

**UCHWAŁA Nr 292/XXI/2016**  
**Rady Gminy Lesznowola**  
**z dnia 13 lipca 2016 r.**

**w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa**

Na podstawie art. 101 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446)

**Rada Gminy Lesznowola uchwala, co następuje:**

§ 1

Odrzuca wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, skierowane do Rady Gminy Lesznowola przez Pana ..... z uzasadnieniem stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

W dniu 9 czerwca 2016 r. Pan ..... złożył wezwanie do „usunięcia naruszenia interesu prawnego” właściciela działki o nr ew. 306/4 położonej w miejscowości Lesznowola w uchwale podjętej przez Radę Gminy Nr 212/XVI/2016 dotyczącej uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Kolonia Lesznowola i części obrębu Lesznowola. Skarżący zarzucił nadużycie władztwa planistycznego tj:

1) przeznaczenie części działki o nr ew. 306/4 pod projektowaną drogę publiczną, w wyniku czego budynek mieszkalny usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie działki o nr ew. 306/22 tj. na działce 306/4 znajdzie się w odległości ok. 3 m od drogi.

2) poprowadzenie projektowanej drogi publicznej pomiędzy budynkami mieszkalnymi usytuowanymi na działce o nr ew. 306/21 i 306/4 zaledwie w odległości 3 m, w sytuacji gdzie możliwe jest przeprowadzenie tej drogi w pobliżu zabudowań gospodarczych oraz przez działki niezabudowane tj. przez działki o numerze ewidencyjnym 306/8 i 306/4.

W uzasadnieniu wezwania wskazano iż naruszenie polega na wprowadzeniu w planie zagospodarowania przestrzennego gminnej drogi dojazdowej publicznej na części działki o nr ew. 306/4, której właścicielem jest skarżący.

Projektowana droga gminna (działki o nr ew. 307, 306/5) została zaprojektowana i wydzielona na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego w 2001 roku. Zatem nie jest to droga powstała w czasie procedowania planu zatwierdzonego w 2016 r.

Uchwała Nr 212/XVI/2016 Rady Gminy Lesznowola z dnia 24 lutego 2016 r. podjęta została po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami Studium przy jednoczesnym rozstrzygnięciu przez Wójta Gminy Lesznowola uwag oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.

Plan miejscowy sporządzony został zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem określonego w nich trybu i zasad. Zachowana została również właściwość organów w tym zakresie. Tryb sporządzenia planu miejscowego zachowany został poprzez podjęcie przez właściwe organy sentencji czynności, w kolejności określonej przepisami, w celu doprowadzenia do uchwalenia planu.

Pierwszym etapem zgodnie z trybem sporządzania planu miejscowego było podjęcie przez Radę Gminy Lesznowola w dniu 30 czerwca 2015 r. Uchwały Nr 113/XI/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Kolonia Lesznowola, Lesznowola na podstawie art. 14 oraz art. 15 ust. 2 oraz art. 27, kolejne etapy wykonane zostały w kolejności określonej w art. 17.

Ostatnim etapem było podjęcie przez Radę Gminy Lesznowola Uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778) wraz z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag.

W dniu 31 lipca 2015 r. Wójt Gminy Lesznowola ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podając termin składania wniosków do dnia 4 września 2015 r.

Po stosownych uzgodnieniach i opiniach, projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 7.12.2015 r. do 15.01.2016 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 12.01.2016 r. Uwagi do

projektu planu można było składać do dnia 29.01.2016 r. Pan ..... nie złożył uwagi do wyłożonego projektu.

Jednocześnie dodać należy, iż Pan ..... składał pisma w sprawie przedmiotowej drogi w latach 2000 i 2005. Powyższe pisma nie mogły być uznane za wnioski czy uwagi, gdyż były złożone poza terminami ustawowo przyjętym do udziału społeczeństwa w przeprowadzonej procedurze. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym byłoby to uchybieniem procedury, a w dalszej konsekwencji skutkowałoby rozstrzygnięciem nadzorczym Urzędu Wojewódzkiego uchylającym zatwierdzony plan.

Wobec powyższego w ocenie organu naruszenie prawa nie miało miejsca, a podjęta Uchwała Nr 212/XVI/2016 Rady Gminy Lesznów z dnia 24 lutego 2016 r. jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa.