2.

PREBUD JANUSZ PREISS

ul. Małej Łąki 23\24
02-793 WARSZAWA tel/fax: (022) 649-40-97 0604505252
NIP- 951-134-27-98

Usługi projektowe w zakresie dróg, ulic, elektroenergetyki, kanalizacji, teletechniki, kosztorysy inwestorskie

PROJEKT BUDOWY CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO WZDŁUŻ UL. SŁONECZNEJ ORAZ SKRZYŻOWANIA Z UL. WOJSKA POLSKIEGO ETAP II

Lokalizacja	-	**Lesznowola, gm. Lesznowola, dz. nr ew. 237; 242**
Inwestor	-	**Urząd Gminy Lesznowola ul. Gminnej Rady Narodowej 60 05-506 Lesznowola**
Stadium	-	**Projekt budowlano-wykonawczy**
Branża	-	**Drogowa**

PROJEKT DROGOWY

Janusz Preiss
upr. drogowe st-177/84

projektował	-	techn. Janusz Preiss nr upr. St-177/84
sprawdził	-	techn. Piotr Wilczewski nr upr. St-165/87

Piotr Wilczewski
upr. drogowe st-165/87

Warszawa, 11. 2006

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

PREBUD JANUSZ PREISS

ul. Małej Łąki 23\24
02-793 WARSZAWA tel/fax: (022) 649-40-97 0604505252
NIP- 951-134-27-98

Usługi projektowe w zakresie dróg, ulic, elektroenergetyki, kanalizacji, teletechniki, kosztorysy inwestorskie

OŚWIADCZENIE

Praca projektowa

„PROJEKT BUDOWY CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO WZDŁUŻ UL. SŁONECZNEJ ORAZ SKRZYŻOWANIA Z UL. WOJSKA POLSKIEGO ETAP II LESZNOWOLA, GM. LESZNOWOLA"

Jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami.

Janusz Preiss
upr. drogowe st-177/84

projektował - techn. Janusz Preiss
nr upr. St-177/84

Piotr Wilczewski
upr. drogowe st-165/87

sprawdził - techn. Piotr Wilczewski
nr upr. St-165/87

Warszawa, 11. 2006

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Opis techniczny
1a. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
2. Wykaz robót
3. Uzgodnienia
4. Rysunki
4.1. Plan orientacyjny
4.2. Projekt zagospodarowania terenu
4.3. Plan sytuacyjno-wysokościowy
4.4. Przekroje normalne i szczegóły konstrukcyjne
4.5. Przekrój podłużny
4.6. Przekroje poprzeczne

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

1. OPIS TECHNICZNY

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

1. PRZEZNACZENIE I ZAKRES INWESTYCJI

1.1 Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy budowy ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż ul. Słonecznej oraz skrzyżowania z ul. Wojska Polskiego w Lesznowoli od km 7+400 do km 8+160 **ETAP II.**
Celem niniejszego opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę, zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 3 listopada 1998 r., zgodnie z którym projekt budowlany stanowi podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.
Niniejsze opracowanie jest zgodne z wyżej wymienionym Rozporządzeniem MSWiA w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

1.2 Lokalizacja

Projektowana inwestycja położona jest na działce nr ew. 237; 4 na terenie m. Lesznowola.

1.3 Inwestor (Zamawiający)

Urząd Gminy Lesznowola
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola

1.4 Wykonawca projektu

PREBUD
Janusz Preiss
ul. Małej Łąki 23/24
02-793 Warszawa

1.5 Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:
- Umowa z Zamawiającym – Urząd Gminy Lesznowola
- wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.99 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 z dnia 14.05.1999)
- Wytyczne projektowania dróg i ulic (w zakresie problemów nie objętych przez w/w Rozporządzenie)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Ustawa z dn. 7.07.1994 – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 z późniejszymi uzupełnieniami)
- Zalecenia wynikające z uzgodnień i opinii

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

2. STAN ISTNIEJĄCY

2.1 Istniejące zagospodarowanie

Miejsce pod ciąg pieszo-rowerowy to pobocze ziemne lub teren korpusu drogi.
W liniach rozgraniczających ulicy znajdują się urządzenia podziemne:
- wodociąg
- kable telekomunikacyjne
- gazociąg

i nadziemne:
- napowietrzna linia telefoniczna
- napowietrzna linia energetyczna

3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Odcinek budowy ciągu pieszo-rowerowego mieści się w istniejących liniach rozgraniczających.

3.1 Podstawowe parametry projektowe

Projektuje się :
- zatokę do skrętu w lewo szer. 3,00 m z ul. Słonecznej
- ciąg pieszo-rowerowy szer. 2,50 m oddalony od krawędzi jezdni
- ciąg pieszo-rowerowy szer. 3,00 m bezpośrednio przy krawędzi jezdni
- wjazdy i zjazdy o szer. min. 3,50 m w porozumieniu z właścicielem

3.2 Trasa w planie

Ciąg pieszo-rowerowy usytuowano w odległości od 2,00 m do 5,50 m od krawędzi lub bezpośrednio przy krawędzi jezdni (przepust i odcinek przy skrzyżowaniu).

3.3 Odwodnienie

Projektowany ciąg pieszo-rowerowy w zasadzie nie narusza istniejącego sposobu odwodnienia drogi. W km 7+980 projektuje się przelew przez ciąg pieszo-rowerowy, w km 8+082 projektuje się wpust ściekowy z odprowadzeniem do projektowanej studni rewizyjnej. Na odcinku od km 8+082 do km 8+160 projektuje się ściek przy krawężniku z kostki a na odcinku od km 8+140 do km 8+190 projektuje się ułożenie rury betonowej ϕ 60 cm długości 50 m z podłączeniem do istniejącego przepustu pod istniejącym wjazdem. Ponadto projektuje się nadbudowę istniejących murków ścianek czołowych przepustów.

4. TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT

4.1 Przyjęte konstrukcje

Projektuje się rozbiórkę istniejącej nawierzchni bitumicznej grub. 10 cm na podbudowie z gruntu stabilizowanego cementem grub. 20 cm na szer. 0,25 m dla prawidłowego ułożenia krawężnika oraz ciągu pieszo-rowerowego.
Konstrukcję ustalono w oparciu o obowiązujący w budownictwie drogowym Dz. U. Nr 43.

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

4.1.1 Nawierzchnia

Dla kategorii ruchu KR4 przyjęto następującą konstrukcję:
Na poszerzeniu:
- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego grub. 4 cm
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego grub. 8 cm
- podbudowa pomocnicza z betonu asfaltowego grub. 10 cm
- podbudowa pomocnicza z kruszywa kamiennego łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 20 cm lub podbudowa z chudego betonu grub. 20 cm
- warstwa odsączająca z piasku grub. 20 cm

Obramowanie jezdni krawężnikiem betonowych 20 x 30 x 100 cm na podsypce cementowo-piaskowej grub. 5 cm i ławie z oporem z betonu kl. B-10.

Na zjazdach:
- kostka betonowa czerwona grub. 8 cm
- warstwa piasku grub. 3 cm
- warstwa podbudowy - kruszywo łamane, stabilizowane mechanicznie grub. 18 cm
- warstwa odsączająca z piasku grub. 10 cm

Obramowanie zjazdów krawężnikiem betonowych 15 x 30 x 100 cm na podsypce cementowo-piaskowej grub. 5 cm i ławie z oporem z betonu kl. B-10.

Na ciągu pieszo-rowerowym:
- kostka betonowa kolorowa grub. 6 cm
- warstwa piasku grub. 3 cm
- podbudowa z pospółki grub. 10 cm
- warstwa odsączająca z piasku grub. 10 cm

Obramowanie ciągu pieszo-rowerowego obrzeżem betonowym 8 x 30 cm na warstwie piasku lub w miejscach koniecznych na podsypce cementowo-piaskowej i ławie z oporem z betonu kl. B-10.
W miejscach zbliżeń ciągu pieszo-rowerowego do istniejącej krawędzi jezdni projektuje się umocnienie pobocza warstwą pospółki grub. 12 cm.

Janusz Preiss
upr. drogowe st-177/84

Piotr Wilczewski
upr. drogowe st-165/87

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

PREBUD JANUSZ PREISS

ul. Małej Łąki 23\24
02-793 WARSZAWA tel/fax: (022) 649-40-97 0604505252
NIP- 951-134-27-98

Usługi projektowe w zakresie dróg, ulic, elektroenergetyki, kanalizacji, teletechniki, kosztorysy inwestorskie

PROJEKT BUDOWY CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO WZDŁUŻ UL. SŁONECZNEJ ORAZ SKRZYŻOWANIA Z UL. WOJSKA POLSKIEGO ETAP II

Lokalizacja	-	**Lesznowola, gm. Lesznowola, dz. nr ew. 237; 4**
Inwestor	-	**Urząd Gminy Lesznowola ul. Gminnej Rady Narodowej 60 05-506 Lesznowola**
Stadium	-	**Projekt budowlano-wykonawczy**
Branża	-	**Drogowa**

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

projektował	-	techn. Janusz Preiss nr upr. St-177/84
sprawdził	-	techn. Piotr Wilczewski nr upr. St-165/87

Janusz Preiss
upr. drogowe st-177/84

Piotr Wilczewski
upr. drogowe st-165/87

Warszawa, 11. 2006

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

1 Dane ogólne

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowlano-wykonawczy budowy ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż ul. Słonecznej oraz skrzyżowania z ul. Wojska Polskiego w Lesznowoli od km 7+400 do km 8+160 **ETAP II.**

2 Podstawa opracowania

Przy realizacji robót przestrzegać należy norm zawartych w rozporządzeniach:
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 27 sierpnia 2002 w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz inne obowiązujące normy i przepisy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02. 2003 w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r nr 47 poz. 401
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.05.1996 r. w sprawie wykonywania prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz. U. z 1996 r. nr 62 poz. 288)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118 z 2001 r. poz. 1263.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 28.05. 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów

3 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Niniejsza inwestycja obejmuje następujące rodzaje robót:

a) rozbiórka istniejącej konstrukcji
b) budowa odwodnienia
c) ustawienie krawężników betonowych
d) wykonanie ciągu pieszo-rowerowego z kostki betonowej na podbudowie z kruszywa naturalnego
e) ułożenie obrzeża betonowego
f) wykonanie nawierzchni z kostki betonowej na wjazdach na podbudowie z kruszywa łamanego
g) roboty wykończeniowe

4 Kolejność realizacji robót

Inwestycja powinna być realizowana wg technicznie i technologicznie uzasadnionej kolejności tj:

a) rozbiórka istniejącej konstrukcji
b) budowa odwodnienia
c) ustawienie krawężników betonowych
d) wykonanie ciągu pieszo-rowerowego z kostki betonowej na podbudowie z kruszywa naturalnego

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

e) ułożenie obrzeża betonowego
f) wykonanie nawierzchni z kostki betonowej na wjazdach na podbudowie z kruszywa łamanego
g) roboty wykończeniowe

5 Elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać możliwość zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Podczas wykonywania robót związanych z budową ciągu pieszo-rowerowego w istniejących liniach rozgraniczających drogi wojewódzkiej przewiduje się zagrożenie wystąpienia kolizji z ruchem drogowym. Roboty budowlane na projektowanym obszarze będą wykonywane bez zamknięcia ruchu kołowego. Aby zapobiec kolizjom należy oznakować miejsce robót budowlanych wg projektu organizacji ruchu na czas budowy, zatwierdzonego przez Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego, Departament Nieruchomości i Infrastruktury, 03-718 Warszawa, ul. Ks. I. Kłopotowskiego.

6 Instruktaż pracowników oraz inne procedury

W trakcie prowadzenia robót muszą być zachowane warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych" (Dz. U. Nr 47).
Muszą być spełnione wymagania:
- przeprowadzenie instruktażu dotyczącego bezpiecznego wykonywania pracy oraz zasad postępowania w przypadku występowania zagrożeń,
- wskazanie zasad stosowania środków ochrony indywidualnej oraz odpowiedniego wyposażenia pracowników w ubrania ochronne.

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o terminie rozpoczęcia robót właściwego Inspektora Pracy.
Teren przebudowy powinien być oznakowany oraz ogrodzony przed dostępem z zewnątrz.
Pracownicy powinni mieć zabezpieczone odpowiednie warunki socjalne i higieniczne (m. in. umywalnia, ubikacja, szatnia).
Przy wykonywaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia należy stosować środki techniczne zgodnie z zaleceniami Specyfikacji Technicznych dla tych robót.
Budowa powinna mieć zapewnione odpowiednie środki.

Janusz Preiss
upr. drogowe st-177/84

Piotr Wilczewski
upr. drogowe st-165/87

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

2. WYKAZ ROBÓT

A. ROZBIÓRKI

1. Nawierzchni bitumicznej grub. 10 cm
   (134,0 + 325,0) x 0,25 + 4,0 x 2,0 x 2 = 130,75 m^2
2. Nawierzchni bitumicznej grub. 6 cm
   7,0 x 8,0 = 56 m^2
3. Nawierzchni z płyt betonowych (trylinki)
   16,0 x 6,0 + 43,0 = 139 m^2
4. Podbudowy tłuczniowej grub. 15 cm
   7,0 x 8,0 = 56 m^2
5. Podbudowy tłuczniowej grub. 25 cm
   (134,0 + 325,0) x 0,25 = 114,75 m^2
6. Frezowanie nawierzchni bitumicznej na średnią głębokość 2,0 m = 525 m^2
7. Odwiezienie gruzu
   [130,75 x 0,10 + 56,0 x (0,06 + 0,15) + 139,0 x 0,15 + 114,75 x 0,25] x 1,20
   = 89,25 m^3

B. BUDOWA

1. Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego grub. 4 cm
   (142,0 + 176,0) x 0,25 + 24,0 x (7,50 + 10,00) x 0,5 + 92,00 x 10,00 + 30,0 x (10,00 + 7,50) x 0,5 + 17,0 x 6,00 + 21,00 + 30,96 – 78,0 x 0,30 =
   = 1602,56 m^2
2. Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego grub. 8 cm
   (142,0 + 176,0) x 0,25 + 24,0 x 2,50 x 0,5 + 92,0 x 2,50 + 30,0 x 2,50 x 0,5 – 78,0 x 0,30 = 353,60 m^2
3. Podbudowa zasadnicza grub. 10 cm
   (142,0 + 176,0) x 0,25 + 24,0 x 2,50 x 0,5 + 92,0 x 2,50 + 30,0 x 2,50 x 0,5 – 78,0 x 0,30 = 353,60 m^2
4. Podbudowa z kruszywa łamanego grub. 20 cm
   24,0 x 2,50 x 0,5 + 92,0 x 2,50 + 30,0 x 2,50 x 0,5 – 78,0 x 0,30 = 274,10 m^2
5. Podbudowa z chudego betonu grub. 20 cm
   (142,0 + 176,0) x 0,25 = 79,50 m^2
6. Ściek z trzech rzędów kostki betonowej = 78 m

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

7. Krawężnik betonowy 20 x 30 x 100 cm
   142,0 + 232,0 + 16,0 + 90,0 = 480 m
8. Ława z oporem z betonu kl. B-10
   (480,0 – 78,0) x 0,0825 + 78,0 x 0,12 = 42,53 m^3
9. Ciąg pieszo-rowerowy z kostki betonowej kolorowej grub. 6 cm na warstwie piasku grub. 3 cm i podbudowie z pospółki grub. 10 cm
   142,0 x 2,80 + 36,0 x 2,75 + 260,0 x 2,50 + 232,0 x 2,80 + 86,0 x 1,80 + 8,0 x 1,60 = 1963,80 m^2
10. Obrzeże betonowe 8 x 30 cm
    142,0 + 285,0 x 2 + 232,0 + 86,0 = 1030 m
11. Umocnienie poboczy pospółką grub. 12 cm
    152,0 x 1,50 = 228 m^2
12. Wjazdy z kostki betonowej czerwonej grub. 8 cm na warstwie piasku grub. 3 cm, podbudowie z kruszywa łamanego grub. 18 cm i warstwie odsączającej grub. 10 cm
    8,0 x 8,0 + 10,25 + 3 x 4,0 x 5,0 = 134,25 m^2
13. Krawężnik betonowy 15 x 30 x 100 cm (obramowanie wjazdów) na ławie betonowej
    20,0 + 3 x 4,0 = 32 m
14. Roboty ziemne
    - wykopy = 310 m^3
    - nasypy = 580 m^3
    - skarpy nasypów = 475 m^2
15. Odwodnienie
    - ułożenie rury ϕ 60 cm w istniejącym rowie = 50 m
    - wykonanie wpustu ściekowego ϕ 50 cm = 1 szt.
    - ułożenie przykanaklika PCV ϕ 200 = 5 m
    - wylot przykanalika PCV ϕ 200 na skarpę = 1 szt.
    - wydłużenie istniejącego przepustu z rur żelbetowych ϕ 0,60 m = 8 m
    - umocnienie skarpy płytami EKO (przy stawie)
      70,0 x 2,0 = 140 m^2
    - wykonanie nadbudowy murku
      (1,60 + 1,10) x 0,30 x 6,00 = 4,86 m^3

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

16.Oznakowanie

- malowanie linii ciągłych = 18 m^2
- malowanie linii przerywanych = 10 m^2
- malowanie przejść dla pieszych = 26 m^2
- znaki ostrzegawcze = 4 szt.
- znaki zakazu i nakazu = 10 szt.
- znaki informacyjne = 6 szt.
- słupki do znaków = 20 szt.

Janusz Preiss
upr. drogowe st-177/84

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

3. UZGODNIENIA

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

URZĄD
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
I OCHRONY ŚRODOWISKA
Nr ewidencyjny St-177/84

Warszawa, dnia 27 marca 1984 r.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust.1 p.2 i ust.2 p.2, §5 ust.1 p.2 i ust.2, §7, §13 ust.1 p.3 lit.b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. JANUSZ ZBIGNIEW P R E I S S s.Józefa

technik budowlany w zakresie specj.drogi i mosty kołowe

urodzony(a) dnia 07.10.1950 r. Wałcz

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie dróg i lotnieskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych:

1/ do sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg, lotniskowych dróg startowych manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.-

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Zgodność z oryginałem
PREBUD
Janusz Preiss
02-793 Warszawa, ul. Mały Łąki 23/24
Regon 012324408

Z upoważnienia PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Ryszard Fedorowski
Zastępca Naczelnego Architekta Warszawy

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 20 listopada 2006

Zaświadczenie

Pan JANUSZ PREISS

miejsce zamieszkania:

MAŁEJ ŁĄKI 23 M 24
02-793 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/BO/0410/02*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: *31 grudnia 2007 r.*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO
mgr inż. Jerzy Kotowski

Za zgodność
z oryginałem
PREBUD
Janusz Preiss
02-793 Warszawa, ul. Małej Łąki 23/24
Regon 012324408

00-050 Warszawa ul. Świętokrzyska 14 klatka B, VIIp, tel. (0 0 48) 0 22 336 14 02,-03,-04,-08; fax 0 22 336 14 03 w.18,
Komisja Kwalifikacyjna: tel/fax 0 22 336 12 48 w.23, 35, Dział Członkowski, tel. 0 22 336 14 05 w.24, 25, 31, fax w.26, 0 22 826 11 05
E-mail: biuro@maz.piib.org.pl, www.maz.piib.org.pl

URZĄD
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I NADZORU BUDOWLANEGO

Nr ewidencyjny St-165/87

-16-
Warszawa, dnia 1987-02-26 19 r.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 2 i ust.2 pkt 2, § 5 ust.1 pkt 2 i ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 3 lit.b rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

S T W I E R D Z A M

że Ob. PIOTR W I L C Z E W S K I s.Jana

technik drogowy

urodzony(a) dnia 29 czerwca 1941 r. Czarna Wieś

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych:

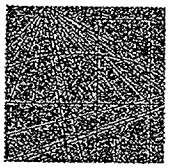
1/ do sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów – o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów – o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.-

ZASTĘPCA DYREKTORA
mgr inż. Jan Piątkowski

Za zgodność
z oryginałem
PREBUD
Janusz Preiss
02-793 Warszawa, ul. Małej Łąki 23/24
Regon 012324408

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

00-050 Warszawa ul. Świętokrzyska 14 klatka B, VIIp, tel. (0 0 48) 0 22 336 14 02,-03,-04,-08; fax 0 22 336 14 03 w.18,
Komisja Kwalifikacyjna: tel/fax 0 22 336 12 48 w.23, 35, Dział Członkowski, tel. 0 22 336 14 05 w.24, 25, 31, fax w.26, 0 22 826 11 05
E-mail: biuro@maz.piib.org.pl, www.maz.piib.org.pl

Warszawa, 21 listopada 2006

Zaświadczenie

Pan PIOTR WILCZEWSKI

miejsce zamieszkania:

ŁUKOWSKA 4/58

04-113 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/BD/5800/01*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: *31 grudnia 2007 r.*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO
mgr inż. Jerzy Kotowski

Za zgodność
z oryginałem

PREBUD
Janusz Preiss
02-793 Warszawa, ul. Małej Łąki 23/24
Regon 012324408

WÓJT GMINY LESZNOWOLA
woj. mazowieckie

RUP-IV-7327-1-785/06

Lesznowola dn. 14.09.2006r.

WYPIS I WYRYS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm. z dn. 10 maja 2003 r.), po rozpatrzeniu wniosku **Gmina Lesznowola** z dnia 21.07.2006r. w sprawie otrzymania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Gminy Lesznowola informuje, że nieruchomości położone we wsi **Lesznowola** oznaczone numerami ewidencyjnymi **237, 242, 11, 4, 50- w części** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznowola (Uchwała nr 650/XLVII/2001 z dn. 21.09.2001r., Dz.Urz. nr 215 poz. 3732 z dn. 11.10.2001r.) położone są na terenie o **przeznaczeniu podstawowym**:

Załącznik nr 1:
- działki o nr ew. **237** (kolor żółty), **11** (kolor pomarańczowy) - symbol planu **8 KD P-Z, 4 KD P-Z** (ul. Słoneczna) - „droga zbiorcza".
- działka o nr ew. **242** (kolor różowy) - symbol planu - **5 KD P-G** (ul. Wojska Polskiego).
- działka o nr ew. **4** (kolor żółty):
  - w części oliterowanej A,B,C,D,A - symbol planu - **T 58 MN - "tereny zabudowy mieszkaniowej",**
  - w części literowanej E,F,G,H,E -symbol planu -**T22U/M -"tereny usług i zabudowy mieszkaniowej";**
  - w części oznaczonej kolorem fioletowym położona jest w liniach rozgraniczających drogi zbiorczej o symbolu w planie 8 KD P-Z (ul. Słoneczna).
  - w części oznaczonej kolorem czerwonym położona jest w liniach rozgraniczających projektowanej drogi dojazdowej o symbolu w planie 61 KD-GD.

Załącznik nr 2:
- działka o nr ew. **50- w części** (kolor żółty) – symbol planu – **3 KD P-Z** „droga zbiorcza" – ul. Słoneczna.

Komunikacja
§ 39.

Ustala się system komunikacyjny terenu objętego opracowaniem, którego obszary są oznaczone na rysunku planu jako obszary K.

§ 40.

Dla układu drogowo - ulicznego ustala się:
-przebiegi dróg i ulic, dostępność komunikacyjną do drogi, zasady przekroju poprzecznego (szerokość jezdni i szerokość w liniach rozgraniczających), zgodnie z rysunkiem planu.

§ 41.

Dla tras układu drogowego wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi plan ustala:
1. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic i dróg zbiorczych powinna wynosić 20 m i 30 m;
5. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych dróg i ulic dojazdowych powinna wynosić 10 m.

Tereny zabudowy mieszkaniowej
§ 49.

Plan wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**.

§ 50.

1. Podstawowym przeznaczeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jest mieszkalnictwo jednorodzinne.
2. Plan ustala intensywność zabudowy netto na poziomie około 0,3 - 0,6,
3. Plan ustala minimalną powierzchnię dziatki wielkości 1000 m^2, z tolerancją do 10%.
4. Dopuszcza się realizację zabudowy na działkach mniejszych niż normatywne, o ile ich podział prawny został uprawomocniony przed dniem wejścia w życie niniejszego planu.
5. Ustala się zachowanie co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki.

§ 51.

W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych i modernizowanych plan ustala następujące wymagania:

MAZOWIECKI URZĄD WOJ...
w Warszawie
Wydział Infrastruktury
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warsz...

1) wysokość budynków - do dwóch i pół kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,5 m nad obecny poziom terenu, przy zachowaniu łącznej maksymalnej wysokości budynku od obecnego poziomu terenu do kalenicy - 12,0 m.;
2) zaleca się stosowanie spadzistych dachów, o kącie nachylenia połaci do 45^0;
3) o ile rysunek planu nie ustala ścisłych linii zabudowy, lokalizację budynku na działce należy ustalać zgodnie z przepisami szczególnymi, przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy;

§ 52.

1.Na terenach zabudowy mieszkaniowej plan dopuszcza lokalizację następujących funkcji:
1) usług nieuciążliwych, zgodnie z ustawą o ochronie i kształtowaniu środowiska, związanych z podstawową obsługą lokalnej społeczności, wbudowanych w budynkach mieszkalnych na całym terenie, objętym opracowaniem, przy zachowaniu wszystkich zasad zabudowy, ustalonych w planie (§ 51); plan zaleca koncentrację tych usług wzdłuż ulic istniejących i projektowanych;
2) usług publicznych oraz usług sportu, rekreacji, zdrowia, turystyki, kultury, przy zachowaniu wszystkich zasad zabudowy, określonych w planie oraz pod warunkiem, że usługi te są nieuciążliwe, zgodnie z ustawą o ochronie i kształtowaniu środowiska, a także nie są wymienione w przepisach szczególnych jako szczególnie szkodliwe lub mogące pogorszyć stan środowiska,
3) zieleni parkowej i innej zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień;
4) dróg dojazdowych niezbędnych dla obsługi zespołów zabudowy.
2. Plan dopuszcza lokalizowanie na działkach, garaży i innych budynków pomocniczych wolnostojących pod warunkiem zachowania linii zabudowy i wszystkich innych wymagań dotyczących zabudowy.

Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej

§ 64.

Plan wyznacza tereny usług i zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U/M.**

§ 65.

Podstawowym przeznaczeniem oznaczonych symbolem U/M są usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

§ 66.

1. Nieprzekraczalna wysokość nowych oraz przebudowywanych obiektów, liczona od obecnego poziomu terenu do kalenicy powinna wynosić nie więcej niż 12,0 m.
2. Ustala się minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%, a minimalną powierzchnię działki budowlanej 1000 m^2.
3. Budynki mieszkalne powinny mieć podwyższone parametry izolacyjności akustycznej.

§ 67.

1. Na terenach przewidzianych pod usługi i mieszkalnictwo plan dopuszcza ponadto lokalizację usług publicznych, usług oświaty, zdrowia, sportu, turystyki, rekreacji i kultury.
2. Na terenach oznaczonych symbolem U/M plan dopuszcza ponadto lokalizację zakładów drobnej wytwórczości i składów, zieleni urządzonej oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji (w tym parkingów). Warunkiem dopuszczenia wyżej wymienionych funkcji jest ograniczenie ich uciążliwości do terenu dziatki, na której są zlokalizowane, a także wykonanie wokół jej granic izolacyjnego pasa zieleni wysokiej (drzewa, krzewy, pnącza).
3. Funkcje określone w punktach 1 i 2 mogą być dopuszczone do realizacji pod warunkiem, że nie są wymienione w przepisach szczególnych jako szczególnie szkodliwe lub mogące pogorszyć stan środowiska.

Ochrona środowiska

§ 11.

1.Plan ustala wymogi dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Ponadto plan ustala zakazy i nakazy związane z ochroną innych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i dóbr kultury oraz ochrony przed uciążliwościami.
2. Plan ustala, że za powierzchnię biologicznie w warszawskim obszarze chronionego krajobrazu rozumie się część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Ogrodzenia działek w w/w obszarze winny umożliwiać migrację drobnych przedstawicieli fauny.
3.Za powierzchnię biologicznie czynną na pozostałych obszarach uważa się teren niezabudowany i nieutwardzony, z dopuszczeniem utwardzeń ażurowych.

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury
Pl. Bankowy 3/5 00-950 Warszawa

§ 14.

Zakazuje się lokalizowania na obszarze objętym planem obiektów i urządzeń, których uciążliwość przekracza granice ich lokalizacji, z wyjątkiem inwestycji służących ochronie środowiska i dróg.

§ 15.

Plan nakazuje zachowanie istniejącego układu hydrograficznego i wprowadza obowiązek ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem. §16.

Plan nakazuje likwidację obiektów i urządzeń istniejących, wywołujących uciążliwości dla środowiska, bądź zmianę stosowanych technologii, w celu ograniczenia uciążliwości obiektów do terenu działek, na których są one zlokalizowane, za wyjątkiem istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia i gazociągów wysokiego ciśnienia. § 19.

1. Za wyjątkiem obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolem UPST, zakazuje się wycinania lub niszczenia istniejącej zieleni - pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeń dróg i rowów, zieleni śródpolnej oraz innych zadrzewień i zakrzewień.
3. Plan zaleca zwiększenie stopnia zadrzewień, przy stosowaniu gatunków roślin typowych dla lokalnego ekosystemu, a także zadrzewianie ciągów ulicznych.

Uzbrojenie techniczne

§ 21.

1. Ustala się wyposażenie terenu w sieć wodociągową; zakłada się skanalizowanie całego terenu, jego gazyfikację, zaopatrzenie w energię elektryczną, przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej i zorganizowany wywóz odpadów nie nadających się do gospodarczego wykorzystania.
2. Na całym terenie opracowania, w miejscach które będą ustalone po wykonaniu koncepcji budowy i rozbudowy sieci oraz po negocjacjach z właścicielami gruntów, dopuszcza się realizację następujących urządzeń inżynieryjnych: stacji transformatorowych, pompowni wody, przepompowni ścieków i strefowych oczyszczalni wód deszczowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Odprowadzanie wód opadowych

§ 26.

Plan zakłada docelowe wybudowanie gminnej sieci kanalizacji deszczowej. Tymczasowo, do czasu zrealizowania tej inwestycji, zezwala się na odprowadzanie wód deszczowych, odpowiadających wymogom ochrony środowiska z ulic lokalnych o nawierzchniach utwardzonych do rowów melioracyjnych, rowami przepuszczalnymi wzdłuż ulic. Na etapie wykonywania projektów technicznych dróg należy uzyskać zgodę właścicieli odbiornika na odprowadzenie ścieków deszczowych.

§ 27.

Plan ustala odprowadzanie części wód opadowych powierzchniowo do gruntu - poprzez budowanie ulic dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych o nawierzchniach przepuszczalnych.

§ 29.

Plan wprowadza nakaz uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 86.

Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wzrośnie wartość terenów, które w trybie jego sporządzenia uzyskały zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej lub leśnej. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, ustala się na poziomie 0%.

Data ważności wypisu: 14.09.2007r.

Załączniki:
- wyrys w skali 1:10 000
- wyrys w skali 1:5 000

Z up. WÓJTA

mgr inż. arch. Małgorzata Weidl
Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Pełny tekst planu do wglądu w Urzędzie Gminy Lesznowola

Otrzymują:
1. Urząd Gmina Lesznowola
   ul. GRN 60
   05-506 Lesznowola
2. RUP-a/a

Za zgodność z oryginałem

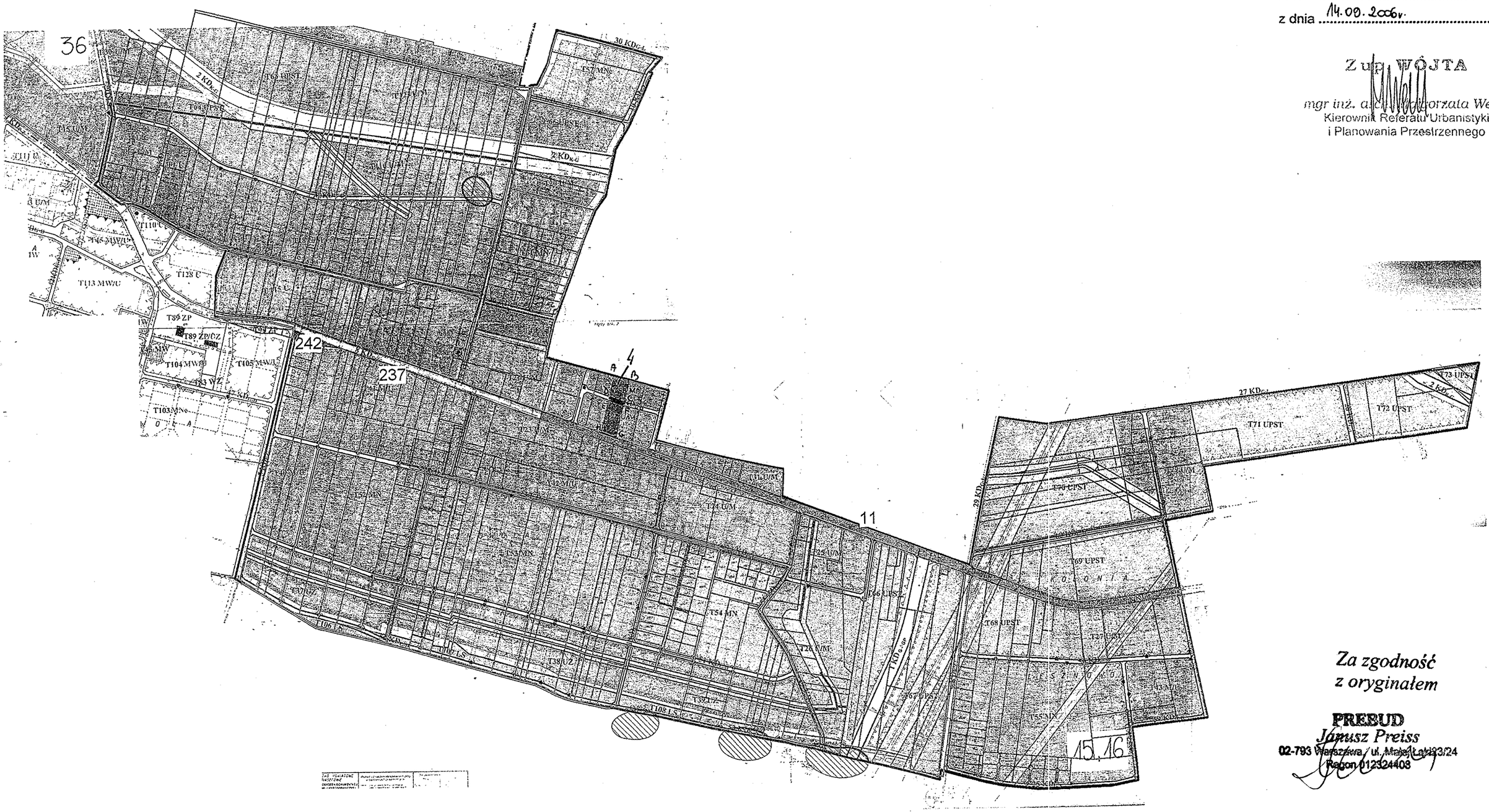
PREBUD
Janusz Preiss
02-793 Warszawa, ul. [illegible]23/24
Regon 012324906

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

WÓJT GMINY LESZNOWOLA
woj. mazowieckie

Załącznik do wypisu i wyrysu z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola Nr 1
RUP - IV-7327-1-785/06
z dnia 14.09.2006r.

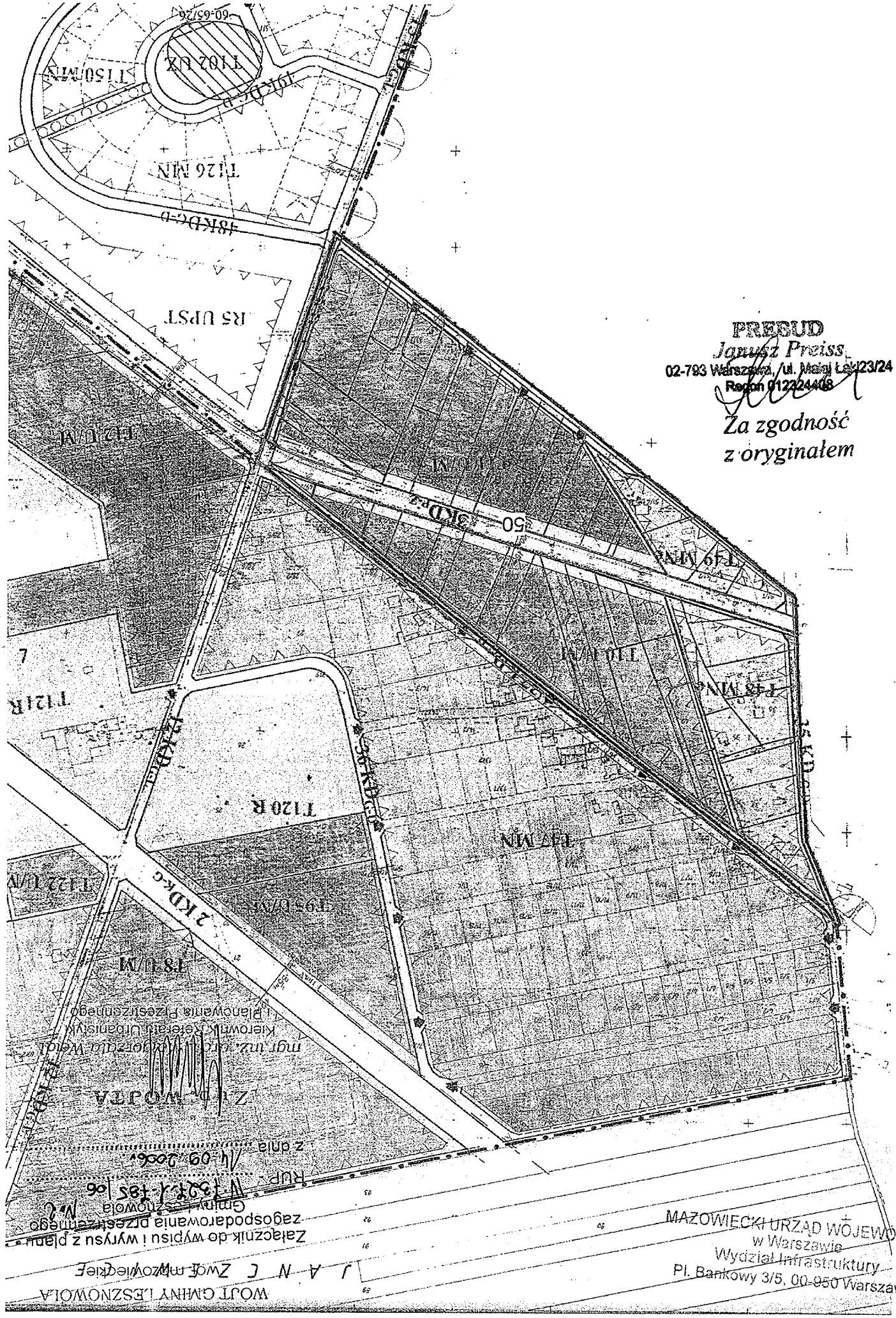
Z up. WÓJTA
mgr inż. arch. Małgorzata Weidl
Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego



Za zgodność
z oryginałem

PREBUD
Janusz Preiss
02-793 Warszawa, ul. Mała Łąka 23/24
Regon 012324403

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa



PRECUD
Janusz Preiss
02-793 Warszawa, ul. Mały Las 23/24
Regon 012324408
Za zgodność z oryginałem

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

WÓJT GMINY LESZNOWOLA
woj. mazowieckie

Lesznowola, dn. 20.12.2006r.

EGZEMPLARZ ARCHIWALNY

Kancelaria Urzędu Gminy Lesznowola
2006 -12- 29
Ilość załączników
Podpis 23664-65

RUP-IV-7331-4-12/06

DECYZJA Nr 16 /2006
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stwierdza się, że decyzja z dn. 20.12.2006r
nr 16/2006
jest ostateczna i podlega wykonaniu
Lesznowola, dn. 04.09.2007r.

WÓJT
mgr Maria Jolanta Balycka Wąsik

Na podstawie:
Art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. Nr 98 poz.1071 z 2000 r. z późn. zm.),
art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),
art. 39 ust.1 i art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 r. z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Lesznowola**
z siedzibą ul. Gminnej Rady Narodowej, 05-506 Lesznowola
z dnia 26.09.2006 r., uzupełniony w dniu 17.11.2006 r.

u s t a l a m

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie ciągu pieszo-rowerowego** na działce o **nr ew. 4** we wsi **Lesznowola (obręb: PGR Lesznowola).**

1. Rodzaj inwestycji
1.1.Obiekt infrastruktury technicznej.
Budowa ciągu pieszo-rowerowego na działce o nr ew. 4 we wsi Lesznowola (obręb: PGR Lesznowola).

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
2.1. stan istniejący terenu inwestycji:
Działka o nr ew. 4 - władający Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich, Rejon Drogowy Otwock.

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, w tym ochronę gleby, zieleni, naturalnego kształtowania terenu i stosunków wodnych, a w szczególności:
- zakaz podwyższania poziomu terenu,
- nakaz odprowadzania wód opadowych do gruntu na teren nieutwardzony działki własnej.

04 WRZ. 2007

Z up. WÓJTA
mgr inż. arch. Małgorzata Piotr-Mikołajczak
Inspektor ds. Gospodarki Przestrzennej i Planowania Przestrzennego

Stwierdza się, że na obszarze objętym wnioskiem nie występują szczególne formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

Ustala się, że wprowadzenie przepisów ustanawiających szczególne formy ochrony przyrody nie skutkuje zmianą niniejszej decyzji, przy czym dla objętego nimi fragmentu decyzji w/w przepisy stają się przepisami nadrzędnymi w stosunku do pozostałych ustaleń decyzji.

2.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
Planowa inwestycja powinna spełniać warunki wynikające z aktów prawnych:
a)Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z póź.zm.),
b)Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych , jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430).

2.4.Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589) określa następujące warunki ochrony przed:
a) pozbawieniem:
- dostępu do drogi publicznej
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
c) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
Lokalizacja inwestycji w pasie drogowym i w terenie będącym własnością prywatną wymaga uzyskania zgody właścicieli.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji
Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji oznaczono linią ciągłą i oliterowano od A do D na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

4. Okres ważności decyzji.
Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:
- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygaśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

UZASADNIENIE

W dniu 26.09.2006 r. inwestor Gmina Lesznowola złożyła wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu celu publicznego dla inwestycji polegającego na budowie ciągu pieszo -rowerowego na działce o **nr ew. 4** we wsi **Lesznowola (obręb: PGR Lesznowola)**, uzupełniony w dniu 17.11.2006r.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych

mgr inż. arch. Małgorzata Piotr-Mikołajczak
Inspektor Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

a jego realizacja jest możliwa zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów prawa budowlanego na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. /Dz. U. 80, poz. 717 z późn. zm./ o wszczęciu postępowania administracyjnego strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, w wyniku którego nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi w przedmiotowej sprawie.

Projekt niniejszej decyzji zgodnie z art. 53 ust.4 pkt. 9 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został uzgodniony z Zarządem Województwa Mazowieckiego w Warszawie pismem NI.I.I. 7331/721-1607/06 z dnia 14.12.2006 r.

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Opłata skarbowa od wniesionego odwołania wynosi 5 zł. oraz 0,50 zł. za każdy załącznik.

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Małgorzata Weidl
-wpis na listę MOIA nr MA-1571

Załączniki:
1. załącznik Nr 1 - Mapa w skali 1:1000 - część graficzna decyzji

Otrzymują:
1.Urząd Gminy Lesznowola
ul. GRN 60
05-506 Lesznowola
2.RUP -a/a

Z up. Wójta
Grzegorz Lewandowski
Zastępca Wójta

Do wiadomości:
1. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie
Rejon Drogowy Otwock-Piaseczno
ul. Górna 18, 05-400 Otwock
2. Urząd Marszałkowski
Województwa Mazowieckiego w Warszawie
Departament Nieruchomości i Infrastruktury
ul. Ks.I. Krasickiego 5
03-718 Warszawa

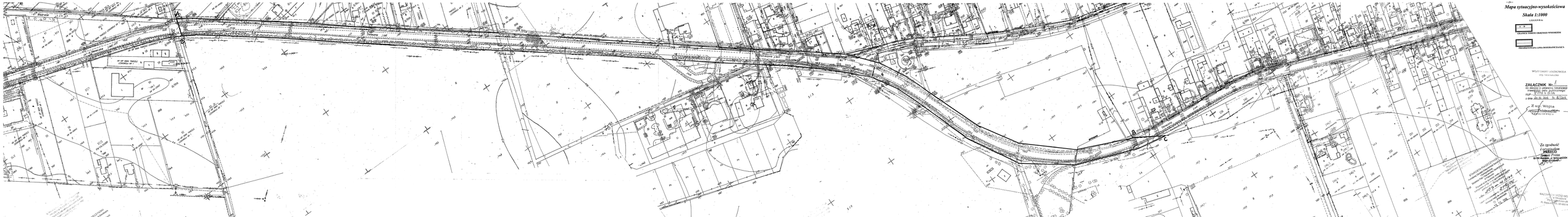
Za zgodność z oryginałem
PREBUD
Janusz Preiss
02-793 Warszawa, ul. Małej Łąki 23/24
Regon 012324403

otrzymałam
dn. 21.12.2006 r.

mgr inż. arch. Małgorzata Weidl
Uprawnienia budowlane w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 49/90/Lw
Wpis na listę MOIA nr MA-1571

Za zgodność z oryginałem
04 WRZ. 2007
Z up. WÓJTA
mgr inż. arch. Małgorzata Ficek-Mikołajczak
Inspektor Referatu Urbanistyki i Planowania Przestrzennego

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa


Mapa sytuacyjno-wysokościowa
Skala 1:1000
ZAŁĄCZNIK Nr
Za zgodność

URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
w WARSZAWIE
Departament Nieruchomości i Infrastruktury
ul. Ks. I .Kłopotowskiego 5
03 - 718 Warszawa

Warszawa 24 sierpnia 2006 r.

„PREBUD"
ul. Małej Łąki 23/24
02-793 Warszawa

NI.I. I. 5417 / 721 – 461 / 06

OPINIA TECHNICZNA

Obiekt : **droga wojewódzka nr 721 – ścieżka pieszo – rowerowa na odcinkach od km 5+924 do km 8+160 i od km 8+622 do km 10+584 na terenie miejscowości Magdalenka, Lesznowola, Kolonia Lesznowola i Stara Iwiczna, w gminie Lesznowola**

Faza: **projekt budowlany**

Departament Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego zawiadamia, że po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją **uzgadnia** w zakresie rozwiązań geometrycznych projekt budowlany budowy ścieżki pieszo – rowerowej w pasie drogi wojewódzkiej nr 721 (na odcinkach jak wyżej), pod warunkiem jej poszerzenia do 3,0 m na odcinkach, gdzie przylega ona do przystanków autobusowych oraz tam, gdzie przylega ona do krawędzi jezdni.

Ponadto należy:

1. na skrzyżowaniu z ul. Żytnią przewidzieć wyznaczenie przejścia dla pieszych przez zachodni wlot drogi wojewódzkiej i w nawiązaniu do tego doprowadzić chodnik dla pieszych (na południowo – zachodnim narożniku skrzyżowania) do krawędzi jezdni.
2. za ul. Okrężną uwzględnić lokalizację zatoki autobusowej (której projekt budowlany został uzgodniony przez tutejszy departament w Opinii Technicznej znak NI.I.I. 5417 / 721 –**950**/ 06 z dnia 7 listopada 2005 r.)

Projekty organizacji ruchu (stałej i na czas budowy) podlegają zatwierdzeniu w tutejszym departamencie.

Szczegóły techniczne i konstrukcyjne należy uzgodnić w Mazowieckim Zarządzie Dróg Wojewódzkich w Warszawie.

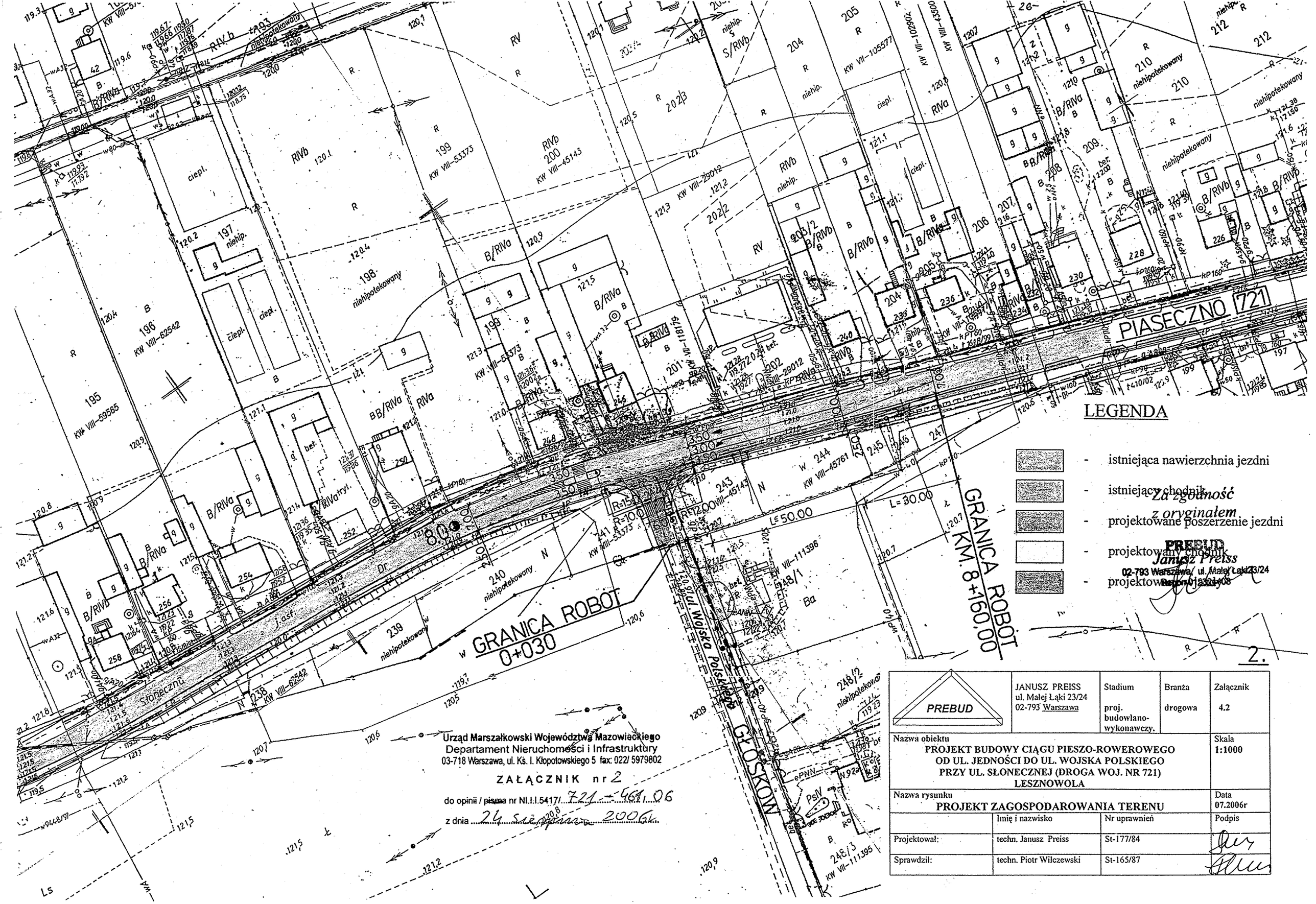
Opinia ważna wraz z rysunkiem

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Janusz Udziowski

do wiadomości:
1. Urząd Gminy Lesznowola
2. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie

Za zgodność z oryginałem
PREBUD
Janusz Preiss
02-793 Warszawa ul. Małej Łąki 23/24
Regon 012324608

Sprawę prowadzi:
Mirosława Kwiatkowska tel. (0-22) 5979834
e-mail: m.kwiatkowska@mazovia.pl



2.

