

UZASADNIENIE

Do projektu uchwały Nr 73/VIII/2015 Rady Gminy Lesznowola z dnia 17 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Zamienie część III .

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.), w szczególności art. 42, pkt 2.

Do opracowania planu przystąpiono w celu realizacji uchwały Nr 258/XIX/2008 Rady Gminy Lesznowola z dnia 29 lipca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Zamienie. Przedmiotowa uchwała obejmuje teren położony w północnej części gminy Lesznowola.

Obszar opracowania jest terenem nie zainwestowanym, graniczącym z terenem przeznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

W planie teren objęty zmianą został przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinną usługowej (MU), tereny zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych (UP), terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).

Plan opracowany został przy uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań występujących na terenie objętym jego granicami, przy zachowaniu charakteru miejscowości Zamienie oraz zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola. Teren objęty planem przewidziany jest w Studium pod tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo - usługowej w tym usług publicznych. W trakcie sporządzania planu miejscowego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.).

Plan został sporządzony z zachowaniem obowiązujących procedur wynikających z w/w ustawy.

Informacje dotyczące udziału społeczeństwa w procedurze sporządzenia projektu planu.

1. Wójt Gminy Lesznowola w dniu 02.09.2008 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Zamienie.
2. W ogłoszeniu i obwieszczeniu podano termin i zasady składania wniosków do projektu planu (wnioski do dnia 17.10.2008 r.). Do projektu planu nie wpłynęły żadne wnioski.
3. Wójt Gminy Lesznowola w dniu 12.11.2012 r. ogłosił o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Przedmiotowe dokumenty zostały wyłożone w dniach od 26.11.2012 r. do 04.01.2013 r. Dyskusja Publiczna odbyła się w dniu 17.12.2012 r. Termin składania uwag upłynął w dniu 21.01.2013 r.
4. Do wyłożonego projektu wpłynęły 2 uwagi dotyczące przyjętych w projekcie rozwiązań, które zostały przez Wójta Gminy częściowo uwzględnione.
5. Wójt Gminy Lesznowola w dniu 01.07.2013 r. ogłosił o ponownym wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Przedmiotowe dokumenty zostały wyłożone w dniach od 15.07.2013r. do 14.08.2013 r. Dyskusja Publiczna odbyła się w dniu 05.08.2013r. Termin składania uwag upłynął w dniu 30.08.2013 r.
6. Do wyłożonego projektu wpłynęło 2 uwagi dotyczących przyjętych w projekcie rozwiązań, które zostały przez Wójta Gminy częściowo uwzględnione.
7. Wójt Gminy Lesznowola w dniu 19.11.2013 r. ogłosił o kolejnym wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Przedmiotowe dokumenty zostały wyłożone w dniach od 02.12.2013r. do 08.01.2014 r. Dyskusja Publiczna odbyła się w dniu 07.01.2014r. Termin składania uwag upłynął w dniu 30.01.2014 r.
8. Do wyłożonego projektu wpłynęło 21 uwag dotyczących przyjętych w projekcie rozwiązań, które zostały przez Wójta Gminy częściowo uwzględnione.