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

**Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia (zał. nr 13) nie funkcjonują przedsięwzięcia, dla których wydano decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

Jednakże oddziaływanie przedsięwzięcia, które może prowadzić do skumulowanych oddziaływań to przede wszystkim emisja hałasu i emisja zanieczyszczeń ze spalania w środkach transportu.

Wpływ i kumulowanie się emisji hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza został przedstawiony w załącznikach do raportu. Posiadana przez zakład infrastruktura (wszystkie sieci uzbrojenia podziemnego), zorganizowany sposób dostarczania wody i odprowadzania ścieków, emisje do środowiska na poziomie nieprzekraczającym obowiązujących standardów i planowane działania inwestycyjne gwarantują właściwą ochronę interesów osób trzecich. Realizacja nowego przedsięwzięcia nie daje podstaw do zaistnienia racjonalnych konfliktów społecznych związanych z obiektem. Technologia, która zostanie zastosowana w zakładzie będzie spełniać następujące wymagania :

- efektywne wykorzystywanie energii;
- zapewnienie racjonalnego zużycia wody i innych surowców oraz materiałów i paliw;
- stosowanie technologii bezodpadowych i małodpadowych
- wykorzystywanie innowacyjnych procesów i metod, które zostały skutecznie zastosowane w skali przemysłowej;



## **2.4. Warunki użytkowania terenu w fazie budowy i eksploatacji lub użytkowania**

### **2.4.1. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji przedsięwzięcia**

#### **Zabezpieczenie powietrza atmosferycznego**

Zastosować rozwiązania technologiczne i organizacyjne chroniące przed nadmierną emisją zanieczyszczeń do powietrza:

- stosowanie wyłącznie do prac budowlanych maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym,
- eliminowanie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym,
- ograniczanie czasu pracy silników wysokoprężnych napędzanych olejem napędowym, maszyn budowlanych i samochodów na biegu jałowym,
- utrzymanie w czystości terenu budowy.

#### **Zabezpieczenie przed hałasem**

- prace budowlane i montażowe prowadzić wyłącznie w porze dziennej od 6 do 22,
- usytuować zaplecze budowlane jak najdalej od budynków mieszkalnych,
- ograniczyć teren budowy/przebudowy do niezbędnego minimum,
- używać maszyny i urządzenia sprawne technicznie.

#### **Zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego**

- uszczelnić i kontrolować ewentualne wycieki paliwa i olejów ze sprzętu budowlanego,
- ograniczyć teren budowy/przebudowy do niezbędnego minimum,
- używać maszyny i urządzenia sprawne technicznie.

#### **Ochrona przed odpadami**

Odpowiednio zagospodarować powstające odpady. Wytwórcami odpadów powstających w wyniku świadczenia usługi w zakresie realizacji poszczególnych zadań inwestycji będą podmioty świadczące te usługi chyba, że umowa o świadczenie usług stanowiła będzie inaczej. Wytwórca odpadów powstających w czasie budowy Zakładu jest obowiązany postępować z nimi w sposób zgodny z ustawą o odpadach.

#### **Ochrona środowiska przyrodniczego**

Projektowana inwestycja nie wpłynie na stan przyrody. Zakład zlokalizowany jest na terenie użytkowanym częściowo przemysłowo. Realizacja inwestycji nie wiąże się z koniecznością usuwania drzew lub krzewów. W okolicy brak jest dziko żyjących zwierząt, które narażone byłyby na oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia oraz nie będzie zlokalizowane na :

- obszarze wybrzeży i środowiska morskiego

- obszarach objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych - zgodnie z informacjami zamieszczonymi na stronie <https://warszawa.rzgw.gov.pl/nasza-dzialalnosc/zarzadzanie-zasobami-wodnymi/strefy-ochronne-ujec-wody/> ,
- obszarach uzdrowiska i obszarach ochrony uzdrowiskowej
- obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujściach rzek
- obszarach górskich lub leśnych
- obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody
- obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia
- obszarach, przylegających do jezior
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne - w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem w trakcie prowadzenia robót, należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, burmistrza,
- terenie parku narodowego,
- terenie parku krajobrazowego,
- obszarach, chronionego krajobrazu,
- terenie rezerwatu przyrody,
- nie występują na nim złoża kopalin.

### **Ochrona zabytków**

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym nadzorem archeologicznym. W okolicy oraz w jej sąsiedztwie nie występują zabytki kultury oraz zjawiska archeologiczne dlatego nie prowadzono analizy w tym zakresie.

### **Ochrona zdrowia ludzi**

Podczas realizacji inwestycji należy prowadzić prace budowlane i montażowe zgodnie z przepisami BHP, ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy – Prawo ochrony środowiska.

W szczególności pozostawiony sprzęt mechaniczny oraz miejsca składowania materiałów budowlanych.

#### **2.4.2. Warunki wykorzystania terenu w fazie eksploatacji przedsięwzięcia**

##### **Zabezpieczenie powietrza atmosferycznego**

- ograniczać czas pracy silników wysokoprężnych napędzanych olejem napędowym, maszyn budowlanych i samochodów na biegu jałowym
- zastosować odpowiednie warunki wyrzutu gazów i pyłów z obiektów /odpowiednia wysokość/, które zapewni dotrzymanie wartości odniesienia dla emitowanych gazów i pyłów w powietrzu - emitor istniejący.

##### **Zabezpieczenie przed hałasem**

Funkcjonujące przedsięwzięcie nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska w zakresie emisji hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Wymagania dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określone są w rozporządzeniu Obwieszczeniu Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 nr 0 poz. 112).

Najbliższe tereny chronione pod względem akustycznym (z zabudową mieszkalną) zlokalizowane są od strony południowo-zachodniej i północno-zachodniej w odległości ok. 80 m od lokalizowanej inwestycji.

Proponuje się o ustalenie dla ww. terenów chronionych dopuszczalnych norm hałasu wyrażonych równoważnym poziomem dźwięku A w środowisku w wysokości:

- w ciągu dnia tj. w godz. 6<sup>00</sup> - 22<sup>00</sup> - 55 dB
- w ciągu nocy tj. w godz. 22<sup>00</sup> - 6<sup>00</sup> - 45 dB

##### **Ochrona przed odpadami**

- sposób postępowania z odpadami w czasie funkcjonowania Zakładu winien być zgodny z ustawą o odpadach oraz przepisami weterynaryjnymi jeżeli chodzi o uboczne produkty pochodzenia zwierzęcego / UPPZ/,
- odpady selektywnie gromadzić w przeznaczonych do tego miejscach do czasu przekazania ich do odzysku lub unieszkodliwienia wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowne zezwolenia na prowadzenie tej działalności zgodnie z ustawą o odpadach lub wpisanych przez Głównego Lekarza Weterynarii na listę zakładów utylizacyjnych, które mogą przetwarzać odpady szczególnego i wysokiego ryzyka ,

- zgodnie z art.66 ust.1 ustawy o odpadach wytwórca odpadów jest obowiązany do prowadzenia ich ilościowej i jakościowej ewidencji zgodnie z przyjętym katalogiem odpadów i listą odpadów,
- sporządzać na formularzu zbiorcze zestawienie danych o rodzajach i ilościach odpadów, o sposobach gospodarowania nimi /art. 75 ustawy o odpadach/. Zbiorcze zestawienia danych za poprzedni rok kalendarzowy, posiadacz odpadów jest obowiązany przekazać marszałkowi województwa mazowieckiego w terminie określonym w art. 76. ust. 1 ustawy o odpadach..

### **Ochrona środowiska przyrodniczego**

Z uwagi na skalę i lokalizację przedsięwzięcia nie stwierdza się konieczności ochrony obszarów europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 i innych terenów prawem chronionych.

Na terenie działki nie występują żadne siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

### **Ochrona zdrowia ludzi**

Podczas funkcjonowania przedsięwzięcia konieczne jest przestrzeganie zasad i przepisów BHP.

### **PODSUMOWANIE**

*Wykorzystanie terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia* w zakresie wielkości powierzchni dla analizowanego przedsięwzięcia nie będzie wykazywało różnic, w obu przypadkach przedsięwzięcie zamknie się w obrębie działki o nr ew. 79/6.

Zarówno na *etapie realizacji*, jak i *eksploatacji przedsięwzięcia* nie przewiduje się konieczności usunięcia jakichkolwiek drzew bądź krzewów oraz zagospodarowania jakichkolwiek, nowych terenów biologicznie czynnych. Realizacja analizowanego nie wpłynie na zmianę przeznaczenia terenów położonych w jego sąsiedztwie oraz nie wpłynie negatywnie na możliwość ich wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem.

Projektowane przedsięwzięcie w sposób następujący korzystać będzie ze środowiska przyrodniczego:

- pobór wód - wodociąg gminny
- ścieki socjalno-bytowe i technologiczne z rozbioru mięsa – odprowadzane do gminnej kanalizacji sanitarnej
- ścieki technologiczne z ubojni odprowadzane będą do szczelnego zbiornika, a następnie w miarę potrzeb przekazywane do unieszkodliwienia uprawnionemu do tego działania podmiotowi
- energia elektryczna pobierana będzie z istniejącego przyłącza elektrycznego,
- energia cieplna: ciepła woda – podgrzewacze elektryczne

## 2.5. Przewidywane wielkości emisji wynikające z funkcjonowania przedsięwzięcia

Poszczególne rodzaje emisji substancji do środowiska z projektowanego przedsięwzięcia zostały omówione w kolejnych punktach raportu w dalszej jego części.

## 3. Opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody

*Teren inwestycji nie leży na obszarze, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone*

### 3.1. Stan powietrza atmosferycznego

Stosownie do zapisu art. 89 ustawy Prawo ochrony środowiska – wojewoda, co roku dokonuje oceny poziomu substancji w powietrzu w podlegających mu strefach. W rozumieniu w/w ustawy strefę stanowi obszar powiatu niewchodzący w skład aglomeracji. Klasyfikacji strefy obszaru powiatu dokonano ze względu na dwa aspekty: ochronę zdrowia i ochronę roślin.

Zgodnie z danymi zamieszczonymi w opracowaniu pt. „Roczna jakość powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2016” wykonanym przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, klasyfikacja stref przedstawia się następująco:

*Tabela: Wynikowa klasa strefy ze względu na ochronę zdrowia /strefa mazowiecka/*

Nazwa substancji	Wynikowa klasa strefy dla poszczególnych substancji
Benzen	A
Dwutlenek azotu	A
Dwutlenek siarki	A
Ołów	A
Ozon	A
Pył zawieszony PM 10	C
Pył zawieszony PM 2,5	C
Tlenek węgla	A

Z kolei aktualny stan jakości powietrza (zał. nr 8 - wartości uśrednione dla roku) podany przez WIOŚ w Warszawie wynosi:

- dwutlenek siarki - 4  $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- dwutlenek azotu - 20  $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- tlenek węgla - 300  $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- pył zawieszony PM<sub>10</sub> - 24  $\mu\text{g}/\text{m}^3$

- pył zawieszony PM<sub>2,5</sub> - 18 µg/m<sup>3</sup>
- benzen - 1 µg/m<sup>3</sup>
- ołów - 0,05 µg/m<sup>3</sup>

Z uwagi na powyższe i to, że w planowanej inwestycji wystąpi emisja ze środków transportu oraz, że na terenie funkcjonującego zakładu pracuje kocioł zasilany gazem ziemnym (ogrzewanie pomieszczeń administracyjno-socjalnych, ciepła woda dla linii rozbioru mięsa) i odbywa się ruch samochodowy wykonano obliczenia - ocenę oddziaływania na środowisko w zakresie zanieczyszczenia powietrza z uwzględnieniem podanych informacjami przez WIOŚ w Warszawie tj. tła zanieczyszczeń.

*Analiza obliczeń wykazała, że dla przyjętych do obliczeń danych, emisja zanieczyszczeń nie powoduje przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu ani na jego terenie ani poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny, nawet przy maksymalnym obciążeniu pracy urządzeń.*

### 3.2. Klimat akustyczny

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej na terenie planowanej inwestycji stwierdzono, że najbliższa zabudowa mieszkalna położona jest w odległości:

- ok. 80m od budynku ubojni i 50 m od granicy zakładu w kierunku południowym ( budynek mieszkalny na dz. nr 83/20),
- ok. 100m od budynku ubojni i 70m od granicy w kierunku południowo-wschodnim ( budynek mieszkalny na dz. nr 83/22),
- ok. 100m od budynku ubojni w kierunku północnym ( budynek mieszkalny na działce nr 79/3)

Powyższe działki położone są na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem U/MN – teren usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zarówno dla terenu, na którym planowane jest przedsięwzięcie jak również dla terenów sąsiadujących obowiązuje aktualny plan zagospodarowania przestrzennego.

Proponuje się o ustalenie dla ww. terenów chronionych dopuszczalnych norm hałasu wyrażonych równoważnym poziomem dźwięku A w środowisku w wysokości:

- w ciągu dnia tj. w godz. 6 - 22 - 55 dB
- w ciągu nocy tj. w godz. 22 - 6 - 45 dB



### 3.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Teren na którym realizowane będzie przedsięwzięcie położony jest w dorzeczu rzeki Utraty. Dla tego terenu zostały opracowane warunki korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły określone w rozporządzeniu Nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 03.04.2015r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego środkowej Wisły (Dz. Urzędowy z 2015 r. poz. 3449). Cele środowiskowe dla każdej jednolitej części wód powierzchniowych, zwanej JCWP i każdej jednolitej części wód podziemnych, zwanej JCWPd, zostały ustalone w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły - Dz. U. z 2016r. poz 1911), określają:

- wykaz celów środowiskowych dla poszczególnych JCWP rzecznych,
- wykaz celów środowiskowych dla poszczególnych JCWPd podziemnych,
- wykaz celów środowiskowych dla poszczególnych JCWP jeziornych.

W planie gospodarowania wodami zasadniczą uwagę zwrócono na stan ilościowy oraz jakościowy zasobów wodnych w Polsce, zarówno w odniesieniu do wód podziemnych jak i powierzchniowych, w tym szczególnie wykorzystywanych do zaopatrzenia ludności w wodę pitną. W wodach podziemnych objętych korzystaniem nie mogą zachodzić zmiany ilościowe skutkujące trwałym obniżeniem statycznego poziomu zwierciadła wody w warstwach wodonośnych, a także pogorszeniem ich stanu chemicznego, wynikającego ze zmiany naturalnych warunków zasilania. Wśród celów środowiskowych przewidzianych do realizacji w tym zakresie określono:

- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych,
- zapobieganie dopływowi lub ograniczanie dopływom zanieczyszczeń do wód, zapobieganie pogarszaniu się stanu wód,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia trendu zanieczyszczenia wód wskutek działalności człowieka.

W planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, jako jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych, wymieniona została rzeka Utrata od źródeł do Żbikówki ze Żbikówką scharakteryzowana w następujący sposób:

Rzeczne JCWP **RW200017272834**

Nazwa JCWP **Utrata od źródeł do Żbikówki ze Żbikówką**

Krajowy kod JCWP **RW200017272834**

Typ zgodnie z aktualną typologią **17**

Długość JCWP **90.20086539**km

Powierzchnia zlewni JCWP **237.824859**km<sup>2</sup>

Dorzecze **obszar dorzecza Wisły**

Region wodny **region wodny Środkowej Wisły**

Zlewnia bilansowa **Zlewnia Bzury**

RZGW **WA**

kod JCWPd, na której dana część wód się znajduje **PLGW200065**

Status wstępnie wyznaczony **Status ostatecznie wyznaczony NAT**

Czy JCWP jest monitorowana **M(tak/nie)**

Stan/potencjał ekologiczny **ZŁY**

Wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny **BZT5, Azot Kjeldahla, Fosforany, Makrofity (makrofitowy indeks rzeczny MIR), Makrobezkręgowce bentosowe (indeks MMI)**

Stan chemiczny **DOBRY**

Wskaźniki determinujące stan chemiczny -

Stan JCWP **ZŁY**

Cel dla stanu/potencjału ekologicznego **dobry stan ekologiczny**

Cel dla stanu chemicznego **dobry stan chemiczny**

Rodzaj użytkowania JCWP **rolna**

Presja **presja komunalna**

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych **zagrożona(zagrożona/niezagrożona)**

Typ odstępstwa **4(4) – 1**

Termin osiągnięcia celów środowiskowych **2021**

Czy wskazano odstępstwo z art. 4.7 **brak**

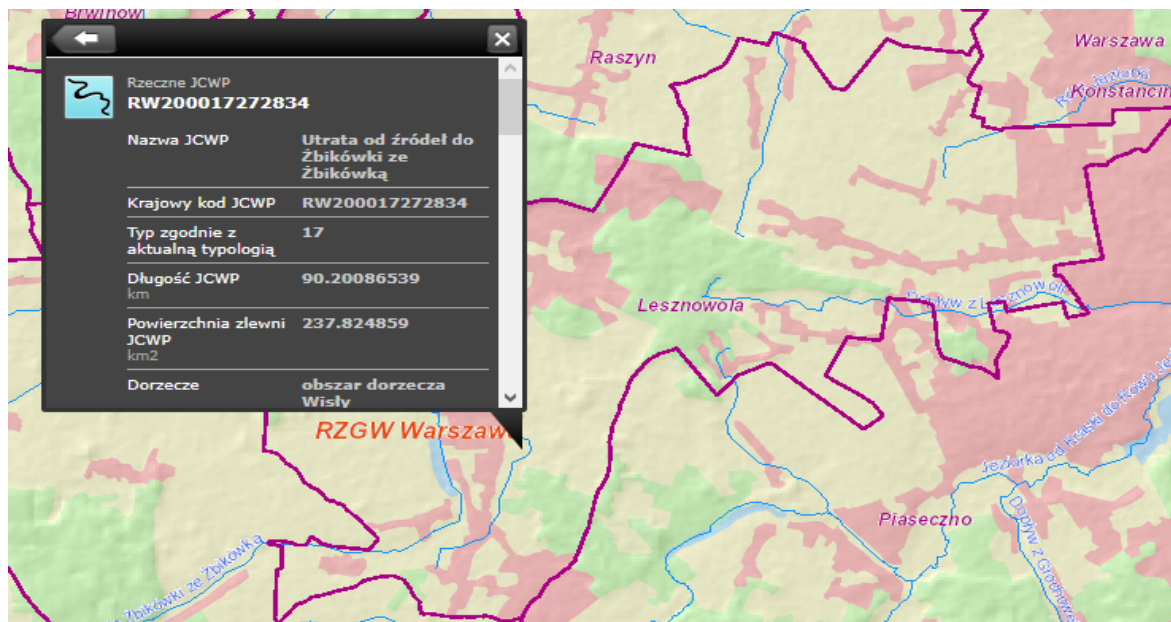
Czy JCW wyznaczono na mocy art. 7 RDW do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi **NIE**

Czy JCW przeznaczona do celów rekreacyjnych **NIE**

Czy JCW zlokalizowana jest na obszarze szczególnie narażonym, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych wód należy ograniczyć **TAK**

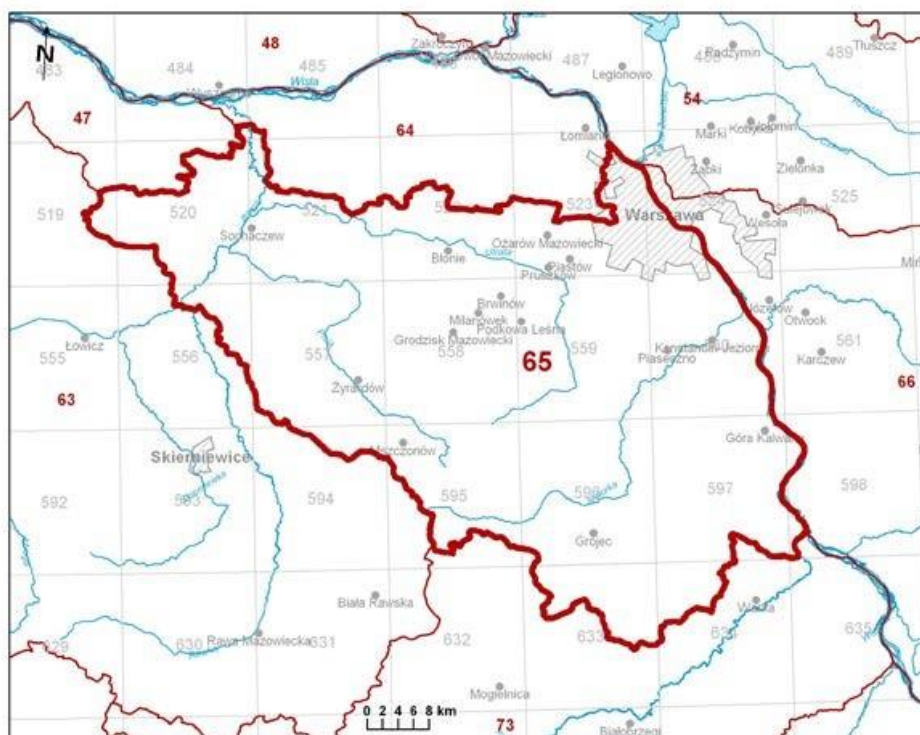
Czy JCW wyznaczona jako wody wrażliwe na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych **NIE**

Czy JCW wyznaczona jako obszar wrażliwy na mocy dyrektywy 91/271/EWG **TAK**



Źródło: <http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap>

Jednolita część wód podziemnych (/ <http://www.psh.gov.pl> JCWPd według podziału 2016r.).



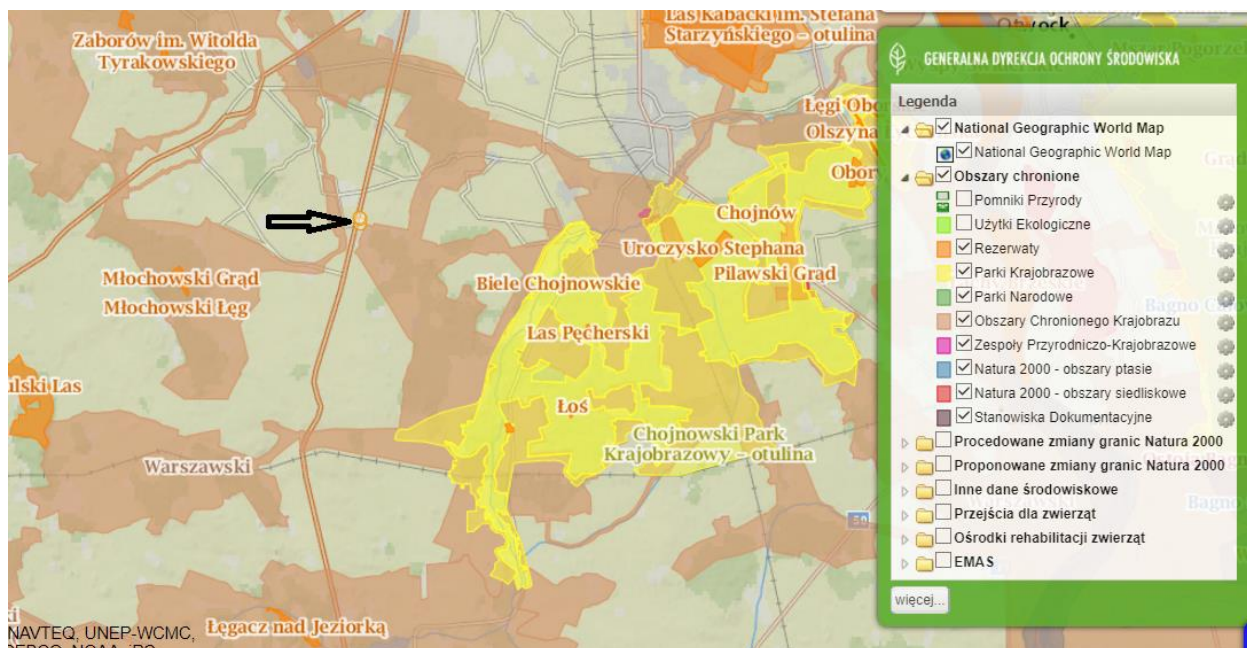
Numer JCWPd: 65		Powierzchnia JCWPd [km <sup>2</sup> ]: 3184.3				
Identyfikator UE:		PLGW200065				
Polożenie geograficzne						
Region fizycznogeograficzny (Kondracki, 2009)		Prowincja: Niż Środkowoeuropejski (31)				
		Podprowincja: Niziny Środkowopolskie (318)				
		Makroregion: Nizina Środkowomazowiecka (318.7)		Mezoregiony: Równina Kutnowska (318.71) Równina Łowicko-Błońska (318.72) Kotlina Warszawska (318.73) Dolina Środkowej Wisły (318.75) Równina Warszawska (318.76)		
		Makroregion: Wzniesienia Południowomazowieckie (318.8)		Mezoregiony: Wysoczyzna Rawska (318.83)		
Polożenie hydrologiczne i hydrogeologiczne						
Dorzecze		Wisły				
Region wodny RZGW		Środkowej Wisły RZGW Warszawa				
Główne zlewnie w obrębie JCWPd (rząd zlewni)		Wisła (I), Jeziorka, Bzura (II)				
Obszar bilansowy		Z-18 Bzura; Z-09 Wisła (L) od Pilicy do Bzury				
Region hydrogeologiczny (Paczyński, 1995)		I - mazowiecki				
HYDROGEOLOGIA						
Liczba pięter wodonośnych		2				
Charakterystyka pięter wodonośnych (od powierzchni terenu)						
Piętro czwartorzędowe	Poziomogruntowaty (Q1)	Stratygrafia	Litologia		Charakterystyka wodonośca	
		czwartorzęd	piaski		porowy	
		Charakter zwierciadła wody	Głębokość występowania warstw wodonośnych poziomu; od – do [m]			
		swobodne, lokalnie napięte	2.9-15			
		Parametry hydrogeologiczne warstwy wodonośnej				
		miąższość od –do	wsp. filtracji od -do		przewodność	odsączalność/ zasobność sprężysta średnia
		[m]	[m/h]		[m <sup>2</sup> /h]	
	5-10	b.d.		2.08-4.17, lokalnie 20.83	-	
	Po	Stratygrafia	Litologia		Charakterystyka wodonośca	

zio  
m  
wg  
łęb  
ny

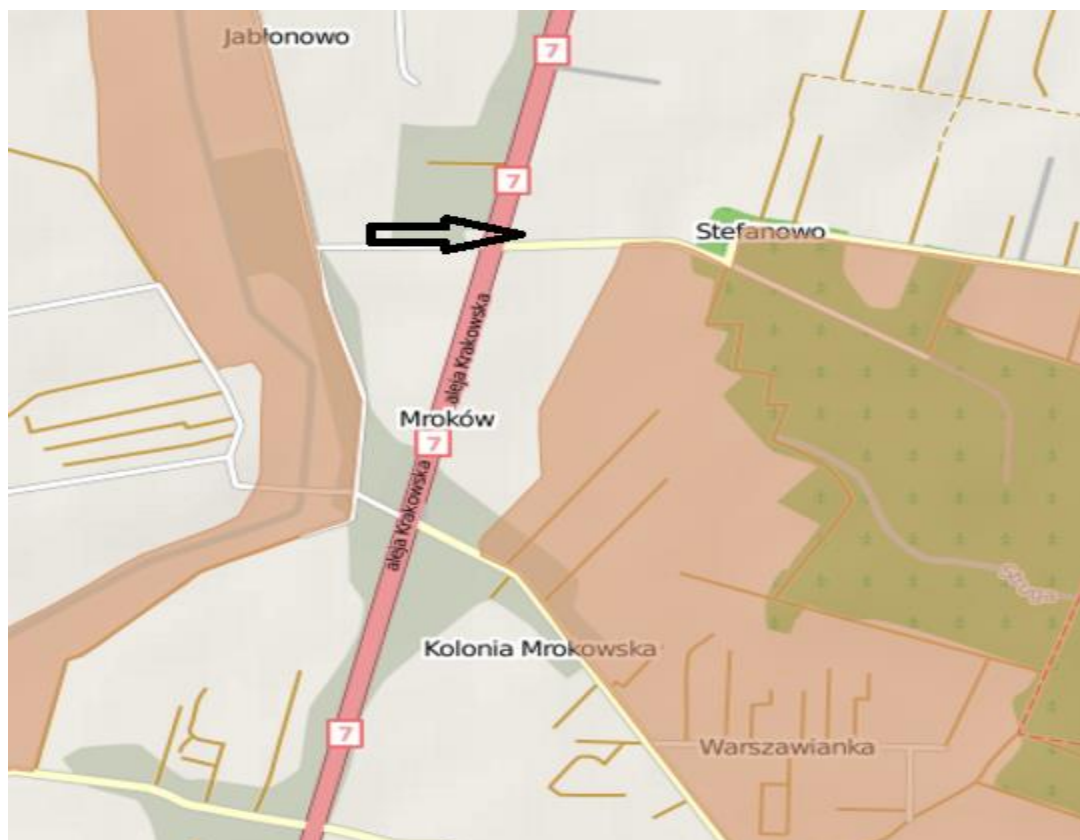
	czwartorzęd	piaski z domieszka żwirów	porowy	
	<b>Charakter zwierciadła wody</b>	<b>Głębokość występowania warstw wodonośnych poziomu;</b> od – do [m]		
	napięty, lokalnie swobodny	5-115		
	<b>Parametry hydrogeologiczne warstwy wodonośnej</b>			
	miąższość od –do	wsp. filtracji od -do	przewodność	odsączalność/ zasobność sprężysta średnia
	[m]	[m/h]	[m <sup>2</sup> /h]	
	5-80	0.17-1.33	2.33-58.33	-
<b>Ocena stanu JCWPd, 2012 r.</b>				
Stan ilościowy		dobry		
Stan chemiczny		dobry		
Ogólna ocena stanu JCWPd		dobry		
Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych		niezagrożona		
Przyczyna zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych		-		


Dodatkowy opis został podany w pkt. 2.1.4, 2.1.5.

### 3.4. Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia



Rys. Lokalizacja inwestycji względem obszarów chronionych (źródło <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>)



 - Obszar chronionego krajobrazu

Rys. Lokalizacja inwestycji względem obszarów chronionych (źródło <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>)

Najbliżej usytuowanymi terenami chronionymi, które utworzone zostały na podstawie ustawy o ochronie przyrody, jest :

- Obszar chronionego krajobrazu Warszawski – 0,29km
- Chojnowski Park Krajobrazowy - otulina – 6,72 km
- Obszar Natura 2000 -Dolina Środkowej Wisły PLB140004 -22,22 km

Warszawski obszar chronionego krajobrazu zlokalizowany na terenie ponad 50 gmin, w tym również w granicach m. st. Warszawy. Jego powierzchnia wynosi ponad 148 tys. ha. Jedną z ważniejszych funkcji, jaką pełni Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu jest funkcja korytarza ekologicznego umożliwiającego migrację roślin, zwierząt i grzybów. Jest to rodzaj łącznika pomiędzy cennymi przyrodniczo obszarami. Obszar ten pełni również funkcję otuliny tj. terenu zabezpieczającego inne formy ochrony przyrody przed zagrożeniami zewnętrznymi, wynikającymi z działalności człowieka jak np. w przypadku Chojnowskiego Parku Krajobrazowego na terenie gminy Piaseczno (<http://www.gdos.gov.pl/warszawski-obszar-chronionego-krajobrazu>). Żaden z w/w obszarów nie znajduje się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane w istniejącym budynku. Realizacja analizowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z ingerencją w świat roślinny i zwierzęcy oraz krajobraz poza granicami terenu na ten cel przeznaczonego (który na dzień



sporządzenia niniejszego raportu pozostaje już zagospodarowany). Krajobraz przedmiotowego terenu i terenu otaczającego nie ulegnie zmianie. Teren jest już przekształcony antropogenicznie, wobec czego funkcjonowanie ubojni nie wpłynie na zmiany w świecie roślinnym i zwierzęcym i nie będzie mieć negatywnego wpływu na chronione obszary.

Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z zabudową nowych terenów biologicznie czynnych oraz z koniecznością usunięcia jakichkolwiek drzew i krzewów.

Planowana inwestycja ze względu na skalę i charakter nie będzie wpływać negatywnie na obszary i obiekty chronione.

Zakład będzie zlokalizowane poza :

- obszarami wodno-błotnymi
- obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych,
- strefami ochronnymi ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych
- obszarami występowania gatunków chronionych prawem krajowym
- obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone,
- obszarami o znaczeniu historycznym, kulturowym lub archeologicznym,
- obszarami ochrony uzdrowiskowej,
- obszarami narażonymi na obsuwanie się gruntu

### **3.5. Informacje o różnorodności biologicznej, wykorzystywaniu zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi**

Na terenie planowanej inwestycji oraz w jej bezpośrednim otoczeniu występuje bardzo ubogie zróżnicowanie świata przyrody. Powierzchnia działki o nr ewid. 79/6 w miejscowości Stefanowo wynosi 40 538 m<sup>2</sup>. Teren przeznaczony pod realizację inwestycji jest przekształcony antropogenicznie w tym trwale zabudowany i utwardzony. Istniejąca zabudowa na działce 79/6 to : budynek gospodarczy, budynek mieszkalny jednorodzinny oraz budynki gospodarcze oraz budynek usługowy, wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej (rozbiór mięsa pochodzącego z zakupu). Na działce znajdują się drogi, parkingi, place manewrowe w ilości wystarczającej dla części istniejącej jak i planowanej inwestycji. Plan sytuacyjny zagospodarowania działki przedstawiono w pkt. 2.1.2.

Powierzchnia terenu biologiczna czynna działki wynosi ok. 38 000 m<sup>2</sup> –tereny upraw rolnych Omawiany teren od strony północnej i wschodniej otoczony jest terenami upraw rolnych i dalej terenami przemysłowymi. Od strony południowej niska zabudowa zagrodowa, tereny upraw rolnych. Od strony zachodniej terenami upraw rolnych i droga ekspresowa S7.

Ze względu na silne przekształcenia antropogeniczne terenu objętego inwestycją oraz terenów go otaczających (poprzez ich zabudowę (mieszkalną) oraz zagospodarowanie rolnicze i przemysłowe) roślinność otoczenia planowanego przedsięwzięcia straciła w bardzo dużym stopniu swój naturalny charakter. Teren planowanego przedsięwzięcia nie przedstawia większej wartości pod względem przyrodniczym, w tym florystycznym. Omawiany teren został w okresie wcześniejszym całkowicie przekształcony siedliskowo. Spowodowało to całkowitą zmianę, a wręcz likwidację naturalnych siedlisk roślinnych. W związku z powyższym różnorodność fauny i flory w otoczeniu przedsięwzięcia jest ograniczona.

Agrocenozy, czyli ekosystemy charakterystyczne dla obszarów wykorzystywanych rolniczo, są bardzo ubogie gatunkowo. Wszystkie rośliny dzikie rosnące na polach uprawnych są traktowane jako chwasty, a zamieszkujące je zwierzęta żywiące się roślinami uprawnymi (wpływające na obniżenie plonów) jako szkodniki.

Zgodnie z danymi GIOŚ w rejonie inwestycji nie występują zarejestrowane stanowiska monitoringu siedlisk przyrodniczych, gatunków roślinności chronionej czy gatunków zwierząt. W rejonie tym nie występują obszary bytowania ptaków błotnych, teren inwestycji nie jest siedliskiem lęgowym ptactwa. Występować mogą jedynie ptaki przelatujące, dla których inwestycja nie stanowi zagrożenia.

Ze względu na opisany wyżej charakter otoczenia oraz organicznie potencjalnego oddziaływania inwestycji do granic terenu przedsięwzięcia, nie przewiduje się wpływu realizacji i późniejszej eksploatacji inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz bioróżnorodność w rejonie inwestycji.

Dalsza eksploatacja omawianego zakładu wymagać będzie wykorzystania zasobów środowiska, w tym produktów przetwarzania ropy naftowej oraz wody. Ropa naftowa będą dostarczane z odległych źródeł, w tym ze źródeł zagranicznych, a ich zużycie powodować będzie stopniowe wyczerpywanie istniejących zasobów. Woda pobierana będzie wyłącznie z zewnętrznej sieci wodociągowej, zasilanej za pomocą studni głębinowych ujęcia gminnego. Ubytki wody, występujące w sąsiedztwie studni głębinowych podczas ich eksploatacji, będą uzupełniane poprzez przepływy wody podziemnej w granicach obszaru zasobowego, natomiast ubytki wody w całej warstwie wodonośnej będą uzupełniane poprzez przepływy wód z nadległego poziomu wodonośnego oraz poprzez powolną infiltrację wód gruntowych, powierzchniowych i opadowych z powierzchni terenu. Eksploatacja poszczególnych studni głębinowych może się odbywać w ramach ich zatwierdzonych wydajności eksploatacyjnych i stosownie do uzyskanych pozwoleń wodnoprawnych w tym zakresie, co zabezpiecza przed nadmierną eksploatacją zasobów wód podziemnych.

### 3.6. Złoża kopalin

Planowana inwestycja nie jest położona na obszarze, na którym nie występują złoża kopalin pospolitych (kruszywa naturalnego), czy też kopalin podstawowych ([http://m.bazagis.pgi.gov.pl/cbdg/#/main?config=data%2Fdzie\\_surowce.json](http://m.bazagis.pgi.gov.pl/cbdg/#/main?config=data%2Fdzie_surowce.json)).

## 4. Opis istniejących w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568) zabytkiem jest nieruchomość lub rzecz ruchoma, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową.

Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania m.in.:

#### ➤ zabytki nieruchome będące, w szczególności:

- krajobrazami kulturowymi,
- układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi,
- dziełami architektury i budownictwa,
- dziełami budownictwa obronnego,
- obiektami techniki, a zwłaszcza kopalniami, hutami, elektrowniami i innymi zakładami przemysłowymi,
- cmentarzami,
- parkami, ogrodami i innymi formami zaprojektowanej zieleni,
- miejscami upamiętniającymi wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji;

#### ➤ zabytki archeologiczne będące w szczególności:

- pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa,
- cmentarzyskami,
- reliktnymi działalnościami gospodarczej, religijnej i artystycznej.

Na terenie działki Inwestora, na której będzie realizowane przedsięwzięcie, ani też w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków objęte ścisłą ochroną konserwatorską na podstawie przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury, brak obiektów

wpisanych do ewidencji zabytków – obiektów i obszarów zabytkowych oraz dóbr kultury objętych pośrednią ochroną konserwatorską, brak stanowisk archeologicznych.

### **Zabytki w gminie Lesznówola**

#### ***Wpis do rejestru zabytków WKZ***

Dwór wraz z otoczeniem w Lesznówoli nr rejestru: 1055/399 z dnia 19.03.1962

Dwór z drugiej połowy XVIII wieku, przebudowany około 1950 r., otaczają go pozostałości parku podworskiego z zachowanymi elementami geometrycznymi z XVIII wieku o pow. 2,4 ha. (pow. 2,4 ha).

Dworek murowany parterowy, przykryty dachem dwuspadowym, niepodpiwniczony. Na planie prostokąta z płytkimi jednoosiowymi ryzalitami wejściowymi w elewacji głównej. Obiekt gruntownie przebudowany w latach 60-tych. Utracił wiele ze swojego historycznego wyglądu i wyposażenia. Ok. 25 lat temu wymieniono pokrycie dachowe i przebudowano poddasze. Stan zły. (Biała karta)

Cmentarz parafii rzymsko-katolickiej p/w Zesłania Ducha Świętego z nagrobkami i starodrzewiem z 1850 r. w Starej Iwicznej nr rejestru: 1471/2090 z dnia 09.09.1992 r.; założony w początku XIX w. jako cmentarz ewangelicko – augsburski. Nagrobki z początku XX w. posiadają wartość zabytkową i artystyczną.

#### ***Wpisane do ewidencji WKZ***

W Lesznówoli kapliczka przydrożna z 1776 r. fundacji H. Jakubowskich, z rzeźbą kamienną św. Jana Nepomucena datowaną na koniec XVIII wieku, obecnie usytuowana przy kaplicy rzymsko-katolickiej (ul. Szkolna 3), odnowiona w 1994 r. z funduszy gminnych.

W Derdach (wieś Łazy) park przyklasztorny i leśny z XVIII wieku z drewnianą kaplicą, drewnianą szkołą i murowaną stodołą (pow. 12,7 ha), użytkownik: Siostry Zgromadzenia Matki Bożej Miłosierdzia. Park o pow. 12,7 ha. Podlega jej zieleń przy klasztorze oraz park leśny założony w XVIII wieku. Na jego terenie pomniki przyrody – 3 dęby szypułkowe.

W Mrokowie nad rzeką Utratą: park krajobrazowy z XVII wieku z drewnianym dworkiem z końca XVII wieku o pow. 4,1 ha (obecnie własność prywatna). Wśród zadrzewienia 3 pomnikowe wiązy szypułkowe. W otoczeniu parku stoi drewniany dwór z końca XVIII wieku. Całość obecnie stanowi własność prywatną.

W Jastrzębcu nad Utratą: park krajobrazowy i leśny, dwór murowany, obory i spichlerz z połowy XVIII wieku. Park o pow. 5,99 ha o nieczytelnym już układzie pierwotnym (użytkownik: Zakład Doświadczalny Instytutu Genetyki PAN).

Źródło - <http://www.nid.pl/pl/> i <https://www.lesznowola.pl/strona-glowna/urzed-gminy/referaty/urbanistyka-materialy/studium#cnt>.

**Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na zabytki rozumiane zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ze względu na zbytne oddalenie tych obiektów.**

## **5.Opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia**

Podstawowym wariantem rozpatrywanym przy analizie uwarunkowań jest tzw. wariant „0” – bez realizacji inwestycji, który będzie polegał na pozostawieniu tego terenu w stanie istniejącym.

Niepodejmowanie przedsięwzięcia wiąże się z tym, że oddziaływania opisane w niniejszym raporcie nie zaistnieją, a w związku z tym środowiskowe skutki niepodejmowania przedsięwzięcia są pozytywne. Powyższy wniosek jest prawdziwy wyłącznie pod warunkiem, że na przedmiotowym terenie nie powstanie żadna inna zabudowa przemysłowo – usługowa lub nie zostanie podjęta inna działalność gospodarcza.

Jeżeli jednak zostanie wprowadzona inna działalność przemysłowa to może to oznaczać, że może będzie ona bardziej uciążliwa dla środowiska. Decyduje o tym fakt, iż jak przedstawiono w niniejszym raporcie zakład zamierza inwestować w profil produkcji, którym już się zajmuje tj. przetwórstwo mięsa.

Ponadto tereny na którym prowadzona jest i będzie działalność gospodarcza zakładu zostały poddane już antropopresji, teren przeznaczony pod działalność gospodarczą jest prawie całkowicie utwardzony i zabudowany, aktualnie jest prowadzona działalność gospodarcza o podobnym profilu.

Biorąc pod uwagę analizowaną lokalizację tej inwestycji można powiedzieć, że ze względu na warunki przyrodnicze, obecny stan zagospodarowania ta lokalizacja jest korzystna ze względu na możliwą minimalizację oddziaływania na środowisko. Dotyczy to np. głębokości występowania użytkowych poziomów wód podziemnych, odległości od obszarów podlegających ochronie, braku kolizji z obszarami zanieczyszczonymi wymagającymi rekultywacji, minimalizacji ilości wytwarzanych odpadów z uwagi na brak konieczności prowadzenia rozbiórek i wyburzeń. Zaniechanie realizacji inwestycji przełoży się na brak możliwości zatrudnienia ludzi, brak wpływów do budżetu gminy i może mieć także bardziej niekorzystny wpływ na warunki ochrony środowiska, rozwój gospodarczy i społeczny całej Gminy.

Niepodejmowanie przedsięwzięcia będzie miało negatywne znaczenie dla lokalnej społeczności.

Dla obywateli lokalnej społeczności, jedną z najważniejszych potrzeb jest posiadanie zatrudnienia i środków do życia. Niebagatelne znaczenia dla zdrowia społeczeństwa ma poziom życia, w dużej mierze zależny od statusu ekonomicznego.

## **6.Opis analizowanych wariantów w tym:**

### **a/ proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego**

#### **Wariant proponowany przez wnioskodawcę (podstawowy)**

Wariantem proponowanym przez wnioskodawcę jest inwestycja polegająca na zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na ubojnię zwierząt, na działce o numerze geodezyjnym 79/6 obr. 0026 Stefanowo, gmina Lesznowola, powiat piaseczyński. Działalność zakładu oparta będzie na uboju bydła, owiec i kóz na potrzeby własne i usługowe oraz rozbiorze mięsa wołowego, baraniego, koziego pochodzącego z własnego uboju, a także z zakupu oraz rozbiorze mięsa wieprzowego pochodzącego z zakupu.

Przyjęta przez wnioskodawcę technologia i zakres realizacji przedsięwzięcia uzależnione były od typu niezbędnych do wykonania prac, wynikających z profilu prowadzonej działalności i osiągnięcia jej opłacalności. Inwestor zdecydował o wyborze proponowanego wariantu dla uzyskania zamierzonego celu po przeprowadzeniu szczegółowej analizy ekonomiczno–technicznej. Analizując planowane przedsięwzięcie brano pod uwagę możliwość wykorzystania terenu i istniejących obiektów, dostępność do istniejącej sieci infrastruktury technicznej i komunalnej oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich. Założenia takie wymagały pogodzenia założeń techniczno – technologicznych oraz wymogów ochrony środowiska z racjonalnym podejściem do zagadnienia. Inwestycja nie będzie wymagała realizacji nowych obiektów gdyż będzie umiejscowiona w istniejącym budynku

Z punktu widzenia społecznego realizacja powyższego przedsięwzięcia, pomimo pewnych uciążliwości związanych z emisją związków złośliwych, nie będzie stanowiła zagrożenia dla jakości zdrowia i życia lokalnej społeczności, głównie ze względu na przyjęte rozwiązania służące ochronie środowiska oraz wykorzystywanie nowoczesnej i sprawdzonej technologii produkcji, a także ze względu na lokalizację w terenie o dobrych warunkach przewietrzania.

Z punktu widzenia gospodarczego jego realizacja będzie mieć w głównej mierze znaczenie dla Inwestora, choć nie do przecenienia jest znaczenie projektowanego przedsięwzięcia dla lokalnego rynku pracy oraz budżetu gminy.

Z punktu widzenia środowiskowego eksploatacja przedsięwzięcia stanowić będzie źródło emisji zanieczyszczeń do powietrza, hałasu do środowiska, odpadów i ścieków technologicznych oraz minimalna emisja związków złoonych, choć jak wynika to z przedstawionych w niniejszym raporcie obliczeń, emisje te nie będą miały charakteru znaczącego i nie będą stanowiły zagrożenia dla zdrowia lokalnej społeczności.

Inwestycja zlokalizowana na rozpatrywanym terenie, będąca przedmiotem niniejszego opracowania nie narusza uwarunkowań i kierunków miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

### **Racjonalnego wariant alternatywny**

Za racjonalny wariant alternatywny przedsięwzięcia należy uznać taki, który jest możliwy do wykonania z ekonomicznego, technicznego/technologicznego oraz prawnego punktu widzenia i wypełnia założony przez wnioskodawcę cel przedsięwzięcia.

Najbardziej racjonalnym wariantem alternatywnym był by wariant polegający na zmianie technologii lub wariant polegający na zmianie urządzeń służących ochronie środowiska. Ze względu na charakter analizowanego przedsięwzięcia, wymagający zastosowania określonej technologii produkcji, spełniającej zarówno wymagania wynikające z przepisów weterynaryjnych, sanitarnych i ochrony środowiska, nie rozpatrywano innych wariantów technologicznych. Technologia uboju jest zgodna z przepisami sanitarnymi i weterynaryjnymi. Praktycznie każdy zakład uboju opiera się na tak zaprojektowanej technologii.

W omawianym przypadku analiza zagadnienia wskazuje na to, że najkorzystniejszym dla środowiska wariantem realizacji przedsięwzięcia będzie wariant proponowany przez Inwestora, bowiem dla zakładanego charakteru działalności i poziomu produkcji oraz istniejących uwarunkowań lokalizacyjnych i techniczno-technologicznych, nie znaleziono innych korzystniejszych dla środowiska rozwiązań.

W przypadku analizowanego przedsięwzięcia działania i urządzenia służące ochronie środowiska zostały zaprojektowane tak, by w maksymalny sposób chronić środowisko przyrodnicze przed potencjalnymi, negatywnymi oddziaływaniami stanowiącymi efekt funkcjonowania analizowanej instalacji w przestrzeni. Zastosowane przez Inwestora działania i urządzenia służące ochronie środowiska (omówione w dalszej części raportu) spełniają powyższy wymóg, w związku z czym nie rozpatrywano innych wariantów, niż wariant przyjęty przez Inwestora.

. Lokalizacja inwestycji w obrębie przedmiotowej działki została wybrana ze względu na to, że rozpatrywanej lokalizacji funkcjonuje zakład przemysłowy. Na działce znajdują się drogi,

parkingi, place manewrowe w ilości wystarczającej dla części istniejącej jak i planowanej inwestycji. Teren wyposażony w sieć uzbrojenia technicznego. Rozpatrywany teren jest mocno przekształcony antropogenicznie. Na terenie projektowanej inwestycji nie występują dobra kultury chronione przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ani o ochronie przyrody, nie występują na nim złoża kopalin

## **b/ wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem**

Wariant najkorzystniejszy dla środowiska powinien umożliwiać osiągnięcie zamierzonych celów gospodarczych przy równoczesnym braku, lub minimalizacji takich ingerencji w środowisko, które mogłyby spowodować pogorszenie jego stanu. Wariant preferowany przez Inwestora jest, przy obecnym poziomie wiedzy i możliwościach technicznych, wariantem najbardziej korzystnym dla środowiska. Projekt realizowany będzie z zachowaniem najważniejszych zasobów środowiska jakimi są wody podziemne, gleba, powietrze oraz pozostała przestrzeń przy racjonalnym wykorzystaniu istniejącej infrastruktury technicznej. Inwestycja planowana jest w istniejącym budynku.