PREBUD	JANUSZ PREISS ul. Małej Łąki 23/24 02-793 Warszawa	Stadium proj. budowlano-wykonawczy.	Branża drogowa	Załącznik 4.2
Nazwa obiektu PROJEKT BUDOWY CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO OD UL. JEDNOŚCI DO UL. WOJSKA POLSKIEGO PRZY UL. SŁONECZNEJ (DROGA WOJ. NR 721) LESZNOWOLA				Skala 1:1000
Nazwa rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				Data 07.2006r
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień		Podpis
Projektował:	techn. Janusz Preiss	St-177/84		
Sprawdził:	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87		

Wojewódzki Zarząd
Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział w Warszawie
Inspektorat w Piasecznie
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 22 tel.(022) 756 73 04 fax. (022) 756 73 04
www.warszawa.wzmiuw.gov.pl e-mail: insp.piaseczno@warszawa.wzmiuw.gov.pl
ISO 9001 : 2000 nr rejestracyjny 12 100 23450 TMS

IWPI/4207-02/L/225/06 28.11.2006 r.

PREBUD Janusz Preiss
Ul. Małej Łąki 23/24
02-793 Warszawa

W odpowiedzi na pismo z dnia 21.11.2006 r., dotyczące uzgodnienia budowy ciągu pieszo – rowerowego przy drodze wojewódzkiej nr 721 (ul. Słoneczna) na odcinku od ul. Jarzębinowej w Magdalence do ul. Krótkiej w Kolonii Lesznowola, Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Warszawie Inspektorat w Piasecznie informuje, że na przedłożonym w tutejszym urzędzie projekcie zagospodarowania terenu naniesiono kolidujące z drogą urządzenia melioracyjne – rowy melioracyjne szczegółowe wykonane w ramach zadania inwestycyjnego „Lesznowola" oraz rzekę Raszynkę figurującą w ewidencji jako urządzenie melioracji podstawowych.

Informujemy, że prawie na całym odcinku objętym inwestycją tereny sąsiadujące z drogą są zdrenowane. W pobliżu rowu nr 6 zlokalizowanego przy ul. Krótkiej w m. Kolonia Lesznowola znajduje się studzienka melioracyjna oraz zbieracz, który przechodzi pod drogą, wykonane w latach przedwojennych, na które tutejszy inspektorat nie posiada dokumentacji projektowej ani powykonawczej.

W stosunku do urządzeń melioracyjnych obowiązują przepisy Ustawy Prawo wodne z 2001 r. (DZ. U. nr 115. poz. 1229. wraz z późn. zm.), w tym w szczególności art. 65. ust. 1., w związku z art. 9. ust. 1. i 2. - zabraniający ich niszczenia lub uszkadzania oraz art. 122. ust. 1. pkt. 3., w związku z art. 9. Ust. 2., z których wynika, że na wszelką ingerencję w te urządzenia, za wyjątkiem robót związanych z ich utrzymaniem, należy uzyskać pozwolenie wodno – prawne.

Za zgodność
z oryginałem
PREBUD
Janusz Preiss
02-793 Warszawa, ul. Małej Łąki 23/24
Regon 012324408

Do wiadomości:
1. Urząd Gminy Lesznowola.

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

GRANICA ROBÓT
KM. 7+400.00
[721] NADARZYN
ISTNIEJĄCY PRZEPUST
GRANICA ROBÓT
0+030
GRANICA ROBÓT
KM. 8+160.00
PIASECZNO [721]
ISTNIEJĄCY PRZEPUST
rów
melioracyjny nr 1
obiekt: „Lesznowola”
LEGENDA
istniejąca nawierzchnia jezdni
istniejący chodnik
projektowane poszerzenie jezdni
projektowany chodnik
Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego
Departament Nieruchomości i Infrastruktury
03-718 Warszawa, ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5 fax: 022/ 5979802
ZAŁĄCZNIK nr 2
do opinii / pisma nr NI.I.I.5417/ 721-461.06
z dnia 24 sierpnia 2006r.
Piaseczno, dnia 22.11.06 r.
Uzgodniono pismem
Inspektor
mgr inż. Sylwia Kozłowska
PREBUD
JANUSZ PREISS
ul. Małej Łąki 23/24
02-793 Warszawa
Stadium: proj. budowlano-wykonawczy.
Branża: drogowa
Załącznik: 4.2
Nazwa obiektu: PROJEKT BUDOWY CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO OD UL. JEDNOŚCI DO UL. WOJSKA POLSKIEGO PRZY UL. SŁONECZNEJ (DROGA WOJ. NR 721) LESZNOWOLA
Skala: 1:1000
Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Data: 07.2006r
Projektował: techn. Janusz Preiss, St-177/84
Sprawdził: techn. Piotr Wilczewski, St-165/87
MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI w Warszawie
Pl. Bankowy 3/5
2.

Piaseczno, dnia 27-11- 2006r.

STAROSTA PIASECZYŃSKI
05-500 Piaseczno
ul. Chyliczkowska 14

OPINIA nr 1741/2006
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: **projektu drogowego: ciągu pieszo - rowerowego**

Inwestor: Urząd Gminy Lesznowola

Nr zlecenia z dnia: 2006-10-31 znak : -

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2006-11-08

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm.),
Inwestorzy są zobowiązani :
- zapewnić wyznaczanie i dokonywanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu układanej w wykopach otwartych należy wykonać przed ich zakryciem .

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu położonego :

Gmina: **Lesznowola**
Miasto (wieś): Lesznowola, Magdalenka, Stara Iwiczna
Ulica: **Słoneczna**
Nr ew. działki: **wg zał. mapowego stanowiącego integralną część opinii**

UWAGI I ZALECENIA
W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem T.P.S.A.- Rejon Piaseczno tel. 022 728 97 73.
Pokrywy studni uregulować do wysokości projektowanego chodnika.
Projekt budowlany pod względem technicznym i konstrukcyjnym uzgodnić w MZDW w Warszawie ul. Kruczkowskiego 3.
W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem Netia S.A. Okręg Centralny tel. 022 330 29 27.
Wystąpić do Netii S.A. o wydanie warunków technicznych na zabezpieczenie i przebudowę kolidującej sieci teletechnicznej.
ZEW-T S.A. – W miejscach zbliżeń do słupów i kabli energetycznych roboty ziemne wykonywać ręcznie bez naruszania ich posadowienia.
Inwestycję wykonać zgodnie z warunkami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Prace w pobliżu punktów geodezyjnych wykonywać ręcznie bez naruszenia ich posadowienia pod bezwzględnym nadzorem PODGIK.

Za zgodność z oryginałem
PREBUD
Preiss
02-7... Maciej ... 23/24
... 012324408

z up. Starosty Piaseczyńskiego
GEODETA POWIATOWY
mgr inż. Anita Wierzejska

Gm. Lesznowola
granica pasa dla wodociągu
granica pasa drogowego
Słoneczna j.asf.
Jedności
Gminnej Rady Narodowej
Dworkowa j.asf.
ul. Topolowa
Słoneczna
STAROSTA PIASECZYŃSKI
05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14
ZGODNIE Z OPINIĄ
z up. Starosty Piaseczyńskiego
GEODETA POWIATOWY
Piaseczno, dn.
Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty.
Magdalenka - Lesznowola
1:1000
USŁUGI GEODEZYJNE
Marek Podniesiński
02-791 Warszawa, ul. Braci Wagów 1 m. 17
tel. 649 81 14
NIP 951-004-52-94
GEODETA
Marek Podniesiński
Uprawnienia 7772
31 10 2006r
DER 2542/06
Elżbieta Grabowska
PRZEDMIOTEM UZGODNIENIA SĄ:
CHODNIK
WJAZDY
145.112 W3-4
TREŚĆ MAPY
sytuacja
urządzenia podziemne
zagospodarowanie przestrzenne
Poziom odniesienia „Kronsztadt 86"
Lesznowola
PGR Lesznowola
1:1000
MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE W ŁODZI SPÓŁKA Z O.O.
Za zgodność z oryginałem
PREBUD
Janusz Preiss
02-793 Warszawa, ul. Małej Łąki 23/24
DER 2697/96
14 S 112 W3-4
20.04.98
8 9 10
13 14 15
18 19 20

KOPIA

...owalo MAGDALENKA-ŁOZNOWOLA mapy zasadniczej

z mapy KEM/sekcja 13S 11-12 W3-4

~~INWENTARYZACJA~~

Z GEODEZYJNĄ AKTUALIZACJĄ

Skala 1 : 1000

USŁUGI GEODEZYJNE
Marek Podniesiński
02-791 Warszawa, ul. Braci Wagów 1 m. 17
tel. 649 81 14
NIP 951-004-52-94

GEODETA
Marek Podniesiński
Uprawnienia 7772

31.10.2006

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty.

STAROSTA PIASECZYŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Składnica Map i Dokumentów Geodezyjnych w Piasecznie

W obszarze oznaczonym linią żółtą potwierdzono w terenie a[illegible]ność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu 31.10.2006 i zaewidencjonowano pod nr DER 2542/06

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych

Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Piaseczno, dn. 31-10-2006

Z up. Starosty Piaseczyńskiego (podpis)
Podinspektor
Elżbieta Grabowska

PRZEDMIOTEM UZGODNIENIA SĄ:

CHODNIK

WJAZDY

31.10.2006

USŁUGI GEODEZYJNE
Marek Podniesiński
02-791 Warszawa, ul. Braci Wagów 1 m. 17
tel. 649 81 14
NIP 951-004-52-94

STAROSTA PIASECZYŃSKI
05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14
Na podstawie art. 7d pkt. 2 oraz art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

ZGODNIE z OPINIĄ

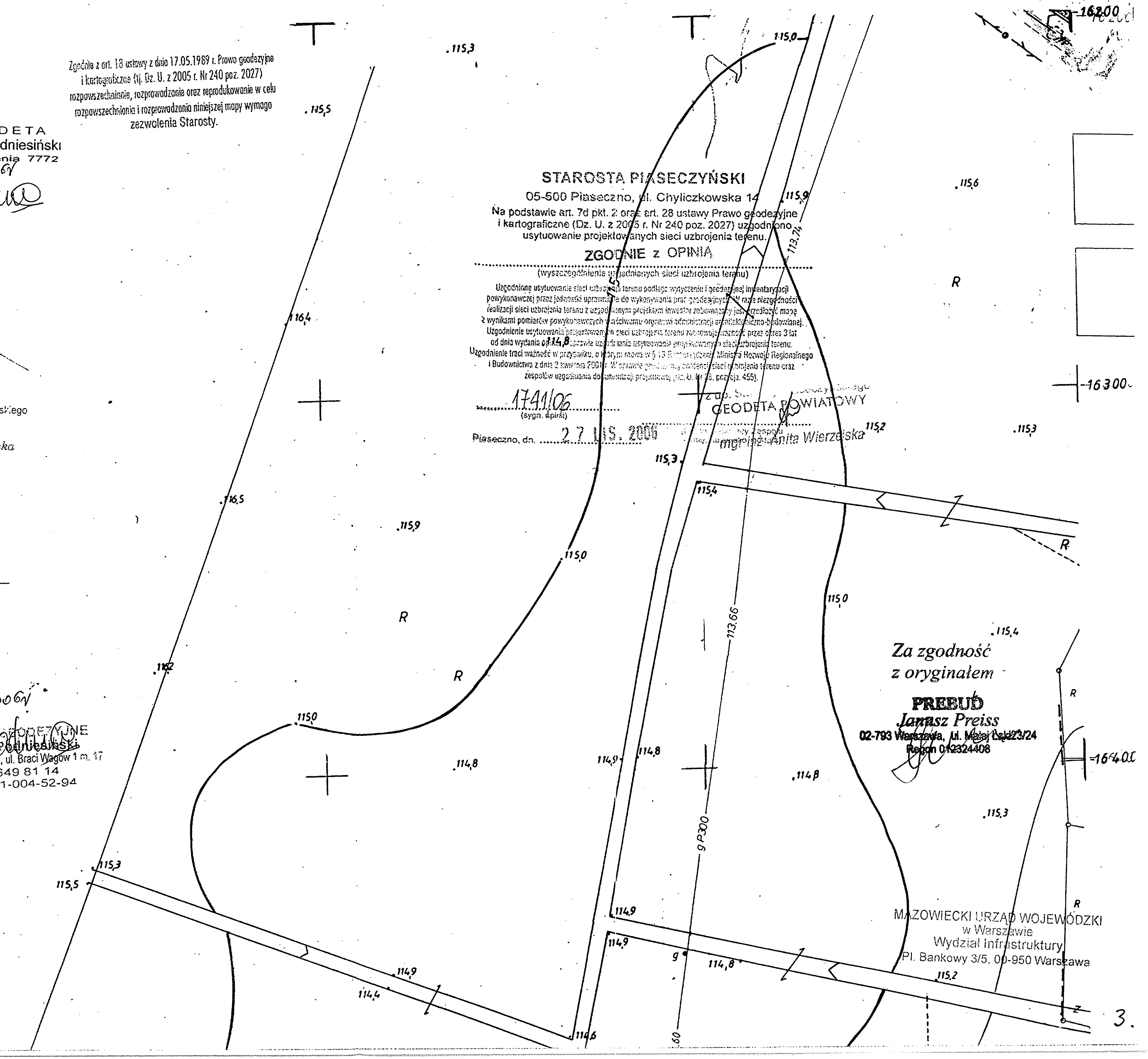
(wyszczególnienia uzgadnianych sieci uzbrojenia terenu)

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii [illegible] uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie [illegible] ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, pozycja 455).

1741/06
(sygn. opinii)

