GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI

POLITYKA OCHRONNA

OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE DÓBR KULTURY

OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
OBIEKT BĘDĄCY W EWIDENCJI WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
MIEJSCA PAMIĘCI

OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY

POMNIK PRZYRODY

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE DÓBR KULTURY

OBSZARY WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
OBSZARY BĘDĄCE W EWIDENCJI WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
PARK O WALORACH KRAJOBRAZOWO-KULTUROWYCH
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE (NR STANOWISKA ZGODNY Z NR AZP)

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY

GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
GRANICA STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

OBSZARY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY

PROPONOWANY REZERWAT "PROCZYSKO MAGDALENKA"

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE WÓD

ZASIĘG PŁYTKIEGO ZALEGU (0,5 m) OD WODY 1%
ZASIĘG WIELKICH WÓD O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%
ZASIĘG WIELKICH WÓD O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 0,5%

OGRANICZENIA W ZABUDOWIE

STREFA TECHNICZNA WOKÓŁ OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
GRUNTY SŁABOŚNIEŻNE

CIĄGI PRZYRODNICZE O ZNACZENIU REGIONALNYM

CIĄGI PRZYRODNICZE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

CIĄGI PRZYRODNICZE O ZNACZENIU LOKALNYM

POLITYKA PRZESTRZENNA

OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYMAGANE JEST UZYSKANIE ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MN - TERENY EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH
ML - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ EKSTENSYWNEJ NA DZIAŁKACH LEŚNYCH
MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH
MI - TERENY INTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ

UM - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ - USŁUGI KOMERCYJNE
UP - TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
UZ - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ, W TYM USŁUGI PUBLICZNE
AG/UPST - TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ, PRODUKCJA, USŁUGI
RO - TERENY USŁUG OBSŁUGI ROLNICTWA

TERENY ZIELENI

ZPK - TERENY PARKÓW PODWORSKICH OBJĘTE OCHRONĄ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
ZC - TERENY ZIELENI CMANTARZY
ZU - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

TERENY OTWARTE WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

R - TERENY ROLNE, ŁĄKI, PASTWISKA, NIEUŻYTKI
Z - TERENY ZIELENI NATURALNEJ O WALORACH PRZYRODNICZYCH
Ls - TERENY LASÓW
W - TERENY POWIERZCHNIOWYCH WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

IT - TERENY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY KOMUNIKACJI

KK - TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

TERENY SPECJALNE

TZ - TERENY ZAMKNIĘTE

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADÓW KOMUNIKACJI INFRASTRYKTURY TECHNICZNEJ

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACJI DROGOWEJ

UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ

PROJEKTOWANA DROGA KRAJOWA EKSPRESOWA S-7
DROGA KRAJOWA NR 79 KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO WRAZ Z EWENTUALNYMI DROGAMI RUCHU LOKALNEGO (SERWISOWYMI)
DODNIK DROGI NR 79, DLA KTÓREGO OKREŚLENE ZASAD ROZWIĄZAŃ SKRZYŻOWAŃ OBSŁUGI ZAGOSPODAROWANIA WYMAGA ODRĘBNYCH ANALIZ
PROJEKTOWANE DROGI DLA RUCHU LOKALNEGO (SERWISOWE) W PASIE DROGI S-7, ŁĄCZNICE WĘZŁÓW
ORAZ PRZEBUDOWYWANE DOCHNI DRÓG NISZYCH KLAS
DROGA WOJEWÓDZKA NR 721, MOŻLIWE OBNIŻENIE KLASY DO DROGI ZBIORCZEJ PO REALIZACJI NOWEGO PRZEBIEGU DROGI
PROJEKTOWANY NOWY PRZEBIEG DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 721
ISTNIEJĄCA DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ I POSTULOWANA JAKO DROGA KLASY GŁÓWNEJ
ISTNIEJĄCA DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ
ISTNIEJĄCA DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ
POSTULOWANE NOWE ODCINKI DRÓG POWIATOWYCH
ISTNIEJĄCA DROGA GMINNA KLASY ZBIORCZEJ
PROJEKTOWANA DROGA GMINNA KLASY ZBIORCZEJ
WAŻNIEJSZE ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ

KOMUNIKACJA ZBIOROWA

ISTNIEJĄCA LINIA KOLEJOWA
ISTNIEJĄCA BOCZNICA- POTENCJALNA LINIA DLA RUCHU OSOBOWEGO Z PRZYSTANKAMI
TRASA POTENCJALNEJ LINII TRAMWAJOWEJ WARSZAWA-PIASECZNO
TRASY KOMUNIKACJI AUTOBUSOWEJ

RUCH ROWEROWY

ŚCIEŻKI ROWEROWE WZDŁUŻ DRÓG KRAJOWYCH LUB WYKORZYSTANE DLA ROWERÓW DRÓG DLA RUCHU LOKALNEGO
ŚCIEŻKI ROWEROWE W POZOSTAŁYCH DROGACH

WĘZŁY KOMUNIKACYJNE

REJON LOKALIZACJI PARKINGÓW "PARKUJ I JEDŹ"
POSTULOWANE SKRZYŻOWANIA NA WSZYSTKIE RELACJE SKRĘTNE W CIĄGU DROGI KAJONEJ NR 7, POZOSTAŁE DROGI POPRZECZNE WŁĄCZONE NA "PRAWE SKRĘTY" LUB DO DRÓG DLA RUCHU LOKALNEGO
PROJEKTOWANY WĘZEŁ DROGOWY
POSTULOWANY WĘZEŁ DROGOWY
PRZEJAZDY DROGOWE - DWUPOZIOMOWE PRZEDZIELENIE DRÓG BEZ POWIĄZAŃ
WIADUKTY I TUNELE DROGOWE
PRZYSTANKI NA ISTNIEJĄCEJ LINII KOLEJOWEJ
POSTULOWANE PRZYSTANKI NA ISTNIEJĄCEJ LINII KOLEJOWEJ

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

STACJA UZDATNIANIA WODY
OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

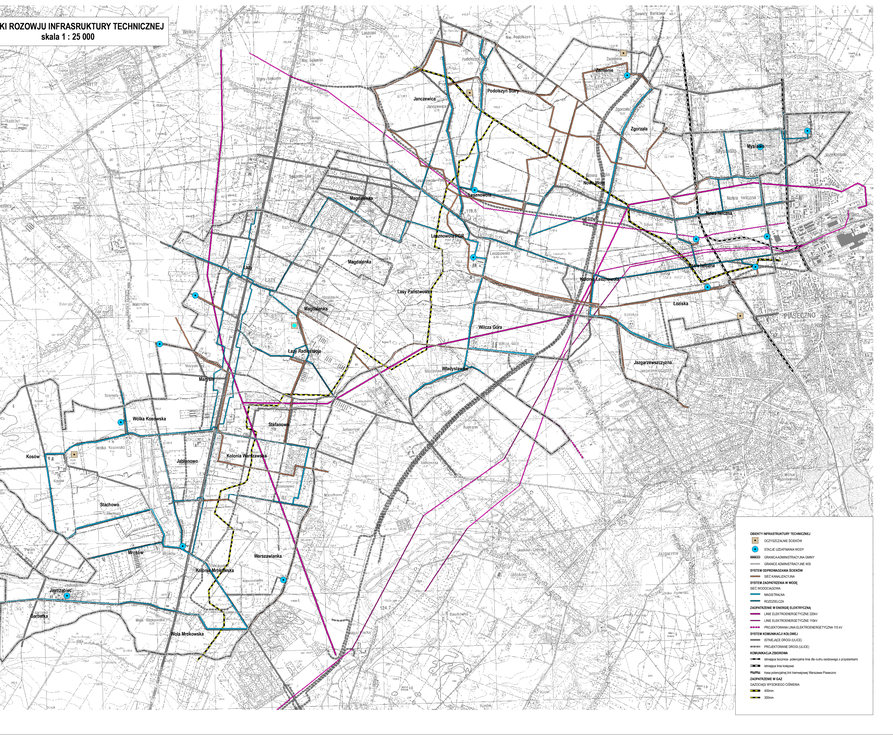
ZAOPATRZENIE W GAZ

GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA

ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 220kV
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110kV
PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV

KIERUNKI ROZWOJU INFRASRUKTURY TECHNICZNEJ
skala 1 : 25 000



OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
SZYBY ODPOWIETRZANIA KOLEI
STACJA UZDATNIANIA WODY
GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI
SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW
SIEĆ KANALIZACYJNA
SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ
SIEĆ WODOCIĄGOWA
GAZOCIĄG
RUROCIĄG LCD
ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 220kV
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110kV
PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
SYSTEM KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
ISTNIEJĄCE DROGI ELKD
PROJEKTOWANE DROGI ELKD
KOMUNIKACJA ZBIOROWA
istniejąca trasa kolei - potencjalna linia dla ruchu osobowego z przystankami
istniejąca trasa tramwaju
potencjalna trasa tramwaju Warszawa-Piaseczno
ZAOPATRZENIE W GAZ
GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
ROZDZIELCZY
SZPON

TYTUŁ OPRACOWANIA	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LESZNOWOLA KIERUNKI ROZWOJU I POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY ZAŁĄCZNIK NR 2 do uchwały Rady Gminy Lesznowola Nr 30/IV/2011 z dn. 15 marca 2011 r.		
ZAMAWIAJĄCY	GMINA LESZNOWOLA ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznowola		
WYKONAWCA	INSTYTUT GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA ul. Targowa 45, 03-728 Warszawa		
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. arch. krajobrazu Jolanta Fiaczoun-Wiktorowicz członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie nr 372 - główny projektant mgr inż. arch. krajobrazu Anna Pugjanowicz członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie nr 385 mgr inż. arch. krajobrazu Hanna Czajkowska członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie nr 384 mgr geografii Piotr Fogel członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie nr 370 mgr geografii Edyta Godula mgr inż. gospodarki przestrzennej Kacper Kamiński mgr geografii Kamila Kozułowska mgr inż. gospodarki przestrzennej Karolina Pawlak		
SKALA	1 : 10 000	Data	20 . 02 . 2011 r.