

**UCHWAŁA NR 311/XXVIII/2020  
RADY GMINY LESZNOWOLA**

z dnia 24 września 2020 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie  
Gminy Lesznowola**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

(t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 4 ust. 1, ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1439) Rada Gminy Lesznowola uchwala, co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Nr 281/XXVI/2020 Rady Gminy Lesznowola z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lesznowola (Dz. Urzędowy Woj. Maz. 2020, poz. 9393), wprowadza się następującą zmianę:

1) W załączniku nr 1 do niniejszej uchwały § 13 ust. 2 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

"2) w zabudowie wielorodzinnej:

- a) 2 razy w tygodniu - w okresie od 1 kwietnia do 30 listopada
- b) 1 raz w tygodniu - w pozostałym okresie roku"

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznowola.

**§ 3.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r..

załącznik nr 1 do uchwały Nr 311/XXVIII/2020 Rady Gminy Lesznowola z dnia 24 września 2020 r.

## **Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lesznowola**

### **Rozdział 1. Postanowienia ogólne**

#### **§ 1.**

Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lesznowola dotyczące:

- 1) wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości obejmujących:
  - a) prowadzenie we wskazanym zakresie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, w tym powstających w gospodarstwach domowych przeterminowanych leków i chemikaliów, zużytych baterii i akumulatorów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, odpadów budowlanych i rozbiórkowych oraz zużytych opon, a także odpadów zielonych;
  - b) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego;
  - c) mycie i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi;
- 2) rodzaju i minimalnej pojemności urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, przy uwzględnieniu:
  - a) średniej ilości odpadów komunalnych wytwarzanych w gospodarstwach domowych bądź w innych źródłach;
  - b) liczby osób korzystających z tych urządzeń;
- 3) częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
- 4) innych wymagań wynikających z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami;
- 5) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
- 6) wymagań utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;
- 7) wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

#### **Rozdział 2.**

### **Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości oraz na terenach służących do użytku publicznego**

#### **§ 2.**

1. Właściciele nieruchomości obowiązani są do prowadzenia **selektywnego** zbierania, a odbierający odpady do selektywnego odbierania następujących rodzajów odpadów:

- 1) niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych, z zastrzeżeniem pkt 3-8,
- 2) popiołu,
- 3) przeterminowanych leków i chemikaliów,

- 4) zużytych baterii i akumulatorów,
- 5) zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego,
- 6) mebli i innych odpadów wielkogabarytowych,
- 7) odpadów budowlanych i rozbiórkowych,
- 8) zużytych opon,
- 9) odpadów ulegających biodegradacji, w tym bioodpadów,
- 10) papieru i tektury,
- 11) szkła bezbarwnego i szkła kolorowego,
- 12) tworzywa sztucznego typu PET,
- 13) tworzywa sztucznego typu plastik przemysłowo-gospodarczy,
- 14) metali.

2. Odpady, o których mowa w ust. 1, właściciele nieruchomości obowiązani są zbierać i gromadzić w terminie niezwłocznym od chwili ich powstania zgodnie z zasadami określonymi w § 3 i § 4.

3. Odpady określone w ust. 1 odbierane są w sposób gwarantujący ich niez mieszanie z innymi rodzajami odpadów zbieranych selektywnie zgodnie z zasadami określonymi w § 3 i § 4. Odpady te należy odbierać z częstotliwością określoną w rozdziale 4.

4. Właściciele nieruchomości, na terenie których w wyniku pielęgnacji zieleni powstają odpady roślinne obowiązani są do ich kompostowania we własnym zakresie, w sposób nie powodujący uciążliwości lub zagrożeń dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości lub zbierania i przekazywania ich przedsiębiorcy odbierającemu odpady z terenu Gminy Lesznówola.

5. Na terenach, na których organizowane są imprezy masowe, zgromadzenia o charakterze publicznym, wprowadza się obowiązek zapewnienia wystarczającej ilości pojemników do zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny oraz niezwłocznego usunięcia pojemników po zakończeniu oczyszczania terenu.

### § 3.

1. Ustala się następujące zasady w zakresie prowadzenia selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych:

- 1) zebrane w sposób selektywny odpady należy gromadzić w pojemnikach lub workach przeznaczonych do tego celu,
- 2) opakowania po żywności i inne opakowania przeznaczone do selektywnego zbierania muszą być pozbawione zawartości,
- 3) opróżnione opakowania należy trwale zgnieść (o ile rodzaj materiału na to pozwala) przed umieszczeniem w pojemniku/worku w celu zmniejszenia ich objętości,
- 4) z odpadów opakowaniowych szklanych należy zdjąć metalowe zakrętki i pozostałe po nich „obrączki”.

