

**UCHWAŁA NR 710/XLIX/2018  
RADY GMINY LESZNOWOLA  
z dnia 18 października 2018 r.**

**w sprawie stwierdzenia nieważności § 13 ust. 4 pkt f uchwały Nr 585/XL/2018  
Rady Gminy Lesznowola z dnia 9 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola  
dla części obrębu Nowa Wola**

Na podstawie art. 18 ust. 5 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) w związku z art. 54 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1302) Rada Gminy Lesznowola uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Stwierdza nieważność § 13 ust. 4 pkt f uchwały Nr 585/XL/2018 Rady Gminy Lesznowola z dnia 9 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Wola (Dz. Urz. Woj. Mazow. z dnia 14 maja 2018 r. poz. 5168), uwzględniając w całości skargę Dynamic Development Sp. z o.o. z siedzibą w Nowej Woli, z dnia 10 października 2018 r., skierowaną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie za pośrednictwem Rady Gminy Lesznowola.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

W dniu 10 października 2018 r. Dynamic Development Sp. z o.o. wniósł skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie za pośrednictwem Rady Gminy Lesznowola, w której wnosi o stwierdzenie nieważności w §13 ust. 4 pkt. f uchwały Nr 585/XL/2018 Rady Gminy Lesznowola z dnia 9 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Wola, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego dnia 14 maja 2018 r. poz. 5168.

Za stwierdzeniem nieważności przemawia fakt, iż skarżący jest właścicielem większości terenów objętych uchwałą Nr 585/XL/2018 Rady Gminy Lesznowola z dnia 9 lutego 2018 r., na których prowadzi działalność inwestycyjną od wielu lat. Na terenach zainwestowanych zostały przez niego pobudowane osiedla domów jednorodzinnych z dachami płaskimi. Wyeliminowanie dachów płaskich zdaniem inwestora koliduje z otaczającą architekturą.