

Lesznowola, dnia 15 marca 2017r.

RSR.6220.2.2017.JR.3

POSTANOWIENIE Nr 4 / 2017

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 353 ze zm., zwaną dalej „ustawą ooś”), art. 123 i art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 23) oraz § 3 ust. 1 pkt 95 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.)

postanawiam

1. nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek ubojni zwierząt na działce o nr ew. 79/6 w miejscowości Stefanowo,**
2. określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy ooś, przy czym szczegółowej analizie należy poddać:
 - a) gospodarkę wodno-ściekową i ochronę wód: raport ooś powinien zawierać informacje dotyczące przewidywanych ilości oraz sposobów postępowania ze ściekami przemysłowymi, ściekami bytowymi oraz wodami opadowymi i roztopowymi pochodzącymi z dachów oraz powierzchni utwardzonych;
 - b) gospodarkę odpadami: należy podać rodzaje i kody oraz szacunkowe ilości poszczególnych rodzajów powstających na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia wraz z podaniem sposobu i miejsca ich magazynowania oraz dalszego sposobu zagospodarowania;
 - c) oddziaływanie akustyczne planowanego przedsięwzięcia: należy wykonać analizę emisji hałasu do środowiska zgodnie z metodyką zalecaną przez Ministra Środowiska, a zatem z wykorzystaniem instrukcji zgodnej z polskimi normami i dostosowanym do nich programem obliczeniowym, przedstawić zagadnienia w formie graficznej, prezentującej zasięgi poszczególnych izolinii poziomów hałasu w porze dnia i nocy, wskazującej tereny chronione akustycznie oraz dołączyć wydruki danych wejściowych i arkusze obliczeniowe z programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu;
 - d) oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na stan powietrza atmosferycznego: należy wykonać obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, zgodnie z metodyką Ministra Środowiska i dostosowanym do niej programem obliczeniowym; przedstawić czytelną interpretację graficzną wyników tych obliczeń, pozwalającą na jednoznaczne określenie poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dołączyć wykaz

- aktualnego stanu jakości powietrza atmosferycznego dla analizowanego terenu, dane wejściowe przyjęte do obliczeń oraz wydruki obliczeń;
- e) możliwość powstania konfliktów społecznych.

UZASADNIENIE

Procedura w sprawie wydania decyzji środowiskowej została wszczęta w dniu 03 lutego 2017r. na wniosek Pana Radosława Łuczaka, dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek ubojni zwierząt na działce o nr ew. 79/6 w miejscowości Stefanowo.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o oś obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza Wójt Gminy w drodze postanowienia, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, określając jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W niniejszej sprawie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie opinią sanitarną z dnia 08 marca 2017r., znak: ZNS.4701.8.2017 stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 06 marca 2017r., znak: WOOŚI.4240.205.2017.AK wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zalicza ją do grupy przedsięwzięć wymienianych w § 3 ust. 1 pkt 95 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71), tj.: „instalacje do uboju zwierząt”.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy wniosku wraz z załącznikami, uwzględniając łącznie uwarunkowanie przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś oraz opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie, Wójt Gminy Lesznawola postanowił nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) *skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:*

Planowane przedsięwzięcie polega na zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek ubojni zwierząt na działce o nr ew. 79/6 w miejscowości Stefanowo, gmina Lesznawola.

Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi ok. 40358 m². Aktualnie na ww. działce znajdują się: budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki gospodarcze oraz budynek usługowy. Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego przeznaczonego na budynek ubojni wynosi ok. 331,95 m².

Działalność zakładu oparta będzie na uboju bydła, owiec i kóz na potrzeby własne i usługowe oraz rozbiorze mięsa wołowego, baraniego, koziego pochodzącego z własnego uboju oraz z zakupu, a także rozbiorze mięsa wieprzowego pochodzącego z zakupu.

Tygodniowa zdolność produkcyjna zakładu wynosić będzie:

- ubój bydła – 80 sztuk,
- ubój owiec, kóz – 320 sztuk,
- rozbiór i produkcja surowych wyrobów z mięsa wołowego, baraniego, koziego, wieprzowego - 10 ton.

Otoczenie przedmiotowej inwestycji stanowią tereny usługowe z zabudową mieszkaniową. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznówola zatwierdzonego uchwałą Nr 279/XXII/2012 Rady Gminy Lesznówola z dnia 30 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznówola dla obrębu Kolonia Warszawska i części obrębu Stefanowo (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 31 stycznia 2013r., poz. 1208), teren, na którym zlokalizowana będzie planowana inwestycja znajduje się na terenie zabudowy produkcyjno-usługowej (symbol planu „5P/U”).

- b) *powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:*

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na analizę oddziaływań skumulowanych.

- c) *różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:*

Na etapie eksploatacji wykorzystywana będzie energia elektryczna oraz woda i paliwo.

- d) *emisji i występowania innych uciążliwości:*

Funkcjonowanie przedmiotowej inwestycji wiązać się będzie z emisją substancji do powietrza, emisją hałasu oraz z wytwarzaniem odpadów i ścieków. Ścieki przemysłowe z zakładu będą odprowadzane do szczelnego zbiornika.

Głównym źródłem emisji hałasu i substancji do powietrza na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie system wentylacji budynku ubojni oraz ruch pojazdów po terenie inwestycji.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wielkość i zasięg jego oddziaływania, w tym pozwoli na stwierdzenie, czy dotrzymane zostaną obowiązujące standardy jakości środowiska (m.in. w zakresie ochrony powietrza i ochrony przed hałasem przy uwzględnieniu bliskości zabudowy mieszkaniowej), a także umożliwi określenie rodzaju ewentualnych zabezpieczeń minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko.

- e) *ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:*

Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć stwarzających możliwość powstania poważnej awarii. Prowadzenie oceny oddziaływania pozwoli na ocenę ryzyka wystąpienia katastrof naturalnych i budowlanych.

- f) *przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:*

Etap eksploatacji planowanej inwestycji wiązać się będzie z powstawaniem odpadów (szczególnie ubocznych produktów pochodzenia zwierzęcego).

Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wpływ wytwarzanych odpadów na środowisko.

- g) *zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji:*

Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić jego wpływ na zdrowie ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

- a) *obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:*

W przedłożonej dokumentacji brak jest informacji o występowaniu w rejonie planowanej inwestycji obszarów wodno-błotnych, innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łąkowych oraz ujść rzek.

- b) *obszary wybrzeży i środowisko morskie:*

Planowana inwestycja położona będzie poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

- c) *obszary górskie lub leśne*

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami góorskimi i leśnymi.

- d) *obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:*

W przedłożonej dokumentacji brak jest informacji o występowaniu w rejonie planowanej inwestycji obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

- e) *obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:*

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów polegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016r. poz. 2134, ze zm.). Teren pod planowaną inwestycję znajduje się w odległości ok. 10,5 km od obszaru Natura 2000 Stawy w Żabieńcu PLH140039.

f) *obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:*
Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby w rejonie inwestycji występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) *obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:*
Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja będzie realizowana poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) *gęstość zaludnienia:*
Gęstość zaludnienia na terenie Gminy Lesznówola wynosi około 353 os./km² (wg danych GUS z 2016 r.)

i) *obszary przylegające do jezior:*
W zasięgu oddziaływania inwestycji i jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) *uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:*
W rejonie realizacji inwestycji brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej.

k) *wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:*
Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić jego wpływ na stan wód i obowiązujące dla nich cele środowiskowe.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:

a) *zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:*
Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli określić zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.

b) *transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:*
Ze względu na rodzaj oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) *charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:*

d) *prawdopodobieństwa oddziaływania:*
Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić zasięg oddziaływania planowanej inwestycji oraz ewentualne środki minimalizujące to oddziaływanie.

e) *czas trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:*

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli określić czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania związanego z przedmiotowym przedsięwzięciem.

- f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia, lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli określić skalę ewentualnych oddziaływań skumulowanych.

- g) możliwość ograniczenia oddziaływania:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić możliwości ograniczenia jego oddziaływania.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, wniesione za pośrednictwem Wójta Gminy Lesznówola w terminie siedmiu dni od daty jego doręczenia.



z up. WÓJTA
[Signature]
Iwona Pajetyska-Iszczyńska
Zastępca Wójta

Otrzymują:

1. Pan Radosław Łuczak
2. Pan Adam Wiklak
3. Pani Barbara Łuczak
4. Pani Dorota Błachnio
5. Państwo Phan Chau Thanx
Ha Thi Hue Chi
6. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Piasecznie z/s w Chylicach