



BRG.002.VIII.2014

Protokół Nr VIII/R/2015 z sesji Rady Gminy Lesznów w dniu 17 kwietnia 2015r.

- 1. Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Rady Gminy Bożenna Korlak, stwierdzając quorum niezbędne do podejmowania decyzji. / lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu/
**Obsługa prawna sesji – P. mec. Teresa Piekarczyk.
Radnych obecnych na sali obrad – 18.****

Na sesję została zaproszona Pani Monika Wolańska absolwentka Politechniki Warszawskiej wydział Geodezji i Kartografii, która zaprezentowała najważniejsze aspekty i wnioski z niedawno obronionej pracy dyplomowej na temat „ Zastosowanie analiz przestrzennych dla wskazania optymalnej lokalizacji nowego kościoła w gminie Lesznów ”.

- 2. Na posiedzeniu obecni byli sołtysi** (lista obecności stanowi zał.nr 2 do protokołu/.

3. Rozpatrzono sprawę porządku obrad sesji Rady Gminy.

- 1/ Przewodnicząca RG B.Korlak poinformowała, iż materiały dotyczące obrad sesji Rady Gminy Lesznów zostały przekazane radnym do wiadomości w terminie określonym w Statucie Gminy Lesznów (komplet materiałów na sesję stanowi zał. nr 3 do protokołu/.
- 2/ Głosami: z – 18, p – 0, w – 0 Rada Gminy przyjęła wniosek określony w ppk.2.
- 3/ Wójt Gminy M. J. Batycka-Wąsik wnosi o wprowadzenie do porządku sesji następujące projekty uchwał RG:
 - a) Projekt uchwały RG w sprawie uchylenia uchwały Nr 51/V/2015 Rady Gminy Lesznów z dnia 17 lutego 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Łazy.
 - b) Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Łazy.
- 4/ Głosami: z – 18, p – 0, w – 0 Rada Gminy przyjęła wniosek określony w ppkt.3a,b.
- 5/ Głosami: z – 18, p – 0, w – 0 Rada Gminy przyjęła proponowany porządek obrad z uwzględnieniem przyjętych wniosków.

4. Przyjęcie sprawozdania Wójta Gminy za okres od 02 kwietnia 2015r. do 07 kwietnia 2015r.

- 1/ Sprawę przedstawiły: Przewodnicząca RG B.Korlak i Wójt Gminy M. J. Batycka- Wąsik. Wójt Gminy M. J. Batycka-Wąsik poinformowała, iż w okresie od 02 grudnia 2014r. do 04 lutego 2015r. podjęła 4 zarządzenia w bieżących sprawach gminy. / treść stanowi zał.nr 4 do protokołu/.
- 2/ Radny J. Wiśniewski wnioskuje o nieodczytywanie sprawozdania przez Wójta Gminy, gdyż każdy zainteresowany mógł zapoznać się z treścią zarządzeń w Biurze Rady.
- 3/ Głosami: z – 18, p – 0, w – 0 Rada Gminy przyjęła wniosek określony w ppkt. 2.
- 4/ Głosami: z – 18, p – 0, w – 0 Rada Gminy przyjęła sprawozdanie Wójta Gminy za okres od 02 kwietnia 2015r. do 07 kwietnia 2015.

5. Informacje Przewodniczącego Rady Gminy o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami.

- 1/ Przewodnicząca RG B. Korlak poinformowała, iż w okresie między sesjami nie

uczestniczyła w spotkaniach.

2/ Informację przyjęto do wiadomości.

6. Rozpatrzono projekt uchwały RG w sprawie uchylecia uchwały Nr 51/V/2015 Rady Gminy Lesznowola z dnia 17 lutego 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Łazy.

