

## **Uchwała Nr 354/XXX/2020**

**Rady Gminy Lesznówola  
z dnia 26 listopada 2020r.**

### **w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Lesznówola**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) Rada Gminy Lesznówola uchwala, co następuje:

#### **§ 1**

Uznaje się za bezzasadną skargę Pana A. P. na działalność Wójta Gminy z przyczyn przedstawionych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

#### **§ 2**

Zobowiązuje Przewodniczącą Rady Gminy do poinformowania skarżącego o sposobie załatwienia skargi, poprzez przesłanie kopii niniejszej uchwały.

#### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

W związku z interwencjami Pana A. P. w sprawie wywyższenia nieruchomości sąsiednich i zalewania nieruchomości, stanowiącej własność Skarżącego Wójt Gminy już w roku 2010 podjął działania (w związku z przebudową pobliskiego skrzyżowania dróg ul. Słonecznej i Wojska Polskiego) zmierzające do poprawy warunków wodnych na omawianym terenie, także na terenie działki Skarżącego. Przebudowa skrzyżowania prowadzona i nadzorowana była przez Zarząd Dróg Powiatowych w Piasecznie, a tymczasowe składowanie urobku zostało usunięte przez firmę przed końcowym odbiorem zadania inwestycyjnego. Pod ulicą Wojska Polskiego wykonany został przepust, umożliwiający swobodny przepływ wody do zbiornika wodnego tj. stawu (znajdującego się po drugiej stronie ulicy Wojska Polskiego).

Następnie na podstawie Decyzji nr 62/2010 Starosty Piaseczyńskiego z dnia 21 kwietnia 2010 roku udzielającej Gminie Lesznowola pozwolenia wodnoprawnego - na terenie przyległym do działki Skarżącego, jak też na samej tej działce, wykonane zostały urządzenia wodne obniżające zwierciadło wody podziemnej ( m.in. na terenie działki Skarżącego o 45 cm) i odprowadzające wody podziemne do zbiornika wodnego tj. stawu, znajdującego się po drugiej stronie ulicy Wojska Polskiego, a dalej rowem melioracyjnym do rzeki Raszynki.

Następnie w okresie od dnia 23 sierpnia 2011 r. do dnia 18 marca 2015 r. Wójt Gminy Lesznowola prowadził postępowania administracyjne w przedmiotowej sprawie.

W ramach prowadzonych postępowań wykonane zostały cztery ekspertyzy hydrologiczne:

1. Opinia hydrologiczna w sprawie postępowania administracyjnego dotyczącego zalewania działki Skarżącego położonej w miejscowości Lesznowola wykonana przez firmę GEOSTUDIO, listopad 2011 r.
2. Opinia w sprawie naruszenia stosunków wodnych na działkach Skarżącego i sąsiedniej w Lesznowoli wykonana przez uprawnionego hydrologa z firmy INTEGRATED ENGINEERING, grudzień 2013 r. (postępowanie Pan A. P. i Pan R. L. - działka sąsiednia).
3. Opinia w sprawie naruszenia stosunków wodnych na działkach Skarżącego i sąsiednich w Lesznowoli wykonana przez uprawnionego hydrologa z firmy INTEGRATED ENGINEERING, grudzień 2013 r. (postępowanie Pan. A. P. i Pan. A. L. – sąsiad).
4. Opinia w sprawie naruszenia stosunków wodnych na działkach Skarżącego i sąsiednich w Lesznowoli wykonana przez uprawnionego hydrologa z firmy INTEGRATED ENGINEERING, grudzień 2013 r. (postępowanie Pan A. P. i Państwo A. i R. K.) oraz dokument pod nazwą Sprawozdanie z badań warunków gruntowo-wodnych w rejonie działki położonej przy ulicy Słonecznej w Lesznowoli wykonany przez firmę geologiczną GEOMAG.

W powyższych ekspertyzach przeprowadzono bardzo dokładne obliczenia dotyczące wody opadowej, uwzględniając przy wykonywaniu tych obliczeń nienormalne opady, ale opady katastrofalne, tj. występujące sporadycznie. Obliczenia spadającej wody opadowej przedstawione są na wielu stronach tych ekspertyz. Przedstawione są także mapy z kierunkami spływu tych wód. Obliczenia te dowiodły, że nawet przy wystąpieniu opadów katastrofalnych, sąsiedzi tj. Pan A. L. i Pan R. L. nie zalewają nieruchomości Pana A. P.

Natomiast Sprawozdanie z badań warunków gruntowo-wodnych jest to opracowanie określające warunki wodne w gruncie w rejonie działki Skarżącego w zakresie możliwości zalewania obszaru tej działki przez wody gruntowe z terenów sąsiadujących. Na podstawie przeprowadzonych badań terenowych opracowanie jednoznacznie stwierdza, iż nie ma możliwości zalewania działki Skarżącego przez wody gruntowe z działek Sąsiadów.

