

**WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO  
WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
LESZNOWOLA DLA CZĘŚCI OBRĘBU MYSIADŁO I ZGORZAŁA**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy,		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
<b>I WYŁOŻENIE</b>										
1.	03.11.2014 r.	1	Zmiana dopuszczalnej wysokości zabudowy z 12 m i 3 kondygnacji do 11 m i 2,5 kondygnacji bez możliwości podpiwniczenia.	1MN/U - 6MN/U	Mysiadło		+/-			W nomenklaturze planowania nie stosuje się określenia 0,5 kondygnacji
			Wprowadzenie minimalnej powierzchni działki budowlanej 800 m <sup>2</sup> .				+			Brak minimalnej powierzchni działki
			Wprowadzenie zapisu o dopuszczeniu na jednej działce najwyżej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne.				+/-			Z wyjątkiem działek o nr ewid 139/2, 139/3, 139/4 i 20/10
			Zmiana terenu MIU na tereny MNU	2MI/U	Mysiadło		+/-			Wydzielono jako teren MIU wyłącznie działki zabudowane (zab. szeregowa). Tereny niezainwestowane przeznaczone zostały pod MN/U.
			Zmiana terenu 1MI/U na MNU albo	1MI/U	Mysiadło		+/-			Teren 1MI/U podzielono na dwie części. Pozostawiono pod 1MI/U część północno-zachodnią, dla której podjęto już decyzje odnośnie sposobu zabudowy. Dla części południowo-wschodniej zmieniono przeznaczenie wprowadzając zapis MN/U.
			Maksymalny procent zabudowy na 50%				+/-			Uwzględniono dla części południowo-wschodniej zmienionej na MN/U
Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na 50%		+/-					Uwzględniono dla części południowo-wschodniej zmienionej na MN/U			

			Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,8				+/-		Uwzględniono dla części południowo-wschodniej zmienionej na MN/U
			Maksymalna wysokość zabudowy 11 m i 2,5 kondygnacji bez możliwości podpiwniczenia.				+/-		W nomenklaturze planowania nie stosuje się określenia 0,5 kondygnacji
			Maksymalna intensywność zabudowy 0,8	U/MN	Mysiadło		+		Teren U/MN stanowią działki przeznaczone pod zabudowę o rozszerzonych możliwościach realizacji usług. Aby to umożliwić, wskaźniki dotyczące intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni zabudowy muszą być inne, niż na terenie MN/U, gdzie usługi są sprowadzone do niewielkiego zakresu.
		Maksymalny procent zabudowy na 50%				+			
		Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na 50%				+			
		Usunięcie zapisu dotyczącego geometrii dachu i dopuszczenie na działce 20/6 dowolnej geometrii w tym płaskich				+/-			
			Na działkach 14/5, 14/6, 14/7 obniżenie powierzchni biologicznie czynnej do 40%				+		Dopuszczono dachy płaskie
			Minimalna powierzchnia działki 800m <sup>2</sup> .	Cały obszar	Mysiadło		+		Brak minimalnej powierzchni działki
			Wprowadzić jedno miejsce parkingowe dla inwalidów na każde 8 miejsc parkingowych				+		
2.	03.11.2014 r.	2	Zmiana przeznaczenia działki na MI/U – zabudowa mieszkaniowa intensywna wraz z usługami	35/2	Mysiadło		+		Teren jest przeznaczony pod U/MN.
3.	03.11.2014 r.	3	Zmniejszenie linii zabudowy od dróg oznaczonych symbolem KDD z 5m do 4m	14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/10, 14/11, 14/14, 14/15	Mysiadło		+		Minimalna odległość linii zabudowy 5,0 m jest wymuszona koniecznością ustawienia zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki – śmietnika, podjazdu, ew. szamba pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy i frontem budynku.
4.	03.11.2014 r.	4	Zmniejszenie linii zabudowy od dróg oznaczonych symbolem KDD z 5m do 4m	14/12, 14/13	Mysiadło		+		Minimalna odległość linii zabudowy 5,0 m jest wymuszona koniecznością ustawienia zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki – śmietnika, podjazdu, ew. szamba pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy i frontem budynku.
5.	04.11.2014 r.	5	Dopuszczenie dachów płaskich i zmiana kąta nachylenia połaci dachowych na 0° – 45°	20/6	Mysiadło		+/-		Dopuszczono dachy płaskie

## II WYŁOŻENIE

6.	10.02.2015 r.	1	<p>Wnoszą:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projekt zmiany mpzp zachodnią granicę dz. 35/2 określa wirtualną granicą przechodzącą przez budynek. Przy zakładaniu ewidencji, granica biegła przy budynku. Granica ta w roku 1982 została zabudowana płotem na podmurówce i do dnia dzisiejszego istnieje na gruncie. Od 1991 roku przed Sądem toczy się rozprawa o zniesienie współwłasności w celu wydzielenia działki budowlanej przy tej granicy, co spowoduje że z tych przyczyn toczące się już 25 lat postępowanie sądowe skutkować będzie jego dalszym przedłużeniem.</li> <li>2. Pominięcie zamierzenia budowlanego i wybudowanego, zaprojektowanego budynku bliźniaczego zgodnie z prawomocną decyzją Urzędu Gminy z 1975 roku i nie oznaczenie go w projekcie tego planu przyczynia się do przewlekłości procesu sądowego o zniesienie współwłasności Sygn. Akt I Ns 301/08 na następne 25 lat.</li> </ol>	34/2, 35/2, 36/2	Mysiadło	+	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Działka 36/2 położona jest poza granicami planu. Granice działek wrysowano na podkładzie geodezyjnym i nie ma to wpływu na przeznaczenie terenu. Projektant planu nie ma uprawnień do zmiany ustaleń podkładu geodezyjnego.</li> <li>2. Podkład geodezyjny jest aktualny na rok 2014 i budynki zrealizowane do tego czasu zostały naniesione na ten podkład.</li> </ol>
----	---------------	---	--	------------------	----------	---	---