

## POSTANOWIENIE Nr 15 / 2018

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2081, zwaną dalej „ustawą ooś”), art. 123 i art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2096) oraz § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 78 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2016, poz. 71)

### postanawiam

1. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania hali magazynowej na halę produkcyjno – magazynową oraz rozbudowie oczyszczalni ścieków dla zakładu McCormick na dz. nr ew. 52/6, 52/8, 52/10 w m. Stefanowo.**
2. Określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem:
  - a. oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na stan powietrza atmosferycznego: należy wykonać obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, zgodnie z metodyką Ministra Środowiska i dostosowanym do niej programem obliczeniowym; przedstawić czytelną interpretację graficzną wyników tych obliczeń, pozwalającą na jednoznaczne określenie poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dołączyć wykaz aktualnego stanu jakości powietrza atmosferycznego dla analizowanego terenu, dane wejściowe przyjęte do obliczeń oraz wydruki obliczeń;
  - b. oddziaływania akustycznego planowanego przedsięwzięcia: należy wykonać analizę emisji hałasu do środowiska, zgodnie z metodyką zalecaną przez Ministra Środowiska, a zatem z wykorzystaniem instrukcji zgodnej z polskimi normami i dostosowanym do nich programem obliczeniowym, przedstawić zagadnienia w formie graficznej, prezentującej zasięgi poszczególnych izolinii poziomów hałasu w porze dnia i nocy, wskazującej tereny chronione akustycznie oraz dołączyć wydruki danych wejściowych i arkusze obliczeniowe z programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu;
  - c. gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód: należy przedstawić informacje dotyczące przewidywanych ilości oraz sposobów postępowania ze ściekami

- bytowymi oraz wodami opadowymi i roztopowymi pochodzącymi z dachów oraz powierzchni utwardzonych (dróg dojazdowych, placów manewrowych, parkingów), jak również wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko gruntowo – wodne; należy ponadto wskazać sposób ochrony środowiska gruntowo – wodnego przed potencjalnym zanieczyszczeniem oraz określić wpływ planowanego przedsięwzięcia na zasoby wodne;
- d. gospodarki odpadami: należy przedstawić informacje dotyczące rodzajów, kodów i przewidywanych ilości odpadów powstających na etapie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia oraz miejsc powstawania odpadów, sposobu i miejsc ich magazynowania oraz dalszego zagospodarowania tych odpadów;
  - e. analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z realizacją planowanego przedsięwzięcia;
  - f. oddziaływań skumulowanych z przedsięwzięciami istniejącymi i planowanymi w sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji.

#### UZASADNIENIE

Procedura w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach została wszczęta w dniu 26 lipca 2018r. na wniosek Pani Katarzyny Kawala, działającej w imieniu Spółki McCormick Polska S.A. dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania hali magazynowej na halę produkcyjno – magazynową oraz rozbudowie oczyszczalni ścieków dla zakładu McCormick na dz. nr ew. 52/6, 52/8, 52/10 w m. Stefanowo.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy oś obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska, państwowego powiatowego inspektora sanitarnego oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, określając jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W niniejszej sprawie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie opinią sanitarną z dnia 09.08.2018r., znak: ZNS.4701.18.2018 stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 29 sierpnia 2018r., znak: WOOS-I.4220.684.2018.AST.5 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w dniu 14 listopada 2018r. opinią znak: WA.RZŚ.436.1.704.2018.ZZ05.MS nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach konkretnych warunków i wymagań.



Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy wniosku wraz z załącznikami, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, Wójt Gminy Lesznowola postanowił nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób:

### **1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

*a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie*

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania hali magazynowej na halę produkcyjno-magazynową oraz rozbudowie przyzakładowej oczyszczalni ścieków. Realizacja przedmiotowej inwestycji odbywała się będzie na terenie istniejącego zakładu produkcyjnego zlokalizowanego na działkach nr ew. 52/6, 52/8, 52/10 w miejscowości Stefanowo, gmina Lesznowola. Realizacja planowanej inwestycji odbywała się będzie w trzech kolejno następujących po sobie etapach. Kolejne etapy inwestycji związane będą z uruchamianiem kolejnych linii produkcyjnych w projektowanej hali, planowane do uruchomienia w roku 2020, 2024 i 2028.