Piaseczno, dn. 27 LIS. 2006

Z up. [illegible]
GEODETA POWIATOWY
mgr inż. Anita Wierzejska

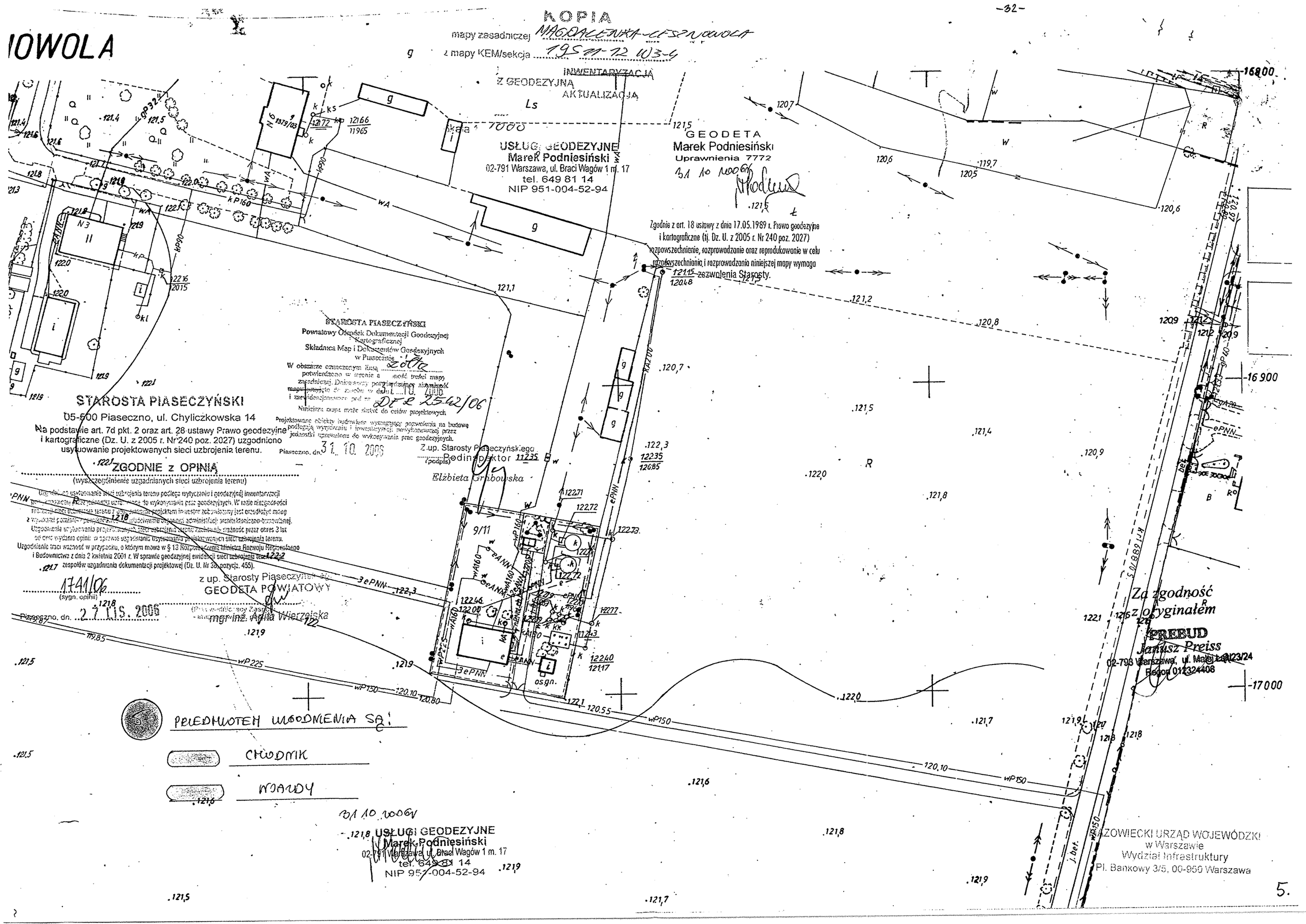


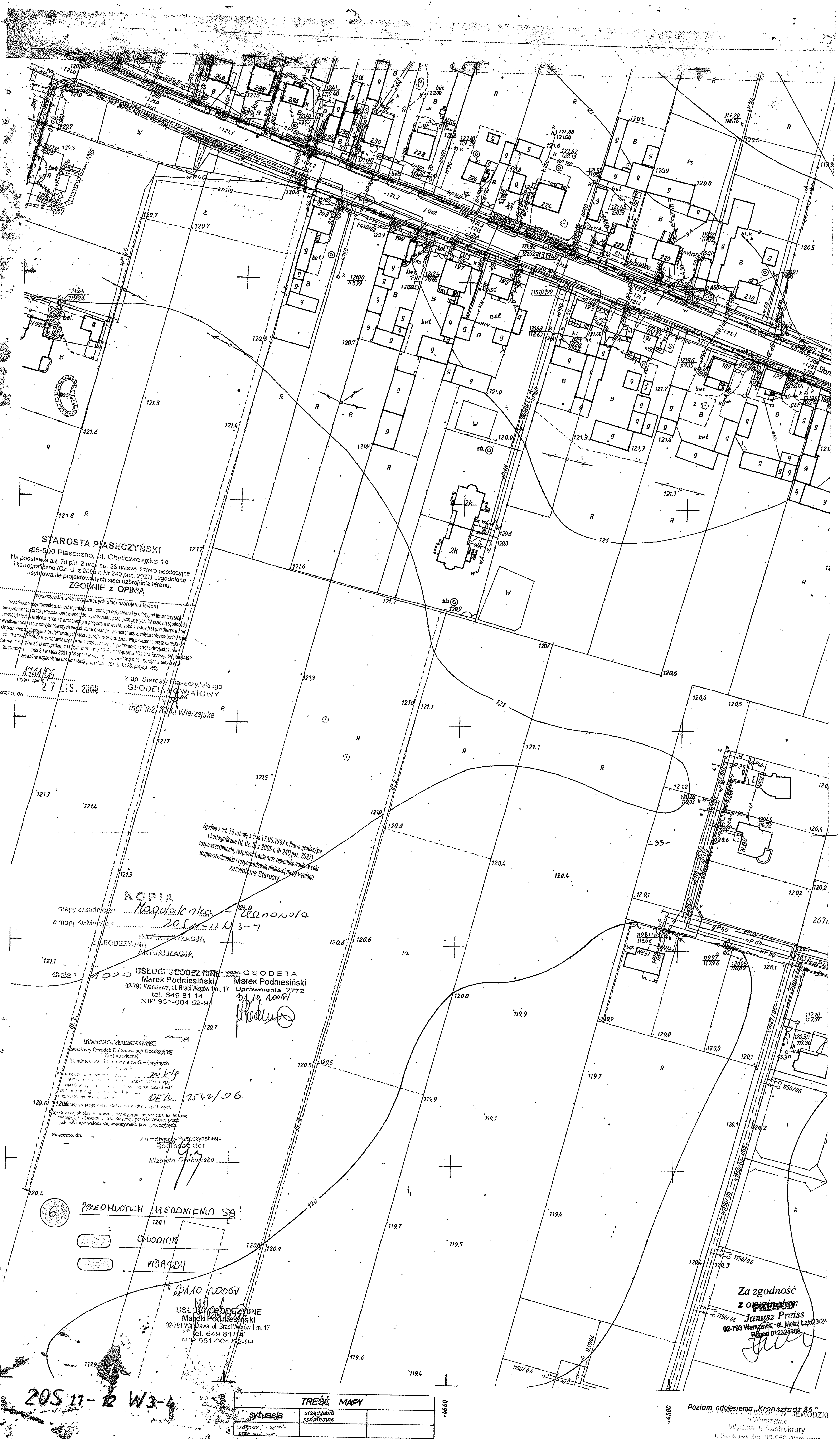
Za zgodność z oryginałem

PREBUD
Janusz Preiss
02-793 Warszawa, ul. Małej Łąki 23/24
Regon 012324408

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

3.


IOWOLA
KOPIA
mapy zasadniczej MAGDALENKA-LESZNOWOLA
z mapy KEM/sekcja 19S11-12 W3-4
INWENTARYZACJA
Z GEODEZYJNĄ AKTUALIZACJĄ
Skala 1:1000
USŁUGI GEODEZYJNE
Marek Podniesiński
02-791 Warszawa, ul. Braci Wagów 1 m. 17
tel. 649 81 14
NIP 951-004-52-94
GEODETA
Marek Podniesiński
Uprawnienia 7772
31 10 2006
Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty.
STAROSTA PIASECZYŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Składnica Map i Dokumentów Geodezyjnych w Piasecznie
W obszarze oznaczonym linią żółtą potwierdzono w terenie a[illegible]ność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu 31. 10. 2006 i zaewidencjonowano pod nr DER 2542/06
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Piaseczno, dn. 31. 10. 2006
Z up. Starosty Piaseczyńskiego
(podpis) Podinspektor 11235
Elżbieta Grabowska
STAROSTA PIASECZYŃSKI
05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14
Na podstawie art. 7d pkt. 2 oraz art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
ZGODNIE z OPINIĄ
(wyszczególnienie uzgadnianych sieci uzbrojenia terenu)
Uzgodnienie usytuowania sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z dokumentem projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiaru z powykonawcą właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.
Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. W sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu i zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, pozycja 455).
1741/06
(sygn. opinii)
Piaseczno, dn. 27 LIS. 2006
z up. Starosty Piaseczyńskiego
GEODETA POWIATOWY
mgr inż. Anita Wierzejska
Za zgodność z oryginałem
PREBUD
Janusz Preiss
02-793 Warszawa, ul. Małej Łąki 23/24
Regon 012324408
PRZEDMIOTEM UZGODNIENIA SĄ:
CHODNIK
WJAZDY
31 10 2006
USŁUGI GEODEZYJNE
Marek Podniesiński
02-791 Warszawa, ul. Braci Wagów 1 m. 17
tel. 649 81 14
NIP 951-004-52-94
MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
5.



STAROSTA PIASECZYŃSKI
05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14
Na podstawie art. 7d pkt. 2 oraz art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
ZGODNIE z OPINIĄ
(wyszczególnienie uzgadnianych sieci uzbrojenia terenu)

1741/06 (sygn. opinii)
Piaseczno, dn. 27 LIS. 2006
z up. Starosty Piaseczyńskiego
GEODETA POWIATOWY
mgr inż. Anita Wierzejska

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty.

KOPIA
mapy zasadniczej Magdalenka - Łazanowola
z mapy KEM/sekcja 20S 11-12 N 3-4
INWENTARYZACJA GEODEZYJNA
AKTUALIZACJA
skala 1:1000

USŁUGI GEODEZYJNE
Marek Podniesiński
02-791 Warszawa, ul. Braci Wagów 1 m. 17
tel. 649 81 14
NIP 951-004-52-94

GEODETA
Marek Podniesiński
Uprawnienia 7772
31.10.2006

STAROSTA PIASECZYŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Składnica Map i Dokumentów Geodezyjnych w Piasecznie
20 k4
DEA. 2542/06
Piaseczno, dn.
z up. Starosty Piaseczyńskiego
Podinspektor
Elżbieta Grabowska

6 PRZEDMIOTEM UZGODNIENIA SĄ:
CHODNIK
WJAZDY

31.10.2006

USŁUGI GEODEZYJNE
Marek Podniesiński
02-791 Warszawa, ul. Braci Wagów 1 m. 17
tel. 649 81 14
NIP 951-004-52-94

20S 11-12 W3-4

Poziom odniesienia „Kronsztadt 86”

Za zgodność z oryginałem
PREBUD
Janusz Preiss
02-793 Warszawa, ul. Małej Łąki 3/24
Regon 012324468

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI w Warszawie
Wydział Infrastruktury
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie

ul. Kruczkowskiego 3 00-380 Warszawa
tel 628-31-73; 621-11-48, fax 629-71-96

www.mzdw.pl , e–mail dyrekcja@mzdw.pl

U-1.5420-947 /07/ 721 U.K

Warszawa, dnia 24.04.2007r.

PREBUD
Janusz Preiss
ul. Małej Łąki 23/24
02-793 Warszawa

Dot: Uzgodnienia konstrukcji nawierzchni dla budowy ciągu pieszo-rowerowego przy drodze woj. nr 721 na terenie gminy Lesznowola.

W odpowiedzi na pismo z dnia 12.03.2007r, Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie po zapoznaniu się z w/w projektem, **uzgadnia** (Uzgodnienie nr U-K-721-33/07 z dnia 24.04.2007r) konstrukcję nawierzchni dla budowy ciągu pieszo-rowerowego przy drodze wojewódzkiej nr 721 Nadarzyn- Piaseczno (ul. Słoneczna) na terenie gminy Lesznowola (etap od I do III), zgodnie z załączonymi do Projektu Budowlanego rysunkami nr 4.4 oraz następującymi uwagami:

- W przekroju konstrukcyjnym dla chodników zastąpić kostkę betonową o grubości 8 cm na kostkę o grubości 6 cm.
- W konstrukcji nawierzchni jezdni(uzupełnienie istniejącej konstrukcji jezdni po ustawieniu krawężnika) o szerokości 0,25 m, podbudowę z kruszywa łamanego należy zamienić na warstwę podbudowy z chudego betonu (grubość podbudowy zgodnie z projektem).

Zastępca Dyrektora
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich

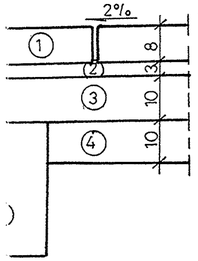
mgr inż. Krzysztof Kondraciuk

W załączeniu:
1. Projekty drogowe – 3 egz

Do wiadomości:
1. RD Otwock-Piaseczno

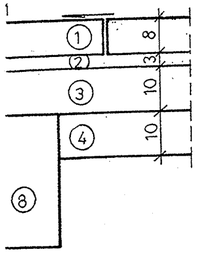
Za zgodność
PREBUD
Janusz Preiss
02-793 Warszawa, ul. Małej Łąki 23/24
Regon 012324403

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa



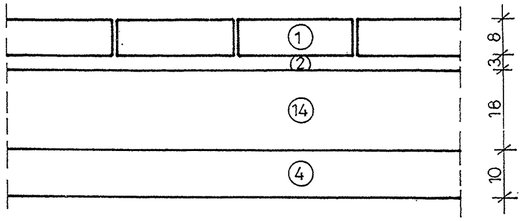
5

kiem



15

Konstrukcja wjazdów



Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie
ul. Kruczkowskiego 3, 00-380 Warszawa

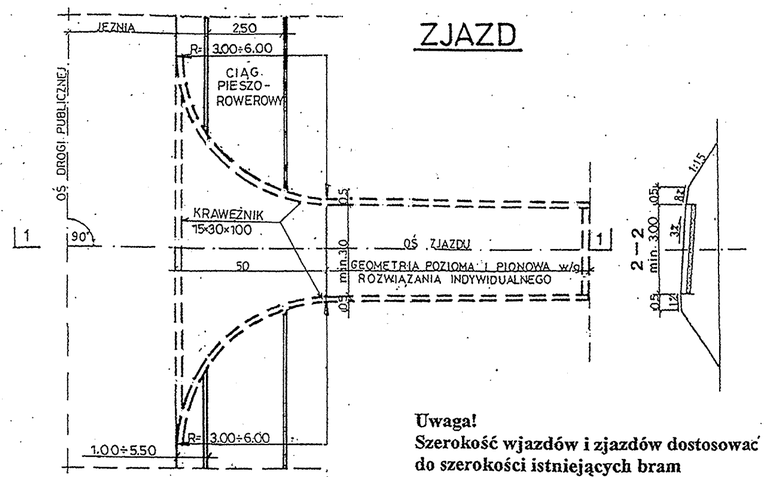
UZGODNIENIE

V-K-721-33.1.07 z dnia 24.04.2007

Uzgadniam konstrukcję nawierzchni i szczegóły konstrukcyjne w całości - ze zmianami wniesionymi na rysunku

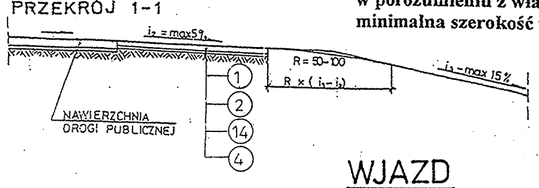
Zastępca Dyrektora
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich
.....
podpis
mgr inż. Krzysztof Kondraciuk

ZJAZD

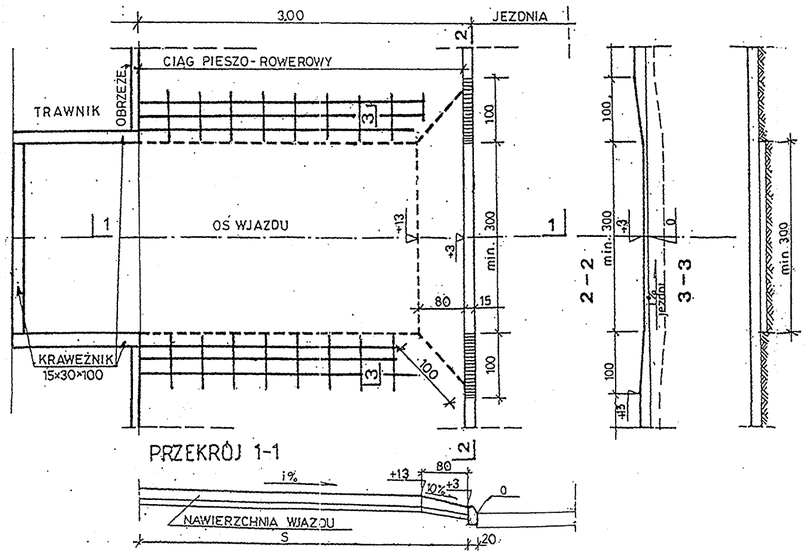


Uwaga!
Szerokość wjazdów i zjazdów dostosować do szerokości istniejących bram w porozumieniu z właścicielem, minimalna szerokość wjazdu lub zjazdu

PRZEKRÓJ 1-1



WJAZD



OZNACZENIA

0. Istniejąca konstrukcja nawierzchni
1. Nawierzchnia z kostki betonowej grub. 8 cm
1A. Nawierzchnia z kostki betonowej grub. 6 cm.
2. Podsypka piaskowa grub. 3 cm
3. Podbudowa z kruszywa naturalnego (pospółki) grub. 10 cm
4. Warstwa odsączająca z piasku grub. 10 cm
5. Obrzeże betonowe 8 x 30 cm na warstwie piasku grub. 4 cm
6. Krawężnik betonowy 20 x 30 x 100 cm
7. Podsypka cementowo piaskowa 1:4 grub. 5 cm
8. Ława z oporem z betonu kl. B-10
9. Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego średnioziarnistego ścisłego grub. 4 cm
10. Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego średnioziarnistego półścisłego grub. 8 cm
11. Podbudowa zasadnicza betonu asfaltowego grub. 10 cm
12. Podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 20 cm
13. Warstwa odsączająca z piasku grub. 20 cm
14. Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 18 cm
15. Umocnienie poboczy pospółką grub. 12 cm
16. Ściek z kostki
17. Podbudowa z chudego betonu - 20 cm

Za zgodność z oryginałem
PREBUD
Janusz Preiss
02-793 Warszawa, ul. Małej Łąki 23/24
Regon 012324406

PREBUD	JANUSZ PREISS ul. Małej Łąki 23/24 02-793 Warszawa	Stadium: proj. budowlano-wykonawczy.	Branża: drogowa	Załącznik: 4.4
Nazwa obiektu: **PROJEKT BUDOWY CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO WZDŁUŻ UL. SŁONECZNEJ ORAZ SKRZYŻOWANIA Z UL. WOJSKA POLSKIEGO W LESZNOWOLI** **ETAP II**				Skala: 1:50; 1:10
Nazwa rysunku: **PRZEKROJE NORMALNE I SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE**				Data: 11.2006
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień		Podpis
Projektował:	techn. Janusz Preiss	St-177/84		
Sprawdził:	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87		

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI w Warszawie
Wydział Dróg
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

