

**UCHWAŁA Nr 293/XXI/2016**  
**Rady Gminy Lesznowola**  
**z dnia 13 lipca 2016 r.**

**w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa**

Na podstawie art. 101 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446)

**Rada Gminy Lesznowola uchwala, co następuje:**

§ 1

Odrzuca wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, skierowane do Rady Gminy Lesznowola przez Pana ..... i Panią ..... z uzasadnieniem stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

W dniu 31 maja 2016 r. Pan ..... i Pani ..... złożyli wezwanie do „usunięcia naruszenia interesu prawnego” właścicieli działek o nr ew. 306/5, 306/20, 306/21 położonych w miejscowości Lesznowola w uchwale podjętej przez Radę Gminy Nr 212/XVI/2016 dotyczącej uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Kolonia Lesznowola i części obrębu Lesznowola. Skarżący zarzucili nadużycie władztwa planistycznego tj:

- 1) przeznaczenie działki 306/5 pod projektowaną drogę publiczną, w wyniku czego budynek mieszkalny usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie działki o nr ew. 306/5 tj. na działce 306/21 znajdzie się w odległości ok. 1m od drogi.
- 2) błędne zaplanowanie wjazdu na teren działki 306/21 skutkujące brakiem możliwości wjazdu do garażu znajdującego się w budynku mieszkalnym na działce o nr ew. 306/21 i 306/4 zaledwie w odległości 3 m , w sytuacji gdzie możliwe jest przeprowadzenie tej drogi w/w wyniku zaplanowanego ścięcia narożnika działki o nr ew. 306/20 na styku z działką o nr ew. 305/5
- 3) wprowadzenie 5 metrowego pasa nieprzekraczalnej linii zabudowy.
- 4) poprowadzenie projektowanej drogi publicznej pomiędzy budynkami mieszkalnymi usytuowanymi na działce o nr ew. 306/21 i 306/4 zaledwie 1-3 m, w sytuacji gdzie możliwe jest przeprowadzenie tej drogi w pobliżu zabudowań gospodarczych.

W uzasadnieniu wezwania wskazano iż naruszenie polega na wprowadzeniu w planie zagospodarowania przestrzennego gminnej drogi dojazdowej publicznej na części działki o numerze ewidencyjnych 306/5, 315 których właścicielami są skarżący.

Projektowana droga gminna (działka o nr ew 307, 306/5) została zaprojektowana i wydzielona na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego w 2001 roku. Zatem nie jest to droga powstała w czasie procedowania planu zatwierdzonego w 2016 r.

Uchwała Nr 212/XVI/2016 Rady Gminy Lesznowola z dnia 24 lutego 2016 r. podjęta została po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami Studium przy jednoczesnym rozstrzygnięciu przez Wójta Gminy Lesznowola uwag oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.

Plan miejscowy sporządzony został zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem określonego w nich trybu i zasad. Zachowana została również właściwość organów w tym zakresie. Tryb sporządzenia planu miejscowego zachowany został poprzez podjęcie przez właściwe organy sentencji czynności, w kolejności określonej przepisami, w celu doprowadzenia do uchwalenia planu.

Pierwszym etapem zgodnie z trybem sporządzania planu miejscowego było podjęcie przez Radę Gminy Lesznowola w dniu 30 czerwca 2015 r. Uchwały Nr 113/XI/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Kolonia Lesznowola na podstawie art. 14 oraz art. 15 ust. 2 oraz art. 27, kolejne etapy wykonane zostały w kolejności określonej w art. 17.

Ostatnim etapem było podjęcie przez Radę Gminy Lesznowola Uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 779) wraz z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag.

W dniu 31 lipca 2015 r. Wójt Gminy Lesznowola ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podając termin składania wniosków do dnia 4 września 2015 r.

Po stosownych uzgodnieniach i opiniach, projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 7.12.2015 r. do 15.01.2016 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 12.01.2016 r. Uwagi do projektu planu można było składać do dnia 29.01.2016 r. Państwo..... złożyli uwagę do wyłożonego projektu po terminie. Jednocześnie dodać należy, iż Państwo..... złożyli uwagę, o zmianę terenów zabudowy mieszkaniowej na tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej.

Zarzut naruszenia interesu prawnego nie ma uzasadnienia ze względu na fakt, iż Państwo ..... nie złożyli uwagi w sprawie projektowanej drogi, a Rada Gminy Lesznówola w przyjętych rozstrzygnięciach nie uwzględniła żadnej z uwag co dokumentuje załącznik nr 2 do Uchwały Nr 212/XVI/2016 z dnia 24 lutego 2016 r.

Wobec powyższego w ocenie organu naruszenie prawa nie miało miejsca, a podjęta Uchwała Rady Gminy Lesznówola Nr 212/XVI/2016 z dnia 24 lutego 2016 r. jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa.