

## UZASADNIENIE

Do uchwały Nr 69/VIII/2015 Rady Gminy Lesznowola z dnia 17 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Łazy .

### **Podstawa prawna:**

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.), w szczególności art. 42, pkt 2.

Do opracowania planu przystąpiono w celu realizacji uchwały Nr 398/XLVI/06 Rady Gminy Lesznowola z dnia 27 września 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Łazy. Przedmiotowa uchwała obejmuje teren położony w środkowej części gminy Lesznowola na terenie wsi Łazy.

Obszar opracowania jest terenem częściowo zainwestowanym, graniczącym z terenem przeznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod: tereny zabudowy mieszkaniowej (MN), tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (U/MN) oraz tereny drobnej wytwórczości, składów, przemysłu, przetwórstwa rolnego i usług, w tym usług komunikacyjnych (UPST).

W planie teren objęty zmianą został przeznaczony pod tereny **U/MN** - tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **U** - tereny usług.

Plan opracowany został przy uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań występujących na terenie objętym jego granicami, przy zachowaniu charakteru tych miejscowości oraz zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola. Teren objęty planem przewidziany jest w Studium pod tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej – usługi komercyjne. W trakcie sporządzania planu miejscowego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.) Plan został sporządzony z zachowaniem obowiązujących procedur wynikających z w/w ustawy.

### **Informacje dotyczące udziału społeczeństwa w procedurze sporządzenia planu.**

- 1) Wójt Gminy Lesznowola w dniu 31.10.2006 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Łazy.
- 2) W ogłoszeniu i obwieszczeniu podano termin i zasady składania wniosków do projektu planu (wnioski do dnia 04.12.2006 r.). W wyznaczonym terminie wpłynął jeden wniosek, który zostały nieuwzględniony.
- 3) Wójt Gminy Lesznowola w dniu 08.02.2008 r. ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Przedmiotowe dokumenty zostały wyłożone w dniach od 18.02.2008 r. do 11.03.2008 r. Dyskusja Publiczna odbyła się w dniu 10.03.2008 r. Termin składania uwag upłynął w dniu 04.04.2008 r.
- 4) Do wyłożonego projektu wpłynęło trzydzieści osiem uwag, z których jedna została nieuwzględniona w całości a trzydzieści siedem zostało częściowo nieuwzględnionych.
- 5) Wójt Gminy Lesznowola w dniu 09.05.2014 r. ogłosił ponownie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Przedmiotowe dokumenty zostały wyłożone w dniach od 19.05.2014 r. do 18.06.2014 r. Dyskusja Publiczna odbyła się w dniu 03.06.2014 r. Termin składania uwag upłynął w dniu 11.07.2014 r.
- 6) Do wyłożonego projektu nie wpłynęła żadna uwaga.