

**UCHWAŁA Nr .....**  
**Rady Gminy Lesznówola**  
**z dnia .....**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Lesznówola dla części obrębu Nowa Iwiczna, zatwierdzonego uchwałą  
Nr 261/XXXIV/05 Rady Gminy Lesznówola z dnia 30 września 2005 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) w związku z uchwałą Nr 540/XLII/2014 Rady Gminy Lesznówola z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Nowa Iwiczna, zatwierdzonego uchwałą Nr 261/XXXIV/05 Rady Gminy Lesznówola z dnia 30 września 2005r. zmienioną uchwałą Nr ..... Rady Gminy Lesznówola z dnia ..... w sprawie zmiany uchwały Nr 540/XLII/2014 Rady Gminy Lesznówola z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Nowa Iwiczna, zatwierdzonego uchwałą Nr 261/XXXIV/05 Rady Gminy Lesznówola z dnia 30 września 2005r. Rada Gminy Lesznówola stwierdza zgodność niniejszej zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lesznówola Nr 30/IV/2011 z dnia 15 marca 2011 r. oraz uchwała co następuje:

**§ 1.**

1. W uchwale Rady Gminy Lesznówola Nr 261/XXXIV/2005 z dnia 30 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Nowa Iwiczna (Dz. Urz. Woj. Mazow. Nr 265, poz. 8658 z dnia 5 grudnia 2005 r.) następuje zmiana brzmienia § 43 oraz § 59 dotyczących ustaleń w zakresie zasad zagospodarowania terenu.

1) § 43 otrzymuje brzmienie:

„Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan miejscowy wprowadza następujące ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

1. Plan miejscowy ustala maksymalną intensywność zabudowy netto na poziomie 0,5.
2. Plan miejscowy ustala minimalną powierzchnię działki wielkości 800 m<sup>2</sup>.
3. Maksymalny procent zabudowy - 25%.
4. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 50%.
5. Rysunek planu wskazuje obowiązujące linie zabudowy”.

2) § 59 otrzymuje brzmienie:

„Dla terenów usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan miejscowy wprowadza następujące ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

1. Plan miejscowy ustala maksymalną intensywność zabudowy netto na poziomie 0,5.
2. Plan miejscowy ustala minimalną powierzchnię działki wielkości 800 m<sup>2</sup>.
3. Maksymalny procent zabudowy - 25%
4. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 50%
5. Rysunek planu wskazuje obowiązujące linie zabudowy”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, nie będącymi ustaleniami planu są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

## **§ 2.**

Pozostałe ustalenia uchwały Rady Gminy Lesznówola Nr 261/XXXIV/2005 z dnia 30 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Nowa Iwiczna pozostają bez zmian.

## **§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodniczący Rady Gminy Lesznówola**