

**Uchwała Nr 90 / IX / 2015
Rady Gminy Lesznowola
z dnia 20 maja 2015r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 61/27, położonej w obrębie Mroków oraz budynku usytuowanego na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 42/1, położonej w obrębie Magdalenka, w celu świadczenia usług medycznych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a – ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) w związku z art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. – o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U. z 2014, poz.518 ze.zm)

Rada Gminy uchwała, co następuje :

§ 1

Wyraża zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 7 (siedmiu) lat:

- 1) zabudowanej nieruchomości, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 61/27 o pow. 0.2962 ha, położonej w obrębie Mroków,
 - 2) budynku usytuowanego na nieruchomości, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 42/1 o pow.0,1088 ha, położonej w obrębie Magdalenka,
- wraz ze sprzętem i aparaturą medyczną w celu świadczenia usług medycznych dla mieszkańców Gminy Lesznowola.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznowola.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a – ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ((t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) Rada Gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym wyraża zgodę m.in. na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

W związku z tym, iż kończy się okres dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 konieczne jest zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w celu zapewnienia mieszkańcom Gminy świadczeń zdrowotnych.

Z uwagi na fakt, iż dotychczas obowiązująca umowa została zawarta od dnia 1 stycznia 2011r do 31 grudnia 2015r., kolejna umowa na okres 7 (siedmiu) lat może zostać zawarta wcześniej, ale realizacja jej rozpocznie się od 1 stycznia 2016r.

Ponadto, jeżeli kolejna umowa dzierżawy poprzedzona umową zawartą na 5 lat, której przedmiotem jest ten sam grunt , Rada Gminy może wyrazić zgodę na zawarcie następnej umowy bez przeprowadzenia trybu przetargowego.