

STAROSTA PIASECZYŃSKI

Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola

Nr rej. ARB/SZ/7351/1181LR/08

Lesznowola, 01.07.2009 r.

DECYZJA NR 440 LR/09

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **30 grudnia 2008 r.**,
(postępowanie zawieszono od dnia **03.02.2009 r.** do dnia **05.06.2009 r.**)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ~~rozbiórkę~~ ~~wykonanie~~
robót budowlanych**

dla zamierzenia budowlanego opisanego poniżej:

Inwestor:	Gmina Lesznowola ul. G.R.N. 60, 05-506 Lesznowola
Nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego:	Budowa „Centrum Edukacji i Sportu w Mysiadle” wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. układem drogowym, oświetleniem ulicznym, przebudową gminnych przepompowni
	powierzchnia zabudowy 13723,00 m ²
	powierzchnia użytkowa 17803,50 m ²
	kubatura 111846,00 m ³
Adres inwestycji:	dz. nr ew. 73, 74, 75, 83/7, 100, 1/205, 1/227, 1/229, 5/1
Kategoria:	IV, V, IX, XV, XXII, XXVI, XXX
Projektant:	mgr inż. arch. Ewa Franta , upr. bud. Nr 456/84 w specjalności architektonicznej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ew. SL-0715.
Sprawdzający:	dr inż. Aleksander Franta , upr. bud. nr 2004/58 do kierowania robotami budowlanymi, z wyjątkiem kierowania robotami konstrukcyjnymi i sporządzania projektów tych robót, członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ew. SL-0081.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami techniczno - budowlanymi, przepisami bhp i ppoż. oraz nie naruszając praw osób trzecich,
- 2) teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, a po zakończeniu robót budowlanych - należy doprowadzić do porządku,
- 3) inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po zakończeniu robót budowlanych geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, przy czym obiekty lub elementy budowlane ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- 4) stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art.10 ustawy - Prawo Budowlane,

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

3. Termin rozbiórki:

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych,~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) prowadzić budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- 2) prowadzić budowę pod nadzorem uprawnionego inspektora nadzoru budowlanego,

5. Inwestor jest zobowiązany:

- ~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

oraz

inwestor oraz kierownik budowy są zobowiązani zrealizować ustalenia zawarte w decyzjach, postanowieniach, opiniach, i warunkach technicznych, dotyczące przedmiotowego zamierzenia budowlanego, a nie będące w sprzeczności z niniejszą decyzją.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

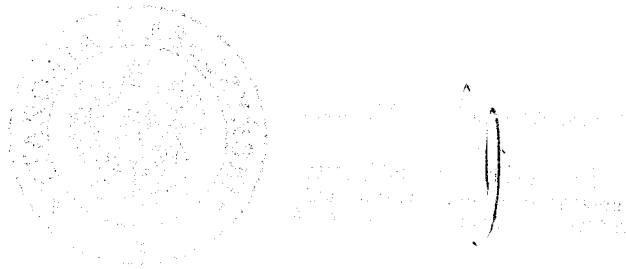
dz. nr ew. 73, 74, 75, 83/7, 100, 1/205, 1/227, 1/229, 5/1

UZASADNIENIE

Dnia 30.12.2008 r. Inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę „Centrum Edukacji i Sportu w Mysiadle” wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. układem drogowym, oświetleniem ulicznym, przebudową gminnych przepompowni wraz z czterema egzemplarzami projektu budowlanego oraz uzyskał zgodę organu na odstępstwo od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wydaną postanowieniem z dnia 26.05.2009 r.

Wobec zgodności wniosku o pozwolenie na budowę z wymaganiami art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Pl. Bankowy 3/5, Warszawa, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Gmina Lesznowola, ul.GRN 60, 05-506 Lesznowola
2. Tablica ogłoszeń Starostwa
3. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Lesznowola
- ④ 4. Internet
5. strony wg rozdzielnika
6. a/a

Do wiadomości:

7. Piaseczyński Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Nadarzyńska 13, 05-500 Piaseczno

Nie podlega opłacie skarbowej
(ustawa z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej, Dz. U. z 2006 r.,
Nr 225 poz. 1635, art. 2 ust. 1 pkt. 2)

01.01.09.
data

.....
imię i nazwisko