

UCHWAŁA Nr 442/XXXI/2017
Rady Gminy Lesznowola
z dnia 26 maja 2017 r.

**w sprawie wyrażenia opinii dla pozbawienia charakteru ochronnego lasów
niestanowiących własności Skarbu Państwa położonych w miejscowości
Magdalenka w gminie Lesznowola**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 16 ust. 1a i ust 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 788) Rada Gminy Lesznowola uchwala, co następuje:

§ 1.

Pozytywnie opiniuje się pozbawienie charakteru ochronnego lasów, niestanowiących własności Skarbu Państwa położonych w miejscowości Magdalenka stanowiących działki o numerze ewidencyjnym 965, 973, 976, 977, 978, 980, 981/1, 981/2, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 1003, 1004, 1005, 1006, 1010, 1013, 1015, 1018, 1021, 1543/1, 1543/3, 1543/4, 1543/6, 1545/2, 2206, 2207, 2208, o łącznej powierzchni 4,2556 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Rada Gminy Lesznowola w dniu 17 lutego 2015 r. podjęła uchwałę Nr 49/V/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Magdalenka, zatwierdzonego uchwałą Nr 45/V/2011 Rady Gminy Lesznowola z dnia 28 kwietnia 2011r.. Przedmiotem zmiany miejscowego planu jest uregulowanie kwestii związanych z przeznaczeniem gruntów leśnych na cele nieleśne. Przedmiotowy teren od 1988 roku przeznaczony jest w miejscowych planach pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz letniskową.

Wnioskowane działki leśne na mocy ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 11, poz. 79 ze zm.) zostały zaliczone do lasów ochronnych. Zgodnie art. 11 ust. 2 pkt 1 wyżej wymienionej ustawy wszystkie grunty leśne znajdujące się w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tysięcy mieszkańców zostały zaliczone do lasów ochronnych.

Na wnioskowanych gruntach leśnych są istniejące budynki, które zostały wybudowane na podstawie zgód indywidualnych, jednakże nie można ich rozbudować ani przebudować, a tym samym właściciele mają ograniczone możliwości inwestycyjne.

Mając powyższe na uwadze oraz działając zgodnie z oczekiwaniem właścicieli wnioskowanych działek, którzy czekają na możliwość rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych, przy zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego konieczne jest pozbawienie charakteru ochronnego gruntów leśnych oraz zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.