

UZASADNIENIE

Do projektu uchwały Nr Rady Gminy Lesznowola z dnia r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Łazy i części wsi Wólka Kosowska

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.), w szczególności art. 42, pkt 2.

Do opracowania planu przystąpiono w celu realizacji uchwały Nr 346/XXIV/2009 Rady Gminy Lesznowola z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Łazy i części wsi Wólka Kosowska. W dniu 26 sierpnia 2013 r. Rady Gminy Lesznowola podjęła uchwałę Nr 346/XXIV/2009 w sprawie zmiany uchwały Nr 346/XXIV/2009 Rady Gminy Lesznowola z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Łazy i części wsi Wólka Kosowska.

W dniu 17 lutego 2015 r. Rada Gminy Lesznowola podjęła kolejną uchwałę etapującą Nr 50/V/2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 346/XXIV/2009 Rady Gminy Lesznowola z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Łazy i części wsi Wólka Kosowska.

Przedmiotowa uchwała obejmuje teren położony w środkowej części gminy Lesznowola, na terenie wsi Łazy.

Obszar opracowania jest terenem częściowo zainwestowanym, graniczącym z terenami przeznaczonymi w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną, mieszkaniową jednorodzinną, usługowo-mieszkaniową oraz z terenami wytwórczości, składów i usług z zielenią towarzyszącą.

W projekcie planu teren objęty zmianą został przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej (MNe), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNi), tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M/U), tereny usług (U), tereny wytwórczości, przemysłu, składów, przetwórstwa rolniczego, usług, w tym usług komunikacyjnych i obsługi rolnictwa (UPST), tereny zabudowy mieszkaniowej i usług z zielenią towarzyszącą (M/Uz), tereny parku podworskiego (ZPK), tereny cmentarzy (ZC), tereny leśne (LS), tereny wód powierzchniowych i śródlądowych (Ws), tereny ciągów pieszych (KP).

Projekt planu opracowany został przy uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań występujących na terenie objętym jego granicami, przy zachowaniu charakteru miejscowości Łazy oraz zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola. W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.).

Projekt planu został sporządzony z zachowaniem obowiązujących procedur wynikających z w/w ustawy.

Informacje dotyczące udziału społeczeństwa w procedurze sporządzenia projektu planu.

1. Wójt Gminy Lesznowola w dniu 10.04.2009 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Łazy i części obrębu Wólka Kosowska.

2. W ogłoszeniu i obwieszczeniu podano termin i zasady składania wniosków do projektu planu (wnioski do dnia 15.05.2009 r.). Do projektu planu wpłynęło 11 wniosków, które zostały częściowo uwzględnione.
3. Wójt Gminy Lesznowola w dniu 29.05.2012 r. ogłosił o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Przedmiotowe dokumenty zostały wyłożone w dniach od 11.06.2012 r. do 13.07.2012 r. Dyskusja Publiczna odbyła się w dniu 02.07.2012 r. Termin składania uwag upłynął w dniu 31.07.2012 r.
4. Do wyłożonego projektu wpłynęło 39 uwag dotyczące przyjętych w projekcie rozwiązań, które zostały przez Wójta Gminy częściowo uwzględnione.
5. Wójt Gminy Lesznowola w dniu 10.09.2012 r. ogłosił o ponownym wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Przedmiotowe dokumenty zostały wyłożone w dniach od 24.09.2012r. do 25.10.2012 r. Dyskusja Publiczna odbyła się w dniu 04.10.2012 r. Termin składania uwag upłynął w dniu 12.11.2012 r.
6. Do wyłożonego projektu wpłynęło 31 uwag dotyczących przyjętych w projekcie rozwiązań, które zostały przez Wójta Gminy częściowo uwzględnione.
7. Wójt Gminy Lesznowola w dniu 26.03.2013 r. ogłosił o kolejnym wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Przedmiotowe dokumenty zostały wyłożone w dniach od 15.04.2013 r. do 17.05.2013 r. Dyskusja Publiczna odbyła się w dniu 10.05.2013 r. Termin składania uwag upłynął w dniu 03.06.2013 r.
8. Do wyłożonego projektu wpłynęło 25 uwag dotyczących przyjętych w projekcie rozwiązań, które zostały przez Wójta Gminy częściowo uwzględnione.
9. Wójt Gminy Lesznowola w dniu 10.10.2014 r. ogłosił o ponownym wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Przedmiotowe dokumenty zostały wyłożone w dniach od 20.10.2014 r. do 21.11.2014 r. Dyskusja Publiczna odbyła się w dniu 05.11.2014 r. Termin składania uwag upłynął w dniu 09.12.2014 r.
10. Do wyłożonego projektu wpłynęło 29 uwag dotyczących przyjętych w projekcie rozwiązań, które zostały przez Wójta Gminy częściowo uwzględnione.

Przewodniczący Rady Gminy Lesznowola