

**UCHWAŁA NR 85/IX/2015**  
**Rady Gminy Lesznowola**  
**z dnia 20 maja 2015 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Lesznowola dla części obrębu Stara Iwiczna, zatwierdzonego uchwałą  
Nr 367/XXIX/2013 Rady Gminy Lesznowola z dnia 27 czerwca 2013 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) w związku z uchwałą Nr 537/XLII/2014 Rady Gminy Lesznowola z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Stara Iwiczna, zatwierdzonego uchwałą Nr 367/XXIX/2013 Rady Gminy Lesznowola z dnia 27 czerwca 2013r. Rada Gminy Lesznowola stwierdza zgodność niniejszej zmiany planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lesznowola zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 30/IV/2011 z dnia 15 marca 2011 r. oraz uchwała co następuje:

**§ 1.**

1. W uchwale Rady Gminy Lesznowola Nr 367/XXIX/2013 Rady Gminy Lesznowola z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Stara Iwiczna (cz. południowa), (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 15 października 2013 r. poz. 10184) § 15 pkt 7 dotyczący: parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu otrzymuje brzmienie:  
„7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) plan wyznacza nieprzekraczalną linię zabudowy:
      - dla terenu 1U/MW w odległości 8 metrów od terenu 1KDZ;
      - dla terenu 2U/MW w odległości 8 metrów od terenu 1KDZ oraz w odległości 5 metrów od terenu 2WS;
      - dla terenu 3U/MW w odległości 6 metrów od terenu 2KDD;
    - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej;
    - c) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,2, przy czym z wyłączeniem stosowania definicji intensywności zabudowy określonej w § 3 pkt 12;
    - d) maksymalna wysokość zabudowy:
      - o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym - 14,0m,
      - budynków garażowych i gospodarczych - 6,0m;
    - e) dachy budynków o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym należy projektować o kącie nachylenia połaci w zakresie od 0<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>.
    - f) dachy budynków garażowych i gospodarczych należy projektować o kącie nachylenia połaci w zakresie od 0<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>;
2. Załącznikami do niniejszej uchwały, nie będącymi ustaleniami planu są:
  - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały,

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

## **§ 2.**

Pozostałe ustalenia uchwały Rady Gminy Lesznowola Nr 367/XXIX/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Stara Iwiczna (cz. południowa) pozostają bez zmian.

## **§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.