

UCHWAŁA NR 321/XXVIII/2020
RADY GMINY LESZNOWOLA
z dnia 24 września 2020r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zorganizowanej części przedsiębiorstwa na rzecz spółki pod firmą Nowoczesna Lesznowola Sp. z o.o.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8 i 15 oraz art. 18 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) Rada Gminy Lesznowola uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie przez Gminę Lesznowola zorganizowanej części przedsiębiorstwa opisanej w załączniku do niniejszej uchwały, na rzecz spółki pod firmą *Nowoczesna Lesznowola Sp. z o.o.*

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznowola.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZORGANIZOWANA CZĘŚĆ PRZEDSIĘBIORSTWA

1. Gmina Lesznowola podjęła decyzję o zbyciu będącej w jej posiadaniu i zaewidencjonowanej jako „Inwestycje w toku” infrastruktury budowlanej przeznaczonej na cele edukacyjne oraz przypisanej do niej aktywów i pasywów stanowiących wraz ze zbywanymi środkami trwałymi Zorganizowaną Część Przedsiębiorstwa (zwanej dalej ZCP). Nabywcą ZCP jest spółka komunalna Nowoczesna Lesznowola sp. z o.o. wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Dla M. St. Warszawy W Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy pod nr 0000854961 z siedzibą w Lesznowoli przy ulicy Gminnej 60, 05-506 Lesznowola (zwana dalej NL sp. z o.o.)
2. Zbycie ZCP do NL sp. z o.o. ma na celu:
 - instytucjonalne uporządkowanie zarządzania infrastrukturą edukacyjną przez jednego Operatora,
 - optymalizację kosztów eksploatacji i modernizacji infrastruktury edukacyjnej,
 - zapewnienie transparentności w zakresie wyznaczania kosztów zapewnienia bazy edukacyjnej.
3. Przez zorganizowaną część przedsiębiorstwa rozumie się organizacyjnie i finansowo wyodrębniony w istniejącym przedsiębiorstwie zespół składników materialnych i niematerialnych, w tym zobowiązania, przeznaczonych do realizacji określonych zadań gospodarczych, który zarazem mógłby stanowić niezależne przedsiębiorstwo samodzielnie realizujące te zadania (art. 4a pkt 4 ustawy z 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych, dalej u.p.d.o.p., art. 5a pkt 4 ustawy z 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, dalej u.p.d.o.f., art. 2 pkt 27e) u.p.t.u.

Zgodnie z powyższymi uwarunkowaniami, Zorganizowana Część Przedsiębiorstwa musi być wyodrębniona na trzech płaszczyznach:

- a) organizacyjnej,
 - b) finansowej,
 - c) funkcjonalnej,
- w już istniejącym przedsiębiorstwie.

4. Zorganizowana Część Przedsiębiorstwa – część organizacyjna

Część organizacyjna w postaci zasobów technicznych i zasobów osobowych zostanie wyodrębniona ze struktury Urzędu Gminy w zakresie kompetencyjnym dotyczącym zakresu funkcjonowania :

- 4.1 Referatu Przygotowania i Realizacji Inwestycji w części zadań dotyczących:

- przygotowania procesu budowy, budowy i eksploatacji obiektów edukacyjnych, wraz z infrastrukturą im towarzyszącą,
- uzgadnianie formy współpracy rzeczowo-finansowej z podmiotami zewnętrznymi w zakresie budowy infrastruktury, której realizacja leży w kompetencjach Gminy;
- przeprowadzanie kontroli właściwego i terminowego wykonywania prac inwestycyjnych;
- koordynacja inwestorska prowadzonych robót;
- udział w komisjach odbioru częściowego i końcowego wykonywanych inwestycji;
- przeprowadzanie rozliczeń rzeczowo-finansowych z wykonanych inwestycji;
- opracowywanie sprawozdań z wykonanych inwestycji;
- opracowywanie dokumentacji dotyczącej przeprowadzenia badań i ekspertyz;
- nadzór nad realizowaniem przez wykonawców i dostawców obowiązków wynikających z zawartych umów, gwarancji i rękojmi;
- kompletowanie i przechowywanie dokumentacji dotyczących prowadzonych inwestycji;

4.2 Zespołu Obsługi Placówek Oświatowych w części zadań dotyczących:

- wykonywania zadań związanych z eksploatacją techniczną obiektów edukacyjnych , o których mowa w pkt. 5 poniżej.