4. RYSUNKI

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

etnia 1996 roku.
widnieje panna w czerwonej sukni trzymająca w prawym
ała tarczy umieszczony został zielony smok skrzydlaty o
adycji gminy i zajęć jej mieszkańców.
kłosy symbolizują rolnictwo, urodzaj, dobrobyt i chleb.
lony smok nawiązuje bezpośrednio do dawnego herbu
o znajduje się dzisiejsza Gmina Leszno wola. Najstarsze
Trojdena z okresu po 1311 roku. Smok jest symbolem

rojbarwna: czerwono-żółto-zielona o pasach równej

WOLA

PLAN MAGDALENKI
ŁAZY (część wschodnia)
- patrz na odwrocie

PLAN LESZNOWOLI
- patrz na odwrocie

PLAN MYSIA
NOWEJ I STA
patrz na od

Kol. Wolica
Wolica
Sękocin Stary
Laszczki
Gmina Raszyn
Nowy Podolszyn
Zamienie
Błędna
Sękocin Nowy
Janczewice
Podolszyn Stary
Zgorzała
Słomin
Gmina Raszyn
Wierzbowa
Sękocin Las
Lesznowola - Pole
Nowa Wola
Magdalenka
Lesznowola
URZĄD GMINY
POLICJA
Gminny Ośrodek Kultury, Gminna Biblioteka
Gminnej Rady Narodowej
Derdy
Łazy
Magdalenka
Radiostacja "Raszyn" w Łazach
Łazy
Wilcza Góra
Władysławów
Kuleszówka
Marysin
Wygoda
Kolonia Lesznowola
Stara Iwicz
Łoziska
Gajowa
Przyleśna
Borowa
Fabryczna
Jasna
Słoneczna
Okrężna
Topolowa
Poprzeczna
Szkolna
Raszyńska
Al. Krakowska
Sękocińska
Jaśminowa
Bruzdowa
Jedności
Polna
Żytnia
Leśna
Nadarzyńska
Płonowa
Postępu
Wróbelka
Kómicka
Zakładowa
Dawidowska
Starzyńskiego
Miklaszewskiego
Kościelna
Główna
Ogrodowa
Graniczna
Ludowa
Podleśna
Szkolna
Spokojna
Marzenowska
Dolina
Szmaragdowa
Łączności
Cicha
Jabłoniowa
Kwiatowa
Krótka
Projektowana
Boczna
Zacisze
Przyszłości
Wiejska
Wrzosowa
Ks. H. Stojewskiego
Dworkowa
Wojska Polskiego
Jeżynowa
Jelonka
Myszki Polnej
Kilińskiego
Księżycowa
K. Bachledy
Radosna
Pogodna
Błękitna
Pokrzywnicka
Mokobodzkiego
Zielona
Urocza
Kolejowa
Kościuszki
Kielecka
I. Krasickiego
Orna
Lazurowa
Zdrowotna
Gruntowa
Krzywa
Produkcyjna
Lokalna
Letniskowa
Masztowa
Cmentarz Komunalny Południowy
Nadrzeczna
Al. Krakowska
Polna
Wiejska
Wirażowa
Żwirowa
Ogrody Oaza
Os. Kwiatowe Pola
Ośrodek Jazdy Konnej
Hydro-Piast
Centrum Odnowy w Duchu Świętym
Pomnik Pamięci Poległych Żołnierzy
Pomnik Pamięci Poległych Żołnierzy
pamięci rozstrzelanych 22 mieszkańców Pawiaka w czasie wojny światowej
pamięci bohaterów Polskiego Państwa Podziemnego 1939-1945
Zgromadzenie Sióstr Matki Bożej Miłosierdzia
Dom Rekolekcyjny "Miłosierdzie"
Przedszkole "Jutrzenka"
Kaplica p.w. Miłosierdzia Bożego
Kaplica p.w. Matki Bożej Częstochowskiej
Gminne Przedszkole
Przedszkole
Szkoła Podstawowa
Biblioteka Publiczna
Poczta
Apteka
Bank
Stacja benzynowa
Instytut Badawczy Leśnictwa
GD POLAND DISTRIBUTION CENTER
Chińskie Centrum Handlowe
Centrum Biznesu
Ośrodek Jazdy Konnej "Victoria"
Składnica geodezyjna
Kaplica rzymskokatolicka
Cmentarz
Basen
Boisko sportowe
Świetlica wiejska
Świetlica środowiskowa
Świetlica Ochotnicza Straż Pożarna
Food Ex
Jan-Per
Polcar
Vege
Biblux
Proform
Centrobud
Kolonia Lesznowola
Ośrodek Jazdy Konnej
Wydział Infrastruktury
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

PREBUD	JANUSZ PREISS ul. Małej Łąki 23/24 02-793 Warszawa	Stadium proj. budowlano-wykonawczy.	Branża drogowa	Załącznik 4.1

Nazwa obiektu
PROJEKT BUDOWY CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO WZDŁUŻ UL. SŁONECZNEJ ORAZ SKRZYŻOWANIA Z UL. WOJSKA POLSKIEGO W LESZNOWOLI

ETAP II

Skala **1:25000**

Nazwa rysunku
PLAN ORIENTACYJNY

Data **11.2006**

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował:	techn. Janusz Preiss	St-177/84	
Sprawdził:	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87	

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI w Warszawie

GRANICA ROBÓT
KM. 7+400,00
ISTN. PRZEPUST
+534
ISTN. PRZEPUST
+839
ul. Wojska Polskiego
GRANICA ROBÓT
KM. 8+160,00
PIASECZNO
LEGENDA
istn. linia rozgraniczająca
istn. nawierzchnia jezdni
istn. zatoka autobusowa
istn. zjazdy
proj. poszerzenie jezdni
proj. ciąg pieszo-rowerowy
proj. wjazdy
PREBUD
JANUSZ PREISS
ul. Malej Łąki 23/24
02-793 Warszawa
Nazwa obiektu
PROJEKT BUDOWY CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO WZDŁUŻ UL. SŁONECZNEJ ORAZ SKRZYŻOWANIA Z UL. WOJSKA POLSKIEGO W LESZNOWOLI
ETAP II
Nazwa rysunku
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Stadium
proj. budowlano-wykonawczy.
Branża
drogowa
Załącznik
4.2
Skala
1:1000
Data
11.2006
Imię i nazwisko
Nr uprawnień
Podpis
Projektował:
techn. Janusz Preiss
St-177/84
Sprawdził:
techn. Piotr Wilczewski
St-165/87

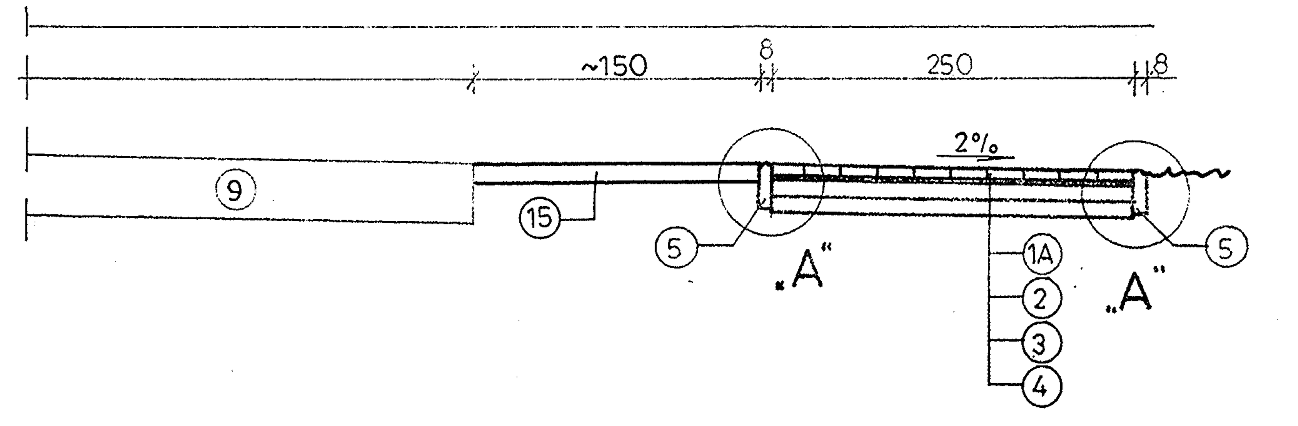
LEGENDA

[white box]	- proj. ciąg pieszo-~~jezdny~~ rowerowy
[dark shaded box]	- proj. nawierzchnia jezdni
[shaded box]	- proj. poszerzenie jezdni
[light shaded box]	- proj. pobocze umocnione
[shaded box]	- proj. wjazdy
121,55	- proj. rzędne

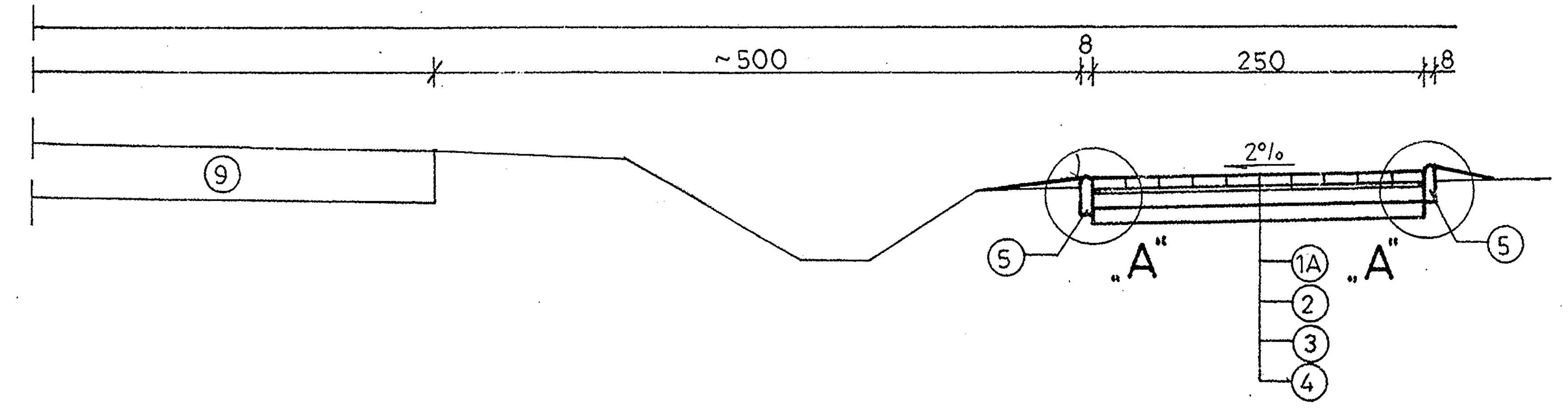
PREBUD	JANUSZ PREISS ul. Małej Łąki 23/24 02-793 Warszawa	Stadium proj. budowlano-wykonawczy.	Branża drogowa	Załącznik 4.3
Nazwa obiektu **PROJEKT BUDOWY CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO WZDŁUŻ UL. SŁONECZNEJ ORAZ SKRZYŻOWANIA Z UL. WOJSKA POLSKIEGO W LESZNOWOLI** **ETAP II**				Skala 1:1000
Nazwa rysunku **PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY**				Data 11.2006
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień		Podpis
Projektował:	techn. Janusz Preiss	St-177/84		[signature]
Sprawdził:	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87		[signature]

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

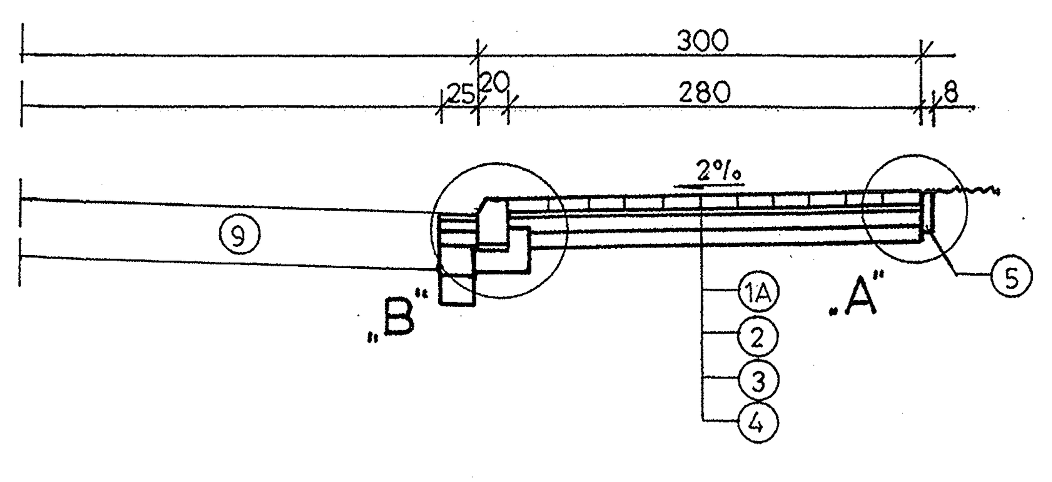
PRZEKRÓJ NORMALNY – chodnik na korpusie drogi



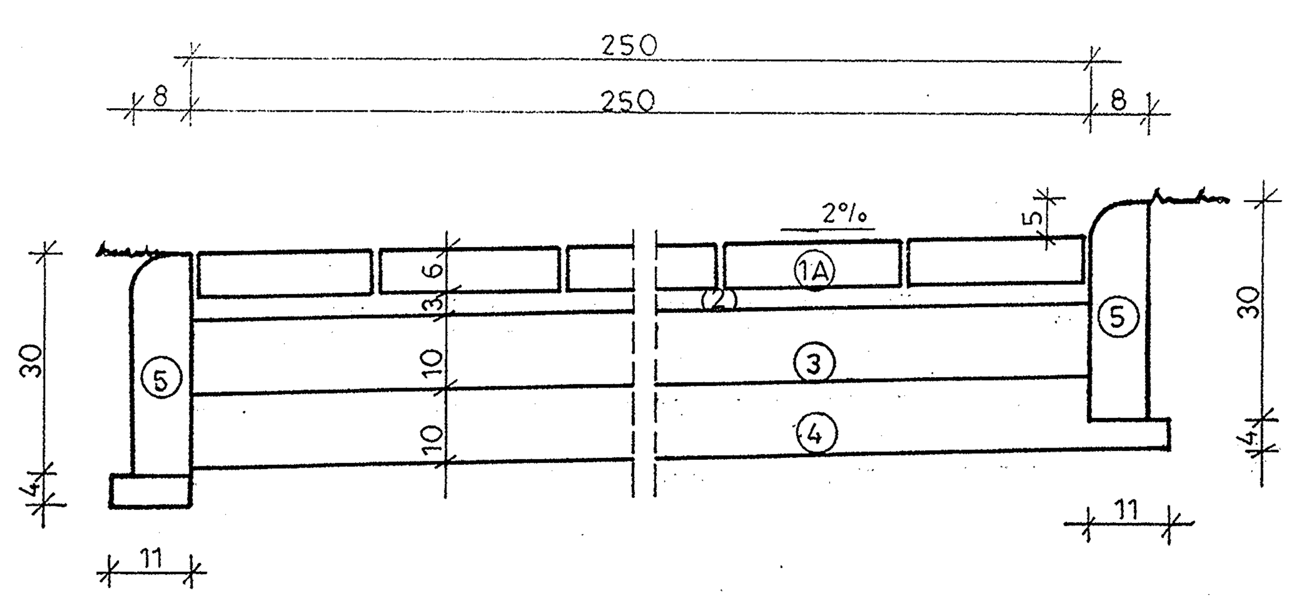
PRZEKRÓJ NORMALNY – chodnik za rowem



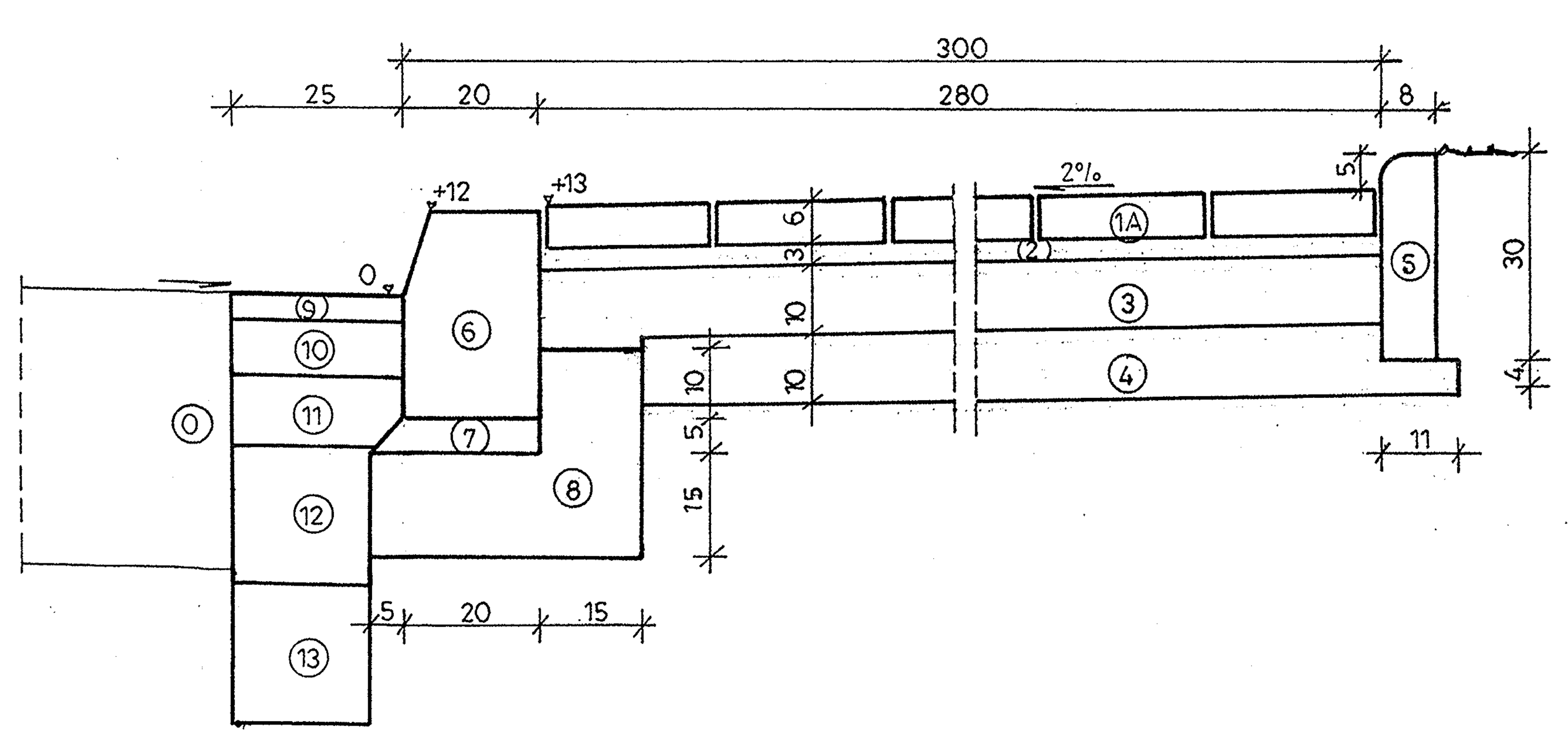
PRZEKRÓJ NORMALNY – chodnik przy krawędzi jezdni



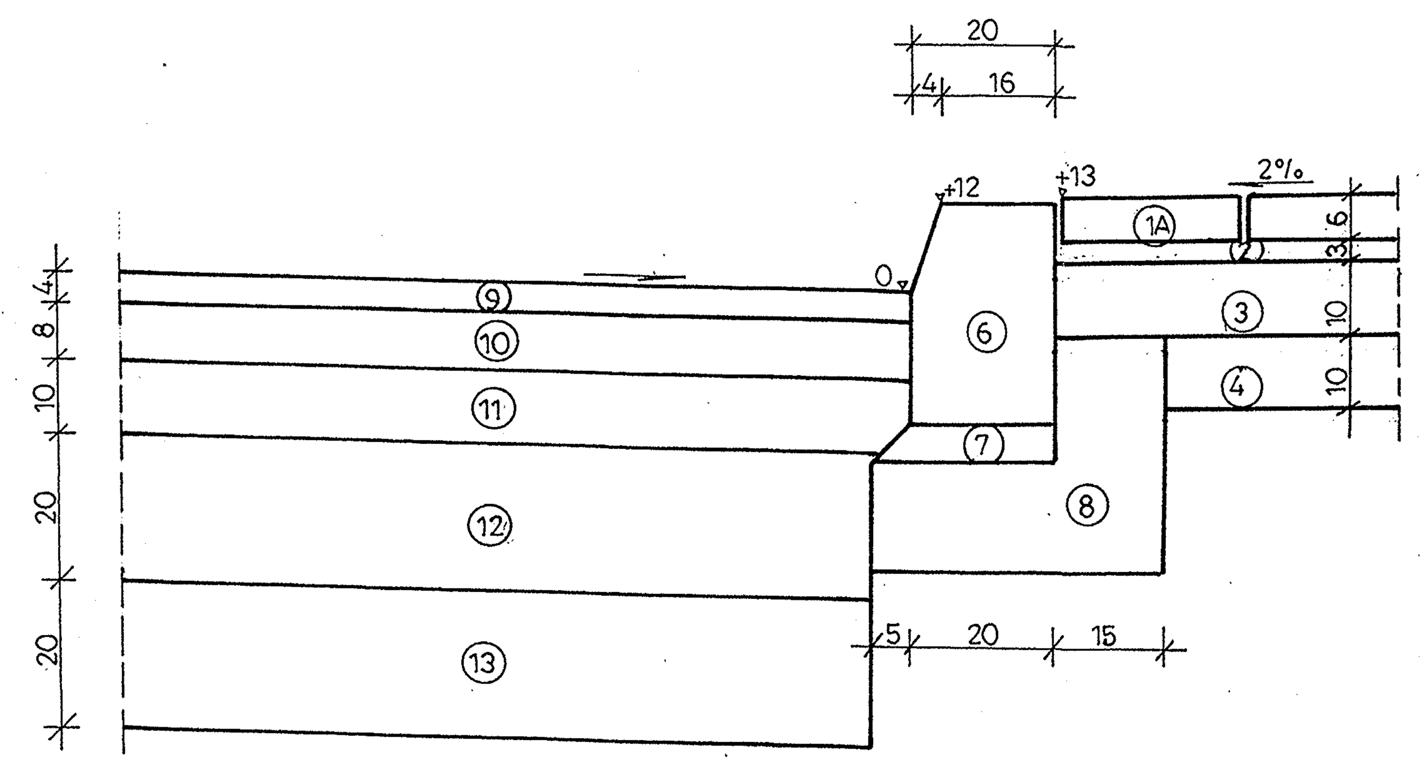
Szczegół A
1:10



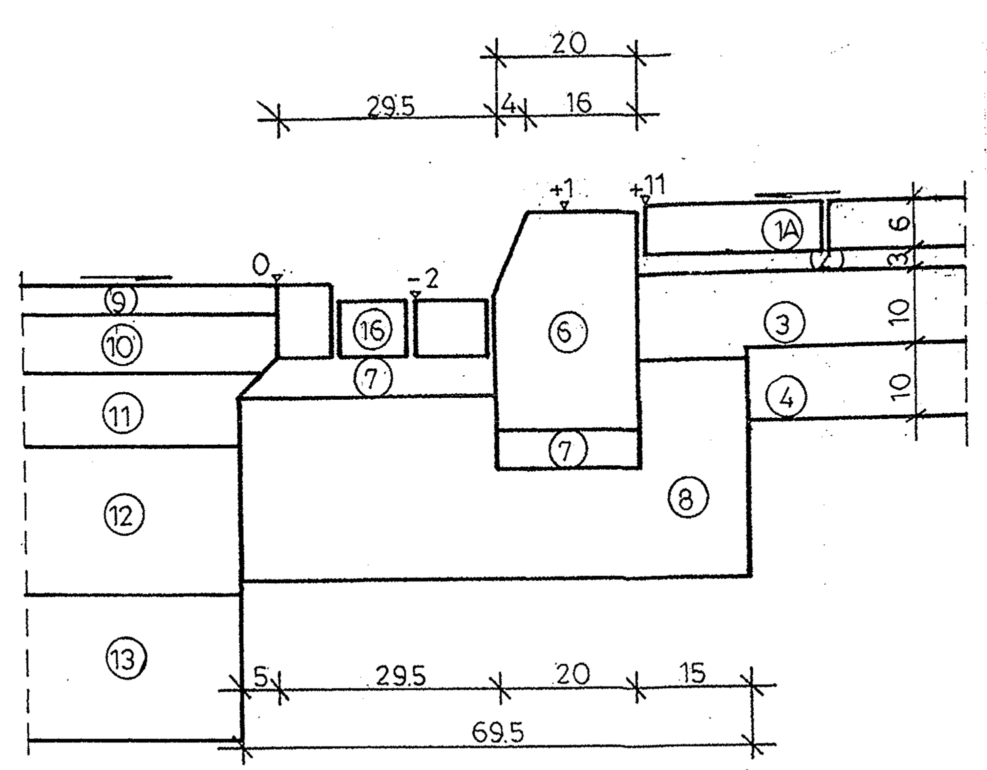
Szczegół B
1:10



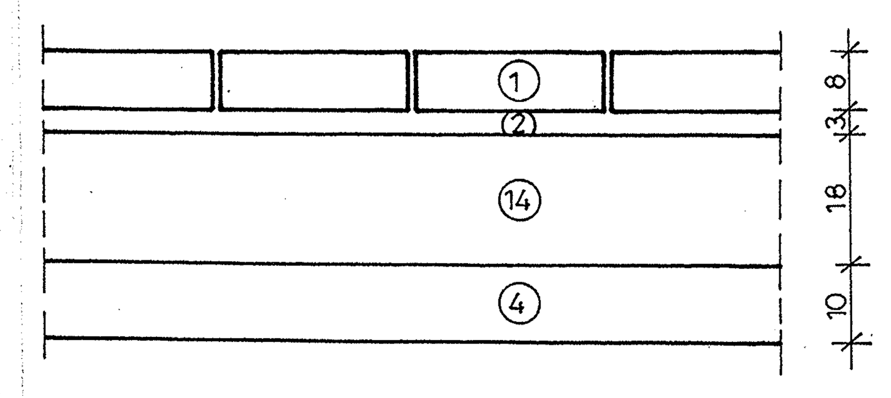
Poszerzenie jezdni



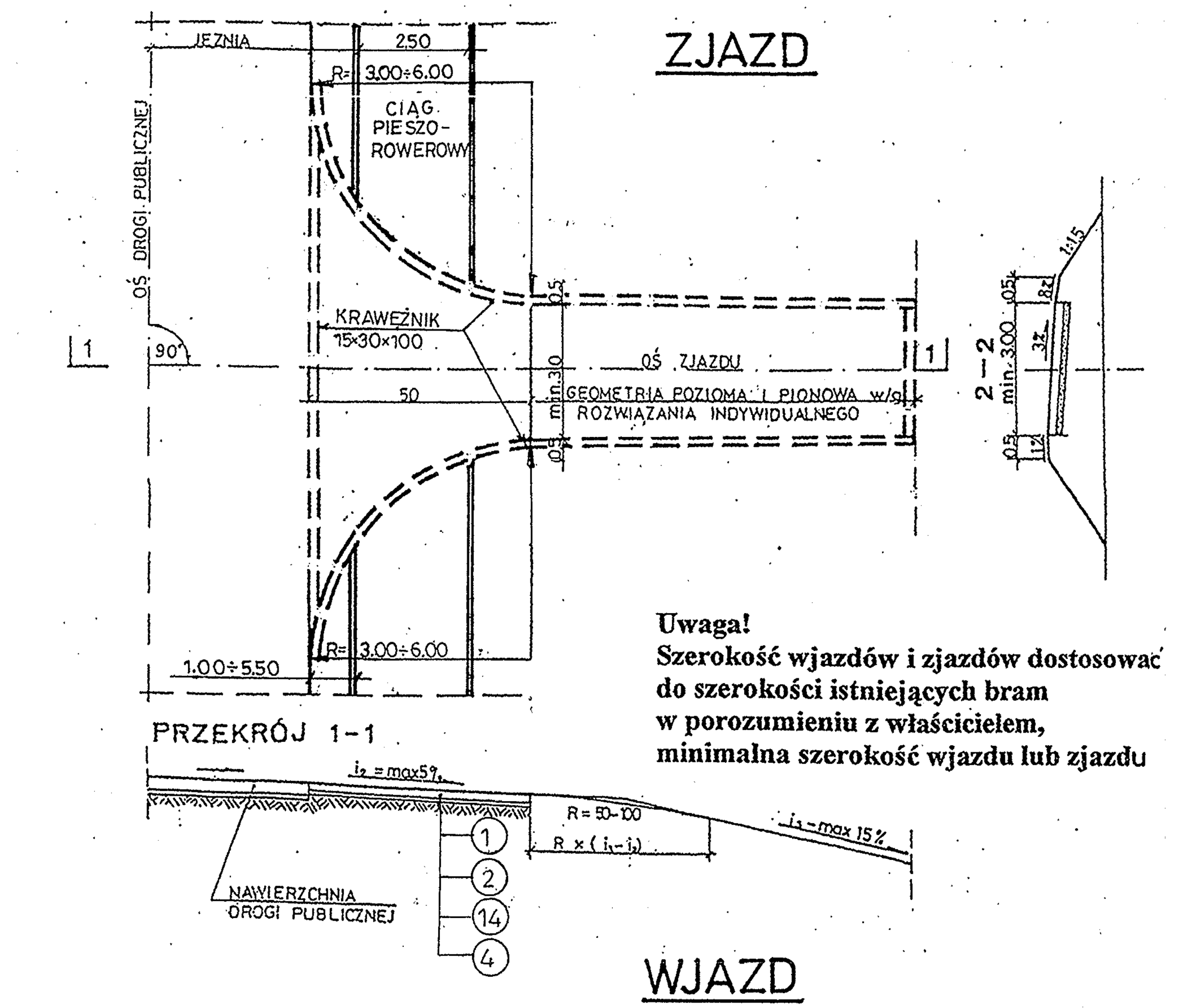
Poszerzenie ze ściekiem



Konstrukcja wjazdów

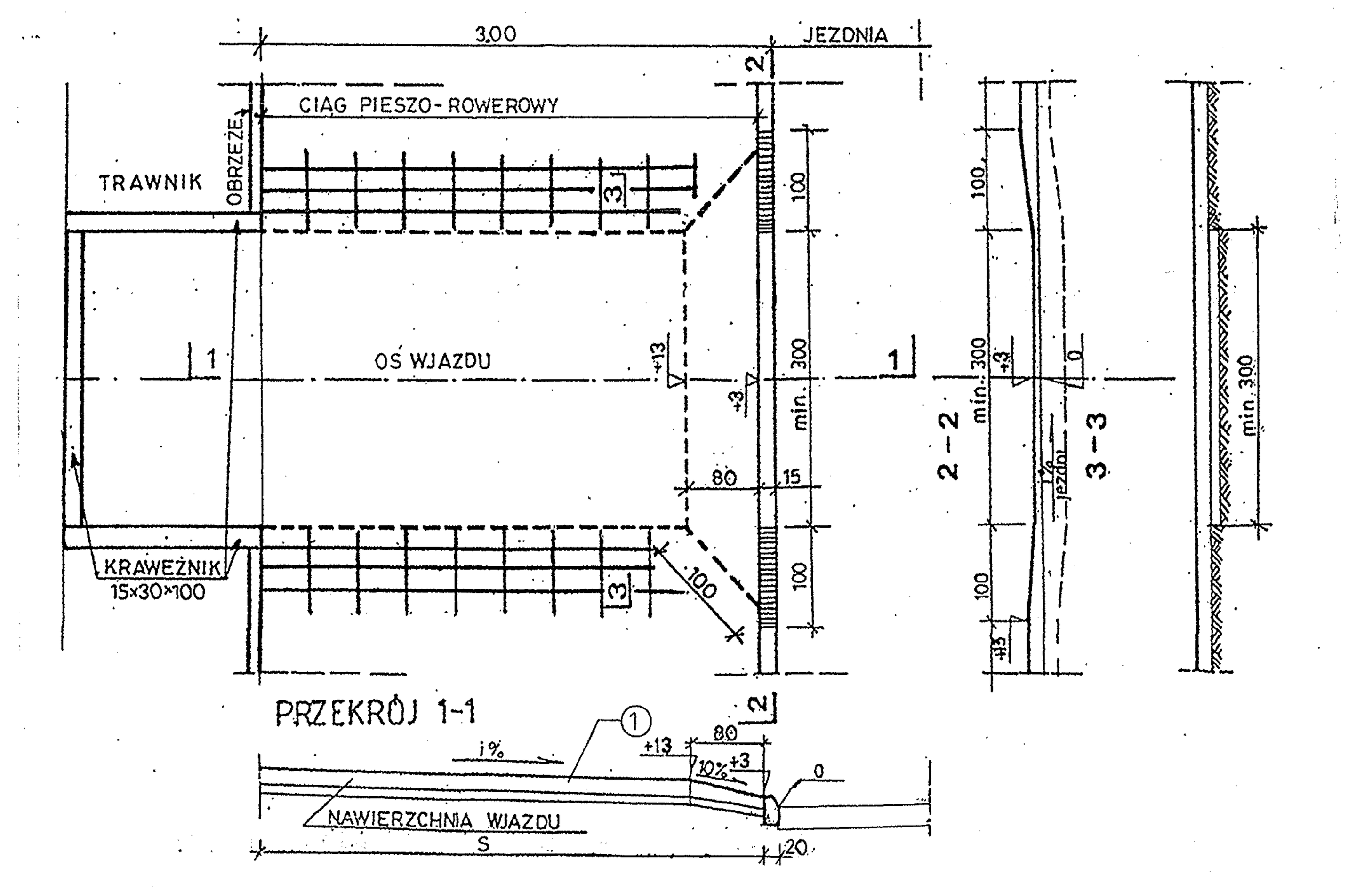


ZJAZD



Uwaga!
Szerokość wjazdów i zjazdów dostosować do szerokości istniejących bram w porozumieniu z właścicielem, minimalna szerokość wjazdu lub zjazdu

