

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr 72/VIII/2015 Rady Gminy Lesznowola z dnia 17 kwietnia 2015 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla
części obrębu Mysiadło i Zgorzała .

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.), w szczególności art. 42, pkt 2.

Do opracowania planu przystąpiono w celu realizacji uchwały Nr 216/XVII/2012 Rady Gminy Lesznowola z dnia 19 czerwca 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Mysiadło i Zgorzała. Przedmiotowa uchwała obejmuje teren położony w północnej części gminy Lesznowola na terenie wsi Mysiadło i terenie wsi Zgorzała.

Obszar opracowania jest terenem zainwestowanym, graniczącym z terenem przeznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod: tereny zabudowy mieszkaniowej (MN), tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (U/MN).

W planie teren objęty zmianą został przeznaczony pod tereny **U/MN** - tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **MN/U** - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Plan opracowany został przy uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań występujących na terenie objętym jego granicami, przy zachowaniu charakteru tych miejscowości oraz zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola. Teren objęty planem przewidziany jest w Studium pod tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W trakcie sporządzania planu miejscowego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.) Plan został sporządzony z zachowaniem obowiązujących procedur wynikających z w/w ustawy.

Informacje dotyczące udziału społeczeństwa w procedurze sporządzenia planu.

- 1) Wójt Gminy Lesznowola w dniu 14 września 2012 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Mysiadło i części obrębu Zgorzała.
- 2) W ogłoszeniu i obwieszczeniu podano termin i zasady składania wniosków do projektu planu (wnioski do dnia 08.10.2012 r.). W wyznaczonym terminie wpłynął jeden wniosek, które zostały częściowo uwzględnione.
- 3) Wójt Gminy Lesznowola w dniu 12.09.2014 r. ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Przedmiotowe dokumenty zostały wyłożone w dniach od 22.09.2014 r. do 22.10.2014 r. Dyskusja Publiczna odbyła się w dniu 15.10.2014 r. Termin składania uwag upłynął w dniu 5.11.2014 r.
- 4) Do wyłożonego projektu wpłynęło osiem uwag, które w większości zostały uwzględnione.
- 5) Wójt Gminy Lesznowola w dniu 18.12.2014 r. ogłosił ponownie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Przedmiotowe dokumenty zostały wyłożone w dniach od 22.12.2014 r. do 30.01.2015 r. Dyskusja Publiczna odbyła się w dniu 12.01.2015 r. Termin składania uwag upłynął w dniu 15.02.2015 r.
- 6) Do wyłożonego projektu wpłynęło 5 uwag, z których jedna została nieuwzględniona.