Prowadzone postępowania administracyjne w sposób jednoznaczny dowiodły, że zagospodarowanie terenu nieruchomości sąsiednich nie spowodowało zakłócenia stosunków wodnych ze szkodą dla nieruchomości, stanowiącej własność Pana A. P. a zatem nie powoduje jej zalewania. Biegły hydrolog w jednej ze swoich opinii stwierdził, że budynki na działce Skarżącego zalewane są wodami spływającymi z terenu tej działki oraz z budynków, znajdujących się na terenie ww. działki, zatem w celu rozwiązania problemu zaleca się wykonanie systemu odwadniającego teren działki Skarżącego, odprowadzającego wodę w kierunku rowu wzdłuż ul. Słonecznej.”

Na podstawie zebranego materiału dowodowego Wójt Gminy jednoznacznie orzekł o braku wpływu zagospodarowania (tj. podwyższenia) terenu nieruchomości sąsiednich na zmianę stosunków wodnych na nieruchomości Skarżącego.

Postępowania administracyjne zakończone zostały wydaniem trzech decyzji administracyjnych:

1. Decyzją Nr 1/2014 z dnia 20 stycznia 2014 r. Wójt Gminy nie nakazał właścicielowi nieruchomości sąsiedniej przywrócenia poprzedniego stanu wody na gruncie oraz wykonania urządzeń zapobiegających szkodom.
2. Decyzją Nr 2/2014 z dnia 20 stycznia 2014 r. Wójt Gminy nie nakazał właścicielowi sąsiednich nieruchomości przywrócenia poprzedniego stanu wody na gruncie oraz wykonania urządzeń zapobiegających szkodom.
3. Decyzją Nr 3/2014 z dnia 20 stycznia 2014 r. Wójt Gminy nie nakazał właścicielom nieruchomości sąsiednich przywrócenia poprzedniego stanu wody na gruncie oraz wykonania urządzeń zapobiegających szkodom.

Od powyższych decyzji odwołanie złożył Pan A. P. Akta sprawy przesłane zostały do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie.

Decyzjami z dnia 20 marca 2014 r., znak KOA/541/Wo/14, KOA/542/Wo/14 oraz KOA/543/Wo/14 Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Warszawie utrzymało w mocy zaskarżone przez Pana A. P. decyzje Wójta Gminy nr 1/2014, nr 2/2014, nr 3/2014.

Decyzje Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie zaskarżył do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego Pan A. P.

Wyrokami z dnia 27 października 2014 r. Sygn. akt IV SA/Wa 1064/14 (data wpływu na kancelarię Urzędu 21 styczeń 2015 r.), Sygn. akt IV SA/Wa 1065/14 (data wpływu na kancelarię Urzędu 18 marzec 2015 r.) oraz Sygn. akt IV SA/Wa 1066/14 (data wpływu na kancelarię Urzędu 21 styczeń 2015 r.) Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie oddalił skargi Pana A. P. na decyzje SKO, znak KOA/541/Wo/14, KOA/542/Wo/14 oraz KOA/543/Wo/14.

Zgłaszany przez Pana A. P. problem został zatem szczegółowo zbadany i wyjaśniony, co znalazło odzwierciedlenie w wydanych przez Wójta Gminy decyzjach administracyjnych, utrzymanych następnie w mocy przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Warszawie i Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie.

Jednocześnie w związku z dalszymi pismami w tej samej sprawie kierowanymi przez Pana A. P. do tutejszego Urzędu, a także do innych organów, przesyłanych następnie do tutejszego organu, Wójt Gminy wielokrotnie udzielał Skarżącemu odpowiedzi w przedmiotowej sprawie.

Zatem w celu zlikwidowania problemu zalewania działki Skarżącego - Pan A. P. powinien wykonać odwodnienie terenu własnej nieruchomości.

W związku z kolejnymi monitami Pana A. P. w sprawie, w miesiącu marcu 2019 r. dr M. F. wykonywał aktualne badania dotyczące istniejących warunków gruntowo-wodnych na terenie nieruchomości, stanowiącej własność Pana A. P., na zlecenie Wójta Gminy i sporządził dokument pod nazwą „Opinia biegłego w sprawie ustalenia przyczyn zalewania nieruchomości Skarżącego”. W ostatnio sporządzonym dokumencie widnieją zdjęcia nieruchomości Pana A. P. przedstawiające nagromadzenie licznych odpadów gabarytowych na jego działce, które m.in. uniemożliwiają odpływ wód opadowych.

W miesiącu wrześniu 2020 r. Przewodniczący Zarządu Gminnej Spółki Wodnej Lesznowola dokonał wizji lokalnej przedmiotowego terenu i sporządził raport dotyczący zalewania posesji Skarżącego.

Na wniosek Rady Sołeckiej wsi Lesznowola z dnia 5 października 2020 r. Wójt Gminy zawiadomieniem z dnia 6 października 2020 r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie usunięcia odpadów z miejsca nieprzeznaczonego do ich składowania lub magazynowania z terenu nieruchomości stanowiącej własność Pana A. P.