- 1/ Sprawę przedstawiły: Przewodnicząca RG B. Korlak i Wójt Gminy M. J. Batycka-Wąsik. Wójt Gminy M. J. Batycka-Wąsik zaprezentowała ww projekt uchwały RG. Zgodnie ze stanowiskiem Wydziału Prawnego Urzędu Wojewódzkiego konieczne jest rozstrzygnięcie uwag z pierwszego i drugiego wyłożenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Gminy. W związku z tym iż plan nie został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckim, po konsultacji z organem nadzorczym, uznano za celowe uchylenie uchwały Nr 51/V/2015 Rady Gminy Lesznowola z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Łazy i ponowne uchwalenie po dokonaniu rozstrzygnięcia uwag.
- 2/ Przewodniczący KPPRiU M. Otręba poinformowała, iż KPPRiU pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały RG w sprawie uchylecia uchwały Nr 51/V/2015 Rady Gminy Lesznowola z dnia 17 lutego 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Łazy.
- 3/ Przewodnicząca RG B. Korlak przedstawiła projekt uchwały RG w sprawie **uchylecia** uchwały Nr 51/V/2015 Rady Gminy Lesznowola z dnia 17 lutego 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Łazy i zaproponowała dyskusję nad przedmiotowym projektem uchwały RG jednak żaden z Państwa Radnych i Państwa sołtysów dyskusji nie podjął.
- 4/ Głosami: z – 18, p – 0, w – 0 Rada Gminy podjęła **Uchwałę Nr 68/VIII/2015 w sprawie uchylecia uchwały Nr 51/V/2015 Rady Gminy Lesznowola z dnia 17 lutego 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Łazy.** / Radnych obecnych na sali obrad – 18/.

7. Rozpatrzono projekt uchwały RG w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Łazy.

- 1/ Sprawę przedstawiły: Przewodnicząca RG B. Korlak i Wójt Gminy M. J. Batycka-Wąsik. Wójt Gminy M. Batycka-Wąsik zaprezentowała ww projekt uchwały. Do opracowania planu przystąpiono w celu realizacji uchwały Nr 398/XLVI/06 Rady Gminy Lesznowola z dnia 27 września 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Łazy. Przedmiotowa uchwała obejmuje teren położony w środkowej części gminy Lesznowola na terenie wsi Łazy. Obszar opracowania jest terenem częściowo zainwestowanym, graniczącym z terenem przeznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod: tereny zabudowy mieszkaniowej (MN), tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (U/MN) oraz tereny drobnej wytwórczości, składów, przemysłu, przetwórstwa rolnego i usług, w tym usług komunikacyjnych (UPST). W planie teren objęty zmianą został przeznaczony pod tereny U/MN - tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, U - tereny usług. Plan opracowany został przy uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań występujących na terenie objętym jego granicami, przy zachowaniu charakteru tych miejscowości oraz zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola. Teren objęty planem przewidziany jest w Studium pod tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej – usługi komercyjne. W trakcie sporządzania planu miejscowego przeprowadzono strategiczną

ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Plan został sporządzony z zachowaniem obowiązujących procedur wynikających z w/w ustawy. Wójt Gminy przedstawiła informację dotyczące udziału społeczeństwa w procedurze sporządzenia planu.

- Wójt Gminy Lesznówola w dniu 31.10.2006 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Łazy.

- W ogłoszeniu i obwieszczeniu podano termin i zasady składania wniosków do projektu planu (wnioski do dnia 04.12.2006 r.). W wyznaczonym terminie wpłynął jeden wniosek, który zostały nieuwzględniony.

- Wójt Gminy Lesznówola w dniu 08.02.2008 r. ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Przedmiotowe dokumenty zostały wyłożone w dniach od 18.02.2008 r. do 11.03.2008 r. Dyskusja Publiczna odbyła się w dniu 10.03.2008 r. Termin składania uwag upłynął w dniu 04.04.2008 r.

- Do wyłożonego projektu wpłynęło trzydzieści osiem uwag, z których jedna została nieuwzględniona w całości a trzydzieści siedem zostało częściowo nieuwzględnionych.

- Wójt Gminy Lesznówola w dniu 09.05.2014 r. ogłosił ponownie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Przedmiotowe dokumenty zostały wyłożone w dniach od 19.05.2014 r. do 18.06.2014 r. Dyskusja Publiczna odbyła się w dniu 03.06.2014 r. Termin składania uwag upłynął w dniu 11.07.2014 r. Do wyłożonego projektu nie wpłynęła żadna uwaga.

- 2/ Przewodniczący KPPRiU M. Otręba poinformował, iż KPPRiU pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały RG w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Łazy.
- 3/ Przewodnicząca RG B. Korlak przedstawiła projekt uchwały RG w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Łazy i zaproponowała dyskusję nad przedmiotowym projektem uchwały RG jednak żaden z Państwa Radnych i Państwa sołtysów dyskusji nie podjął.
- 4/ Głosami: z – 18, p – 0, w – 0 Rada Gminy podjęła **Uchwałę Nr 69/VIII/2015 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Łazy.** / Radnych obecnych na sali obrad-18/.

8. Rozpatrzone projekt uchwały RG w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Nowa Wola, zatwierdzonego uchwałą Nr 58/VII/2003 Rady Gminy Lesznówola z dnia 16 kwietnia 2003r.

1/ Sprawę przedstawiły: Przewodnicząca RG B. Korlak i Wójt Gminy M.J. Batycka-Wąsik. Wójt Gminy M. J. Batycka-Wąsik zaprezentowała ww projekt uchwały RG. Projekt Uchwały Rady Gminy Lesznówola w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola zatwierdzonego uchwałą Nr 58/VII/2003 Rady Gminy Lesznówola z dnia 16 kwietnia 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części wsi Nowa Wola i Zgorzała – etap III wynika z potrzeby zmiany terenów zabudowy mieszkaniowej na tereny usługowo-mieszkaniowy.

2/ Przewodniczący KPPRiU M. Otręba poinformował, iż KPPRiU pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały RG w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części

obręb Nowa Wola, zatwierdzonego uchwałą Nr 58/VII/2003 Rady Gminy Lesznowola z dnia 16 kwietnia 2003r.

- 3/ Przewodnicząca RG B. Korlak przedstawiła projekt uchwały RG w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obręb Nowa Wola, zatwierdzonego uchwałą Nr 58/VII/2003 Rady Gminy Lesznowola z dnia 16 kwietnia 2003r. jednak żaden z Państwa Radnych i Państwa sołtysów dyskusji nie podjął.
- 4/ Głosami: z – 18, p – 0, w – 0 Rada Gminy podjęła **Uchwałę Nr 70/VIII/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obręb Nowa Wola, zatwierdzonego uchwałą Nr 58/VII/2003 Rady Gminy Lesznowola z dnia 16 kwietnia 2003r.**

/ Radnych obecnych na sali obrad-18/

9. Rozpatrzono projekt uchwały RG w sprawie zmiany uchwały Nr 279/XXI/08 Rady Gminy Lesznowola z dnia 21 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Nowa Wola i Zgorzała – etap IV.

- 1/ Sprawę przedstawiły: Przewodnicząca RG B. Korlak i Wójt Gminy M. J. Batycka-Wąsik. Wójt Gminy M. J. Batycka-Wąsik zaprezentowała ww projekt uchwały RG. Niniejszy projekt uchwały RG polega na podzieleniu terenu planu na dwa obszary, których granice określa tekst i rysunek uchwały, wynika z potrzeby: pilnego uchwalenia planu w zakresie terenów ujętych w uchwale, jako obszar I - opracowania projektu wojewódzkiej drogi zbiorczej przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie, jako obszar II. W celu usprawnienia procedury planistycznej podjęcie niniejszej uchwały umożliwi uchwalenie planu w częściach - najpierw obszar I, a w momencie uzyskania opracowania projektu wojewódzkiej drogi zbiorczej przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie obszar II.
- 2/ Przewodniczący KPPRiU M. Otręba poinformował, iż KPPRiU pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 279/XXI/08 Rady Gminy Lesznowola z dnia 21 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Nowa Wola i Zgorzała – etap IV.
- 3/ Przewodnicząca RG B. Korlak przedstawiła projekt uchwały RG w sprawie zmiany uchwały Nr 279/XXI/08 Rady Gminy Lesznowola z dnia 21 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Nowa Wola i Zgorzała – etap IV. jednak żaden z Państwa Radnych i Państwa sołtysów dyskusji nie podjął.
- 4/ Głosami: z – 18, p – 0, w – 0 Rada Gminy podjęła **Uchwałę Nr 71/VIII/2015 w sprawie zmiany uchwały Nr 279/XXI/08 Rady Gminy Lesznowola z dnia 21 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Nowa Wola i Zgorzała – etap IV.**

10. Rozpatrzono projekt uchwały RG w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obręb Mysiadło i części obręb Zgorzała.

- 1/ Sprawę przedstawiły: Przewodnicząca RG B. Korlak i Wójt Gminy M. J. Batycka-Wąsik. Wójt Gminy M. J. Batycka-Wąsik przedstawiła ww projekt uchwały. Do opracowania planu przystąpiono w celu realizacji uchwały Nr 216/XVII/2012 Rady Gminy Lesznowola z dnia 19 czerwca 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obręb Mysiadło i Zgorzała. Przedmiotowa uchwała obejmuje

teren położony w północnej części gminy Lesznówola na terenie wsi Mysiadło i terenie wsi Zgorzała. Obszar opracowania jest terenem zainwestowanym, graniczącym z terenem przeznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod: tereny zabudowy mieszkaniowej (MN), tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (U/MN). W planie teren objęty zmianą został przeznaczony pod tereny U/MN - tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN/U - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Plan opracowany został przy uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań występujących na terenie objętym jego granicami, przy zachowaniu charakteru tych miejscowości oraz zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola. Teren objęty planem przewidziany jest w Studium pod tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W trakcie sporządzania planu miejscowego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Plan został sporządzony z zachowaniem obowiązujących procedur wynikających z w/w ustawy. Wójt Gminy przedstawiła informacje dotyczące udziału społeczeństwa w procedurze sporządzenia planu.

Wójt Gminy Lesznówola w dniu 14 września 2012 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Mysiadło i części obrębu Zgorzała.

W ogłoszeniu i obwieszczeniu podano termin i zasady składania wniosków do projektu planu (wnioski do dnia 08.10.2012 r.). W wyznaczonym terminie wpłynął jeden wniosek, które zostały częściowo uwzględnione.

Wójt Gminy Lesznówola w dniu 12.09.2014 r. ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Przedmiotowe dokumenty zostały wyłożone w dniach od 22.09.2014 r. do 22.10.2014 r. Dyskusja Publiczna odbyła się w dniu 15.10.2014 r. Termin składania uwag upłynął w dniu 5.11.2014 r.

Do wyłożonego projektu wpłynęło osiem uwag, które w większości zostały uwzględnione.

Wójt Gminy Lesznówola w dniu 18.12.2014 r. ogłosił ponownie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Przedmiotowe dokumenty zostały wyłożone w dniach od 22.12.2014 r. do 30.01.2015 r. Dyskusja Publiczna odbyła się w dniu 12.01.2015 r. Termin składania uwag upłynął w dniu 15.02.2015 r.

Do wyłożonego projektu wpłynęło 5 uwag, z których jedna została nieuwzględniona.

- 2/ Przewodniczący KPPRiU M. Otręba poinformował, iż KPPRiU pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały RG w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Mysiadło i części obrębu Zgorzała wraz ze sposobem rozstrzygnięcia uwag złożonych do ww projektu uchwały RG.
- 3/ Wójt Gminy M. J. Batycka-Wąsik poinformowała, iż sposób procedowania w kwestii uchwalania przez Radę Gminy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zawarty w art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wójt Gminy przedstawiła treść zaświadczenia w formie wypisu i wyrysów ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

- 4/ Głosami: z – 18, p – 0, w – 0 Rada Gminy pozytywnie zaopiniowała zgodność projektu planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą uchwałą z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- 5/ Wójt Gminy M. J. Batycka-Wąsik przedstawiła zał. nr 2 przedmiotowego projektu uchwały RG o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 6/ Głosami: z – 18, p – 0, w – 0 Rada Gminy pozytywnie zaopiniowała sposób rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 7/ Wójt Gminy M. J. Batycka-Wąsik przedstawiła zał.nr 3 przedmiotowego projektu uchwały RG o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy wraz z zasadami ich finansowania.
- 8/ Głosami: z – 18, p – 0, w – 0 Rada Gminy pozytywnie zaopiniowała sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy wraz z zasadami ich finansowania.
- 9/ Przewodnicząca RG B. Korlak przedstawiła projekt uchwały RG w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Mysiadło i części obrębu Zgorzała jednak żaden z Państwa Radnych i Państwa sołtysów dyskusji nie podjął.
- 10/ Głosami: z – 18, p – 0, w – 0 Rada Gminy podjęła **Uchwałę Nr 72/VIII/2015 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Mysiadło i części obrębu Zgorzała.**

/ Radnych obecnych na sali obrad-18/

11. Rozpatrzono projekt uchwały RG w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Zamienie – część III.

- 1/ Sprawę przedstawiły: Przewodnicząca RG B. Korlak i Wójt Gminy M. J. Batycka-Wąsik. Wójt Gminy M. J. Batycka-Wąsik zaprezentowała ww projekt uchwały RG. Do opracowania planu przystąpiono w celu realizacji uchwały Nr 258/XIX/2008 Rady Gminy Lesznowola z dnia 29 lipca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Zamienie. Przedmiotowa uchwała obejmuje teren położony w północnej części gminy Lesznowola. Obszar opracowania jest terenem nie zainwestowanym, graniczącym z terenem przeznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. W planie teren objęty zmianą został przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinną usługowej (MU), tereny zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych (UP), terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). Plan opracowany został przy uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań występujących na terenie objętym jego granicami, przy zachowaniu charakteru miejscowości Zamienie oraz zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola. Teren objęty planem przewidziany jest w Studium pod tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo - usługowej w tym usług publicznych. W trakcie sporządzania planu miejscowego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko z Plan został sporządzony z zachowaniem obowiązujących procedur wynikających z w/w

ustawy. Wójt Gminy przedstawiła informacje dotyczące udziału społeczeństwa w procedurze sporządzenia projektu planu.

Wójt Gminy Lesznowola w dniu 02.09.2008 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Zamienie.

W ogłoszeniu i obwieszczeniu podano termin i zasady składania wniosków do projektu planu (wnioski do dnia 17.10.2008 r.). Do projektu planu nie wpłynęły żadne wnioski.

Wójt Gminy Lesznowola w dniu 12.11.2012 r. ogłosił o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Przedmiotowe dokumenty zostały wyłożone w dniach od 26.11.2012 r. do 04.01.2013 r. Dyskusja Publiczna odbyła się w dniu 17.12.2012 r. Termin składania uwag upłynął w dniu 21.01.2013 r.

Do wyłożonego projektu wpłynęły 2 uwagi dotyczące przyjętych w projekcie rozwiązań, które zostały przez Wójta Gminy częściowo uwzględnione.

Wójt Gminy Lesznowola w dniu 01.07.2013 r. ogłosił o ponownym wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Przedmiotowe dokumenty zostały wyłożone w dniach od 15.07.2013r. do 14.08.2013 r. Dyskusja Publiczna odbyła się w dniu 05.08.2013r. Termin składania uwag upłynął w dniu 30.08.2013 r.

Do wyłożonego projektu wpłynęło 2 uwagi dotyczących przyjętych w projekcie rozwiązań, które zostały przez Wójta Gminy częściowo uwzględnione.

Wójt Gminy Lesznowola w dniu 19.11.2013 r. ogłosił o kolejnym wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Przedmiotowe dokumenty zostały wyłożone w dniach od 02.12.2013r. do 08.01.2014 r. Dyskusja Publiczna odbyła się w dniu 07.01.2014r. Termin składania uwag upłynął w dniu 30.01.2014 r.

Do wyłożonego projektu wpłynęło 21 uwag dotyczących przyjętych w projekcie rozwiązań, które zostały przez Wójta Gminy częściowo uwzględnione.

- 2/ Przewodniczący KPPRiU M. Otręba poinformował, iż KPPRiU pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały RG w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Zgorzała- część III wraz ze sposobem rozstrzygnięcia uwag złożonych do ww projektu uchwały RG.
- 3/ Wójt Gminy M. J. Batycka-Wąsik poinformowała, iż sposób procedowania w kwestii uchwalania przez Radę Gminy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zawarty w art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wójt Gminy przedstawiła treść zaświadczenia w formie wypisu i wyrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
- 4/ Głosami: z – 18, p – 0, w – 0 Rada Gminy pozytywnie zaopiniowała zgodność projektu planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą uchwałą z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- 5/ Wójt Gminy M. J. Batycka-Wąsik przedstawiła zał. nr 2 przedmiotowego projektu uchwały RG o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 6/ Głosami: z – 18, p – 0, w – 0 Rada Gminy pozytywnie zaopiniowała sposób rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 7/ Wójt Gminy M. J. Batycka-Wąsik przedstawiła zał.nr 3 przedmiotowego projektu uchwały RG o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy wraz z zasadami ich finansowania.
- 8/ Głosami: z – 18, p – 0, w – 0 Rada Gminy pozytywnie zaopiniowała sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy wraz z zasadami ich finansowania.
- 9/ Przewodnicząca RG B. Korlak przedstawiła projekt uchwały RG w sprawie uchwalenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Zamienie – część III jednak żaden z Państwa Radnych i Państwa sołtysów dyskusji nie podjął.

10/ Głosami: z – 18, p – 0, w – 0 Rada Gminy podjęła **Uchwałę Nr 73/VIII/2015 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Zamienie – część III.**

/ Radnych obecnych na sali obrad-18/

12. Przyjęcie protokołu Nr VI/R/2015 z dnia 31 marca 2015r.

1/ Sprawę przedstawiła Przewodnicząca RG B. Korlak.

2/ Bez dyskusji – głosami: z – 18, p – 0, w – 0 Rada Gminy przyjęła protokół Nr VI/R/2015 z dnia 31 marca 2015r.

13. Oświadczenia, pytania i interpelacje.

1/ Radny M. Kania zwrócił się z prośbą o :

- a) przeprowadzenie kontroli i udostępnienie jej wyników istniejącego systemu kanałów deszczowych i wylotów do kolektora B-4 na terenie dawnego KPGO w Mysiadle,
- b) kontrola i udrożnienie na całej długości kolektora B-4 w Mysiadle,
- c) udzielenie informacji i podjęcie stosownych działań w kwestii budowy obiektu od ul. Osiedlowej (wjazd w kierunku budynku ul Osiedlowa 12 i wyjazd w kierunku ul. Różana/ koło stacji TRAFO.
Inwestor tego obiektu niszczy chodniki, krawężniki jezdni, zieleni ul. Osiedlowej.

14. Sprawy różne.

1/ Sekretarz Gminy M. Uczkiewicz-Kampczyk zwróciła się z prośbą do sołtysów o wywieszanie wszystkich informacji przekazywanych przez Urząd Gminy dotyczących wyborów na Prezydenta RP.

2/ Radny T. Filipowicz zwraca się z prośbą o możliwość wykonania ogrodzenia boiska we Władysławowie.

15. Przewodnicząca Rady Gminy Bożenna Korlak zamknęła VIII sesję Rady Gminy Lesznowola.

Protokołowała: I. Góra.

