

**UCHWAŁA NR 371/XXXIII/2021
RADY GMINY LESZNOWOLA**

z dnia 21 stycznia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), Rada Gminy Lesznówola uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lesznówola, położonej w Mysiadle, stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 1/272 i 1/273, o łącznej powierzchni 10 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer WA1I/00032132/7 hipoteki umownej na rzecz SETE Spółka z o. o. z siedzibą w Jabłonowie do kwoty 14 723 100 zł (czternaście milionów siedemset dwadzieścia trzy tysiące sto złotych), co do obowiązku zwrotu SETE Spółka z o. o. z siedzibą w Jabłonowie kwoty wpłaconej na rachunek bankowy Gminy Lesznówola tytułem zaliczki z przedwstępnej umowy użytkowania nieruchomości zawartej w dniu 9 maja 2014 r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Lesznówola

Bożenna Maria Korlak

UZASADNIENIE

Ustanowienie hipoteki umownej do kwoty 14 723 100 zł co do obowiązku zwrotu SETE Spółka z o. o. kwoty wpłaconej na rachunek bankowy Gminy Lesznówola tytułem zaliczki z przedwstępnej umowy użytkowania nieruchomości z dnia 9 maja 2014 r. jest niezbędne do zawarcia porozumienia ze Spółką, na mocy którego zostanie rozwiązana umowa przedwstępna użytkowania nieruchomości, a Spółka zrzeknie się hipoteki wpisanej na jej rzecz w takiej samej kwocie w innej księdze wieczystej.

Powyższe jest niezbędne do realizacji ugody zawartej przed Sądem Rejonowym w Piasecznie pomiędzy Gminą Lesznówola a następcami prawnymi byłych właścicieli nieruchomości położonej w Mysiadle.