

**WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO  
WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
LESZNOWOLA DLA CZĘŚCI OBRĘBU STARA IWICZNA**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	28.04.2017 r.	(...)	W związku z przekazanymi licznymi uchybieniami w procedowanej procedurze uchwalenia mpzp (Uchwała 280/XXI/2016) które w sposób istotny uniemożliwią nam w przyszłości planowany przez nas sposób korzystania z w.w naszej własności gruntowej. W zawiązku z powyższym naszą intencją było przeznaczenie części działki o nr ew. 207/10 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami towarzyszącymi w parterze oraz na pierwszym piętrze budynku wielorodzinnych.	207/10			+			Uwaga wpłynęła przed terminem składania uwag.
2.	31.07.2017 r.	(...)	Wnoskujemy następujące uwagi do projektu planu:  3. w § 5 ust. 1 pkt 5 wnosimy aby wykreślić treść zapisu powierzchni biologicznie czynnej w zaproponowanym	207/10			3 +			

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>brzmieniu i zastąpić ja zapisem zgodnym z § 3 ust. 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dot. terenu biologicznie czynnego</p> <p>I wpisać „Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50% pow. tarasów i stropodachów z taką nawietrzną, nie mniej jednak niż 10m<sup>2</sup> oraz wodę powierzchniową na tym terenie”.</p> <p>4. w § 6 ust. 1 wnosimy aby dodać nowy symbol oznaczenia terenu przyporządkowanego dla działki o nr ew. 207/10 tj. symbol literowym MU – teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej</p> <p>6. w § 12 ust. 1 pkt. 1 wnosimy aby w zakresie zdania dodać symbol: „MU” tak aby ten punkt miał następującą treść: „Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenu</p>							
							4 +			
							6 +			

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>oznaczonego symbolem literowym U i MU”</p> <p>7b. Wprowadzić nowy teren o symbolu literowym MU – teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej dla którego ustala się:</p> <p>1) przeznaczenie terenu:</p> <p>a) przeznaczenie podstawowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,</li> <li>- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze,</li> <li>- zabudowa usługowa (szeroko pojmowane obiekty usługowe, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000 m<sup>2</sup>),</li> </ul> <p>b) przeznaczenie dopuszczalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- usługi publiczne,</li> <li>- zieleń urządzone,</li> <li>- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,</li> <li>- drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, utwardzenia, garaże, parkingi,</li> </ul> <p>2) zakazuje się lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) stacji paliw,</li> <li>b) składów budowlanych,</li> </ul>				7b +			

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>3) zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) maksymalna intensywność zabudowy – 2,3</p> <p>b) minimalna intensywność zabudowy – 0,001,</p> <p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni dziki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 60%,</li> <li>- dla zabudowy usługowej – 50%,</li> </ul> <p>d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług: oświaty i wychowania – 25%,</li> <li>- dla zabudowy usługowej – 10 %,</li> </ul> <p>e) maksymalna wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 30 m,</li> <li>- dla zabudowy usługowej – 14 m,</li> </ul> <p>f) maksymalna liczba kondygnacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 9 kondygnacji nadziemnych,</li> <li>- dla zabudowy usługowej – 3 kondygnacje nadziemne,</li> </ul>							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>g) geometria dachu – dachy płaskie do 12°,  h) dopuszcza się zabudowę w ostrej granicy wzdłuż północno-wschodniej linii rozgraniczającej terenu planu,  4) minimalna liczba miejsc parkingowych:  a) nakazuje się zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej wg następujących wskaźników:  - dla mieszkań – 1 miejsce do parkowania na mieszkanie,  - dla biur i administracji – min. 2 miejsca do parkowania na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 miejsca do parkowania,  - gastronomii i handlu - min. 3 miejsca do parkowania na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej sali sprzedaży dla handlu lub Sali konsumpcji dla gastronomii, ale nie mniej niż 2 miejsca do parkowania,  - dla pozostałej zabudowy usługowej - min. 2 miejsca do parkowania na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 miejsca do parkowania,</p>							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>b) w przypadku realizacji na działce zabudowy o funkcji mieszanej, miejsca do parkowania należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej funkcji,</p> <p>5) sposób realizacji miejsc do parkowania samochodów – dopuszcza się parkowanie: w garażach wbudowanych, w garażach wolnostojących (garaże wielopoziomowe), i na parkingach naziemnych.</p> <p>11. w § 18 w piątej kropce od góry wnosimy o wykreślenie słowa: „nakazuje się” i zastąpienie go słowem: „dopuszcza się”</p> <p>12. w § 18 w piątej kropce od góry wnosimy o dodanie po słowie „terenu” określenia „utwardzonego lub zabudowanego” oraz dodanie po słowach „wód deszczowych” określenia: „dla wód odprowadzonych do kanalizacji deszczowej” tak aby zapis ten brzmiał: „nakazuje się dla każdego nowego zamierzenia budowlanego, polegającego na trwałej zabudowie dotychczasowych terenów biologicznie czynnych, zapewnić system retencjonowania wód</p>				<p>11 +</p> <p>12+</p>			