Analizując możliwe w/w warianty realizacji planowanego przedsięwzięcia należy stwierdzić, że wariantem najkorzystniejszym dla środowiska, szczególnie na etapie realizacji inwestycji (prawie całkowity brak ingerencji w środowisko), będzie realizacja przedsięwzięcia w istniejącym budynku, wyposażonego w linie technologiczne zaproponowane w wariantcie inwestorskim na terenie obecnie eksploatowanego zakładu.

Rozwiązanie takie jest zgodne z wariantem przyjętym przez wnioskodawcę i umożliwi ograniczenie emisji do środowiska, w stosunku do innych, możliwych wariantów realizacji tej inwestycji.

Zakład jest usytuowany poza terenami bezpośrednio związanymi z ochroną przyrody. Nie zostanie więc naruszona integralność terenów podlegających ochronie przyrodniczej i nie będzie to powodować zakłóceń w powiązaniach między obszarami chronionymi.

Wariant obejmujący realizację zamierzonego przedsięwzięcia z wykorzystaniem istniejących obiektów wydaje się wariantem optymalnym. Obszar, na którym zlokalizowany zostanie obiekt od wielu lat związany jest z produkcją rolną. Nie występują na nim żadne elementy podlegające szczególnej ochronie, nie jest konieczna wycinka zieleni, posiada swobodny dostęp do wymaganych mediów (woda, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, przyłącze gazowe). Planowana inwestycja gwarantuje szybką realizację zamierzenia oraz znaczne ograniczenie ingerencji w środowisko poprzez adaptację istniejącego budynku.



Po przeprowadzonej analizie można stwierdzić, że właściwym rozwiązaniem jest zastosowanie wariantu preferowanego przez Inwestora, ponieważ przewiduje on nieznaczne zwiększenie wpływu na środowisko poprzez zwiększenie emisji do powietrza atmosferycznego (transport), emisji odpadów, ścieków oraz hałasu, jednakże nie jest to zmiana powodująca przekroczenia ponadnormatywne.

Realizacja inwestycji przewiduje zastosowanie wymaganych prawem wszelkich dostępnych i nowoczesnych technologii chroniących środowisko.

## **7.Określenie przewidywanego oddziaływania zakładu na środowisko analizowanych wariantów, w tym również w wypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, a także możliwego trans granicznego oddziaływania na środowisko**

### **7.1. Oddziaływanie na środowisko w fazie realizacji**

Ogólnie oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia (**dotyczy analizowanego wariantu inwestorskiego**) można scharakteryzować jako krótkotrwałe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu, skoncentrowane wyłącznie wokół realizowanej inwestycji. Stwierdza się brak oddziaływania stałego, wtórnego, skumulowanego, transgranicznego oraz wpływu na odległości przekraczające kilkadziesiąt metrów w czasie realizacji przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie będzie polegało na adaptacji istniejącego budynku i wykonaniu n/w prac:

- wykonanie przebudowy istniejących pomieszczeń
- wykonaniu posadzek
- wykonaniu wewnętrznej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
- wykonanie przyłączy zewnętrznych tych sieci
- wykonanie odpowiednich nawierzchni ścian i podłóg
- montaż wyposażenia instalacji wewnątrz budynku.

*Tabela. Zestawienie warunków użytkowania i rodzaj oddziaływań w fazie budowy.*

<b>FAZA BUDOWY</b>		
<b>rodzaj robót</b>	<b>Działania</b>	<b>oddziaływania</b>
<b><i>Etap – budowa części produkcyjnej</i></b>		
Placu budowy- Demontaż kostki, roboty ziemne- wykonanie wykopu pod separator tłuszczu, montaż zbiornika i przyłączy.. Ułożenie kostki.	Dojazdy, drogi - wykorzystanie istniejącej infrastruktury zdjęcie warstwy ziemi – <u>brak warstwy urodzajnej</u> , wykonanie wykopów	hałas, pylenie, emisja zanieczyszczeń z maszyn i urządzeń, czasowe składowanie mas ziemnych zmiana estetyki otoczenia,

<b>FAZA BUDOWY</b>		
<b>rodzaj robót</b>	<b>Działania</b>	<b>oddziaływania</b>
Roboty związane z adaptacją istniejącego budynku w tym wykończeniowe oraz montaż instalacji	Montaż wewnątrz budynku instalacji technologicznej	hałas, emisja zanieczyszczeń z samochodów dowożących elementy instalacji technologicznej, powstawanie odpadów

Faza budowy obejmuje szereg oddziaływań na środowisko, z których najbardziej charakterystyczne to:

1. zajęcie terenu,
2. hałas przenikający do środowiska
3. pylenie z odsłoniętych powierzchni,
4. wytwarzanie odpadów,
5. emisja ze środków transportu i maszyn

*Tabela. Zestawienie wyników oceny tych oddziaływań pod kątem czasu trwania, skutków*

		Oddziaływania								
		krótkotrwałe	długo trwające	odwracalne	Nieodwracalne	Pośrednie	Bezpośrednie	stałe	chwilowe	kumulujące
1.	zajęcie terenu /rozpatrywany teren jest już przekształcony - budynek, utwardzone place/		X	X			X	X		
2.	Hałas	X		X			X		X	
3.	Pylenie	X		X			X		X	
4.	wytwarzanie odpadów	X			X		X		X	
5.	emisja do powietrza	X		X		X	X		X	

Podczas wykonywanych prac montażowo-budowlanych wykorzystywane będą typowe urządzenia i maszyny budowlane powodujące znikomą emisję zanieczyszczeń do powietrza oraz powodować krótkotrwały hałas. Wszystkie prace wykonywane będą w porze dziennej przez okres ok. 4 tygodni. Ewentualne uciążliwości spowodowane pracą oraz ruchem samochodowym będą chwilowe. Prowadzenie prac budowlano-montażowych odbywać się będzie zgodnie z

obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru, przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu i przy należytej dbałości nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko lub pomijalnie małe.

Należy zastosować rozwiązania technologiczne i organizacyjne chroniące przed nadmierną emisją zanieczyszczeń do powietrza w sposób następujący:

- stosowanie wyłącznie samochodów i maszyn w dobrym stanie technicznym,
- eliminowanie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym,
- ograniczanie czasu pracy silników wysokoprężnych napędzanych olejem napędowym, maszyn budowlanych i samochodów na biegu jałowym,
- utrzymanie w czystości terenu inwestycji.
- uszczelnienie i kontrolowanie ewentualnych wycieków paliwa i olejów,
- ograniczenie terenu budowy do niezbędnego minimum,
- używanie maszyn i urządzeń sprawnych technicznie.

#### **a/ emisje do powietrza, ich źródło, rodzaje, wielkość emisji i zasięg oddziaływania**

Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą pojazdy w trakcie ruchu, przywożące urządzenia i wyposażenie oraz koparka i dźwig.

Rodzaj i ilość powstałych zanieczyszczeń przedstawia poniższa tabela które obliczono wg wzoru :

$$E = Z * Wz * 10^{-3} [\text{kg}]$$

gdzie :

E – emisja danego zanieczyszczenia [kg]

Z – zużycie paliwa w kg/dany okres rozliczeniowym

Wz – przyjęty wskaźnik emisji danego zanieczyszczenia w g/kg na podstawie pisma MOSZNiL nr PZMOT/063/8/93 z dnia 01.02.1993 r. z późn. zm.)

Ilość dni pracy	Czas pracy h/rok	Zużycie paliwa w l/godz	Zużycie l/okres inwestycji	Gęstość kg/l	Zużycie kg
20	2	1,2	2,4	2	2

Rodzaj silnika	Zanieczyszczenie	Wskaźnik emisji zanieczyszczeń w g/kg spalane paliwa	Emisja zanieczyszczeń w Mg/okres	Prędkość pojazdu V [km/h]	20
"Samochody ciężarowe > 16 Mg zapłon samoczynny	Pył ( PM2,5)	4,3	0,0000086	Długość odcinka Li [km]	0,8
	Dwutlenek siarki - SO2	6	0,000012	Czas przejazdu odcinka Li T[min]	2,4
	Tlenki azotu -NOx	76	0,000132	Natężenie ruchu [samochody / h ]	1
	Tlenek węgla -CO	23	0,000074	Ilość samochodów na dzień [szt.]	2
	Węglowodory aromatyczne	6	0,000007	Ilość dni pracy instalacji w roku	20
	Węglowodory alifatyczne	13	0,000017	Czas emisji w roku [h]	2

Sprzęt- koparka i dźwig pracujący na terenie inwestycji zużyje ok. 8 kg oleju napędowego wytwarzając spaliny.

Rodzaj i ilość powstałych zanieczyszczeń przedstawia poniższa tabela które obliczono wg wzoru

$$E = Z * Wz * 10^{-3} [kg]$$

gdzie :

E – emisja danego zanieczyszczenia [kg]

Z – zużycie paliwa w kg/dany okres rozliczeniowym

Wz – przyjęty wskaźnik emisji danego zanieczyszczenia w g/kg na podstawie pisma MOSZNiL nr Pzmot/063/8/93 z dnia 01.02.1993 r. z późn. zm.)

Czas pracy h	Zużycie paliwa w l/godz	Zużycie l/okres inwestycji	Gęstość kg/l	Zużycie kg
8	1,2	9,6	0,82	8

Rodzaj silnika	Zanieczyszczenie	Wskaźnik emisji zanieczyszczeń w g/kg spalonego paliwa	Ilość spalonego paliwa kg	Emisja zanieczyszczeń w kg
Maszyny, urządzenia oraz pojazdy specjalne (rolnicze, leśnicze i przemysłowe)	Dwutlenek siarki -SO <sub>2</sub>	6	8	0,05
	Tlenki azotu -NO <sub>x</sub>	50	8	0,40
	Tlenek węgla -CO	20	8	0,16
	Węglowodory aromatyczne	2,5	8	0,02
	Węglowodory alifatyczne	5,5	8	0,04
	Pył ( PM <sub>2,5</sub> )	4	8	0,03

W czasie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić również emisja niezorganizowana w wyniku unoszenia pyłu z dróg służących jako dojazd do miejsca inwestycji na skutek ruchu pojazdów. Sytuacja ta może pojawić się głównie w okresach długotrwałej suszy. Wyeliminowanie emisji zanieczyszczeń w procesie budowy przedsięwzięcia jest niemożliwe do osiągnięcia.

Należy zastosować rozwiązania technologiczne i organizacyjne chroniące przed nadmierną emisją zanieczyszczeń do powietrza w sposób następujący:

- stosowanie wyłącznie do prac samochodów, maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym,
- eliminowanie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym,
- ograniczanie czasu pracy silników wysokoprężnych napędzanych olejem napędowym na biegu jałowym,
- utrzymanie w czystości terenu .
- uszczelnić i kontrolować ewentualne wycieki paliwa i olejów ze sprzętu budowlanego,
- ograniczyć teren budowy do niezbędnego minimum,
- używać maszyny i urządzenia sprawne technicznie.

#### **b/ emisja hałasu, jego źródło, wielkość emisji i zasięg oddziaływania**

W trakcie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić wzrost uciążliwości akustycznej związany z poruszaniem się pojazdów mechanicznych, głównie samochodów ciężarowych wykorzystywanych podczas dostaw urządzeń oraz pracy maszyn budowlanych. Są to typowe maszyny i urządzenia budowlane – ich poziom hałasu generowany podczas pracy waha się od 70 do 86 dB. Nie przewiduje się jednak stosowania dodatkowych zabezpieczeń zmniejszających

poziom hałasu ze względu na krótkotrwałą uciążliwość. Praca maszyn o najwyższym generowanym hałasie realizowana jest w porze dziennej w granicach ok. 4 godzin (czasu „netto”). Poziom ekwiwalentny wyniesie wówczas  $L_{A,eq} = 10 \log (4/8 \times 10^{0,1 \times 86}) = 83 \text{ dB}$ .

**Spadek do normatywnego poziomu 55 dB [zabudowa zagrodowa] nastąpi w odległości = 24m.**

$$\Delta L = 20 \log r_i/r_o \text{ [dB]}$$

gdzie: r – odległość środka źródła punkowego od punktu obserwacji [m]

$r_o$  – odległość odniesienia = 1 m

*Tabela. Dopuszczalne poziomy hałasu*

Lp.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB			
		drogi lub linie kolejowe		pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
		LaeqD przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	LaeqN przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	LaeqD przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	LaeqN przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	2	3	4	5	6
1	a. Strefa ochronna „A” uzdrowiska b. Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b. Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c. Tereny domów opieki społecznej d. Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b. Tereny zabudowy zagrodowej c. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe d. Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	<b><u>55</u></b>	<b><u>45</u></b>
4	a. Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców.	68	60	55	45

**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zabudowy zagrodowej) zlokalizowany jest w odległości ok. 80 m.**

Zaleca się, aby prace hałasotwórcze związane z realizacją inwestycji wykonywane były w godz. 8.00 – 18.00. Należy zadbać o dobry stan techniczny maszyn i urządzeń oraz o ich właściwe wykorzystywanie. Pojazdy i urządzenia w miarę możliwości nie powinny być nadmiernie obciążane lub pracować bez potrzeby na jałowym biegu. Oddziaływanie to będzie miało również charakter przejściowy i krótkotrwały – do czasu zakończenia prac budowlanych.

**c/ emisja energii takich, jak ciepło, wibracje, pola elektromagnetyczne, ich źródło, rodzaje, wielkość emisji i zasięg oddziaływania**

Wibracjami nazywa się niskoczęstotliwościowe drgania akustyczne rozprzestrzeniające się w ośrodkach stałych. Wpływ wibracji na zdrowie człowieka jest rozpoznany głównie dzięki problematyce występowania wibracji na stanowiskach pracy w przemyśle ciężkim i budownictwie. W prawodawstwie polskim brak jest jednak przepisów regulujących kwestię wpływu drgań mechanicznych na środowisko przyrodnicze, oraz wartości normatywnych określających dopuszczalne wielkości przenoszonych drgań do środowiska. W czasie wykonywania prac budowlano-instalacyjnych źródłem emisji drgań mechanicznych będą głównie samochody ciężarowe oraz maszyny i urządzenia służące do montażu instalacji. Największy możliwy zasięg oddziaływania drgań (od 10 do 60 m) posiadają urządzenia zagęszczające: walce wibracyjne i zagęszczarki. Podczas etapu realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się pracy tych urządzeń. Oddziaływanie wibroakustyczne na etapie budowy nie spowoduje negatywnych oddziaływań na pobliskie tereny.

**d/ ilość i sposób odprowadzania ścieków socjalno – bytowych, (sposób oczyszczania ścieków, stopień oczyszczenia, odbiornik ścieków, itp.)**

Na etapie realizacji planowanej inwestycji woda, zużywana będzie na potrzeby socjalne zatrudnionych do przebudowy i montażu pracowników. Wielkość zapotrzebowania na wodę dla pracowników zatrudnionych w zakładzie ustalono w oparciu o normy wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody /Dz. U. Nr 8, poz.70/.

Okres realizacji inwestycji wynosił będzie ok. 4 tygodnie. Przewiduje się, że w tym czasie do montażu zatrudnionych będzie ok. 5 osób. Stąd ilość wykorzystywanej wody na cele sanitarne (przy założeniu dobowego zużycia na poziomie ok. 15 dm<sup>3</sup>/d/pracownika) oszacować można na ok. 0,075 m<sup>3</sup>/d. Woda pobierana będzie z doprowadzonej na teren zakładu sieci wodociągowej.

Na terenie realizowanej inwestycji powstaną tylko ścieki socjalno-bytowe, które pod względem stanu składu odpowiadają ściekom tego typu.

Przyjmując emisję ścieków na poziomie ilości pobranej wody to oszacowano wielkość emisji ścieków w ciągu doby na poziomie – 0,075 m<sup>3</sup>/d.

Jakość ścieków będzie typowa dla tego rodzaju ścieków socjalno-bytowych. Wg. danych literaturowych przeciętna jakość tych ścieków jest następująca:

- odczyn pH                      - 7,0 – 9,0
- BZT<sub>5</sub> – 170                      - 360 mg/dm<sup>3</sup>
- ChZT                              - 600 – 800 mg/dm<sup>3</sup>
- zawiesiny ogólne              - 150 – 350 mg/dm<sup>3</sup>
- azot amonowy                - 25 – 50 mg/dm<sup>3</sup>.

Ścieki są kierowane bezpośrednio do kanalizacji i następnie do oczyszczalni ścieków. [umowa zał. nr 3].

**e/ rodzaj, ilość i sposób odprowadzania ścieków przemysłowych (sposób oczyszczania ścieków, stopień oczyszczenia, odbiornik ścieków, itp.)**

Na etapie realizacji przedsięwzięcia nie powstaną ścieki przemysłowe.

**f/ ilość i sposób odprowadzania wód opadowych, w tym z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów itp. (sposób oczyszczania ścieków, stopień oczyszczenia, odbiornik ścieków, itp.)**

Wody opadowe z powierzchni dachowych zbierane będą systemem rynien i odprowadzane na teren nieutwardzony i częściowo na teren utwardzony kostką brukową [wsiąkają do gruntu] w obrębie działki, na której realizowana będzie inwestycja. Tereny utwardzone zostały wyłożone kostką brukową. Powierzchnie wyłożone kostką brukową są wodoprzepuszczalne. Dzięki temu zapewniony jest naturalny odpływ i wsiąkanie wód opadowych do gruntu. Z uwagi na niewielką ilość oraz znikome występowanie zanieczyszczeń można wnioskować, że odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachowych oraz powierzchni utwardzonych nie będzie miało wpływu na pogorszenie stanu warunków gruntowo-wodnych na działce. Podczas realizacji inwestycji nie będzie odbywać się tankowanie pojazdów na terenie działki Inwestora..



**g/ oddziaływanie na stosunki wodne, ilość wody przewidziana do wypompowania z wykopów, sposób prowadzenia prac odwodnieniowych i ich parametry, możliwość powstania leja depresyjnego i jego przewidywany zasięg (czy może wykroczyć poza teren własności inwestora)**

Zakres prac adaptacyjnych nie będzie powodował zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu.

Woda wykorzystywana będzie do przygotowania zapraw, klejów budowlanych itp. Takie zużycie wody nie powoduje powstawania ścieków. Zapotrzebowanie na wodę na czas budowy będzie w całości pokryte z wodociągu. Na etapie realizacji inwestycji wykopany zostanie wykop pod posadowienie separatora tłuszczu ok. 2,0 m p.p.t. Na rozpatrywanym terenie nie będzie zachodziła potrzeba wykonywania prac odwodnieniowych tj. wypompowywanie wody z wykopów czy odwodnienia terenu budowy. Z informacji przekazanych przez inwestora podobne wykopy były wykonywane pod posadowienie separatora tłuszczu dla zakładu rozbioru mięsa i pod posadowienie zbiornika magazynującego ścieki z mycia samochodów. W obu przypadkach nie zachodziła konieczność odwadniania wykopów.

W związku z tym nie wystąpi zagrożenie powstania leja depresyjnego na tym terenie.

W celu ochrony wód podziemnych i gruntu przed ewentualnym zanieczyszczeniem wynikającym z korzystania sprzętu budowlanego należy przestrzegać następujących zaleceń:

- nie wykorzystywać sprzętu budowlanego w złym stanie technicznym, z którego mogą występować ubytki np. oleju, paliwa, płynu hydraulicznego, stanowiących potencjalne źródło zanieczyszczenia wód podziemnych i gruntu,
- niedopuszczalne jest pozostawienie i przysypywanie w wykopach jakichkolwiek odpadów powstałych podczas realizacji inwestycji.

### **h/ rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami (w tym z nadmiarowymi masami ziemnymi z wykopów i odpadami niebezpiecznymi)**

Odpady wytworzone w czasie budowy

Rodzaj odpadu		Opis odpadu	Sposób postępowania	Odbiorca
Kod	Nazwa			
150101	Papier i tektura – opakowania z papieru i tekturowy	Odpady opakowań po materiałach użytych podczas procesu inwestycyjnego	Odzysk unieszkodliwienie	Odpady przekazywane za pośrednictwem wyspecjalizowanej firmy/lub przekazywane osobie fizycznej jako paliwo lub do ponownego użycia bez procesu ich przetwarzania, w tym do wykonania ich funkcji opakowaniowych
150102	Opakowania z tworzyw sztucznych		Odzysk	Wyspecjalizowana firma
150104	Opakowania metalowe		Odzysk	Wyspecjalizowana firma
150110*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	Odpady opakowań po materiałach użytych podczas procesu inwestycyjnego	Odzysk	Wyspecjalizowana firma
170101	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	Gruz powstały podczas procesu inwestycyjnego	Odzysk	Wyspecjalizowana firma lub osoby fizyczne
170405	Żelazo i stal	Elementy powstałe podczas procesu inwestycyjnego	Odzysk	Wyspecjalizowana firma
170411	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	Elementy powstałe podczas procesu inwestycyjnego	Odzysk/ Składowanie	Wyspecjalizowana firma
170904	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	Zmieszane odpady powstałe podczas procesu inwestycyjnego	Odzysk/ składowanie	Zagospodarowanie przez firmę prowadzącą prace budowlane

*-wyspecjalizowana firma-firma działająca zgodnie z zapisami Ustawy o odpadach*

Ilość odpadów na tym etapie jest trudna do oszacowania. W przypadku omawianego przedsięwzięcia wytwórcą i posiadaczem odpadów będzie wykonawca prac.

Wszystkie odpady magazynowane przez niezbędnie krótki czas na utwardzonym podłożu na placu przed istniejącym budynkiem. Odpady przewożone są pojazdami samochodowymi przystosowanymi do tego typu przewozu. Za wszystkie przekazane odpady wystawione będą karty przekazania odpadu zgodnie z obowiązującymi prawnie wzorami formularzy.

***Posiadacz odpadów jest obowiązany w pierwszej kolejności do poddania ich odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn***

***ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady te należy unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami.***

**i/ zanieczyszczenia wód i gruntu**

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustaw: Prawo geologiczne i górnicze i Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych w związku, z czym wyklucza się oddziaływanie przedsięwzięcia na ww. komponenty środowiska. Inwestycja nie będzie oddziaływać w żaden sposób na gleby i powierzchnię ziemi poza terenem jej lokalizacji. Nie będą prowadzone prace związane są z wykonaniem wykopów. Inwestycja nie jest położona w strefie potencjalnego występowania osuwisk, obszarów zagrożonych tektonicznie i ruchami masowymi, oraz zjawiskami krasowymi. Nie przewiduje się żadnego wpływu inwestycji na etapie budowy na warunki geologiczno – inżynierskie. Analizowany teren usytuowany jest na obszarze, na którym nie stwierdzono czynnych zjawisk geodynamicznych oraz procesów antropogenicznych, w tym osuwisk.

**j/ trwale przekształcenia rzeźby terenu**

Nie przewiduje się trwałego przekształcenia rzeźby terenu. Podczas realizacji inwestycji nie będą wykonywane prace mogące przekształcić rzeźbę terenu.

**k/ czynniki oddziaływania na szatę roślinną, w tym na drzewostan oraz faunę**

W trakcie realizacji inwestycji nie zostaną przekształcone tereny czynne biologicznie. Teren przeznaczony pod inwestycję przemysłową jest już przekształcony.

**l/ oddziaływanie na inne elementy środowiska (krajobraz, dziedzictwo kulturowe, przyroda nieożywiona) oraz na zdrowie ludzi**

Realizacja inwestycji nie spowoduje oddziaływania na krajobraz, dziedzictwo kulturowe, przyrodę nieożywioną oraz na zdrowie ludzi. Analizę wpływu na krajobraz zawarto w osobnym punkcie.

**l/ oddziaływanie na zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**

Na terenie działki Inwestora ani też w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków objęte ścisłą ochroną konserwatorską na podstawie przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury, brak obiektów wpisanych do ewidencji zabytków – obiektów i obszarów zabytkowych oraz dóbr kultury objętych pośrednią ochroną konserwatorską, brak stanowisk archeologicznych. Dlatego też stwierdza się, że w fazie budowy

przedsięwzięcia nie będzie następował wpływ na zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### **UWAGA!**

*W przypadku znalezienia skarbu (czyli rzeczy o znacznej wartości materialnej, naukowej lub artystycznej) zgodnie z brzmieniem art. 189 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.) znalazca obowiązany jest powiadomić i oddać rzecz właściwemu organowi państwowemu, gdyż znaleziska te przechodzą na własność państwa.*

*Organem, do którego należy zgłosić informację o cennym znalezisku, jest konserwator zabytków. Gdy znaleziska dokonano w gminie, w której nie został powołany konserwator zabytków, informację należy zgłosić wójtowi, burmistrzowi lub prezydentowi miasta, lub też należy zawiadomić o tym fakcie muzeum lub placówkę archeologiczną. Znalazca ma ponadto obowiązek zabezpieczyć znaleziony przedmiot lub odkryte wykopalisko, a wskazane organy mają obowiązek niezwłocznego zawiadomienia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.*

### **Wnioski**

Mając na uwadze powyższe stwierdza się znikomy wpływ w fazie realizacji przedsięwzięcia na środowisko, który nie będzie powodował przekroczenia ustalonych przepisami prawa standardów, jakości środowiska i jest przede wszystkim skoncentrowany na terenie własności Inwestora.

## **7.2. Faza eksploatacji**

### **7.2.1. Oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe w tym na tworzenie się leja depresyjnego**

Inwestycja nie będzie wpływała na tworzenie się leja depresyjnego.

W trakcie funkcjonowania Zakładu możliwe oddziaływanie na środowisko wód powierzchniowych i podziemnych będzie wynikało z:

- wykorzystania zasobów wód podziemnych – pobór wody z sieci wodociągu gminnego,
- emisji ścieków socjalno-bytowych i technologicznych ( w tym z mycia samochodów) odprowadzanych do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie wywożonych na oczyszczalnię ścieków,
- emisji wód opadowych i roztopowych.

Wyposażenie przedsięwzięcia w system kanalizacji sanitarnej i technologicznej (zgodnie z wymogami weterynaryjnymi i sanitarnymi ścieki sanitarne wpływają bezpośrednio do zbiornika bezodpływowego i łączy się ze ściekami technologicznymi, które najpierw przepływają przez separator tłuszczu) oraz system wodociągowy , pozwala stwierdzić, że eksploatacja Zakładu nie będzie powodowała zagrożeń dla jakości wód podziemnych i powierzchniowych.

Ostatecznym odbiornikiem ścieków socjalno-bytowych powstających w wyniku eksploatacji projektowanego Zakładu jest oczyszczalnia ścieków[umowa z Lesznowolskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. zał. nr 3]. Ruch pojazdów związany z prowadzoną działalnością jest na

niskim poziomie i nie zagraża zanieczyszczeniu wód opadowych, a więc brak jest potencjalnego zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych.

Charakter prowadzonej działalności nie będzie miał wpływu na stosunki wodne na danym obszarze, ponieważ nie będzie eksploatowane ujęcie wód podziemnych oraz nie będą wykonywane odwodnienia obiektów budowlanych w fazie ich eksploatacji.

#### 7.2.1.1. Pobór wód

Planowana działalność wymaga zużycia wody na cele przemysłowe (mycie pomieszczeń ubojni) i na cele socjalno-bytowe. W związku z lokalizacją zakładu na terenie gminy Lesznowola zaopatrzenie w wodę realizowane jest z wodociągu gminnego.

#### Wariant inwestorski

##### ➤ Cele socjalno-bytowe

Wielkość zapotrzebowania na wodę dla celów technologicznych i pracowników zatrudnionych w zakładzie ustalono w oparciu o normy wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody /Dz. U. Nr 8, poz.70/.

Zgodnie z jego zapisami zapotrzebowanie na wodę dla:

- rzeźnie bydła – duża sztuka – 0,3 m<sup>3</sup>/ sztukę

Zakładając, że w przewiduje się ubój bydła , owiec, kóz w przeliczeniu na sztuki duże w ilości 22 sztuk/ dobę ( 320 szt/ tydz \* 0,1/5 + 80szt/tydz bydła \* 1 / 5= 6+16=22 sztuki duże/dzień ) zapotrzebowanie na wodę kształtuje się następująco:

- dobowo - 6,6 m<sup>3</sup>
- miesięcznie 20 dni x 6,6 m<sup>3</sup> =132m<sup>3</sup>

(Tygodniowa zdolność produkcyjna zakładu wynosić będzie: **ubój bydła 80 sztuk, ubój owiec, kóz 320 sztuk** ).

Zapotrzebowanie na wodę na cele socjalno-bytowe zatrudnionych pracowników ( 5 osób) kształtować się będzie następująco (ubojnie stanowią zakłady, w których wymagane jest stosowanie natrysków zgodnie z cytowanym powyżej rozporządzeniem):

- dobowo 0,06 m<sup>3</sup>/ pracownika x 5 osób = 0,3 m<sup>3</sup>/dobę
- miesięcznie 1,5 m<sup>3</sup>/ pracownika x 5 osób = 7,5 m<sup>3</sup>/m-c

Ponadto woda pobierana będzie na potrzeby mycia samochodów ciężarowych. Przewiduje mycie samochodów w istniejącej już na potrzeby zakładu rozbioru mięsa myjni. Myjnia wyposażona w bezodpływowy zbiornik na ścieki.

Przeciętne zużycie wody na umycie pojazdu ciężarowego, wg normy określonej w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8, poz. 70), wynosi 500 dm<sup>3</sup> (0,5 m<sup>3</sup>) / 1 mycie.. Dziennie przewiduje się mycie maksymalnie 1 pojazdu.

- dobowo 0,5 m<sup>3</sup>/dobę
- miesięcznie 0,5 m<sup>3</sup>/dobę x 20dni = 10 m<sup>3</sup>/m-c

#### **Ubojnia zużycie roczne wody**

$$Q_r = 132 \text{ m}^3 \times 12 + 7,5 \times 12 + 10 \times 12 = 1584 + 90 + 120 = 1794 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{\text{śr.d}} = 1794 \text{ m}^3/\text{rok} : 260 \text{ dni} = 6,9 \text{ m}^3/\text{d}$$

**Według informacji inwestora roczne zużycie wody dla zakładu rozbioru mięsa łącznie z wodą na cele socjalno-bytowe (wg. wskazań licznika na wodę) wynosi 350 m<sup>3</sup>/rok.**

- **Łączna ilość pobieranej wody z wodociągu wyniesie (dla istniejącego zakładu i planowanego przedsięwzięcia)**

$$Q_r = 1794 \text{ m}^3/\text{rok} + 350 \text{ m}^3/\text{rok} = 2144 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{\text{śr.d}} = 2144 \text{ m}^3/\text{rok} : 260 \text{ dni} = 8,25 \text{ m}^3/\text{d}$$

#### **7.2.1.2. Emisja ścieków**

##### **Wariant Inwestorski**

Funkcjonowanie zakładu w wariantcie preferowanym przez Inwestora przewiduje powstawanie ścieków socjalno-bytowe i technologicznych. Ścieki z ubojni oraz z mycia samochodów są odprowadzane systemem kanalizacyjnym do bezodpływowych zbiorników, a następnie wywożone na oczyszczalnię, ścieki z zakładu rozbioru mięsa odpływają bezpośrednio systemem kanalizacyjnym na oczyszczalnię ścieków [w załączeniu umowa załącznik nr 3].

Pojemność bezodpływowego zbiornika na ścieki wynosi ok. 50 m<sup>3</sup>. Pojemność istniejącego zbiornika na ścieki po myciu samochodów 2,5 m<sup>3</sup>.

Ilość ścieków równa ilości zużywanej wody

#### **7.2.1.3. Wody opadowe i roztopowe**

Wody opadowe z powierzchni dachowych zbierane będą systemem rynien i odprowadzane na teren nieutwardzony i częściowo na teren utwardzony kostką brukową [wsiaakają do gruntu] w obrębie działki, na której realizowana będzie inwestycja. Tereny utwardzone zostały wyłożone kostką brukową. Powierzchnie wyłożone kostką brukowa są

wodoprzepuszczalne. Dzięki temu zapewniony jest naturalny odpływ i wsiąkanie wód opadowych do gruntu.

Z uwagi na niewielką ilość oraz znikome występowanie zanieczyszczeń można wnioskować, że odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachowych oraz powierzchni utwardzonych nie będzie miało wpływu na pogorszenie stanu warunków gruntowo-wodnych na działce. Na terenie zakładu nie będzie miejsc tankowania pojazdów.

Tereny utwardzona na ternie działki 79/6 zajmują powierzchnie ok. 2513 m<sup>2</sup> /dachy, drogi, place/.

### Ilość wód opadowych

$$Q = q \cdot \Psi \cdot \Phi \cdot F \text{ dm}^3/\text{s}$$

gdzie:

Q – ilość spływu (dm<sup>3</sup>/s),

Ψ – współczynnik spływu powierzchniowego – Ψ = 0,9

q – natężenie deszczu miarodajnego – [dm<sup>3</sup>/s/ha]

F – powierzchnia odwadniana

Φ - współczynnik opóźnienia odpływu – 1,0

Współczynnik spływu (uśredniony z wszystkich powierzchni) Ψ = 0,9

### Obliczanie maksymalnego natężenia deszczu

Dla kanałów deszczowych natężenie deszczu oblicza się wg wzoru:

$$q = A / t^{0,661}$$

gdzie:

t – czas trwania deszczu w min,

A – współczynnik natężenia deszczu wg wzoru Błaszczyka

$$q = \frac{6.631 * \sqrt[3]{H^2 * C}}{t_D^{0.667}} \text{ [dm}^3\text{/(s * ha)]}$$

gdzie:

C – liczba lat przypadających na jedno zdarzenie deszczu o natężeniu q lub większym

H- normalny opad roczny, [mm] - 582 mm

Dla prawdopodobieństwa p=50% wartość C = 2 (p=100/C % → 50=100/C → C=2)

$$\text{Dla } t = 15 \text{ min wartość } q = 95,67 \text{ [dm}^3\text{/(s * ha)]}$$

Podstawiając otrzymane dane do wzoru  $Q = q \cdot \Psi \cdot \Phi \cdot F \text{ [dm}^3\text{/s]}$  otrzymujemy:

Tabela.

Lp.	Zlewnia	Powierzch. zlewni (ha)	Współcz. spływu	Natężenie deszczu (l/s ha)	Ilość wód opadowych (l/s)
		<b>F</b>	<b>Ψ</b>	<b>q</b>	<b>Q</b>
1	Działka 79/6-tereny utwardzone	0,2513	0,9	95,67	21,64

#### 7.2.1.4. Podsumowanie oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe

Zastosowanie kontroli szczelności zbiorników na ścieki oraz wyposażenie przedsięwzięcia w system kanalizacji sanitarnej i technologicznej odprowadzającej ścieki do szczelnych zbiorników/szamb, pozwalają stwierdzić, że eksploatacja Zakładu nie będzie powodowała zagrożenia dla jakości wód podziemnych i powierzchniowych.

Ostatecznym odbiornikiem ścieków socjalno- bytowych powstających w wyniku eksploatacji projektowanego Zakładu jest gminna oczyszczalnia ścieków.

Ruch pojazdów związany z prowadzoną działalnością jest na niskim poziomie i nie zagraża zanieczyszczeniu wód opadowych, a więc brak jest potencjalnego zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych.

Charakter prowadzonej działalności nie będzie miał wpływu na stosunki wodne na danym obszarze, ponieważ nie będzie eksploatowane ujęcie wód podziemnych oraz nie będą wykonywane odwodnienia obiektów budowlanych w fazie ich eksploatacji.

#### 7.2.2. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Źródłami emisji do powietrza będą:

- pojazdy w trakcie ruchu, przywożące surowce i zwierząt oraz odbierające gotowe wyroby
- emisja pyłów, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, CO z kotła CO opalanego gazem ziemnym
- emisja związków złoconych

Pojazdy samochodowe są źródłem emisji spalin, w których głównymi zanieczyszczeniami są:

- dwutlenek azotu,
- tlenek węgla,
- węglowodory alifatyczne, aromatyczne,
- dwutlenek siarki,
- pył zawieszony.
- benzen

Obsługa komunikacyjna zakładu odbywa się w okresie pory dziennej (6.00 – 22.00).



Rozmiar prowadzonej działalności, a w szczególności ilość i czas przetrzymywania zwierząt nie będzie źródłem znaczącego oddziaływania na środowisko w zakresie emisji związków złoonych (ze względu na brak magazynu żywca emisja związków złoonych nie została uwzględniona w symulacjach komputerowych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza).

W celu maksymalnego ograniczenia emisji związków złoonych planowane jest przeprowadzanie każdorazowo po zakończonym uboju mycia i dezynfekcji pomieszczeń przetrzymywania zwierząt oraz hali uboju oraz odprowadzanie na bieżąco powstających ścieków do zbiornika. W celu ograniczenia emisji odorów w trakcie magazynowania odpadów tkanki zwierzęcej zastosowano ich magazynowanie w chłodni, co ma kolosalne znaczenie zwłaszcza w okresie letnim tj. występowania wysokich temperatur.

Przewidziane działania należy uznać za wystarczające, a oddziaływanie w tym zakresie na środowisko i zdrowie ludzi można określić jako mało znaczące.

Oddziaływanie planowanej inwestycji na powietrze przedstawiono w załączniku nr 10 do niniejszego opracowania.

#### **7.2.2.1 Podsumowanie**

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza.

Maksymalne stężenia zanieczyszczeń na poziomie terenu od emitorów Zakładu nie powodują przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu. Oddziaływanie ogranicza się do terenu działki Inwestora. Emisja niezorganizowana, na którą składa się emisja zanieczyszczeń z pojazdów poruszających się po terenie Zakładu oraz emisja wtórna zanieczyszczeń pyłowych na skutek ruchu pojazdów i wiatru jest niewielka.

Analiza obliczeń wykazała, że dla przyjętych do obliczeń danych, emisja zanieczyszczeń nie powoduje przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu ani na jego terenie ani poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny, nawet przy maksymalnym obciążeniu pracy urządzeń. dla wszystkich rozpatrywanych zanieczyszczeń .

#### **7.2.3. Oddziaływanie na klimat akustyczny**

Oddziaływanie planowanej inwestycji na klimat akustyczny przedstawiono w załączniku nr 11.

### **7.2.3.1. Podsumowanie analizy wpływu na klimat akustyczny**

Po zrealizowaniu planowanej inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na ubojnię zwierząt na działce nr 79/6 w miejscowości Stefanowo, ul. Uroczą 8, gm. źródłami hałasu emitowanego do środowiska z terenu zakładu będą:

- agregaty chłodnicze zapewniające odpowiednią temperaturę w pomieszczeniach magazynowych,
- wyrzutnie powietrza z systemów wentylacji budynku,
- istniejąca hala rozbioru,
- projektowana hala ubojni,
- przejazdy po terenie zakładu samochodów ciężarowych i osobowych

Przeprowadzona analiza akustyczna wykazała, że hałas emitowany przez ww. źródła nie będzie powodował przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu na terenach chronionych pod względem akustycznym zarówno w porze dziennej jak i nocnej.

### **7.2.4. Gospodarka odpadami**

#### **7.2.4.1. Rodzaje i ilości emitowanych odpadów**

Zgodnie z Ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (DzU z 2013 r. poz. 21), jej przepisy nie dotyczą „produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego, w tym produktów przetworzonych objętych rozporządzeniem (WE) nr 1069/2009, z wyjątkiem tych, które są odpadami przewidzianymi do składowania na składowisku odpadów albo do przekształcania termicznego lub do wykorzystania w zakładzie produkującym biogaz lub w kompostowni, zgodnie z tym rozporządzeniem” (art. 2 ust. 9).

Produkty uboczne pochodzenia zwierzęcego zostały zdefiniowane w art. 3 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1069/2009/WE z 21 października 2009 r. określającego przepisy sanitarne dotyczące produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego, nieprzeznaczonych do spożycia przez ludzi, i uchylającego rozporządzenie (WE) nr 1774/2002 (Dz. Urz. UE z 14 listopada 2009 r. L 300/1, ze zm.). Zgodnie z tą definicją, „produkty uboczne pochodzenia zwierzęcego oznaczają całe zwierzęta martwe lub ich części, produkty pochodzenia zwierzęcego lub inne produkty otrzymane ze zwierząt nieprzeznaczone do spożycia przez ludzi, w tym komórki jajowe, zarodki i nasienie”.

W rozpatrywanym przypadku pozostałości zwierzęce pochodzące z procesu technologicznego będą przekazywane ich do zakładu utylizacji ( w załączeniu umowa, która

obowiązuje dla zakładu rozbioru mięsa i będzie obowiązywała dla ubojni - zał nr 9 ). Jest to postępowanie jak najbardziej zgodne z rozporządzeniem 1069/2009 i nie podlega przepisom ustawy o odpadach.

W przypadku postępowania z produktami ubocznymi pochodzenia zwierzęcego zgodne z rozporządzeniem (WE) nr 1069/2009, które podlega wyłączeniu z mocy art. 2 pkt 9 Ustawy o odpadach, to w takim przypadku nie jest wymagane stosownie do nich przepisów ustawy o odpadach, a więc m.in. nie trzeba prowadzić dla nich ewidencji odpadów (karty ewidencji odpadów, karty przekazania odpadów i nie trzeba wykazywać ich w rocznych sprawozdaniach (zbiorczych zestawieniach danych o odpadach) do marszałka województwa.

Uboczne produkty pochodzenia zwierzęcego / UPPZ/ zostały wyszczególnione i podzielone ze względu na poziom zagrożenia dla ludzi i zwierząt na trzy grupy:

- materiał kategorii 1 -KAT. 1 - „wyłącznie do usunięcia"
- materiał kategorii 2 -KAT. 2 - „nie do spożycia przez zwierzęta"
- materiał kategorii 3 -KAT. 3 - „nie do spożycia przez ludzi"

UPPZ będą gromadzone w szczelnych, zamykanych i przystosowanych do transportu pojemnikach i każdorazowo po zakończeniu uboju w danym dniu pracy będą przekazywane do chłodni na odpady, a następnie odbierane przez uprawnionego odbiorcę posiadającego stosowne zezwolenie/ zatwierdzonego przez właściwego powiatowego lekarza weterynarii/. Także krew powstająca w efekcie uboju nie będzie na terenie obiektu poddawana żadnym działaniom poza jej magazynowanie, następnie będzie przekazywana uprawnionemu odbiorcy. Nie będzie również poddawana konserwacji. W przypadku, gdy podczas realizacji uboju okaże się, że dana sztuka jest chora i nie może zostać wprowadzona do obrotu, Inwestor niezwłocznie przekaże ją do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenie w tym zakresie. Do czasu odbioru odpady te przechowywane będą w przystosowanej do tego celu chłodni.

Źródłami i miejscami powstawania odpadów w trakcie pracy zakładu są:

- procesy technologiczne
- techniczne utrzymanie ruchu zakładu
- zaspokajanie potrzeb socjalno-bytowych zatrudnionych osób (w strefie produkcji i w biurach)

Planowane rozwiązania mające na celu ograniczenia ilości wytwarzanych odpadów:

- wykorzystywanie środków i preparatów w opakowaniach zwrotnych (ograniczenie wytwarzania odpadów w postaci opakowań z tworzyw sztucznych oraz opakowań z papieru, metalu),

- stosowanie oświetlenia renomowanych firm (odpady - zużyte źródła światła),
- stosowanie części zamiennych o wysokiej jakości,
- przekazywanie odpadów w pierwszej kolejności do odzysku, a jeżeli to nie będzie możliwe, będą przekazywane do utylizacji,
- przestrzeganie zasad prawidłowego gospodarowania wytworzonymi odpadami,
- zaznajomienie pracowników z niniejszą informacją oraz zasadami prawidłowego gospodarowania odpadami,
- oszczędność surowca

Czynności związane z ewentualnymi naprawami i bieżącymi przeglądami sprzętu i urządzeń ubojni będą wykonywane przez firmy serwisowe. W tym stanie rzeczy wytwórcą odpadów, odpowiadającym za prawidłowe gospodarowanie nimi będzie usługodawca.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia wytwarzane będą odpady:

*Tabela: Odpady*

Rodzaj odpadu		Źródło powstania	Sposób postępowania	Ilość Mg	Odbiorca	Miejsce i sposób gromadzenia
Kod	Nazwa					
Odpady niebezpieczne						
15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	Opakowania środkach używanych w ubojni	unieszkodliwienie	0,3	Odpady przekazywane za pośrednictwem wyspecjalizowanej firmy	magazynowane będą przez niezbędnie krótki czas w sposób selektywny, w szczelnych pojemnikach, które znajdować się pomieszczeniu magazynowym
15 02 02*	sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieużyte w innych grupach) zużyte tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	Powstałe podczas prac dezynfekcyjnych i innych	unieszkodliwienie	0,3	Odpady przekazywane za pośrednictwem wyspecjalizowanej firmy	magazynowane będą przez niezbędnie krótki czas w sposób selektywny, w szczelnych pojemnikach, które znajdować się pomieszczeniu magazynowym
16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione	Wymiana oświetlenia oraz odpady urządzeń elektrycznych i	Odzysk unieszkodliwienie	0,01	Odpady przekazywane za pośrednictwem wyspecjalizowanej firm	gromadzone selektywnie w opakowaniach producenta, magazynowane w pomieszczeniu

Rodzaj odpadu		Źródło powstania	Sposób postępowania	Ilość Mg	Odbiorca	Miejsce i sposób gromadzenia
Kod	Nazwa					
	w 16 02 09 do 16 02 12	Elektronicznych				zamkniętym, chronionym przed dostępem osób trzecich
<b>Odpady inne niż niebezpieczne</b>						
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	Odpad powstaje z opakowań, w których do zakładu dostarczane są materiały	Odzysk unieszkodliwienie	0,5	Odpady przekazywane za pośrednictwem wyspecjalizowanej firmy	Pomieszczenie w budynku produkcyjnym – pojemnik (selektywnie)
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	Odpad powstaje z opakowań, w których do zakładu dostarczane są materiały	Odzysk unieszkodliwienie	0,3	Odpady przekazywane za pośrednictwem wyspecjalizowanej firmy	Pomieszczenie w budynku produkcyjnym – pojemnik (selektywnie)
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 - filtry powietrza .	Zużyte ubrania ochronne i szmaty zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	Odzysk unieszkodliwienie	0,3	Odpady przekazywane za pośrednictwem wyspecjalizowanej firmy	magazynowane będą przez niezbędnie krótki czas w sposób selektywny, w szczelnych pojemnikach, które znajdować się pomieszczeniu magazynowym lub na zewnątrz obok odpylacza

**Metody zapobiegania powstawaniu odpadów lub ograniczania ilości odpadów i ich negatywnego oddziaływania na środowisko podano w poniższej tabeli.**

*Tabela: Odpady*

Kod	Rodzaj	Metoda postępowania
15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	Przestrzeganie parametrów procesu produkcyjnego, zwiększona uwaga załogi
15 02 02*	sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach) zużyte tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	Zwiększona uwaga pracowników

Kod	Rodzaj	Metoda postępowania
16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	Zakup nowoczesnych lamp o przedłużonym okresie użytkowania, Właściwe stosowanie lamp przeznaczonych do oświetlania pomieszczeń wewnętrznych oraz terenów zewnętrznych, Stosowanie szczelnych opraw lamp zewnętrznych. Stosowanie sprzętu elektronicznego wysokiej klasy
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	Zakup produktów i surowców w zbiorczych opakowaniach oraz segregacja opakowań.
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	Zakup produktów i surowców w zbiorczych opakowaniach oraz segregacja opakowań.
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 - filtry powietrza .	Zwiększona uwaga pracowników

Wszystkie odpady magazynowane selektywnie w oddzielnych pojemnikach. Miejsca magazynowania znajdować się będzie w wydzielonej części budynku. Odpady będą przekazywane następnemu posiadaczowi odpadów, zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach. Ilość powstających odpadów uzależniona jest od wielkości produkcji. Wzrost produkcji/uboju będzie generował powstawanie większej ilości odpadów, zmniejszenie produkcji znacznie ograniczy ilość odpadów. Niebezpieczny charakter znacznej części odpadów wynika wprost ze specyfiki produkcji. Przedstawiony sposób gospodarowania odpadami eliminuje możliwość ich negatywnego oddziaływania na środowisko w rejonie działania Zakładu.

#### 7.2.4.2. Podsumowanie

Przedstawiony sposób postępowania z powstającymi odpadami w tym UPPZ – zbiórka na terenie Zakładu i ich magazynowanie, transport i przekazanie odbiorcy, gwarantuje minimalne oddziaływanie na środowisko. W przypadku wszystkich rodzajów odpadów brak możliwości zapobiegania powstawania tych odpadów a w większości brak możliwości ograniczania ilości powstających odpadów.

Powstające odpady w wyniku funkcjonowania Zakładu nie stwarzają zagrożenia dla środowiska ze względu na ich rodzaj i ilość oraz proponowaną gospodarkę odpadami. Właściwy sposób ich usuwania, magazynowania, transportu gwarantuje brak negatywnego oddziaływania na środowisku w każdym z jego komponentów.

#### 7.2.5. Oddziaływanie transgraniczne

Planowane przedsięwzięcie zostanie w całości zrealizowane na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w znacznej odległości od granic. Lokalizacja planowanej inwestycji

oraz skala jej oddziaływania określona w niniejszym opracowaniu wyklucza możliwość wpływu na obszary położone poza granicami Polski, zarówno na etapie realizacji i eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji. Oddziaływanie inwestycji będzie miało charakter lokalny.

#### **7.2.6. Oddziaływanie przedsięwzięcia w przypadku wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych (dotyczy obu analizowanych wariantów)**

##### **Poważna awaria**

Obowiązujące przepisy ustawy – Prawo ochrony środowiska definiuje pojęcie poważnej awarii, jako zdarzenie / w szczególności jako emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu/, w którym występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzących do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska albo powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138), rodzaje oraz ilości substancji niebezpiecznych na terenie planowanej inwestycji, nie powodują ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W załączniku do Rozporządzenia jak wyżej określono rodzaje i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W w/w załączniku określono, że „Do zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (zakład o zwiększonym ryzyku) zalicza się zakład, w którym występuje jedna lub więcej substancji niebezpiecznych w ilości równej lub większej niż określone w tabeli 1 w kolumnie 2 lub w tabeli 2 w kolumnie 2, ale mniejszej niż ilości określone w tabeli 1 w kolumnie 3 lub w tabeli 2 w kolumnie 3, z uwzględnieniem zasady sumowania, o której mowa w objaśnieniu nr 4.”

Na terenie przedmiotowego zakładu nie będzie się znajdowała ilość substancji i preparatów chemicznych, która pozwoli go zaliczyć w świetle przepisów w/w rozporządzenia do grupy zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z zapisami Rozporządzenie Ministra

Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz.U. 2014 poz. 1169) nie stanowi przedsięwzięcia mogącego powodować znaczne

zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości i nie podlega obowiązkowi uzyskania pozwolenia zintegrowanego.

Sytuacją awaryjną w przypadku analizowanego przedsięwzięcia jest ryzyko zanieczyszczenia gruntów oraz wód gruntowych i podziemnych w efekcie rozszczelnienia zbiorników na ścieki. W celu zapobieżenia tego typu awariom i zminimalizowania ich skutków konieczna jest bieżąca kontrola szczelności i sprawnego funkcjonowania systemu odprowadzania ścieków oraz szczelności zbiorników na ścieki.

Możliwą do zaistnienia sytuacją awaryjną może być także wypadek drogowy samochodu transportującego zwierzęta lub produkty, czy odpady w wyniku, czego substancje zostaną rozlane lub rozsypane po terenie. Jednostka prowadząca transport odpadów winna w tej sytuacji przeprowadzić sprawną likwidację powstałego zagrożenia poprzez usunięcie odpadów, zabezpieczenie rozlanych substancji poprzez zastosowanie sorbentów np., diatomitu oraz usunięcie ich z miejsca wypadku i przekazanie ich do unieszkodliwiania.

### **Katastrofa naturalna**

Zgodnie z definicją Ustawy z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej (Dz.U. 2002 nr 62 poz. 558) przez katastrofę naturalną rozumie się przez to zdarzenie związane z działaniem sił natury, w szczególności wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur, osuwiska ziemi, pożary, susze, powodzie, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, masowe występowanie szkodników, chorób roślin lub zwierząt albo chorób zakaźnych ludzi albo też działanie innego żywiołu. Omawiany obszar w otoczeniu zakładu nie należy do terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, nie ma zagrożenia powodziowego ([http://www.kzgw.gov.pl/files/file/Materialy\\_i\\_Informacje/WORP/Woj\\_Maz](http://www.kzgw.gov.pl/files/file/Materialy_i_Informacje/WORP/Woj_Maz)), analizowane przedsięwzięcie położone jest na obszarze na którym w ciągu ostatnich lat nie odnotowano występowania ekstremalnych działań sił natury (<http://rcb.gov.pl>) zatem nie przewiduje się wystąpienia katastrofy naturalnej.

### **Katastrofa budowlana**

Zgodnie z treścią art. 73 ustawy o prawie budowlanym, katastrofą budowlaną jest niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów. Nie jest katastrofą budowlaną:

1) uszkodzenie elementu wbudowanego w obiekt budowlany, nadającego się do naprawy lub wymiany;



- 2) uszkodzenie lub zniszczenie urządzeń budowlanych związanych z budynkami;
- 3) awaria instalacji.

Ilość magazynowanych i używanych substancji chemicznych oraz rodzaj procesu technologicznego nie spowoduje wystąpienia katastrofy budowlanej. Ponadto, aby uniknąć lub zminimalizować możliwość powstania katastrofy budowlanej należy:

- zaprojektować obiekty zgodnie z wymaganiami przepisów prawa
- prowadzić roboty budowlane zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy – Prawo budowlane
- użytkować obiekty budowlane zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane (Obowiązek dokonywania regularnych przeglądów istotnych struktur budynku, takich jak przewody kominowe czy instalacje gazowe spoczywa na właścicielu bądź zarządcy budynku. Należy je przeprowadzać, w co najmniej rocznych odstępach czasowych. Natomiast, co pięć lat powinno się sprawdzać zarówno stan techniczny jak i przydatność do użytkowania obiektu. Kwestie te są unormowane prawnie w art. 62 Ustawy Prawo Budowlane)

### **Możliwe sytuacje awaryjne**

Planowana inwestycja może być źródłem innych zagrożeń niż poważne awarie przemysłowe lub sytuacje katastrofalne, powstałych w wyniku:

- pożaru
- wybuchu

W przypadku ewentualnego pożaru/wybuchu o wszystkim decyduje trzy elementy:

1. ilość palnej substancji gazowej/pyłowej o odpowiednim stężeniu
2. ilość powietrza (tlenu) w mieszaninie z takim gazem
3. inicjatora-źródło zapłonu

Eliminacja jednego z tych trzech elementów powoduje, że wybuch substancji staje się niemożliwy.

Eliminowanie potencjalnych zagrożeń polega na:

- stosowanie wentylacji mechanicznej,
- stosowanie właściwego osprzętu elektrycznego ,
- zapewnieniu bieżącej konserwacji wyposażenia budynku,
- utrzymaniu wysokiej dyscypliny załogi, zapewnieniu ładu i porządku na stanowiskach pracy,
- użytkowania maszyn i urządzeń posiadających deklarację zgodności z wymogami dyrektywy maszynowej i znak CE

Aby zminimalizować ryzyko pożaru/wybuchu instalacje winny być wykonane zgodnie obowiązującymi przepisami w tym ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie

przeciwpowarowej (Dz.U. z 2002 r. Nr 147 poz. 1229, z późniejszymi zm.), oraz rozporządzeniem ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpowarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719) .

#### **7.2.7. Wpływ przedsięwzięcia na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz korytarzy ekologicznych w rozumieniu tej ustawy**

Funkcjonujące przedsięwzięcie będzie źródłem emisji ścieków /technologiczne, socjalno-bytowe i wody opadowe/, odpadów, gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu. Wszystkie wymienione rodzaje oddziaływań bezpośrednich dzięki zastosowanym rozwiązaniom technicznym, technologicznym nie będą powodowały przekroczenia ustalonych standardów środowiskowych. Dlatego też funkcjonujące przedsięwzięcie nie będzie powodowało bezpośredniego czy pośredniego negatywnego /znaczącego/ oddziaływania na faunę i florę /rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze/.

Najbliżej usytuowanymi terenami chronionymi, które utworzone zostały na podstawie ustawy o ochronie przyrody, jest :

Obszar chronionego krajobrazu Warszawski – 0,29km

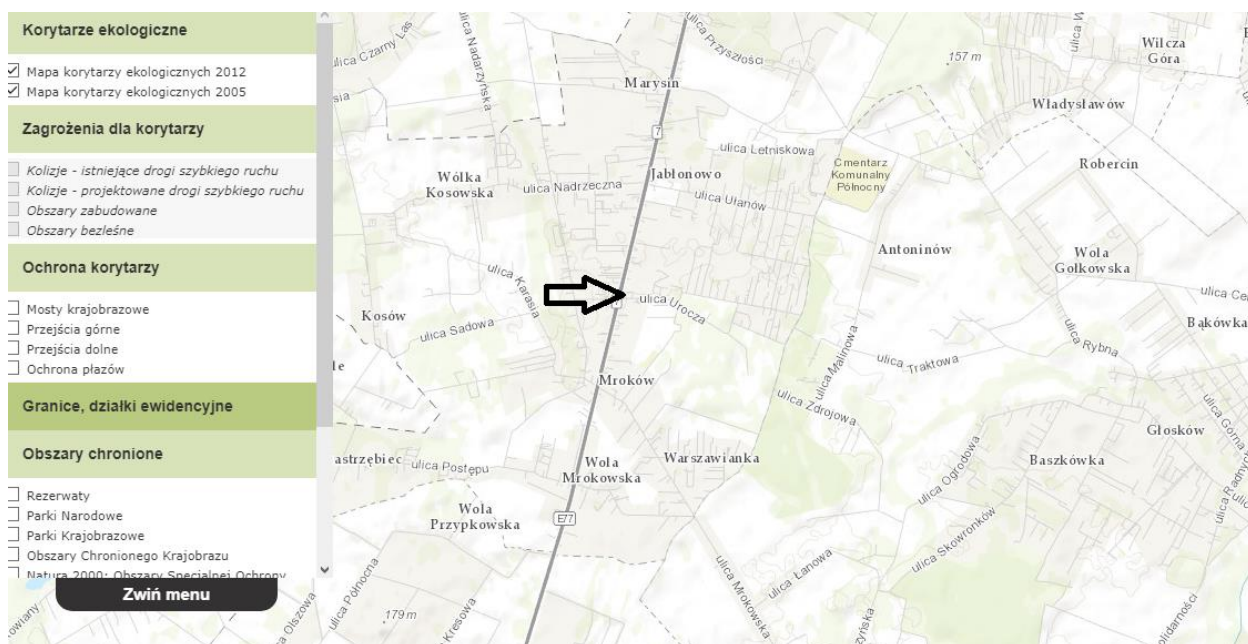
Chojnowski Park Krajobrazowy - otulina – 6,72 km

Obszar Natura 2000 -Dolina Środkowej Wisły PLB140004 -22,22 km

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występują pomniki przyrody.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie naruszać integralności obszarów Natura 2000.z uwagi na ich odległość od planowanej inwestycji, obiekt nie jest położony na ciągu ekologicznym lub w korytarzu ekologicznym, w związku z tym nie przewiduje się nieprawidłowości w powiązaniach między obszarami Natura 2000 oraz nie wpłynie negatywnie na sprawność ekologiczną ekosystemów.

- **Migracja zwierząt**



Rys: Lokalizacja inwestycji względem korytarzy ekologicznych (<http://mapa.korytarze.pl>)

Główne korytarze ekologiczne w rejonie projektowanej inwestycji są znacznie oddalone od jej terenu, najbliższym korytarzem o znaczenie regionalne jest rzeka Utrata i tereny Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Lokalna migracja zwierząt odbywa się terenami pól uprawnych i terenami leśnymi doliną rzeki Utraty. Teren posesji od lat jest ogrodzony, co do minimum ograniczyło dostęp zwierząt.

Biorąc pod uwagę lokalizację projektowanej inwestycji, jej funkcjonowanie nie wpłynie negatywnie na sprawność ekologiczną ekosystemów i nie zaburzy zasilania i wymiany wartości procesów ekologicznych w ich granicach i pomiędzy nimi.

#### **7.2.8. Ocena oddziaływania na zabytki i krajobraz kulturowy, objęte istniejącą dokumentacją, w szczególności rejestrem lub ewidencją zabytków**

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia brak jest jakiegokolwiek możliwego oddziaływania przedsięwzięcia na obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności zabytków archeologicznych.

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568) zabytkiem jest nieruchomość lub rzecz ruchoma, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową.

Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania m.in.:

➤ **zabytki nieruchome będące, w szczególności:**

- krajobrazami kulturowymi,
- układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi,
- dziełami architektury i budownictwa,
- dziełami budownictwa obronnego,
- obiektami techniki, a zwłaszcza kopalniami, hutami, elektrowniami i innymi zakładami przemysłowymi,
- cmentarzami,
- parkami, ogrodami i innymi formami zaprojektowanej zieleni,
- miejscami upamiętniającymi wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji;

➤ **zabytki archeologiczne będące w szczególności:**

- pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa,
- cmentarzyskami,
- reliktnami działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej.

Teren planowanego przedsięwzięcia oraz tereny otaczające nie są objęte żadną z form ochrony z uwagi na szczególne walory krajobrazowe. Na terenie działki Inwestora, na której będzie realizowane przedsięwzięcie, ani też w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków objęte ścisłą ochroną konserwatorską na podstawie przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury, brak obiektów wpisanych do ewidencji zabytków – obiektów i obszarów zabytkowych oraz dóbr kultury objętych pośrednią ochroną konserwatorską, brak stanowisk archeologicznych - <https://mapy.zabytek.gov.pl/nid/>.

Opis istniejących w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zabytków przedstawiono w pkt 4.

#### **7.2.9. Oddziaływanie pól elektromagnetycznych**

Projektowany Zakład nie jest źródłem wytwarzania promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego, w związku z tym nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko.

### 7.2.10. Oddziaływanie na klimat

Konieczność uwzględniania łagodzenia zmian klimatu i adaptacji do jego zmian w ocenie oddziaływania na środowisko spowodowana jest obserwowanymi w ostatnich dziesięcioleciach skutkami zmian klimatu, polegającymi m. in. na wzroście temperatury oraz zwiększeniu częstotliwości i skali ekstremalnych zjawisk pogodowych. Problem zmian klimatu i jego wpływ na różne gałęzie gospodarki został omówiony w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030.

W dokumencie tym wskazano cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do 2020 roku m. in.: w gospodarce wodnej, rolnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie i strefie wybrzeża.

W tabelach poniżej przeanalizowano wpływ planowanej inwestycji (dotyczy obu wariantów) na klimat na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia.

*Tabela : Mitygacja (łagodzenie) zmian klimatu*

Problem związany ze zmianami klimatu	Zakres analizy	Proponowane środki łagodzące
Bezpośrednia emisja gazów cieplarnianych powodowanych przez analizowane przedsięwzięcie	<p>- Emisja dwutlenku węgla, tlenu diazotu, metanu lub innych gazów cieplarnianych.</p> <p>- Zajęcie znacznej powierzchni gruntów lub zmniejszenie bądź usunięcie powierzchni leśnych (wylesianie).</p>	<p><b>Etap realizacji:</b> brak emisji  <b>Etap eksploatacji:</b> Na terenie omawianego przedsięwzięcia emisja bezpośrednia gazów do powietrza będzie wiązała się z ogrzewaniem budynku admin. I ogrzewaniem wody do hali rozbioru mięsa. Medium grzewczym jest gaz ziemny, którego spalanie powoduje emisję gazów znacznie mniejszą niż w przypadku spalania węgla kamiennego lub brunatnego .  <i>Emisja przy 80% obciążeniu kotła wynosi:</i>            - dwutlenek węgla- 5,582Mg/rok            - dwutlenek azotu- 0,01697Mg/rok            Kotły pracują przy średnim obciążeniu 80%.  <i>Emisja LZO- brak emisji</i></p> <p><b>Etap likwidacji:</b> brak emisji</p> <p>- Analizowane przedsięwzięcie nie jest związane z wycinką drzew i krzewów, nie zostaną zajęte tereny czynne biologicznie na żadnym z etapów .</p>
Bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez transport towarzyszący przedsięwzięciu	lokalizacja, transport materiałów na etapie budowy, transport na etapie eksploatacji (np. transport towarów, transport odpadów, podróże	<p><b>Wszystkie etapy</b> - Na teren omawianej instalacji będą poruszały się samochody ciężarowe i osobowe. Szacowana emisja w fazie likwidacji będzie zbliżona do emisji w fazie budowy.</p> <p>Sposoby ograniczania emisji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• harmonogramy transportów będą opracowane tak, aby w miarę największy sposób ograniczyć emisję</li> </ul>

Problem związany ze zmianami klimatu	Zakres analizy	Proponowane środki łagodzące
	osób – ich liczba i długość, dostęp do transportu publicznego, transport rowerowy, wspólna jazda samochodami, pojazdy elektryczne),	<p>substancji do powietrza.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stosowanie wyłącznie samochodów i maszyn w dobrym stanie technicznym,</li> <li>• eliminowanie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym,</li> <li>• ograniczanie czasu pracy silników wysokoprężnych napędzanych olejem napędowym, maszyn budowlanych i samochodów na biegu jałowym,</li> <li>• ograniczenie terenu inwestycji do niezbędnego minimum,</li> <li>• używanie maszyn i urządzeń sprawnych technicznie.</li> </ul> <p><b>Emisja CO<sub>2</sub> i NO<sub>2</sub></b>(droga przejazdu na terenie działki inwestora) (obliczenia na podstawie <a href="http://aerisfuturo.pl/kalkulator/kalkulator.html">http://aerisfuturo.pl/kalkulator/kalkulator.html</a> oraz pisma MOSZNiL nr PZMOT/063/8/93/)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Etap realizacji - 3000 kg/okres, 5 kg/okres</li> <li>• Etap eksploatacji - 3 kg/rok, 0,4g/rok</li> <li>• Etap likwidacji -- 300 kg/okres, 5 kg/okres</li> </ul>
Pośrednie emisje gazów cieplarnianych związane z zapotrzebowaniem na energię towarzyszącym przedsięwzięciu	Związane ze stosowaną technologią, na potrzeby ogrzewania czy chłodzenia budynków, oświetlenie, zastosowanie naturalnej izolacji, okien skierowanych na południe, pasywnej wentylacji, czy żarówek energooszczędnych, inne elementy energochłonne	<p>Racjonalne wykorzystanie energii elektrycznej w obiektach planowanej inwestycji będzie wynikało z zastosowania energooszczędnych źródeł światła, termoizolacji budynków, zastosowaniu sprawnych i na bieżąco kontrolowanych urządzeń elektrycznych. Emisja pośrednia substancji do powietrza będzie wynikiem zużywania energii elektrycznej do oświetlania budynków i wykorzystania urządzeń.</p> <p><b>Etap realizacji</b> – ok 0,5 MWh/okres = 426,2 Mg CO<sub>2</sub>, 0,5kgNO<sub>x</sub></p> <p><b>Etap eksploatacji</b> - zużycie energii 25 MWh/rok = 21,3MgCO<sub>2</sub>/rok, 26,25kgNO<sub>x</sub></p> <p><b>Etap likwidacji</b> - ok 0,5 MWh/okres = 426,2 Mg CO<sub>2</sub>, 0,5kg/NO<sub>x</sub> (obliczenia na podstawie Wskaźników emisyjności KOBIZE 852,412 kg CO<sub>2</sub>/MWh, NO<sub>x</sub>-1,05kg /MWh)</p>
Działania skutkujące pochłanianiem gazów cieplarnianych	Zalesianie, zmiana sposobu użytkowania terenu, ochrona terenów zielonych, podmokłych – pozyskiwanie metanu do produkcji biogazu	Podczas wszystkich etapów nie zostaną naruszone tereny czynne biologicznie
Działania skutkujące zmniejszaniem emisji gazów cieplarnianych	Technologie, korzystanie z odnawialnych źródeł energii, wykorzystanie materiałów budowlanych pochodzących z recyklingu/odzysku),	Budynek istniejący. Technologie nie korzystają z odnawialnych źródeł emisji. .

Pracownicy zakładu zostaną przeszkoleni w zakresie działań dotyczących oszczędności wody pitnej, przewiduje się zastosowanie perlatorów – zmniejszenie zużycia wody spowoduje zmniejszenie emisji pośredniej.

*Tabela 2.: Przedstawienie adaptacji przedsięwzięcia do zmian klimatu*

<b>Problem związany ze zmianami klimatu</b>	<b>Zakres analizy</b>	<b>Środki adaptacyjne planowanego przedsięwzięcia</b>
Fale upałów	<p>Czy proponowane przedsięwzięcie ogranicza obieg powietrza lub obszary otwarte?</p> <p>Pochłanianie lub generowanie wysokich temperatur przez przedsięwzięcie.</p> <p>Emisja lotnych związków organicznych LZO i tlenków azotu przez przedsięwzięcie</p> <p>Zwiększona ilość dni bardzo upalnych, potencjalne ryzyko wystąpienia stresu cieplnego. Czy materiały użyte do budowy będą odporne na wysokie temperatury (czy też np. ulegną odkształceniom)?</p> <p>Czy zwiększy ono zapotrzebowanie na energię i wodę do chłodzenia?</p>	<p>Przedsięwzięcie nie ograniczy obiegu powietrza i obszarów otwartych.</p> <p>Zamierzenie nie jest związane z generowaniem wysokich temperatur w związku z funkcjonowaniem. Istniejący budynek wykonany jest z materiałów odpornych na działanie wysokich temperatur, zgodnych z polskimi i europejskimi normami budowlanymi.</p> <p>Temat został omówiony wcześniej (Tabela 1) i wiąże się z emisją pochodząca z ogrzewania budynku i wody, ze spalania paliwa przez samochody dostawcze , osobowe..</p> <p>Budynek wykonany z materiałów budowlanych, które zapewniają odpowiednie warunki dla pracownika podczas upałów, które nie ulegną odkształceniu.</p> <p>Tak zwiększy, z uwagi na wymogi weterynaryjne i sanitarne , musi zostać zapewniona odpowiednia temperatura pomieszczeń technologicznych ( ma.12°C), ponadto obiekt wyposażony w urządzenia chłodnicze (agregaty chłonicze)</p>
Susze (długotrwałe, krótkotrwałe)	<p>Zwiększenia zapotrzebowania przedsięwzięcia na wodę. Czy będzie miało negatywny wpływ na warstwy wodonośne?</p> <p>Zwiększenie zanieczyszczania wody.</p>	<p>Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wpływała znacząco na zwiększenie poboru i zużycia wody pobieranej z ujęcia gminnego. Brak wpływu na warstwy wodonośne.</p> <p>Instalacja będzie generowała powstawania ścieków technologicznych i ścieków o charakterze bytowym.. Jakość i ilość ścieków nie wpłynie na zakłócenie procesu oczyszczania ścieków w miejskiej/gminnej oczyszczalni.</p>

Problem związany ze zmianami klimatu	Zakres analizy	Środki adaptacyjne planowanego przedsięwzięcia
	<p>Czy proponowane przedsięwzięcie jest podatne na obniżenie poziomu wód w rzekach lub wyższą temperaturę wód?</p> <p>Czy wpłynie na podatność obszarów leśnych na pożary i krajobrazów leśnych na ich skutki?</p>	<p>Nie, nie będzie podatne.</p> <p>Przedsięwzięcie położone z dala od obszarów leśnych .</p>
Ekstremalne opady, zalewanie przez rzeki i gwałtowne powodzie	<p>Lokalizacja przedsięwzięcia względem obszarów zalewanych przez rzeki.</p> <p>Zagrożenie związane z ekstremalnymi opadami</p> <p>Czy zmieni zdolność retencji zlewni?</p>	<p>Analizowane obszary, znajdują się poza obszarami zagrożenia powodziowego (na podstawie: Hydroportal publikujący mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego w pdf, <a href="http://mapy.isok.gov.pl/imap">http://mapy.isok.gov.pl/imap</a> )</p> <p>Analizowany obszar znajduje się, zgodnie z danymi Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, w strefie o niskiej sumie opadów – roczne sumy opadów – 550-600 mm, a także objęty jest strefą niskiego zagrożenia wystąpienia opadów gradu. Magazynowane substancje zabezpieczone przed wyciekiem.</p> <p>Nie , nie zmieni się. Nie zostaną zajęte obszary czynne biologicznie.</p>
Burze i wiatry.	Zagrożenie ze strony burz i silnych wiatrów dla analizowanego przedsięwzięcia	Konstrukcja budynku jest odporna na działanie wiatru. Dominujące prędkości mieszczą się w przedziale 0-2 m/s i 2-5 m/s..
Osuwiska	Lokalizacja przedsięwzięcia w odniesieniu do obszarów narażonych na osuwiska, w tym np. powodowanymi intensywnymi opadami.	Na terenie inwestycji nie występuje zagrożenie osuwania się mas ziemnych
Podnoszący się poziom mórz, erozja wybrzeża oraz intruzja wód zasolonych.	<p>Lokalizacja przedsięwzięcia w odniesieniu do obszarów zagrożonych oddziaływaniem podnoszącego się poziomu mórz.</p> <p>Lokalizacja przedsięwzięcia względem obszarów podatnych na erozję wybrzeża.</p> <p>Możliwość wystąpienia wycieku substancji, które w konsekwencji</p>	Lokalizacja przedsięwzięcia w znacznej odległości od morza decyduje o wykluczeniu jakiegokolwiek wpływu na wody morskiej.



Problem związany ze zmianami klimatu	Zakres analizy	Środki adaptacyjne planowanego przedsięwzięcia
	mogą doprowadzić do zwiększenia intruzji wód zasolonych	
Fale chłodu i śnieg. Szkody wywołane zamarzaniem i odmarzaniem	<p>Wpływ wystąpienia fal chłodu, opadów śniegu na przedsięwzięcie</p> <p>Zaopatrzenie przedsięwzięcia w dodatkowe źródła energii.</p>	<p>Budynek wykonany jest z materiałów posiadających zgodność z zapisami polskich norm budowlanych. Materiał z jakiego wykonany jest istniejący budynek gwarantuje zachowanie odporności na niskie temperatury. Infrastruktura podziemna ułożona na głębokości poniżej poziomu zamarzania gruntu. W czasie fal chłodu zapewniono dostęp przedsięwzięcia do energii, wody, transportu i sieci ICT. W czasie wystąpienia warunków ekstremalnych można bezpiecznie przerwać proces technologiczny, i nie zwiększy ryzyka wystąpienia sytuacji awaryjnych.</p> <p>Zamierzenie nie będzie potrzebowało dodatkowych źródeł energii.</p>

*Źródło: Vademecum Niebezpieczne zjawiska meteorologiczne geneza, skutki, częstota występowania IMiGW , <http://mapy.isok.gov.pl/imap>, <http://geoportal.pgi.gov.pl/SOPO>*

#### 7.2.11. Oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na krajobraz

Wariant przewidywany praktycznie nie będzie oddziaływał na krajobraz. Działka położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 5PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. W istniejącym krajobrazie nie pojawia się żaden obiekt kubaturowy mający wpływ na krajobraz.

Faza realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z zabudową nowych terenów biologicznie czynnych oraz z koniecznością usunięcia jakichkolwiek drzew i krzewów.

##### • Identyfikacja oddziaływań

Oddziaływanie na krajobraz jakie należy rozpatrywać dotyczy zmian w postrzeganiu krajobrazu przez ludzi, tj. zmian wizualnych (wizualno-estetycznych), rozumianych również jako zmiany w „ładzie przestrzennym” krajobrazu kulturowego. Oddziaływanie wizualne wystąpi w odniesieniu do terenów otaczających teren inwestycji po jej wybudowaniu.

W przypadku oddziaływań wizualnych na krajobraz należy mówić o okresie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia, kiedy to nowa infrastruktura będzie nowym składnikiem lokalnego krajobrazu.

W zasięgu strefy potencjalnego znaczącego oddziaływania wizualnego, określonej dla rozpatrywanego projektu nie wystąpią praktycznie duże zmiany. Istniejący obiekt

wkomponowany jest w istniejącą zabudowę o charakterze przemysłowym nie będzie przewyższać istniejącej zabudowy. Wstępna analiza ryzyka wystąpienia znaczącego oddziaływania między planowanym przedsięwzięciem i krajobrazem, w tym oddziaływania znacząco negatywnego, powinna być pierwszym elementem oceny po wyznaczeniu strefy potencjalnego znaczącego oddziaływania.

Nie wyznaczono strefy znaczącego oddziaływania na krajobraz planowanego przedsięwzięcia i nie przeprowadzono oceny ryzyka wystąpienia znaczącego oddziaływania na krajobraz.

Poniżej przeprowadzono ocenę wpływu na cechy charakterystyczne krajobrazu i ich wartość, ocenę wpływu wizualnego na zabytkowe wartości krajobrazu kulturowego oraz określenie działań ograniczających negatywny wpływ

- **Krajobraz terenu planowanego przedsięwzięcia**

Teren planowanego przedsięwzięcia to krajobraz osadnictwa wiejskiego z dużym udziałem zabudowy przemysłowej w naturalnym otoczeniu (gospodarstwa rolne w zwartej zagrodowej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, usytuowane wzdłuż dróg gminnych, z rozproszoną lokalizacją niewielkich obiektów usługowych, z silnie przekształconą powierzchnią na posesjach i ich sąsiedztwie).

- **Obszary chronione z uwagi na krajobraz**

Teren planowanego przedsięwzięcia oraz tereny otaczające nie są objęte żadną z form ochrony z uwagi na szczególne walory krajobrazowe. Ponadto na terenie przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim otoczeniu nie występują jakiegokolwiek istniejące lub projektowane pomniki przyrody.

- **Tereny ekspozycji krajobrazowej w otoczeniu przedsięwzięcia**

Pierwszym etapem oceny wpływu na krajobraz inwestycji objętej wnioskiem było wykonanie typologii krajobrazu. Następnie wydzielone zostały jednostki krajobrazowe, oznaczone cyframi rzymskimi I ÷ IV. Analiza objęto teren o powierzchni ok.60 ha.



*Rys. Wielkość analizowanego obszaru*

Jednostki I – to krajobraz zwartej osadnictwa wiejskiego i zabudowy mieszkaniowo-usługowej, (zabudowy jednorodzinnej oraz zagrodowej w naturalnym otoczeniu, usytuowane wzdłuż dróg, z rozproszoną lokalizacją niewielkich obiektów usługowych, z silnie przekształconą powierzchnią na posesjach i ich sąsiedztwie).

Jednostki II – to krajobraz rolniczy mocno przekształcony (użytki rolne - grunty orne i nieużytki rolne ).

Jednostki III – to krajobraz przemysłowy- tereny zabudowy produkcyjno-usługowej w tym przetwórstwa rolnego i obsługi produkcji rolnej

Jednostki IV – to teren drogi ekspresowej S – 7

Znakiem X oznaczono teren na którym planowane jest przedsięwzięcie

Stosowne jednostki krajobrazowych występujące granicach badanego obszaru przedstawiono na poniższej mapie.



Rys. Podział badanego obszaru na jednostki krajobrazowe

### Klasyfikacja i rodzaj krajobrazu

#### RODZAJE KRAJOBRAZU

Reprezentatywność krajobrazów według podstawowych regionów fizyczno-geograficznych:	
• Krajobraz Pobrzeży Bałtyku,	
• Krajobraz Pojezierzy Południowobałtyckich,	
• Krajobraz Pojezierzy Wschodniobałtyckich,	
• Krajobraz Nizin Środkowopolskich,	X
• Krajobraz Wysoczyzn Podlasko-Białoruskich,	
• Krajobraz Polesia,	
• Krajobraz Sudetów i Przedgórze Sudeckiego,	
• Krajobraz Wyżyn Polskich,	
• Krajobraz Podkarpacia,	
• Krajobraz Karpat	

**TYPY KRAJOBRAZU**

<b>Reprezentatywność krajobrazów według dominacji czynników przyrodniczych i ludzkich:</b>	
• krajobraz naturalny,	
• krajobraz naturalny przekształcony,	
• krajobraz naturalno-kulturowy,	
• krajobraz kulturowo-naturalny,	
• krajobraz kulturowy.	X
<b>Reprezentatywność krajobrazów według dominacji elementów rzeźby:</b>	
• krajobraz górski,	
• krajobraz wyżynny,	
• krajobraz równinny,	X
• krajobraz wysoczyzn morenowych / pojezierzy,/	
• krajobraz dolin rzecznych.	
• krajobraz pobrzeży Bałtyku,	
<b>Reprezentatywność krajobrazów według dominacji czynników składnika pokrycia:</b>	
• krajobraz leśny (borowy, grądowy, lasów mieszanych),	
• krajobraz leśno-polny (mozaika pól i upraw),	
• krajobraz rolniczy (mozaikowatych upraw, wielkoobszarowych upraw).	X
• krajobraz nadwodny (pojezierny, nadrzeczny),	
• krajobraz osadniczy (wiejski, miejski, przemysłowy).	X

**KRYTERIA OCENY TYPÓW KRAJOBRAZU**

<b>Kryterium oceny stanu zachowania krajobrazu</b>	
• krajobraz harmonijny,	
• krajobraz przekształcony,	X
• krajobraz zdegradowany.	
<b>Kryterium oceny zagrożenia krajobrazu</b>	
• krajobraz bardzo silnie zagrożony – mogą nastąpić zniszczenia nieodwracalne,	
• krajobraz silnie zagrożony – mogą nastąpić zniszczenia częściowo nieodwracalne,	
• krajobraz mało zagrożony – mogą nastąpić zniszczenia odwracalne	X
<b>Kryterium oceny wartości estetycznych krajobrazu</b>	
• krajobraz wybitnie atrakcyjny,	
• krajobraz atrakcyjny,	
• krajobraz średnio atrakcyjny.	X
<b>Kryterium oceny według częstotliwości występowania krajobrazu</b>	
• krajobraz unikatowy,	
• krajobraz rzadki,	
• krajobraz powtarzalny.	X

**• Podsumowanie i ocena oddziaływania**

Wszystkie zdiagnozowane typy i jednostki krajobrazów to krajobraz kulturowy reprezentowany w większości przez obszary rolniczo – osadnicze oraz obszary przekształcone

w wyniku działalności gospodarczej człowieka (tereny zabudowy produkcyjno-usługowej w tym teren działki inwestora, tereny upraw rolniczych) w których człowiek dokonał drastycznej ingerencji, zaburzającej harmonię natury i kultury.

Wstępna ocena ryzyka wystąpienia znaczącego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na krajobraz analizowanego obszaru jest bardzo niska – nieznacząca. Obszar w bezpośrednim sąsiedztwie omawianego zakładu to krajobraz rolniczy mocno przekształcony, użytki rolne-grunty orne rolne, krajobraz drogi ekspresowej nr 7 i zabudowy jednorodzinnej oraz zagrodowej w naturalnym otoczeniu. W dalszej odległości od planowanej inwestycji znajduje się krajobraz rolniczo – osadniczych mocno przekształcony, użytki rolne, grunty orne i nieużytki rolne oraz tereny przemysłowo-usługowe.

Teren planowanej inwestycji obejmuje część działki nr 79/6. Na działce znajduje się dom jednorodzinny budynki gospodarcze, budynek usługowy- istniejący zakład rozbioru mięsa oraz budynek gospodarczy-planowana zmiana sposobu użytkowania .Na działce znajdują się drogi, parkingi, place manewrowe.

Teren w sąsiedztwie zakładu jest w całości przekształcony antropogenicznie , na terenie tym nie zachowały się naturalne siedliska przyrodnicze.

Krajobraz w okolicy stale się zmienia powstają, nowe hale związane z produkcją ( tereny zabudowy produkcyjno-usługowej) w tym przetwórstwa rolnego i obsługi produkcji rolnej.

W związku z tym ryzyko znaczącego oddziaływania na krajobraz w analizowanym obszarze jest nieznaczące – niskie.

W analizowanym obszarze wpływu przedmiotowej inwestycji na krajobraz nie występują obiekty o wartościach historycznych i kulturowych wpisane do rejestru Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty żadną z form z uwagi na szczególne walory krajobrazowe . Realizacja planowanej inwestycji w żaden sposób nie wpłynie na krajobraz kulturowy oraz kulturowo-historyczny - teren przedsięwzięcia oraz pobliskie obszary są silnie przekształcone antropogenicznie.

## **7. 2 12. Warunki życia i zdrowia ludzi**

Projektowane przedsięwzięcie będzie oddziaływało głównie w zakresie emisji ścieków /socjalno-bytowe, technologiczne, i wody opadowe/, odpadów, gazów do powietrza oraz hałasu oraz związków złośliwych. We wszystkich tych komponentach środowiskowych nie stwierdzono ponadnormatywnego wpływu przedsięwzięcia, dlatego też nie będzie również zachodziło oddziaływanie na zdrowie i życie ludzi. Przeprowadzona ocena wykazała, że pod względem oddziaływania na stan zanieczyszczenia atmosfery projektowany obiekt produkcyjny

nie spowoduje istotnego pogorszenia warunków aerosanitarnych w tym w zakresie emisji związków złownnych na terenie zajęтым przez zakład oraz w jego sąsiedztwie.

Rozmiar prowadzonej działalności, a w szczególności ilość i czas przetrzymywania zwierząt nie będzie źródłem znaczącego oddziaływania na środowisko w zakresie emisji związków złownnych (ze względu na brak magazynu żywca emisja związków złownnych nie została uwzględniona w symulacjach komputerowych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza).

W celu maksymalnego ograniczenia powyższej emisji planowane jest przeprowadzanie każdorazowo po zakończonym uboju mycia i dezynfekcji pomieszczeń przetrzymywania zwierząt oraz hali uboju oraz odprowadzanie na bieżąco powstających ścieków do zbiornika. W celu ograniczenia emisji odorów w trakcie magazynowania odpadów tkanki zwierzęcej zastosowano ich magazynowanie w chłodni, co ma kolosalne znaczenie zwłaszcza w okresie letnim tj. występowania wysokich temperatur. Reasumując powyższe przewidziane działania należy uznać za wystarczające, a oddziaływanie w tym zakresie na środowisko i zdrowie ludzi można określić jako mało znaczące.

Prowadzenie działalności produkcyjnej, przy zastosowaniu opisanych rozwiązań technicznych, nie stwarza zagrożenia dla zdrowia mieszkańców. Urządzenia transportowe, wentylacyjne nie stwarzają zagrożenia dla ludzi. Oddziaływanie planowanej inwestycji zamknie się w granicach terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny

### **Wnioski**

Mając na uwadze powyższe stwierdza się niewielki wpływ w fazie eksploatacji przedsięwzięcia na środowisko.

Etap eksploatacji nie będzie powodował przekroczenia ustalonych przepisami prawa standardów jakości środowiska i zawiera się w granicach działki Inwestora .

Ocena przedstawiona powyżej wykazała, że do potencjalnie znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko na etapie eksploatacji będą należeć:

- emisja hałasu, emisja do powietrza, powstawanie ścieków oraz wytwarzanie odpadów;



*Tabela. Poniżej zestawia się wyniki oceny tych oddziaływań pod kątem czasu trwania, skutków:*

		Oddziaływania								
		krótkotrwałe	długo trwające	odwracalne	nieodwracalne	pośrednie	bezpośrednie	stałe	chwilowe	kumulujące
1.	zajęcie terenu		X	X			X	X		
2.	hałas		X	X			X	X		
3.	wytwarzanie odpadów		X		X		X	X		
4.	emisja do powietrza		X	X		X	X			X
5.	ścieki		X	X			X	X		

*Tabela. W fazie eksploatacji prognozuje się występowanie następujących czynników i oddziaływań na środowisko:*

FAZA EKSPLOATACJI		
rodzaj czynnika	działania	oddziaływania
uszczelnienie powierzchni	sływ wód opadowych	nie dotyczy, teren już uszczelniony
ruch pojazdów silnikowych	Pylenie i spalanie paliw w silnikach	emisja zanieczyszczeń do powietrza - nie przewiduje się wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych norm
	Hałas	zmiana warunków akustycznych- nie przewiduje się wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu
eksploatacja instalacji produkcyjnej	Hałas	zmiana warunków akustycznych- nie przewiduje się wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu
	Emisja zanieczyszczeń w z procesów technologicznych i kotłów energetycznych	Brak emisji
	Odpady	Wytwarzanie odpadów
	Ścieki	Wszystkie ścieki związane z pracą zakładu będą kierowane na oczyszczalnie ścieków

Poniżej odniesiono się do oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko z podziałem na oddziaływania: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio i długoterminowe, stałe i chwilowe.



Tabela: Oddziaływania planowanego przedsięwzięcia

Typy oddziaływań na środowisko	Opis przewidywanych oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko wynikających z istnienia przedsięwzięcia oraz emisji
Krótkoterminowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>· planowana adaptacja budynku/budowa oraz związane z tym oddziaływania: emisja hałasu, emisja zanieczyszczeń do powietrza, powstanie odpadów,</li> <li>· oddziaływanie na krajobraz w związku z organizacją placu budowy (postój samochodów, gromadzenie materiałów).</li> </ul>
Średnioterminowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>· planowany montaż oraz związane z tym oddziaływania: emisja hałasu, emisja zanieczyszczeń do powietrza, powstanie odpadów,</li> <li>· oddziaływanie na krajobraz w związku z organizacją placu inwestycji (postój samochodów , gromadzenie materiałów).</li> </ul>
Długoterminowe	· oddziaływanie związane z użytkowaniem budynków: emisja hałasu , emisja zanieczyszczeń –brak emisji zanieczyszczeń
Odwracalne	Brak
Stałe	<ul style="list-style-type: none"> <li>· oddziaływanie związane z użytkowaniem budynków: emisja hałasu, emisja zanieczyszczeń do powietrza –brak emisji zanieczyszczeń</li> <li>· użytkowane obiekty będą elementami środowiska przyrodniczego i krajobrazu.</li> </ul>
Chwilowe	· oddziaływanie podczas awarii sprzętu budowlanego i maszyn podczas budowy projektowanych budynków: emisja substancji ropopochodnych.
Bezpośrednie	<ul style="list-style-type: none"> <li>· emisje hałasu oraz zanieczyszczeń do środowiska w trakcie budowy/zmiany sposobu użytkowania omawianych budynków,</li> <li>· likwidacja powierzchni biologicznie czynnej wraz z florą obszaru przeznaczonego pod budowę obiektów - nie dotyczy.</li> </ul>
Pośrednie	· zniszczenie flory poprzez zajęcie terenu pod inwestycję- nie dotyczy.
Skumulowane	- oddziaływanie związane z użytkowaniem budynków: emisja hałasu , emisja zanieczyszczeń.
Wtórne	Brak

Analiza stanu została sporządzona w oparciu o dane literaturowe, dane z wizji terenowych w oparciu o wiedzę i doświadczenie autorów. Stan środowiska w połączeniu z rodzajem i zakresem przewidywanych zmian posłużyły do określenia charakteru i intensywności przewidywanych oddziaływań na środowisko, w najwrażliwszych jego elementach.

Przy identyfikacji elementów składowych procesu inwestycyjnego i potencjalnego wpływu na środowisko, w szczególności awifaunę obszaru, florę i siedliska przyrodnicze, wody powierzchniowe i podziemne, krajobraz zastosowano metodę matrycową dostosowaną do

rodzaju i skali przedsięwzięcia. Podstawą do zastosowania macierzy jest powszechne użycie tego narzędzia do pomiaru uciążliwości na środowisko. Macierz wpływu została skonstruowana z dwóch grup czynników. Układ graficzny przedstawia w wierszach macierzy poszczególne elementy środowiska oraz w kolumnach rodzaje następstw funkcjonowania obiektu. Są to: emisja zanieczyszczeń do powietrza, ścieki, odpady i hałas. Czynnikiem szkodliwym przypisano 4-punktową skalę oddziaływania, czyli siłę wpływu:

- brak bezpośredniego i pośredniego oddziaływania - 0 punktów,
- oddziaływanie słabe lub pośrednie - 1 punkt,
- oddziaływanie średnie - 2 punkty,
- oddziaływanie silne - 3 punkty,
- oddziaływanie bardzo silne - 4 punkty.

W przypadku elementów środowiska należy określić znaczenie wpływu. Przy ocenie zagrożenia środowiskowego uwzględniono położenie badanego obiektu, zasoby środowiska, walory przyrodnicze terenu badań oraz cechy krajobrazu. Elementom tym przypisano rangę od 1 do 4. Ocena oddziaływania obiektu powinna uwzględniać jego specyfikę i charakterystyczne cechy otoczenia. Przyjęto, że znaczenie wpływu jest proporcjonalne do walorów przyrodniczych i społecznych terenu. Np., w zakresie gospodarki wodnej ocenia się oddziaływanie obiektu na wody powierzchniowe i podziemne, przy czym wpływ jest tym większy, im wyższa jest jakość wody.

Suma punktów liczona poziomo obrazuje wpływ wszystkich oddziaływań na dany element środowiska, natomiast suma punktów w kolumnie informuje o wpływie czynnika działającego na środowisko. Łączna liczba punktów wskazuje na całkowity wpływ analizowanego przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze.

*Tabela: Poglądowa macierz przyczynowo – skutkowa wpływu przedsięwzięcia na środowisko, z uwzględnieniem działań ograniczających wpływ na środowisko proponowanych przez Inwestora*

Elementy środowiska	Wprowadzanie zanieczyszczeń gazowych i pyłowych	Pobór wód	Odprowadzanie ścieków	Gospodarka odpadami	Hałas	Suma punktów
Fauna	1	0	0	0	1	2
Flora	0	0	0	0	0	0
Siedliska przyrodnicze	0	0	0	0	0	0
Krajobraz	0	0	0	1	0	1
Suma punktów	1	0	0	1	1	3

Spośród najistotniejszych oddziaływań zidentyfikowanych wskazano emisję hałasu i zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Uzyskana ilość punktów wskazuje na niewielki wpływ analizowanej inwestycji na lokalne warunki środowiskowe. Prognozuje się, że oddziaływanie planowanej inwestycji w fazie realizacji i eksploatacji zamknie się w granicach planowanej inwestycji.

### **7.3. Oddziaływanie przedsięwzięcia w fazie likwidacji**

W przypadku ewentualnej likwidacji działalności należy:

- wykonać inwentaryzację obiektów podlegających likwidacji z wyszczególnieniem likwidowanych elementów, sposobu wykonania likwidacji, sposobu zabezpieczenia obiektów nie podlegających likwidacji,
- opracować szczegółowy harmonogram prac likwidacyjnych z uwzględnieniem postępowania z powstającymi odpadami, które jest szczególnie ważnym elementem fazy likwidacji. Ważne jest aby odpady te zostały selektywnie zmagazynowane na terenie likwidowanego Zakładu, w sposób nie zagrażający środowisku i jeśli ich wykorzystanie na terenie Zakładu jest niemożliwe to powinny być przekazane do odbiorcy odpadów celem ich unieszkodliwiania lub wykorzystania.

W zakresie emisji hałasu i emisji substancji do atmosfery (zapylenie) uciążliwość dla środowiska będzie zbliżona do uciążliwości fazy budowy i będzie krótkotrwała.

Przyjmując wariant likwidacji, należy zwrócić uwagę na następujące zagadnienia:

- elementy wyposażenia wymagać będą złomowania lub sprzedania;
- podstawowy problem stanowić będzie likwidacja fundamentów - projektuje się ich rozbicie i wywiezienie gruzu na składowisko odpadów lub przekazanie do wykorzystania osobom fizycznym (zgodnie z ustawą o odpadach);
- doły po fundamentach wymagać będą rekultywacji (wypełnienie piaskiem gliniastym, nawiezenie substratu glebowego, wprowadzenie roślinności).

*Obowiązek rekultywacji terenów po zlikwidowanym zakładzie spoczywać będzie na jej właścicielu.*

## **8. Uzasadnienie wybranego przez wnioskodawcę wariantu, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, w szczególności na:**

8.1. Oddziaływanie na ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze, powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, klimat i krajobraz, dobra materialne, zabytki i krajobraz kulturowy, objęte istniejącą dokumentacją, w szczególności rejestrem lub ewidencją zabytków, krajobraz

Po przeprowadzeniu analizy można stwierdzić, iż wariant Inwestora w niewielkim stopniu oddziałuje na w/w elementy. Korzystna jest lokalizacja terenu inwestycji pod względem walorów środowiskowych.

Obszar przewidywanej inwestycji należy leżeć poza obszarami specjalnej ochrony Natura 2000 oraz innych cennych z uwagi na walory przyrodnicze. Główne korytarze ekologiczne w rejonie projektowanej inwestycji są znacznie oddalone od jej terenu. Przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie miało wpływu na funkcjonowanie gatunków flory i fauny oraz stan siedlisk przyrodniczych chronionych w obrębie istniejących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Planowana inwestycja ze względu na usytuowanie, swój charakter i zastosowane rozwiązania techniczne nie wpłynie negatywnie na walory przyrodnicze sąsiednich terenów (tereny upraw rolnych).

Z inwestycjami budowlanymi związane jest także zjawisko „zanieczyszczenia środowiska światłem sztucznym”. Ma ono miejsce zarówno na etapie realizacji inwestycji (oświetlenie placu inwestycji) oraz jej eksploatacji (oświetlenie otoczenia instalacji oraz budynków jej towarzyszących). Z uwagi na fakt iż praca instalacji planowana jest w godz. 6-22 oddziaływanie to można uznać za pomijalne, ponadto od lat na tym terenie funkcjonuje oświetlenie uliczne. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie będzie dużych, płaskich odbijających światło powierzchni grożących zderzeniami z nimi ptaków.

Dotrzymanie przez zakład standardów w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji substancji w ściekach, emisji hałasu do środowiska, oraz pełne zabezpieczenie przed ujemnym oddziaływaniem na wody podziemne i powierzchniowe gwarantuje ochronę walorów przyrodniczych. Realizacja inwestycji nie wymaga żadnej wycinki drzew i krzewów, wylesień i likwidacji siedlisk przyrodniczych.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia bezpieczeństwo środowiska przyrodniczego będzie w pełni zabezpieczone poprzez:

- funkcjonowanie utwardzonych dróg i placów zakładowych
- funkcjonowanie szczelnych nawierzchni dla rozładunku i załadunku zwierząt, surowców i innych materiałów niezbędnych do produkcji
- szczelne posadzki w obiektach produkcyjno-usługowych w tym magazynach

- szczelne układy zbierania ścieków bytowych i przemysłowych - kanalizacja i ich odprowadzenie do oczyszczalni

Dotrzymanie przez zakład standardów w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji substancji w ściekach, emisji hałasu do środowiska oraz pełne zabezpieczenie przed ujemnym oddziaływaniem na wody podziemne i powierzchniowe gwarantuje ochronę walorów przyrodniczych

Realizacja przedsięwzięcia nie skutkuje zmianą sposobu zagospodarowania działki. Zagospodarowanie terenu po zrealizowaniu inwestycji praktycznie nie ulegnie zmianie. Teren przeznaczony pod inwestycję jest już utwardzony. Elementy infrastruktury nie będą generowały ruchów masowych ziemi. Oddziaływanie przedsięwzięcia w fazie budowy i eksploatacji nie będzie miało wpływu na dobra materialne zlokalizowane w sąsiedztwie.

***Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na formy ochrony przyrody w rozumiane ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody tj:***

- rezerваты przyrody,
- parki krajobrazowe,
- obszary chronionego krajobrazu,
- obszary Natura 2000,
- użytki ekologiczne,
- pomniki przyrody,
- stanowiska dokumentacyjne
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

***oraz na :***

- obszary wybrzeży i środowisko morskie
- obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych - zgodnie z informacjami zamieszczonymi na stronie <https://warszawa.rzgw.gov.pl/nasza-dzialalnosc/zarzadzanie-zasobami-wodnymi/strefy-ochronne-ujec-wody/> ,
- uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej
- obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek
- obszary górskie lub leśne
- obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

- obszary przylegające do jezior
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne - w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem w trakcie prowadzenia robót, należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, burmistrza,
- tereny parku narodowego,
- tereny parku krajobrazowego,
- obszary chronionego krajobrazu,
- tereny rezerwatu przyrody,
- nie występują na nim złoża kopalin ,

## **8.2. Wzajemne oddziaływanie między elementami środowiska**

Poszczególne elementy środowiska przyrodniczego są ze sobą powiązane i tworzą integralną całość. Dlatego tego negatywny wpływ na jeden z czynników może przejawiać się pogorszeniem stanu całego ekosystemu. Ponadto wzajemne wzmacnianie występujących oddziaływań w danym środowisku powoduje, że łączny efekt jest większy od sumy efektów ich działania oddzielnego (tzw. działanie synergiczne). Z punktu widzenia zdrowia ludzi najkwaśniejsze są oddziaływania na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny. Stan zachowania naturalnych biocenoz ma w tym aspekcie charakter pośredni, związany z walorami estetycznymi otaczającego terenu. W oparciu o wyżej przedstawiony opis środowiska i analizę oddziaływań oraz ewentualnych zmian można stwierdzić, że przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko, przedstawionych w projekcie, nie wystąpią wzajemne negatywne oddziaływania pomiędzy poszczególnymi elementami środowiska

## **8.3. Informacje na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć**

Na terenie, na którym planuje się realizację inwestycji oraz w planowanym obszarze oddziaływania nie realizowano przedsięwzięć dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

## **9. Opis metod prognozowania zastosowanych przez wnioskodawcę oraz opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko, wynikające z:**

**a/ istnienia przedsięwzięcia**

**b/ wykorzystywania zasobów środowiska**

**c/ emisji**

Do analizy emisji substancji zanieczyszczających z analizowanego Zakładu na stan zanieczyszczenia atmosfery zastosowano metodykę obliczeniową wykorzystującą formułę dyfuzji Pasquille'a opartą o współczynniki dyfuzji atmosfery określone dla 6 stanów równowagi atmosfery, która opisana została w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu /Dz.U. Nr 16, poz.87/.

Obliczenia wykonano programem „OPERAT FB” – system obliczeń rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym dla źródeł istniejących i projektowanych, uwzględniający metodykę zawartą w wyżej cytowanym rozporządzeniu Ministra Środowiska. System posiada atest Instytutu Ochrony Środowiska – pismo znak: BA/147/96. W części dotyczącej ruchu środków transportowych emisje obliczona na podstawie wskaźników opublikowanych przez MOŚ opracowanych przez prof. Zdzisława Chłopka w 2002 roku.

Stopień uciążliwości inwestycji dla środowiska wykonano metodą obliczeniową przy użyciu programu komputerowego HPZ\_2001\_ITB wykonanych zgodnie z instrukcją nr 338 Instytutu Techniki Budowlanej. Przy obliczeniach posłużono się metodą opartą na zależności pomiędzy emisją dźwięku scharakteryzowaną przez równoważny poziom mocy akustycznej  $A_{L_{Aeq}}$  poszczególnych źródeł hałasu, a imisją dźwięku w interesującym obszarze oddziaływania hałasu, scharakteryzowaną równoważnym poziomem  $A_{L_{Aeq}}$  w wybranych punktach obserwacji. Metoda obliczeniowa zastosowana w programie HPZ\_2001ITB jest zgodna z normą PN ISO 9613-2 „Akustyka”. Tłumienie dźwięku podczas propagacji w przestrzeni otwartej”.

Przeprowadzone szczegółowe analizy oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska wykazały brak znaczących oddziaływań na środowisko – osiągnięto poziomy oddziaływań Zakładu poniżej ustalonych standardów środowiskowych.

Z faktu istnienia przedsięwzięcia wynika oddziaływanie na środowisko związane z: wykorzystaniem powierzchni terenu Inwestora Przedsięwzięcie nie skutkuje wpływem na walory krajobrazowe, siedliska przyrodnicze, stosunki wodne, zabytki, obszary chronione – jego realizacja nie zmienia w sposób istotny sposobu zagospodarowania terenu działki Inwestora.

Oddziaływanie w zakresie zajęcia terenu ma charakter trwały. Oddziaływanie to należy do rodzaju oddziaływań bezpośrednich i stałych. Brak jest natomiast oddziaływań bezpośrednich ponieważ nie stwierdzono wpływu na:

- siedliska przyrodnicze, których w analizowanym przypadku nie stwierdzono na zainwestowanej działce Inwestora.
- walory krajobrazowe – teren inwestycji nie jest eksponowany w krajobrazie, nie znajduje się wzdłuż ciągów widokowych czy parków widokowych. Przedsięwzięcie nie będzie powodowało negatywnego oddziaływania na krajobraz – nie powoduje powstawania nowych obiektów budowlanych odbiegających wyglądem od istniejącej zabudowy.
- stosunki wodne – przedsięwzięcie nie stanowi potencjalnego zagrożenia dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Ostatecznym odbiornikiem wszystkich rodzajów ścieków powstających w wyniku eksploatacji projektowanego Zakładu oczyszczalnia ścieków.

Charakter prowadzonej działalności nie będzie miał wpływu na stosunki wodne na danym obszarze, ponieważ nie będzie eksploatowane ujęcie wód podziemnych oraz nie będą wykonywane odwodnienia obiektów budowlanych w fazie ich eksploatacji.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia, w rejonie, gdzie zostało zlokalizowane, nie doprowadzi do powstania oddziaływań skumulowanych o ponadnormatywnym charakterze przy uwzględnieniu norm dla zróżnicowanych oddziaływań. Oddziaływania skumulowane będą jednocześnie oddziaływaniami długoterminowymi. Przedsięwzięcie nie powoduje oddziaływań wtórnych.

- emisją hałasu – pełna analiza wpływu na środowisko emisji hałasu powodowanego przez przedsięwzięcie została przeprowadzona w załączniku załączonym do raportu. Analiza ta wykazała brak ponadnormatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Oddziaływanie w tym komponencie ma charakter bezpośredni i stały /związany czasem funkcjonowania Zakładu/.
- emisją gazów do powietrza – pełna analiza wpływu na środowisko emisji gazów do powietrza podczas funkcjonowania przedsięwzięcia została przeprowadzona w załączniku załączonym do raportu. Analiza ta wykazała brak ponadnormatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Oddziaływanie w tym komponencie ma charakter bezpośredni i stały /związany z czasem funkcjonowania Zakładu/. Brak występowania oddziaływań pośrednich, wtórnych.
- emisją ścieków – pełna analiza wpływu na środowisko emisji ścieków podczas funkcjonowania przedsięwzięcia została przeprowadzona w pkt 7.2.1. raportu. Analiza ta wykazała brak ponadnormatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.



Oddziaływanie w tym komponencie ma charakter bezpośredni i stały /związany z czasem funkcjonowania Zakładu/. Brak występowania oddziaływań pośrednich, wtórnych.

- emisją odpadów - pełna analiza wpływu na środowisko emisji odpadów do środowiska podczas funkcjonowania przedsięwzięcia została przeprowadzona w pkt. 7.2.4. Analiza ta wykazała brak ponadnormatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Oddziaływanie w tym komponencie ma charakter bezpośredni i stały /związany z czasem funkcjonowania Zakładu/. Brak występowania oddziaływań pośrednich, wtórnych i skumulowanych.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia będzie wiązało się z wykorzystywaniem następujących zasobów środowiska:

- wykorzystanie terenu – przedsięwzięcie zostanie zrealizowane w istniejącym budynku, teren aktualnie zabudowany i utwardzony nie będzie wykorzystania dodatkowych powierzchni terenu
  - wody powierzchniowe i podziemne – nie będzie eksploatacji ujęcia wód podziemnych oraz wprowadzania ścieków bezpośrednio do wód powierzchniowych oraz ziemi.
  - pobór wód podziemnych – z sieci wodociągu komunalnego/gminnego
  - odprowadzanie ścieków sanitarnych i technologicznych – do zbiornika bezodpływowego, które są odbierane przez Lesznowskie Przedsiębiorstwo Komunalnej sp. z o.o.
  - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych wyprowadzone będą bezpośrednio na tereny inwestora, z uwagi na ograniczony ruch samochodowy odbywający się na terenie zakładu nie występuje zagrożenie zanieczyszczenia wód opadowych
  - powietrze – emisja pyłów i gazów ze środków transportu
- Poniżej przedstawiono syntetyczne zestawienie spodziewanych oddziaływań zakładu na środowisko, które jest tożsame z tym, które zostało opisane już wcześniej.

*Tabela: Zestawienie oddziaływań w zależności od rodzaju i komponentu środowiska*

Element środowiska	Oddziaływanie bezpośrednie	Oddziaływanie pośrednie	Oddziaływanie skumulowane	Oddziaływanie wtórne	Oddziaływanie krótkoterminowe	Oddziaływanie długoterminowe
Oddziaływanie na powietrze	Pojawienie się nowych źródeł emisji do powietrza/ transport/	X	Nakładanie się stężeń na istniejące zanieczyszczenia	X	Oddziaływanie w okresie prac budowlanych	Pojawienie się nowych źródeł emisji do powietrza
Oddziaływanie na klimat akustyczny	Pojawienie się nowych źródeł hałasu	X	Emisja hałasu nakładać się będzie na istniejący klimat akustyczny	X	Oddziaływanie w okresie prac budowlanych	Pojawienie się nowych źródeł hałasu
Oddziaływanie związane z poborem wody	Pojawienie się nowego podmiotu pobierającego wodę	X	X	X	X	Pojawienie się nowego podmiotu pobierającego wodę
Oddziaływanie związane z wytwarzaniem ścieków	Pojawienie się nowego źródła wytwarzania ścieków bytowych i technologicznych, ( deszczowych- nie)	X	Kumulacja dopływu ścieków do oczyszczalni	X	X	Pojawienie się nowego źródła wytwarzania ścieków bytowych i technologicznych, (deszczowych- nie)
Oddziaływanie związane z wytwarzaniem odpadów	Pojawienie się nowego źródła wytwarzania odpadów	X	X	X	Odpady wytwarzane na etapie budowy	W przypadku unieszkodliwienia odpadów przez składowanie
Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze	X	X	X	X	X	X
Oddziaływanie na zasoby i stanowiska archeologiczne	X	X	X	X	X	X
Oddziaływanie na dobra kultury	Pojawienie się obiektów	X	X	X	X	Pojawienie się obiektów

Element środowiska	Oddziaływanie bezpośrednie	Oddziaływanie pośrednie	Oddziaływanie skumulowane	Oddziaływanie wtórne	Oddziaływanie krótkoterminowe	Oddziaływanie długoterminowe
	zmieniających krajobraz kulturowy- <b>nie</b>					zmieniających krajobraz kulturowy- <b>nie</b>
Oddziaływania na krajobraz	Pojawienie się obiektów zmieniających krajobraz- <b>nie</b>	X	X	X	X	Pojawienie się obiektów zmieniających krajobraz- <b>nie</b>
Oddziaływania na środowisko gruntowo – wodne	Możliwe w sytuacjach awaryjnych	X	X	X	X	X
Oddziaływanie na tereny zagrożone powodzią	X	X	X	X	X	X
Oddziaływanie na PCWPd i JCWP	X	X	X	X	X	X
Wibracje	X	X	X	X	Oddziaływanie w okresie prac budowlanych w granicach terenu inwestycji	X
Oddziaływanie trans graniczne	X	X	X	X	X	X

Objaśnienia użytych kolorów:

**Znacząco negatywne oddziaływanie**

**Negatywne oddziaływanie**

**Nieznaczące oddziaływanie**

**Brak oddziaływania**

## **10. Opis przewidywanych działań mających na celu unikanie, zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko**

Najbliżej usytuowanymi terenami chronionymi, które utworzone zostały na podstawie ustawy o ochronie przyrody, jest :

- Obszar chronionego krajobrazu Warszawski – 0,29km
- Chojnowski Park Krajobrazowy - otulina – 6,72 km
- Obszar Natura 2000 -Dolina Środkowej Wisły PLB140004 -22,22 km

Z uwagi położenie planowana inwestycja nie jest położona na ciągu ekologicznym lub w korytarzu ekologicznym, w związku z tym nie przewiduje się nieprawidłowości w powiązaniach między obszarami Natura 2000 oraz nie wpłynie negatywnie na sprawność ekologiczną ekosystemów.

Planowane przedsięwzięcie zostało przewidziane do realizacji na terenie na którym prowadzona jest obecnie działalność gospodarcza..

Na terenie zakładu i w bezpośrednim otoczeniu występują wyłącznie pospolite gatunki fauny i flory, licznie reprezentowane na terenie regionu i kraju. Zatem rozbudowa zakładu i jego dalsza eksploatacja nie będą miały istotnego wpływu na te obszary chronione. Ponadto teren zakładu nie występuje na kierunkach migracji zwierząt, a jego dalsze zagospodarowanie nie pogorszy stanu najbliższych siedlisk przyrodniczych i nie będzie negatywnie oddziaływać na liczebność oraz populację zwierząt występujących na tym terenie. Z tego powodu nie jest wymagane wykonanie kompensacji przyrodniczej, niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania obszarów chronionych.

Podstawowe działania, prowadzące do ograniczania niekorzystnego oddziaływania zakładu, będą polegały przestrzeganiu wymogów reżimów technologicznych obarczonych reżimem sanitarnym i weterynaryjnym..

Wszystkie surowce produkcyjne będą dostarczane do zakładu w specjalistycznych pojemnikach transportowo-magazynowych, które będą w całości magazynowane wewnątrz obiektów budowlanych. Odpady i uboczne produkty pochodzenia zwierzęcego będą gromadzone w sposób bezpieczny dla środowiska i zdrowia ludzi.

Można więc uznać, że w związku z planowaną inwestycją, nie będzie zagrożone zdrowie pracowników oraz okolicznych mieszkańców, a także nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na obszary podlegające ochronie przyrodniczej. Jednak w celu ograniczenia ewentualnych zagrożeń w zakładzie podejmowane będą działania polegające na odpowiednim zabezpieczeniu miejsc magazynowania oraz miejsc gromadzenia odpadów, a także na ścisłym przestrzeganiu wymogów sanitarnych , weterynaryjnych, bhp i p.poż.

W fazie realizacji przedsięwzięcia zaleca się stosowanie środków organizacyjnych ograniczających wpływ inwestycji na środowisko:

- ograniczać czas pracy silników wysokoprężnych napędzanych olejem napędowym, maszyn budowlanych i samochodów na biegu jałowym,
- prace budowlane/adaptacyjne i montażowe prowadzić wyłącznie w porze dziennej ,
- usytuować zaplecze budowlane jak najdalej od budynków mieszkalnych,
- ograniczyć teren budowy do niezbędnego minimum,,
- uszczelnić i kontrolować ewentualne wycieki z maszyn budowlanych mogących zanieczyścić glebę,
- używać maszyny i pojazdy sprawne technicznie,
- odpowiednio zagospodarować powstające odpady.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia planuje się podjęcie następujących działań chroniących środowisko przed zanieczyszczeniem:

- prawidłowe wykonanie podstawowych elementów obiektów ze szczególnym uwzględnieniem urządzeń wentylacji mechanicznej i chłodniczej oraz instalacji do odprowadzania ścieków technologicznych i socjalno-bytowych,
- prawidłowa gospodarka odpadami w tym UPPZ powstającymi w wyniku funkcjonowania przedsięwzięcia, tj. selektywna zbiórka i czasowe magazynowanie, a następnie przekazywanie odpadów wyspecjalizowanym jednostkom zewnętrznym posiadającym stosowne pozwolenia na gospodarowanie poszczególnymi grupami odpadów; w szczególności magazynowanie odpadów poubojowych w kontenerach zamykanych pokrywami szczelnymi umieszczonymi w wydzielonym magazynie odpadów. Pomieszczenie wyposażone będzie w urządzenia chłodnicze zapewniające w okresie letnim utrzymanie niższej temperatury i tym samym zmniejszenie tempa procesów rozkładu, będących przyczyną powstawania uciążliwości odorowej zakładów tego typu,
  - selektywne gromadzenie odpadów, w szczególności niebezpiecznych w przystosowanych do tego celu miejscach,
  - wprowadzenie reżimu technologicznego w doborze materiałów i surowców używanych do wytwarzania poszczególnych asortymentów towarowych w celu minimalizacji wytwarzanych odpadów,
  - odprowadzanie ścieków, zarówno socjalno – bytowych, jak i technologicznych, do szczelnych zbiorników, a następnie przekazywanie ich do unieszkodliwienia podmiotom uprawnionym do tego działania,

- całkowicie hermetyczna i niskopojemnościowa instalacja chłodnicza zapewniająca bezpieczeństwo i brak emisji czynnika chłodniczego do atmosfery,
- zastosowanie ekologicznego czynnika chłodniczego
- okresowe przeprowadzanie przeglądów stanu technicznego instalacji technologicznej oraz systemu wentylacyjnego i chłodniczego, a stwierdzone usterki usuwać należy na bieżąco w celu uniknięcia zwiększonej emisji hałasu do środowiska oraz emisji odorów, a wynikającej ze złego stanu technicznego urządzeń zastosowanie maszyn i urządzeń (np. wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i innych urządzeń) o niewielkiej mocy akustycznej,
- stała kontrola skali zużycia wody (ograniczenie marnotrawstwa)
- bieżąca obserwacja instalacji kanalizacyjnych oraz zbiorników do magazynowania ścieków oraz przestrzeganie terminów opróżniania zbiorników za pomocą specjalistycznego sprzętu w celu niedopuszczenia do ich przepełnienia.

Zaznaczyć również należy, że projektowany obiekt przestrzegał będzie, zgodnie z *ustawą z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie Żywności i Żywienia* (Dz. U. Nr 171, poz. 1225 z późn. zm.) **dobrej praktyki produkcyjnej** (Good Manufacturing Practice – GMP), pod pojęciem której rozumieć należy działania, które muszą być podjęte, i warunki, które muszą być spełniane, aby produkcja żywności oraz materiałów i wyrobów przeznaczonych do kontaktu z żywnością odbywały się w sposób zapewniający bezpieczeństwo żywności, zgodnie z jej przeznaczeniem oraz **dobrej praktyki higienicznej** (Good Hygienic Practice – GHP), oznaczająca działania, które muszą być podjęte, i warunki higieniczne, które muszą być spełniane i kontrolowane na wszystkich etapach produkcji lub obrotu, aby zapewnić bezpieczeństwo żywności.

Zasady GHP stanowią integralną część GMP. Dobra Praktyka Produkcyjna obejmuje następujące obszary:

- lokalizację i otoczenie,
- budynki i układ funkcjonalny pomieszczeń,
- maszyny i urządzenia,
- procesy mycia i dezynfekcji,
- zaopatrzenie w wodę
- odpady żywnościowe,
- zabezpieczenie przed szkodnikami,
- szkolenie personelu,

- higienę i stan zdrowia personelu,
- dokumentację i zapisy.

Warunki lokalizacyjne zakładu:

- zakład usytuowany jest w terenie, na których standardy jakości środowiska nie zostały przekroczone
- teren wokół zakładu jest zadbany i utrzymany w czystości i porządku
- zakład jest ogrodzony i zabezpieczony przed wstępem niepowołanych osób
- nawierzchnia dróg wewnętrznych jest równa utwardzona ,
- drogi i place manewrowe posiadają rozwiązania techniczne zapewniające odprowadzenie wód opadowych na własny teren.

Wymagania techniczno – sanitarne zakładu:

- 1) budynek zabezpiecza personel, maszyny, urządzenia oraz inne materiały biorące udział w procesie uboju i rozbioru mięsa,
- 2) pomieszczenia posiadają odpowiednią powierzchnię niezbędną do instalacji wszystkich maszyn i urządzeń,
- 3) zakład posiada wydzielone pomieszczenia socjalne dla pracowników, tj. szatnię, toaletę oraz jadalnię,
- 4) zakład posiada pomieszczenie dla lekarza weterynarii, służące do badania na włośnię i wydzielone miejsce do przechowywania niezbędnego sprzętu i dokumentacji,
- 5) rozmieszczenie pomieszczeń w zakładzie wyklucza możliwość zanieczyszczenia i krzyżowania dróg przepływu surowca i wyrobów po procesie uboju (półtusze, elementy i drobne mięso),
- 6) pomieszczenia produkcyjne podzielone są na strefy umożliwiające utrzymanie prawidłowego ciągu technologicznego zapewniającego rozdział surowca i produktów uzyskanych w trakcie obróbki poubojowej i rozbioru,
- 7) pomieszczenia, w których prowadzony jest ubój, rozbiór i magazynowanie półtuszy, elementów i drobnego mięsa posiadają:
  - trwałe, nienasiąkliwe posadzki z odpowiednim spadkiem w kierunku urządzeń ściekowych, posadzki są łatwe do mycia i odkażania.
  - kratki ściekowe zapobiegające wydostawaniu się zapachów i cofaniu się ścieków,
  - ściany gładkie, malowane zmywalną farbą przez co stanowią nienasiąkliwą, nieprzepuszczalną, i nietoksyczną barierę, ściany są łatwe do mycia i dezynfekcji
  - specjalna konstrukcja styków między ścianami a posadzką ułatwia czyszczenie i mycie,

- drzwi wykonane z materiałów nierdzewnych (materiał nie ulegający korozji, łatwo zmywalny, odporny na uszkodzenia, nienasiąkliwy),
  - sufity o gładkiej powierzchni, łatwej do czyszczenia, których konstrukcja uniemożliwia gromadzenie się zanieczyszczeń,
  - sztuczne oświetlenie każdego stanowiska pracy, lampy w pomieszczeniach produkcyjnych i magazynowych mają szczelne osłony, uniemożliwiające wydostawanie się stłuczek szkła na powierzchnię hal lub magazynów,
  - odpowiednią wentylację głównie grawitacyjną zapobiegającą osadzaniu się skroplin na suficie,
  - odpowiednią temperaturę. temperatura mierzona jest za pomocą termometrów automatycznych,
  - instalację doprowadzającą wodę zdatną do picia,
  - wodę, która spełnia warunki wody zdatnej do spożycia przez ludzi, w ilości wystarczającej do celów technologicznych i sanitarnych,
  - odpowiednią ilość umywalek (w stosunku do liczby pracowników) z wodą bieżącą temperaturze 30 – 40°C, zaopatrzonych w środki do mycia i dezynfekcji rąk oraz ręczniki jednorazowego użytku i pojemniki na zużyte ręczniki, krany przy umywalkach uruchamiane są bez użycia rąk (przycisk pedałowaty), krany w szatniach uruchamiane są ręcznie,
- 8) urządzenia i sprzęt mające bezpośredni kontakt z mięsem, wykonane są materiału z odpornego na korozję i działanie środków chemicznych, łatwe do mycia i odkażania,
- 9) pojemniki z mięsem nie stykają się z posadzkami i ścianami,
- 10) urządzenia chłodnicze zapewniają utrzymanie właściwej temperatury mięsa,
- 11) środki i sprzęt do mycia urządzeń nie są przechowywane, w których pracuje się ze środkami spożywczymi,
- 12) zakład zabezpieczony jest przed dostępem owadów i gryzoni, odpady poubojowe magazynowane są w kontenerach zamykanych pokrywami szczelnymi umieszczonymi w wydzielonym budynku – magazynie odpadów, pomieszczenie wyposażone jest w urządzenia chłodnicze zapewniające w okresie letnim utrzymanie niższej temperatury,
- 13) zakład posiada wdrożony system postępowania zapewniający utrzymanie właściwego stanu higieny powierzchni produkcyjnych

W projektowanym zakładzie spełnione zostaną wszystkie powyższe warunki



## **11. Porównanie proponowanej technologii z technologią spełniającą wymagania, o których mowa w art.143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska**

Zastosowanie na terenie projektowanego zakładu rozwiązania technologiczne są nowoczesne odpowiadające najnowszym technologią.

Brzmienie art.143 cytowanej ustawy – Prawo ochrony środowiska jest następujące:

*Technologia stosowana w nowo uruchamianych lub zmienianych w sposób istotny instalacjach i urządzeniach powinna spełniać wymagania, przy których określaniu uwzględnia się w szczególności:*

- 1) stosowanie substancji o małym potencjale zagrożeń- **zrealizowano***
- 2) efektywne wytwarzanie oraz wykorzystanie energii - **zrealizowano***
- 3) zapewnienie racjonalnego zużycia wody i innych surowców oraz materiałów i paliw **zrealizowane**,*
- 4) zastosowanie technologii bezodpadowych i małoodpadowych oraz możliwość odzysku powstających odpadów – **zrealizowano**.*
- 5) rodzaj, zasięg oraz wielkość emisji - **analiza wykonana w opracowaniu wykazała spełnienie stosownych norm i wymagań,***
- 6) wykorzystywanie porównywalnych procesów i metod, które zostały skutecznie zastosowane w skali przemysłowej - **spełnione (proces technologiczny stosowany w innych krajach Unii Europejskiej***
- 7) (uchylony)*
- 8) postęp naukowo-techniczny - **zrealizowano***

Niżej przeprowadzono analizę porównawczą omawianego przedsięwzięcia z technologią spełniającą wymagania określone w/w ustawą – Prawo ochrony środowiska.

Ad. 1)

Analizowana inwestycja nie będzie zaliczona do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,

Ad. 2 )

Energia cieplna potrzebna jest do ogrzewania pomieszczenia socjalnego dla pracowników, nie jest potrzebna do prowadzenia procesu technologicznego. W omawianym obiekcie działaniem zmierzającym do efektywnego wykorzystania energii cieplnej jest :

- właściwa izolacyjność termiczna budynków, która zapewnia efektywne wykorzystanie energii cieplnej - pomieszczenie socjalne dla pracowników.

Ad. 3)

Woda dostarczana do zakładu wykorzystywana jest i będzie do następujących celów

- zaspakajanie potrzeb socjalno-bytowych pracowników
- technologicznych (dla zapewnienia odpowiednich warunków produkcji oraz warunków higieniczno – sanitarnych)
- porządkowych

Po realizacji przedsięwzięcia woda będzie wykorzystywana do tych samych celów z tym, że ilości używanej wody wzrosną. Wyeliminowane będą ewentualne przecieki wody. Efektywne wykorzystanie stosowanych materiałów reguluje rachunek ekonomiczny zmuszający prowadzącego instalację do racjonalnego gospodarowania nimi. O racjonalnym zużyciu materiałów i paliw decyduje rachunek ekonomiczny i każdy przedsiębiorca dąży zawsze do ograniczeń/zminimalizowania w tym zakresie

Ad. 4)

W analizowanym przypadku o ilości odpadów decyduje przede wszystkim wielkość produkcji. W przypadku większości powstających odpadów brak możliwości ograniczenia ich emisji, co wynika z charakteru prowadzonej działalności.

Ad. 5)

Emisja hałasu do środowiska, emisja substancji do powietrza, emisja odpadów do środowiska nie przekroczy granic terenu działki. Wielkości emisji mieszczą się w stężeniach odpowiadających dopuszczalnym parametrom. Wszystkie rodzaje emisji powodują oddziaływanie obiektu niewykraczające poza granicę terenu własności Inwestora.

Ad. 6)

Urządzenia i technologie mające zastosowanie przy uboju zwierząt rzeźnych są powszechnie stosowane na terenie całego kraju.

Ad. 8)

W miarę zużywania się poszczególnych urządzeń będzie następować ich wymiana na elementy nowocześniejsze o wyższych parametrach ze względu na ochronę środowiska.

## **12. Wskazanie, czy dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska**

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2013, poz. 1232 tekst jednolity ze zmianami) dopuszcza tworzenie obszarów ograniczonego użytkowania dla oczyszczalni ścieków, składowiska odpadów komunalnych, kompostowni, trasy komunikacyjnej, lotniska, linii i stacji elektroenergetycznej oraz instalacji radio-komunikacyjnej,

radionawigacyjnej i radiolokacyjnej Dla pozostałych inwestycji należy zastosować takie rozwiązania techniczne i technologiczne które pozwolą na minimalizację i ograniczenie ich wpływu na środowisko do granic własnych zajmowanego terenu, do którego tytuł prawny posiada Inwestor.

Zastosowanie opisanych w niniejszym raporcie rozwiązań technicznych i organizacyjnych na terenie zakładu umożliwi dotrzymanie standardów jakości środowiska i zabezpieczy je przed ujemnym oddziaływaniem inwestycji poza terenem do którego właściciel dysponuje tytułem prawnym. Lokalizacja inwestycji oraz zasięg jej oddziaływania wynikający z przeprowadzonych obliczeń emisji hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowo – gazowych wprowadzanych do powietrza, zgodnie z art. 141 i 144 Prawa Ochrony Środowiska, nie powoduje przekroczeń standardów emisyjnych, ani też nie powoduje przekroczeń standardów jakości środowiska poza terenem przedmiotowego przedsięwzięcia, do którego zarządzający ma tytuł prawny.

### **13. Analiza możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem**

Przyczyną konfliktów społecznych związanych z realizacją różnego rodzaju inwestycji są głównie:

- zagrożenia interesów osób trzecich podlegających ochronie prawnej,
- realizacja zadań prowadzona z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa

Jednak ich przyczyną mogą również być subiektywne odczucia dlatego nie można do końca przewidzieć i określić możliwości wystąpienia konfliktów

Na obecnym etapie nie ma sprzeczności społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem.

Pod pojęciem *interesów osób trzecich* należy rozumieć przede wszystkim możliwość zabudowy własnej działki oraz możliwość prowadzenia działalności, którą dopuszczają przepisy miejscowe. Granice praw i interesów określają przepisy prawa materialnego, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów techniczno-budowlanych, obowiązujących Polskich Norm oraz innych przepisów zawartych w aktach normatywnych, w tym wydanych dla ochrony środowiska. Zgodnie z zapisami art. 5 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane* ochrona interesów osób trzecich obejmuje także ochronę przed pozbawieniem:

- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

Na podstawie informacji uzyskanych od Inwestora ustalono, że w toku prowadzonego dotychczas postępowania nie wpłynęły żadne wnioski, zażalenia bądź skargi, mogące stanowić podstawę do wnioskowania, iż projektowany obiekt stanowić będzie źródło konfliktów społecznych.

Podstawę do powyższego wnioskowania stanowią również następujące fakty:

- przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane w terenie już zainwestowanym w kierunku związanym z rolnictwem i przetwórstwem rolno-spożywczym,
- przeprowadzone obliczenia w zakresie rozprzestrzeniania hałasu i zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego nie wykazały występowania przekroczeń wartości dopuszczalnych na terenach chronionych,

W komponencie środowiskowym jakim jest klimat akustyczny najczęściej dochodzi do konfliktów społecznych, gdyż dyskomfort akustyczny jest odczuwalny bezpośrednio przez ludzi. Na granicy terenu Inwestora równoważny poziom dźwięku nie przekracza wartości dopuszczalnej wynoszącej 55dB w porze dziennej.

Przy maksymalnym obciążeniu pracy urządzeń emisja zanieczyszczeń nie powoduje przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu ani na terenie ani poza terenem projektowanego Zakładu.

- ze względu na przewidziane do zastosowania rozwiązania techniczne projektowany obiekt nie będzie stanowił zagrożenia dla środowiska wodno – gruntowego na analizowanym terenie,
- projektowana działalność nie będzie naruszała interesów osób trzecich i nie będzie ograniczała możliwości korzystania z terenów sąsiednich

W celu uniknięcia potencjalnych konfliktów należy zadbać o takie zagospodarowanie terenu, aby projektowany obiekt oprócz swojej roli miał odpowiednie walory estetyczne. Nie podejmowanie nowej inwestycji w planowanym zakresie nie wpłynie w żaden sposób dodatnio na otaczające środowisko. Przedmiotowy teren wykorzystywany jest na działalność usługowo-przemysłową. Niepodejmowanie przedsięwzięcia będzie miało negatywne znaczenie dla lokalnej społeczności

Po otwarciu projektowanego obiektu przyczyni się do powstania nowych miejsc pracy na przedmiotowym terenie

Dotrzymanie określonych w opracowaniu warunków korzystania ze środowiska przez prowadzącego Zakład eliminuje znaczące oddziaływanie tego rodzaju działalności na środowisko. Dlatego też konflikt społeczny związany z analizowanym przedsięwzięciem w zakresie ochrony środowiska nie ma uzasadnienia merytorycznego.

#### **14. Przedstawienie propozycji monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego budowy i eksploatacji lub użytkowania, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru**

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia, nie zachodzi konieczność i nie przewiduje się prowadzenia badań oraz pomiarów oddziaływania na środowisko wykonywanych robót.

Stosowne prace wykonywane będą przy zastosowaniu znanych technologii i dopuszczonego do użytkowania sprzętu budowlanego, do budowy wykorzystywane będą materiały budowlane dopuszczone do stosowania, a roboty instalacyjne będą prowadzone wewnątrz obiektów budowlanych. Oddziaływania wynikające z placu budowy są generowane głównie przez sprzęt mechaniczny, mają charakter lokalny i ustępują po zakończeniu robót. Ogólnie można stwierdzić, że uciążliwość placu budowy przy niewielkich inwestycjach, jak w przypadku planowanego przedsięwzięcia, w zasadzie jest ograniczona do terenu prowadzonych robót. Ponadto prace związane z rozbudową omawianego zakładu będą miały charakter tymczasowy, a czas ich realizacji będzie relatywnie krótki.

Natomiast po oddaniu do użytku nowych obiektów i urządzeń, na etapie dalszej eksploatacji zakładu, proponuje się prowadzenie monitoringu jego oddziaływania w następującym zakresie:

- emisji zanieczyszczeń do powietrza:
  - nie przewiduje się konieczności prowadzenia monitor – brak źródeł emisji technologicznych i energetycznych,
  - określanie rodzaju i ilości paliw wykorzystywanych do napędu zakładowych środków transportowych (pojazdów samochodowych ),
- poboru wody:
  - okresowe odczytywanie stanów wodomierza zainstalowanego na przyłączy wodociągowym i określanie rzeczywistego zużycia wody w danym okresie,
- odprowadzania ścieków:
  - bezpośrednie objętościowe pomiary ilości ścieków bytowych, wywożonych do oczyszczalni za pomocą beczkowozów /faktury/,
- odprowadzania wód opadowych:
  - nie przewiduje się konieczności prowadzenia pomiarów ilości wód opadowych spływających z terenu zlewni zakładowej,
- wytwarzania odpadów:
  - bezpośrednie wagowe pomiary ilości wytworzonych odpadów,

- prowadzenie kart ewidencji odpadów oraz kart przekazania odpadów,
- emisji hałasu:
  - aktualnie nie przewiduje się konieczności prowadzenia pomiarów hałasu.

## **15.Wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, jakie napotkano, opracowując raport**

Przy opracowywaniu niniejszego raportu nie napotkano trudności wynikające z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy, z uwagi na fakt, że inwestycja spełnia wymogi ochrony środowiska i nie zagraża zdrowiu ludzi i środowisku.

Realizacja inwestycji nie powinna nastręczać istotnych trudności. Na rynku można zakupić różnorodne materiały budowlane, dopuszczone do stosowania, a także dostępne są odpowiednie urządzenia technologiczne, zapewniające właściwe prowadzenie procesu wytwarzania środków kosmetycznych. Wobec powyższego nie występują trudności z zaprojektowaniem oraz wykonaniem obiektów budowlanych, ani z doбором urządzeń technologicznych oraz elementów wyposażenia nowych obiektów.

## **16.Nazwisko osoby lub osób sporządzających raport**

**mgr Anna Śmietanka** /602 570 859/

**mgr inż. Sławomir Mykietyn** /663 738 454/

## **17.Źródła informacji stanowiące podstawę do sporządzenia raportu**

Poniżej przedstawiono materiały, które posłużyły do opracowania raportu:

- ustawa z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 lutego 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo ochrony środowiska z późniejszymi zmianami),
- ustawa z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 353, z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 71),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 04.11.2014 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1546),

- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30.10.2014 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji oraz pomiarów ilości pobieranej wody (Dz. U. z 2014 r., poz. 1542),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24.08.2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26.01.2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87),
- ustawa z dnia 20.04.2004 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 436),
- ustawa z dnia 17.07.2009 r. o systemie zarządzania emisjami gazów cieplarnianych i innych substancji (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1107, z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 02.07.2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz. U. z 2010 r., Nr 130, poz. 881),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 02.07.2010 r. w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia (Dz. U. z 2010 r., Nr 130, poz. 880),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10.11.2010 r. w sprawie sposobu ustalania wartości wskaźnika hałasu  $L_{DWN}$  (Dz. U. z 2010 r., Nr 215, poz. 1414),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21.12.2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005 r., Nr 263, poz. 2202, z późn. zm.),
- ustawa z dnia 18.07.2001 r. – Prawo wodne (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 11 maja 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo wodne),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18.11.2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800, z późn. zm.),
- ustawa z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 215 r., poz. 954, z późniejszą zmianą),

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17.10.2002 r. w sprawie warunków wprowadzania nieczystości ciekłych do stacji zlewnych (Dz. U. z 2002 r., Nr 188, poz. 1576),
- uchwała Prezesa Rady Ministrów z dnia 22.02.2011 r. „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (M.P. z 2011 r., Nr 49, poz. 549),
- rozporządzenie Nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 03.04.2015 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2015 r., poz. 3449),
- ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21, z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 09.12.2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1923),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138),
- ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 778),
- ustawa z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290),
- ustawa z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity : Dz. U. z 2016 r., poz. 250),
- ustawa z dnia 27.04.2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1651, z późn. zm.),
- karta informacyjna przedsięwzięcia opracowana dla przedmiotowego przedsięwzięcia
- stan środowiska w województwie mazowieckim w 2016 roku - WIOŚ w Warszawie
- roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim, raport za rok 2016- WIOŚ w Warszawie
- <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO>
- <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/>
- <http://spdpsh.pgi.gov.pl/PSHv7>
- <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- <http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/>
- materiały i dokumenty dostarczone przez Inwestora
- [www.kobize.pl](http://www.kobize.pl)



- [www.natura2000.org.pl](http://www.natura2000.org.pl)
- [www.wioś.warszawa.pl](http://www.wioś.warszawa.pl)
- rejestr zabytków - <http://www.nid.pl>
- wypis z rejestru gruntów,
- mapy terenu zakładu i terenów przyległych
- wyniki wizji lokalnych i dokonanych pomiarów
- wyniki inwentaryzacji przyrodniczej
- wyniki uzgodnień z inwestorem.

## 18. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Teren zakładu zlokalizowany jest na działce nr geodezyjny 79/6, obr. 0026 Stefanowo w miejscowości Stefanowo ul. Uroczą 8, gmina Lesznów, powiat piaseczyński.

Działka stanowi własność prywatną, a jej właścicielem jest ojciec Inwestora pan Łuczak Andrzej. Teren, nieruchomości-działki nr 79/6. na której planuje się realizację inwestycji obejmuje obszar o powierzchni 4,0538 ha.

Bezpośrednie sąsiedztwo omawianego terenu stanowią:

- **od strony wschodniej:** pole orne wchodzące w skład działki nr 79/6 , a następnie zabudowa przemysłowo-usługowa
- **od strony zachodniej:** droga ekspresowa S7 a następnie zabudowa przemysłowo-usługowa
- **od strony północnej:** pole orne wchodzące w skład działki nr 79/6 , a następnie zabudowa przemysłowo-usługowa.
- **od strony południowej:** droga gminna , niska zabudowa jednorodzinna , następnie pola orne i zabudowa przemysłowo-usługowa

Dojazd do działki od drogi gminnej ul. Uroczej o nawierzchni asfaltowej, wjazd na działkę poprzez istniejący zjazd i bramę wjazdową.

Istniejąca zabudowa na działce 79/6 to : budynki gospodarcze, budynek mieszkalny jednorodzinny (zamieszkiwany przez pana Radosława Łuczaka i jego rodziców) oraz budynek usługowy, wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej (rozbiór mięsa pochodzącego z zakupu). Na działce znajdują się drogi, parkingi, place manewrowe w ilości wystarczającej dla części istniejącej jak i planowanej inwestycji. Inwestor zajmuje się obecnie rozbiorem i produkcją surowych wyrobów z mięsa pochodzącego z zakupu i jego sprzedażą. Budynek linii rozbioru mięsa wyposażony w wentylację mechaniczną i agregaty chłodnicze.

Zakład obecnie pracuje w cyklu 8 h/ dobę przez 5 dni w tygodniu. Aktualna zdolność produkcyjna to ok. 480 Mg/ rok.

Przedmiotowe zamierzenie polega na zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego o pow. 331,95 m<sup>2</sup> na ubojnię zwierząt, na działce o numerze geodezyjnym 79/6 obr. 0026 Stefanowo, gmina Lesznów, powiat piaseczyński. Działalność zakładu oparta będzie na uboju bydła, owiec i kóz na potrzeby własne (rozbiór mięsa) i usługowe oraz rozbiórze mięsa wołowego, baraniego, koziego pochodzącego z własnego uboju, a także z zakupu oraz rozbiórze mięsa wieprzowego pochodzącego z zakupu.

Ponadto, na potrzeby przedsięwzięcia, wykonany zostanie szczelny separator tłuszcz o pojemności  $0,4 \text{ m}^3$ , który będzie połączony z istniejącym podziemnym zbiornikiem na ścieki socjalne i produkcyjne z hali ubojni o poj. ok.  $50 \text{ m}^3$  [zbiornik betonowy ].

Ubojnia będzie korzystała z istniejącej myjni samochodów, wybudowanej na potrzeby zakładu rozbioru mięsa.

Zakład będzie pracował w cyklu 8 h/ dobę przez 5 dni w tygodniu, 260 dni w roku.

W zakładzie pracuje obecnie 5 osób, a w wyniku planowanej inwestycji zatrudnienie wzrośnie do 10 osób.

Tygodniowa zdolność produkcyjna zakładu wynosić będzie:

- *ubój bydła ok. **80 sztuk**, przy czym:*
  - sztuka bydła powyżej 3 miesiąca życia - stanowi 1 jednostkę przeliczeniową,
  - sztuka bydła do 3 miesiąca życia - stanowi 0,5 jednostki przeliczeniowej,
- *ubój owiec, kóz ok. **320 sztuk**, przy czym:*
  - owca albo koza powyżej 15 kg żywej wagi – stanowi 0,10 jednostki przeliczeniowej
  - owca albo koza do 15 kg żywej wagi – stanowi 0,05 jednostki przeliczeniowej
- *rozbiór i produkcja surowych wyrobów z mięsa wołowego, baraniego, koziego, wieprzowego ok. **10 ton**.*

Ubojnia zostanie wykonana zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności zakład będzie spełniał wymogi zamieszczone w przepisach dotyczących higieny produkcji w tym określone w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady nr 852/2004 i Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady nr 853/2004.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń z procesów technologicznych i energetycznych. Przeprowadzona analiza rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu wykazała, że w wyniku emisji zanieczyszczeń z urządzeń i instalacji zakładowych (istniejących i palnowanych) nie wystąpią przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem nieruchomości zakładowej.

Wykorzystywanie nowych maszyn i urządzeń mechanicznych oraz ruch pojazdów samochodowych będą powodować emisję hałasu, jednak nie będzie to stwarzać zagrożenia dla środowiska z powodu nadmiernej emisji hałasu, a przeprowadzone obliczenia wskazują, że najbliższe budynki mieszkalne nie będą narażone na jego negatywne oddziaływanie.

Użytkowanie zakładu będzie się przyczyniać do wytwarzania odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne oraz tzw. uboczne produkty pochodzenia zwierzęcego / UPPZ/. Jednak wszystkie powstające odpady będą przechowywane na terenie zakładu w bezpieczny sposób, a

następnie okresowo przekazywane odbiorcom posiadającym niezbędne zezwolenia w celu ich wtórnego zagospodarowania lub unieszkodliwiania.

Woda na potrzeby zakładu będzie pobierana wyłącznie z gminnej sieci wodociągowej i wykorzystywana na potrzeby socjalne pracowników oraz technologiczne. Powstające ścieki we będą gromadzone w odrębnym zbiorniku bezodpływowy poprzedzonym separatorem tłuszczu, a następnie będą okresowo wywożone beczkowozami do komunalnej oczyszczalni ścieków, gdzie prowadzone będzie ich oczyszczanie.

Wody opadowe będą wprowadzane do gruntu w granicach terenu zakładu.

Na terenie zakładu będą gromadzone niewielkie ilości substancji chemicznych, dlatego zakład nie będzie zaliczany do obiektów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.

Zakład będzie uruchamiany w ciągu całego roku w dni robocze, maksymalnie na jedną zmianę roboczą w ciągu dnia, natomiast nie przewiduje się pracy w godzinach nocnych, ani w niedziele i święta.

Dotrzymanie określonych w opracowaniu warunków korzystania ze środowiska przez prowadzącego Zakład eliminuje znaczące oddziaływanie tego rodzaju działalności na środowisko. Dlatego też konflikt społeczny związany z analizowanym przedsięwzięciem w zakresie ochrony środowiska nie ma uzasadnienia merytorycznego. Planowana inwestycja stworzy nowe miejsca pracy.

Działka, na której zaplanowano przedsięwzięcie oraz tereny bezpośrednio przyległe, nie podlegają ochronie konserwatorskiej.. Rozpatrywana lokalizacja inwestycji nie jest położona na terenie obszarów wodno-błotnych oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, a także stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Z uwagi na znaczne oddalenie od rzek i potoków rozpatrywana lokalizacja inwestycji nie jest położona na terenie siedlisk łąkowych. Planowana inwestycja nie spowoduje oddziaływania na krajobraz, dziedzictwo kulturowe, przyrodę nieożywioną oraz na zdrowie ludzi. Teren planowanego przedsięwzięcia oraz tereny otaczające nie są objęte żadną z form ochrony przyrody, w tym i chronioną z uwagi na szczególne walory krajobrazowe. Ponadto na terenie przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim otoczeniu nie występują jakiegokolwiek istniejące lub projektowane pomniki przyrody. Nie zanotowano również pojedynczych dorodnych egzemplarzy drzew lub ich skupisk, które kwalifikowałyby się do ochrony pomnikowej. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody, w tym i chronioną z uwagi na szczególne walory krajobrazowe. Teren inwestycji leży poza obszarami

Natura 2000. Planowane przedsięwzięcie nie będzie naruszać integralności obszarów Natura 2000 /najbliższy odległy o około 22 km/ z uwagi na odległość. Planowany obiekt nie jest położony na ciągu ekologicznym lub w korytarzu ekologicznym, w związku z tym nie przewiduje się nieprawidłowości w powiązaniach między obszarami Natura 2000 oraz nie wpłynie negatywnie na sprawność ekologiczną ekosystemów. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że nie przewiduje się wystąpienia istotnych negatywnych oddziaływań na walory wizualne lokalnego krajobrazu. Nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

## **20. Spis załączników**

1. Postanowienie Wójta
2. Wyciąg z CEIDG i Regon
3. Umowa na odbiór ścieków
4. Wypis i wyrys w sprawie MPZP
5. Wypis z rejestru gruntów
6. Plan sytuacyjny tereny inwestycji
7. Karty charakterystyki środków chemicznych /wersja papierowa 1 str., całość w wersji elektronicznej)
8. Pismo WIOŚ w Warszawie dot. stanu jakości powietrza
9. Umowa na odbiór UPPZ
10. Raport-Ocena oddziaływania na środowisko w zakresie zanieczyszczenia powietrza wraz wynikami obliczeń emisji i rozprzestrzeniania zanieczyszczeń oraz wyniki obliczeń w formie graficznej
11. Raport w zakresie uciążliwości akustycznej przedsięwzięcia
12. Wyniki inwentaryzacji przyrodniczej
13. Mapa z zaznaczonym obszarem oddziaływania (kserokopia mapy ewidencyjnej )
14. Oświadczenia autorów raportu-tylko wersja papierowa.