

## UZASADNIENIE

Do uchwały Nr ..... Rady Gminy Lesznowola z dnia ..... r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla  
części obrębu Wilcza Góra .

### Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.), w szczególności art. 42, pkt 2.

Do opracowania planu przystąpiono w celu realizacji uchwały Nr 363/XXIX/2013 Rady Gminy Lesznowola z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Wilcza Góra. Przedmiotowa uchwała obejmuje teren położony w środkowej części gminy Lesznowola na terenie wsi Wilcza Góra.

Obszar opracowania jest terenem częściowo zainwestowanym, graniczącym z terenem przeznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny **WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz tereny komunikacji.

W projekcie planu teren objęty zmianą został przeznaczony pod tereny **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **MNe** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, **MN/U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych .

Projekt planu opracowany został przy uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań występujących na terenie objętym jego granicami, przy zachowaniu charakteru tej miejscowości oraz zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola. Teren objęty projektem planu przewidziany jest w Studium pod tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej i usług w tym usług publicznych. W trakcie sporządzania planu miejscowego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.).

Plan został sporządzony z zachowaniem obowiązujących procedur wynikających z w/w ustawy.

### Informacje dotyczące udziału społeczeństwa w procedurze sporządzenia planu.

1. Wójt Gminy Lesznowola w dniu 19.12.2013 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Wilcza Góra.
2. W ogłoszeniu i obwieszczeniu podano termin i zasady składania wniosków do projektu planu (wnioski do dnia 3.02.2014 r.). Do projektu wpłynęły trzy wnioski, które zostały częściowo uwzględnione.
3. Wójt Gminy Lesznowola w dniu 21.01.2015 r. ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Przedmiotowe dokumenty zostały wyłożone w dniach od 09.02.2015 r. do 06.03.2015 r. Dyskusja Publiczna odbyła się w dniu 23.02.2015 r. Termin składania uwag upłynął w dniu 23.03.2015 r.
4. Do wyłożonego projektu planu wpłynęła 1 uwaga, która została nieuwzględniona.

**Przewodniczący Rady Gminy Lesznowola**