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			roztopowych oraz dla wód odprowadzających do kanalizacji deszczowej, uwzględniający przyjęcie deszczu nawalnego o natężeniu 150 l/s/ha terenu utwardzonego lub zabudowanego w czasie 15 minut”							
3.	02.08.2017 r.	(...)	1. § 5 ust. 1 pkt 2 i 3 – definicje funkcji podstawowej i dopuszczalnej są niejasne. Nie wiadomo co oznacza, że funkcja dominuje. Nie wiadomo czym dominuje? Nieczytelność ustaleń planu tj. brak jasnych sformułowań może być przyczyną jego uchylecia przez Wojewodę zgodnie z orzecnictwem				1 +			

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>sądów. Proponujemy następującą treść definicji, jeśli plan będzie zakładał funkcje podstawowe i dopuszczane.</p> <p>Przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu przeważające na terenie działki, przy czym pow. użytkowa obiektów budowlanych o przeznaczeniu podstawowym nie może być mniejsza niż 51 % terenu o danej funkcji dla przedsięwzięć niekubaturowych lub 51% pow. użytkowej wszystkich obiektów budowlanych na działce z wyłączeniem garaży.</p> <p>Przeznaczenie dopuszczalne – należy przez to rozumieć dopuszczone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje spoza zakresu przeznaczenia podstawowego terenu przy czym pow. terenu dla funkcji dopuszczalnych niekubaturowych nie powinna przekraczać 49% terenu, a pow. użytkowa obiektów budowlanych o przeznaczeniu dopuszczalnym nie może być większa niż 49% pow. użytkowej wszystkich obiektów budowlanych na działce z wyłączeniem garaży.</p> <p>Dopuszczamy też inne propozycje np. 60 do 40%</p>							



Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>2. § 5 ust. 1 pkt 5 – definicja PBC niezgodna z przepisami szczególnymi (warunkami technicznymi) – należy ją usunąć (może być uchylona przez wojewodę). Naszym celem nie jest zmniejszenie pow. biologicznie czynnej a nawet wręcz przeciwnie. Wnioskujemy o wzrost PBC na działce nr 207/10 do 20% przy obecnej definicji PBC gdyby był odrzucony nasze pierwsze wnioski. Gdyby przyjąć definicję PBC zgodnie z warunkami technicznymi to wnioskujemy o wskaźnik PBC 25 % na tej działce.</p> <p>3. § 5 ust. 1 pkt 7 – definicja usług jest nielogiczna przy obecnych ustaleniach funkcji w planie cyt. „pomieszczenia w budynkach o innej funkcji niż usługowa”. W tym projekcie planu nie ma obiektów o innych funkcjach niż usługowe. Ta definicja będzie miała sens gdyby nastąpiła zmiana funkcji terenu na mieszkaniową z usługami o co będziemy wnosić.</p>				2+			
							3+			

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>5. § 10 ust. 1 pkt 2 zdanie pierwsze – usunąć bo słowa „ograniczenie do minimum” są normą otwartą. Ewentualnie należy zdefiniować możliwy zakres i warunki przekształceń rzeźby terenu z uwzględnieniem niegenerowania spływu wód opadowych na tereny sąsiednie co wynika z przepisów ale i obecnych ustaleń planu. Proponujemy dopuszczenie zmiany rzędnych o +/- 50 cm z wyłączeniem rowów i nasypów pod drogi oraz obsypania budynków w pasie do 8 m od budynków od strony północnej – projektowanej drogi wojewódzkiej.</p> <p>6. § 10 ust. 1 kropka nr 2 zdanie drugie – brak podstaw prawnych do ustalenia w planie żądania „wykonania ”działań o charakterze kompensującym po zakończeniu realizacji inwestycji”. Ponadto takie ustalenie jest normą otwartą bo nie definiuje tych działań – usunąć treść.</p> <p>7. § 10 ust. 2 pkt 4 – należy napisać „do ziemi” zamiast „nie do gruntu” (zgodnie z ustawą)</p>				5 +			
							6 +			
							7 +			

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>8. § 10 ust. 2 pkt 1 – generalnie plan powinien zakazywać przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko bo to że przedsięwzięcie jest tak kwalifikowane nie oznacza że oddziałuje na środowisko, gdyż po to wydaje się decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięć by określić warunki ograniczające/ eliminujące to szkodliwe oddziaływanie. Zwraca się uwagę że cały teren U ma kilka hektarów i już z tego tytułu kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące oddziaływać na środowisko patrz § 3 pkt 57 Rozporządzenia o przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Należy zatem usunąć zapis w planie § 10 ust. 2 pkt 1 i 2. Jeśli zapis nie byłby usunięty to wnosimy o rozszerzenie dopuszczeni w § 10 ust. 2 pkt 1 o przedsięwzięciach o których mowa w § 3 pkt 53 i 55 Rozporządzenia.</p> <p>9. Wnosimy by w § 10 dodać ust. 4 o treści „4) Dopuszcza się realizację obiektów budowlanych/ urządzeń ograniczających oddziaływanie hałasowe drogi KDG</p>				8 +			
							9 +			

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>(ewentualnie z wyłączeniem ekranów blaszanych)” Powyższa treść nawiązuje do ustalenia planu § 10 ust. 1 pkt 1.</p> <p>10. § 10 – wnosimy o dopisanie w § 10 ust. 5 o treści: „5) Nakazuje się zapewnienie standardu akustycznego w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi w tym dla terenów oznaczonych symbolem MW/U jak dla terenów zabudowy wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego”</p> <p>11. Wnosimy by w § 10 dodać ust. 6 o treści „6) W przypadku lokalizacji zabudowy w strefie oddziaływania hałasowego drogi KDG należy zastosować rozwiązania techniczno-budowlane ograniczające to oddziaływanie do poziomu norm określonych w przepisach szczególnych w pomieszczeniach/ obiektach przeznaczonych na stały pobyt ludzi”</p> <p>12. Wnosimy by ewentualnie na rysunku planu wskazać jako informację linie zakładanego oddziaływania hałasowego</p>				<p>10 +</p> <p>11 +</p> <p>12 +</p>			

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>trasy KDG w przypadku niestosowania ekranów akustycznych od tej drogi. Projekt planu z taką informacją byłby czytelnym materiałem dla Sanepidu przy uzgodnieniach planu.</p> <p>13. § 11 pkt 1 – zbędny. O tym mówi art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p> <p>14. §11 pkt 2 – treść zbędna – nie na temat. Należy mylić tymczasowego zagospodarowania z obiektami tymczasowymi lub na czas budowy.</p> <p>15. §13 pkt. 3 lit f. – alternatywne (płaskie/skośne) kształtowanie dachów jest sprzeczne z zasadami kształtowania przestrzennego. Wojewoda zdecydowanie uchyla plany z takimi alternatywnymi ustaleniami w całości, bo nie spełniają standardów ustawy i rozporządzenia w planie. Należy ustalić konkretny rodzaj dachu. Wnosimy o dachy płaskie do 12 stopni spadku, szczególnie na działce nr 207/10</p>				<p>13 +</p> <p>14 +</p> <p>15 +</p>			

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>16. § 13 – wnosimy o uzupełnienie i doprecyzowanie wskaźników parkingowych tj.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• W § 13 pkt 4 tiret 2 – zmienić treść z „3 miejsca parkingowe na każdym 10 użytkowników” na „minimum 2 miejsca parkingowe na 100m<sup>2</sup> pow. użytkowej Sali sprzedaży dla obiektów handlu lub konsumpcji dla obiektów gastronomii”</li> <li>• Zwracamy uwagę ze przyjęcie pow. użytkowej całego obiektu za odniesienie do wskaźnika parkingowego może budzić wątpliwości bo pow. użytkową całego obiektu jest nie tylko pow. bezpośrednio funkcjonalna np. biura ale również komunikacja w tym ogólna pow. socjalna, techniczna itp. A nawet garaże. Odnoszenie wskaźnika parkingowego do pow. użytkowych takich jak garaże czy komunikacja byłaby niestosowne dlatego sugerujemy odniesienie wskaźnika do pow. użytkowej danej funkcji.</li> <li>• W § 13 pkt 4 dodać tiret 5 o treści „dla funkcji mieszkalnej – min. jedno miejsce parkingowe na mieszkanie i nie mniej niż jedno miejsce parkingowe na 60m<sup>2</sup> łącznej pow. mieszkalnej w</li> </ul>				16 +			

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>obiekcie”. Zakładamy małe mieszkania 50-60 m<sup>2</sup> do których nie należy zakładać większej ilości samochodów.</p> <p>17. Wnosimy o wprowadzenie do planu wskaźnika miejsc parkingowych dla jednośladów – rowerów/motocykli, motorowerów, skuterów itp. W ilości min. 10% miejsc parkingowych dla samochodów .</p> <p>18. Wnosimy o wprowadzenie do planu wskaźnika miejsc parkingowych dla samochodów dla osób niepełnosprawnych w ilości min. 5 % wskaźnikowej ilości miejsc parkingowych.</p> <p>19. § 14 ust. 2 – wnosimy o usunięcie całej treści. Jest zbędną. Nic nie wnosi. Zastępuje ją art. 35 ustawy.</p> <p>20. Zwracamy uwagę że obecny projekt planu jest wewnątrznie sprzeczny/niespójny w treści w szczególności w następujących paragrafach: - § 6 ust. 1 – teren zabudowy usługowej U</p>				<p>17 +</p> <p>18 +</p> <p>19 +</p> <p>20 +</p>			

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>- § 13 preambuła „dla terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczonego symbolem lit. U ustala się” (czyli mieszkaniówka też)</p> <p>- § 13 pkt 1 lit b. – brak przeznaczenia dopuszczalnego „mieszkaniowego”. Wnosimy by określić funkcję terenu dz. nr ew. 207/10 jako mieszkaniowo-usługową oznaczoną w planie jako MW/U.</p> <p>21 § 15 ust. 1 – w tabeli wykreślić parametr „0m” dla opisanego zmienności szerokości drogi KDG w granicach planu, bo droga KDG nigdzie nie ma 0m szerokości.</p> <p>22. § 15 ust. 1 – ponieważ mogą być wątpliwości co do szerokości drogi KDD to pod tabelą w ust. 1 lub w uzasadnieniu do uchwały opisać informację, że powierzchnia drogi KDD określona w planie przyległa do planowanej drogi KDD Tukanów opisanej w planie gminy Piaseczno i kwestie przyszłej drogi publicznej należy rozpatrywać łącznie.</p> <p>23. § 15 ust. 2 – zmienić słowo „uzupełniające” na „dopuszczalne” bo</p>				<p>21 +</p> <p>22 +</p> <p>23 +</p>			



Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>plan nie definiuje przeznaczenia uzupełniającego.</p> <p>24. § 18 kropka nr 3 – należy napisać „do ziemi”, zamiast „do gruntu” zgodnie z ustawą Prawo Wodne.</p> <p>25. § 18 kropka nr 5 – doprecyzować w stosunku do jakiej pow. oblicza się skalę retencji wód opadowych i deszczowych.</p> <p>26. § 18 pkt 5 – treść pkt 5 wykracza ustaleniami poza przepisy nakazując oczyszczenie wód ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne z wszelkich pow. przed wprowadzeniem do kanalizacji lub do ziemi. Przepisy zezwalają np. na odprowadzenie ścieków opadowych do kanalizacji bez separacji ropopochodnych z dróg oraz parkingów utwardzonych o pow. powyżej 1000m<sup>2</sup> oraz bez wszelkiego oczyszczania z dróg do rowów chłonnych. Dlatego wnosimy o korektę zapisu pkt 6 w ten sposób by po słowie „stopniu” dodać słowa „i w zakresie”. To pozwoli odwołać się przy realizacji projektu budowlanego do</p>				<p>24 +</p> <p>25 +</p> <p>26 +</p>			

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>przepisów szczególnych stosowanych do danego sposobu odprowadzenia wód.</p> <p>27. Sugerujemy też następującą korektę treści pkt 5 – po słowach „wód deszczowych” dodać słowa „dla wód odprowadzanych do kanalizacji deszczowej” bo wód odprowadzanych do ziemi, w tym powierzchniowo nie trzeba retencjonować a nawet nie da się retencjonować z istoty pojęcia odprowadzenia powierzchniowego. Dla wszelkich systemów do intensywności opadu i dostosować do niej obliczeniową pow. wchłaniania.</p> <p>28. § 18 pkt 4 - wnosimy o korektę treści przez zmianę słowa „nakazuje” na „dopuszcza”. Użycie słowa „nakazuje” powoduje realizację pełnego katalogu nakazów określonych w pkt 4 które są w istocie rozwiązaniami alternatywnymi.</p> <p>30. Brak określenia ilości miejsc do parkowania na kartę parkingową. Plan nie spełnia normy ustawowej. Wnosimy by dopisać w § 15 nowy ustęp 6 o treści: „ilość miejsc do parkowania na kartę</p>				<p>27 +</p> <p>28 +</p> <p>30 +</p>			

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>parkingową, zgodnie z przepisami szczególnymi”</p> <p>31. Wnosimy o zmianę funkcji terenu na działce nr 207/10 z U – usługi na MW/U – mieszkalnictwo wielorodzinne lub/i usługi.</p> <p>32. Wnosimy o zmianę max. wysokości zabudowy z 12m na do 30m.</p> <p>33. Wnosimy o wskaźnik intensywności zabudowy WI – 2,3.</p> <p>34. Wnosimy o określenie max. wskaźnika zabudowy kubaturowej na terenie działki nr 207/10 na 50%, a wskaźnik zabudowy z uwzględnieniem wszelkich budowli 65%.</p> <p>36. § 22 – wnosimy by zmienić wysokość renty planistycznej, szczególnie na działce nr 207/10 z 0% na min. 1% bo inaczej Wojewoda może stwierdzić , że plan nie pełni standardów.</p> <p>37. Wnosimy o zapis dopuszczający obsługę komunikacyjną przez teren planu</p>				<p>31 +</p> <p>32 +</p> <p>33 +</p> <p>34 +</p> <p>36 +</p> <p>37 +</p>			

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>do pozostałej części działki 207/10 objętej odrębną procedurą planistyczną. Wnosimy o poprowadzenie wschodnim skrajem planu drogi wewnętrznej o szerokości min. 6m. Można wydzielić taką drogę w planie.</p> <p>38. Wnosimy by dopuścić zabudowę w ostrej granicy wzdłuż północno-wschodniej linii rozgraniczającej terenu planu.</p> <p>40. Usunąć błąd w preambule uchwały. Plan musi być zgodny ze studium a nie sprzeczny.</p>				<p>38 +</p> <p>40 +</p>			
3.	02.08.2017 r.	(...)	<p>Wnosimy o uzupełnienie przeznaczenia o możliwość budownictwa wielorodzinnego do 30 m wysokość. Prosimy o pozostawienie usług nieuciążliwych.</p>	206/4			+			Uwaga złożona po terminie