

PROJEKT
UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Lesznowola
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębów: Wola Mrokowska i Kolonia Mrokowska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) i art. 14 ust 1 i 2, art. 15 ust 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) Rada Gminy Lesznowola uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębów: Wola Mrokowska, Kolonia Mrokowskazatwierdzonego uchwałą Nr 223/XVIII/2012 Rady Gminy Lesznowola z dnia 9 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Jabłonowo, południowej części wsi Kosów, wschodniej część wsi Wólka Kosowska, części wsi: Mroków, Kolonia Mrokowska, Wola Mrokowska, Warszawianka, Stachowo, Marysin z wyłączeniem terenu cmentarza(Dz. Urz. Woj. Maz poz. 6916 z dnia 17 października 2012r.)oznaczonego literami: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,A na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2.

Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) oraz zmiana układu komunikacyjnego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Uchwała Rady Gminy Lesznowola w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębów: Wola Mrokowska, Kolonia Mrokowska wynika z konieczności zmiany przeznaczenia terenów usług i zmiana układu komunikacyjnego.

W związku z powyższym przyjąć należy, że niniejsza uchwała jest zgodna z oczekiwaniem lokalnej społeczności jak również ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Lesznowola. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 15. ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr.....
Rady Gminy Lesznówola
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębów:
Wola Mrokowska i Kolonia Mrokowska.