5. Zorganizowana Część Przedsiębiorstwa – część finansowa.

Wydatki przypisane do realizacji inwestycji oraz zobowiązania dotyczące ZCP wnoszone do NL sp. z o.o. Gmina Lesznowola zamierza odpłatnie przekazać w formie Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa do NL sp. z o.o.. Wartość poniesionych przez Gminę Lesznowola wydatków i zobowiązań zgodnie z księgami na dzień podjęcia uchwały wynosi **63 823 294,02 PLN**.

Wartość wnoszonych aktywów i pasywów ustalona zostanie na dzień wniesienia ZCP do NL sp. z o.o. .

Na powyższa kwotę składa się sprzedaż ZCP przypisanej do :

5.1 Szkoły w Zamienie (wykonawca REM-BUD) - nakłady gminy - **30 436 551,36 PLN**

5.2 Części Szkoły w Nowej Iwicznej, nakłady gminy - **22 329 380,17 PLN**

5.3 Przedszkola w Wólce Kosowskiej (wykonawca Eko-Inwest) nakłady gminy

11 057 362,49 PLN

Do określonej wyżej Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa przypisane są zobowiązania z tytułu Umowy na roboty budowlane związane z realizacją szkoły w Zamieniu, o której mowa w pkt. 5.1, które powinny zostać spełnione w kwocie **8 007 770,86 PLN**. Zobowiązania te powinny zostać pokryte ze środków Spółki Nowoczesna Lesznowola sp. z o.o.

6. Zorganizowana Część Przedsiębiorstwa – część funkcjonalna.

Przeniesienie ZCP do Spółki Nowoczesna Lesznowola sp. z o.o. następuje w okresie gdy prowadzone są prace budowlane na obiekcie, o którym mowa w pkt. 5.1. Budowy obiektów o których mowa w pkt. 5.2 i 5.3 zostały zakończone prawomocnymi decyzjami pozwoleń na ich użytkowanie powiatowego inspektora nadzoru budowlanego. Przeniesienie zasobów

osobowych ze struktury organizacyjnej Urzędu Gminy Lesznówola pozwoli na zapewnienie ciągłości funkcjonalnej i organizacyjnej, a tym samym dokończone zostaną prace budowlane na obiekcie szkoły w Zamieniu, a Spółka NL sp. z o.o. będzie miała możliwość administrować wyżej wymienioną infrastrukturą budowlaną dedykowaną na cele edukacyjne.

UZASADNIENIE

Rada Gminy Lesznowola powierzyła uchwałą nr **284/XXVI/2020** z dnia 25 czerwca 2020 roku spółce Nowoczesna Lesznowola realizację obowiązkowych zadań własnych Gminy Lesznowola w zakresie budowy, remontów, zarządzania, administrowania oraz utrzymywania budynków i obiektów oraz mienia Gminy celem umożliwienia Gminie Lesznowola zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców w zakresie związanym z:

- 1) edukacją publiczną,
- 2) gminnymi obiektami i urządzeniami użyteczności publicznej oraz obiektami administracyjnymi.

Gmina Lesznowola poprzez zbycie Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa na rzecz własnej spółki Nowoczesna Lesznowola sp. z o.o. kontynuuje przekazanie zadań w zakresie powierzonym ww. uchwałą Rady Gminy Lesznowola. Zbycie pozwoli lepiej skoordynować przyszłe procesy budowy, remontów, zarządzania, administrowania oraz utrzymywania budynków i obiektów oraz mienia Gminy.

Zbycie ZCP następuje w wykonywaniu zadań określonych w art. 7 ust. 1 pkt. 8 i 15 ustawy o samorządzie gminnym. Zgodnie z art. 18 ust. 1 powołanej ustawy do właściwości Rady należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.