W obecnie funkcjonującym zakładzie odbywa się produkcja produktów spożywczych (przypraw, sosów, majonezów, przypraw płynnych itp.). Planowana przebudowa oraz rozbudowa hali wiąże się głównie ze zwiększeniem wydajności produkcji. Powstające na terenie zakładu ścieki bytowe oraz ścieki technologiczne oczyszczane są w mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków, a następnie do zbiornika retencyjnego. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz z terenów utwardzonych, podczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych, kierowane są do ww. zbiornika retencyjnego. Następnie wszystkie rodzaje ścieków i wód kierowane są do odbiornika, którym jest ciek Struga w km 1+700. Wszystkie ww. ścieki odprowadzane są w ilości ustalonej w posiadanym przez inwestora pozwolenia wodnoprawnego, tj. ok. 100,0m<sup>3</sup>/d w okresie bezdeszczowym i ok. 864,0m<sup>3</sup>/d w porze deszczowej.

Rozbudowa planowanej hali produkcyjnej będzie wiązała się między innymi z dobudową przybudówek – zbiornika na chemię, pompowni, stacji mycia CIP, miejsca na wywóz śmieci. Prace te nie będą wiązały się ze znacznym powiększeniem budynku hali. Planowane prace spowodują wzrost powierzchni obiektów kubaturowych o 665,0m<sup>2</sup>, wzrost powierzchni fundamentów o 200,0m<sup>2</sup> oraz wzrost udziału powierzchni utwardzonych o 550,0m<sup>2</sup>. W pierwszym etapie rozbudowy zakładu dokona się głównie zmiany użytkowania hali magazynowej wprowadzając na jej terenie nową linię produkcyjną. Na tym etapie powstające w zakładzie dodatkowe ilości ścieków będą mogły zostać oczyszczone w zakładowej oczyszczalni bez konieczności jej rozbudowy. Po tym etapie Inwestor podejmie kroki polegające na podłączeniu przedmiotowego zakładu do gminnej oczyszczalni ścieków. Podłączenie to nastąpi najprawdopodobniej z chwilą posiadanego pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie ścieków do środowiska. Jednocześnie w związku z podłączeniem instalacji do gminnej oczyszczalni ścieki



oczyszczone w przykładowej oczyszczalni nie będą kierowane bezpośrednio do środowiska, lecz poprzez przyłącze do sieci gminnej kanalizacji sanitarnej. W drugim etapie realizacji inwestycji dokona się dodatkowego przekształcenia hali i wprowadzenia kolejnej linii produkcyjnej. W związku z powyższym na tym etapie konieczne będzie rozbudowanie oczyszczalni ścieków. W wyniku rozbudowy oczyszczalni zmieni się miejsce posadowienia oraz nastąpi powiększenie zbiornika buforowanego pompowni, wymieniona zostanie taśma prasowa, wstawiony zostanie nowy flotator, zmodernizowana zostanie stacja dozowania chemii, zmieni się funkcja zbiornika o pojemności 225m<sup>3</sup> z biologicznego reaktora sekwencyjnego na typ ciągły z wsadem z kształtek powiększających powierzchnię biologicznie czynną. Zdemontowany zostanie dekanter osadu, nastąpi zmiana napowietrzania z grubo pęcherzykowego na średnio pęcherzykowe, zmodernizowany zostanie układ zasilania i sterowania. Zaplanowane modernizacje zwiększą wydajność przedmiotowej oczyszczalni o dodatkowe 800m<sup>3</sup>/miesiąc. W ramach tego etapu przy zakładzie zabudowana zostanie nowa wolnostojąca kotłownia. Trzeci etap będzie wiązał się z uruchomieniem trzeciej linii produkcyjnej i dodatkowej rozbudowie oczyszczalni w celu powiększenia jej wydajności jeszcze o dodatkowe 800m<sup>3</sup> ścieków na miesiąc. Etap ten będzie się wiązał z przebudową dwóch zbiorników na ściek surowy i podczyszczony w celu zmiany ich przeznaczenia na połączony zbiornik buforowy, rozbudowę kubatury zbiornika ciągłego procesu oczyszczania biologicznego, wymianę urządzeń i rozbudowę instalacji, rozbudowę układu napowietrzenia oraz modernizację układu zasilania oraz sterowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla obrębu Kolonia Warszawska i części obrębu Stefanowo zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 279/XXII/2012 z dnia 30 listopada 2012r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 1208 z dnia 30 listopada 2018r.), teren inwestycyjny na działkach o nr ew. 52/8, 52/10, 52/6 położony jest na terenie przeznaczonym pod obiekty zabudowy produkcyjno-usługowej.

Z uwagi na skalę przedmiotowej inwestycji oraz jej odległość od zabudowy mieszkaniowej, przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wielkość i zasięg jego oddziaływania, w tym pozwoli na stwierdzenie, czy dotrzymane zostaną obowiązujące standardy jakości środowiska m.in. w zakresie ochrony powietrza i ochrony przed hałasem, przy uwzględnieniu bliskości (ok. 145m) zabudowy mieszkaniowej, a także umożliwi określenie rodzaju ewentualnych zabezpieczeń minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko, szczególnie wpływ projektowanej modernizacji oczyszczalni oraz przeanalizuje powstawanie oddziaływań skumulowanych.

*b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem*



Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na analizę oddziaływań skumulowanych.

*c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.*

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wykorzystywana będzie woda, energia elektryczne oraz gaz.

*d) emisji i występowania innych uciążliwości*

W trakcie realizacji planowanej inwestycji wystąpi emisja hałasu oraz emisja zanieczyszczeń do powietrza, powstawać będą także ścieki i odpady. Emisja hałasu i substancji do powietrza będzie pochodziła głównie z eksploatacji maszyn i urządzeń budowlanych oraz środków transportu.

Eksploatacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z niezorganizowaną emisją pyłów i gazów do powietrza oraz emisją hałasu. Głównymi źródłami emisji substancji do powietrza będą pojazdy i maszyny poruszające się po terenie inwestycji, a także emisja z budynku produkcyjnego oraz rozbudowanej oczyszczalni ścieków, natomiast emisja hałasu spowodowana będzie głównie pracą wentylacji, a także ruchem pojazdów. Ponadto, realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji będzie wiązała się z powstawaniem odpadów i ścieków.

*e) ocenione w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu*

Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć stwarzających możliwość powstania poważnej awarii. Prowadzenie oceny oddziaływania pozwoli na ocenę ryzyka wystąpienia katastrof naturalnych i budowlanych.

*f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie*

Etap eksploatacji planowanej inwestycji wiązać się będzie z powstawaniem odpadów. Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wpływ wytwarzanych odpadów na środowisko.

*g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji*

Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić jego wpływ na zdrowie ludzi.

**2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:**

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek

W przedłożonej dokumentacji brak jest informacji o występowaniu w rejonie planowanej inwestycji obszarów wodno-błotnych, innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łąkowych oraz ujść rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie

Planowana inwestycja położona będzie poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c) obszary górskie lub leśne

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Inwestycja zlokalizowana jest w dorzeczu Wisły, kod i nazwa JCWP: RW200017272834 Utrata od źródeł do Żbikówki ze Żbikówką.

Dla JCWP Utrata od źródeł do Żbikówki ze Żbikówką stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uprządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów polegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1614). Teren pod planowaną inwestycję znajduje się w odległości ok. 6,8 km od obszaru Natura 2000 Stawy w Żabieńcu PLH140039.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby w rejonie inwestycji występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja będzie realizowana poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.



*h) gęstość zaludnienia*

Gęstość zaludnienia na terenie Gminy Lesznówola wynosi około 353 os./km<sup>2</sup> (wg danych GUS z 2016 r.)

*i) obszary przylegające do jezior:*

W zasięgu oddziaływania inwestycji i jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

*j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej*

W rejonie realizacji inwestycji brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

*k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe*

Inwestycja zlokalizowana jest w rejonie wodnym Wisły, kod i nazwa JCWP: PLRW200017272834 Utrata od źródeł do Żbikówki ze Żbikówką. JCWP posiada status naturalnej części wód, o złym stanie. Ponadto jest określana jako „zagrożona” nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWP przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCPW występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty w roku 2021.

Ponadto, według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach JCWPd o kodzie PLGW200065, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych nie jest zagrożona.

**3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:**

*a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać*

Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko umożliwi określenie zasięgu oddziaływania inwestycji.

*b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze*

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

*c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej*

Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wielkość i złożoność jego oddziaływania.

*d) prawdopodobieństwa oddziaływania*

Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić zasięg oddziaływania inwestycji oraz ewentualne środki minimalizujące to oddziaływanie.

*e) czas trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania*

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli określić czas trwania, częstotliwość i odwracalność tych oddziaływań.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów postanowiono jak w sentencji. Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa wniesione za pośrednictwem Wójta Gminy Lesznówola w terminie siedmiu dni od daty jego doręczenia.



Z up. Wójta  
*Iwona Pajewska-Iszczyńska*  
Zastępca Wójta

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania (wykaz w aktach sprawy)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie z/s w Chylicach
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie