

**WYKAZ UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LESZNOWOLA DLA CZĘŚCI OBREBU STEFANOWO**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi	
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7			8	
1.	30.05.2014		Dział I Ustalenia ogólne. § 7 pkt. 3 „15 m od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300” - Proponujemy dopisać słowa: <i>dopuszcza się bliższą linię zabudowy po uzgodnieniu z operatorem gazociągu.</i>							
			§ 9 pkt 1. „zakazuje się lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych o łącznej powierzchni reklamowej powyżej 10m ² ” - Proponujemy wykreślić.							Uwaga częściowo uwzględniona
			§ 9 pkt 5 „zakazuje się lokalizacji w granicach planu ogrodzeń z prefabrykatów betonowych pełnych i ażurowych oraz lokalizacji ogrodzeń pełnych” - Proponujemy wykreślić.							
			§ 9 pkt 7 „maksymalną wysokość ogrodzenia – 1,8 m od poziomu terenu” - Proponujemy brzmienie: <i>maksymalna wysokość ogrodzenia – 2,5 m od poziomu terenu;</i>							Uwaga częściowo uwzględniona
			§ 10 ust. 4 pkt 4 „zakazuje się wznoszenia nad rurociągami drenarskimi budowli oraz wykonywania nad nimi nawierzchni nieprzepuszczalnych z uwzględnieniem ustaleń pkt. 5 i 6” - Proponujemy wykreślić.							
			§ 10 ust. 4 pkt 6 „dopuszcza się przejścia i przejazdy nad przebudowanymi rurociągami drenarskimi” - Proponujemy wykreślić.							
			§ 13 pkt 3 „zakazuje się usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych, stacji paliw, myjni samochodowych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej” - Proponujemy wykreślić.							Uwaga częściowo uwzględniona
			§ 13 pkt 4 lit. c „maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 50%” - Proponujemy brzmienie: <i>„maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 90%”</i>							Uwaga częściowo uwzględniona

			§ 13 pkt 4 lit. d „minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% „- Proponujemy brzmienie: „ <i>minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10%</i> ”			+			Uwaga częściowo uwzględniona
			§ 13 pkt 4 lit. e „maksymalna wysokość zabudowy, z wyjątkiem zabudowy gospodarczej i garażowej – 12,0 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze)” - Proponujemy brzmienie: <i>maksymalna wysokość zabudowy z wyjątkiem zabudowy gospodarczej i garażowej – 16,0 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze), w uzasadnionych względami technologiczno-architektonicznymi przypadkach dopuszcza się fragmenty budynków o wysokości 25 m.</i>			+			Uwaga częściowo uwzględniona
			§16 Proponujemy dopisać „ <i>dopuszcza się wyjazd z drogi 1KDGP lub z pasa serwisowego drogi 1KDGP</i> ”			+			

Przewodniczący Rady Gminy Lesznówola