2. Do pojemników/worków na odpady papieru, w tym tektury oraz odpady opakowaniowe z papieru, w tym z tektury (kolor niebieski, oznaczonych napisem „Papier”),

wrzuca się:

- 1) odpady papieru, tektury, także tekturę falistą,
- 2) katalogi, ulotki, prospekty,
- 3) gazety i czasopisma,
- 4) papier szkolny i biurowy, zadrukowane kartki,
- 5) książki i zeszyty,
- 6) papier pakowy,
- 7) torby i worki papierowe,

nie wolno wrzucać:

- 1) ręczników papierowych i zużytych chusteczek higienicznych,
- 2) papieru lakierowanego i powleczonego folią,
- 3) papieru zatłuszczonego lub mocno zabrudzonego,
- 4) kartonów po mleku i napojach,
- 5) papierowych worków po nawozach, cemencie i innych materiałach budowlanych,
- 6) tapet,
- 7) pieluch jednorazowych i odpadów higienicznych (podpasek, wacików itp.)
- 8) zatłuszczonych opakowań jednorazowych z papieru oraz naczyń jednorazowych papierowych,
- 9) odzieży.

3. Do pojemników/worków na tworzywa sztuczne i metale oraz opakowania wielomateriałowe (kolor żółty, oznaczonych napisem „Metale i tworzywa sztuczne”),

wrzuca się:

- 1) odkręcone i zgniecione plastikowe butelki po napojach,
- 2) nakrętki, o ile nie zbieramy ich osobno w akcjach dobroczynnych,
- 3) plastikowe opakowania po produktach spożywczych,
- 4) opakowania wielomateriałowe (np. kartony po mleku i sokach),
- 5) opakowania po środkach czystości (np. po proszkach do prania), kosmetykach (np. po szamponach, paście do zębów) itp.,
- 6) plastikowe worki, torby, reklamówki i inne folie,
- 7) aluminiowe puszki po napojach i sokach,
- 8) puszki po konserwach,
- 9) folię aluminiową,
- 10) metale kolorowe,
- 11) kapsle, zakrętki od słoików,

nie wolno wrzucać:

- 1) plastikowych butelek i pojemników z zawartością,
- 2) plastikowych zabawek,
- 3) opakowań po lekach i zużytych artykułów medycznych,
- 4) opakowań po olejach silnikowych,
- 5) części samochodowych,
- 6) zużytych baterii i akumulatorów,
- 7) puszek i pojemników po farbach i lakierach,
- 8) zużytego sprzętu elektrycznego, elektronicznego i AGD.

4. Do pojemników/worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów szkła i odpadów opakowaniowych szklanych (kolor zielony, oznaczonych napisem „Szkło”),

wrzuca się:

- 1) butelki i słoiki po napojach i produktach spożywczych, w tym butelki po napojach alkoholowych i szklane butelki po olejach roślinnych,
- 2) szklane opakowania po kosmetykach, o ile nie są wykonane z trwale połączonych kilku surowców,

nie wolno wrzucać:

- 1) ceramiki (porcelana, naczynia typu arco, talerze, doniczki), fajansu i kryształów,
- 2) szkła żaroodpornego i okularowego,
- 3) zniczy szklanych z zawartością wosku,
- 4) żarówek, świetlówek i reflektorów,
- 5) termometrów rtęciowych i strzykawek,
- 6) luster,
- 7) szkła budowlanego (szyby okienne, szkło zbrojone),
- 8) szklanych opakowań farmaceutycznych i chemicznych z pozostałościami zawartości,
- 9) szklanych opakowań po środkach ochrony roślin,
- 10) szyb samochodowych.

5. Do pojemników/worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów kuchennych pochodzenia roślinnego (kolor brązowy, oznaczonych napisem „Bio”),

wrzuca się:

- 1) odpadki warzywne i owocowe, w tym obierki,
- 2) resztki ugotowanych warzyw;
- 3) skorupki jajek;
- 4) resztki jedzenia pochodzenia roślinnego;
- 5) fusy po kawie, herbacie;

nie wolno wrzucać:

- 1) zepsutej żywności;
- 2) resztek jedzenia w płynie, w tym oleje jadalne;
- 3) mięsa i padliny;
- 4) kości i odchody zwierząt;

6. Do pojemników/worków przeznaczonych na zielone odpady pochodzenia roślinnego powstające w wyniku z pielęgnacji terenów zielonych i ogrodów (kolor brązowy),

wrzuca się:

- 1) skoszoną trawę, liście i kwiaty,
- 2) trociny i korę drzew,
- 3) drobne gałęzie drzew i krzewów,
- 4) przycięte krzewy i łodygi,
- 5) chwasty

nie wolno wrzucać:

- 1) piasku i innych odpadów z czyszczenia placów, podjazdów i ulic
- 2) darni zanieczyszczonej ziemią,
- 3) ziemi i kamieni,
- 4) kości i odchodów zwierzęcych,
- 5) leków,
- 6) popiołu z węgla kamiennego,
- 7) drewna impregnowanego,
- 8) płyt wiórowych i pilśniowych MDF,

9) innych odpadów komunalnych aniżeli odpady zielone (w tym niebezpiecznych).

7. Pozostałe odpady, których nie można wykorzystać w procesach odzysku lub recyklingu (z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych) należy wrzucać do pojemnika/worka na odpady zmieszane (kolor czarny, oznaczonych napisem „Zmieszane”).

8. Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny należy przekazywać:

- 1) w ramach akcyjnej zbiórki – w dniach odbioru odpadów wielkogabarytowych, zgodnie z podanym harmonogramem,
- 2) do punktów zbierania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego zlokalizowanych w obiektach handlowych zobowiązanych do prowadzenia zbiórki tych odpadów na podstawie przepisów odrębnych,
- 3) bezpośrednio do punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK).

9. Zużyte baterie i akumulatory należy przekazywać:

- 1) do specjalnych, oznaczonych pojemników znajdujących się w szkołach i przedszkolach oraz w innych budynkach użyteczności publicznej,
- 2) do pojemników znajdujących się w placówkach handlowych zobowiązanych do prowadzenia zbiórki na podstawie odrębnych przepisów,
- 3) bezpośrednio do punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK).

10. Przeteterminowane leki i termometry rtęciowe należy przekazywać:

- 1) do specjalistycznych pojemników znajdujących się w aptekach na terenie Gminy Lesznówola,
- 2) bezpośrednio do punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK).

11. Inne odpady niebezpieczne i opakowania po nich należy przekazywać:

- 1) w ramach akcyjnej zbiórki – w dniach odbioru odpadów wielkogabarytowych, zgodnie z podanym harmonogramem,
- 2) bezpośrednio do punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK).

12. Zużyte opony należy przekazywać:

- 1) w ramach akcyjnej zbiórki – w dniach odbioru odpadów wielkogabarytowych, zgodnie z podanym harmonogramem,
- 2) bezpośrednio do punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK).

13. Odpady budowlane i rozbiórkowe należy przekazywać:

- 1) odpady powstałe w wyniku prowadzenia prac wymagających pozwolenia należy gromadzić w pojemnikach lub kontenerach zamawianych indywidualnie,
- 2) z drobnych remontów należy dostarczyć do PSZOK,
- 3) w ramach akcyjnej zbiórki – w dniach odbioru odpadów wielkogabarytowych, zgodnie z podanym harmonogramem (małe ilości, oddzielnie spakowane).

14. Metale kolorowe, odpady metali i złom można przekazywać:

- 1) w ramach akcyjnej zbiórki – w dniach odbioru odpadów wielkogabarytowych zgodnie z harmonogramem,
- 2) nieodpłatnie dostarczyć do PSZOK,
- 3) odpłatnie dostarczyć do punktów skupu złomu – Punkty Skupu Złomu są traktowane jako uzupełniające źródło zbierania metali i złomu w stosunku do PSZOK.

15. Zobowiązuje się Zarządy Wspólnot Mieszkaniowych do dostosowania, w tym rozbudowy altan śmietnikowych w celu umożliwienia gromadzenia wytwarzanych odpadów komunalnych w dłuższych okresach czasu, co umożliwi zmniejszenie częstotliwości odbioru poszczególnych frakcji odpadów.

#### § 4.

1. W celu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lesznowola zabrania się:

- 1) umieszczania w pojemnikach lub workach na niesegregowane (zmieszane) i segregowane odpady komunalne:
  - a) odpadów poremontowych, w tym również opakowań zawierających wapno, cement itp.,
  - b) odpadów niebezpiecznych, w tym m. in. opakowań po chemicznych środkach ochrony roślin (chwasobójczych, owadobójczych czy fungicydach), puszek i pojemników po farbach, lakierach i klejach, opakowań po smarach czy olejach silnikowych itp.,
  - c) mebli i innych odpadów wielkogabarytowych,
  - d) zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, w tym żarówek,
  - e) zużytych baterii i akumulatorów,
  - f) zużytych opon,
  - g) przeterminowanych leków,
  - h) odpadów medycznych,
- 2) umieszczania w pojemnikach przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych, odpadów powstających w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej,
- 3) umieszczania w pojemnikach/workach przeznaczonych do zbierania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych odpadów zielonych,
- 4) umieszczania w pojemnikach i workach przeznaczonych do selektywnej zbiórki wybranych frakcji, odpadów innych niż te na gromadzenie, których przeznaczony jest pojemnik lub worek,
- 5) gromadzenia i magazynowania na terenie nieruchomości odpadów poza miejscami do tego wyznaczonymi.

2. W przypadku stwierdzenia w pojemniku/worku na odpady zmieszane lub w pojemniku/worku przeznaczonym do selektywnej zbiórki odpadów, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2, odbierający odpady umieszcza na pojemniku/worku czerwoną kartkę i **nie odbiera odpadów**.

3. W przypadku stwierdzenia odpadów zielonych w pojemniku/worku na odpady zmieszane, odbierający odpady umieszcza na pojemniku/worku czerwoną kartkę i **nie odbiera odpadów**.

#### § 5.

Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku poprzez uprzątnięcie śniegu, błota, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników przylegających do nieruchomości z uwzględnieniem zasad wynikających z art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach poprzez:

- a) przyzmowanie śniegu wzdłuż krawędzi jezdni w sposób niepowodujący utrudnień dla poruszających się pojazdów i umożliwiający swobodne przejście chodnikiem,
- b) usuwanie zanieczyszczeń z chodników na krawędź jezdni tak, aby możliwe było ich usunięcie przez zarządcę drogi w procesie oczyszczania jezdni.

#### § 6.

1. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami może odbywać się pod warunkiem:

- 1) niezanieczyszczania środowiska i odprowadzania powstających ścieków do kanalizacji sanitarnej lub zbiornika bezodpływowego,
- 2) dokonywania tych czynności na wydzielonych, utwardzonych częściach nieruchomości oraz przy użyciu środków ulegających biodegradacji,
- 3) iż mycie dotyczy tylko nadwozia samochodu,
- 4) na terenach służących do użytku publicznego, tylko w miejscach do tego przygotowanych i specjalnie oznaczonych.

2. Naprawa pojazdów samochodowych poza warsztatami samochodowymi może się odbywać wyłącznie pod warunkiem:

- 1) niezanieczyszczenia środowiska i gromadzenia powstających odpadów w urządzeniach do tego przeznaczonych,
- 2) naprawa pojazdów samochodowych dotyczy drobnych napraw,
- 3) naprawa pojazdów samochodowych nie stwarza uciążliwości dla właścicieli sąsiednich nieruchomości.

### **Rozdział 3.**

#### **Rodzaje i minimalna pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, na drogach publicznych oraz warunki rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym**

##### **§ 7.**

1. Na terenie Gminy Lesznówola obowiązują następujące rodzaje pojemników służących do selektywnego zbierania odpadów komunalnych:

- a) pojemniki na odpady o pojemności 0,12m<sup>3</sup>, 0,24 m<sup>3</sup>, 1,1 m<sup>3</sup>, 1,5 m<sup>3</sup>,
- b) kontenery na odpady o pojemności od 5 do 40 m<sup>3</sup>,
- c) worki z folii PE o pojemności 0,08 do 0,12 m<sup>3</sup>.

2. Pojemniki i worki, o których mowa w ust. 1 powinny być w odpowiedniej kolorystyce i właściwie oznakowane zgodnie z zapisem § 3 ust. 2 - 6.

3. Właściciel nieruchomości ma obowiązek wyposażyć nieruchomość w odpowiednie pojemniki lub kontenery służące do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, bądź gromadzić posegregowane odpady w odpowiednich workach.

4. W centrach handlowych, przed sklepami wielkopowierzchniowymi i szkołami właściciel nieruchomości zobowiązany jest postawić zestawy pojemników przeznaczonych do selektywnego zbierania odpadów komunalnych o pojemności od 0,8 do 1,5m<sup>3</sup>, zgodnie z obowiązującą kolorystyką i oznakowaniem.

5. Pojemniki, o których mowa w ust. 1 muszą spełniać wymagania polskiej normy PN-EN 840-1:2013-05 dla ruchomych pojemników na odpady komunalne.

##### **§ 8.**

1. Na terenie Gminy Lesznówola obowiązują następujące rodzaje pojemników służących do zbierania zmieszanych odpadów komunalnych:

- 1) pojemniki na odpady o pojemności 0,12m<sup>3</sup>, 0,24 m<sup>3</sup>, 1,1 m<sup>3</sup>, 1,5 m<sup>3</sup>,
- 2) kontenery na odpady o pojemności od 5 do 40 m<sup>3</sup>,
- 3) kosze uliczne i przystankowe o pojemności od 0,05 do 0,07 m<sup>3</sup>.

2. Zmieszane odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach lub kontenerach o minimalnej pojemności przy uwzględnieniu następujących norm:

- 1) dla budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej - 0,02 m<sup>3</sup> na mieszkańca, jednak, co najmniej 1 pojemnik 0,12m<sup>3</sup> na każdą nieruchomość,
- 2) dla budynków mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej - 0,02 m<sup>3</sup> na mieszkańca, przy częstotliwości odbioru 2 razy w tygodniu,
- 3) dla szkół wszelkiego typu, żłobków i przedszkoli - 0,003 m<sup>3</sup> na każdego ucznia, na każde dziecko i na każdego pracownika,
- 4) dla lokali handlowych - 0,05 m<sup>3</sup> na każde 10m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej, jednak co najmniej 1 pojemnik 0,12 m<sup>3</sup> na lokal,
- 5) dla punktów handlowych poza lokalem – 0,05 m<sup>3</sup> na każdego zatrudnionego, jednak co najmniej 1 pojemnik 0,12 m<sup>3</sup> na każdy punkt,



- 6) dla lokali gastronomicznych - 0,02 m<sup>3</sup> na jedno miejsce konsumpcyjne,
- 7) dla zakładów rzemieślniczych - usługowych i produkcyjnych w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych – pojemnik 0,12 m<sup>3</sup> na każdych 10 zatrudnionych,
- 8) dla hoteli, pensjonatów, domów opieki – 0,02 m<sup>3</sup> na 1 łóżko,
- 9) w przypadku lokali handlowych i gastronomicznych, w celu zapewnienia czystości wymagane jest również ustawienie na zewnątrz, poza lokalem, co najmniej 1 pojemnika (kosza) na odpady.

3. Pojemniki do zmieszanych odpadów komunalnych są koloru **czarnego**.

4. Pojemniki, o których mowa w ust. 1 muszą spełniać wymagania polskiej normy PN-EN 840-1:2013-05 dla ruchomych pojemników na odpady komunalne.

## § 9.

Ustala się następujące rodzaje i sposób rozmieszczenia pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów na terenach przeznaczonych do użytku publicznego tj. na chodnikach, przystankach komunikacji publicznej, w parkach i na placach zabaw:

- 1) kosze uliczne o pojemności 0,35 do 0,75 m<sup>3</sup>,
- 2) odległość między koszami na odpady komunalne zlokalizowanymi w pasach drogowych dróg publicznych oraz w parkach i na placach zabaw powinna być dostosowana do natężenia ruchu pieszych danym terenie,
- 3) na przystankach komunikacji publicznej kosze na odpady należy lokalizować w sąsiedztwie oznaczenia przystanku, w sposób dostępny i widoczny.

## § 10.

Właściciel nieruchomości, na której prowadzona jest działalność handlowa, usługowa, gastronomiczna lub inna działalność gospodarcza zobowiązany jest do:

- 1) wyposażenia nieruchomości w odpowiednią liczbę koszy, pojemników lub kontenerów do gromadzenia odpadów komunalnych,
- 2) prowadzenia zbierania i gromadzenia odpadów w sposób selektywny, określony w niniejszym Regulaminie,
- 3) przekazywania zgromadzonych odpadów komunalnych wyznaczonemu podmiotowi odbierającemu odpady komunalne, z którym właściciel nieruchomości podpisał stosowną umowę na odbór odpadów.
- 4) na nieruchomościach, na których prowadzona jest działalność rolnicza, powstałe w wyniku prowadzonej działalności odpady roślinne, części roślin niewykorzystywane rolniczo, chwasty i inny materiał roślinny stanowiący odpad należy zagospodarować w obrębie nieruchomości poprzez kompostowanie, przyorywanie lub w inny sposób zgodny z dobrą praktyką rolniczą, nie powodując uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości.

## § 11.

1. Pojemniki i kontenery, o których mowa w niniejszym rozdziale należy umieszczać na terenie nieruchomości, na której powstają odpady, z zastrzeżeniem przepisów szczególnych.

2. Urządzenia służące do gromadzenia odpadów, o których mowa w niniejszym rozdziale powinny być utrzymywane w odpowiednim stanie sanitarnym, w szczególności poprzez ich mycie, dezynfekcję i dezynsekcję.

3. Pojemniki i kontenery, o których mowa w niniejszym rozdziale należy utrzymywać w odpowiednim stanie technicznym, w szczególności ich szczelność poprzez stałą naprawę lub wymianę na nowe.

**Rozdział 4.**  
**Częstotliwość i sposoby pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego**

**§ 12.**

1. Właściciele nieruchomości obowiązani są do pozbywania się odpadów komunalnych z terenu nieruchomości w sposób systematyczny, gwarantujący zachowanie czystości i porządku na nieruchomości.

2. Pozbywanie się odpadów komunalnych przez właścicieli nieruchomości odbywa się poprzez ich umieszczenie w odpowiednich pojemnikach, a następnie odebranie przez odbierającego odpady.

3. Właściciel nieruchomości obowiązany jest udostępnić pojemniki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych, na czas odbierania tych odpadów, w szczególności poprzez ich wystawienie poza teren nieruchomości, w miejsce umożliwiające swobodny do nich dojazd.

4. Na osiedlach oraz z nieruchomości położonych przy lokalnych drogach dojazdowych, w tym osiedlowych, na czas odbioru odpady powinny być wystawione do głównej drogi osiedlowej.

5. Dopuszcza się odbiór odpadów frakcji (metale i tworzywa sztuczne, papier, szkło oraz Bio kuchenne) z altan śmietnikowych, pod warunkiem dostępu do nich od strony ulicy, bez konieczności wchodzenia na teren nieruchomości.

**§ 13.**

1. Ustala się następującą częstotliwość odbioru odpadów komunalnych zbieranych w sposób selektywny:

1) odpady z papieru i tektury w tym odpady opakowaniowe z papieru i tektury:

a) 1 raz w miesiącu - w zabudowie jednorodzinnej i letniskowej,

b) 1 raz na 2 tygodnie - w zabudowie wielorodzinnej,

2) metale, tworzywa sztuczne, w tym opakowania z tworzyw sztucznych i metali oraz odpady opakowaniowe wielomateriałowe:

a) 1 raz na 2 tygodnie - w zabudowie jednorodzinnej i letniskowej,

b) 1 raz w tygodniu – w zabudowie wielorodzinnej,

3) szkło bezbarwne i kolorowe, w tym odpady opakowaniowe ze szkła:

a) 1 raz w miesiącu - w zabudowie jednorodzinnej i letniskowej,

b) 2 razy w miesiącu- w zabudowie wielorodzinnej.

4) bioodpady – stanowiące odpady kuchenne pochodzenia roślinnego - „Bio”

a) w zabudowie jednorodzinnej (w tym segmentowej i bliźniaczej) oraz letniskowej:  
- 1 raz w tygodniu – w okresie od 1 kwietnia do 30 listopada,

- co dwa tygodnie - w pozostałym okresie roku

b) w zabudowie wielorodzinnej:

- 2 razy w tygodniu w okresie od 1 kwietnia do 30 listopada;

- 1 raz w tygodniu w pozostałym okresie roku.

c) 2 razy w tygodniu - odpady żywnościowe z prowadzonych przez Gminę Lesznowola szkół i przedszkoli, w których prowadzone jest żywienie zbiorowe.

5) odpady zielone pochodzące z pielęgnacji terenów zielonych i ogrodów:

- co dwa tygodnie – z nieruchomości zamieszkałych w zabudowie jedno i wielorodzinnej oraz letniskowych z zastrzeżeniem, że odpady zielone są odbierane w okresie od dnia 1 kwietnia do dnia 30 listopada.

6) Meble i inne odpady wielkogabarytowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, wykładziny, dywany, tekstylia, zużyte tonery, opony, baterie i akumulatory, przeterminowane leki, zużyte żarówki i świetlówki, przepracowane oleje silnikowe i płyny chłodnicze, odpady rozbiórkowe i budowlane oraz inne odpady poza

zmieszanymi odpadami komunalnymi z wyłączeniem odpadów, których utylizacja wymaga użycia specjalistycznego sprzętu do ich transportu (papa, eternit, toksyczne substancje chemiczne, stężone kwasy, ługi, substancje wybuchowe i radioaktywne) - 2 razy w roku dla wszystkich rodzajów nieruchomości zamieszkałych.

2. Ustala się następującą częstotliwość odbioru zmieszanych odpadów komunalnych:

- 1) w zabudowie jednorodzinnej:
  - a) 1 raz w tygodniu - w okresie od 1 kwietnia do 30 listopada,
  - b) co 2 tygodnie - w pozostałym okresie roku,
- 2) w zabudowie wielorodzinnej:
  - a) 2 razy w tygodniu - w okresie od 1 kwietnia do 30 listopada,
  - b) 1 raz w tygodniu - w pozostałym okresie roku,
- 3) w zabudowie letniskowej:
  - co 2 tygodnie - w okresie od 1 kwietnia do 30 listopada.

3. Właściciele nieruchomości prowadzący gastronomiczną lub hotelarską działalność gospodarczą lub działalność użyteczności publicznej obowiązani są do pozbywania się niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych z terenu nieruchomości, co najmniej 1 raz w tygodniu.

4. Odbiór choinek odbywa się 2 razy w roku dla wszystkich rodzajów nieruchomości zamieszkałych w okresie 10 stycznia – 20 lutego.

#### **§ 14.**

1. Określa się wymagania dotyczące kompostowania bioodpadów stanowiących odpady komunalne w kompostownikach przydomowych na terenie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodziinnymi.

2. Właściciele nieruchomości posiadający kompostownik przydomowy mogą kompostować bioodpady stanowiące odpady komunalne pochodzące z pielęgnacji ogrodu (trawa, liście, drobne gałęzie) i odpady kuchenne pochodzenia roślinnego.

3. Kompostowanie bioodpadów stanowiących odpady komunalne prowadzi się w kompostownikach zapewniających dostęp powietrza do warstw kompostu.

4. W przypadku zadeklarowania kompostowania bioodpadów stanowiących odpady komunalne w kompostownikach przydomowych i korzystania z tego tytułu z ulgi w opłacie za gospodarowanie odpadami komunalnymi, właściciele nieruchomości są zwolnieni z obowiązku posiadania pojemnika lub worka na bioodpady pochodzenia roślinnego.

#### **§ 15.**

1. Na terenie nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, liczba oraz pojemność pojemników winna być dostosowana do liczby mieszkańców i obowiązującej częstotliwości ich opróżniania, w sposób niepowodujący przepełniania się pojemników.

2. Na terenach nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne – liczba pojemników i częstotliwość ich opróżniania winna być dostosowana do charakteru prowadzonej działalności oraz ilości wytwarzanych odpadów komunalnych.

3. Odpady komunalne są odbierane od właścicieli nieruchomości zgodnie z obowiązującym harmonogramem w godz. 6:30 – 20:00.

#### **§ 16.**

1. Właściciele nieruchomości obowiązani są do pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości w sposób systematyczny, nie dopuszczając do przepełnienia się urządzeń do gromadzenia nieczystości ciekłych, gwarantując zachowanie czystości i porządku na nieruchomości.

2. Właściciele nieruchomości, obowiązani są do pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości, co najmniej raz na dwa miesiące, z zastrzeżeniem ust. 1.

3. Szczelny zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub oczyszczalnia przydomowa muszą być zlokalizowane w sposób umożliwiający dojazd do nich pojazdu asenizacyjnego firmy wywozowej w celu ich opróżnienia.

4. Przepustowość przydomowej oczyszczalni ścieków musi być dostosowana do liczby mieszkańców, w sposób zapewniający uzyskanie stopnia ich oczyszczania określonego w przepisach odrębnych.

5. Zbiornik przydomowej oczyszczalni ścieków powinien być opróżniany zgodnie z instrukcją eksploatacji.

## **Rozdział 5.**

### **Inne wymagania wynikające z Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami**

#### **§ 17.**

1. Zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami, właściciele nieruchomości są zobowiązani do zapobiegania i ograniczenia możliwości powstawania odpadów.

2. Podmioty prowadzące działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych obowiązane są w miarę możliwości rejestrować masę odbieranych poszczególnych rodzajów segregowanych odpadów komunalnych odbieranych od poszczególnych właścicieli nieruchomości zbierających te odpady w sposób selektywny.

#### **§ 18.**

Zgodnie z ustaleniami Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Mazowieckiego 24, Gmina Lesznów wchodzi w skład Regionu Warszawskiego - zachodniego.

#### **§ 19.**

Zmieszane odpady komunalne oraz bioodpady oraz odpady zielone należy przekazywać do przetwarzania do Instalacji Komunalnych wskazanych w Planie gospodarki Odpadami dla Mazowsza 24.

#### **§ 20.**

Selektywnie zebrane odpady komunalne powinny trafiać do instalacji odzysku lub unieszkodliwiania odpadów zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, o której mowa w art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.

#### **§ 21.**

Kolejność kierowania strumienia odpadów może ulec tymczasowej zmianie tylko w sytuacji awarii RIPOK lub innej sytuacji uniemożliwiającej przyjęcie odpadów. W takim przypadku, odpady powinny zostać przekazane do instalacji wskazanej, jako zastępcza na wypadek awarii, zgodnie z uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego w sprawie wykonania Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami.

## **Rozdział 6.**

### **Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku**

#### **§ 22.**

Osoby będące właścicielami lub opiekunami zwierząt domowych są zobowiązane do sprawowania właściwej opieki nad tymi zwierzętami, w tym w szczególności do nie pozostawiania ich bez nadzoru i zapewnienia ochrony przed zagrożeniem lub uciążliwością dla innych osób, w tym przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

#### **§ 23.**

Do obowiązków właścicieli utrzymujących zwierzęta domowe należy w szczególności:

- 1) stały i skuteczny ich dozór,

- 2) na terenie nieruchomości prywatnej psy mogą poruszać się swobodnie, o ile nieruchomość jest ogrodzona i nie ma możliwości wydostania się psa poza jej teren,
- 3) na terenach przeznaczonych do wspólnego użytku, psy powinny być wyprowadzane na smyczy, a w przypadku ras uznanych za agresywne lub mogących stanowić zagrożenie dla otoczenia, również w kagańcach i pod opieką osób dorosłych, którzy zapewnią sprawowanie nad nimi kontroli,
- 4) wyprowadzanie zwierząt egzotycznych poza lokal jedynie na uwięzi lub w klatce,
- 5) zabezpieczenie przed wydostaniem się z pomieszczenia pajęczaków, owadów, gadów, płazów, ptaków i innych zwierząt egzotycznych utrzymywanych na obszarze nieruchomości,
- 6) natychmiastowe usuwanie przez właścicieli zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe w obiektach i na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych itp., a także nieruchomościach innych właścicieli; nieczystości te, umieszczone w torbach mogą być umieszczane w komunalnych urządzeniach do zbierania odpadów, postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów przewodników oraz osób niepełnosprawnych, korzystających z psów opiekunów.

## **Rozdział 7.**

### **Wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej**

#### **§ 24.**

1. Zabrania się utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach zabudowy wielorodzinnej, w budynkach zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej oraz centrach handlowych restauracjach i ogrodach działkowych.

2. Do czasu realizacji inwestycji o przeznaczeniu ustalonym w planach zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się utrzymywanie dotychczasowego zagospodarowania.

3. Na terenach wyłączonych z produkcji rolnej, dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich pod warunkiem, że wszelka uciążliwość hodowli dla środowiska, w tym emisje będące jej skutkiem zostaną ograniczone do obszaru nieruchomości, na której są te zwierzęta utrzymywane.

4. Prowadzący chów zwierząt gospodarskich na terenach wymienionych w pkt 3, zobowiązani są przestrzegać zapisów niniejszego Regulaminu, a ponadto:

- 1) przestrzegać przepisów sanitarno-epidemiologicznych,
- 2) składować obornik w odległości, co najmniej 20 m od linii rozgraniczającej nieruchomości, na terenie płaskim, tak by odcieki nie mogły przedostawać się na teren sąsiednich nieruchomości,
- 3) pszczoły trzymać w ulach, ustawionych w odległości, co najmniej 10 m od granicy nieruchomości lub 3 m przy zastosowaniu szczelnego ogrodzenia o minimum 3 m wysokości oraz 30 m od najbliższego budynku mieszkalnego, w taki sposób, aby wylatujące i przylatujące pszczoły nie stanowiły uciążliwości dla właścicieli nieruchomości sąsiednich.

## **Rozdział 8.**

### **Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania**

#### **§ 25.**

1. W przypadku pojawienia się na terenie gminy powiększonej populacji gryzoni, która może stwarzać zagrożenie sanitarne należy przeprowadzenie deratyzację.

2. Przeprowadzaniem cyklicznych deratyzacji objęte są: szkoły, przedszkola, placówki handlowe, budynki wielorodzinne oraz budynki i urządzenia użyteczności publicznej a także zakłady zajmujące się zbiorowym żywnością lub produkcją żywności.

3. Ustala się następujące terminy deratyzacji:

- 1) w okresie wiosennym od 1 do 30 kwietnia,
- 2) w okresie jesiennym od 1 do 30 września.

W przypadku wystąpienia gryzoni deratyzację należy wykonać niezwłocznie.

## UZASADNIENIE

Podjęcie nowej uchwały w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lesznówola ma na celu dostosowanie zapisów Regulaminu dotyczących częstotliwości odbioru odpadów zmieszanych od właścicieli lokali mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej do realnych możliwości gromadzenia tych odpadów na terenach Wspólnot Mieszkaniowych w chwili obecnej.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z zapisem § 3 ust. 15 w obowiązującym Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lesznówola, Zarządy Wspólnot Mieszkaniowych zostały zobowiązane do dostosowania, w tym rozbudowy altan śmietnikowych w celu umożliwienia gromadzenia wytwarzanych odpadów komunalnych w dłuższych okresach czasu,

co umożliwi zmniejszenie częstotliwości odbioru poszczególnych frakcji odpadów komunalnych także z zabudowy wielorodzinnej.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie.