

PROJEKT

UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Lesznowola
z dnia r.

**w sprawie wyrażenia opinii dla pozbawienia charakteru ochronnego lasów
niestanowiących własności Skarbu Państwa położonych w miejscowości
Magdalenka w gminie Lesznowola**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 16 ust. 1a i ust 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1153 ze zm.) Rada Gminy Lesznowola uchwala, co następuje:

§ 1.

Pozytywnie opiniuje się pozbawienie charakteru ochronnego lasów, niestanowiących własności Skarbu Państwa położonych w miejscowości Magdalenka stanowiących działki o numerze ewidencyjnym 1733, 1735, 1737, 1815, 1816, 1818, 1819 o łącznej powierzchni 0,53969 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Rada Gminy Lesznówola w dniu 20 grudnia 2013 r. podjęła uchwałę Nr 453/XXXVI/2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Magdalenka. Przedmiotem zmiany miejscowego planu jest zmiana szerokości ul. Ks. Słojewskiego jak również uregulowanie kwestii związanych z przeznaczeniem gruntów leśnych na cele nieleśne. Przedmiotowy teren od 1988 roku przeznaczony jest w miejscowych planach pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz letniskową

Wnioskowane działki leśne na mocy ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 11, poz. 79 ze zm.) zostały zaliczone do lasów ochronnych. Zgodnie art. 11 ust. 2 pkt 1 wyżej wymienionej ustawy wszystkie grunty leśne znajdujące się w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tysięcy mieszkańców zostały zaliczone do lasów ochronnych.

Na wnioskowanych gruntach leśnych są istniejące budynki, które zostały wybudowane na podstawie zgód indywidualnych, jednakże nie można ich rozbudować ani przebudować, a tym samym właściciele mają ograniczone prawo własności.

Mając powyższe na uwadze oraz działając zgodnie z oczekiwaniem właścicieli wnioskowanych działek, którzy czekają na możliwość rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych, przy zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego konieczne jest pozbawienie charakteru ochronnego gruntów leśnych oraz zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.