



ZNACZENIA GRAFICZNE:

	linia rozgraniczająca drog
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	granica obszaru oddziaływania
	granice opracowania
	utwardzenie terenu - parking, plac manewrowy
	utwardzenie terenu - chodniki
	utwardzenie terenu - chodniki objęte odrębnym opracowaniem oraz odrębnym zgłoszeniem, wskazany poglądowo
	utwardzenia terenu-opaska wokół budynku
	utwardzenia terenu-miejsca postojowe
	teren zieleni
	teren zieleni - objęty odrębnym opracowaniem oraz odrębnym zgłoszeniem, wskazany poglądowo
	teren utwardzony pod piramidę wspinaczkową
	ogrodzenie
	furtki oraz brama przesuwna
	balustrada ochronna
	wejścia do budynku
	zjazd z drogi gminnej
	miejsca postojowe dla samochodów osobowych
	przejście dla pieszych
	zieleni - krzewy
	zieleni - krzewy wysokie, drzewa
	skarpowanie terenu
	element małej architektury (piramida wspinaczkowa)
	ławka zewnętrzna
	pojemnik na odpady
	stojak rowerowy wielostanowiskowy
	kontenery na odpady
	budynek przedszkola

ZNACZENIA CYFROWE:

Nr	Nazwa obiektu	Technologia	Stan
1	budynek przedszkola	muruwany	projektowany
2	plac manewrowy	kostka bet.	projektowany
3	zjazd z drogi publicznej	kostka bet.	projektowany wg. odrębnego oprac.
4	parking z miejscami postojowymi 500x250 -40szt. 500x360-1szt.(niepełnosprawni)	kostka bet.	projektowany
5	plac zabaw wraz z piramidą wspin.	plasty EPDM typu puzzle	projektowany
6	ciąg pieszy	kostka bet.	projektowany
7	ciąg pieszy	kostka bet.	projektowany wg. odrębnego oprac.
8	zieleni	trawa	projektowana
9	kontenery na odpady - szt.3	stal/tworzywo	projektowane
10	ogrodzenie - przesła ażurowe min.+0.30mnpł, h=1,8m, przesłwit min.25%)	stal	projektowane
11	ogrodzenie - przesła ażurowe min.+0.30mnpł, h=1,3m, przesłwit min.25%)	stal	projektowane
12	furtki oraz brama przesuwna (h=1,80m, w części oddzielającej plac zabaw h=1,30m)	stal	projektowane
13	przejście dla pieszych x2	kostka bet.	projektowane
14	ławki zewnętrzne - szt. 6	stal+drewno	projektowane
15	pojemniki na odpady - szt.5	stal	projektowane
16	stojak na rowery wielostanowiskowy - szt.2	stal	projektowany
17	krzewy wysokie	-----	projektowane
18	krzewy niskie	-----	projektowane
19	opaska wokół budynku przedszkola	pl.chodnikowe wym. 30x30cm	projektowana

Element zagospodarowania	Powierzchnia	
powierzchnia projektowana zabudowy	1 701.60	m ²
	25.00%	
pow. terenu utwardz. projekt. -parking, plac manewrowy (kostka betonowa - szara)	1548.70	m ²
	22.80%	
pow. terenu utwardz. projekt. -ciagi piesze (kostka betonowa - grafitowa)	700.90	m ²
	10.30%	
pow. terenu utwardz. projekt. -opaska wokół budynku (płyty chodnikowe)	70.00	m ²
	1.00%	
powierzchnia terenu - plac zabaw przed budynkiem (piasek)	36.00	m ²
	0.50%	
pow. terenu utwardz. projekt. (kostka betonowe, płyty chodnikowe)	2355.60	m ²
	34.60%	
pow. terenu projekt. - zieleni	2745.05	m ²
	40.40%	
razem powierzchnia biologicznie czynna	2745.05	m ²
	40.40%	
RAZEM POWIERZCHNIA TERENU DZIAŁKI 121/3 W GRANICACH OPRACOWANIA:	6 802.25	m ²
	100.00%	

- proj. sieć wodociągowa PEHDØ110 wg odrębnego opracowania
- pokazana do celów poglądowych
- proj. przyłącze wodociągowe PEHDØ63 wg odrębnego opracowania
- pokazane do celów poglądowych
- proj. kanalizacja sanitarna
- proj. kanalizacja sanitarna tłoczna PEHDØ63,
- proj. kanalizacja tłuszczowa PVCØ200
- przyłącze kanalizacji sanitarnej PVCØ160 wg odrębnego opracowania
- pokazana do celów poglądowych
- proj. kanalizacja deszczowa
- Rynna z rurą spustową Ø 100
- Trójnik PVC
- SD-1 – SD-7
- proj. rurociąg drenażowy zamienny
- istn. system drenażowy
- istn. system drenażowy do likwidacji

Obiekty na proj. instalacji kanalizacji sanitarnej i tłuszczowej:

- Separator tłuszczu Lipumax 10/2000 firmy Aco DN 2440
- Przepompownia ścieków PS2 IF 100T 50/50 PB1000-3.9 firmy LFP
- Studzienka rozprężna DN1000 firmy Wavin.

Obiekty na proj. instalacji kanalizacji deszczowej

- Szczelny zbiornik na wody opadowe betonowy o poj. 30 m³ o wym. 5,2x2,7x2,7m firmy PROBUD z włazem typu ciężkiego klasy D400

Obiekty na proj. instalacji elektrycznej:

- Z.1 Parkowa oprawa oświetleniowa na źródła LED, na słupie systemowym
- rury osłonowe
- linia kablowa, ziemia niskiego napięcia
- kanalizacja teleteleczna
- ZKP - wg. odrębnego opracowania Zakładu Energetycznego PGE Dystrybucja

INWESTYCJA REALIZOWANA ZGODNIE Z ZAPISAMI MPZP GMINY LESZNOWOLA

(Uchwała nr 147/XII/2015 z dnia 11.09.2015
oraz Uchwała nr 606/XLV/2014, z dnia 24.09.2015)
Obszar oddziaływania planowanej inwestycji zamyka się w granicach:
- działki nr 121/1 (teren objęty inwestycją)
- działki nr 121/2 (teren objęty inwestycją)
- działki nr 121/3 (teren objęty inwestycją)
- działka nr 113/1
- działka nr 114/1

Podstawa prawna:
art.20 ust. 1 pkt. 1c oraz art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7lipca 1994r Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami t.j. Dz.U. z 20 lutego 2016r poz. 290)

Potwierdzam zgodność mapy z mapą do celów projektowych przyjętą do zasobu PODGiK w Piasecznie z nr.P.1418.2017.194 w dniu 10 STY. 2017r.

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-WYKONAWCZE "deem" Anna Dziuba-Jagińska Wiktoria 50, 98-350 Biała	Projektant: mgr inż.arch. Anna Dziuba-Jagińska spec.architektura	upr 26/LOOK 2012 LO - 0769
PROJEKT WYKONAWCZY		
BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA GIMNEGO ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKĄ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ: PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE, HYDRAUNT ZEWNĘTRZNY, OŚWIETLENIE TERENU Z WEWNĘTRZNA LINIA ZASILAJĄCA I DROGI WODNIA GAZOWA I WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA, PRZEBUDOWA URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH SZCZEGÓŁOWYCH KOLEJNOŚCIACH Z PROJEKTOWANYM BUDYNKIEM PRZEDSZKOLA		
data: 06.2017r	Lokalizacja: Wola Kosowska, dz nr ew. 121/3, 121/2, ul Nadbrzeżna, gm. Lesznowola 05-506 dz nr ew. 0031 Wola Kosowska, jedn. ewid. 141803, 2 Lesznowola	nr rysunku: Z-1
Inwestor: Gmina Lesznowola, ul. Główna 60, 05-506 Lesznowola		skala: 1:500
Tytuł rys.: Zagospodarowanie terenu		
BRANŻA - ZAGOSPODAROWANIE TERENU		