WJAZD



OZNACZENIA

0. Istniejąca konstrukcja nawierzchni
1. Nawierzchnia chodnika z kostki betonowej grub. 8 cm

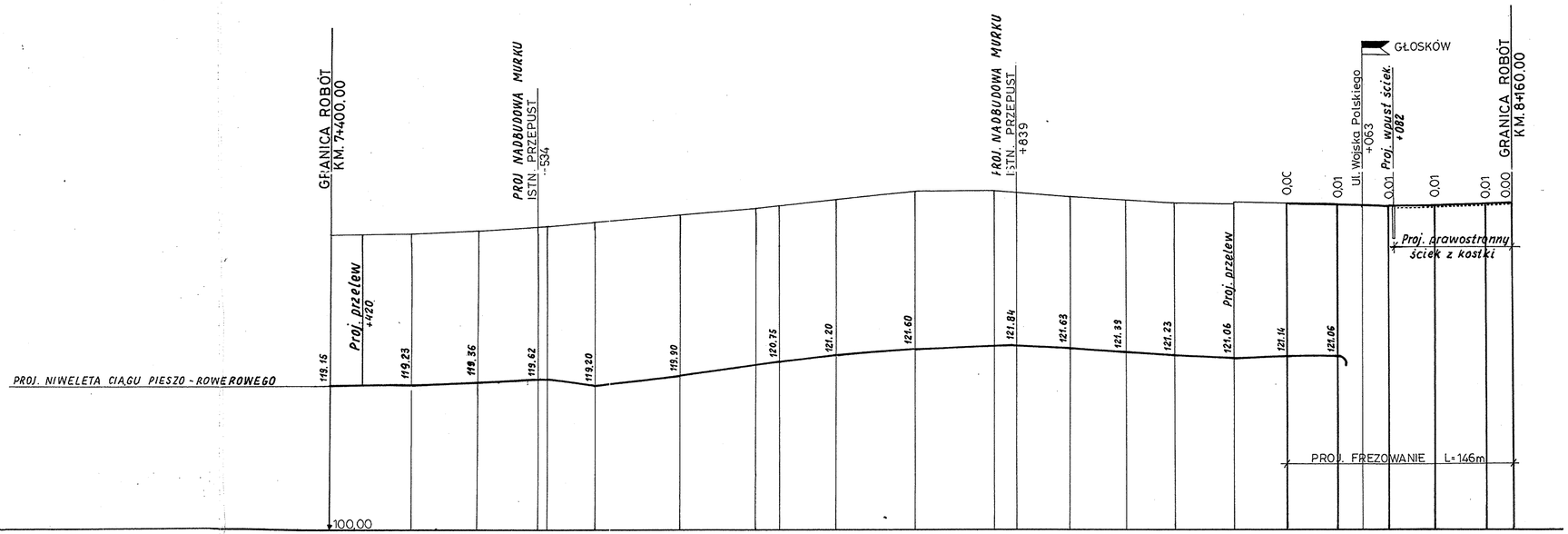
1A. Nawierzchnia chodnika z kostki betonowej grub. 6 cm

2. Podsypka piaskowa grub. 3 cm
3. Podbudowa z kruszywa naturalnego (pospółki) grub. 10 cm
4. Warstwa odsączająca z piasku grub. 10 cm
5. Obrzeże betonowe 8 x 30 cm na warstwie piasku grub. 4 cm
6. Krawężnik betonowy 20 x 30 x 100 cm
7. Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 5 cm
8. Ława z oporem z betonu kl. B-10
9. Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego średnioziarnistego ściślego grub. 4 cm
10. Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego średnioziarnistego ściślego grub. 8 cm
11. Podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego grub. 10 cm
12. Podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 20 cm

12A. Podbudowa z chudego betonu grub. 20 cm

13. Warstwa odsączająca z piasku grub. 20 cm
14. Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 18 cm
15. Umocnienie pobocza pospółką grub. 12 cm
16. Ściek z kostki
17. Podbudowa z chudego betonu grub. 20 cm

PREBUD	JANUSZ PREISS ul. Małej Łąki 23/24 02-793 Warszawa	Stadium proj. budowlano-wykonawczy.	Branża drogowa	Załącznik 4.4
Nazwa obiektu **PROJEKT BUDOWY CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO WZDŁUŻ UL. SŁONECZNEJ ORAZ SKRZYŻOWANIA Z UL. WOJSKA POLSKIEGO W LESZNOWOLI** **ETAP II**				Skala 1:50; 1:10
Nazwa rysunku **PRZEKROJE NORMALNE I SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE**				Data 11.2006
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień		Podpis
Projektował:	techn. Janusz Preiss	St-177/84		
Sprawdził:	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87		



PREBUD	JANUSZ PREISS ul. Małej Łąki 23/24 02-793 Warszawa	Stadium	Branża	Załącznik
		proj. budowlano-wykonawczy.	drogowa	4.5

Nazwa obiektu
PROJEKT BUDOWY CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO WZDŁUŻ UL. SŁONECZNEJ ORAZ SKRZYŻOWANIA Z UL. WOJSKA POLSKIEGO W LESZNOWOLI

Skala **1:200/2000**

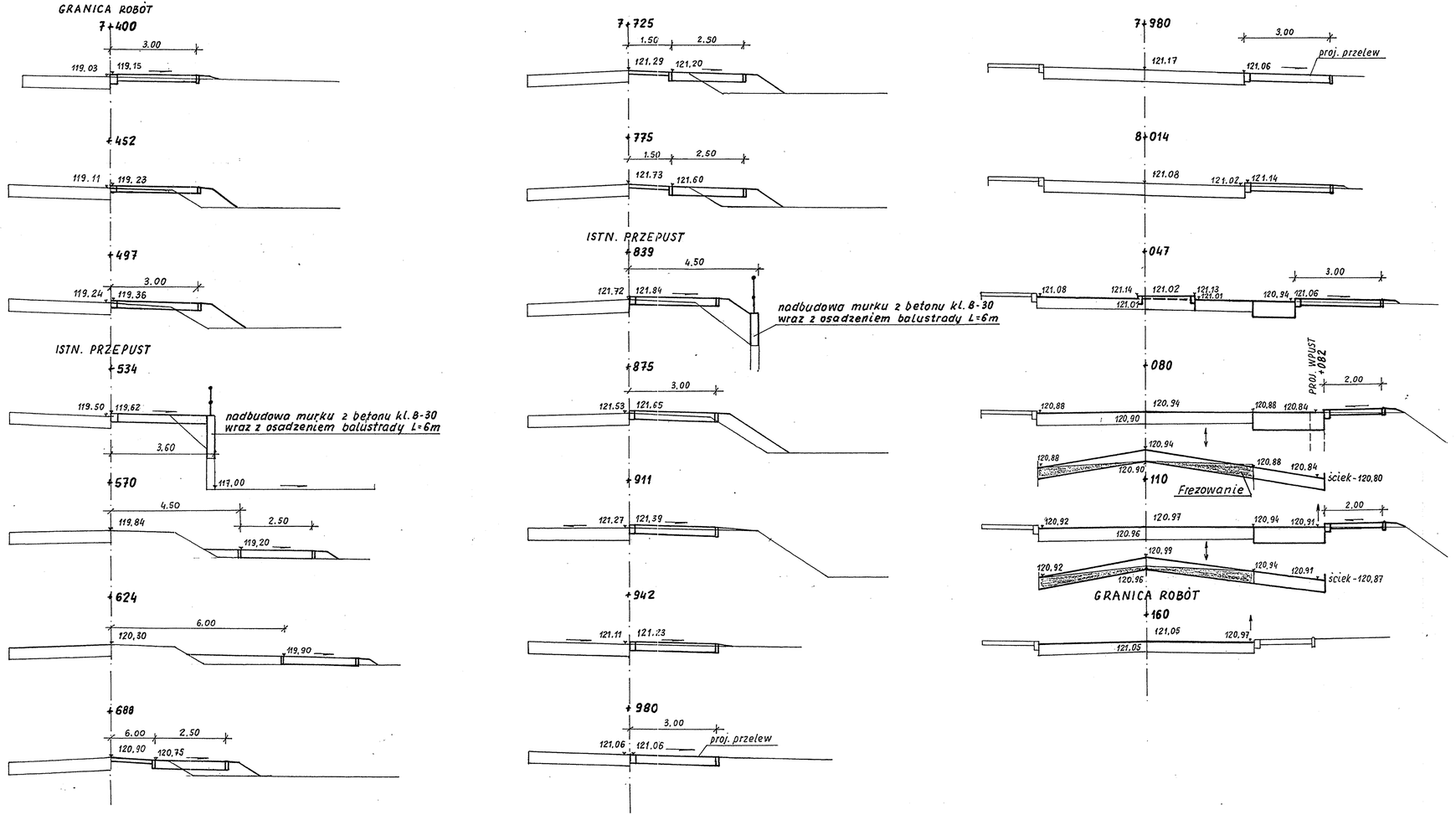
ETAP II

Nazwa rysunku
PRZEKRÓJ PODŁUŻNY

Data **11.2006**

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował:	techn. Janusz Preiss	St-177/84	
Sprawdził:	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87	

ZARZĄD WOJEWÓDZKI w Warszawie Zespół Infrastruktury Al. Jana Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa



PREBUD	JANUSZ PREISS ul. Małej Łąki 23/24 02-793 Warszawa	Stadium proj. budowlano-wykonawczy.	Branża drogowa	Załącznik 4.6

Nazwa obiektu

PROJEKT BUDOWY CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO WZDŁUŻ UL. SŁONECZNEJ ORAZ SKRZYŻOWANIA Z UL. WOJSKA POLSKIEGO W LESZNOWOLI

Skala **1:100**

ETAP II

WOJEWÓDZKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH w Warszawie Wydział Infrastruktury Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

Nazwa rysunku

PRZEKROJE POPRZECZNE

Data **11.2006**

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował:	techn. Janusz Preiss	St-177/84	
Sprawdził:	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87	

RYSUNEK ZBIORCZY PRZEPUSTÓW JEDNOOTWOROWYCH Z RUR BETONOWYCH POD WJAZDAMI LUB CHODNIKIEM

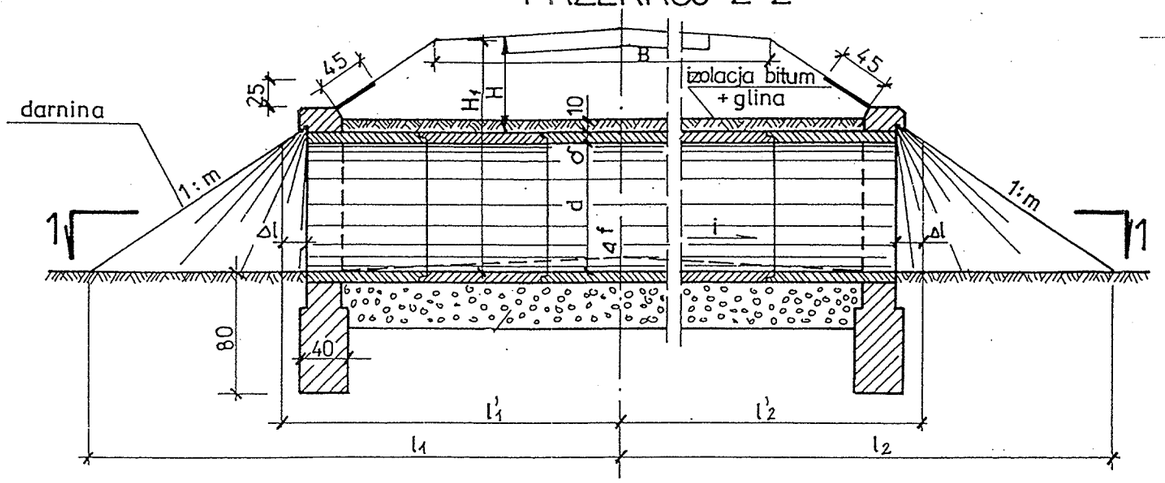
PRZEPUSTY PROSTOPADŁE DO OSI

1 ϕ 0,4m - H = 0,5 ÷ 2,32

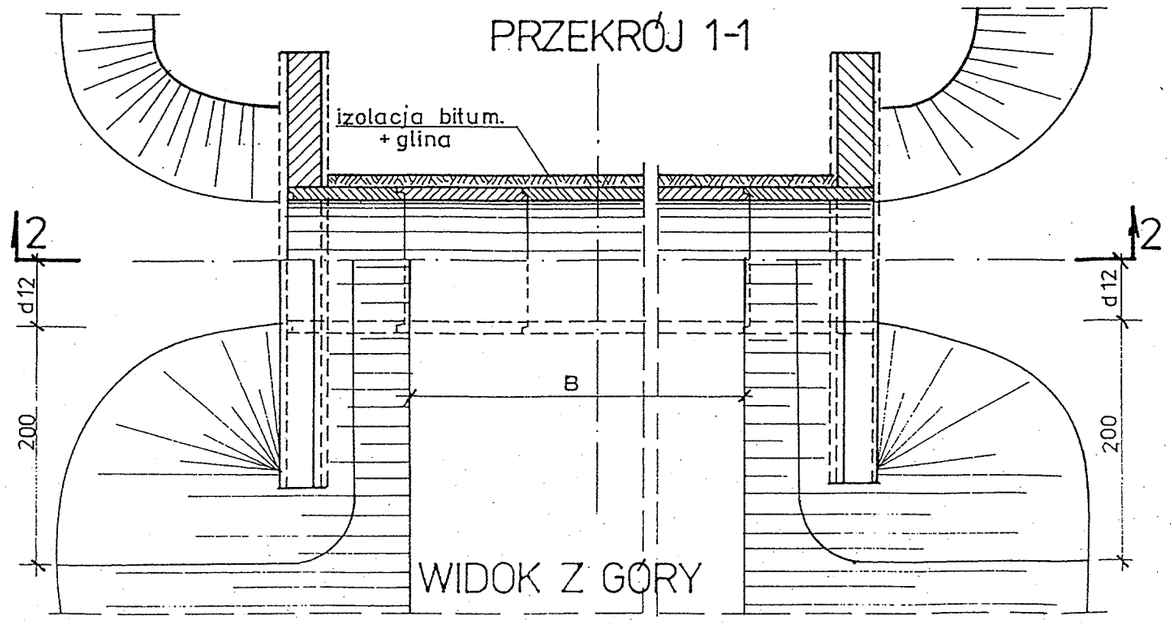
UWAGA:

1. H – Różnica rzędnych krawędzi korony drogi i dna przepustu w osi.

PRZEKRÓJ 2-2



PRZEKRÓJ 1-1



WIDOK Z GÓRY

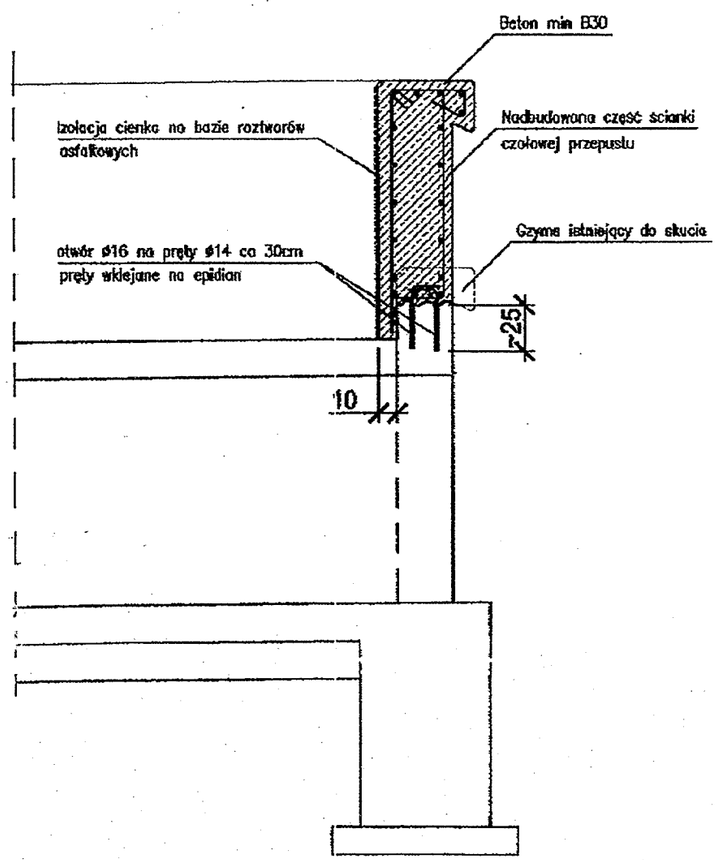
$$l'_1 = \frac{0{,}5B + m\,(H_1 - d)}{1 + mi} \qquad l'_2 = \frac{0{,}5B + m\,(H_1 - d)}{1 - mi}$$

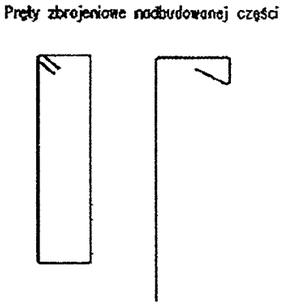
$$l_1 = \frac{0{,}5B + m\,H_1}{1 + mi} \qquad l_2 = \frac{0{,}5B + m\,H_1}{1 - mi}$$

m = 1,5 i = 0,005 ; 0,01; 0,02 $\Delta f = \left(\frac{1}{30} \div \frac{1}{60}\right) H$

NADBUDOWA ISTN. ŚCIANKI PRZEPUSTU

1:50





MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa