

**WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH
WNIESIONYCH DO PIERWSZEGO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI ŁAZY I CZĘŚCI WSI WÓLKA KOSOWSKA, GMINA
LESZNOWOLA**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi/ Uzasadnienie rozstrzygnięcia
						Uwzględniono	Nie uwzględniono	Uwzględniono	Nie uwzględniono	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	2012.08.01	.....	<p>a. Wnoszę o uchylenie w całości mpzp.</p> <p>b. Przywołanemu wyżej projektowi planu zarzucam rażąco obrazę przepisów proceduralnych, prawa materialnego krajowego, rozporządzeń, dyrektyw i zarządzeń prawa unijnego.</p> <p>c. Zarzucam również, że projekt planu miejscowego i związane z nim dokumenty nie zawierają kompleksowego odniesienia do przyjętych w nim ustaleń.</p> <p>d. W tym miejscu zarzucam również, że zaskarżony projekt w/w planu miejscowego:</p> <p>1. poprzez lokalizację projektowanej drogi rozrywa integralność gospodarstwa rolnego, położonego przy ul. Nadrzecznej 35.</p> <p>2. pomija wpływ emisji bezpośrednich i pośrednich na</p>	Wólka Kosowska dz. nr ew. 97	26KDL, 45U/M, 13MN, 23MNe		+			Zgodnie z polityką przestrzenną, wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola oraz wnioskami wielu właścicieli nieruchomości we wsi Wólka Kosowska, tereny wsi są przeznaczone do przekształcenia w zespół mieszkaniowo-usługowy. To wiąże się z wyznaczeniem prawidłowej sieci ulic. Jedna z planowanych dróg przebiega przez teren wnioskodawcy. Na sąsiednich nieruchomościach teren pod tę drogę został już prawnie wydzielony, ponieważ była wskazana w obowiązującym od kilkunastu lat planem. Dlatego dostosowano się do przebiegu wytyczonych fragmentów terenu i zaproponowano

			<p>budynki mieszkalne i gospodarcze usadowione na nieruchomości wymienionej w pkt.1 oraz ich wpływ na zdrowie osób tam zamieszkujących.</p> <p>3. projektowane przeznaczenie nieruchomości wskazanej w pkt. 1 i projektowana na niej droga mogą spowodować zawalenie budynków i budowli oraz zagrożenie dla zdrowia i życia ich mieszkańców.</p> <p>4. nie uwzględnienia klasy gruntów nieruchomości wymienionej w pkt 1, na której jest prowadzona produkcja rolna.</p> <p>5. ustalenia przyjęte w punkcie planu miejscowego (szeroka, kręta droga przebiegająca w środku wsi) rozerwą integralność wsi, więzy gospodarcze (rolnicze) emocjonalne i inne pomiędzy mieszkańcami.</p> <p>6. ze względu na położenie nieruchomości wymienionej w pkt. 1 – jej przeznaczenie na cele usługowe i budowę szerokiej, krętej drogi, rażąco wskazuje na ewidentne błędy ustaleń przyjętych w projekcie planu.</p>							<p>przebieg drogi w sposób spójny. Droga będzie miała najniższą klasę spośród dróg publicznych, jakie przewiduje prawo (tj. droga dojazdowa). Dodatkowo, na terenie wnioskodawcy jej szerokość będzie zawężona.</p>
2	2012.07.30.....		<p>Wnoszę uwagę o likwidacji drogi przechodzącej przez moją działkę.</p> <p>W uzasadnieniu pisma pragnę zwrócić uwagę na fakt, że moja działka włącznie z budynkami wynosi 49 arów całości, a zaprojektowana i wytyczona droga w zmianie miejscowego planu spowodowała zmniejszenie jej o niemal 1/3</p>	<p>Wólka Kosowska dz. nr ew. 17 i 16</p>	27KDL	+	+			<p>Przesunięto drogę na koniec działki i zwężono do 10m.</p>

			oraz podzielenie w niewłaściwy sposób, pozostawiając niewielki skrawek gruntu poza wytyczoną drogą. Prócz wytyczonej drogi, która ją dzieli, kanalizacja i linia wysokiego napięcia. Nie wyrażam zgody na przeprowadzenie drogi przez moją działkę według obecnego planu zagospodarowania i proponuję przeprowadzenia jej poza granicami działki.							
3	2012.07.31	.....	Proszę o: 1. Pozostawienie drogi o symbolu 27KDL w obecnie planowanym miejscu. 2. Zaprojektowanie drogi przed rowem melioracyjnym.	Wólka Kosowska dz. nr ew. 14/2	27KDL 12MN	+	+			1. Przebieg drogi nieco skorygowano, odpowiednio do wniosków innych właścicieli gruntów. 2. Uwaga została sformułowana w sposób niejednoznaczny.
4	2012.07.24	.....	W związku z nowym projektem planu dla części wsi Wólka Kosowska dotyczącym terenu zaznaczonego symbolem U (usługi) nie akceptujemy planów dotyczących budowy hurtowni, składów, gastronomii. Hurtownia 2000 m ² całkowicie koliduje z budownictwem jednorodzinnym znacznie zaniżając ich wartość oraz szpecąc całą okolicę.	Wólka Kosowska	U	+	+			W tekście planu dla terenu oznaczonego symbolem U dopuszcza się m.in. lokalizację usług z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży <u>poniżej</u> 2000 m ² , a także składy i obiekty gastronomii.
5	2012.07.24	.....	Wnoszę o wykreślenie z projektu planu, w części dot. Wólki Kosowskiej, dróg o nr 48 KDD, 49 KDD przebiegających po mojej działce nr 19/6 oraz poszerzenie drogi 6KDZ. Uzasadnienie: 1. Drogi 48KDD i 49KDD pokrywają się z istniejącą linią średniego napięcia, zasilającą	Wólka Kosowska dz. nr ew. 19/6	48KDD, 49KDD, 3KDZ	+	+			Usunięto drogę 48KDD i 49KDD. pkt.5 Odrzucona- szerokość planowej drogi niemal w pełni odpowiada szerokości istniejącej drogi, jedynie przy kilku posesjach drogę nieznacznie poszerzono w celu zachowania jednolitych parametrów drogi zbiorczej.

			<p>część wsi Szamotoy jak również nowo wybudowane osiedle przy ul. Wesolej. Linia ta zlokalizowana jest dokładnie w osi planowanej drogi 49KDD oraz częściowo 48KDD.</p> <p>2. W wyniku przebudowy rowu melioracyjnego oraz zbudowania zbiornika retencyjnego na działce nr 23, droga 48KDD, od ulicy Wesolej w stronę mojej działki nr 19/6, zbliża się ze swoją osią w przebiegu na odcinku wzdłuż działki nr 23 na odległości od ok. 5m do ok. 2m od wspomnianego rowu.</p> <p>3. Drogi nr 48KDD i 49KDD nie będą pełniły żadnej funkcji komunikacyjnej dla wsi ani dla trzech właścicieli, bo tylko na ich gruntach zostały one zaplanowane. W odległości ok. 300m równoległe do drogi 48KDD zaplanowana jest częściowo zrealizowana droga 27KDL, służąca do obsługi komunikacyjnej połowy wsi, a równoległe do drogi 49KDD istnieje droga asfaltowa – ul. Wesola</p> <p>4. Jednocześnie informuję, że cała moja działka nr 19/6 jest dostępna od ul. Nadrzecznej, ponieważ na dwóch rowach melioracyjnych przebiegających przez tą działkę zlokalizowane są mostki z kręgów, a tym samym po wykreśleniu dróg 48KDD i 49KDD będę mogła poprowadzić własną drogę wewnętrzną, od ul. Nadrzecznej wzdłuż mojej działki 19.6, tj. do granicy oddzielającej powiat piaseczyński od powiatu</p>							Droga ta została zawężona w stosunku do aktualnie obowiązującego planu miejscowego z 20 m do 18-15 m w granicach linii rozgraniczających.
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	---

			pruszkowskiego. 5. Wnoszę również o wykreślenie kuriozalnego poszerzenia drogi nr 6KDZ – ul. Nadrzeczna, ponieważ w pasie poszerzenia drogi znajdują się zamieszkałe domy oraz budynek użyteczności publicznej. Ustawa o plan. i zagospodarowaniu przestrzennym zobowiązuje do tworzenia realnych planów z pożytkiem a nie ze szkodą dla właścicieli.							
6	2012.07.23	.....	1. Wnoszę o zmianę przeznaczenia zagospodarowania terenu części mojej działki z C2 UPST na C10 MN, 3. Wnoszę o zmianę przeznaczenia części mojej działki z C1 R na C10 MN	Wólka Kosowska dz. nr ew. 15	27KDL 12MN 54U	+	+			1. Usunięto zapis o możliwości lokalizacji przemysłu i zamiast przeznaczenia UPST wskazano tereny mieszkaniowo-usługowe o symbolach M/U i U/M. 3. Wskazano tereny mieszkaniowo-usługowe o symbolu U/M.
7	2012.07.18	.....	1. Uwaga dotyczy przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 54U. Nie zgadzam się z takim przeznaczeniem nieruchomości i wnoszę o zmianę na przeznaczenie MN, czyli mieszkaniowe.	Wólka Kosowska dz. nr ew. 11	54U 50KDD 27KDL	+	+			1. Zmiana terenu na mieszkaniowo-usługowe o symbolu U/M. W planie na terenach oznaczonych symbolem 1 U/M, 2U/M, 3 U/M nie dopuszcza się możliwości budowy nowych składów i magazynów.
8	2012.07.18	.....	1. Uwaga dotyczy przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 54U. Nie zgadzam się z takim przeznaczeniem nieruchomości i wnoszę o zmianę na przeznaczenie MN, czyli mieszkaniowe.	Wólka Kosowska dz. nr ew. 11	54U 50KDD 27KDL	+	+			1. Zmiana terenu na U/M. W planie na terenach oznaczonych symbolem 1 U/M, 2U/M, 3 U/M nie dopuszcza się możliwości budowy nowych składów i magazynów.
9	2012.07.18	.....	1. Projekt zakłada przeznaczenie U dla tego terenu, do tego dopuszcza także zabudowę m.in.	Wólka Kosowska dz. nr ew.	54U	+	+			1. Zmiana terenu na U/M. W planie na terenach oznaczonych symbolem 1

		<p>hurtowni, składami czy garażami. Nie zgadzam się z takim przeznaczeniem terenu i wnoszę o zmianę na przeznaczenie MN, czyli mieszkaniowe.</p> <p>2. Dotyczy drogi publicznej o oznaczeniu 50KDD, wnoszę sprzeciw na jej przeprowadzenie przez moje nieruchomości właśnie w tym miejscu i wnoszę o jej likwidację z projektu oraz oddanie zabranych mi pod tę inwestycję działek o numerze 9/4 i 10/4.</p> <p>4. mieszkańcy miejscowości Wólka Kosowska i Kosów oraz miejscowości Szamotoy żądamy zmiany przeznaczenia terenów znajdujących się w Wólce Kosowskiej usytuowanych za dotkniętą pożarem halą magazynową przy ul. Wesolej na tereny zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo – usługowej nieuciążliwej.</p>	<p>9/2, 9/3, 9/13, 10/2, 10/3, 9/4, 10/4, 9/1, 10/1, od działki nr ew. 7 do działki, na której znajdują się ruiny hali magazynowej</p>						<p>U/M, 2U/M, 3 U/M nie dopuszcza się budowy nowych składów i magazynów.</p> <p>2. Droga jest niezbędna do zachowania prawidłowej siatki ulic w planowanym do rozbudowy zespole mieszkaniowo-usługowym.</p> <p>4. W studium na działkach znajdujących się na tyłach hali magazynowej (od działki 18/1 do działki na której znajduje się hala) ustalono przeznaczenie pod tereny aktywności gospodarczej, produkcji, usług o symbolu AG/UPST. Nie można wprowadzić zabudowy mieszkaniowej bez zmiany studium.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczony w wykazie.

Uwaga:

Numeracja paragrafów odnosi się do projektu tekstu planu wyłożonego do publicznego wglądu.

**WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH
WNIESIONYCH DO DRUGIEGO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI ŁAZY I CZĘŚCI WSI WÓLKA KOSOWSKA, GMINA
LESZNOWOLA**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Przeznaczenie terenu w projekcie planu	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy,		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
OBRĘB WÓLKA KOSOWSKA											
1.	10.10.2012r.	.....	3. Zmiana linii zabudowy od rowu melioracyjnego (wschodnia granica działki) z 25 m do 10 m oraz zwiększenie intensywności zabudowy do 1,0.	111; 113/2	Wólka Kosowska	34MNe, 47M/U	+	+			3. Zmniejszono odległości linii zabudowy od rowu melioracyjnego z 25m na 20 m.
2.	08.11.2012r.	.....	1) Przesunięcie przebiegu projektowanej drogi o symbolu 50 KDD poza granice działki. 2) Zmniejszenie strefy ochronnej od rowu melioracyjnego z szerokości 7 m do minimalnych rozmiarów. 3) Zmniejszenie do 1,5 m strefy ochronnej, będącej na granicach w/w działki z nieruchomościami sąsiednimi.	16	Wólka Kosowska	27KDL, 13MN, 49M/U, 75U	+	+			1. Przesunięto drogę na koniec działki i zwężono do 10m. 2. Strefa ochronna od rowu została uzgodniona z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych jej zmniejszenie wymagałoby ponownego uzgadniania. 3. Oprócz linii zabudowy od rowu (o której mowa w pkt. 2) i linii od dróg publicznych, nie wyznaczono żadnych stref ochronnych na granicy działki. Odległości budynków od granicy regulują przepisy odrębne.
3.	08.11.2012r.	.....	1) Zmiana przebiegu projektowanej drogi 50 KDD poza granice działki. 2) Zmniejszenie strefy ochronnej od rowu	17	Wólka Kosowska	27KDL, 13MN, 49M/U,	+	+			1. Przesunięto drogę na koniec działki i zwężono do 10m.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Przeznaczenie terenu w projekcie planu	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy,		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			melioracyjnego z 7 m do minimalnej. 3) Zmniejszenie strefy będącej na granicach działki z nieruchomościami sąsiadującymi do 1,5 w celu możliwości budowy.			75U					2. Strefa ochronna od rowu została uzgodniona z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych jej zmniejszenie wymagałoby ponownego uzgadniania. 3. Oprócz linii zabudowy od rowu (o której mowa w pkt. 2) i linii od dróg publicznych, nie wyznaczono żadnych stref ochronnych na granicy działki. Odległości budynków od granicy regulują przepisy odrębne.
4.	12.11.2012r.	.....	1) poszerzenie strefy zabudowy do ul. Morelowej; 2) zwiększenie intensywności zabudowy z 0,7 do 2.0; 3) zwiększenie procentu zabudowy z 50% na 80%.	47	Wólka Kosowska	65U/M	+	+			Uwaga częściowo uwzględniona – w zakresie rozbudowy istniejącej zabudowy magazynowej przy zachowaniu wskaźników obowiązujących na terenie. Uwzględnienie całej uwagi byłoby niezgodne ze Studium gminy Lesznowola. Tereny te przeznaczone są pod MU. Ponadto projekt planu z określoną szerokością pasa ochronnego wynikającą z bliskości rzeki Utraty oraz terenów zalewowych został uzgodniony z RZGW, w związku z czym niemożliwe

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Przeznaczenie terenu w projekcie planu	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy,		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											jest poszerzenie pasa pod zabudowę.
5.	12.11.2012r.	.....	1) poszerzenie strefy zabudowy do ul. Morelowej; 2) zwiększenie intensywności zabudowy z 0,7 do 2.0; 3) zwiększenie procentu zabudowy z 50% na 80%.	42; 44, 47	Wólka Kosowska	65U/M	+	+			j.w.
6.	12.11.2012r.	.....	Zniesienie terenów ochronnych dla rzeki Utraty z przedmiotowej działki.	42	Wólka Kosowska	65U/M		+			Projekt planu z określoną szerokością pasa ochronnego wynikającą z bliskości rzeki Utraty oraz terenów zalewowych został uzgodniony z RZGW, w związku z czym niemożliwe jest poszerzenie pasa pod zabudowę.
7.	12.11.2012r.	.....	1) Zniesienie zapisu „składy i magazyny” z terenów usługowo-mieszkaniowych (U/M) oraz zastąpienie go zapisem o dopuszczalności jedynie usług nieuciążliwych. 2) Zmiana przebiegu projektowanej drogi o symbolu w planie 49KDD	9/2; 9/3; 9/13; 10/2; 10/3.	Wólka Kosowska	68U/M	+	+			ad. 1. częściowo uwzględniona – w planie na terenach oznaczonych symbolem 1 U/M, 2U/M, 3 U/M nie dopuszcza się budowy nowych składów i magazynów. ad.2. Droga jest niezbędna do zachowania prawidłowej siatki ulic w planowanym zespole mieszkaniowo-usługowym.
8.	09.11.2012r.	.....	Zmniejszenie pasa ochronnego od rzeki Utraty.	44	Wólka Kosowska	65U/M		+			Projekt planu z określoną szerokością pasa ochronnego

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Przeznaczenie terenu w projekcie planu	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy,		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											wynikająca z bliskości rzeki Utraty oraz terenów zalewowy został uzgodniony z RZGW.
9.	09.11.2012r.	.....	Zgoda na wrysowanie na rysunku planu drogi dojazdowej z w/w działek oraz zakaz budowy magazynów i hal wielko powierzchniowych na terenach U/M.	3/1; 3/8; 2/18;118//2	Wólka Kosowska		+	+			Uwaga częściowo uwzględniona – w planie na terenach oznaczonych symbolem 1 U/M, 2U/M, 3 U/M nie dopuszcza się budowy nowych składów i magazynów.
10.	12.11.2012r.	.....	2. Wykreślenie z projektu planu odcinka projektowanej drogi o symbolu 26 KD g-I z powodu zaprojektowanego w tym miejscu przedszkola gminnego.	22/13	Wólka Kosowska	26KDL, 49M/U	+	+			ad.2. Uwaga nieuwzględniona – istnieje możliwość lokalizacji na działce przedszkola przy jednoczesnym utrzymaniu przebiegu projektowanej drogi, zapewniającej obsługę komunikacyjną obszaru.

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczony w wykazie.

Uwaga:

Numeracja paragrafów odnosi się do projektu tekstu planu wyłożonego do publicznego wglądu.

**WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH
WNIESIONYCH DO TRZECIEGO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI ŁAZY I CZĘŚCI WSI WÓLKA KOSOWSKA, GMINA
LESZNOWOLA**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Przeznaczenie terenu w projekcie planu	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy,		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
OBRĘB WÓLKA KOSOWSKA											
1.	2013.05.29	.....	Zmiana przeznaczenia działki o nr ew. 18/1 z terenów U na teren U/M bez możliwości powstawania na niej składów i magazynów	nr ew. dz. 18/1	Wólka Kosowska	76U		+			Uwzględnienie uwagi doprowadziłoby do rażącej niezgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Lesznowola.
2.	2013.05.29	.....	Zmiana przeznaczenia działki o nr ew. 18/2 z terenów U na teren U/M bez możliwości powstawania na niej składów i magazynów	nr ew. dz. 18/2	Wólka Kosowska	76U		+			Uwzględnienie uwagi doprowadziłoby do rażącej niezgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Lesznowola.
3.	2013.05.29		Zmianę zapisu w §51 pkt 2 podpunktu b) „składy i magazyny” dotyczącego dopuszczalnego przeznaczenia terenu U/M na zapis „składy i magazyny z wyłączeniem 64U/M, 65U/M i 66U/M”.	nr ew. dz. 15, 14/2, 14/1, 11, 10/2, 10/3, 9/2, 9/3, 9/13, 10/2, 10/3, 8/1, 6, 5/3, 5/4, 5/5, 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6,	Wólka Kosowska	64U/M, 65U/M, 66U/M	+	+			W planie na terenach oznaczonych symbolem 1 U/M, 2U/M, 3 U/M nie przewiduje się możliwości budowy nowych składów i magazynów. Część działki 18/1 leży w obszarze terenów przeznaczonych (zgodnie ze studium) pod tereny usług oznaczone symbolem U, gdzie dopuszcza się budowę m.in. usługi z zakresu handlu detalicznego w obiektach o

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Przeznaczenie terenu w projekcie planu	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy,		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
				3/7, 3/8, 3/9, 3/10, 3/11, 3/12, 3/13, 3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 18/19, 18/20, 18/21, 18/22, 18/23, 18/24, 18/25, 18/26, 18/27, 18/28, 18/29, 18/30							powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m ² , składów, magazynów.
4.	2013.06.03		1. Przesunięcie planowanej drogi oznaczonej 27KD poza granice działki 16/17. 2. Zmniejszenie strefy ochronnej rowu	nr ew. dz. 16/17	Wólka Kosowska	76U 27KDL 21MN 127Ws	+	+			1. Przesunięto drogę na koniec działki i zwężono do 10m. 2. Strefa ochronna od rowu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Przeznaczenie terenu w projekcie planu	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy,		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			melioracyjnego znajdującego się na w/w działce z szerokości 7m do 1,5m.			63U/M					została uzgodniona z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych jej zmniejszenie wymagałoby ponownego uzgadniania.
5.	2013.06.03		1.Przesunięcie planowanej drogi oznaczonej 27KD poza granice działki 17. 2.Zmniejszenie strefy ochronnej rowu melioracyjnego znajdującego się na w/w działce z szerokości 7m do 1,5m.	nr ew. dz. 17	Wólka Kosowska	76U 27KDL 21MN 127Ws 63U/M	+	+			1.Przesunięto drogę na koniec działki i zwięzono do 10m. 2.Strefa ochronna od rowu została uzgodniona z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych jej zmniejszenie wymagałoby ponownego uzgadniania.
6.	2013.05.24		2. Prośba o pozostawienie planowanej drogi 27KDL w dotychczasowym miejscu.	nr ew. dz. 19/6, 19/3	Wólka Kosowska	3U 1Ws 9KDL 4U/M 2Ws 7U/M	+	+			2. Przebieg drogi nieco skorygowano, odpowiednio do wniosków innych właścicieli gruntów.

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczony w wykazie.

Uwaga:

Numeracja paragrafów odnosi się do projektu tekstu planu wyłożonego do publicznego wglądu.

**WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH
WNIESIONYCH DO CZWARTEGO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI ŁAZY I CZĘŚCI WSI WÓLKA KOSOWSKA, GMINA
LESZNOWOLA**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Przeznaczenie terenu w projekcie planu	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy,		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
WÓLKA KOSOWSKA											
1.	2014.12.04	Referat Dróg i Mostów Maria Przygodzka	6. 49KDD połączyć z 26 KDL (obie mają po 12m).		Wólka Kosowska			+			Droga nie została wprowadzona na skutek uwagi właściciela działki nr 110.
2.	2014.12.09		Wnoszę o dokonanie zmiany zapisu w § 51 pkt 2 podpunkt b) „składy i magazyny” dotyczącego dopuszczalnego przeznaczenia terenu U/M – obejmującego również moje działki 19/3, 19/5, 19/7 i części działki 19/6 na zapis: składy i magazyny za wyjątkiem	nr ew. dz. 19/3, 19/5, 19/7, część działki 19/6	Wólka Kosowska	21U/M, 22U/M		+			

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Przeznaczenie terenu w projekcie planu	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy,		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			terenów 18U/M, 19U/M, 20U/M, 21U/M i 22U/M.								
3.	2014.12.08	Mieszkańcy Wólki Kosowskiej	Sprawa dotyczy braku połączenia drogi gminnej 49KDD (ul. Ananasowa) prostopadłej na południe od ul. Nadrzecznej. Dobrze aby ta droga została połączona z drogą gminną równoległą do ulicy Nadrzecznej – 26KDL. W starym planie zagospodarowania przestrzennego takie połączenie istnieje i uważamy, że błędem jest likwidacja łącznika drogi spajającej pozostałe. Teren ten sukcesywnie się zabudowuje i aby ułatwić i zachęcić przyszłych mieszkańców do zamieszkania w Naszej Gminie należy to umożliwić poruszeniem się i wjazdem na drogę		Wólka Kosowska			+			Droga nie została wprowadzona na skutek uwagi właściciela działki nr 110.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Przeznaczenie terenu w projekcie planu	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy,		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			główną tak, aby był najbardziej prosty. Przy drodze prostopadłej do ul. Nadrzecznej gmina posiada swoją działkę i być może powstanie tam planowane przedszkole lub jakieś inne przedsięwzięcie służące społeczności, a co za tym idzie umożliwi to łatwość poruszania się przyszłym rodzicom czy mieszkańcom.								
4.	2014.12.09		Żądam zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego obrębu 3U oraz 4U z terenu usług na teren mieszkaniowo-usługowy (MU)		Wólka Kosowska			+			Uwzględnienie uwagi doprowadziłoby do rażącej niezgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Lesznówola.
5.	2014.12.09		Żądam zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego obrębu 3U oraz 4U z terenu usług na		Wólka Kosowska			+			j.w.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Przeznaczenie terenu w projekcie planu	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy,		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			teren mieszkaniowo-usługowy (MU)								
6.	2014.12.09		Żądam zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego obrębu 3U oraz 4U z terenu usług na teren mieszkaniowo-usługowy (MU)		Wólka Kosowska			+			j.w.
7.	2014.12.09		Żądam zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego obrębu 3U oraz 4U z terenu usług na teren mieszkaniowo-usługowy (MU)		Wólka Kosowska			+			j.w.
8.	2014.12.09		Żądam zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego obrębu 3U oraz 4U z terenu usług na teren mieszkaniowo-usługowy (MU)		Wólka Kosowska			+			j.w.
9.	2014.12.09		Żądam zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego obrębu 3U oraz 4U z terenu usług na		Wólka Kosowska			+			j.w.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Przeznaczenie terenu w projekcie planu	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy,		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			teren mieszkaniowo-usługowy (MU)								
10	2014.12.09		Żądam zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego obrębu 3U oraz 4U z terenu usług na teren mieszkaniowo-usługowy (MU)		Wólka Kosowska			+			j.w.
11	2014.12.09		Żądam zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego obrębu 3U oraz 4U z terenu usług na teren mieszkaniowo-usługowy (MU)		Wólka Kosowska			+			j.w.
12	2014.12.09		Żądam zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego obrębu 3U oraz 4U z terenu usług na teren mieszkaniowo-usługowy (MU)		Wólka Kosowska			+			j.w.
13	2014.12.09		Żądam zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego obrębu 3U oraz 4U z terenu usług na		Wólka Kosowska			+			j.w.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Przeznaczenie terenu w projekcie planu	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy,		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			teren mieszkaniowo-usługowy (MU)								
14	2014.12.09		Żądam zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego obrębu 3U oraz 4U z terenu usług na teren mieszkaniowo-usługowy (MU)		Wólka Kosowska			+			j.w.
15	2014.12.09	Uwaga zbiorowa właściciele nieruchomości znajdujących się w Wólce Kosowskiej	1. Wnosimy o dokonanie zmiany w projekcie mpzp (...) poprzez wykreślenie zapisu w § 28 pkt. 4 „ustala się zakaz stosowania węgla i koksu do celów grzewczych” i wpisanie ich jako alternatywnych źródeł energii.		Wólka Kosowska	21U/M, 22U/M, 24U/M, 27U/M, 28U/M, 29U/M		+			Punkt wykreślony z tekstu planu.
16	2014.12.09		1. Wnosimy o dokonanie zmiany w projekcie mpzp (...) poprzez wykreślenie zapisu w § 28 pkt. 4 „ustala się zakaz stosowania węgla i koksu do celów grzewczych” i wpisanie ich jako		Wólka Kosowska	21U/M, 22U/M, 24U/M, 27U/M, 28U/M, 29U/M		+			j.w.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Przeznaczenie terenu w projekcie planu	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy,		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			alternatywnych źródeł energii.								

Załączniki - zbiór uwag zamieszczony w wykazie

Uwaga: Numeracja paragrafów odnosi się do projektu tekstu planu wyłożonego do publicznego wglądu.