



# Urząd Gminy Lesznowola

ul. Gminna 60

05-506 Lesznowola

Tel. 22 757-93-40 ( 42 ), fax: 757-92-70

E-mail: [gmina@lesznowola.pl](mailto:gmina@lesznowola.pl) , [wojt@lesznowola.pl](mailto:wojt@lesznowola.pl)



Lesznowola, dnia 09.07.2018 r.

RZP.271.4.03.02.2018

**Wykonawcy uczestniczący  
w postępowaniu o udzielenie  
zamówienia publicznego**

**dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Budowę przedszkola w miejscowości Wólka Kosowska”.**

## WYJAŚNIENIE ORAZ ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Gmina Lesznowola – Zamawiający, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola uprzejmie informuje, iż w niniejszym postępowaniu w dniu 5 i 6.07.2018 r. wpłynęły pytania od Wykonawców, na które udzielamy następującej odpowiedzi:

### Pytania:

1. Wnosimy o wykreślenie pkt 5 z Formularza oferty (rozdz. I SIWZ), zapisu zaczynającego się od słów: „..... **i nie wnosimy do nich żadnych uwag**”.

Oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu się z opisem przedmiotu zamówienia i zakresem zamówienia może dotyczyć tylko tych informacji, które Wykonawca mógł obiektywnie pozyskać na podstawie dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego oraz podczas dokonania wizji lokalnej terenu budowy. Natomiast nie może wyrazić zgody na pozbawienie go prawa zgłaszania zastrzeżeń co do przedmiotu umowy, dokumentów załączonych przez Zamawiającego, przyjętych rozwiązań technicznych, organizacyjnych w dokumentacji technicznej oraz do możliwości prowadzenia na terenie budowy robót stanowiących przedmiot mniejszej umowy. Wykonawca na etapie składania ofert, czy podpisania umowy nie jest w stanie stwierdzić, że na terenie budowy nie wystąpią, odmienne od wskazanych w dokumentacji warunki gruntowe, wodne, archeologiczne, nie ujawnią się niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, wystąpią błędy lub braki w dokumentacji przetargowej itp. W przypadku zaistnienia w/w okoliczności, powinna zostać wprowadzona do umowy zmiana, zwiększająca przedmiot zamówienia o roboty dodatkowe, za które Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Bowiem objęcie zakresem przedmiotu umowy o zamówienie publiczne robót nieprzewidzianych w dokumentacji przetargowej, a zatem niemożliwych do wyceny na etapie oferowania, byłoby sprzeczne z art. 140 ust. 3 Pzp w związku z art. 58 § 1 KC, jako wykraczające

poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji przetargowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty. Prosimy zatem o przychylenie się do prośby Wykonawcy.

2. Wnosimy o wykreślenie z ust. 1 § 4 wzoru umowy, zapisu zaczynającego się od słów:

**„Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprawdzenie dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego...”.**

Zgodnie z zasadą swobody umów wyrażoną w art. 353<sup>1</sup> k.c. Strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny według swego uznania, byleby jego treść lub cel nie sprzeciwiał się właściwości (naturze) stosunku, ustawie ani zasadom współżycia społecznego. Konsekwencją ułożenia stosunku prawnego z przekroczeniem zasady swobody umów jest bezwzględna nieważność czynności prawnej na podstawie art. 58 k.c. Stosownie do art. 473 § 1 k.c. „Dłużnik może przez umowę przyjąć odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie zobowiązania z powodu oznaczonych okoliczności, za które na mocy ustawy odpowiedzialności nie ponosi.” Jednak z komentarza do tego przepisu wynika, że dłużnik na podstawie art. 473 k.c. nie może przejąć na siebie odpowiedzialności, za okoliczności dotyczące wierzyciela. Wprowadzenie przez Zamawiającego do SIWZ w/w postanowienia, stanowi de facto obciążenie Wykonawcy odpowiedzialnością za nienależyte wykonanie obowiązków umownych ciążących na Zamawiającym! Dodatkowo oznacza to również przerzucenie na Wykonawcę odpowiedzialności za nienależyte wykonanie dokumentacji projektowej przez projektanta działającego na zlecenie Zamawiającego, nie związanego z Wykonawcą żadnym stosunkiem umownym, w oparciu o który Wykonawca mógłby poszukiwać rekompensaty z tytułu przyjętej wobec Zamawiającego odpowiedzialności za skutki wad projektu. Przyjęcie przez Wykonawcę odpowiedzialności w tym zakresie jest w świetle art. 473 § 1 k.c. niedopuszczalne.

Zwracamy uwagę na treść uzasadnienia wyroku KIO z dnia 2 marca 2010r., sygn. akt KIO/UZP 184/10, z którego wynika, że stosownie do art. 651 k.c. oraz linii orzecznictwa Sądu Najwyższego na tle tego przepisu, Wykonawca nie ma obowiązku szczegółowego sprawdzenia dostarczonej/udostępnionej dokumentacji przetargowej w celu wykrycia jego wad. Zamawiający wprowadzając zaskarżone postanowienia umowne nakłada na Wykonawców obowiązek badania dokumentacji w celu wykrywania jej wad i błędów jeszcze przed zawarciem umowy o roboty budowlane. Przedmiot zamówienia nie obejmuje sprawdzenia dokumentacji projektowej przed zawarciem umowy. Sprawdzenie dokumentacji wiązałoby się bowiem z koniecznością weryfikacji wszystkich wyliczeń projektowych i sprawdzeniem czy dokumentacja jest skoordynowana między poszczególnymi branżami, a także przeprowadzeniem badań geologicznych w celu sprawdzenia, czy warunki geologiczne przewidziane w dokumentacji, odpowiadają rzeczywistym warunkom geologicznym zaistniałym na terenie budowy, a w szczególności odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków wodnych, archeologicznych oraz ujawnienia się niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych instalacji i konstrukcji podziemnych. Na etapie przygotowania oferty Wykonawca nie jest w stanie zauważyć wad wynikających z nieskoordynowania dokumentacji projektowej, gdyż poszczególne branże robót są wyceniane przez specjalistów od różnych zakresów kosztorysowania i nie ma technicznych możliwości merytorycznego sprawdzenia wszystkich elementów dokumentacji pod kątem zgodności ze sztuką budowlaną i przepisami prawa budowlanego. Do sprawdzenia dokumentacji projektowej pod kątem wyszukania jej błędów potrzebny jest bowiem niemal taki sam nakład czasu jak do projektowania, a czas na przygotowanie oferty wynosi w tym przypadku jedynie 16 dni!, nie wspominając o zaangażowaniu kilkunastu wykwalifikowanych osób (technicznych) tylko w ten konkretny projekt.

Z orzecznictwa w sprawach zamówień publicznych na tle umowy o roboty budowlane jednoznacznie wynika, że zgodnie z regułami ustawy Prawo zamówień publicznych, SIWZ powinna obejmować szczegółowy wykaz prac przewidzianych do realizacji. Dokumentacja projektowa powinna zatem określać dokładnie, co ma być wykonane.

3. Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o zmianę terminu pośredniego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. a) wzoru umowy tj. - wykonania robót fundamentowych do dnia 31.12.2018r.

Zamawiający przewiduje rozpoczęcie realizacji Umowy z dniem jej zawarcia i jednocześnie przewiduje krótki termin na zrealizowanie robót fundamentowych tj. 31.10.2018 r. W związku z brakiem wiedzy na temat tego, kiedy nastąpi zawarcie umowy oraz możliwością przedłużenia się procedury przetargowej lub wniesieniem ewentualnych odwołań przez Oferentów oraz uwzględniając czas oczekiwania na przejęcie placu budowy ( tj. 7 dni od podpisania umowy ) i procedurę zgłaszania podwykonawców i dostawców, to pomimo narzucenia szybkiego tempa prowadzonych prac oraz zaangażowania dużego potencjału ludzkiego, dotrzymanie terminu pośredniego wykonania stanu fundamentów jest nierealne i naraża Wykonawcę już na starcie na zapłatę Zamawiającemu kar umownych w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki.

Mając powyższe na uwadze prosimy jak w zdaniu pierwszym. Nie przychylenie się do wniosku Wykonawcy będzie świadczyć o świadomym działaniu Zamawiającego na szkodę Wykonawcy.

4. Prosimy o potwierdzenie, że koszt przeprowadzenia badań dodatkowych, o których mowa w § 7 ust. 6 wzoru umowy dotyczących jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, przeprowadzonych na żądanie przedstawiciela Zamawiającego, poniesie Zamawiający, jeżeli okaże się, że wbudowane materiały i zamontowane urządzenia spełniają wszystkie wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa oraz umowy.

Z zapisów ust. 6 przedmiotowego § 7 nie wynika ile razy Inspektor Nadzoru może żądać przeprowadzania badań dotyczących tego samego materiału, natomiast na Wykonawcę nałożony jest obowiązek wykonania badania na żądanie przedstawiciela Zamawiającego. Zasadnym jest więc obciążenie Zamawiającego kosztami badań, których przeprowadzenie nie było konieczne z uwagi na złożenie Zamawiającemu dokumentów (tj. certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne) potwierdzających parametry zastosowanych materiałów i urządzeń.

5. Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający będzie dokonywał odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu? Zgodnie z prawem budowlanym obowiązkiem Kierownika Budowy jest zgłaszanie Inwestorowi/Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających, których poprawności wykonania nie będzie można sprawdzić w całości lub w pewnym zakresie na końcu inwestycji. Prawo budowlane nakłada na Inspektora Nadzoru Inwestorskiego obowiązek odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, potwierdzania wpisem do dziennika budowy faktycznie wykonanych robót oraz podpisania Wykonawcy protokołu odbioru robót. Mając powyższe na uwadze wnosimy o uzupełnienie wzoru umowy (zał. Nr 7 do SIWZ) o procedury zgłaszania i odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w tym podania przez Zamawiającego terminów (-określonych liczbą dni) rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych odbiorów. Zdaniem Wykonawcy dla zachowania ciągłości oraz utrzymania tempa prac - odbiory zanikające i ulegające zakryciu powinny być przeprowadzane maksymalnie w terminie 48 godzin od zgłoszenia ( na piśmie lub wpisem do dziennika budowy przez Kierownika Budowy Wykonawcy).

6. Prosimy o ustalenie maksymalnych terminów w jakich będą dokonywane odbiory robót częściowych i odbioru końcowego ?

7. Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać Podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

8. Prosimy Zamawiającego o skrócenie terminu zgłasza pisemnych zastrzeżeń do projektów umów lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo (§ 10 ust. 3 wzoru umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, a także ich zmian do 7 dni, co nie jest sprzeczne z art. 143d ust.1 pkt 2 PZP i art. 647<sup>1</sup> k.c., natomiast zależne od dobrej woli Zamawiającego.

9. Prosimy o potwierdzenie, że wynagrodzenie o którym mowa w § 11 ust. 1 projektu umowy pozostaje stałe w zakresie robót ujętych w dokumentacji przetargowej, natomiast nie obejmuje robót tam nie przewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów i okoliczności związanych z realizacji przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnienia się niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności do umowy zostanie wprowadzona zmiana zwiększająca przedmiot zamówienia o roboty dodatkowe, za które Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Objęcie zakresem przedmiotu umowy o zamówienie publiczne robót nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a zatem niemożliwych do wyceny na etapie oferowania, byłoby sprzeczne z art. 140 ust. 3 Pzp w związku z art. 58 § 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty. Warto podnieść, że zgodnie z ugruntowanym stanowiskiem Krajowej Izby Odwoławczej „wynagrodzenie ryczałtowe, w przypadku ustalenia takiej podstawy rozliczeń, ustalane jest w odniesieniu do zakresu zamówienia objętego dokumentacją przetargową. Ryczałt nie może obejmować tego, czego Zamawiający nie przewidział w dokumentacji przetargowej, a także tego, czego nie można było przewidzieć na etapie przygotowania oferty, są to bowiem przesłanki do udzielenia zamówienia w trybie art. 67 ust. 5 p.z.p. na roboty dodatkowe” (wyrok KIO z dnia 2 marca 2010r., sygn. akt KIO/UZP 184/10). Należy też zwrócić uwagę na tezy wyroku KIO z dnia 9 maja 2012r. zgodnie z którymi „ryczałtowy system wynagrodzenia nie wyłącza obowiązku Zamawiającego opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, uwzględniający wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty (art. 29 ust. 1 p.z.p.). Niedopuszczalne jest również przerzucenie na wykonawcę skutków finansowych nieprecyzyjnego opisanie przedmiotu zamówienia (...) Obciążające Wykonawcę ryzyko nieprzewidzenia rozmiaru lub kosztów prac (odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnienia się niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych instalacji podziemnych itp.), będące w świetle art. 632 § 1 k.c. cechą wynagrodzenia ryczałtowego doznaje modyfikacji na gruncie p.z.p. Wykonawcy nie może bowiem obciążać ryzyko nieprzewidzenia rozmiaru prac czy ich kosztów będące wynikiem opisu przedmiotu zamówienia naruszającego art. 29 i art. 31 p.z.p.” (wyrok KIO z dnia 9 maja 2012r., sygn. akt KIO 809/12).

10. Prosimy o odpowiedź, czy fakturowanie częściowe o których mowa w § 11 wzoru umowy odbywać się będzie w okresach miesięcznych czy kwartalnych?

11. Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedstawienia dokumentów o których mowa w art. 143 a ust 1 pkt. 1 Prawo zamówień publicznych. Prosimy zatem o odpowiedź czy Zamawiający uzna za spełnienie wymogu dostarczenia dowodu zapłaty o którym mowa w przedmiotowym art. 143 a ust 1 pkt. 1 Prawo zamówień publicznych i ust. 4 § 11 wzoru umowy, jeśli Wykonawca lub Podwykonawca do drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane przedstawi potwierdzenie przelewu środków na rachunek bankowy danego

podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) z określeniem tytułu przelewu wygenerowanego ze strony banku?

W przypadku odpowiedzi odmownej prosimy Zamawiającego o odpowiedź jak należy postąpić w sytuacji, kiedy Podwykonawca pomimo otrzymania zapłaty, bezpodstawnie odmówi Wykonawcy wystawienia oświadczenia?

12. Zgodnie z treścią § 11 ust. 8 wzoru Umowy (zał. Nr 7 do SIWZ) „, Za datę realizacji płatności uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu należności na konto bankowe Wykonawcy”.

Należy zwrócić uwagę, że postanowienie to w obecnym brzmieniu jest niezgodne z powszechną zasadą oraz linią orzecznictwa Sądu Najwyższego (por. uchwała SN z dn. 4 stycznia 1995 r. sygn. CZP 164/94), w myśl których za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego w postaci bezgotówkowej uważa się dzień uznania rachunku bankowego wierzyciela (tu Wykonawcy), a nie dzień obciążenia rachunku bankowego dłużnika (tu Zamawiającego). Jeżeli uznanie rachunku wierzyciela nastąpi po terminie płatności, może on w każdym razie domagać się ustawowych odsetek za opóźnienie (niezależnie od ewentualnej szkody i winy dłużnika), a jeżeli nadto doznał szkody - może żądać odszkodowania (jeżeli dłużnik ponosi winę za powstałą szkodę). Zamawiający jest gospodarzem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, natomiast korzystanie z uprzywilejowanej pozycji nie może przejawiać się w kształtowaniu wzoru umowy w sposób, który rażąco będzie naruszał równowagę Stron umowy. Art. 353<sup>1</sup> k.c. zawiera zasadę swobody zawierania umów, która polega na swobodzie kształtowania treści stosunku prawnego, jak i na swobodzie wyboru kontrahenta czy też wyboru formy zawarcia umowy. Niemniej jednak swoboda kontraktowania ulega ograniczeniom, gdyż z uwagi na treść lub cel umowy nie mogą one sprzeciwiać się naturze stosunku zobowiązaniowego, zasadom współżycia społecznego ani być sprzeczne z ustawą.

Nie jest więc możliwe takie ukształtowanie treści umowy, które prowadziłyby do naruszenia bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, czyli takich, które nie mogą być zmienione lub wyłączone przez strony. Zasada swobody zawierania umów doznaje ograniczeń wyłącznie w takim zakresie, jak wynika to z przepisów prawa.

Czy w związku z powyższym Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę zapisu § 11 ust. 8 wzoru Umowy i uzna dniem zapłaty dzień wpływu kwoty należnej na rachunek bankowy Wykonawcy?

13. Mając na uwadze treść zapisu § 11 ust. 9 wzoru Umowy, zwracamy się do Zamawiającego o odpowiedź o jakie nadzory specjalistyczne chodzi?

14. W nawiązaniu do postanowienia § 12 ust. 1 pkt. d) wzoru umowy prosimy o wyjaśnienie przyczyny i podstawy prawnej tak dalece idącej, iż Wykonawca który w umowie jest jedną ze Stron, pozbawiany jest możliwości naliczenia Zamawiającemu kary umownej. Zamawiający zastrzegł sobie prawo do domagania się od Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto w sytuacji odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zaś Wykonawcy w takim samym przypadku odszkodowanie nie przysługuje. Zamawiający, jako podmiot uprawniony do właściwie jednostronnego kształtowania treści umowy o zamówienie publiczne, w tym także zakresu kar umownych nie może swego prawa podmiotowego nadużywać. Ograniczenia w kształtowaniu przez niego treści umowy wynikają z art. 353<sup>1</sup> Kc, a także z zasady wyrażonej w art. 5 Kc, zgodnie z którą nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub zasadami współżycia społecznego. W przypadku naruszenia przez Zamawiającego powyższych zasad w procesie tworzenia istotnych postanowień umowy, Wykonawcy przysługuje prawo do kwestionowania zapisów o karach umownych, w tym za pomocą środków ochrony prawnej przewidzianej w ustawie Pzp.

Czy zatem Zamawiający wyrazi zgodę na wprowadzenie do § 12 wzoru umowy zapisu o brzmieniu?

„W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca będzie upoważniony do naliczenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 11 ust. 1”.

15. Zgodnie z brzmieniem § 12 ust. 1 pkt. e) wzoru umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej „za opóźnienie”. Stosownie do wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 15 lipca 2010 r.: „Niedopuszczalne jest nakładanie na wykonawcę umowy w sprawie zamówienia publicznego kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi powstałe wskutek okoliczności, za które nie ponosi on odpowiedzialności” (por. wyrok KIO z dnia 15 lipca 2010 r. K.IO/UZP 1387/10).

Kara umowna za opóźnienie oznacza, że Wykonawca będzie zobowiązany do jej zapłaty nawet, jeśli nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie, co w świetle przytoczonego wyżej wyroku jest niedopuszczalne.

Niestety w praktyce zamówień publicznych określa się kary za opóźnienie, co może nie mieć związku z winą Wykonawcy, a stanowi raczej „gwarancję wykonania”, a niekiedy także źródło dodatkowych przychodów Zamawiającego.

Mając na względzie powyższe okoliczności zmiana treści § 12 ust. 1 pkt. e) wzoru umowy zgodnie z wnioskiem Wykonawcy jest uzasadniona.

16. Czy w celu zachowania zasady równowagi pomiędzy pozycją stron umowy, Zamawiający mógłby zmienić treść § 12 ust. 5 wzoru umowy i nadać mu nowe brzmienie zgodnie z poniższym: „Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron umowy do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych”.

Nieuzasadnionym wydaje się wyłączenie możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego wyłącznie przez jedną ze Stron umowy.

17. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu usunięcia wad w drodze uzgodnienia Stron, jeżeli z przyczyn technicznych, technologicznych lub innych czynników niezależnych od Wykonawcy, nie będzie możliwe usunięcie danej wady w terminie o którym mowa w § 13 ust. 3 wzoru umowy na przykład ze względu na złe warunki meteorologiczne lub niedostępność części zamiennych?

18. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie że przeglądy techniczne oraz konserwacje sprzętu zapewniające ich sprawne użytkowanie, będą wykonywane według zaleceń producentów urządzeń i sprzętu zawartych w DTR, instrukcjach użytkowania lub kartach gwarancyjnych?

19. Prosimy o odpowiedź, czy koszty serwisu i konserwacji dostarczonych i zamontowanych urządzeń wykraczających poza okres gwarancji i rękojmi udzielony przez ich producentów i dostawców Wykonawca ma doliczyć do oferty?. Nadmieniamy, że wszystkie serwisy i konserwacje wykraczające poza te wynikające z kart gwarancyjnych, instrukcji użytkowania lub DTR (tj. od 12 do 24 m-cy) przekazanych Zamawiającemu, wymagają zawarcia odrębnych umów z Dostawcą bądź autoryzowanym serwisem i generują wysokie koszty usługi.

20. Prosimy o odpowiedź czyim kosztem będzie zakup świetlówek, żarówek, filtrów,- materiałów eksploatacyjnych zużywalnych w toku normalnej pracy urządzeń ?

21. Wnosimy o zmianę treści § 14 ust. 1 pkt. a) wzoru umowy i nadania mu brzmienia zgodnie z poniższym:

„Wykonawca z przyczyn od niego zależnych nie podjął się realizacji robót, w ciągu 5 dni od daty pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia robót”.

Zwracamy uwagę, że do nierozpoczęcia robót w terminie mogą przyczynić się okoliczności nienależne od Wykonawcy (np. zawinione przez Zamawiającego lub spowodowane przez podmioty trzecie lub inne czynniki np. pogodowe niezawinione przez Wykonawcę), które nie powinny uzasadniać powstania po stronie Zamawiającego prawa do odstąpienia od umowy;

22. Mając na uwadze treść zapisu § 14 ust. 1 pkt. b) wzoru umowy, prosimy o odpowiedź czy, Zamawiający przejmie odpowiedzialność za skutki decyzji Inspektora Nadzoru oraz wykonania tych instrukcji przez Wykonawcę ?

23. Wnosimy o zmianę treści § 14 ust. 1 pkt. c) wzoru umowy i nadania mu brzmienia zgodnie z poniższym:

„Wykonawca z przyczyn od niego zależnych zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację robót przez okres dłuższy niż 10 dni”.

Zwracamy uwagę, że do przerywania wykonywania robót mogą przyczynić się okoliczności niebędące po żadnej ze Stron (Zamawiający lub Wykonawca) zawinione lub spowodowane przez podmioty trzecie czy inne czynniki, które nie powinny uzasadniać powstania po stronie Zamawiającego prawa do odstąpienia od umowy. Jednym z podstawowych obowiązków Kierownika Budowy (przedstawiciela Wykonawcy na budowie) jest kierowanie robotami budowlanymi zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu. Aby zapewnić skuteczną realizację wskazanych obowiązków ustawodawca wyposażył kierownika budowy między innymi w uprawnienie do wstrzymania robót budowlanych. Kierownik budowy ma więc prawo, a nawet obowiązek, do wstrzymania robót budowlanych w sytuacji, kiedy dalsze ich prowadzenie nie jest możliwe ze względu na niesprzyjające warunki pogodowe lub ich dalsze prowadzenie może stanowić zagrożenie. Zagrożenie nie zawsze ograniczać będzie się do nieruchomości, na której prowadzone są roboty budowlane. Może się zdarzyć, że kontynuacja robót budowlanych może spowodować zagrożenie dla nieruchomości sąsiednich, również w takiej sytuacji kierownik budowy będzie uprawniony do wstrzymania robót budowlanych wpisem do dziennika budowy oraz powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i stosownych organów.

24. Wnosimy o zmianę treści zapisu § 14 ust. 2 wzoru umowy i nadania mu brzmienia zgodnie z poniższym:

„Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 nie później niż w terminie 30 dni od ich ujawnienia. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie”.

Zdaniem Wykonawcy zasadnym jest aby decyzja o odstąpieniu od umowy nastąpiła w formie pisemnej pod rygorem jej nieważności oraz była należycie uzasadniona.

25. Wnosimy o zmianę zapisu § 14 ust. 3 wzoru umowy i nadania mu brzmienia zgodnie z poniższym:

„ W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:

a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółową inwentaryzację wykonanych prac i stanu ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od umowy,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie określonym pisemnie przez Zamawiającego, na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.

c) Wykonawca zgłosi do odbioru przerwane prace oraz roboty zabezpieczające niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy. Zgłoszenie do odbioru oraz odbiór przerwanych prac nastąpi zgodnie z procedurą opisaną w § 9 niniejszej umowy. W razie braku zgłoszenia robót do odbioru lub braku obecności Wykonawcy w wyznaczonym terminie odbioru, Zamawiający może dokonać odbioru jednostronnego. Natomiast w przypadku braku obecności Zamawiającego w wyznaczonym terminie odbioru, Wykonawca może dokonać odbioru jednostronnego.

d) Wykonawca w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza stanowiące jego własność oraz wszystkie urządzenia, sprzęt budowlany, a także niewbudowane materiały i urządzenia,

e) Zamawiający rozważy odkupie niewbudowanych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, po cenach uzgodnionych między Stronami, nie przekraczających cen wykazanych w ofercie. W przypadku gdy Zamawiający odmówi Wykonawcy zapłaty za niewbudowane materiały i urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia z placu budowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

26. W związku z treścią § 16 wzoru umowy zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o podanie warunków przy których Zamawiający wyrazi zgodę na cesję wierzytelności z instytucją finansową/bankiem dla zabezpieczenia kredytu?

27. Wnosimy o zmianę treści przesłanek uprawniających do zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy, o których mowa § 18 pkt. 1) wzoru umowy o następujące przypadki: wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót tj. wystąpienie silnych wiatrów, intensywnych opadów śniegu, ulewnych deszczy, nawałnic oraz ujemnych temperatur (poniżej 5°C przy pracach związanych z betonowaniem, a przy pozostałych pracach temperatury poniżej -10°C).

W przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z właściwą technologią, Wykonawca będzie miał do wyboru przerwać realizację tych robót na czas występowania tych warunków, co narazi go na odpowiedzialność za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, bądź kontynuować realizację tych robót w niekorzystnych warunkach atmosferycznych, co narazi go na odpowiedzialność za wadliwe wykonania robót (niezgodne z właściwą technologią) oraz kary za dopuszczenie do wykonywania przez pracowników pracy w niedozwolonych warunkach (np. przy zbyt niskiej temperaturze atmosferycznej).

28. W związku z treścią § 18 pkt. 2) wzoru umowy, czy Zamawiający jest w posiadaniu ekspertyzy lub opinii dotyczącej zagrożeń niewypałami lub niewybuchami?

Nadmieniamy, iż objęcie zakresem przedmiotu umowy o zamówienie publiczne robót nieprzewidzianych w dokumentacji przetargowej, a zatem niemożliwych do wyceny na etapie oferowania, byłoby sprzeczne z art. 140 ust. 3 Pzp w związku z art. 58 § 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji przetargowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

29. W związku z treścią § 18 pkt. 2) wzoru umowy, zwracamy się z zapytaniem:

1) czy teren budowy objęty jest nadzorem archeologicznym,



2) czy w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek odkrycia na terenie budowy przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe?.

30. W nawiązaniu do postanowienia § 18 wzoru umowy, prosimy o rozszerzenie katalogu przypadków uprawniających do zmiany postanowień umowy o katalog przeszkód spowodowanych siłą wyższą tj. zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia i niemożliwym do zapobieżenia jakimi są: powódź, pożar, huragany, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, strajk ogólnokrajowy lub ogłoszony stan klęski żywiołowej.

Ponadto co do zasady warunki atmosferyczne uniemożliwiające zachowanie zadeklarowanych terminów oraz inne przypadki opisane w § 18 pkt. 1) nie są zdarzeniami noszącymi znamiona siły wyższej.

31. Prosimy o informację, czy donice z betonu odlewniczego wchodzi w zakres zamówienia. Jeśli tak, prosimy o podanie ilości.

32. Prosimy o udostępnienie rysunków AK-1, AK-2, AK-5 i AK-6 w celu określenia kolorystyki elewacji i wykładzin.

33. Prosimy o opis i rysunki szczegółowe flagi, nazw administracyjnych, godła oraz napisu przestrzennego.

34. Prosimy Zamawiającego o umieszczenie przedmiarów w wersji edytowalnej ath.

35. Prosimy Zamawiającego o przesunięcie terminu składania ofert z powodu obecnie trwającego okresu urlopowego, co uniemożliwia uzyskanie wycen w terminie pozwalającym na terminowe złożenie oferty.

36. Czy w zakres zamówienia wchodzi dostawa platformy dla niepełnosprawnych – brak w przedmiarze.

37. Ze względu na okres urlopowy prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 23.07.2018r.

### **Odpowiedzi:**

#### **Ad. 1**

Przedmiotowe oświadczenie dotyczy opisu przedmiotu zamówienia i zakresu zamówienia zamieszczonego przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Wszelkie pytania i wątpliwości Wykonawcy w tym zakresie mogą być wyjaśnione przed terminem wyznaczonym do składania ofert.

Zamawiający nie zmienia postanowień pkt 5 formularza „OFERTA”.

#### **Ad. 2**

W zapisie § 4 ust. 1 Wzoru umowy chodzi o błędy, które Wykonawca dysponując wiedzą z zakresu realizacji robót budowlanych może wykryć podczas ich realizacji, nawet nie posiadając specjalistycznej wiedzy z zakresu projektowania. W przypadku wykrycia takich błędów i nie zgłoszenia ich Zamawiającemu Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu. Nie zmienia to odpowiedzialności Projektanta za wady dokumentacji projektowej.

### Ad. 3

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia termin, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt a) Wzoru umowy tj. – wykonania robót fundamentowych: **do dnia 30 listopada 2018 r.**

W załączeniu do niniejszego pisma Zamawiający przekazuje nowy, zmieniony Wzór umowy - stanowiący Załącznik nr 7 do SIWZ.

Ponadto Zamawiający zmienia postanowienia Rozdziału 2, pkt 1.2. ppkt c) SIWZ, które otrzymują następujące brzmienie:

„ c) Wykonawca winien spełnić następujące minima realizacyjne:

- **do dnia 30.11.2018 r. - Wykonawca wykona stan fundamentowy,**

- do dnia 30.09.2019 r. - Wykonawca wykona stan deweloperski otwarty,

- do dnia 30.04.2020 r. – Wykonawca wykona wszystkie roboty budowlane,

- na 30 dni przed umownym terminem zakończenia zadania Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć procedury odbiorowe ze służbami zewnętrznymi tj. Sanepid, Państwowa Straż Pożarna, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,

- przekazywany budynek powinien być posprzątaný w stopniu umożliwiającym natychmiastowe rozpoczęcie użytkowania. ”

Pozostałe postanowienia SIWZ dotyczące terminów realizacji zamówienia pozostają bez zmian.

### Ad. 4

Tak.

### Ad. 5

Procedury odbiorowe zostały określone przez Zamawiającego w § 9 Wzoru umowy. Zamawiający nie zmienia postanowień Wzoru umowy dotyczących odbioru robót.

### Ad. 6

Odbiory będą przeprowadzane maksymalnie w terminie 7 dni od zgłoszenia.

### Ad. 7

Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia będzie mógł powierzyć Podwykonawcom inne zakresy robót niż wskazane w ofercie przetargowej, przy zachowaniu obowiązków wynikających z § 10 Wzoru umowy.

### Ad. 8

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu.

### Ad. 9

Zamawiający w niniejszym postępowaniu ustalił za realizację przedmiotu zamówienia wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.).

Natomiast przesłanki umożliwiające zmianę postanowień zawartej umowy, w tym wynagrodzenia za wykonane roboty, zostały przewidziane przez Zamawiającego w § 18 Wzoru umowy.

Ponadto Zamawiający przewidział w niniejszym postępowaniu przetargowym możliwość udzielenia zamówień na roboty budowlane w trybie z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**Ad. 10**

Rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie zgodnie z zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przerobem, przy zachowaniu warunków płatności określonych w § 11 ust. 2 Wzoru umowy, jednak nie częściej niż 1 raz w danym miesiącu.

**Ad. 11**

Zamawiający nie konkretyzuje dowodów zapłaty, o których mowa w § 11 ust. 4 Wzoru umowy. Przedmiotowy dowód ma jednoznacznie potwierdzać dokonanie zapłaty za wykonane roboty.

**Ad. 12**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów § 11 ust. 8 Wzoru umowy.

**Ad. 13**

Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt b) Wzoru umowy, Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy do zapewnienia nadzoru specjalistycznego dla robót wymagających takiego nadzoru.

Wobec powyższego nadzór specjalistyczny będzie konieczny przy robotach budowlanych, przy wykonaniu których wymagane jest zgodnie z obowiązującymi przepisami zapewnienie takiego nadzoru.

**Ad. 14**

Zgodnie z art. 483 § 1 Kodeksu cywilnego kara umowna może być zastrzeżona wyłącznie z tytułu niewykonania zobowiązania o charakterze niepieniężnym. Zobowiązanie Zamawiającego z tytułu tej umowy ma charakter pieniężny. Ten przepis jest bezwzględnie obowiązujący.

**Ad. 15**

Przedmiotowe postanowienia dotyczą realizacji zobowiązania głównego, a nie obowiązków w okresie gwarancji. Wykonawca powinien zrealizować przedmiot umowy o odpowiedniej jakości, bez wad.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów § 12 ust. 1 pkt e) Wzoru umowy.

**Ad. 16**

Zgodnie z art. 483 § 1 Kodeksu cywilnego kara umowna może być zastrzeżona wyłącznie z tytułu niewykonania zobowiązania o charakterze niepieniężnym. Zobowiązanie Zamawiającego z tytułu tej umowy ma charakter pieniężny. Ten przepis jest bezwzględnie obowiązujący.

Skoro nie można zastrzec kar umownych na rzecz Wykonawcy, bo nie pozwala na to art. 483 § 1 Kodeksu cywilnego, to nie ma podstaw do zmiany w § 12 ust. 5 Wzoru umowy.

**Ad. 17**

Zamawiający w § 13 ust. 3 Wzoru umowy przewidział możliwość przedłużenia terminu usunięcia wad, jeżeli nie będzie możliwe ich usunięcie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

**Ad. 18**

W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przeglądów i konserwacji urządzeń, sprzętu zgodnie z zaleceniami producentów.

**Ad. 19**

Sposób kalkulacji ceny oferty należy do Wykonawcy. Koszty serwisu i konserwacji powinny być ustalone przy uwzględnieniu okresu gwarancji i rękojmi zaproponowanego przez Wykonawcę w

ofercie przetargowej. Przedmiotowe koszty należy uwzględnić w „Tabeli wartości elementów scalonych”, w pozycjach kosztorysowych odpowiadających właściwym robotom.

**Ad. 20**

Koszty napraw, wymiany oraz zakupu części lub materiałów, które wynikają z warunków gwarancji obciążają Wykonawcę. Natomiast koszt zakupu materiałów eksploatacyjnych zużywalnych w toku normalnej pracy urządzeń, sprzętu (np. żarówek, świetlówek, filtrów), obciąża Zamawiającego.

**Ad. 21**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 14 ust. 1 pkt a) Wzoru umowy.

**Ad. 22**

Tak.

**Ad. 23**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 14 ust. 1 pkt c) Wzoru umowy.

**Ad. 24**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowień § 14 ust. 2 Wzoru umowy. W zakresie nie objętym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

**Ad. 25**

Umowa nie przewiduje odstąpienia przez Wykonawcę, a tryb postępowania w przypadku odstąpienia regulują postanowienia § 14 ust. 3 Wzoru umowy.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowień § 14 ust. 3 Wzoru umowy.

**Ad. 26**

Zamawiający każdorazowo dokonuje oceny wniosku o zgodę na przelew wierzytelności.

**Ad. 27**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowień § 18 pkt 1) Wzoru umowy.

**Ad. 28**

Nie. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia wskazanych okoliczności.

**Ad. 29**

1) Nie.

2) W takim przypadku jest możliwa zmiana umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia.

**Ad. 30**

Zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego Strony umowy nie ponoszą odpowiedzialności za działanie siły wyższej, więc nie ma podstaw do wprowadzenia tego zapisu do Wzoru umowy.

**Ad. 31**

Należy doliczyć 4 szt. donic z betonu odlewniczego. Proponuje się donice zgodnie z Projektem wykonawczym, Załącznik nr 4.

**W/w należy przyjąć jako odrębną pozycję Przedmiaru robót, wycena własna.**

### **Ad. 32**

Kolorystykę elewacji i wykładziny należy wykonać zgodnie z rysunkami AK-1 do AK-6, które stanowią załączniki do niniejszego pisma.

### **Ad. 33**

#### Flagi i uchwyty flagowe.

Nie należy wyceniać flag. Należy przyjąć do wyceny uchwyty flagowe 5 szt., ze stali nierdzewnej, montowane poprzez podstawę do ściany przy użyciu 4 szt. kołków montażowych min. Fi 8mm.

Wysokość podstawy: 25 cm

Szerokość podstawy: 31 cm

Średnica wewnętrzna: 30 mm

Grubość blachy króćca: 2 mm.

Grubość blachy podstaw: 4 mm

Waga: około 1,0 kg.

W razie potrzeby doliczyć dystansową podkładkę ze stali nierdzewnej celem minięcia warstwy izolacji zewnętrznej. Montaż podkładki analogicznie jak opisano wyżej, a następnie montaż uchwyty flagowego do podkładki dystansowej.

#### Godło Rzeczypospolitej Polskiej, do powieszenia na zewnątrz budynku.

Godło emaliowane, wypukłe o wymiarach 40cm x 50cm. - 2 otwory śr. 6mm (górze i dół) służące do mocowania, zabezpieczone oczkami mosiężnymi. Do wyceny przyjąć 2szt.

#### Tablica administracyjna „Przedszkole NR ”.

Należy przewidzieć 2 szt. tablic zgodnie z poniższą specyfikacją.

Cechy charakterystyczne:

- Wymiar: 70 cm x 30 cm
- Aluminiowa tablica o grubości 1 mm.
- Druk w technologii solwentowej.
- Otwory montażowe szt. 4 zabezpieczone oczkami mosiężnymi.

W razie potrzeby doliczyć dystansowe podkładki ze stali nierdzewnej celem minięcia warstwy izolacji zewnętrznej. Montaż podkładki analogicznie jak opisano wyżej, a następnie montaż tablicy do podkładki dystansowej.

#### Napis przestrzenny.

Do wyceny należy przyjąć napis przestrzenny składający się z liter 3D (do 40 szt. liter). Litery wykonane ze styroduru powlekanego warstwą PLEXI barwionej o grubości ścianki min. 3 mm.

Napis klejony do płyty elewacyjnej bezpośrednio klejem dwuskładnikowym poliuretanowym.

Wymiar max. każdej z liter szer. 25 cm x wys. 50 cm x gr. 5 cm. Na etapie realizacji dojdzie do ustalenia nazwy przedszkola i wówczas w porozumieniu z projektantem należy uszczegółwić napis elewacyjny. Do wyceny przyjąć powyższe zapisy.

**W/w elementy należy przyjąć jako odrębne pozycje Przedmiaru robót, wycena własna.**

### **Ad. 34**

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej [www.lesznowola.eobip.pl](http://www.lesznowola.eobip.pl) w zakładce „Przetargi” przedmiary robót w formacie ATH.

**Ad. 35**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia termin składania i otwarcia ofert. W związku z powyższym zmienia się postanowienia SIWZ na następujące:

**1) Rozdział 4 pkt VII ppkt 5:**

„Wadium musi być wniesione do Zamawiającego najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia: 24 lipca 2018 r., do godz. 12.00.”

**2) Rozdział 5 pkt I ppkt 3 i 4:**

„3. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: przy ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola, w Kancelarii Urzędu Gminy - parter, nie później niż do dnia: **24 lipca 2018 r. do godz. 12<sup>00</sup>.**

4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **24 lipca 2018 r. o godzinie 12<sup>15</sup>, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Lesznowola, pok. 113.**”

**Ad. 36**

Nie należy przyjmować platformy dla osób niepełnosprawnych do wyceny.

**Ad. 37**

Jak odpowiedź na pytanie nr 35.

**Pozostałe postanowienia SIWZ pozostają bez zmian.**

**Przedmiotowe wyjaśnienia oraz zmiany stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia niniejszego postępowania, tym samym prosimy o ich uwzględnienie przy sporządzaniu oferty.**

Zamawiający zgodnie postanowieniami Rozdziału 3 pkt I ppkt 3 SIWZ prosi o niezwłoczne potwierdzenie faktu otrzymania niniejszej informacji na e-maila: [rzp@lesznowola.pl](mailto:rzp@lesznowola.pl) lub na nr fax-u: 22 757-92-70.

Za powyższe z góry dziękujemy.

Z poważaniem

WÓJT

Maria Jolanta Szatycka-Wąsik

**Załączniki:**

1. Nowy, zmieniony Wzór umowy, stanowiący Załącznik nr 7 do SIWZ.
2. Rysunki AK-1, AK-2, AK-3, AK-4, AK-5 i AK-6 – kolorystyka elewacji i wykładzin.

Kierownik  
Referatu Zamówień Publicznych  
  
mgr inż. Tomasz Dziubak-Wysokiński