



BRG.002.VII.2015

## **Protokół Nr VII/R/2015** **z sesji Rady Gminy Lesznówola** **z dnia 9 kwietnia 2015 r.**

- 1. Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Rady Gminy - Bożenna Korlak, stwierdzając quorum niezbędne do podejmowania decyzji i prawomocnych uchwał** (*lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu*).  
**Obsługa prawna sesji: mec. Teresa Piekarczyk, Radnych obecnych na sali - 19.**
- 2. Na posiedzeniu obecni byli Sołtysi** (*lista obecności stanowi zał. nr 2 do protokołu*).
- 3. Rozpatrzono sprawę porządku obrad sesji Rady Gminy.**
  - 1) Przewodnicząca RG B. Korlak, poinformowała że materiały dotyczące obrad sesji Rady Gminy zostały przekazane Radnym do wiadomości w terminie określonym w Statucie Gminy Lesznówola (*komplet materiałów na sesję stanowi zał. nr 3 do protokołu*).
  - 2) Przewodnicząca RG B. Korlak wnioskuje o zdjęcie z porządku obrad punkt 5f dot. rozpatrzenia projektu uchwały RG w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Zamienie cz. III.
  - 3) **Głosami: z - 18, p - 0, w - 0 Rada Gminy przyjęła wniosek określony w ppkt. 2.** (*Radnych obecnych na sali - 18*).
  - 4) **Głosami: z - 19, p - 0, w - 0 Rada Gminy przyjęła przedstawiony porządek obrad z uwzględnieniem poprawki określonej w ppkt. 2.** (*Radnych obecnych na sali - 19*).
- 4. Przyjęcie sprawozdania Wójta Gminy za okres od 23 marca 2015 r. do 26 marca 2015 r.**
  - 1) Sprawę przedstawiły Przewodnicząca RG B. Korlak i Wójt Gminy M.J. Batycka-Wąsik. Wójt Gminy poinformowała, iż w okresie od 23 marca 2015 r. do 26 marca 2015 r. podjęła 2 zarządzenia w bieżących sprawach gminy (*treść stanowi zał. nr 4 do protokołu*).
  - 2) Radny J. Wiśniewski wnioskuje o nieodczytywanie sprawozdania przez Wójta Gminy, gdyż każdy zainteresowany mógł zapoznać się z treścią zarządzeń w Biurze Rady.
  - 3) **Radni nie wnieśli uwag, głosami: z - 19, p - 0, w - 0 Rada Gminy przyjęła sprawozdanie Wójta Gminy za okres od 23 marca 2015 r. do 26 marca 2015 r.** (*Radnych obecnych na sali - 19*).
- 5. Informacje Przewodniczącej RG B. Korlak o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami.**
  - 1) Przewodnicząca RG B. Korlak poinformowała, iż w bardzo krótkim okresie między sesjami nie uczestniczyła w żadnych wydarzeniach.
  - 2) Informację przyjęto do wiadomości.

**6. Rozpatrzenie projektu uchwały RG w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Lesznowola prawa własności nieruchomości zabudowanej oczyszczalnią ścieków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 84/6 o pow. 0.5500 ha, położonej w obrębie Wólka Kosowska, gmina Lesznowola, powiat piaseczyński.**

- 1) Sprawę przedstawiły Przewodnicząca RG B. Korlak i Wójt Gminy Lesznowola M. J. Batycka-Wąsik. Wójt Gminy M. J. Batycka-Wąsik zaprezentowała projekt ww. uchwały RG. Nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Lesznowola prawa własności nieruchomości zabudowanej oczyszczalnią ścieków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 84/6 o pow. 0.5500 ha, położonej w obrębie Stara Iwiczna, gmina Lesznowola jest zgodne z trójstronnym porozumieniem z dnia 20 grudnia 2010 r. zawartym pomiędzy Skarbem Państwa - Agencją Nieruchomości Rolnych, Polską Akademią Nauk i Gminą Lesznowola w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Lesznowola własności działki nr 84/6 w Wólce Kosowskiej.
- 2) Przewodnicząca Komisji Polityki Gospodarczej RG W. Komorowska poinformowała, iż KPG RG pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały RG prezentowany przed Wójta Gminy Lesznowola.
- 3) Przewodniczący Komisji Polityki Przestrzennej RG M. Otręba poinformował, iż KPP RG pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały RG.
- 4) Przewodnicząca RG B. Korlak przedstawiła projekt ww. uchwały RG i zaproponowała dyskusję nad przedmiotowym projektem uchwały RG.
- 5) ***Bez dyskusji, głosami: z - 19, p - 0, w - 0 Rada Gminy podjęła Uchwałę Nr 62/VII/2015 w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Lesznowola prawa własności nieruchomości zabudowanej oczyszczalnią ścieków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 84/6 o pow. 0.5500 ha, położonej w obrębie Wólka Kosowska, gmina Lesznowola, powiat piaseczyński. (Radnych obecnych na sali obrad - 19).***

**7. Rozpatrzenie projektu uchwały RG w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Lesznowola prawa własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 44/3, położonej w obrębie Podolszyn, gmina Lesznowola.**

- 1) Sprawę przedstawiły Przewodnicząca RG B. Korlak i Wójt Gminy Lesznowola M. J. Batycka-Wąsik. Wójt Gminy M. J. Batycka-Wąsik zaprezentowała projekt ww. uchwały RG. Odpłatne nabycie na rzecz Gminy Lesznowola prawa własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 44/3 o pow. 0,0205 ha, stanowiącej własność Rejonowej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Raszynie, położonej w obrębie Podolszyn, gmina Lesznowola podyktowane jest potrzebą realizacji zadań własnych gminy w tym rejonie. Wartość nieruchomości 140.000,- zł.
- 2) Przewodnicząca Komisji Polityki Gospodarczej RG W. Komorowska poinformowała że KPG RG pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały mówiącej o przejęciu praw własności nieruchomości położonej w miejscowości Podolszyn.
- 3) Przewodniczący Komisji Polityki Przestrzennej RG M. Otręba, poinformował, że KPP RG pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały RG.
- 4) Przewodnicząca RG B. Korlak przedstawiła projekt ww. uchwały RG i zaproponowała dyskusję nad przedmiotowym projektem uchwały RG.

- 5) ***Bez dyskusji, głosami: z - 19, p - 0, w - 0 Rada Gminy podjęła Uchwałę Nr 63/VII/2015 w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Lesznowola prawa własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 44/3, położonej w obrębie Podolszyn, gmina Lesznowola. (Radnych obecnych na sali obrad - 19).***

**8. Rozpatrzenie projektu uchwały RG w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Lesznowola prawa własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 99/16, położonej w obrębie Lesznowola, gmina Lesznowola.**

- 1) Sprawę przedstawiły Przewodnicząca RG B. Korlak i Wójt Gminy Lesznowola M. J. Batycka-Wąsik. Wójt Gminy M. J. Batycka-Wąsik zaprezentowała projekt ww. uchwały RG. Odpłatne nabycie na rzecz Gminy Lesznowola prawa własności niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 99/16 o pow. 0,1200 ha, stanowiącej współwłasność położoną w obrębie Lesznowola, gmina Lesznowola, podyktowane jest potrzebą nabycia gruntu pod budowę budynku komunalnego. Uzasadnieniem budowy budynku komunalnego jest przeprowadzenie mieszkańców z „Pałacyku” w Lesznowoli do nowej lokalizacji. Wartość nieruchomości to 200 zł za 1 m<sup>2</sup>.
- 2) Przewodnicząca Komisji Polityki Gospodarczej RG W. Komorowska, poinformowała że KPG RG pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały dotyczący nabycia nieruchomości położonej w obrębie Lesznowola.
- 3) Przewodniczący Komisji Polityki Przestrzennej RG M. Otręba, poinformował że KPP RG pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały RG.
- 4) Przewodnicząca RG B. Korlak przedstawiła projekt ww. uchwały RG i zaproponowała dyskusję nad przedmiotowym projektem uchwały RG.
- 5) ***Bez dyskusji, głosami: z - 19, p - 0, w - 0 Rada Gminy podjęła Uchwałę Nr 64/VII/2015 w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Lesznowola prawa własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 99/16, położonej w obrębie Lesznowola, gmina Lesznowola. (Radnych obecnych na sali obrad - 19).***

**9. Rozpatrzenie projektu uchwały RG w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Stefanowo.**

- 1) Sprawę przedstawiły Przewodnicząca RG B. Korlak i Wójt Gminy Lesznowola M. J. Batycka-Wąsik. Wójt Gminy M. J. Batycka-Wąsik zaprezentowała projekt ww. uchwały RG oraz przedstawiła merytorycznie i graficznie materiały będące uzupełnieniem do projektu. Do opracowania planu przystąpiono w celu realizacji uchwały Nr 433/XXXV/2013 Rady Gminy Lesznowola z dnia 22 listopada 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Stefanowo. Przedmiotowa uchwała obejmuje teren położony w środkowej części gminy Lesznowola na terenie wsi Stefanowo. Obszar opracowania jest terenem częściowo zainwestowanym, graniczącym z terenem przeznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny usługowo - mieszkaniowe (U/M) przy Al. Krakowskiej. W projekcie planu teren objęty zmianą został przeznaczony pod tereny UM - tereny zabudowy

usługowej i mieszkaniowej. Projekt planu opracowany został przy uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań występujących na terenie objętym jego granicami, przy zachowaniu charakteru tej miejscowości oraz zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola. Teren objęty projektem planu przewidziany jest w Studium pod tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowe – usługi komercyjne.

W trakcie sporządzania planu miejscowego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.). Plan został sporządzony z zachowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. ustawy.

Informacje dotyczące udziału społeczeństwa w procedurze sporządzenia planu:

- a) Wójt Gminy Lesznówola w dniu 19 grudnia 2013 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Stefanowo.
- b) W ogłoszeniu i obwieszczeniu podano termin i zasady składania wniosków do projektu planu (wnioski do dnia 3 lutego 2014 r.). Do projektu nie wpłynął żaden wniosek.
- c) Wójt Gminy Lesznówola w dniu 31 października 2014 r. ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Przedmiotowe dokumenty zostały wyłożone w dniach od 12 listopada 2014 r. do 12 grudnia 2014 r. Dyskusja Publiczna odbyła się w dniu 8 grudnia 2014 r. Termin składania uwag upłynął w dniu 30 grudnia 2014 r.
- d) Do wyłożonego projektu planu wpłynęła 1 uwaga, która została częściowo uwzględniona.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rada Gminy Lesznówola rozstrzyga, co następuje:

- a) do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Stefanowo wniesiono jedną uwagę, która została częściowo uwzględniona.
  - b) wykaz częściowo nieuwzględnionej uwagi znajduje się w załączonej tabeli.
- 2) Wójt Gminy M. J. Batycka-Wąsik poinformowała, iż sposób procedowania w kwestii uchwalania przez Radę Gminy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zawarty w art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
  - 3) Przewodniczący Komisji Polityki Przestrzennej RG M. Otręba, poinformował że KPP RG pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały RG.
  - 4) Przewodnicząca RG B. Korlak zaproponowała dyskusję nad przedmiotowym projektem uchwały RG.

- 5) Bez dyskusji, głosami: z – 19, p – 0, w – 0 Rada Gminy pozytywnie zaopiniowała zgodność projektu planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą uchwałą z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola.
- 6) Wójt Gminy M. J. Batycka-Wąsik przedstawiła zał. nr 2 do przedmiotowego projektu uchwały RG o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 7) Głosami: z – 19, p – 0, w – 0 Rada Gminy pozytywnie zaopiniowała sposób rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 8) Wójt Gminy M. J. Batycka-Wąsik przedstawiła zał. nr 3 przedmiotowego projektu uchwały o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy wraz z zasadami ich finansowania.
- 9) Głosami: z – 19, p – 0, w – 0 Rada Gminy pozytywnie zaopiniowała sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy wraz z zasadami ich finansowania.
- 10) Przewodnicząca RG B. Korlak odczytała projekt uchwały.
- 11) ***Głosami: z – 19, p – 0, w – 0 Rada Gminy podjęła Uchwałę Nr 65/VII/2015 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Stefanowo. (Radnych obecnych na sali obrad – 19).***

#### **10. Rozpatrzenie projektu uchwały RG w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Wilcza Góra.**

- 1) Sprawę przedstawiły Przewodnicząca RG B. Korlak i Wójt Gminy Lesznowola M. J. Batycka-Wąsik. Wójt Gminy M. J. Batycka-Wąsik zaprezentowała projekt ww. uchwały RG oraz przedstawiła merytorycznie i graficznie materiały będące uzupełnieniem do projektu. Do opracowania planu przystąpiono w celu realizacji uchwały Nr 363/XXIX/2013 Rady Gminy Lesznowola z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Wilcza Góra. Przedmiotowa uchwała obejmuje teren położony w środkowej części gminy Lesznowola na terenie wsi Wilcza Góra. Obszar opracowania jest terenem częściowo zainwestowanym, graniczącym z terenem przeznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz tereny komunikacji. W projekcie planu teren objęty zmianą został przeznaczony pod tereny MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MNe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Projekt planu opracowany został przy uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań występujących na terenie objętym jego granicami, przy zachowaniu charakteru tej miejscowości oraz zgodnie

z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów. Teren objęty projektem planu przewidziany jest w Studium pod tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej i usług w tym usług publicznych. W trakcie sporządzania planu miejscowego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. DzU z 2013 r., poz. 1235 ze zm.). Plan został sporządzony z zachowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. ustawy.

Informacje dotyczące udziału społeczeństwa w procedurze sporządzenia planu.

a) Wójt Gminy Lesznów w dniu 19 grudnia 2013 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Wilcza Góra.

W ogłoszeniu i obwieszczeniu podano termin i zasady składania wniosków do projektu planu (wnioski do dnia 3 lutego 2014 r.). Do projektu wpłynęły trzy wnioski, które zostały częściowo uwzględnione.

b) Wójt Gminy Lesznów w dniu 21 stycznia 2015 r. ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Przedmiotowe dokumenty zostały wyłożone w dniach od 9 lutego 2015 r. do 6 marca 2015 r. Dyskusja Publiczna odbyła się w dniu 23 lutego 2015 r. Termin składania uwag upłynął w dniu 23 marca 2015 r.

c) Do wyłożonego projektu planu wpłynęła 1 uwaga, która została nieuwzględniona z przyczyn formalnych (niezgodność z prawem budowlanym). Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. DzU z 2015 r., poz. 199). Rada Gminy Lesznów rozstrzyga, co następuje:

a) do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Wilcza Góra wniesiono jedną uwagę, która została nieuwzględniona,

b) wykaz nieuwzględnionej uwagi znajduje się w załączonej tabeli.

- 2) Przewodniczący Komisji Polityki Przestrzennej RG M. Otręba, poinformował że KPP RG pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały RG.
- 3) Przewodnicząca RG B. Korlak zaproponowała dyskusję nad przedmiotowym projektem uchwały RG. Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.
- 4) Wójt Gminy M. J. Batycka-Wąsik poinformowała, iż sposób procedowania w kwestii uchwalania przez Radę Gminy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zawarty w art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wójt Gminy przedstawiła treść zaświadczenia w formie wypisu i wrysu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- 5) Głosami: z – 19, p – 0, w – 0 Rada Gminy pozytywnie zaopiniowała zgodność projektu planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą uchwałą

z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola.

- 6) Wójt Gminy M. J. Batycka-Wąsik przedstawiła zał. nr 2 do przedmiotowego projektu uchwały RG o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 7) Głosami: z – 19, p – 0, w – 0 Rada Gminy pozytywnie zaopiniowała sposób rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 8) Wójt Gminy M. J. Batycka-Wąsik przedstawiła zał. nr 3 przedmiotowego projektu uchwały o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy wraz z zasadami ich finansowania.
- 9) Głosami: z – 19, p – 0, w – 0 Rada Gminy pozytywnie zaopiniowała sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy wraz z zasadami ich finansowania.
- 10) Przewodnicząca RG B. Korlak przedstawiła projekt ww. uchwały RG i zaproponowała dyskusję nad przedmiotowym projektem uchwały RG.
- 11) ***Bez dyskusji, głosami: z – 19, p – 0, w – 0 Rada Gminy podjęła Uchwałę Nr 66/VII/2015 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Wilcza Góra.***  
(Radnych obecnych na sali obrad – 19).

#### **11. Rozpatrzenie projektu uchwały RG w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części wsi Łazy i Wólka Kosowska obszar III.**

- 1) Sprawę przedstawiły Przewodnicząca RG B. Korlak i Wójt Gminy Lesznówola M. J. Batycka-Wąsik. Wójt Gminy M. J. Batycka-Wąsik zaprezentowała projekt ww. uchwały RG oraz przedstawiła merytorycznie i graficznie materiały będące uzupełnieniem do projektu. Projekt uchwały jest konsekwencją podjętej na VI Sesji RG br. uchwały dotyczącej rozdzielenia dwóch miejscowości Łazy i Wólka Kosowska. Do opracowania planu przystąpiono w celu realizacji uchwały Nr 346/XXIV/2009 Rady Gminy Lesznówola z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części wsi Łazy i części wsi Wólka Kosowska. W dniu 26 sierpnia 2013 r. Rady Gminy Lesznówola podjęła uchwałę Nr 346/XXIV/2009 w sprawie zmiany uchwały Nr 346/XXIV/2009 Rady Gminy Lesznówola z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części wsi Łazy i części wsi Wólka Kosowska. W dniu 17 lutego 2015 r. Rada Gminy Lesznówola podjęła kolejną uchwałę etapującą Nr 50/V/2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 346/XXIV/2009 Rady Gminy Lesznówola z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części wsi Łazy i części wsi Wólka Kosowska. Przedmiotowa uchwała obejmuje teren położony w środkowej

części gminy Lesznówola, na terenie wsi Łazy. Obszar opracowania jest terenem częściowo zainwestowanym, graniczącym z terenami przeznaczonymi w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną, mieszkaniową jednorodzinną, usługowo-mieszkaniową oraz z terenami wytwórczości, składów i usług z zielenią towarzyszącą. W projekcie planu teren objęty zmianą został przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej (MNe), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNi), tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M/U), tereny usług (U), tereny wytwórczości, przemysłu, składów, przetwórstwa rolniczego, usług, w tym usług komunikacyjnych i obsługi rolnictwa (UPST), tereny zabudowy mieszkaniowej i usług z zielenią towarzyszącą (M/Uz), tereny parku podworskiego (ZPK), tereny cmentarzy (ZC), tereny leśne (LS), tereny wód powierzchniowych i śródlądowych (Ws), tereny ciągów pieszych (KP).

Projekt planu opracowany został przy uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań występujących na terenie objętym jego granicami, przy zachowaniu charakteru miejscowości Łazy oraz zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola. W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Projekt planu został sporządzony z zachowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. ustawy. Informacje dotyczące udziału społeczeństwa w procedurze sporządzenia projektu planu:

- a) Wójt Gminy Lesznówola w dniu 10 kwietnia 2009 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Łazy i części obrębu Wólka Kosowska.
- b) W ogłoszeniu i obwieszczeniu podano termin i zasady składania wniosków do projektu planu (wnioski do dnia 15 maja 2009 r.). Do projektu planu wpłynęło 11 wniosków, które zostały częściowo uwzględnione.
- c) Wójt Gminy Lesznówola w dniu 29 maja 2012 r. ogłosił o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Przedmiotowe dokumenty zostały wyłożone w dniach od 11 czerwca 2012 r. do 13 lipca 2012 r. Dyskusja Publiczna odbyła się w dniu 02 lipca 2012 r. Termin składania uwag upłynął w dniu 31 lipca 2012 r.
- d) Do wyłożonego projektu wpłynęło 39 uwag dotyczące przyjętych w projekcie rozwiązań, które zostały przez Wójta Gminy częściowo uwzględnione.
- e) Wójt Gminy Lesznówola w dniu 10 września 2012 r. ogłosił o ponownym wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Przedmiotowe dokumenty zostały wyłożone w dniach od 24 września 2012 r. do 25 października 2012 r. Dyskusja Publiczna odbyła się w dniu 4 października 2012 r. Termin składania uwag upłynął w dniu 12 listopada 2012 r.



- f) Do wyłożonego projektu wpłynęło 31 uwag dotyczących przyjętych w projekcie rozwiązań, które zostały przez Wójta Gminy częściowo uwzględnione.
  - g) Wójt Gminy Lesznowola w dniu 26 marca 2013 r. ogłosił o kolejnym wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Przedmiotowe dokumenty zostały wyłożone w dniach od 15 kwietnia 2013 r. do 17 maja 2013 r. Dyskusja Publiczna odbyła się w dniu 10 maja 2013 r. Termin składania uwag upłynął w dniu 3 czerwca 2013 r.
  - h) Do wyłożonego projektu wpłynęło 25 uwag dotyczących przyjętych w projekcie rozwiązań, które zostały przez Wójta Gminy częściowo uwzględnione.
  - i) Wójt Gminy Lesznowola w dniu 10 października 2014 r. ogłosił o ponownym wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Przedmiotowe dokumenty zostały wyłożone w dniach od 20 października 2014 r. do 21 listopada 2014 r. Dyskusja Publiczna odbyła się w dniu 5 listopada 2014 r. Termin składania uwag upłynął w dniu 9 grudnia 2014 r.
  - j) Do wyłożonego projektu wpłynęło 29 uwag dotyczących przyjętych w projekcie rozwiązań, które zostały przez Wójta Gminy częściowo uwzględnione.
- 2) Wójt Gminy M. J. Batycka-Wąsik wnosi do przedmiotowego projektu uchwały RG 2 autopoprawki polegające na:
- a) 1: „nie określanie dla terenu UPST minimalnej powierzchni działki pod nową zabudowę”,
  - b) 2: „dotyczy rysunku planu, a mianowicie zmiany odległości zabudowy do rowu WS13 do 5 metrów, tak jak to jest w innych planach w stosunku do rowów, które nie są strategiczne”.
- 3) Przewodniczący Komisji Polityki Przestrzennej RG M. Otręba, poinformował, że KPP RG pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały RG wraz z autopoprawkami.
- 4) Przewodnicząca RG B. Korlak zaproponowała dyskusję nad przedmiotowym projektem uchwały RG.
- 5) Przewodnicząca RG B. Korlak udzieliła głosu Radnemu Ł. Grochali.
- 6) Przewodnicząca RG B. Korlak poddała pod głosowanie autopoprawki do ww. uchwały. Głosami: z – 19, p – 0, w – 0 Rada Gminy przyjęła autopoprawki określone w ppkt. 2 a, b.
- 7) Przewodnicząca RG B. Korlak przedstawiła projekt ww. uchwały RG.
- 8) **Przewodnicząca RG B. Korlak poddała pod głosowanie projekt uchwały. Głosami: z – 19, p – 0, w – 0 Rada Gminy podjęła Uchwałę Nr 67/VII/2015 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Łazy i Wólka Kosowska obszar III wraz z autopoprawkami. (Radnych obecnych na sali obrad – 19).**

## 12. Oświadczenia, pytania i interpelacje.

- 1) Radna K. Przemyska skierowała zapytanie, kiedy zostaną przygotowane projekty uchwał w związku z nowelizacją ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach.

- 2) Zastępca Wójta Gminy M. Ruszkowski udzielił szczegółowej informacji na pytanie określone w ppkt.1.

### **13. Sprawy różne.**

- 1) Radny M. Otręba poinformował, że w pierwszym tygodniu kwietnia br. wszedł w życie projekt unijny na tzw. „fotowoltaikę”, czyli odzyskiwanie energii elektrycznej z solarów. Projekt przeznaczony jest dla gmin wiejskich, wb. czego istnieje możliwość, aby Gmina Lesznowola skorzystała z środków (dopłata do kolektorów to 90% inwestycji).
- 2) Wójt Gminy M. J. Batycka-Wąsik przedstawiła stanowisko Gminy w sprawie określonej w ppkt. 1.
- 3) Sołtys W. Zacharjusz zgłasza sugestię, aby Sołtysi otrzymywali raz w miesiącu plan przedsięwzięć z GOK w formie plakatu zbiorczego - tj. 1 plansza obejmująca wydarzenia całego miesiąca.

### **14. Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodnicząca RG B. Korlak podziękowała wszystkim za przybycie i zamknęła obrady VII sesji Rady Gminy Lesznowola.**

*Protokołowała: Justyna Rączkowska*